



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 13/2019

Caràcter: ordinària

Data: 2 d'abril de 2019

Horari: de 13:00 a les 13:35 h.

Lloc: Sala de reunions de la Paeria

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President Junta de Govern Local
Xavier Rodamilans de la O,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Joan Gómez López,	Regidor
Sara Mestres Llussà,	Regidora
Rosa Maria Salmerón Pallarès,	Regidora
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Montse Mínguez García,	Vicepresidenta Junta de Govern Local
Rafael Peris i Martín,	Regidor
Joan Queralt Colom,	Regidor

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 26 de març de 2019.



Ajuntament de Lleida

1.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP SERVEI GESTIÓ TRIBUTÀRIA I INSPECCIÓ (CODI LLOC 444)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Cap Servei Gestió Tributària i Inspecció (codi lloc 444).

2.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DE 3 LLOCS DE TREBALL DE CAP UNITAT TÈCNICA SERVEIS SOCIALS BÀSICS (CODI LLOC 22)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió de 3 llocs de treball de Cap Unitat Tècnica Serveis Socials Bàsics (codi lloc 22).

3.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP UNITAT TÈCNICA SERVEIS BÀSICS ESPECÍFICS (CODI LLOC 477)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Cap Unitat Tècnica Serveis Bàsics Específics (codi lloc 477).

4.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP UNITAT TÈCNICA LLUITA CONTRA POBRESA I EXCLUSIÓ SOCIAL (CODI LLOC 284)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Cap Unitat Tècnica Lluita Contra Pobresa i Exclusió Social (codi lloc 284).



Ajuntament de Lleida

5.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP UNITAT TÈCNICA SELECCIÓ I PROVISIÓ (CODI LLOC 327)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Cap Unitat Tècnica Selecció i Provisió (codi lloc 327).

6.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP UNITAT TÈCNICA PROMOCIÓ DE LA SALUT (CODI LLOC 216)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Cap Unitat Tècnica Promoció de la Salut (codi lloc 216).

7.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE RESPONSABLE DELINEACIÓ URBANISME (CODI LLOC 111)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Responsable Delineació Urbanisme (codi lloc 111).

8.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE RESPONSABLE GESTIÓ ADMINISTRATIVA (CODI LLOC 346)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Responsable Gestió Administrativa (codi lloc 346).



Ajuntament de Lleida

9.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP DE NEGOCIAT RELACIONS PÚBLIQUES I PROTOCOL (CODI LLOC 106)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Cap de Negociat Relacions Públiques i Protocol (codi lloc 106).

10.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP DE NEGOCIAT ARQUITECTURA I PATRIMONI (CODI LLOC 539)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Cap de Negociat Arquitectura i Patrimoni (codi lloc 539).

11.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP DE NEGOCIAT ADMINISTRACIÓ SERVEIS PERSONALS (CODI LLOC 228)

Vista la proposta del director tècnic de Recursos Humans de data 29 de març de 2019 i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

L'aprovació de les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Cap de Negociat Administració Serveis Personals (codi lloc 228).

12.- APROVACIÓ DE LA REFORMULACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A L'ASSOCIACIÓ REFEM CORRESPONENT A LA LÍNIA SUBVENCIONADORA AJUTS A PROJECTES PER A LA INCLUSIÓ DE PERSONES I COL·LECTIUS EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIAL DE LA REGIDORIA DE POLÍTQUES PER ALS DRETS A LES PERSONES PER A L'ANY 2018

Vista la proposta del Regidor de Polítiques per als Drets de les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i dels Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:



Ajuntament de Lleida

Aprovar la reformulació de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de 04/12/2018, a l'entitat Associació REFEM, amb CIF G25825878, en el marc de la línia subvencionadora Ajuts a projectes per a la inclusió de persones i col·lectius en situació de vulnerabilitat social" per a l'any 2018, pel projecte "Servei acollida d'urgència".

REFORMULACIÓ			
NOM DE L'ENTITAT	EXPEDIENT	NOM PROJECTE	SUBVENCió ATORGADA
Associació REFEM	2018_L10_37454	Servei acollida d'urgència	4.402,56€
<u>Reformulació:</u>			
Canviar el pressupost del cost total del projecte. Pressupost inicial: 92.100,- €, pressupost reformulat: 36.891,88 €			

13.- MODIFICACIÓ DE REFORMULACIONS DE SUBVENCIONS ATORGADES PER L'ÀREA DE BENESTAR SOCIAL DE LA REGIDORIA DE POLÍTQUES PER ALS DRETS DE LES PERSONES DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A L'ANY 2018

Vista la proposta del Regidor de Polítiques per als Drets de les Persones, atès el previst en les bases d'execució del pressupost i dels Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

1. Aprovar la modificació, per error en el redactat, dels acords adoptats per la Junta de Govern Local de data 22 de gener de 2019, relatius als expedients núm. 2018-L12-36828, a nom de l'entitat Associació Antisida de Lleida, en l'apartat "Cost total del projecte", es substitueix l'import del Pressupost inicial (14.700,- €) pel de 23.700,- € i en l'expedient 2018_L12_36861 de l'entitat Associació Paraplègics i discapacitats físics de Lleida (ASPID), en l'apartat "Cost total del projecte", es substitueix l'import de "Subvenció atorgada" (462,76 €), pel de 432,76 €.
2. Aprovar la modificació, per error en el redactat, de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 19 de març de 2019, relatiu a l'expedient 2018_L10e_36770, de l'entitat Associació Antisida de Lleida, en l'apartat "Cost total del projecte", es substitueix l'import del Pressupost inicial (17.000,- €) pel de 22.000,- €
3. Aprovar el trasllat als interessats dels acords adoptats als efectes oportuns.

