



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 27/2024

Caràcter: ordinària

Data: 3 de juliol de 2024

Horari: de 13.34 a les 13.49 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Anna Miranda Torres,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Roperó Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Pilar Bosch Vilana,	Regidora

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 7 membres, s'aprova l'acta del dia 26 de juny de 2024.

2.- APROVAR LES BASES REGULADORES I LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP SERVEI COMUNICACIONS I SISTEMES (CODI LLOC 99061)

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la Directora Adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei Selecció, Promoció i Provisió de RRHH

1.2 Expedient: CM 10/2024

1.3 Assumpte: Aprovació de la convocatòria i les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió de lloc de treball de Cap Servei Comunicacions i Sistemes (codi lloc 99061).

2. Antecedents

2.1 Atesa l'existència al catàleg/relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Lleida per a l'exercici 2024 del lloc de treball vacant de Cap Servei Comunicacions i Sistemes (codi lloc 99061) i a efectes de procedir a la seva provisió per necessitats del servei.

2.2 Atès que el concurs de mèrits és un dels sistemes ordinaris de provisió de llocs de treball, en convocatòria pública i amb respecte als principis d'igualtat, mèrit i capacitat.

2.2 Vistos els informes favorables emesos per la Junta de Personal i el Comitè d'Empresa, en dates 7 i 25 de juny de 2024, respectivament, a les bases específiques que han de regir la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió d'aquest lloc de treball.

3. Fonaments de dret

3.1 Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública (art. 20).

3.2 Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (art. 101 i 102).

3.3 Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (Capítol 4: art. 110 a 123).

3.4 Reial Decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament general d'ingrés, provisió i promoció de l'Administració general de l'Estat (art.39 a 49).

3.5 Decret 123/1997, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de provisió de llocs de treball i promoció professional dels funcionaris de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

3.6 Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública (art. 62 i 64).

3.7 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (art. 294).

3.8 Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (art. 79).

3.9 Acord Mixt de funcionaris i laborals regulador de les condicions de treball del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2010 a 2012. Annex 8, reglament de provisió de llocs de treball



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats, **ES PROPOSA** a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la convocatòria i les bases reguladores del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de **CAP SERVEI COMUNICACIONS I SISTEMES (codi lloc 99061)**

Segon. Publicar el present acord a la Intranet de l'Ajuntament de Lleida, Portal ÀGORA, apartat concursos interns de llocs de treball.

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

3.- APROVAR LA PERMUTA D'UNA FINCA MUNICIPAL DE 6,31 M² SITUADA AL CARRER CLOT DE LES MONGES PER UNA FINCA DE 6,31 M² SITUADA AL CARRER CLOT DE LES MONGES, PROPIETAT DE L'ENTITAT MERCANTIL LANDCOMPANY 2020, SL. AFECTADES PER LA PROPOSTA DE REAJUSTAMENT D'ALINEACIONS DEL CARRER CLOT DE LES MONGES.

De conformitat amb allò previst a l'article 23.2 a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, segons el qual és motiu d'abstenció, entre altres, el tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell, en aquest moment, el secretari general, senyor Antonio Roperó Vilaró, s'absté d'intervenir en aquest procediment, motiu pel qual, el senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 105_2024

1.3 Assumpte: aprovació de la permuta d'una finca municipal de 6,31 m² situada al carrer Clot de les Monges per una finca de 6,31 m² situada al carrer Clot de les Monges, propietat de l'entitat



Ajuntament de Lleida

mercantil LANDCOMPANY 2020, S.L., afectades per la proposta de reajustament d'alineacions del carrer Clot de les Monges.

2. Antecedents

2.1 En data 1 de desembre de 2023, l'arquitecta de Planejament i Gestió va emetre un informe favorable del tenor literal següent:

[...]

Valoració de l'expedient:

En data 17/02/2022, per decret d'alcaldia, s'autoritza la llicència urbanística per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, destinat a 24 habitatges, local, aparcaments i trasters, compostat de planta baixa, planta altell, sis plantes pis i sotacoberta a l' Av. Francesc Macià, núm. 43-45.

L'esmentada llicència, complint amb l'establert en l'article 188.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, proposa el reajustament de l'alineació del carrer Clot de les Monges, per tal d'ampliar la secció de l'esmentat carrer, amb la consegüent millora de les condicions de seguretat i d'higiene tant del carrer, com dels edificis que hi donen front.

Fruit del reajustament d'alineacions es qualifica part del carrer Clot de les Monges, en concret 6,31 m² de sòl, de Zona de Centre comercial, clau 1C, alhora que s'afecta al sistema viari part de la finca registral 104093 inscrita en el Registre de la propietat número 1 de Lleida, en concret 6,31 m² de sòl, tal com es pot veure en les imatges següents:

[...]

