



## Ajuntament de Lleida

### **ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida**

Identificació de la sessió

Núm. 24/2022

Caràcter: ordinària

Data: 13 de juliol de 2022

Horari: de 12.00 a les 12.07 h.

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (Teams) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la D.F. segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la Disposició Addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

Tal com preveuen aquestes normes s'ha garantit la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

#### **Hi assisteixen:**

Miquel Pueyo París,	President de la Junta de Govern Local
Jordina Freixanet Pardo,	Vicepresidenta de la Junta de Govern Local
Alexandra Castro Bayona,	Regidora
Montserrat Pifarré Torres,	Regidora
Francesc Cerdà Esteve,	Regidor
Jaume Rutllant Casas,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antoni García Jiménez,	Secretari

#### **Excusa la seva assistència:**

Antoni Postius Terrado,	Regidor
Joan Ramon Castro Huguet,	Regidor



## Ajuntament de Lleida

Desenvolupament de la sessió

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents presents s'aprova l'acta del dia 6 de juliol de 2022.

### 2.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA A LA TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA I DE SERVEIS I TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Presidència que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### <<1.- Identificació de l'expedient

Exp. SER\_OBE\_2022\_0023

**ASSUMPTE:** Aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte del Servei d'assistència a la tramitació administrativa i de serveis i tramitació electrònica, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

#### 2.- Contingut de la proposta

**2.1.** Informe previ justificatiu de la Coordinadora d'Organització i Polítiques Digitals de data 6 de juliol de 2022, per a la contractació del Servei d'assistència a la tramitació administrativa i de serveis i tramitació electrònica, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost de 193.801,65€ + 40.698,35€ d'IVA (Total: 234.500,00€), amb una durada d'un any a partir de la seva formalització.

**2.2.** Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte del Servei d'assistència a la tramitació administrativa i de serveis i tramitació electrònica, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost de 193.801,65€ + 40.698,35€ d'IVA (Total: 234.500,00€), amb una durada d'un any a partir de la seva formalització, descompost en dos parts:

Part fixa	<p>Pel servei bàsic estable de suport, un pressupost màxim anual de 177.000 €, més 37.170€ d'IVA, essent el total de 214.170€</p> <p>Oferint un servei de dilluns a divendres de 8 a 15h (dies hàbils) amb tots els serveis associats, això implica atendre un màxim mensual de 2.900 trucades.</p>
Part variable	<p>Si l'adjudicatari preveu que les 2.900 trucades no són suficients per atendre el servei de forma adequada pot sol·licitar a l'Ajuntament l'activació de la part variable, que en cap cas podrà donar lloc a una liquidació per part variable superior per als 12 mesos del contracte, als 16.801,65€, més 3.528,35€ d'IVA, d'acord amb els preus unitaris per trucada que resultin de la licitació.</p>



## Ajuntament de Lleida

	<p>Per activar la part variable es requerirà un informe del responsable del contracte amb caràcter previ que ho autoritzi.</p> <p>Facturació de la part variable, s'estableix un preu de 4,95 € + IVA per trucada. Per al seu còmput es realitzaran liquidacions cada 4 mesos. Es calcularà el total de trucades ateses pel servei durant els 4 mesos anteriors, si les mateixes són superiors a les 11.600 trucades teòriques (2.900 x 4 mesos), es liquidaran al preu unitari que resulti de la licitació (4,95 + IVA). En cas que el total de trucades sigui inferior a les 11.600 trucades teòriques, la diferència entre les trucades teòriques i les realitzades, s'acumularà a la liquidació trimestral posterior, amb un límit del 20% de les trucades teòriques.</p>
--	---

i amb el següent desglossament per anualitats:

	BASE	IVA (21%)	TOTAL
Del 10/10/2022 al 31/12/2022	43.184,06 €	9.068,65 €	52.252,71 €
De l'1/01/2023 al 09/10/2023	150.617,59 €	31.629,70 €	182.247,29 €
<b>TOTAL</b>	193.801,65 €	40.698,35 €	234.500,00 €

