



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 13/2018

Caràcter: ordinària

Data: 10 d'abril de 2018

Horari: de 13:00 a les 14:00 h.

Lloc: Sala Macià

Hi assisteixen:

Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Fèlix Larrosa Piqué	Regidor
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Joan Gómez López	Regidor
Sara Mestres Llussà,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
--------------------	---------------------------------

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 3 d'abril de 2018.



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ D'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER MURCIA, 33, DE LLEIDA, PROPIETAT DELS SENYORS JAIME SALVADOR BALLESTER OLIVA I JOSEFA LÓPEZ FÉLIX.

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà i Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir al senyor Jaime Salvador Ballester Oliva, amb DNI 40856885F, i a la senyora Josefa López Félix, amb DNI 40853869G, una finca de la seva propietat situada al carrer Múrcia, 33, de Lleida, i per un preu de 32.033,74€, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: Casa sita en esta ciudad de Lleida, calle Murcia, número treinta y nueve, hoy treinta tres, de superficie sesenta y dos metros, cincuenta decímetros. Lindante: delante, dicha calle; derecha entrando, casa de [REDACTED]; izquierda, casa de [REDACTED]; y fondo, [REDACTED].”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al volum 1927, llibre 1140, foli 113, finca núm. 12242 de Lleida.

Referència cadastral: 1900903CG011B0002YS

La quantitat a satisfer a cada copropietari és:

- Senyor Jaime Salvador Ballester Oliva, DNI 40856885F, titular del ple domini d'una meitat indivisa, li correspon el 50% del valor de bé immoble: 16.016,87€.
- Senyora Josefa López Félix, DNI 40853869G, titular del ple domini d'una meitat indivisa, li correspon el 50% del valor de bé immoble: 16.016,87€.

La finca està lliure de càrregues, gravàmens, arrendataris i ocupants, segons manifesta la propietat de la finca mitjançant escrit de data 2 de febrer de 2018.

En el supòsit que en el moment d'atorgar l'escriptura de compravenda la part venedora tingui deutes amb l'Ajuntament de Lleida, aquests es compensarien en el moment d'escripturar, de tal forma que al preu d'adquisició de la finca es compensarà l'import del deute que la part venedora tingui amb l'Ajuntament.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.



Ajuntament de Lleida

2.- APROVACIÓ D'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER LA TALLADA, 18, DE LLEIDA, PROPIETAT DE PRENAFETA BONEU, SL.

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà i Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a l'entitat PRENAFETA & BONEU, SL., amb CIF B-25372038, una finca de la seva propietat situada al carrer La Tallada, núm. 18, de Lleida, i per un preu de 60.899,56 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: Casa situada en esta ciudad de Lleida, calle Tallada señalada con el número dieciocho, compuesta de planta baja, corral cubierto y descubierto, largar y bodega, dos pisos y desván, que según el título no consta la superficie pero en realidad y según Catastro tiene una superficie solar de ciento diez metros cuadrados. Sobre esta finca, derruyendo parte del corral cubierto y con frente a la calle de Murcia, donde está señalada con el número once, hoy el quince, y respetando el resto de la edificación existente, se construyó un edificio de nueva planta, compuesto de almacén en planta baja y tres viviendas en sendas planta altas, sobre un solar en forma irregular, con seis metros de fachada y diez metros, cincuenta centímetros de profundidad, o sea sesenta y tres metros cuadrados. Linda la total edificación tomando como frente la calle Tallada: por delante, dicha calle; espalda, con la calle de Murcia; derecha saliendo o sea izquierda entrando, con casa de [REDACTED] e izquierda que es la derecha entrando, con la viuda de [REDACTED].”

La finca està inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al volum 2284, llibre 1446, foli 125, finca núm. 4561.

Referència cadastral: 2000212CG0120A0001QY

La finca està lliure de càrregues, gravàmens i ocupants.

En el supòsit que en el moment d'atorgar l'escriptura de compravenda la part venedora tingui deutes amb l'Ajuntament de Lleida, aquests es compensarien en el moment d'escripturar, de tal forma que al preu d'adquisició de la finca es compensarà l'import del deute que la part venedora tingui amb l'Ajuntament.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

3.- APROVACIÓ D'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER COMTES D'URGELL, 47, ESCALA D, 2N 1A, DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANKIA, SA.

