



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 26/2020

Caràcter: ordinària

Data: 2 de setembre de 2020

Horari: de 12:00 a les 12:10 h.

Lloc:

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (Teams) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la D.F. segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la Disposició Addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

Tal com preveuen aquestes normes s'ha garantit la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

Hi assisteixen:

Miquel Pueyo París,	President de la Junta de Govern Local
Jordina Freixanet Pardo,	Vicepresidenta de la Junta de Govern Local
Antoni Postius Terrado,	Regidor
Sergio Talamonte Sánchez,	Regidor
Alexandra Castro Bayona,	Regidora
Anna M. Campos Valverde,	Regidora
Montserrat Pifarré Torres,	Regidora
Francesc Cerdà Esteve,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari



Ajuntament de Lleida

Excusa la seva assistència:

Jaume Rutllant Casas, Regidor

Desenvolupament de la sessió

Aprovació de l'acta de la darrera Junta de Govern

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 29 de juliol de 2020.

1.- COMPLEMENTAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 DE DESEMBRE DE 2019, EN EL SENTIT D'ADQUIRIR A L'ENTITAT GRAMINA HOMES, SL UNA FINCA DE LA SEVA PROPIETAT.

Vista la proposta de l'oficial major i atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1.- Complementar l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de desembre de 2019, en el sentit d'adquirir a l'entitat GRAMINA HOMES, SL. (CIF B88367727), una finca de la seva propietat situada al carrer Arboló, núm. 5, 2n de Lleida, i per un preu de 20.866,38 €, quina descripció registral és la següent:

“URBANA: NUMERO TRES.- Vivienda en la planta segunda, de la casa sita en Lleida, Barrio de Mangraners, calle d'Arboló, número cinco, de superficie útil cincuenta y cuatro metros quince decímetros cuadrados, compuesta de varias dependencias, y que tiene además una terraza posterior. Linda: tomando como frente la fachada principal del edificio: por frente, calle Arbolón; derecha entrando, Isidro Solana; izquierda, Isidro Solana; y fondo, caja de la escalera y patio de luces, y mediante la citada terraza, con resto de finca matriz. CUOTA: treinta y tres enteros por ciento.”

L'esmentada finca està gravada amb les següents càrregues:

“DERECHOS TANTEO Y RETRACTO

La finca de este número está sujeta hasta el veintisiete de marzo de dos mil veintiuno a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración de la Generalitat, establecidos en el apartado 2 del artículo 15 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, modificado por el artículo 1 del Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, en los términos establecidos en el artículo 2 del mismo Decreto Ley.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2828, llibre 573, foli 123, finca núm. 8455 de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Referència cadastral: 5389928CG0058C0003TI

2.- Modificar el tercer que consta en l'operació comptable núm. 220190059329 de data 20 de desembre de 2019 per import de 20.866,38 €, per a l'adquisició de l'habitatge situat al carrer Arboló, 5, 2n, de Lleida en el sentit que consti l'empresa Gramina Homes, SL. com a titular de l'esmentat habitatge enlloc de Bankia, SA..

3.- Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució de quants documents fossin necessaris per a l'execució d'aquest acord i per a la formalització de la corresponent escriptura de compravenda.

4.- Requerir a la part venedora perquè junt amb l'Alcaldia atorgui l'escriptura pública de compravenda.

5.- Adscriure al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida (PPSH), la finca situada al carrer Arboló, núm. 5, 2n de Lleida, i inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, al volum 2828, llibre 573, foli 123, finca núm. 8455 de Lleida.

6.- L'adscripció de la finca al Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge tindrà efectes un cop s'atorgui l'escriptura de compravenda davant Notari.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president