Amb l'atorgament de la llicència urbanística per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, destinat a 24 habitatges, local, aparcaments i trasters, compostat de planta baixa, planta altell, sis plantes pis i sotacoberta a l' Av. Francesc Macià, núm. 43-45, queda acreditada l'oportunitat i legalitat de l'alteració de la qualificació jurídica del bé.

L'informe emès per l'arquitecta municipal en data 1 de desembre de 2023, conclou:

S'informa favorablement sobre l'oportunitat i legalitat del canvi de qualificació de part del sòl del carrer Clot de les Monges, per tal de desafectar-lo del domini públic, donat que amb la proposta de reajustament d'alineacions inclosa en la llicència urbanística per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, destinat a 24 habitatges, local, aparcaments i trasters, compostat de planta baixa, planta altell, sis plantes pis i sotacoberta. a l' av. Francesc Macià, núm. 43-45, atorgada per decret d'alcaldia de data 17/02/2022, s'ha justificat el canvi de destí.

2.2 En data 25 de gener de 2024, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 18 i al tauler d'edictes electrònic d'aquesta Corporació, l'anunci d'informació pública, per un termini de 20 dies hàbils, de l'expedient de desafectació del domini públic de part del carrer Clot de les Monges, afectat per la proposta de reajustament d'alineacions del carrer Clot de les Monges.

2.3 En data 8 de febrer de 2024 es va notificar individualment a l'empresa LANDCOMPANY 2020, S.L., (titular de la llicència urbanística per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, destinat a 24 habitatges, local, aparcaments i trasters, compostat de planta baixa, planta altell, sis plantes pis i sotacoberta a l' Av. Francesc Macià, núm. 43-45) la voluntat de l'Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

de desafectar del domini públic una part del carrer Clot de les Monges, a la vista de l'esmentada llicència urbanística.

2.4 Durant el termini en què l'expedient de desafectació del domini públic va romandre a informació pública no hi ha haver reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general de data 19 de març de 2024, s'acredita aquest extrem.

2.5 Per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26 d'abril de 2024 es va aprovar, entre d'altres, el següent acord:

Primer. APROVAR la desafectació com a bé del domini públic de part del carrer Clot de les Monges, de titularitat municipal, que passa a ser qualificat com a bé patrimonial.

La finca desafectada del domini públic té la següent descripció:

Espai de terreny de forma rectangular amb una superfície de 6,31 m² que limita pel Nord-est, Sud-est i Sud-oest, amb la finca registral núm. 104093 del Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, parcel·la cadastral 2501227CG0120B0000RF situada a l'Avinguda Francesc Macià, núm. 43-45 de Lleida, i pel Nord-oest amb el carrer Clot de les Monges.

Segon. ACTUALITZAR l'inventari municipal reflectint el canvi de la naturalesa jurídica d'aquest bé, amb els canvis aprovats en el punt anterior.

Tercer. DELEGAR en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler electrònic d'anuncis de la Corporació.

Sisè. NOTIFICAR personalment el present acord a l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL.

Setè. COMUNICAR el present acord als departament de Planejament i Gestió i Llicències urbanístiques per al seu coneixement i efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós



Ajuntament de Lleida

administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

2.6 En data 6 de maig de 2024 es va notificar a l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL., l'acord de l'Ajuntament Ple esmentat en el punt anterior.

2.7 Com s'exposa en l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 1 de desembre de 2023, a banda de la parcel·la municipal que s'ha desafectat de l'ús i servei públic, la llicència urbanística atorgada per decret d'alcaldia en data 17 de febrer de 2022, afecta a sistema viari part de la finca registral 104093 propietat de l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL. inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Lleida, en concret 6,31 m² de sòl que tenen la descripció registral següent:

Espai irregular amb una superfície de 6,31 m², que limiten al Nord-oest i Nord-est amb el carrer Clot de les Monges; al Sud-oest amb la finca de la que es segregará registral núm. 104093 del Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

2.8 Tal i com es va manifestar en la proposta que va aprovar la desafectació com a bé de domini públic de 6,31 m² del carrer Clot de Monges, l'Ajuntament de Lleida i l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL., un cop aprovada la desafectació de la finca municipal tenien la voluntat de dur a terme una permuta de finques de tal manera que el carrer Clot de les Monges no veu minvat la seva superfície donat que les finques que es permutaran tenen ambdues la mateixa superfície: 6,31 m².

2.9 En data 13 de maig de 2024 l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL. va comunicar a l'Ajuntament de Lleida la seva voluntat de dur a terme la permuta de les finques de 6,31 m² situades al carrer Clot de les Monges.

2.10 En data 29 de maig de 2024 l'arquitecta municipal va emetre un informe que conclou que la parcel·la municipal de 6,31 m² situada al carrer Clot de les Monges, té el caràcter de parcel·la sobrera atesa la seva geometria i la seva reduïda superfície.