**2.3.** Informe favorable, dels Plecs abans esmentats, de l'Adjunta a la Secretaria General.

**2.4.** Informe de la Cap de la Unitat Tècnica amb la conformitat de la Cap de Servei jurídic de Contractació.

**2.5.** Informe de fiscalització de l'Interventor de Fons municipals.

**2.6.** Documents comptables d'Autorització (A) de la despesa (2022) per un import de 52.252,71€, a càrrec de la partida 02.4910.22799 de l'exercici pressupostari de l'any 2022, corresponent al període del 10 d'octubre a 31 de desembre.

Documents comptables d'Autorització (A) de la despesa de futur (2023), per un import de 182.247,29€ a càrrec de la partida 02.4910.22799 de l'exercici pressupostari de l'any 2023, corresponent al període de l'1 de gener al 9 d'octubre.

### 3.- Fonaments de dret

**3.1.** Considerant allò que estableixen els arts. 17, 122, 124, 135, 145, 146 i 156 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**3.2.** Considerant allò que estableix la DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### 4.- Proposta

**ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, l'adopció de la següent resolució:



## Ajuntament de Lleida

**“APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DE QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DEL SERVEI D’ASSISTÈNCIA A LA TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA I DE SERVEIS I TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D’ADJUDICACIÓ, AMB UN PRESSUPOST DE 193.801,65€ + 40.698,35€ d’IVA (Total: 234.500,00€), AMB UNA DURADA D’UN ANY A PARTIR DE LA SEVA FORMALITZACIÓ I INICI DE LA LICITACIÓ”**

**Primer.-** Aprovar l’informe previ justificatiu de la Coordinadora d’Organització i Polítiques Digitals de data 6 de juliol de 2022, per a la contractació del Servei d’assistència a la tramitació administrativa i de serveis i tramitació electrònica, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d’adjudicació, amb un pressupost de 193.801,65€ + 40.698,35€ d’IVA (Total: 234.500,00€), amb una durada d’un any a partir de la seva formalització.

**Segon.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte del Servei d’assistència a la tramitació administrativa i de serveis i tramitació electrònica, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d’adjudicació, amb un pressupost de 193.801,65€ + 40.698,35€ d’IVA (Total: 234.500,00€), amb una durada d’un any a partir de la seva formalització, descompost en dos parts:

Part fixa	<p>Pel servei bàsic estable de suport, un pressupost màxim anual de 177.000 €, més 37.170€ d’IVA, essent el total de 214.170€</p> <p>Oferint un servei de dilluns a divendres de 8 a 15h (dies hàbils) amb tots els serveis associats, això implica atendre un màxim mensual de 2.900 trucades.</p>
Part variable	<p>Si l’adjudicatari preveu que les 2.900 trucades no són suficients per atendre el servei de forma adequada pot sol·licitar a l’Ajuntament l’activació de la part variable, que en cap cas podrà donar lloc a una liquidació per part variable superior per als 12 mesos del contracte, als 16.801,65€, més 3.528,35€ d’IVA, d’acord amb els preus unitaris per trucada que resultin de la licitació.</p> <p>Per activar la part variable es requerirà un informe del responsable del contracte amb caràcter previ que ho autoritzi.</p> <p>Facturació de la part variable, s’estableix un preu de 4,95 € + IVA per trucada. Per al seu còmput es realitzaran liquidacions cada 4 mesos. Es calcularà el total de trucades ateses pel servei durant els 4 mesos anteriors, si les mateixes són superiors a les 11.600 trucades teòriques (2.900 x 4 mesos), es liquidaran al preu unitari que resulti de la licitació (4,95 + IVA). En cas que el total de trucades sigui inferior a les 11.600 trucades teòriques, la diferència entre les trucades teòriques i les realitzades, s’acumularà a la liquidació trimestral posterior, amb un límit del 20% de les trucades teòriques.</p>

i amb el següent desglossament per anualitats:



