



## Ajuntament de Lleida

### ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 36/2021

Caràcter: ordinària

Data: 3 de novembre de 2021

Horari: de 12:00 a les 12:12 h.

Lloc:

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (Teams) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la D.F. segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la Disposició Addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

Tal com preveuen aquestes normes s'ha garantit la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

#### Hi assisteixen:

Miquel Pueyo París,	President de la Junta de Govern Local
Jordina Freixanet Pardo,	Vicepresidenta de la Junta de Govern Local
Antoni Postius Terrado,	Regidor
Montserrat Pifarré Torres,	Regidora
Francesc Cerdà Esteve,	Regidor
Joan Ramon Castro Huguet,	Regidor
Antoni García Jiménez,	Secretari

#### Excusa la seva assistència:

Alexandra Castro Bayona,	Regidora
Jaume Rutllant Casas,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor



## Ajuntament de Lleida

Desenvolupament de la sessió

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 27 d'octubre de 2021.

### 2.- APROVACIÓ DE L'ADDENDA D'OPCIÓ DE COMPRA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL DE RAMBLA FERRAN 9, ON HI HA LES RESTES ARQUEOLÒGIQUES DE LES ADOBERIES MEDIEVALS, QUE ES FORMALITZARÀ ENTRE L'EMPRESA DIVARIAN PROPIEDAD,SAU AMB NIF NÚM. A81036501 I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA AMB NIF NÚM. P-2515100-B.

Vista la proposta de la regidora de Presidència, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

**Primer.**- A la vista de la resolució de data 22 de juliol de 2021, de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat de Catalunya segons la qual autoritza a l'Ajuntament de Lleida per formalitzar una operació de crèdit per un import de 249.857,37€, destinada al finançament d'inversions (opció de compra local Rambla Ferran, núm. 9 de Lleida), **aprovar l'addenda d'opció de compra** que es detalla a continuació en el contracte d'arrendament del local de Rambla Ferran 9, on hi ha les restes arqueològiques de les adoberies medievals, que es formalitzarà entre l'empresa DIVARIAN PROPIEDAD, SAU amb CIF núm. A81036501 i l'AJUNTAMENT DE LLEIDA amb NIF núm. P-2515100-B:

#### **"DÉCIMO SEXTA. - OPCIÓN DE COMPRA**

*Las partes acuerdan que antes del transcurso del plazo de duración del presente contrato o de cualquiera de sus prórrogas, y en todo caso antes del 31 de marzo de 2025, el arrendatario podrá adquirir la propiedad del inmueble objeto del este arrendamiento, debiendo comunicarlo al titular del mismo, de modo fehaciente dentro del mes anterior a la fecha de expiración, en este caso la escritura de adquisición deberá otorgarse en un plazo máximo de 2 meses desde la finalización del plazo de duración del contrato. En este caso, la arrendadora se obliga a otorgar previamente la escritura de División Horizontal y a realizar la descripción del local y altillo objeto de arrendamiento tal y como aparece descrita en el expositivo I de este contrato.*

*Con independencia de la tasación pericial que figure en el expediente administrativo de adquisición del local comercial y altillo referido en el expositivo I, se establece como precio de venta para el supuesto de ejercicio de dicha facultad por el arrendatario, el de 250.000.-€ (IVA incluido), incluyendo en él las rentas abonadas por el presente contrato de arrendamiento, que serán descontadas en el momento del otorgamiento de la escritura de adquisición.*

*En caso de verificarse la venta del local comercial y altillo referido en el expositivo I, esta se llevará a cabo en escritura pública, libre de cargas y procediéndose al pago del precio convenido y, una vez descontadas las rentas abonadas derivadas del presente contrato en el momento del otorgamiento de la escritura. Los gastos e impuestos que se deriven de la compraventa serán exigibles con arreglo a lo establecido en el Código Civil al respecto.*



## Ajuntament de Lleida

*A instancia de cualquiera de las partes se procederá a la inscripción del presente contrato de arrendamiento con opción de compra en el Registro de la Propiedad, corriendo los gastos de la misma a cargo de quien la solicite.”*

**Segon.-** Notificar aquesta resolució a l'empresa DIVARIAN PROPIEDAD, SAU amb CIF núm. A81036501 i a tots els interessats en l'expedient per al seu coneixement i als efectes oportuns.

**3.- DENEGACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE L'AVAL DIPOSITAT PER CONSTRUCCIONES SALDAÑA, SA COM A GARANTIA DEL 50% DELS COSTOS D'EXECUCIÓ DE LA ROTONDA D'INTERSECCIÓ DE L'AVINGUDA TORRES VICENÇ I CARRER DE LA LLIBERTAT, INCLOSA DINS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 61**

Queda damunt la taula.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president