2.11 En data 29 de maig de 2024 l'arquitecta municipal amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme, va emetre una valoració de la finca municipal de 6,31 m² situada al carrer Clot de les Monges, que ascendeix a la quantitat total de 8.548,55 €.

2.12 En data 29 de maig de 2024 l'arquitecta municipal amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme, també va emetre una valoració de la finca de 6,31 m² propietat de l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL. situada al carrer Clot de les Monges, que ascendeix a la quantitat total de 8.548,55 €.

2.13 En data 6 de maig de 2024 l'Ajuntament de Lleida va comunicar a l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL. els informes de valoració emesos pels tècnics municipal en data 29 de maig de 2024 en relació amb el valor de les finques, per tal que manifestés la seva conformitat o disconformitat als esmentats valors.

2.14 En data 10 de juny de 2024 l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL. va comunicar a l'Ajuntament de Lleida la seva conformitat amb els informes de valoració de les finques i sol·licita que es tramiti la permuta de les finques.

2.15 En data 26 de juny de 2026, la tècnica del departament de Patrimoni amb la nota de conformitat del vicesecretari han emès un informe favorable a la permuta de les finques que conclou que es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a la permuta d'una finca municipal de 6,31 m² situada al carrer Clot de les Monges per una finca de 6,31 m² situada al carrer Clot de les



Ajuntament de Lleida

Monges, propietat de l'entitat mercantil LANDCOMPANY 2020, SL. amb CIF B-88294731, afectades per la proposta de reajustament d'alineacions del carrer Clot de les Monges.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 8.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, amb caràcter bàsic ex disposició final segona, preveu que la gestió i administració dels béns i drets patrimonials per les administracions públiques s'ajustaran als principis següents: a) Eficiència i economia en la seva gestió. b) Eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets. c) Publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, l'explotació i l'alienació d'aquests béns. d) Identificació i control mitjançant inventaris o registres adequats. e) Col·laboració i coordinació entre les diferents administracions públiques, a fi d'optimitzar la utilització i el rendiment dels seus béns.

3.2 Article 137.4 e) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, d'aplicació supletòria de conformitat amb allò previst a l'article 149.3 de la Constitució espanyola de 27 de desembre de 1978, preveu que es podrà acordar l'adjudicació directa, entre altres supòsits, quan es tracti de solars que per la seva forma o petita extensió resultin inedificables i la venda es faci a un propietari adjacent.

3.3 Articles 79 a 83 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.4 Articles 12 i 44 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que regulen les parcel·les sobreres.

L'article 44.1 estableix que les parcel·les sobreres a que al·ludeix l'article 12 poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants o permutades en els seus terrenys, amb el requeriment personal previ. L'apartat segon preveu que, en el cas que siguin diversos els propietaris confrontants, la venda o permuta s'ha de fer de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, segons un dictamen tècnic. En el present procediment, únicament és un el propietari confrontant.

3.5 De conformitat amb el que preveu l'article 210.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la permuta de béns patrimonials requereix un expedient en el qual s'ha d'acreditar la necessitat o la conveniència d'efectuar-la i l'equivalència de valors entre els béns.

La necessitat d'efectuar la permuta de les finques de 6,31 m² situada al carrer Clot de les Monges, ve justificada per la proposta de reajustament d'alineacions del carrer Clot de Monges inclosa en la llicència urbanística per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, destinat a 24 habitatges, local, aparcaments i trasters, compostat de planta baixa, planta altell, sis plantes pis i sotacoberta a l'av. Francesc Macià, núm. 43-45, atorgada per decret d'alcaldia de data 17 de febrer de 2022 a favor de l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL.

L'esmentat article 210.1 afegeix que la permuta es pot fer també si la diferència de valors entre els béns no excedeix el 100% del valor més baix i si s'estableix la compensació econòmica pertinent quan la diferència és en perjudici del bé de l'ens local. I, en seu apartat 2n estableix que si la diferència de valors és més elevada, es pot procedir a la permuta, amb informe previ del Departament de Governació i Relacions Institucionals, actualment Departament de la Presidència.

En el nostre cas concret, no existeix diferència de valors entre els béns de 6,31 m² que es pretenen permutar, ambdós, de conformitat amb les valoracions emeses per l'arquitecta municipal en data 29 de maig de 2024 tenen valor coincident, en concret, 8.548,55 €.



Ajuntament de Lleida

Per tant, no és necessari informe previ del Departament de la Presidència, atesa la coincidència de valors entre els béns que es permuten.