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà i Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:



Ajuntament de Lleida

1r. Adquirir a l'entitat BANKIA, SA, amb CIF A14010342, una finca de la seva propietat situada al carrer Comtes d'Urgell, 47, escala D, 2n 1a, de Lleida, i per un preu de 18.632,00 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: NUMERO NOVENTA Y CINCO. Vivienda piso segundo, primera puerta, de la escalera D, del edificio sito en Lleida, calle Condes de Urgel, número cuarenta y siete. Se compone de varias dependencias y ocupa una superficie de ochenta y cinco metros, ochenta y un decímetros cuadrados. Linda: al frente, rellano y hueco de la escalera y patio de luces; derecha entrando, rellano de escalera y vivienda de la puerta segunda de la misma escalera y planta; e izquierda, patio de luces y vivienda puerta primera de la misma planta y escalera E; fondo, proyección vertical de la calle conocida por Orienta. COEFICIENTE: Cero enteros, seiscientos diez milésimas por ciento.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2666, llibre 136, foli 7, finca núm. 4781 de Lleida.

Referència cadastral: 2709801CG012H0097AM

Càrregues i gravàmens:

- Servitud:

<La finca registral 37667, de la que procede por división la finca 37763, ambas de LLEIDA, la cual en virtud de traslado pasa a ser la registral 4781 de LLEIDA-4, tiene a su favor una SERVIDUMBRE, junto con la finca 34387, sobre la finca 37668, ambas también de Lleida, del siguientes tenor: “La finca número 37668, constituirá predio sirviente como paso peatonal, o sea, principalmente para servir de acceso a las citadas dos fincas colindantes números 37667 y 34387, a los diferentes departamentos de los inmuebles que sobre las mismas se construyan, cuyo acceso peatonal se realizará indistintamente por sus respectivos accesos septentrional y meridional de tal zona o pasaje, debajo de cuya superficie será susceptible en el futuro de realizar cualesquiera obras o excavaciones para constituir sótanos, parking o garaje o alguna otra construcción subterránea”. Construida en escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, don Alfonso García Aynat, el diecisiete de febrero de mil novecientos setenta y siete, que motivó la inscripción 2ª de la indicada finca 37667 de Lleida, con fecha doce de abril de mil novecientos setenta y siete, al folio 145 del libro 434 de Lleida, tomo 940 del Archivo.>

- Habitatge de Protecció Oficial:

“La finca 37.763 de Lleida, la cual en virtud de traslado pasa a ser la registral 4.781 de LLEIDA-4, tiene concedida la calificación definitiva de Viviendas de Protección Oficial Grupo Primero, motivada por Cédula expedida en Lleida, el dieciséis de noviembre de mil novecientos setenta y ocho, por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, con la consiguiente afección de la misma, para garantía del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, con arreglo al artículo 99 del Reglamento de 24 de julio de 1.968, según la nota al margen de la inscripción 3ª de la finca de procedencia, extendida con fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos setenta y ocho, al folio 190, tomo 941 del Archivo, libro 435.”



Ajuntament de Lleida

- Dret de tanteig i retracte:

“La finca 4781 de LLEIDA-4, se encuentra sujeta a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Generalitat de Catalunya, establecidos en el apartado 2 del artículo 15, de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, modificado por el artículo 1 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, y en los términos establecidos en el artículo 2 del mismo Decreto Ley, por un plazo de seis años a contar desde su entrada en vigor, es decir hasta el 27 de marzo de 2021, por razón de la adjudicación en subasta, en virtud de procedimiento de ejecución hipotecaria número 1925/2010, del Juzgado de Primera Instancia nº 4 de Lleida, que motivó con fecha veintisiete de mayo de dos mil trece, la inscripción 5ª, de la indicada finca número 4781 de LLEIDA, al folio 7, del libro 136 de LLEIDA, tomo 2666 del archivo.”