14.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER MÚSIC VIVALDI, 24, ESCALA 3, 2n 1a DE LLEIDA, PROPIETAT DE BANKIA, SA.

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1. Adquirir a l'entitat BANKIA SA, amb CIF A14010342, una finca de la seva propietat situada al carrer Músic Vivaldi, 24, escala 3, 2n 1a de Lleida, i per un preu de 26.650,00 €, quina descripció registral és la següent:



Ajuntament de Lleida

“URBANA: NÚMERO DIECIOCHO.- Vivienda en piso segundo, puerta primera, de tipo B, de la escalera tercera, de la casa número veinte de la calle Músic Vivaldi, antes sin número de la calle Matías Montero, de esta ciudad de LLEIDA, con una superficie construida de ciento trece metros, veinticinco decímetros cuadrados, y se compone de recibidor, paso, cocina, terraza, lavadero, cuarto de baño, aseo, comedor-estar y cuatro dormitorios. LINDA: al frente, calle Músic Vivaldi, antes Matías Montero; derecha entrando, piso puerta segunda de la misma planta de la escalera segunda; fondo, proyección del patio de luces; e izquierda, escalera de acceso y piso puerta segunda de la misma planta y escalera. CUOTA: tres enteros, nueve centésimas por ciento.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2598, llibre 1745, foli 168, finca núm. 35115 de Lleida-Comú 2.

Referència cadastral: 1195307CG0019E0057WB

Càrregues i gravàmens:

“VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL: La finca de este número tiene concedida la calificación definitiva de VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL SUBVENCIONADAS, según Cédula expedida en Madrid, el día trece de diciembre de mil novecientos setenta y seis, por la Dirección General de la Vivienda, con la consiguiente AFECCIÓN de la misma, para garantía del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, para caso de descalificación, con arreglo al artículo 99 del Reglamento de fecha veinticuatro de julio de mil novecientos sesenta y ocho; según nota extendida con fecha trece de enero de mil novecientos setenta y siete, al margen de la inscripción 1ª de la finca matriz, registral número 35115 de LLEIDA-COMÚN 2, al folio 46, tomo 891 del Archivo, libro 404.”

“DERECHOS TANTEO Y RETRACTO: La finca de este número está sujeta hasta el veintisiete de marzo de dos mil veintiuno a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración de la Generalitat, establecidos en el apartado 2 del artículo 15 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, modificado por el artículo 1 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, en los términos establecidos en el artículo 2 del mismo Decreto Ley.”

2. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Músic Vivaldi, 24, escala 3, 2n 1a de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2598, llibre 1745, foli 168, finca núm. 35115 de Lleida-Comú 2.

5. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.



Ajuntament de Lleida

15.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL CARRER MÚSIC VIVALDI, 12, 2n 4a DE LLEIDA, PROPIETAT D'UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS, SA.

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decrets de delegació d'Alcaldia de dates 9 de setembre de 2015 i 29 d'agost de 2018, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1. Adquirir a l'entitat UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS, SA, amb CIF A65934101, una finca de la seva propietat situada al carrer Músic Vivaldi, 12, 2n 4a de Lleida, i per un preu de 29.806,72 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: NÚMERO DIEZ.- Vivienda en la planta segunda alta, puerta cuarta, del edificio sito en esta ciudad de LLEIDA, y en su calle MÚSIC VIVALDI, número doce, es de tipo D. Tiene una superficie construida de ciento dieciséis metros, cinco decímetros cuadrados, y útil de ochenta y nueve metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Se compone de: recibidor, comedor-estar, cocina con lavadero, baño, aseo, cuatro dormitorios, galería, balcón en fachada principal y pasos de comunicación. LINDA en junto y en proyección vertical: por su frente, con la calle Matías Montero; por la derecha entrando, parte con patio de luces, parte con caja de la escalera, y en otra parte con la vivienda puerta tercera de esta misma planta; por la izquierda, en una pequeña parte con patio de luces y en otra parte con Manuel Soler; y por el fondo, patio de luces, caja de la escalera, y con la vivienda puerta primera de esta misma planta. CUOTA: tres enteros, ochenta y cinco centésimas por ciento.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2680, llibre 1827, foli 66, finca núm. 38327 de Lleida-Comú 2.

Referència cadastral: 1295212CG0019E0030PX

Càrregues i gravàmens:

“VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL: La finca de este número tiene concedida la calificación definitiva de VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL GRUPO PRIMERO, según Cédula expedida el día catorce de octubre de mil novecientos setenta y siete, por la Delegación Provincial de Lleida del Ministerio de la Vivienda, con la consiguiente AFECCIÓN de la misma, para garantía del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, para caso de descalificación, con arreglo al artículo 99 del Reglamento de fecha veinticuatro de julio de mil novecientos sesenta y ocho; según nota extendida con fecha quince de octubre de mil novecientos setenta y siete, al margen de la inscripción 2ª de la finca matriz, registral número 32195 de LLEIDA-COMÚN 2, obrante al folio 237 del libro 366, tomo 835 del archivo.”

“DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO: La finca de este número está sujeta hasta el veintisiete de marzo de dos mil veintiuno a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración de la Generalitat, establecidos en el apartado 2 del artículo 15 de la Ley



Ajuntament de Lleida

18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, modificado por el artículo 1 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, en los términos establecidos en el artículo 2 del mismo Decreto Ley.”

2. Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

3. Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

4. Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Músic Vivaldi, 12 2n 4a de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2680, llibre 1827, foli 66, finca núm. 38327 de Lleida-Comú 2.

5. L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president