3.6 En el mateix sentit es manifesta l'article 47.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals, que determina que l'alienació per permuta de béns patrimonials requereix un expedient en el qual s'ha d'acreditar la necessitat o la conveniència d'efectuar-la i l'equivalència de valors entre els béns. No obstant això, la permuta es pot fer també si la diferència de valors entre els béns no excedeix el 100% del valor més baix i si s'estableix la compensació econòmica pertinent quan la diferència és en perjudici del bé de l'ens local.

47.2 Si la diferència de valors és més elevada, es pot procedir a la permuta, amb l'informe previ del Departament de Governació. L'informe s'ha d'emetre en el termini màxim de 30 dies; si aquest no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord amb el vot favorable de les dues terceres parts del nombre de fet i, en tot cas, de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. Transcorregut el termini sense l'emissió de l'informe, aquest s'entendrà favorable per silenci positiu.

3.7 L'òrgan competent per adoptar la corresponent resolució serà la Junta de Govern Local, d'acord amb el que preveuen la Disposició addicional segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'article 41.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), que delega en la Junta de Govern Local l'alienació dels béns patrimonials immobles sempre que la seva quantia no superi del 10% dels recursos ordinaris, i en cap cas, de la quantia de tres milions d'euros i sempre que la corresponent alienació estigui prevista en el Pressupost Municipal corresponent.

4. Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la permuta d'una finca municipal de 6,31 m² situada al carrer Clot de les Monges per una finca de 6,31 m² situada al carrer Clot de les Monges propietat de l'entitat mercantil LANDCOMPANY 2020, SL. amb CIF B-88294731 afectades per la proposta de reajustament d'alineacions del carrer Clot de les Monges.

La finca municipal que es lliura en la permuta té la descripció següent:

Espai de terreny de forma rectangular amb una superfície de 6,31 m² que limita pel Nord-est, Sud-est i Sud-oest, amb la finca registral núm. 104093 del Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, parcel·la cadastral 2501227CG0120B0000RF situada a l'Avinguda Francesc Macià, núm. 43-45 de Lleida, i pel Nord-oest amb el carrer Clot de les Monges.

Dades registrals: en tràmit.

Dades cadastrals: en tràmit.

Naturalesa: finca patrimonial.

Valor: 8.548,55 € segons informe de valoració emès, en data 29 de maig de 2024, per l'arquitecta municipal amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme.

La finca propietat de l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL., que es lliura en la permuta té la descripció següent:



Ajuntament de Lleida

Espai irregular amb una superfície de 6,31 m², que limiten al Nord-oest i Nord-est amb el carrer Clot de les Monges; al Sud-oest amb la finca de la que es segregará registral núm. 104093 del Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

Dades registrals: part de la finca registral núm. 104093 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida.

Dades registrals: part de la parcel·la cadastral 2501227CG0120B0000RF.

Valor: 8.548,55 € segons informe de valoració, emès en data 29 de maig de 2024, per l'arquitecta municipal amb el vistiplau de la cap de Servei d'Urbanisme.

La necessitat d'efectuar la permuta de les finques de 6,31 m² situada al carrer Clot de les Monges ve justificada per la proposta de reajustament d'alineacions del carrer Clot de les Monges, inclosa en la llicència urbanística per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, destinat a 24 habitatges, local, aparcaments i trasters, compostat de planta baixa, planta altell, sis plantes pis i sotacoberta a l'av. Francesc Macià, núm. 43-45, atorgada per decret d'alcaldia de data 17 de febrer de 2022 a favor de l'empresa LANDCOMPANY 2020, SL.

Atès el valor coincident de les dues finques que es permuten no s'ha de compensar a cap de les parts intervinents en la permuta.

Segon. FACULTAR l'II·Im. Sr. Alcalde per a l'atorgament de l'escriptura pública de permuta, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes adients.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

4.- APROVAR L'ACTUALITZACIÓ DEL PREU DEL KM. BÀSIC I DEL KM. ADDICIONAL, AIXÍ COM LA SUBVENCIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI DEL TRANSPORT URBÀ DE VIATGERS A LLEIDA, PER A L'ANY 2023.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. Unitat administrativa:

1.2. Exp. 123/2001

1.3. Assumpte:

Aprovar l'actualització del preu del Km. bàsic i del km. addicional, així com la subvenció del Contracte de gestió del servei del transport urbà de viatgers a Lleida, per a l'any 2023.

2.- Contingut de la proposta

2.1. Segons acord de Ple de data 26 d'octubre de 2001 es va aprovar el Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida .

2.2. Segons acord de Ple de data 26 d'abril de 2002 es va adjudicar a l'empresa SARBUS,SA, el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida.

2.3. Segons acord de Ple de data 27 de juliol de 2012 es va aprovar la modificació i pròrroga del contracte de gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a Lleida.

2.4. Segons acord de Ple de data 30 de juny de 2022 es va aprovar la modificació i pròrroga del contracte de gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a Lleida, fins al 31 de desembre de 2023.

