



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 24 /2016

Caràcter: ordinària

Data: 14 de juny de 2016

Horari: de 13:00 a les 13:15 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

Hi assisteixen:

Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Joan Gómez López	Regidor
Sara Mestres Llusà,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Fèlix Larrosa Piqué	Regidor

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 7 de juny de 2016



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA, SITUADA AL CARRER CIUTADELLA, 25, 5È 2A DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANCO DE SABADELL, SA

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r.- Adquirir a BANCO DE SABADELL, SA., amb CIF A08000143, una finca de la seva propietat situada al carrer Ciutadella, 25, 5è 2a de Lleida, i per un preu de 27.500,00 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: NUMERO VEINTE. Vivienda en planta quinta alta, puerta segunda, del edificio F-20, sito en esta ciudad de Lleida, con frente al pasaje y zona ajardinada perpendicular a la calle Castelló Aleu, con entrada por la calle Ciutadella, número 25. Tiene una superficie útil de 76,54 m2 y construida de 97,99 m2. Se compone de: Recibidor, comedor-estar, tres dormitorios, distribuidor, aseo, cocina y dos pequeñas terrazas. Linda: Por su frente, con vuelo de pasaje y zona ajardinada perpendicular a la calles Castelló Aleu; derecha entrando, con vuelo de la calle Castelló Aleu; fondo, con vivienda puerta tercera de la misma planta; por la izquierda, con vivienda puerta primera de la misma planta. Cuota de participación: se le asigna la de tres enteros, cuarenta centésimas por ciento.”

La finca està inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al volum 2848, llibre 1995, foli 98, finca núm. 27895.

Referència cadastral: 1813201CG0111D00D50TA

L'Ajuntament de Lleida destinarà aquest habitatge a incrementar la borsa municipal d'habitatge social.

2n.- Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r.- Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4rt.- Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Ciutadella, 25, 5è 2a de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, finca registral núm. 27895.

5è.- L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.



Ajuntament de Lleida

2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PEL SISTEMA DE TAXACIÓ CONJUNTA DELS TERRENYS INCLOSOS QUALIFICATS D'EQUIPAMENT COMUNITARI DE TITULARITAT PÚBLICA, DE L'EQUIPAMENT DE L'AEM, UBICAT A LA PARTIDA LA CORT, POLÍGON 12, PARCEL·LA 237 I LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

Vista la proposta del coordinador tècnic de Planejament Urbanístic de data 13 de juny de 2016 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. DESESTIMAR les al·legacions presentades per [REDACTED] i pels senyors [REDACTED], d'acord amb els termes de l'informe d'al·legacions que s'incorpora com a annex.

2n. APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta dels terrenys inclosos qualificats d'equipament comunitari de titularitat pública, de l'equipament de l'AEM, ubicat a la Partida La Cort, polígon 12, parcel·la 237 i la relació de béns i drets afectats.

3r. APROVAR DEFINITIVAMENT la relació de béns i drets afectats per l'expedient, annex.

4t. Fer constar expressament que l'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per procedir a l'ocupació de la finca, sense perjudici de la valoració del Jurat d'expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just.

5è. Notificar l'acord als titulars de béns i drets, amb l'avertiment que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents es considera com una acceptació de la valoració fixada, i en aquest cas s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat. Si les persones interessades, en el termini esmentat manifesten per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, es transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè en fixi l'apreuament.

6è. Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província i al web municipal.

3.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 79, PROMOGUDA PER VALLRUFEEA, SL

Vista la proposta del coordinador tècnic de Planejament Urbanístic de data 9 de juny de 2016 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. APROVAR INICIALMENT la Modificació del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 79 de Lleida, promogut per Vallruffea, SL.



Ajuntament de Lleida

2n. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.

3r. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.

4t. Notificar l'acord als interessats.

4.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 79, PROMOGUT PER VALLRUFEEA, SL

Vista la proposta del coordinador tècnic de Planejament Urbanístic de data 9 de juny de 2016 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística UA 79, promogut per Vallruffea, SL, amb el benentès que abans de l'aprovació definitiva, caldrà aportar un text refós que incorpori els condicionants dels informes de Projectes i Obres i la prescripció següent:

- Cal aportar un pla d'etapes que determini la durada de l'execució de les obres.

2n. Demanar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

3r. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.

4t. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.

5è. Notificar l'acord als interessats.

La vicepresidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La vicepresidenta