



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 10/2016

Caràcter: ordinària

Data: 8 de març de 2016

Horari: de 13:00 a les 13:20 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

Hi assisteixen:

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Fèlix Larrosa Piqué	Regidor
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Joan Gómez López	Regidor
Sara Mestres Llusà,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 1 de març de 2016



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA MEITAT INDIVISA D'UNA FINCA, SITUADA AL CARRER SANT ANDREU, NÚM. 1, 2N 1A, PROPIETAT DE LA SENYORA ESTRELLA MÁRQUEZ CHAPARRO

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a la senyora Estrella Márquez Chaparro, amb DNI [REDACTED], la meitat indivisa d'una finca de la seva propietat situada al carrer Sant Andreu, 1, 2n 1a - cantonada amb el carrer Cavallers, 76 de Lleida, i per un preu de 2.462,52 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA.- número 4.- Piso segundo, puerta única, destinado a vivienda, de la casa sita en esta ciudad, calle Caballeros, 76, de superficie útil 90 m2 y un cuarto trastero, de unos 2 m2, situado en el zaguán de la escalera. LINDA: frente, dicha calle; derecha entrando, calle San Andrés; izquierda y detrás, Antonio Gaset. Le corresponde una participación de 25% de la general.”

Càrregues i gravàmens: La finca està lliure de càrregues i ocupants.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum 612, Llibre 221, Foli 64, Finca 20439.

Referència cadastral: 2100309CG0002A0002ZU

La quantitat de 2.462,52 € es compensarà en el moment d'atorgar l'escriptura de compravenda amb el deute que l'esmentada senyora Márquez té amb l'Ajuntament de Lleida, per un import de 2.406,96 €, derivat de les despeses d'enderroc de l'immoble situat al carrer Sant Andreu, 1, 2n 1a de Lleida.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la venedora perquè junt amb aquesta Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

2.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA, SITUADA AL CARRER DEL PARC, NÚM. 13, 3R 1A, DE LLEIDA, PROPIETAT DELS SENYORS ANA PÉREZ SÁNCHEZ, ANA ISABEL MONTIEL PÉREZ, ISMAEL MONTIEL PÉREZ I JOSÉ MANUEL MONTIEL PÉREZ

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a la senyora Ana Pérez Sánchez, amb DNI [REDACTED], a la senyora Ana Isabel Montiel Pérez, amb DNI [REDACTED], al senyor Ismael Montiel Pérez, amb DNI [REDACTED], i al senyor José Manuel Montiel Pérez, amb DNI [REDACTED], una finca situada al carrer del Parc, 13, 3r 1a Lleida, i per un preu total de 3.585,78 €, quina descripció registral és la següent:



Ajuntament de Lleida

“URBANA.- número 6.- Vivienda del tercer piso, puerta primera, de la casa sita en Lleida, calle del Parque, núm. 13, de superficie útil 71,04 m²; compuesta de recibidor, pasillo, cocina, comedor, alcoba, tres dormitorios, y otra alcoba y water. LINDANTE: al frente, dicha calle y patio de luces; derecha, la caja de escalera, patio de luces y vivienda puerta segunda; izquierda, José Fusté y Mercedes Sarratosa; y detrás, el patio de la planta baja. Coeficiente: trece enteros, sesenta y seis centésimas por ciento.”

Referència cadastral: 2001303CG0120A

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al volum 663, llibre 253, foli 85, finca núm. 23.076.

Les quantitats corresponents dels diferents titulars de l'immoble a satisfer (de la quantitat total de 3.585,78 €, corresponent a la valoració tècnica de la finca), són:

- Sra. Ana Pérez Sánchez, propietària en ple domini d'una meitat indivisa i usufructuària de l'altra meitat indivisa. Li correspon el 69% del valor del bé immoble (50% de la propietat i 19 % per l'usdefruit): 2.474,19 €
- Sra. Ana Isabel Montiel Pérez, propietària de la nua propietat d'una sisena part indivisa, li correspon el 10,33% del valor del bé immoble: 370,53 €
- Sr. Ismael Montiel Pérez: propietari de la nua propietat d'una sisena part indivisa, li correspon el 10,33% del valor del bé immoble: 370,53 €
- Sr. José Manuel Montiel Pérez: propietari de la nua propietat d'una sisena part indivisa, li correspon el 10,33% del valor del bé immoble: 370,53 €

Aquestes quantitats es compensaran en el moment d'atorgar l'escriptura de compravenda amb el deute que els esmentats titulars de l'immoble tenen amb l'Ajuntament de Lleida, derivat de les despeses d'enderroc i actuacions posteriors de l'immoble situat al carrer del Parc, 13, 3r 1a de Lleida.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir als venedors perquè junt amb aquesta Alcaldia atorguin l'escriptura pública de compravenda.

3.- DONAR CONFORMITAT AL DOCUMENT D'ESMENES DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3 DEL PMU DE L'ESTACIÓ, PER A LA SEVA INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT, SEGONS NOTA DE QUALIFICACIÓ EMESA PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 1, PROMOGUT PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3

Vista la proposta del coordinador tècnic de Planejament Urbanístic de data 1 de març de 2016 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:



Ajuntament de Lleida

1r. DONAR CONFORMITAT al Document d'esmenes del Text refós del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3 del PMU de l'Estació per a la seva inscripció en el Registre de la propietat, segons nota de qualificació emesa pel Registre de la Propietat núm. 1.

2n. Notificar l'acord als interessats.

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decret d'Alcaldia de 9 de setembre de 2015, també per unanimitat s'acorda:

4.- RATIFICACIÓ DEL DECRET-ALCALDIA, DE DATA 11-01-2016, QUE RESOL LA PARTICIPACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HORTA, EN LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIÓ "ORDEN HAP/2427/2015, DE 13 DE NOVIEMBRE, POR LA QUE SE APRUEBAN LAS BASES Y LA PRIMERA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE E INTEGRADO QUE SERÁN COFINANCIADAS MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020"

Vista la proposta del regidor de l'Hàbitat Urbà i Rural i la Sostenibilitat i el requeriment formulat per la Subdirecció General de Cooperació Territorial Europea y Desarrollo Urbano del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Ratificar el Decret-Alcalde de data 11 de gener de 2016 que **resol** participar per part de l'Ajuntament de Lleida, Departament de Medi Ambient i Horta, en la convocatòria de subvenció "Ordre HAP / 2427/2015, de 13 de novembre, per la qual s'aproven les bases i la primera convocatòria per a la selecció d'estratègies de Desenvolupament Urbana sostenible i Integrat que seran cofinançades mitjançant el programa operatiu FEDER de Creixement sostenible 2014-2020 ", i especialment **aprovar l'estratègia DUSI del projecte presentat**, que té la finalitat de realitzar diverses actuacions que tinguin un impacte positiu en la qualitat ambiental, econòmica i social dels entorns urbans, periurbans i rurals, a través de la integració de l'Horta de Lleida (espai rural) en l'àmbit urbà de la ciutat.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president