## Ajuntament de Lleida

	<b>BASE</b>	<b>IVA (21%)</b>	<b>TOTAL</b>
Del 10/10/2022 al 31/12/2022	43.184,06 €	9.068,65 €	52.252,71 €
De l'1/01/2023 al 09/10/2023	150.617,59 €	31.629,70 €	182.247,29 €
<b>TOTAL</b>	193.801,65 €	40.698,35 €	234.500,00 €

**Tercer.-** Autoritzar (A) la despesa (2022) per un import de 52.252,71€, a càrrec de la partida 02.4910.22799 de l'exercici pressupostari de l'any 2022, corresponent al període del 10 d'octubre a 31 de desembre.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futur (2023), per un import de 182.247,29€ a càrrec de la partida 02.4910.22799 de l'exercici pressupostari de l'any 2023, corresponent al període de l'1 de gener al 9 d'octubre.

**Quart.-** Iniciar procediment licitatori de tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents.

### **3.- DESESTIMAR LA PETICIÓ DE PRÒRROGA DE LA VIGÈNCIA DE L'ENTITAT URBANÍSTICA COL-LABORADORA PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL SUR 20 PARDINYES-CORBINS, FORMULADA PER L'ESMENTADA ENTITAT**

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### **<< 1. Identificació de l'expedient**

**Expedient:** PGU22-77

**Assumpte:** Entitat urbanística col·laboradora provisional del Pla parcial SUR 20 Pardinyes-Corbins. Pròrroga termini de vigència

#### **2. Descripció**

L'objectiu de la sol·licitud és prorrogar el termini de vigència de l'entitat urbanística col·laboradora provisional a l'efecte de formular i instar el Pla parcial urbanístic de delimitació de l'àmbit SUR 20 i també per constituir-se en junta de compensació definitiva amb la finalitat de formular i tramitar els Projectes de reparcel·lació i d'urbanització de l'àmbit.

L'àmbit d'actuació abasta uns terrenys de 168.086,44 m<sup>2</sup>, situats al nord del centre urbà. Limita amb el sòl urbà del barri de Pardinyes pel sud-est, amb el del sector residencial urbanitzable SUR 13 pel sud-oest, amb el sòl urbà del barri de Balàfia pel nord-oest i amb el sòl no urbanitzable pel nord-est.

D'acord al Pla general municipal vigent el SUR 20 té els paràmetres següents:

- Sòl urbanitzable no delimitat - Zona d'urbanització residencial tipus 1 Clau 12A
- Índex edificabilitat bruta: 0,85 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
- Densitat bruta: 55 hab/Ha



## Ajuntament de Lleida

- Densitat addicional: 25 hab/Ha
- Tipologies: Edificació oberta i hab. plurifamiliar amb compatibilitat unifamiliar
- Parcel·la mínima: 600 m<sup>2</sup>
- Núm. màx. plantes: PB+6PP
- ARM: Art. 44 del PGL
- Usos: general habitatge plurifamiliar, la resta d'acord a l'Annex II del PGL

Les dades generals que corresponen al sector SUR 20, són les següents:

- Superfície	168.086,44 m <sup>2</sup>
- Equipament comunitari	
▪ Sistema general	5.990,79 m <sup>2</sup>
▪ Sistema local	2.675,38 m <sup>2</sup>
▪ Total	8.666,17 m <sup>2</sup>
- Zones verdes	10.677,02 m <sup>2</sup>
- Vialitat	32.495,64 m <sup>2</sup>
- Superfície aprofitament privat	124.913,78 m <sup>2</sup>
- Sostre total	142.873,47 m <sup>2</sup>
- Número d'habitatges total	1.344 hab

### 3. Antecedents

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

Modificació de Pla General d'ordenació urbana en el SUR 20 per l'ampliació del seu àmbit i modificació de l'article 195 de les normes, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13/5/2010, i publicat al DOGC núm. 5643 de data 4/6/2010.