2.5. Segons acord de Ple de data 22 de desembre de 2023 es va aprovar la pròrroga del contracte de gestió del servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a Lleida, fins al 31 de desembre de 2025.

2.6. Vist l'informe de la Cap de Secció de Concessions i del Cap de Servei de Concessions i Assessorament econòmic, de data 18 de juny de 2024, en relació a l'actualització del preu del quilòmetre bàsic, del quilòmetre addicional i del quilòmetre excés, així com la subvenció del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, per a l'any 2023, el qual s'adjunta a aquesta proposta i que conclou:

"1.- Antecedents

La concessionària Autobusos de Lleida S.A. ha sol·licitat en data 18 d'abril 2024 l'actualització del preu per quilòmetre per a l'any 2023, d'acord amb l'art. 52 del Plec de condicions de la concessió, i la liquidació definitiva de la subvenció per a l'any 2023, d'acord amb l'art 49 del mateix Plec de condicions.

Així mateix, el Cap de Servei de Mobilitat ha emès informe referent als quilòmetres efectuats per les diferents línies de la xarxa d'autobusos urbans durant l'any 2023.



Ajuntament de Lleida

2.- Fonaments de dret

Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, aprovat per acord de Ple de data 26 d'octubre de 2001.

Acords de la pròrroga i modificació del contracte aprovats per acord de Ple de data 27 de juliol de 2012.

Acords per la modificació del contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, i la pròrroga del servei fins el 31 de desembre de 2023 aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de juny de 2022.

3.- Informe

Preu quilòmetre bàsic, preu quilòmetre adicional i preu quilòmetre excés sobre 2020

D'acord amb l'article 52 del Plec de condicions que preveu la revisió del preu per quilòmetre d'acord amb la fórmula polinòmica establerta:

$$Kt = 0,68 \cdot \frac{Ht}{H0} + 0,11 \cdot \frac{CVt}{CVO} + 0,10 \cdot \frac{ASt}{AS0} + 0,11 \cdot \frac{IPCt}{IPCO}$$

<i>Kt</i>	<i>Coefficient teòric de revisió del preu/Km útil</i>
<i>Ht</i>	<i>Factor mà d'obra en el moment de la revisió</i>
<i>H0</i>	<i>Factor mà d'obra inicial</i>
<i>CVt</i>	<i>Factor combustible dels vehicles en el moment de la revisió</i>
<i>CVO</i>	<i>Factor combustible dels vehicles inicial</i>
<i>ASt</i>	<i>Factor assegurances en el moment de la revisió</i>
<i>AS0</i>	<i>Factor assegurances inicial</i>
<i>IPCt</i>	<i>Factor altres despeses en el moment de la revisió</i>
<i>IPCO</i>	<i>Factor altres despeses inicial</i>

i en funció de les variacions relatives dels preus dels diversos factors que la integren.

D'acord amb la pròrroga i modificació del contracte aprovada al Ple de data 27 de juliol de 2012, on es modifiquen, entre altres, les condicions econòmiques establertes en el Plec de condicions d'aquesta concessió.

D'acord amb la modificació del contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, i la pròrroga del servei fins el 31 de desembre de 2023 aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de juny de 2022.

Considerant l'acord de la junta de Govern Local de data 28 de febrer de 2024 on s'aprova l'actualització del preu del Km. Bàsic, del km. adicional, i del km. excés, així com la subvenció del Contracte de gestió del servei del transport urbà de viatgers a Lleida, pels anys 2020, 2021 i 2022, i aprovació de la liquidació definitiva dels exercicis 2020, 2021 i 2022.

Considerant que la revisió del preu del quilòmetre bàsic, adicional i d'excés sobre 2013 es revisarà en funció de les variacions relatives dels preus segons l'índex de preus de consum del mes de desembre de 2020 publicat per l'Institut Nacional d'Estadística per la revisió de 2021.

Considerant el Conveni Col·lectiu de treball de les empreses de transports mecànics de viatgers de la província de Barcelona per als anys 2019-2023, publicat pel Butlletí Oficial de província de Barcelona el dia 12 de maig de 2022.

Que d'acord amb la fórmula de revisió el cost del servei experimentarà l'augment per a l'any 2023 del 1,04983.

Subvenció

Considerant les recomanacions de l'Informe de control financer per a l'exercici 2019 d'aquesta concessió realitzats pels auditors Faura-Casas.

Considerant les condicions econòmiques establertes en el Plec de condicions, modificat pels acords de Ple de data 27 de juliol de 2012 i 30 de juny de 2022, de pròrroga i modificació;



Ajuntament de Lleida

aplicant els preus per quilòmetre resultant de la revisió del cost del servei, i descomptant els conceptes del punt anterior per l'any 2023, resulta una subvenció definitiva per a l'any 2023 de 8.302.553,08 euros.

