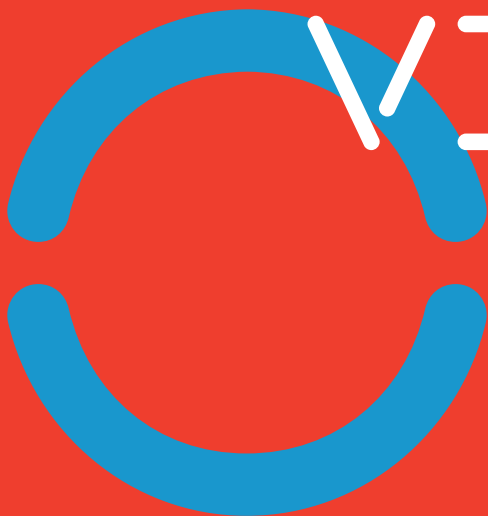


TENS UN PIS BUIT?

Lloga'l amb garantia i seguiment,
a través de la Xarxa de Mediació
de l'Ajuntament de Lleida.

DONA-LI VIDA!



EMAU
Empresa Municipal
d'Espases Urbanes
de Lleida

Contacta amb nosaltres:
C. Cavallers, 14-20 baixos / Tel. 973 700 606
Horari d'atenció al públic de 10h a 14h
de dilluns a divendres

Amb el suport de

 **Generalitat
de Catalunya**

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

XARXA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL DE LLEIDA

Com funciona?

S'incorporen a la Xarxa pisos buits (nous o de segona mà) i es posen en lloguer. L'equip de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida (EMAU) farà un seguiment de la relació contractual, acompanyant propietaris i llogaters durant tota la vida del contracte.

Què ha de complir l'habitatge?

- Cèdula d'habitabilitat vigent.
- Certificat d'eficiència energètica.
- La renda del lloguer ha d'incloure comunitat, IBI i brossa.

Què fa l'EMAU?

- Cerquem un llogater en un registre de 1.000 sol·licitants aproximadament.
- Fem l'acompanyament i assessorament en la redacció i signatura del contracte.
- Fem seguiment i vetlem pel bon ús dels habitatges llogats.

Quins beneficis tenen els propietaris?

- 90% de bonificació en la quota íntegra de l'IBI.
- Pòlissa d'assegurança multirisc i Avalloguer.
- Pòlissa de defensa jurídica en relació amb el contracte de lloguer.
- Servei de mediació durant tot el contracte.
- 80% de bonificació de la Plusvàlua en cas d'herència.

INFORMA - TE 'N!