Entitat urbanística col·laboradora provisional del Pla parcial SUR 20, Pardinyes-Corbins, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2016, inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores amb el número d'assentament 159, del tom 1, del Llibre complementari del Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

En data 5 d'abril de 2022, l'entitat col·laboradora del Pla Parcial SUR-20 sol·licita la tramitació dels canvis orgànics de l'entitat i la pròrroga de l'Entitat Col·laboradora en el termini màxim establert.

### 4. Normativa urbanística d'aplicació

Article 195 del Pla general municipal de Lleida.

### 5. Documentació

Certificat de l'Acta de l'Assemblea General Ordinària de propietaris del Pla parcial SUR 20 celebrada en data 28 de març de 2022.

### 6. Tramitació

Pendent aprovació

### 7. Consideracions

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida de data 19 d'abril de 2016 es va aprovar la constitució de l'Entitat urbanística col·laboradora provisional del Pla parcial SUR 20, Pardinyes-Corbins, inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores amb el número d'assentament 159, del tom 1, del Llibre complementari del Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.



## Ajuntament de Lleida

L'article 123.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estableix el següent:

*[...] 3. Les entitats urbanístiques col·laboradores es poden constituir d'una manera provisional, per la durada que estableixi el document públic de constitució, que pot arribar a ésser de tres anys, amb la finalitat de formular la documentació i instar a fer les tramitacions necessàries per a facilitar-ne i agilitar-ne la constitució definitiva.*

Així mateix, en els estatuts de l'esmentada entitat urbanística en l'article anomenat Vigència, estableix el següent:

*“ La vigència de la Junta se prevé por un plazo de dos años, y en cualquier caso, hasta que se convierta en Junta de Compensación Definitiva.”*

De conformitat amb l'article 196.8 del reglament de la Llei d'Urbanisme

*196.8 Les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals es dissolen si es dóna alguna de les circumstàncies següents:*

- a) Que es transformin en entitats urbanístiques col·laboradores constituïdes definitivament, seguint el procediment previst en els articles 190 o 191 d'aquest Reglament, segons s'escaigui.*
- b) Que es presentin a tràmit uns estatuts i bases d'actuació, promoguts per altres persones propietàries que representin la superfície suficient per a tenir la iniciativa, en el cas de la modalitat de compensació bàsica.*
- c) Que hagin estat aprovades unes bases de concertació formulades per altres persones propietàries que representin la superfície suficient per instar-ne la tramitació, en la modalitat de compensació per concertació.*
- d) Que es presentin a tràmit uns estatuts promoguts per persones propietàries que representen més superfície que la representada pels membres de l'entitat provisional, en els casos de junta de conservació i d'associació administrativa de cooperació.*
- e) Que fineixi el termini pel qual van ser constituïdes, si escau*

L'Entitat urbanística col·laboradora provisional del Pla parcial SUR 20, Pardinyes-Corbins, es pot considerar dissolta donat que han transcorregut més de dos anys des que es va constituir i en conseqüència no es pot sol·licitar cap pròrroga ja que en tot cas s'ha de sol·licitar abans del venciment del termini, art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques.

### 8. Fonaments de dret

Article 123.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.



## Ajuntament de Lleida

Article 196 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques.

Articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant el qual es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

### 6. Proposta

**Primer.-** Desestimar la petició de pròrroga de la vigència de l'Entitat urbanística col·laboradora provisional del Pla parcial SUR 20 Pardinyes-Corbins, formulada per l'esmentada entitat, pel finiment del termini màxim legalment previst d'acord amb els termes de l'apartat de consideracions.

**Segon.-** Notificar l'acord a les persones interessades.

**Tercer.-** Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president