



**27 de febrer**

## **Aprovació de la creació de l'Oficina Local d'Habitatge**

El ple del mes de febrer va aprovar l'acord de creació de l'Oficina Local d'Habitatge. Al ple del mes de març s'han aprovat inicialment els Estatuts de l'Oficina, que ara estan en exposició pública.

L'Oficina s'integra en l'àmbit d'urbanisme i estarà coordinada amb l'Empresa Municipal d'Urbanisme i s'havia fixat com a primer objectiu fixar el mapa de solars de les urbanitzacions on es construiran pisos de lloguer i pisos de protecció oficial.

En aquests primers mesos l'Ajuntament de Lleida ja ha posat a la venda diferents solars que permetran l'edificació de 117 vivendes de Protecció Oficial destinades a la venda, que en aquests moments es troben en període de licitació. Aquestes vivendes es construiran al Pla Parcial d'Aubarés (parcel·la 17, parcel·la 27 i parcel·la 28) i al Pla Parcial de Pardinyes (SUR-13) parcel·la 16 i parcel·la 21.

El compromís de la Paeria és promoure 300 pisos de lloguer aquesta legislatura (per mitjà d'acords amb agents financers) i reservar sòl per 800 pisos de protecció oficial en un període de vuit anys.

### **Mapa de solars municipals destinat a habitatges socials** *(Procedent de la cessió del 10% de l'aprofitament mitjà del sector)*

La Paeria disposa en aquests moments de una quinzena de parcel·les municipals en sòl urbanitzable, procedent de la cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mitjà del sector, que es destinaran a la construcció d'habitatge de protecció oficial, tant per a la venda com per al lloguer. Aquests solars estan ubicats en zones on el planejament urbanístic està aprovat o en fase d'aprovació, principalment a Bordeta-Cappont, Balàfia-Pardinyes, Balàfia Nord, i Bordeta-Magraners. En aquests terrenys municipals s'hi poden construir gairebé 1000 habitatges socials a curt i mig termini.

En relació a l'habitatge protegit destinat a lloguer, la Paeria, conjuntament amb l'Institut Català del Sòl (Incasòl) de la Generalitat, està promovent la construcció de més de 350 habitatges a través de les següents actuacions:

- Centre Històric.....15-17 pisos de lloguer per a joves promoguts per l'Empresa Municipal d'Urbanisme.
- Centre Històric/ C. Alsamora.....23 habitatges per a joves.
- Balàfia/Barris Nord (SUR 13).....48 habitatges de lloguer.
- Balàfia/Barris Nord (SUR 13).....110 habitatges de lloguer.
- Cappont/Bordeta (SUR 5).....100 habitatges de lloguer.
- Balàfia/PI. Països Catalans.....70 habitatges de lloguer per a joves.

La resta de solars municipals procedents del 10% s'aniran traient a concurs de forma progressiva, amb preus molt per sota del mercat, per destinar-los a la construcció d'habitatge social per tal d'assolir el compromís establert al Programa d'Actuació Municipal (PAM) 2004-2007 de fer una oferta de sòl de fins a 800 pisos protegits en un període de 8 anys.