



## Ajuntament de Lleida

### **ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida**

Identificació de la sessió

Núm. 9/2018

Caràcter: ordinària

Data: 6 de març de 2018

Horari: de 14:00 a les 14:10 h. Segona convocatòria

Lloc: Sala Macià

#### **Hi assisteixen:**

Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Montse Parra Albà,	Regidora
Joan Gómez López	Regidor
Sara Mestres Llusa,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

#### **Excusa la seva assistència:**

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Fèlix Larrosa Piqué	Regidor
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor

Desenvolupament de la sessió

#### **Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern**

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 27 de febrer de 2018.



## Ajuntament de Lleida

### 1.- APROVACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE PRÒRROQUES I REFORMULACIONS DELS PROJECTES PRESENTATS A LES CONVOCATÒRIES DE COOPERACIÓ, EMERGÈNCIES I SENSIBILITZACIÓ

Vista la proposta de la Tècnica en Cooperació Internacional, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i del Decret de delegació d'Alcaldia de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

1r. Aprovar les sol·licituds de pròrroques dels següents projectes, per no haver pogut acomplir amb els terminis de justificació acordats:

PRÒRROQUES				
Nom de l'entitat	Codi	Nom projecte	Subvenció	Pròrroga
Fundació Privada Pau i Solidaritat CIF: G61538187	C-376/20-16	Promoció de la capacitat d'incidència dels treballadors i especialment de les treballadores i la població indígena per a la consecució d'un desenvolupament equitatiu i amb justícia social a Guatemala.	4.782,00 €	<b>Execució:</b> 03 gener de 2018 <b>Justificació:</b> 03 d'abril de 2018
Universitat de Lleida CIF: Q7550001G	UDL-15/01-17	Conveni 2017	8.000,00 €	<b>Execució:</b> 31 de desembre de 2018 <b>Justificació:</b> 30 de març de 2019
Universitat de Lleida CIF: Q7550001G	UDL-14/01-17	Conveni 2016	8.000,00 €	<b>Execució:</b> 31 de desembre de 2018 <b>Justificació:</b> 30 de març de 2019

2n. Aprovar les sol·licituds de reformulació dels següents projectes, per no haver obtingut la subvenció esperada o per la realització de canvis en el contingut del projecte:

REFORMULACIONS			
Nom de l'entitat	Codi	Nom projecte	Subvenció
Assoc. Per a les Nacions Unides Lleida CIF: G08945859	S-555/09-17	La interacció entre la UE i NNUU en la protecció dels Drets Humans en la Cooperació al Desenvolupament	736,00 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/09/2017 a 31/08/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 30/11/2018</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			



## Ajuntament de Lleida

Fundació Privada Lleida Solidària CIF:G25360884	C-378/02-17	Dotació d'equipaments al training Medical center (TMC) Ouagadougou, Burkina Faso	4.946,61 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/11/2017 a 30/11/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 28/02/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
Fundació Josep Comaposada CIF:G59936336	C-340/14-17	Trabajo decente y construcción de la paz en Lérída Tolima. Colombia	4.561,95 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/10/2018 a 31/10/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 31/01/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
Medicus Mundi Mediterrànea CIF: G59944314	C-382/06-17	Enfortiment, promoció i defensa de l'atenció primària de salut APS a Moçambic	4.171,00 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/11/2017 a 30/11/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 28/02/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
Fundació Privada Ferreruella Sanfeliu CIF:G25580093	C-381/05-17	Increment de les capacitats formatives dels professionals del sistema públic de salut ocular infantil del Senegal (Fase V)	5.707,42 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/06/2017 a 31/05/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 31/08/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
AASTP – Sàhara Ponent CIF:G25600586	S-549/03-17	Vacances en Pau 2018	7.600,00 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/09/2017 a 30/09/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 30/12/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
AASTP – Sàhara Ponent CIF:G25600586	C-385/09-17	Formació i Esport per al Desenvolupament de la joventut als campaments de refugiats de Tindouf.	3.358,29 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/09/2017 a 30/12/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 30/03/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			



