



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 37/2016

Caràcter: ordinària

Data: 11 d'octubre de 2016

Horari: de 13:00 a les 13:20 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

Hi assisteixen:

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Fèlix Larrosa Piqué	Regidor
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Sara Mestres Llusà,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Montse Tomàs Pallerols,	Secretaria accidental

Excusa la seva assistència:

Joan Gómez López	Regidor
------------------	---------

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 4 d'octubre de 2016



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA A LLEIDA, A LA PLAÇA DEL DIPOÏT, NÚM. 4, 3r.

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir als copropietaris que s'indica una finca situada a la Plaça del Dipòsit, núm. 4, 3r de Lleida, i per un preu total de 17.103,41 €.

Copropietaris:

1. Senyor Fernando Bautista Castro, amb DNI [REDACTED] . Coeficient 13,39%.
2. Senyor Enrique Escudero Castro, amb DNI [REDACTED] . Coeficient 13,39%.
3. Senyor Alberto Escudero Castro, o Albert Escudero, amb NIE [REDACTED] . Coeficient 13,39%.
4. Senyora M^a Carmen Escudero Castro, o Marie Carmen Escudero, amb NIE núm. [REDACTED] . Coeficient 13,39%.
5. Senyora Juana Rosaria Escudero Castro, o Jeanne Rosaria Escudero, amb NIE núm. [REDACTED] . Coeficient 13,39%.
6. Senyora Aurora Escudero Castro, o Aurore Escudero Castro amb NIE núm. [REDACTED] . Coeficient 13,39%.
7. Senyor Enrique Bautista Castro, amb DNI [REDACTED] . Coeficient 13,39 %
8. Senyor Jesús Juan Bautista Jiménez, amb DNI [REDACTED] . Coeficient 1,56%
9. Senyor Enrique Bautista Giménez, amb DNI [REDACTED] . Coeficient 1,56%
10. Senyor Eduardo Bautista Giménez, amb DNI [REDACTED] . Coeficient 1,56%
11. Senyor Benjamín Bautista Jiménez, amb DNI [REDACTED] . Coeficient 1,56%

Descripció registral de la finca:

“URBANA.- Número 4. Vivienda piso tercero, de la casa sita en esta ciudad de Lleida, Plaza del Depósito, número 4, de superficie construida 45,93 m2, y útil de 27,70 m2, compuesta de pasillo, comedor, cocina, aseo y dos dormitorios. Lindante: al frente, Plaza del Depósito; derecha, Antonio Vidal; izquierda, Leandro Ibars; y detrás, caja de escalera y patio de luces. Cuota: dieciocho enteros, seiscientos cuarenta y ocho milésimas por ciento”.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al volum 996, llibre 466, foli 154, finca registral núm. 40139.

Càrregues i gravàmens: La finca està lliure de càrregues i ocupants.

Referència cadastral: 1901705CG0110B0004MF

Les quantitats corresponents dels diferents titulars de l'immoble a satisfer (de la quantitat total de 17.103,41 € corresponent a la valoració tècnica de la finca), són:



Ajuntament de Lleida

1. Senyor Fernando Bautista Castro: 2.290,64 € (coeficient 13,39%)
2. Senyor Enrique Escudero Castro: 2.290,64 € (coeficient 13,39%)
3. Senyor Alberto o Albert Escudero Castro: 2.290,64 € (coeficient 13,39%)
4. Senyora M^a Carmen o Marie Carmen Escudero Castro: 2.290,64 € (coeficient 13,39%)
5. Senyora Juana Rosaria o Jeanne Rosaria Escudero Castro: 2.290,64 € (coeficient 13,39%)
6. Senyora Aurora o Aurore Escudero Castro: 2.290,64 € (coeficient 13,39%)
7. Senyor Enrique Bautista Castro: 2.290,64 € (coeficient 13,39%)
8. Senyor Enrique Bautista Giménez: 267,24 € (coeficient 1,56%)
9. Senyor Jesús Juan Bautista Jiménez: 267,24 € (coeficient 1,56%)
10. Senyor Eduardo Bautista Giménez: 267,24 € (coeficient 1,56%)
11. Senyor Benjamín Bautista Jiménez: 267,24 € (coeficient 1,56%)

Donat que els senyors Enrique Bautista Castro, Eduardo Bautista Gimenez, Jesús Juan Bautista Jiménez i Benjamin Bautista Jiménez tenen deute amb l'Ajuntament de Lleida, l'import que l'Ajuntament de Lleida els ha de satisfer per la compra de la seva copropietat de la finca situada en la Plaça del Dipòsit, 4, 3r de Lleida, es compensarà en el moment d'atorgar l'escriptura de compravenda amb el deute existent, sense perjudici dels interessos i quantitats que es puguin devengar fins a la data de formalitzar l'escriptura de compravenda.

Si en el cas que en moment d'atorgar l'escriptura de compravenda, altres cotitulars de l'immoble tinguessin deute amb l'Ajuntament, aquest també es compensaria en el moment d'atorgar l'escriptura de compravenda.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir als venedors perquè junt amb aquesta Alcaldia atorguin l'escriptura pública de compravenda.

2.- DESESTIMACIÓ DE LES AL-LEGACIONS PRESENTADES EN DATA 19-08-2016, PEL GRUP MUNICIPAL COMÚ DE LLEIDA, CONTRA L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES, ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT, DE DIVERSES FINQUES MUNICIPALS, SITUADES A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL SUR 2 "CIUTAT JARDÍ" I AL CARRER ALCARRÀS, NÚM. 15 DE LLEIDA

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Desestimar les al·legacions presentades en data 19 d'agost de 2016 pel Grup Municipal Comú de Lleida, contra l'aprovació inicial del Plec de condicions jurídiques, econòmiques i administratives que ha de regir l'alienació, mitjançant un procediment obert, de diverses finques municipals, situades a l'àmbit del Pla Parcial SUR 2 "CIUTAT JARDÍ" i al carrer Alcarràs, núm. 15 de Lleida.



Ajuntament de Lleida

2n. Aprovar definitivament el Plec i continuar amb la licitació convocada en virtut de l'acord plenari de 29 de juliol de 2016, i mantenir el dia 31 d'octubre de 2016 com a data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

La secretaria accidental

Vist i plau
El president