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4t. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Comtes d'Urgell, 47, escala D, 2n 1a de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, al volum 2666, llibre 136, foli 7, finca núm. 4781 de Lleida.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

4.- APROVACIÓ D'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER HOSTAL DE LA BORDETA 30, 1R 1A DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANKIA, SA.

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà i Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a l'entitat BANKIA, SA, amb CIF A14010342, una finca de la seva propietat situada al carrer Hostal de la Bordeta, 30, 1r 1a, de Lleida, i per un preu de 15.660,00 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: Número Cuatro. Vivienda piso primero, puerta primera, tipo A, de la casa sita en LLEIDA, barrio de la Bordeta, calle HOSTAL, treinta, chaflán a la calle Ignacio Batús, de superficie útil sesenta y nueve metros, setenta y tres décimetros cuadrados; compuesta de vestíbulo, pasillo, comedor, cocina, tres dormitorios y baño; y como anejo, una terraza lateral posterior, y un trastero en el desván de siete metros, cincuenta décimetros cuadrados. Lindante: al Frente, caja de escalera y las viviendas curta y segunda; Derecha, la caja de escalera, patio de luces, la vivienda puerta segunda, y calle Ignacio Batús; Izquierda, la casa treinta y cuatro de la calle Mayor; y Detrás, [REDACTED] y otros. CUOTA: cuatro enteros, setecientos nueve milésimas por ciento.”



Ajuntament de Lleida

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2847, llibre 584, foli 3, finca núm. 4496 de Lleida.

Referència cadastral: 3785401CG0038F0023IK

Càrregues i gravàmens:

“La finca de este número tiene concedida la calificación definitiva de VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL SUBVENCIONADAS, según Cédula expedida el día nueve de junio de mil novecientos setenta, por la Dirección General de la Vivienda, con la consiguiente AFECCION de la misma, para garantía del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, para caso de descalificación, con arreglo al artículo 99 del Reglamento de la Ley de Viviendas de Renta Limitada; según nota extendida con fecha quince de junio de mil novecientos setenta, al margen de la inscripción 1ª de la finca registral número 23496 de LLEIDA- COMUN, obrante al folio 105 del libro 258, tomo 669 del archivo.”

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4t. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Hostal de la Bordeta. 30, 1r 2a de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2847, llibre 584, foli 3, finca núm. 4496 de Lleida.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

5.- APROVACIÓ D'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL GRUP MARIOLA, 9, ESCALA 3, 3R 2A DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANKIA, SA.

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà i Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a l'entitat BANKIA, SA, amb CIF A14010342, una finca de la seva propietat situada al Grup de la Mariola, 9, escala 3, 3r 2a, amb entrada per l'escala del carrer Músic Vivaldi, 49-51 de Lleida, lliure de càrregues i altres gravàmens, i per un preu de 1.000 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: NUMERO CUARENTA Y SEIS. Vivienda puerta segunda situada en la planta tercera, del bloque “F”, con entrada por la escalera de la calle Músic Vivaldi, números cuarenta y nueve-cincuenta y uno, escalera tercera, dentro del polígono “Mariola”, sito en esta ciudad de Lleida. Tiene una superficie construida de cuarenta y seis metros un decímetros cuadrados. Linda: al frente, en relación a la fachada Norte, con la calle Músico Vivaldi a través del vuelo de zona vial; por la izquierda, mismo frente, con la escalera



Ajuntament de Lleida

números cuarenta y cinco-cuarenta y siete –escalera segunda- de la calle Músico Vivaldi; por la derecha, mismo frente, con el rellano de la escalera y con la vivienda puerta primera; y por el fondo, con el rellano de la escalera, por donde tiene el acceso y con el patio de luces. Cuotas: General, cero enteros, ochocientos noventa y tres milésimas por ciento; Particular, seis enteros, veinticinco centésimas por ciento.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2510, llibre 1657, foli 25, finca núm. 61854 de Lleida-comú 2 de Lleida, i té la següent descripció:

Referència catastral: 0995501CG0009F0046OJ

Càrregues i gravàmens: Lliure de càrregues

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4t. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al Grup de la Mariola, 9, escala 3, 3r 2a, amb entrada per l'escala del carrer Músic Vivaldi, 49-51 de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2510, llibre 1657, foli 25, finca núm. 61854 de Lleida-comú 2 de Lleida.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

6.- APROVACIÓ D'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER JÚPITER, S/N, BLOC F, ESCALA 7, 2N 3A DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANKIA, SA.