## Ajuntament de Lleida

SED – Solidaritat, Educació i Desenvolupament CIF:G80547565	S-558/12-17	Sensibilització de la ciutadania de Lleida a través d'una EpD basada en el joc (Fase III)	1.210,00 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/09/2016 a 28/02/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 28/05/2018</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
SED – Solidaritat, Educació i Desenvolupament CIF:G80547565	U-46/03-16	Emergència a Berberati 2016	1.500,00 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/10/2016 a 28/02/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 28/05/2018</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
Fundació Josep Comaposada CIF: G59936336	S-548/02-17	Cinemón 2018- Cicle de cinema Solidari al carrer. ODS	3.200,00 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/04/2018 a 30/12/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 30/03/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
FAVLL – Federació d'Associacions de Veïns de Lleida CIF: G25036534	S-552/06-17	Projecte orígens del moviment Veïnal de Lleida (Fase II)	2.800,00 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/11/2017 a 30/11/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 30/02/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
Associació Veïns del món Solidaris CIF: G25808734	S-554/08-17	Gent Gran i Cooperació per al desenvolupament	3.581,00 €
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/09/2017 a 30/08/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 30/11/2018</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
Assoc. Catalana d'Enginyers sense Fronteres CIF: G60910528	C-387/11-17	Fortalecimiento de la universidad Estatal Amazónica en la implementación de tecnologías apropiadas para el tratamiento y aprovechamiento productivo y de desarrollo social con residuos orgánicos en Pastaza	5.170,52 €



## Ajuntament de Lleida

<p>- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 15/05/2017 a 31/10/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 31/01/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.</p>			
Fundació Privada Pau i Solidaritat CIF: G61538187	C-386/10-17	Promoció d'un model de desenvolupament econòmic basat en la justícia social a Guatemala.	5.217,00 €
<p>- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/11/2017 a 30/11/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 30/02/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.</p>			
Grup Cultural Garrigues (Garrigues Internacional) Garrigues Cooperació CIF: G25208265	S-550/04-17	Dones, memòria d'una guerra, protagonistes de la Pau	816,00 €
<p>- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/07/2018 a 30/12/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 30/03/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.</p>			
Grup Cultural Garrigues (Garrigues Internacional) Garrigues Cooperació CIF: G25208265	C-389/13-17	Formació Agents de Pau i Convivència al municipi de Lérida - Tolima	4.783,43 €
<p>- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/07/2018 a 30/12/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 30/03/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.</p>			
Fundació Vicente Ferrer CIF: G09326745	C-379/03-17	Accés al dret a un habitatge digne amb sanejament adequat per a 41 dones i 2 homes amb discapacitat i les seves famílies de la comunitat rural de Nagireddypalli, Districte d'Anantapur, Índia.	4.633,56 €
<p>- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 09/09/2017 a 08/09/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 08/12/2018</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.</p>			
Amigos Mira España – Delegació de Lleida CIF: G98251051	S-561/15-17	Cultura i Sabor	1.426,00 €
<p>- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 05/02/2018 a 05/12/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 05/03/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització). - Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.</p>			



## Ajuntament de Lleida

Amigos Mira España – Delegació de Lleida	S-559/13-17	Identitat	200,00 €
CIF: G98251051			
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/04/2018 a 01/10/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 01/01/2019</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització).			
- Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			
Bolívia Pluricultural	C-254/13-10	Apoyo para el asentamiento de migantes rurales en Potosí	22.302,00 €
CIF: H25714023			
- Modificació del calendari d'execució: Noves dates <b>d'execució de 01/01/2011 a 01/04/2018 amb entrega de justificació econòmica a data 05/07/2018</b> (3 mesos després d'acord amb la SECCIÓ XI.6 de les bases de Cooperació i la SECCIÓ XI. 5 de les bases de sensibilització).			
- Modificació pressupostària d'acord amb el document annex.			

## 2.- APROVACIÓ DE L'ALIENACIÓ DIRECTA D'UN PROINDIVÍS D'UN 5'05% DE TITULARITAT MUNICIPAL D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER LA PALMA, 29 DE LLEIDA, A L'ENTITAT HEURES 4 LLEIDA, SL.