D'acord amb el present informe,

4.- Conclusions

Proposo:

1.- La revisió del cost del servei de transport urbà per l'any 2023:

Preu per quilòmetre bàsic fins a 1.524.027 km a 5,7340 €.

Preu per quilòmetre addicional, a partir de 1.524.027 km, a 4,3156 €.

2.- La liquidació definitiva de la subvenció del servei de transport urbà a Lleida, per l'any 2023 per un import de 8.302.553,08 euros.”.

2.7. Informe favorable de la Cap de Secció de Contractació i de la Cap de Servei jurídic de Contractació, emès en data 26 de juny de 2024.

2.8. Informe favorable amb observacions, de fiscalització de la despesa de l'Interventor de fons municipals, emès en data 27 de juny de 2024, que conclou:

“S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.”.

3.- Fonaments de dret

3.1. Clàusules 15 i 24 del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida.

3.2. Art. 228 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat segons Decret 179/1995. de 13 de juny, del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

3.3. Art. 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

3.4. Punt 5è de l'acord de Ple de data 26 d'abril de 2002 de facultació a l'Alcaldia.

3.5. Decret d'Alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023.

4.- PROPOSTA

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb l'acord de Ple de data 26 d'abril de 2002 i el Decret d'Alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

“APROVAR L'ACTUALITZACIÓ DEL PREU DEL KILÒMETRE BÀSIC I DEL KILÒMETRE ADDICIONAL, AIXÍ COM LA SUBVENCió DEL SERVEI DE TRANSPORT URBÀ DE VIATGERS A LLEIDA, PER A L'ANY 2023”

Primer.- Aprovar l'informe de la Cap de Secció de Concessions i del Cap de Servei de Concessions i Assessorament econòmic, de data 18 de juny de 2024, en relació a l'actualització del preu del



Ajuntament de Lleida

quilòmetre bàsic, del quilòmetre addicional i del quilòmetre excés, així com la subvenció del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, per a l'any 2023.

Segon.- Aprovar la revisió del cost del servei de transport urbà per a l'any 2023:

- Preu per quilòmetre bàsic fins a 1.524.027 km a 5,7340 €.
- Preu per quilòmetre addicional, a partir de 1.524.027 km, a 4,3156 €.

Tercer.- Aprovar la liquidació definitiva de la subvenció del servei de transport urbà a Lleida, per l'any 2023, per un import de 8.302.553,08€.

Quart.- Notificar aquest acord a l'empresa Autobusos de Lleida,SA, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Cinquè.- Comunicar a la Secció de Concessions del Servei Concessions i Assessorament econòmic, i a la resta d'interessats per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Sisè.- Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

5.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SUR 19-A POLÍGON 2 DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: PGU24-8 (X020301/2024/0002)

1.3 Matèria: aprovació inicial Projecte Urbanització del Pla Parcial del SUR 19-A Polígon 2 de Lleida



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

2.1 En data 23 de novembre de 2023, amb número E/56662-2023 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. _____ en representació de Work Happy 2022 SL sol·licitant la tramitació simultània del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació del polígon 2 del sur 19a Lleida, en la sol·licitud s'adjuntà:

- Projecte d'urbanització
- Projecte de reparcel·lació

2.2 En data 10 de gener de 2024, l'enginyer del servei d'instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, Victor Lacasa Mesa, ha emès informe en sentit favorable, del tenor literal següent:

[...] 3. Tenir en compte els següents requisits tècnics que s'apliquen en les instal·lacions d'enllumenat de la ciutat:

- Temperatura de color de 3000K o 2200K segons es defineixi en fase d'obra
- Equip de regulació de la casa Xitanium de Philips amb programació amb Dynadimer, SimpleSet, 1-10, i Dali amb la programació determinada per la Paeria.
- Iniciar el sistema de regulació a les 22h a l'hivern i a les 23h a l'estiu.
- El cablejat ha de complir la normativa CPR obligatòria al 2018.
- Quadre amb el sistema de telegestió Citilux, que és el que actualment instal·la l'Ajuntament de Lleida.
- Instal·lació de terra amb cable de terra nu i instal·lar una piqueta o placa a l'inici i final de la línia o derivació i una placa o piqueta cada 5 punts.
- Els cables dels baixants, han de ser de 5x2.5, per donar accés des de la portella a la programació de l'equip.
- Els diferencials han de ser rearmables tipus RGU de Arelsa o similars.
- Els cofres han d'anar collats a les columnes i de la casa CLAVED o similar amb protecció IP20. - Els tubs corrugats pels passos de carrer han de ser de 110mm i sempre ha de quedar un de reserva.
- Els cables de terra en els entorns de les estacions transformadores han de ser de 1000V.
- Les columnes han de ser reforçades en la base, per evitar corrosions.
- El cable ha de ser de 4 fils i secció segons càlculs i mínim 6mm². En cap cas cable 5x6 soterrat. - L'armari ha de ser d'acer inoxidable.
- El subministrament ha de complir les normes internes de la companyia distribuïdora.

