



## Ajuntament de Lleida

### ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 22 /2016

Caràcter: ordinària

Data: 31 de maig de 2016

Horari: de 13:00 a les 13:25 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

#### Hi assisteixen:

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Fèlix Larrosa Piqué	Regidor
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Joan Gómez López	Regidor
Sara Mestres Llusà,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

#### Excusa la seva assistència:

Montse Parra Albà,	Regidora
--------------------	----------

Desenvolupament de la sessió

#### Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 24 de maig de 2016



## Ajuntament de Lleida

### **1.- DENEGACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SUR 5, COPA D'OR, EN L'ÀMBIT DE L'ILLA "IB", ENTRE ELS CARRERS DE MARIA MONTESORI, DE JOAQUIN COSTA, DE CARME LAFORET I L'AVINGUDA D'ALBARÉS, PER INCREMENTAR L'OCUPACIÓ DE LA PARCEL·LA, PROMOGUDA PER TREBOR 2010, SL.**

Vista la proposta del coordinador tècnic de Planejament Urbanístic de data 9 de maig de 2016 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. DENEGAR l'aprovació inicial de la proposta de Modificació del Pla Parcial urbanístic del SUR 5, Copa d'Or, en l'àmbit de l'illa "IB", entre els carrers de Maria Montesori, de Joaquin Costa, de Carme Laforet i l'avinguda d'Albarés, per incrementar l'ocupació de la parcel·la, promogut per TREBOR 2010, SL, en base els extrems assenyalats a les consideracions.

2n. Notificar aquest acord als interessats

### **2.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER CARDENAL CISNEROS, 4, 5è B DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANKIA, SA.**

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a BANKIA, SA., amb CIF A14010342, una finca de la seva propietat situada al carrer Cardenal Cisneros, 4, 5è B de Lleida, i per un preu de 30.000,00 €, quina descripció registral és la següent:

"URBANA: NUMERO DOCE. Piso quinto, puerta B, de la casa sita en LLEIDA, calle CARDENAL CISNEROS, número cuatro, destinado a vivienda. Es de tipo B, con una superficie construida de ciento dos metros, treinta y un decímetro cuadrado, y según Cédula con una superficie construida de ciento tres metros, noventa y nueve decímetros cuadrados, compuesto de vestíbulo, pasos, cocina, cuarto de baño, aseo, y cuatro habitaciones. LINDA: frente, rellano de la escalera, vivienda puerta A, y con el vuelo de la finca número cuatro al que tiene vistas; derecha entrando, dicho vuelo y Comunidad de Vecinos de la Casa de Gran Paseo de Ronda, sin número; izquierda, calle Cardenal Cisneros; y detrás, sucesores de José Albá. Tiene anejo un cuarto trastero en la última planta u octava, de superficie cinco metros, treinta y tres decímetros cuadrados. CUOTA: seis enteros, cuarenta y cinco centésimas por ciento."

Càrregues i gravàmens:

Servitud: "El pleno dominio de la finca 30400 de LLEIDA-COMUN 2, de donde esta procede por división horizontal, con una SERVIDUMBRE, construida por don Pablo Fornies Bernia, como dueño de la finca 30400 de LLEIDA-COMUN 2, y dicho señor Fornies, como dueño también de la finca número 28233 de LLEIDA-COMUN 2, del tenor literal siguiente: "Consistente en que para el servicio de esta última queda instalada en la segunda la caldera de calefacción que servirá asimismo para la casa que en dicha finca



## Ajuntament de Lleida

se construirá con sus correspondientes condiciones e instalaciones todo ello ubicado en la parte izquierda entrando a unos cinco metros aproximadamente continuo a la citada casa dominante. Esta servidumbre tendrá como suyo el correspondiente derecho de paso para inspeccionar, limpiar, vigilar y reparar la citada caldera, conducciones, instalaciones y anexos sin limitación alguna”. La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el notario que fue de Lleida don Francisco Duque Calderón, el veintitrés de junio de mil novecientos setenta y cinco, y motivó con fecha ocho de julio de mil novecientos setenta y cinco la inscripción 2ª de la finca número 30400 de LLEIDA-COMUN 2, obrante al folio 218 del libro 344, tomo 799 del Archivo.”

Vivenda de Protecció Oficial: “La finca de este número tiene concedida la calificación definitiva de VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL GRUPO PRIMERO, según Cédula expedida el día veinte de mayo de mil novecientos setenta y siete, por la Delegación Provincial de Lleida del Ministerio de la Vivienda, con la consiguiente AFECCION de la misma, para garantía del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, para caso de descalificación, con arreglo al artículo 99 del Reglamento de fecha veinticuatro de julio de mil novecientos sesenta y ocho; según nota extendida con fecha veintiuno de mayo de mil novecientos setenta y siete, al margen de la inscripción 3ª de la finca matriz, registral número 30400 de LLEIDA-COMUN 2, obrante al folio 217 del libro 344, tomo 799 del archivo.”