Vista la proposta del regidor de Promoció i Gestió de l'Hàbitat Urbà i Rural i la Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Aprovar l'alienació directa a la mercantil HEURES 4 LLEIDA, SL., (CIF B25719402) d'un proindivís d'un 5'05 % de titularitat municipal d'una finca situada al carrer La Palma, 29 de Lleida, i per l'import de 24.985,36 €, més la tributació indirecta que resulti d'aplicació.

### Descripció registral de la finca:

“URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 1 al pla d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 1 del PERI La Palma, sector alt del terme municipal de Lleida, de figura trapezoidal i de set-cents cinquanta-quatre metres, noranta-dos decímetres quadrats (754,92). Limita: Al front, carrer La Palma; dreta entrant, part amb la parcel·la número 2 que s'adjudica en aquest projecte a la mercantil TOURE, SL., a la senyora [REDACTED], al senyor [REDACTED], a la mercantil BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, a la senyora [REDACTED], a la senyora [REDACTED], al senyor [REDACTED], al senyor [REDACTED] i a la senyora [REDACTED] i part amb el límit de la UA1 del PERI La Palma; esquerra, límit de la UA1 del PERI La Palma; i fons, Plaça de Sant Llorenç.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum 2974, Llibre 2121, Foli 153, Finca núm. 103170 de Lleida.



## Ajuntament de Lleida

Qualificació urbanística: Zona de casc històric clau 1H. Té un sostre de dos mil sis-cents quaranta metres quadrats.

Títol de propietat: Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA1 del PERI La Palma Sector Alt de Lleida, l'Ajuntament és propietari en virtut de certificació de data 05-10-2016, complementada mitjançant llurs certificacions de dates 13-07-2017, 26-09-2017, 16-10-2017 i 04-12-2017, totes expedides pel secretari General de l'Ajuntament de Lleida, amb el vistiplau de l'alcalde juntament amb dos projectes de reparcel·lació testimoniats per l'Ajuntament de Lleida, amb dates 04-10-2016 i 14-07-2017.

Referència cadastral: 1999824CG0019H0001DY

### Càrregues i gravàmens:

- El proindivís de 94'95% de titularitat de l'entitat Heures 4 Lleida, SL està gravat amb les següents càrregues:

#### a) Hipoteca

“Una participació de noranta-quatre enters i noranta cinc centèsimes per cent de la finca 103170 de Lleida, pròpia de l'entitat HEURES 4 LLEIDA, SL., està gravada amb una HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, en garantia d'un préstec de dos-cents vuitanta-quatre mil dos-cents trenta-nou euros de capital; dels interessos ordinaris d'un any, fins a un màxim de vint mil sis-cents set euros i trenta-tres cèntims d'euro; de fins a trenta-nou mil set-cents noranta-tres euros i quaranta-sis cèntims d'euro d'interessos de demora; de quinze mil vint-i-cinc euros i trenta cèntims d'euro per a costes i despeses; per un termini de quatre-cents vuitanta mesos, a partir del dinou de maig de dos mil tres; constant, com a causa de venciment anticipat l'impagament de quotes d'interès i/o amortització. Es taxa per a subhasta en quatre-cents setanta-tres mil set-cents trenta-dos euros. Constituïda en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor José Manuel Martínez Sánchez, el dinou de maig de dos mil tres, que motivà la inscripció 2a de la finca 93006 de Lleida, de data quatre de juliol de dos mil tres, al foli 1 del tom 2499 de l'Arxiu, llibre 1646, la qual finca en virtut de reparcel·lació va passar a formar la finca 103170 de Lleida.”