4. Abans de realitzar la fase d'execució, el Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia haurà de tornar a revisar la documentació i les propostes d'obra relacionades amb la instal·lació d'enllumenat públic per validar-les, així com realitzar un replanteig in situ, sempre prèviament a l'inici de les tasques.

[...]

Conclusions

S'informa favorablement de les condicions exposades en el "Projecte d'urbanització polígon 2 del SUR 19A" relacionades amb l'enllumenat públic, amb la condició que es realitzi una comprovació i un replanteig abans de l'inici de la fase d'execució.

2.3 En data 29 de febrer de 2024, la tècnica del Servei d'Obra Pública, Dúnia Solé Petit, ha emès informe favorable amb condicions, del tenor literal següent:

[...]



Ajuntament de Lleida

FETS I CONSIDERACIONS

A continuació es relacionen els diferents apartats que li són d'aplicació així com també si és necessari realitzar-hi alguna modificació:

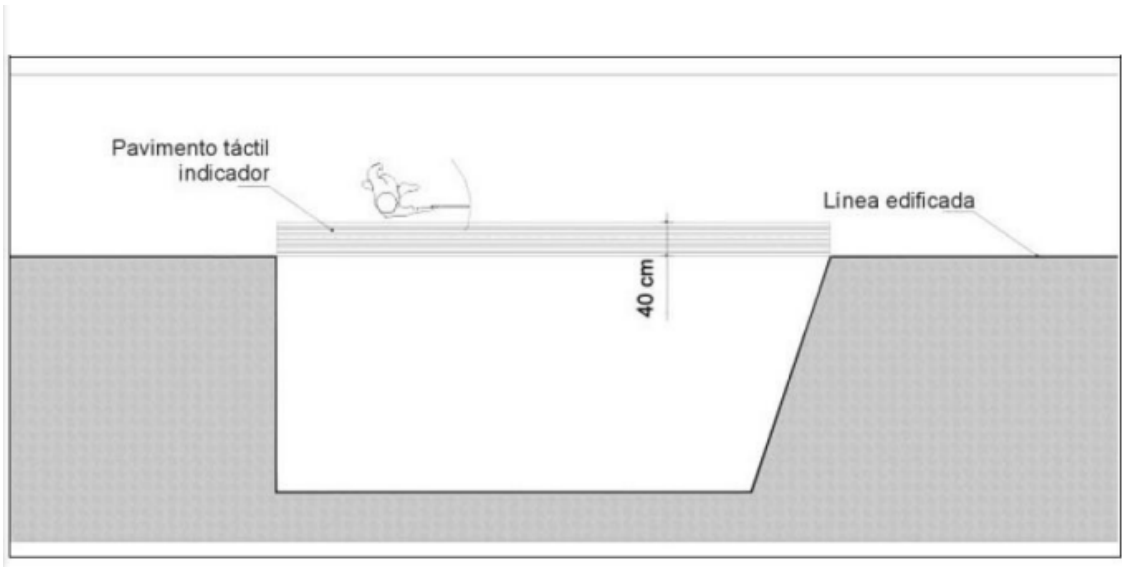
1. **CONDICIONANTS PREVIS** L'execució de l'obra i el projecte han de complir que compleix les especificacions de la normativa vigent, l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzat

2. VORERA

a) El projecte no preveu la construcció de noves voreres. Fer les reposicions de les connexions dels serveis amb el mateix tipus de paviment de la vorera existent és correcte.

b) A les dues zones de la plaça on s'arriba a la vorera existent, s'accepta el paviment de transició de formigó, però caldrà modificar el paviment de vorera existent i substituir-lo per paviment tàctil direccional de 40 cm d'ample. Segons marca la TMA 851/2021:

“Article 5.2a) “cuando éste carezca de dicha línea de fachada o referencia edificada, se facilitará la orientación y el encaminamiento mediante una franja-guía longitudinal, tal y como se especifica en los artículos 45 y 46.”



c) En una d'aquestes dues zones, als plànols hi ha dibuixats dos rectangles sobre la franja paviment de formigó que no estan definits. Si són elements per evitar l'entrada de vehicles, aquests hauran de ser pilones amb clau extraïbles cas de manteniment, emergència i/o accés a la estació transformadora.

3. CALÇADA

El projecte no preveu l'afectació a la calçada més enllà de la reposició dels serveis. Fer les reposicions de les connexions de serveis i/o afectacions a la calçada existent amb reposició d'asfalt en calent és correcte.

4. MOBILITAT

La mobilitat de vianants de la zona a actuar és correcta.



