



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 39/2018

Caràcter: ordinària

Data: 20 de novembre de 2018

Horari: de 12:45 a les 13:00 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

Hi assisteixen:

Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Sara Mestres Llussà,	Regidora
Joan Queralt Colom,	Regidor
Rosa Maria Salmerón Pallarès,	Regidora
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Fèlix Larrosa Piqué,	President Junta de Govern Local
Joan Gómez López,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 13 de novembre de 2018.



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ DE LES DIFERENTS LÍNIES SUBVENCIONADORES DE LA REGIDORIA DE COOPERACIÓ.

Queda sobre la taula.

2.- ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER MÚSIC VIVALDI, 33, 4t 1a DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANCO DE SABADELL, SA.

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a l'entitat BANCO DE SABADELL, amb CIF A08000143, una finca de la seva propietat situada al carrer Músic Vivaldi, 33, 4t 1a de Lleida, i per un preu de 18.600,00 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: Número ocho.- Piso cuarto, puerta primera, tipo A, de la casa sita en Lleida, calle Músic Vivaldi, número 33, destinado a vivienda, con una superficie útil de 65,69 m², y compuesto de vestíbulo, paso, cocina, baño, comedor y tres dormitorios. Linda en junto y en proyección vertical: por su frente, con calle de su situación y con patio de luces; por la derecha entrando, con sucesores de Baltasar Tapiés; por la izquierda entrando, con finca número nueve, con caja de la escalera y con patio de luces; y por el fondo, con finca nueve, con caja de la escalera y con terraza de la finca número dos. Linda además, por abajo, con finca número seis; y por arriba, con cuartos trasteros, depósitos del agua y vuelo del edificio. Tiene como anejo un cuarto trastero sito en la planta bajo cubierta del edificio, señalado con el número seis, de cuatro metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados. Coeficiente: nueve enteros, sesenta y cinco centésimas por ciento.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2630, llibre 1777, foli 98, finca núm. 20606 de Lleida-comú 2.

Referència cadastral: 1095603CG0019E0018TH

Càrregues i gravàmens:

“DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO: La finca de este número está sujeta hasta el 27 de marzo de 2021, a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración de la Generalitat, establecidos en el apartado 2 del artículo 15 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda, modificado por el artículo 1 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, y en los términos establecidos en el artículo 2 del mismo Decreto Ley.”

“VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL: La finca de este número tiene concedida la calificación definitiva de Viviendas de Protección Oficial Subvencionadas, según Cédula expedida el día 8 de mayo de 1969, con diligencia de fecha 3 de septiembre de 1969, por la Dirección General de la Vivienda, con la consiguiente afección de la misma, para garantía del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, para caso de



Ajuntament de Lleida

descalificación, según la Ley de “Viviendas de Renta Limitada”, según nota extendida con fecha 9 de septiembre de 1969, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 20606 de Lleida-Común 2, obrante al folio 76 del libro 223, tomo 619 del archivo.”

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4t. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Músic Vivaldi, 33, 4t 1a de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2630, llibre 1777, foli 98, finca núm. 20606 de Lleida-comú 2.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

3.- ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER MÚSIC VIVALDI, 48-50, BLOC E, ESCALA 6, 3r 1a DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA.

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a l'entitat BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA, amb CIF A48265169, una finca de la seva propietat situada al carrer Músic Vivaldi, 48-50, Bloc E, escala 6 3r 1a de Lleida, i per un preu de 10.340,34 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: Número noventa y tres. Vivienda puerta primera, situada en planta tercera de la escalera sexta, de la calle Músic Vivaldi números 48-50, en el Bloque E, del Polígono Mariola – Primera Fase-, en el término municipal de Lleida. Tiene una superficie construida de treinta y ocho metros sesenta y dos décimetros cuadrados. Linda: frente, en relación a la fachada Sur, rellano de la escalera por donde tiene acceso y patio de luces; por la izquierda, mismo frente, vivienda puerta segunda y rellano de la escalera; y por el fondo, vuelo de zona vial interior. Cuotas: general un entero cuarenta y dos milésimas por ciento, particular seis enteros veinticinco centésimas por ciento.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2741, llibre 1888, foli 125, finca núm. 62526 de Lleida-comú 2.

Referència cadastral: 1096206CG0019E0093EZ

Càrregues i gravàmens:

“DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO: La finca de este número está sujeta hasta el 27 de marzo de 2021, a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración de la Generalitat, establecidos en el apartado 2 del artículo 15 de la Ley 18/2007, de 28 de



Ajuntament de Lleida

diciembre, del Derecho a la Vivienda, modificado por el artículo 1 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, y en los términos establecidos en el artículo 2 del mismo Decreto Ley.”

“VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL: La finca de este número tiene concedida la calificación definitiva de Viviendas de Protección Oficial Subvencionadas, según Cédula expedida el día 8 de mayo de 1969, con diligencia de fecha 3 de septiembre de 1969, por la Dirección General de la Vivienda, con la consiguiente afección de la misma, para garantía del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, para caso de descalificación, según la Ley de “Viviendas de Renta Limitada”, según nota extendida con fecha 9 de septiembre de 1969, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 20606 de Lleida-Común 2, obrante al folio 76 del libro 223, tomo 619 del archivo.”