#### b) Hipoteca

“Una participació de noranta-quatre enters i noranta cinc centèsimes per cent de la finca 103170 de Lleida, pròpia de l'entitat HEURES 4 LLEIDA, SL., està gravada amb una HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS UNIÓ DE CAIXES DE MANLLEU, SABADELL I TERRASSA, en garantia d'un préstec de cent vuitanta mil euros de capital; dels interessos ordinaris d'un any, fins a un màxim de tretze mil cinc-cents euros; de fins a vint-i-sis mil nou-cents noranta-nou euros i noranta-quatre cèntims d'euro d'interessos de demora; i de cent catorze mil nou-cents dos euros i sis cèntims d'euro per a costes i despeses. Per un termini màxim de cent vuitanta mesos, comptats a partir del dia vint-i-tres de març de dos mil onze. Constituïda en escriptura atorgada davant el Notari de Lleida, senyor Manuel Soler Lluch, el vint-i-tres de març de dos mil onze, protocol número 686, sobre les vint-i-cinc entitats que formaven part de l'edifici contingut a la finca 2450 i



## Ajuntament de Lleida

les dues entitats que formaven part de l'edifici contingut a la finca 2451, que motivà la inscripció 8a de la finca 11528; 6a de la finca 11618; 10a de la finca 11684; 4a de la finca 11715; 8a de la finca 11777; 6a de la finca 11810; 6a de la finca 11811; 9a de la finca 11876; 7a de la finca 11952; 8a de la finca 11953; 8a de la finca 11955; 6a de la finca 11956; 5a de la finca 11965; 6a de la finca 11993; 6a de la finca 12079; 6a de la finca 12105; 7a de la finca 12106; 7a de la finca 12107; 9a de la finca 12163; 8a de la finca 12170; 5a de la finca 12178; 6a de la finca 12209; 9a de la finca 12221; 7a de la finca 12330; 7a de la finca 12433, 8a de la finca 12488; i 8a de la finca 44026, de les quals les finques 12170 i 11952 procedeixen per divisió de la finca 2451, i les restants vint-i-cinc finques procedeixen per divisió de la finca 2450, havent-se extingit avui dia aquest règim de propietat horitzontal, i de les referides finques 2450 i 2451 procedeix per reparcel·lació la finca 103170 de Lleida.”

- La finca està gravada amb la càrrega d'obres i infraestructura:

“La finca 103170 de LLEIDA, queda afecta al pagament d'una quota al compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació de noranta-dos enters i dos mil set-cents cinquanta-quatre (92,2754) deumil·lèsimes per cent, i únicament en quant a una participació de noranta-quatre enters i noranta-cinc centèsimes per cent, pròpia de l'entitat HEURES 4 LLEIDA, S.L., queda afecta al pagament de la quantitat de quaranta-nou mil seixanta-quatre euros i cinquanta-set cèntims d'euro (49.064,57 euros) en concepte de compte de liquidació provisional i de deu mil tres-cents tres euros i cinquanta-sis cèntims d'euro (10.303,56 euros) en concepte d'IVA provisional, a favor de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA, per les obres d'urbanització i infraestructura, en virtut del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA 1 del PERI La Palma Sector Alt de Lleida, al carrer La Palma, 29, 31 i 33 i la plaça Sant Llorenç, 4, 5 i 6, expedient 139/2014, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Lleida, de data vint-i-sis de gener de dos mil setze, segons certificació de data cinc d'octubre de dos mil setze, complementada mitjançant llurs certificacions de dates tretze de juliol, vint-i-sis de setembre, setze d'octubre i quatre de desembre de dos mil disset, totes expedides pel secretari General de l'Ajuntament de Lleida, senyor Jesús Gutiérrez Bustillo, amb el vistiplau de l'alcalde, juntament amb dos projectes de reparcel·lació testimoniats per l'Ajuntament de Lleida, amb dates quatre d'octubre de dos mil setze i catorze de juliol de dos mil disset, que van motivar la inscripció 1a de la indicada finca, amb data dos de gener de dos mil divuit, al foli 153 del tom 2974 de l'arxiu, llibre 2121 de l'Ajuntament de Lleida.”

Forma de pagament: El preu haurà d'abonar-se mitjançant ingrés en la Caixa Municipal en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

Totes les despeses derivades de la formalització de l'escriptura pública de compravenda aniran a càrrec de la part compradora i els impostos, segons llei, que s'hauran de satisfer en el mateix termini.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda, i de quants documents fossin precisos per a dur a terme el negoci jurídic.



LA PAERIA



## Ajuntament de Lleida

3r. Requerir a la part compradora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

La vicepresidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
La vicepresidenta