La finca està inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2949, llibre 637, foli 220, finca núm. 29990.

Referència cadastral: 1394910CG0019C0028IT

L'Ajuntament de Lleida destinarà aquest habitatge a incrementar la borsa municipal d'habitatge social.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4rt. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Cardenal Cisneros, 4, 5è B Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2949, llibre 637, foli 220, finca núm. 29990.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

### **3.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER RONDA DE SANT MARTÍ, 5, 1r. 2a. DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANCO DE SABADELL, SA.**

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:



## Ajuntament de Lleida

1r. Adquirir a BANCO DE SABADELL, SA., amb CIF A08000143, una finca de la seva propietat situada al carrer Ronda de Sant Martí, 5, 1r 2a de Lleida, i per un preu de 38.000,00 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: ENTIDAD NÚMERO CUATRO.- Vivienda en la planta primera alta, puerta segunda, del edificio sito en esta ciudad, Ronda de San Martín, número cinco. Tiene una superficie edificada de ciento tres metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados y útil de ochenta y ocho metros, doce decímetros cuadrados. Se compone de recibidor, paso, comedor-estar, cocina, baño, galería y cuatro dormitorios. Linda: entrando por la escalera: al frente, con casa número siete de Ronda San Martín; a la derecha, vuelo de la calle Ronda San Martín; a la izquierda, patio común de manzana y a la espalda, rellano de la escalera y vivienda puerta primera de la misma planta. A esta vivienda le corresponde como anejo un cuarto trastero en el desván, numerado con el de la misma, de trece metros, cincuenta decímetros cuadrados. Cuota de participación. Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes del edificio de doce enteros, setenta centésimas por ciento.”

La finca està inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al volum 2605, llibre 1752, foli 65, finca núm. 30236.

Referència cadastral: 1902303CG0110D0012XF

L'Ajuntament de Lleida destinarà aquest habitatge a incrementar la borsa municipal d'habitatge social.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4rt. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Ronda de Sant Martí, 5, 1r 2a de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2605, llibre 1752, foli 65, finca núm. 30236.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

### **4.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER TORRES DE SEGRE, 9, 1r. B DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANCO DE SABADELL, SA.**

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a BANCO DE SABADELL, SA., amb CIF A08000143, una finca de la seva propietat situada al carrer Torres de Segre, 9, 1r B de Lleida, i per un preu de 31.000,00 €, quina descripció registral és la següent:



## Ajuntament de Lleida

“URBANA: NUMERO CUATRO. Piso primero, puerta B, destinado a vivienda, de la casa sita en Lleida, calle Torres de Segre número nueve, de superficie construida ciento dieciséis metros sesenta y dos decímetros cuadrados, compuesto de: vestíbulo, pasos, comedor-salón, cuatro dormitorios, cocina, cuarto de baño, aseo, terrazas y galería de servicio. Linda: frente, rellano de la escalera, pisos tipo A y C, y patio de luces; derecha entrando, Salvador Serés; izquierda, patio de luces; derecha entrando, Salvador Serés; izquierda, patio de luces, piso tipo C, y calle Torres de Segre; y detrás, Laureano Solís del Valle. Cuota de participación: ocho enteros cuarenta y nueve centésimas por ciento.”

Càrregues i gravàmens:

Vivenda de Protecció Oficial: “La finca 38950 de LLEIDA, tiene concedida la calificación definitiva de Vivienda de Protección Oficial Subvencionada, motivada por Cédula expedida en Madrid, el treinta de octubre de mil novecientos setenta y ocho, por la Dirección General de la Vivienda, con la consiguiente afección de la misma, para garantía del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, con arreglo al artículo 99 del Reglamento de 24 de Julio de 1.968, según la nota al margen de la inscripción 1ª de la indicada finca, extendida con fecha veintidós de noviembre de mil novecientos setenta y ocho, al folio 206, tomo 963 del Archivo, libro 450.”

La finca està inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al volum 2787, llibre 1934, foli 133, finca núm. 38950.

Referència cadastral: 2720110CG0122B0015RF

L'Ajuntament de Lleida destinarà aquest habitatge a incrementar la borsa municipal d'habitatge social.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4rt. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Torres de Segre, 9, 1r B de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, finca registral núm. 38950.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president