



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 38/2017

Caràcter: ordinària

Data: 31 d'octubre de 2017

Horari: de 13:00 a les 13:35 h.

Lloc: Sala Macià

Hi assisteixen:

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Fèlix Larrosa Piqué	Regidor
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Joan Gómez López	Regidor
Sara Mestres Llussà,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 26 d'octubre de 2017

1.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER VEGUER DE CARCASSONA, NÚM. 6 DE LLEIDA, PROPIETAT DE LES SENYORES ANTONIA VIDAL BARADAD, MARIA MONTSERRAT ROCA VIDAL, I MARIA DEL MAR ROCA VIDAL.



Ajuntament de Lleida

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà i Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a les copropietàries que s'indica una finca situada al carrer Veguer de Carcassona, núm. 6 de Lleida, i per un preu total de 33.351,94 €.

Copropietàries:

- Senyora Antonia Vidal Baradad (DNI 40794026F) copropietària de l'usdefruit de la totalitat de la finca, en virtut d'escriptura d'herència atorgada en Lleida el 27 de maig de 2008, davant el Notari de Lleida, senyor Luis Miguel Sedano Mazarío.

- Senyora Maria del Mar Roca Vidal (DNI 43718640X), copropietària de la nua propietat d'una meitat indivisa de la finca en virtut d'escriptura d'herència atorgada en Lleida el 27 de maig de 2008, davant el Notari de Lleida, senyor Luis Miguel Sedano Mazarío.

- Senyora Maria Montserrat Roca Vidal (DNI 43700212M), copropietària de la nua propietat d'una meitat indivisa de la finca en virtut d'escriptura d'herència atorgada en Lleida el 27 de maig de 2008, davant el Notari de Lleida, senyor Luis Miguel Sedano Mazarío.

Descripció registral de la finca:

“URBANA: Patio sobre el que existe edificada una casa de planta baja destinada a almacén y un piso, y sobre cuyo primer piso existe construido un piso retrasado que mide cincuenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados y una buhardilla que mide veinticinco metros cuadrados, en esta ciudad de Lleida, calle Travesía de Murcia, número quince, hoy calle Veguer Carcassona, número seis. Tiene una superficie de sesenta y dos metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, calle de Murcia, hoy Travesía de Murcia; derecha entrando, finca de María y Antonia; izquierda, [REDACTED]; y al fondo, otro patio que forma parte de la finca total de la cual esta se segrega y queda propiedad de [REDACTED], mediante pared medianera.”

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al volum 2780, llibre 1927, foli 153, finca núm. 9505

Càrregues i gravàmens: La finca està lliure de càrregues i ocupants.

Referència cadastral: 2000211CG0120A0001GY

Les quantitats corresponents dels diferents titulars de l'immoble a satisfer (de la quantitat total de 33.351,94 €), són:

- Senyora Antonia Vidal Baradad. Copropietària de l'usdefruit de la totalitat de la finca: 5.336,32 €.
- Senyora Maria Montserrat Roca Vidal. Copropietària de la nua propietat d'una meitat indivisa de la finca: 14.007,81 €.



Ajuntament de Lleida

- Senyora Maria del Mar Roca Vidal. Copropietària de la nua propietat d'una meitat indivisa de la finca: 14.007,81 €.

En el supòsit que en el moment d'atorgar l'escriptura de compravenda la part venedora tingué deutes amb l'Ajuntament de Lleida, aquests es compensarien en el moment d'escripturar, de tal forma que al preu d'adquisició de la finca es compensarà l'import del deute que la part venedora tingué amb l'Ajuntament.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president