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4t. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Músic Vivaldi, 48-50, Bloc E, escala 6 3r 1a de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2741, llibre 1888, foli 125, finca núm. 62526 de Lleida-comú 2.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

4.- ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER MÚSIC VIVALDI, 41-43, BLOC F, ESCALA 1A, 3r 4a DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANCO DE SABADELL, SA.

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir a l'entitat BANCO DE SABADELL, amb CIF A08000143, una finca de la seva propietat situada al carrer Músic Vivaldi, 41-43, bloc F, escala 1a, 3r 4a de Lleida, i per un preu de 4.500,00€, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: Número dieciséis, vivienda puerta cuarta, situada en la planta tercera, del Bloque F, con entrada por la escalera de la calle Músic Vivaldi, números 41-43, escalera 1ª, dentro del polígono de la Mariola, sito en Lleida. Tiene una superficie construida de cuarenta y seis metros, un decímetros cuadrados. Linda: al frente, en relación a la fachada Norte, con el rellano de la escalera por donde tiene el acceso y con el patio de luces; por la izquierda, mismo frente, con el rellano de la escalera y con la vivienda puerta tercera; por la derecha, mismo frente, con la escalera números cuarenta y cinco- cuarenta y siete – escalera segunda – de la calle Músic Vivaldi; y por el fondo, con el vuelo de la zona vial interior. Cuotas: General, 0,893 por ciento; Particular, 6,25 por ciento.”



Ajuntament de Lleida

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2630, llibre 1777, foli 205, finca núm. 61824 de Lleida- Comú 2

Referència cadastral: 0995501CG0009F0016AL

Càrregues i gravàmens:

“DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO: La finca de este número está sujeta hasta el 27 de marzo de 2021, a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración de la Generalitat, establecidos en el apartado 2 del artículo 15 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda, modificado por el artículo 1 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, y en los términos establecidos en el artículo 2 del mismo Decreto Ley.”

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4t. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Músic Vivaldi, 41-43, bloc F, escala 1a, 3r 4a de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2630, llibre 1777, foli 205, finca núm. 61824 de Lleida-comú 2.

5è. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

5.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ CONSISTENT EN CANVIAR LA INVERSIÓ DE PINTURA EN TOT L'EDIFICI DE LA PREFECTURA DE LA GUÀRDIA URBANA PREVISTA PER L'ANY 2021 EN EL PLA DE MANTENIMENT DEL CONTRACTE, PER LA REALITZACIÓ EN L'EXERCICI 2018, DE LES OBRES NECESSÀRIES PER REUBICAR EN L'EDIFICI DE LA PREFECTURA DE LA GUÀRDIA URBANA ELS DEPARTAMENTS MUNICIPALS DE SEGURETAT CIUTADANA I DE PROTECCIÓ CIVIL.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, també per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar l'informe de la Cap de Secció de Manteniment d'edificis municipals de data 15 de novembre de 2018, relatiu al canvi de la inversió de pintura en tot l'edifici de la Prefectura de la Guàrdia Urbana prevista per l'any 2021 en el Pla de manteniment del contracte, per la realització d'obres per reubicar els Departaments de Seguretat Ciutadana i de Protecció Civil en l'esmentat edifici.



Ajuntament de Lleida

2n. Aprovar el Pressupost núm. 004/18 per un import de 17.151,65 € IVA inclòs de les obres consistents en l'“Ampliació del Tricx”, el Pressupost núm. 005/18 per un import de 6.814,72 € IVA inclòs de les obres consistents en la “Instal·lació estació repetidora” i núm. 006/18 per un import de 7.828,94 € IVA inclòs de les obres d'“Instal·lació cablejat comunicacions i adequació Racls C`D o STS” per reubicar els Departaments de Seguretat Ciutadana i de Protecció Civil en l'edifici de la Prefectura de la Guàrdia Urbana, amb un pressupost total de 31.795,31 € IVA inclòs, presentat per l'empresa PREFECTURA PGU LLEIDA,SA.

3r. Aprovar l'informe del Cap de Secció de Concessions, de data 13 de novembre de 2018, relatiu a la idoneïtat del finançament de les obres per reubicar els departaments de Seguretat Ciutadana i de Protecció Civil en l'edifici de la Prefectura de la Guàrdia Urbana a canvi de deixar de realitzar la inversió de pintura en tot l'edifici prevista en el Pla de manteniment del contracte per a l'any 2021, al no comportar modificació en els termes retributius de la concessionària ni del Pla Econòmic Financer signat amb la concessionària.

4t. Aprovar la modificació consistent en canviar la inversió de pintura en tot l'edifici de la Prefectura de la Guàrdia Urbana prevista per l'any 2021 en el Pla de manteniment del contracte, per la realització en l'exercici 2018, de les obres necessàries per reubicar en l'edifici de la Prefectura de la Guàrdia Urbana els departaments municipals de Seguretat Ciutadana i de Protecció Civil, la qual no comporta modificació dels termes retributius ni del Pla econòmic financer de la concessionària”

La vicepresidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La vicepresidenta