



200 HABITATGES DE PROMOCIÓ PÚBLICA AL CENTRE HISTÒRIC

El programa ARI, impulsat per la Paeria i la Generalitat, ha permès rehabilitar unes 900 vivendes en els darrers 10 anys

El programa ARI, que impulsen la Paeria i la Generalitat, ha permès **la construcció de 197 habitatges públics** amb la participació fonamental de l'**Empresa Municipal d'Habitatge** (EMU). Les promocions estan ubicades al carrer la Parra, al Pati del Miqueló, el Roser, Rosari-Cavallers, Gairoles i Alsamora. Pel que fa a la Unitat d'Actuació de Dolors-Maranyosa, s'edificaran 110 nous habitatges dins del Pla de Millora Urbana que està redactant l'Oficina Tècnica de l'Oficina del Centre Històric.

Les unitats d'actuació dissenyades en el marc de l'ARI han comportat paral·lelament l'execució de 7 expedients d'expropiació, un per àrea, que han afectat 104 edificis (308 habitatges). La necessitat del real·lotjament dels afectats ha determinat la compra i posterior rehabilitació de 22 edificis, equivalents a 132 habitatges. Igualment, la neteja de l'espai del conjunt de les àrees de renovació urbana situades en aquestes unitats d'actuació ha suposat l'enderroc de 81 edificis.

A tot el Centre Històric, s'han obert **1079 expedients urbanístics**, la major part per deficiències diverses. D'aquest total d'expedients, els de **ruïna** han estat **119** (56 de ruïna imminent - 27 de ruïna - 10 de ruïna d'ofici i 26 de ruïna econòmica). El nombre total d'edificis **enderrocats o amb llicència d'enderroc ha estat de 240**.



ARI-REHABILITACIÓ

Més de **900 habitatges privats han estat rehabilitats** al Centre Històric en deu anys (1994-2004). La **inversió** (aportació privada dels propietaris més subvenció) ha estat de **més de 13 milions d'euros** (13.061.395'09 euros) en aquest període.

Formes d'execució per a la rehabilitació:

- Ajuts per mitjà de convenis de la Paeria amb el Govern Central i la Generalitat.
- Línies d'ajuts als propietaris.
- Línies d'ajuts per a equipament comunitari primari referit a projectes de reurbanització.
- Inversió de l'EMU a través de la compra d'edificis per rehabilitar.

El **nombre d'expedients de rehabilitació** (un per cada edifici) ha estat de **188**, 13 dels quals han estat rehabilitats directament per l'EMU: en aquest sentit, la Paeria ha invertit mitjançant l'EMU uns 10 milions d'euros en rehabilitació d'immobles fins a l'octubre de 2004.

ARI-DISCIPLINA URBANÍSTICA

El programa ARI ha previst també tasques de control sobre l'estat d'edificacions, l'ordenança específica del Centre Històric i el registre de solars. En aquest sentit s'han desenvolupat convenis per treballar aquests aspectes amb els col·legis d'aparelladors, d'arquitectes, d'arquitectes tècnics i amb el Consorci Lleidatà de Control (equip col·laborador de la Oficina del Centre Històric).

Pel que fa als **equipaments** bastits gràcies al programa ARI, trobem el Centre d'Art la Panera, el Centre Cívic de l'Ereta, la Sala d'Exposicions del Roser i Museu



Morera, l'EMBA, l'Orfeó Lleidatà, la Casa dels Artistes i Artesans, la sala d'Exposicions del Mercat del Pla, l'Institut Municipal d'Educació (Mediateca), l'Espai 3 (antic Convent de Santa Teresa) i la Ludoteca i Escola Bressol del Centre Històric. Actualment, està en projecte el Parador Nacional a l'edifici del Roser, la construcció de la nova seu del Museu Morera i el trasllat de l'Escola de Belles Arts a l'església de Sant Pau.

Els equipaments de **serveis** desenvolupats en aquest marc són: serveis socials del Centre Històric -atenció individualitzada i familiar, per a col·lectius (infància, joventut i gent gran), i accions de suport amb el col·legi Cervantes-, Casal i Centre d'Atenció a la Dona, Casals infantils gestionats per Prosec (Promotora Social de l'Equip de Campament); Oficina Local d'Habitatge, Centre Obert Municipal del Centre Històric al carrer de Remolins, Esportmania, Centre Materno Infantil (molts anys al Centre Històric i amb trasllat a l'antic Hospital de la Creu Roja), etc A més, suport a les associacions de veïns del barri per arranjar i equipar els respectius locals.

Pel que fa als equipaments destinats a la **seguretat ciutadana**, es destaca el local de Vigilància de la Guàrdia Urbana al carrer Galera, el servei de Guàrdia de Barri i el pla de videovigilància (càmeres).

En quant a les **millores urbanes** empreses sota les directrius de l'ARI, destaquen la millora de l'enllumenat públic; el nou vial del Centre Històric; la reurbanització dels carrers Governador Montcada, Nou, Segarra-Clavell, Ballester, Lluís Besa, entorn del Pati del Miqueló, carrer la Parra, plaça de la Panera, plaça dels Fanalets de Sant Jaume, carrer Seminari-ronda del Canyeret, etc.



EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME

En deu anys, l'**EMU ha desenvolupat 6 Unitats d'Actuació, que han afectat 8.284 m2**. L'Empresa, alhora, **ha rehabilitat 13 edificis**: Tallada 1, 7 i 9; Cavallers 10-12 (lloguer per a joves), 74, 31-33 (lloguer per a artistes i artesans) i 40; Escales de Sant Llorenç 8-10 (lloguer per a joves) ; Companyia 12; Galera 10 i 15; Alçamora 1; Lluís Besa 2 i 4. La inversió en **rehabilitació fins a octubre de 2004 ha estat de 10 milions d'euros**.

D'altra banda, els edificis en procés de transformació són Cavallers 27 i Timbalers 2 i 4 (ampliació de la Casa dels Artistes i Artesans -règim de lloguer per a joves) i Major 16,18, 20 i 56. El **total d'edificis adquirits per l'EMU** en aquests deu anys ha estat de **150**, per valor superior als **4 milions d'euros**.

La gestió urbanística ha provocat el **reallotjament de 180 famílies** per part de l'EMU al Centre Històric. El número d'habitatges construïts sobre solars cedits per l'EMU són: a Rosari Cavallers 79 pisos; a Alsamora-Galera, 100; i també a Alsamora 23.

Pel que fa a les **actuacions recents o en curs** per part de l'EMU al Centre Històric, destaquen: l'enderroc de les cases senars del carrer Nou i de totes les del carrer de Moriscot; l'habilitació de l'espai que ocupa el Casal de la Dona a la plaça dels Fanalets de Sant Jaume; l'enderroc de la finca del carrer Galera 4, propietat de l'EMU. Les **Unitats d'Actuació (UA)** en procés són: Jueria (obres que s'estan realitzant a la **Costa del Jan**, amb la construcció d'un nou edifici, escales i un **ascensor**, per millorar els accessos a la plana de la Jueria i els Blocs del Seminari des del carrer Major) i Dolors/Maranyosa.



L'EMU ha treballat també en l'obertura de **nous vials i millora dels espais** públics al Centre Històric: el vial, la plaça del Noi del Sucre i l'espai del carrer Múrcia.

Pel que fa als **projectes** immediats de l'EMU, destaquen: La reordenació dels **blocs del Seminari Vell** i entorns; i **el segon tram** del nou **vial** del Centre Històric, **fins a la rambla d'Aragó**.