



Balanç d'11 mesos d'actuacions al Centre Històric

Posada en marxa del Pla de Millora del Centre Històric i realitzades 67 inspeccions tècniques a immobles del barri

1. El Pla de Millora del Centre Històric en marxa

El Pla de Millora del Centre Històric ja està en marxa. El pla, que financien la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, preveu des del 2006 al 2010 una inversió de 16,8 milions d'euros en:

- Renovació de la trama urbana
- Recuperació i rehabilitació d'equipaments històrics i artístics
- Dotació i millora d'equipaments socials
- Enfortiment de l'estructura comercial i de l'educació cívica del barri
- Millora de l'accessibilitat i adequació de la vessant nord del Turó de la Seu Vella

L'Ajuntament ha encarregat la gestió del pla a l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL (EMU). A més, l'EMU continuarà amb els treballs de millora del Centre Històric (rehabilitació d'habitatges, promoció d'habitatges socials de lloguer, remodelació d'espais públics, urbanització de carrers ...) que desenvolupa des de fa 10 anys.

Renovació de la trama urbana

El primer projecte que s'executa és la reurbanització del **carrer Cotxera i de travessera de Cotxera**. Les obres s'inicien la propera setmana i inclouen la renovació de les xarxes d'aigua potable i clavegueram, el reforç de l'enllumenat públic i la pavimentació de tots dos carrers. El pressupost és de 73.000 €. Així mateix, començarà en breu la instal·lació de **la senyalització per a vianants**, que





destacará els elements històrics i culturals més importants. L'Ajuntament ja ha adjudicat aquesta actuació, que té un pressupost de 49.345 €, i el proper desembre s'iniciarà la instal·lació de la senyalització.

Actualment, s'elaboren els projectes per **millorar l'accessibilitat i la seguretat i reforçar l'enllumenat en més de 54 vies urbanes** del barri. Els projectes contempnen la instal·lació de baranes, passamans i rampes i la millora dels paviments. A la vegada, inclouen el reforç de l'enllumenat públic per millorar la seguretat nocturna. El pressupost és de 230.000 € i el proper desembre s'aprovaran els projectes i s'adjudicaran les obres.

Així mateix, els tècnics redacten el projecte de reforma d'urbanització de la **plaça Cervantes (Vegeu annex 1)**, que dissenya un espai per a vianants, amb una zona verda, nou mobiliari urbà i un aparcament subterrani de 100 places. El pla inclou també la renovació de les **places del Dipòsit i de Sant Josep**.

Rehabilitació i recuperació d'equipaments històrics i artístics

Els arquitectes municipals treballen en dos projectes emblemàtics: el **Parador Nacional a l'edifici del Roser**, el projecte executiu del qual s'està enllestit i consensuant amb el tècnics del Ministeri de Turisme, i la nova **Escola Municipal de Belles Arts (EMBA) a l'antiga església de Sant Pau (Vegeu annex 2)**, també amb el projecte molt avançat i la previsió d'iniciar les obres a principis del 2007.

El pla de millora del barri preveu, a més, la rehabilitació del **convent de Santa Clara**, que recuperarà els jardins de les monges i els obrirà al públic i significarà un impuls urbanístic per a l'illa del carrer Nou.

Una altra actuació del pla serà la recuperació del **convent de Santa Teresa**, on s'instal·larà un equipament museístic que complementarà l'illa cultural de la Maternitat. A més, s'enderrocarà l'antic mercat de Santa Teresa per guanyar nous espais públics.

Actualment, els tècnics redacten també el projecte d'un nou equipament cultural i lúdic a l'entorn dels **Blocs del Seminari**, que són una mostra dels polígons d'habitatges que *Regiones Devastadas* promovia en els primers anys del franquisme. Els vells edificis seran substituïts per més de cent habitatges nous, una part dels quals seran de protecció oficial.





Enfortiment de l'estructura comercial

L'Ajuntament posa en marxa el proper desembre un projecte específic de dinamització comercial del Centre Històric que està dotat amb 138.000 €. En la primera fase del projecte, Turisme de Lleida contractarà una persona per realitzar la diagnosi de la situació actual del comerç i les seves possibilitats futures.