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà i Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a l'entitat BANKIA, SA, amb CIF A14010342, una finca de la seva propietat situada al carrer Júpiter, s/n, bloc F, escala 7, 2n 3r de Lleida, i per un preu de 1.000 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: NUMERO CIENTO SIETE. Vivienda puerta tercera, situada en la planta segunda, del bloque “F”, con entrada por la escalera de la calle Júpiter, sin número, Escalera séptima, dentro del polígono “Mariola”, sito en esta Ciudad de Lleida. Tiene una superficie construida de cuarenta y seis metros, un decímetros cuadrados. Linda: al frente, en relación a la fachada Norte, con el rellano de la escalera, por donde tiene el acceso y con el patio de luces; por la izquierda, mismo frente, con la calle Júpiter a través del vuelo de zona vial; por la derecha, mismo frente, con el rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta; y por el fondo, con el vuelo de zona vial interior. Cuotas: General, 0,893 por ciento; Particular, 6,25 por ciento.”



Ajuntament de Lleida

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2778, llibre 1925, foli 145, finca núm. 61915 de Lleida-comú 2 de Lleida.

Referència cadastral: 0995501CG0009F0107IH

Càrregues i gravàmens:

“La finca de este número tiene la calificación legal de Viviendas de Renta Limitada, según Cédula expedida en Madrid, el día dos de abril de mil novecientos sesenta y tres, por la Dirección General del Instituto Nacional de la Vivienda, con la consiguiente AFECCION de la misma, para garantía del Estado, Provincia o Municipio, para caso de descalificación, con arreglo al régimen especial establecido por la Ley de 19 de julio de 1954; según nota extendida con fecha ocho de noviembre de mil novecientos sesenta y seis, al margen de la inscripción 4ª de la finca matriz, registral número 9597 de LLEIDA-COMUN 2, obrante al folio 182 del libro 110, tomo 428 del archivo.”

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4t. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Júpter, s/n, bloc F, escala 7, 2n 3r, de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2778, llibre 1925, foli 145, finca núm. 61915 de Lleida-comú 2 de Lleida.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

7.- APROVACIÓ D'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER MÚSIC VIVALDI, 53-55, ESCALA 4, 2N 1A DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANKIA, SA.

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà i Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a l'entitat BANKIA, SA, amb CIF A14010342, una finca de la seva propietat situada al carrer Músic Vivaldi, núm. 53-55, escala 4, 2n 1a de Lleida, i per un preu de 1.000 €, lliure de càrregues i altres gravàmens, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: NUMERO CINCUENTA Y SIETE. Vivienda puerta primera, situada en la planta segunda, del bloque “F”, con entrada por la escalera de la calle Músic Vivaldi, números cincuenta y tres-cincuenta y cinco, Escalera cuarta del polígono “Mariola”, sito en esta Ciudad de Lleida. Tiene una superficie construida de cuarenta y seis metros, un decímetros cuadrados. Linda: al frente, en relación a la fachada Norte, con la calle Músic Vivaldi a través del vuelo de zona vial; por la izquierda, mismo frente, con el rellano de la escalera, y con la vivienda puerta segunda; por la derecha, mismo frente, con la escalera



Ajuntament de Lleida

números cincuenta y siete y cincuenta y nueve –escalera quinta- de la calle Músic Vivaldi; y por el fondo, con el rellano de la escalera, por donde tiene el acceso y con el patio de luces. Cuotas: General, 0,893 por ciento; Particular 6,25 por ciento.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 1653, llibre 899, foli 102, finca núm. 61865 de Lleida-comú 2 de Lleida.

Referència cadastral: 0995501CG0009F0057JW

Lliure de càrregues i gravàmens

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4t. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Músic Vivaldi, núm. 53-55, escala 4, 2n 1a de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 1653, llibre 899, foli 102, finca núm. 61865 de Lleida-comú 2 de Lleida.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

La vicepresidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La vicepresidenta