



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 17/2018

Caràcter: ordinària

Data: 8 de maig de 2018

Horari: de 13:00 a les 13:20 h.

Lloc: Sala Macià

Hi assisteixen:

Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Sara Mestres Llusa,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Àngel Ros Domingo,	President Junta de Govern Local
Fèlix Larrosa Piqué	Regidor
Joan Gómez López	Regidor

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 2 de maig de 2018.



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNES FINQUES SITUADES AL CARRER ACADÈMIA, NÚM. 18 DE LLEIDA, PROPIETAT DEL INSTITUTO DE RELIGIOSAS HIJAS DE SAN JOSÉ.

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Adquirir al Instituto de Religiosas Hijas de San José, CIF R2800240J, dues finques situades al carrer Acadèmia, núm. 18 de Lleida, i per un preu total de 803.513,35 €, quina descripció registral és la següent:

- A) *“URBANA: CASA, sita en Lleida, calle Academia, número veintidós, compuesta de planta baja y tres pisos y desván, sobre solar de superficie mil quinientos cuarenta metros y medio cuadrados; siendo la superficie de la casa, ampliada, trescientos treinta y cuatro metros cuadrados, y el resto de la superficie, solar sin edificar. Lindante: Frente, calle Academia y casa del Instituto; derecha entrando, casa del Obispado, [REDACTED], [REDACTED] y la casa número diez de la calle de la Academia; izquierda, casa del Instituto, [REDACTED] y h. [REDACTED] y detrás, Frigoríficos García Giró, S.A., sucesores de [REDACTED], [REDACTED] y [REDACTED]. En la parte de finca, no edificada, junto a los linderos de izquierda y detrás, SE HA EDIFICADO UN EDIFICIO, compuesto de cuatro cuerpos, con acceso y fachadas al patio interior de la finca. El cuerpo A, tiene una superficie de veintiséis metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados y está compuesto de planta baja, destinada a paso, primer piso con aulas, segundo piso con dormitorios y desván. El cuerpo B, ocupa una superficie de cincuenta y dos metros, catorce decímetros cuadrados, y está compuesto de planta baja destinada a paso, primer piso con aulas, segundo piso con dormitorios y desván. El cuerpo C ocupa una superficie de doscientos ochenta y dos metros, quince decímetros cuadrados, y está compuesto de planta baja, con comedor, oficio y aulas, primer piso con aulas y aseos, segundo piso con dormitorios, lavabos y aseos y un desván. El cuerpo D, ocupa una superficie de ciento sesenta y cuatro metros, ochenta decímetros cuadrados y está compuesto de planta baja, con duchas y lavadero, primer piso con ropería y un aula; segundo piso con sala de labor y enfermería.*
- Una porción de esta finca, consistente, en un patio interior de manzana de cuatrocientos cuatro metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, con las siguientes construcciones: El cuerpo D; parte del cuerpo C, con una superficie de setenta y cuatro metros, noventa y tres decímetros cuadrados, HA SIDO SEGREGADA, pasando a formar la finca 39129 de Lleida, después de cuya segregación la finca matriz sufre la pertinente reducción de cabida, sus linderos sólo varían en parte por el fondo, que pasará a delimitar además con la porción segregada y sus construcciones quedan reducidas a la casa y los cuerpos A, B y parte del C del otro edificio, éste último con una superficie de doscientos siete metros y veintidós decímetros cuadrados.”*

Inscripció: Registro de la Propietat núm.1 de Lleida, en el volum 766, llibre 332, foli 92, finca núm. 28611.



Ajuntament de Lleida

Títol: Pertany al INSTITUTO DE LAS RELIGIOSAS HIJAS DE SAN JOSÉ en ple domini per agrupació de les finques 24.843 y 28.610, mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Lleida senyor Luis Hernández en data 20 de maig de 1972.

B) *“URBANA: : SOLAR sito en esta ciudad de Lleida, calle de la Academia, en la que tiene seis metros de frente, de superficie ciento cuarenta y dos metros, veintiocho decímetros cuadrados, o tres mil setecientos sesenta palmos, cuarenta y seis céntimos de palmo cuadrado. Lindante: por su frente, Sur, con dicha calle de la Academia; por la derecha entrando, Este, con finca del Instituto adquirente; por la izquierda, Oeste, con resto de finca que queda del vendedor; y por el fondo, Norte, también con finca del Instituto adquirente. Sobre el cual HAY CONSTRUIDO UN EDIFICIO, que se describe como sigue: Edificio sito en esta ciudad de Lleida, y su calle de la Academia, en el que está señalado con el número dieciocho, construido sobre dicho solar y ocupando toda su superficie y con sus mismos lindes. Consta de planta baja y tres plantas altas. La planta baja está destinada a capilla para la comunión y tiene una superficie construida de ciento treinta y tres metros, treinta y cinco decímetros cuadrados. La primera planta alta contiene el comedor y cuatro habitaciones con baño y W.C. con una superficie construida de ciento nueve metros, veinte decímetros cuadrados. La segunda planta alta contiene siete habitaciones con baño y W.C. y una superficie construida de ciento nueve metros, veinte decímetros cuadrados; y la tercera planta contiene once habitaciones con baño y W.C. y una superficie construida de ciento noventa y nueve metros, cuarenta decímetros cuadrados.”*

Inscripció: Registre de la Propietat núm.1 de Lleida, en el volum 691, llibre 275, foli 112, finca núm. 28482.

Títol: Pertany al INSTITUTO DE LAS RELIGIOSAS HIJAS DE SAN JOSÉ en plena propietat pel títol de compravenda al senyor [REDACTED], mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Lleida senyor Angel Traval en data 11 de febrer de 1926.

Referència cadastral: les dues finques registrals es corresponen amb la referència cadastral 1795318CG0019F0002OS

Càrregues: les dues finques estan lliures de càrregues, gravàmens i ocupants.

2n. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3r. Requerir a la part venedora perquè, junt amb l'Il·lm. Sr. Alcalde, atorguin l'escriptura pública de compravenda.



Ajuntament de Lleida

2.- AMPLIACIÓ DE TERMINI DE PRESENTACIÓ DE CANDIDATURES PER A LA DESENA EDICIÓ DEL PREMI INTERNACIONAL "CIUTAT DE LLEIDA" (CONVOCATÒRIA 2018)

Vista la proposta del regidor de Promoció de la Ciutat, del Comerç, Turisme i de l'Ocupació i Emprenedoria, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 9 de setembre de 2015, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

La pròrroga del termini de presentació de candidatures per a la desena edició del premi internacional "Ciutat de Lleida", de manera que s'ampliï la presentació de candidatures fins el 31 de maig de 2018 (inclòs).

Per part de l'Alcaldia s'efectuaran els actes de desenvolupament de la present convocatòria, de conformitat amb el previst a les bases.

La vicepresidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La vicepresidenta