



## Ajuntament de Lleida

### **ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida**

Identificació de la sessió

Núm. 22/2009

Caràcter: ordinària

Data: 22 de setembre de 2009

Horari: de 17:00 a les 17:25 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

#### **Hi assisteixen:**

Marta Camps Torrens,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Josep Presseguer Gené,	Regidor
Montse Mínguez García,	Regidora
José M <sup>a</sup> Alonso Fernández,	Regidor
Dolors Arderiu Sabaté,	Regidora
Sara Mestres Llusà,	Regidora
Maria Rosa Ball Papiol,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

#### **Excusa la seva assistència:**

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Montse Parra Albà,	Regidora

Desenvolupament de la sessió

#### **Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern**

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 8 de setembre de 2009



## Ajuntament de Lleida

### **1.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SUR 12 - MAGRANERS DEL PLA GENERAL DE LLEIDA**

Vista la proposta tècnica del coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge de data 10 de setembre de 2009 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla parcial SUR 12 - Magraners, del Pla general de Lleida, promoguda per Llar Jove, amb les precisions i l'esmena de les errades que a continuació es detallen i que caldrà recollir en el document prèviament a la seva aprovació provisional:

1. Cal ajustar la densitat de cada subzona al màxim permès pel planejament.
  2. En el quadre de l'apartat 2.3, modificació del planejament derivat, de la memòria i al tercer quadre de l'article 16 de la normativa proposada cal canviar el nombre total d'habitatges de la subzona UZ2 de tal forma que on diu 29 habitatges ha de dir 44 habitatges.
  3. En l'apartat 2.4, documentació mediambiental i mobilitat, s'ha d'eliminar la referència a la innecessarietat de l'estudi de la mobilitat generada.
  4. Dins de l'apartat 3.2, normativa proposada, a l'apartat 2 de l'article 15 s'ha de suprimir la referència a un canvi d'ordenació en les subzones 1, 2 i 3.
  5. En el primer quadre de l'article 16 de la normativa proposada cal canviar: l'IDN de la subzona 3 ha de ser 0,017468 enloc de 0,011513; l'IEN de la subzona 7.1 ha de ser 2,6321 enloc de 2,6322; l'IEN de la subzona 7.2 ha de ser 2,4653 enloc de 2,4654; l'IEN de la subzona 9.1 ha de ser 2,6082 enloc de 2,6083.
  6. Els terminis per al habitatges de protecció establerts en el segon quadre de l'article 16 de la normativa proposada no han de ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des de que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.
- 2n.- Demanar informe a la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge i al Programa de Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- 3r.- Notificar l'acord als interessats.
- 4t.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.
- 5è.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web municipal, amb el document complet.



## Ajuntament de Lleida

### **2.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SUR 31 PEL CANVI D'ORDENACIÓ I CONCRECIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ÀMBIT COMPRÉS ENTRE C/ VILA-RODONA I EL SECTOR SUR 36, DINS DEL POLÍGON 2.**

Vista la proposta tècnica del coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge de data 16 de setembre de 2009 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 26 de juny de 2007, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- APROVAR INICIALMENT Modificació puntual del Pla parcial SUR 31 pel canvi d'ordenació i concreció volumètrica de l'àmbit comprés entre el carrer Vila-rodonà i el sector SUR 36, dins del polígon 2 del sector.

2n.- Demanar informe a la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

3r.- Notificar l'acord als interessats.

4t.- sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.

5è.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web municipal incorporant el document complet.

La vicepresidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
La vicepresidenta