Dotació i millora d'equipaments socials

Els tècnics estan a punt d'acabar el projecte de **Taller i Centre de Joves a Gairoles**, que inclou la reurbanització de l'entorn. El Pla de Millora del Centre Històric contempla a més la construcció d'un **Centre de Dia per a la Gent Gran** i un **Telecentre**.

A principis de l'any vinent, està previst l'inici d'obres de **reparació de façanes i arranjament de la plaça interior dels blocs Baró i Bonet**. L'actuació, amb un import superior als 200.000 €, instal·larà baixants a les façanes per recollir les aigües pluvials i millorarà la plaça interior per revitalitzar el seu ús.

Millora de l'accessibilitat i adequació de la vessant nord Turó de la Seu Vella

La construcció d'un **nou ascensor** comunicarà la vessant nord del turó amb el Baluard de Lovigny (*Vegeu annex 3*). L'ascensor, que s'ubicarà al costat dels Pous de Gel, salvarà el desnivell actual d'uns 17 metres. L'Ajuntament aprovarà el projecte de l'ascensor i licitarà les obres abans d'acabar l'any. La construcció, que té un pressupost aproximat d'1 milió d'euros, començarà dins del primer trimestre del 2007.

Posteriorment, aquesta zona ara inhòspita del turó es transformarà en un parc que tindrà un aparcament en superfície a Camp de Mart.

D'altra banda, convé destacar que la rehabilitació de l'edifici de Major 56, que realitza l'EMU, inclou la instal·lació de l'**ascensor de la Costa del Jan**.





2. Inspeccions tècniques a edificis del barri

Des de desembre del 2005, s'han realitzat dos tipus d'inspeccions tècniques a edificis del Centre Històric:

- inspeccions a càrrec de tècnics municipals
- inspeccions extraordinàries i específiques a càrrec de col·legiats i col·legiades dels col·legis d'Arquitectes i d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics en el marc del conveni subscrit amb la Generalitat de Catalunya i els esmentats col·legis professionals. Aquestes inspeccions són gratuïtes, escanegen exhaustivament els edificis i donen recomanacions als propietaris sobre les actuacions més immediates.

Inspeccions de tècnics municipals

S'han iniciat 60 expedients amb els següents resultats:

- 6 declaracions de ruïna imminent i/o econòmica (2 al carrer Companyia, 1 al carrer Assalt, 1 al carrer la Tallada, 1 al carrer Sant Martí i 1 a Canonge González).
- 37 ordres d'execució/certificat de seguretat (TEDI)
- 17 requeriments del certificat de seguretat (TEDI)

Inspeccions en el marc del conveni

S'han realitzat 7 inspeccions, la majoria de les quals han conclòs que cal executar obres de manteniment i de rehabilitació dels immobles.

3. Llicències atorgades amb la nova ordenança

Des de l'aprovació de la nova ordenança de condicions de manteniment de la seguretat dels edificis al Centre Històric, l'Ajuntament ha atorgat 30 llicències per construir, reformar o ampliar edificis. Aquestes llicències suposen la construcció de 259 pisos, entre els quals hi ha els 19 nous habitatges que fa l'EMU a Cavallers 16, 18 i 20.

El número d'habitatges construïts i reformats al barri durant tot l'any 2005 va ser de 258. Per





El Centre Històric,
ART i CULTURES

Pla de
Millora
del Centre Històric

tant, a novembre del 2006 ja s'ha donat llum verda a la construcció de més habitatges que durant tot l'any passat.

Així mateix, s'han concedit 5 llicències d'enderroc i nova construcció que, d'acord

amb la nova ordenança, obliguen els promotors a enderrocar i construir gairebé de manera simultània. L'Ajuntament ha suspès, en canvi, altres 6 llicències a l'espera que els promotors aportin més documentació.



Generalitat de Catalunya



Empresa Municipal d'Urbanisme
de Lleida, SL



Ajuntament de Lleida