Ajuntament de Lleida

5. CANALITZACIONS

5.1. Xarxes diferents serveis

L'execució de l'obra es farà seguint les seves especificacions dels diferents serveis, ENDESA, GAS NATURAL i TELEFÒNICA. Cas que calgui la instal·lació i obra de serveis a la via pública, requerirà l'aprovació expressa prèvia sol·licitud de cada operador de serveis, no essent els plànols inclosos en el projecte objecte d'aquesta llicència.

5.2. Xarxa d'aigua potable i clavegueram

L'execució de l'obra es farà seguint les seves especificacions i els requisits demanats per la concessionària Aigües de Lleida.

5.3. Tapes

Les tapes dels diferents serveis seran normalitzades amb el nom de LA PAERIA, l'escut, Ajuntament de Lleida i la indicació del nom del servei.

6. ESPAI PÚBLIC

Segons les indicacions del departament d'Espai Públic, els bancs i les papereres compliran els requisits establerts a l'Ordre TMA/851/2021. El número i ubicació són correctes, amb la següent observació:

a) Durant l'obra i abans de la seva col·locació el promotor haurà d'enviar les fitxes tècniques dels elements nous a col·locar perquè siguin aprovats pel departament d'Espai Públic.

7. SOL·LICITUD LLICÈNCIA DE GUAL

El capítol 8 de l'Ordenança municipal de l'ús de la via i els espais públics de Lleida estableix que s'entén com a gual l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública el qual constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i que està subjecte a llicència municipal. D'acord amb el projecte presentat no es preveu l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

8. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

En qualsevol cas, l'ocupació de la via pública necessària per a l'execució de l'obra (tanques, guals, reserves, bastides,...) requerirà la preceptiva llicència previ informe de la Secció de Mobilitat.

9. EXECUCIÓ DE L'OBRA

Abans d'iniciar les obres i una vegada iniciades si el promotor vol dur a terme visites d'obra, es posarà en contacte amb el Servei d'Obra Pública, mitjançant el correu electrònic enginyeria@paeria.es, o telèfon 973 700 368 i fent referència al número d'expedient.

[...]

CONCLUSIONS

En relació a les condicions d'urbanització i mobilitat de l'expedient X020301-2024-0002, del Projecte d'urbanització polígon 2 del SUR 19A, s'informa favorablement condicionat a que l'execució de les obres segueixin els punts anteriorment descrits.



Ajuntament de Lleida

2.4 En data 12 d'abril de 2024 amb número de registre d'entrada E/18416-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. _____ en representació de Work Happy 2022 SL, on s'adjuntà:

- Document d'autorització de la representació
- CIF de Work Happy 2022 SL
- DNI
- Escriptura de constitució de Work Happy 2022 SL

2.5 En data 16 d'abril de 2024 amb número de registre d'entrada E/19024-20242024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Albert Simó Bayona en representació de OPEN MARESMA 34 SL on manifesta:

En relació als dos expedients en tràmit s'aporta autorització de representació de la societat OPEN MARESMA34 SL, promotora i propietària del 25% dels terrenys, conjuntament amb WORKHAPPY2022 SL, promotora i propietària del 75% dels terrenys, per la qual cosa, queda acreditat el 100% de la titularitat. s'adjunta documentació acreditativa de la representació com a administrador de OPEN MARESMA.

S'aporta la següent documentació:

- Autorització de representació de Open Maresma 34 SL
- Escriptura pública de manifestació del titular real de Open Maresma 34 SL
- Informació registral de OPEN MARESMA 34 SL

2.6 En data 29 de maig de 2024, l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, va emetre informe en sentit favorable condicionat, que es transcriu literalment:

2. Contingut de la proposta:

L'objecte de la proposta és definir la urbanització del polígon 2 del sector SUR 19A, d'acord amb l'ordenació prevista pel Pla parcial urbanístic del SUR 19A.

L'àmbit està situat al nord de la ciutat, al sud del barri del Secà Sant Pere, i abasta l'illa delimitada pel carrer del Corregidor Escofet, l'avinguda Torre Vicenç, els jardins de Francesc Solana i el polígon 1 del sector SUR 19A.

El polígon té una superfície bruta de 17.181,88 m², i el projecte d'urbanització afecta únicament a 7.165,92 m², corresponent al sistema d'espais lliures i la zona d'aprofitament privat.

Els terrenys estan qualificats de Sistema de zones verdes i jardins, clau VJ, i Zona d'urbanització residencial, claus RL i RP.

Estructura de la propietat: 1 propietari i l'Ajuntament de Lleida.

Actualment, sobre els terrenys no existeixen edificacions a enderrocar i topogràficament presenta un desnivell d'un 5,8% d'est a oest essent més pronunciada a la zona est, en contacte amb els jardins de Francesc Solana.

La proposta preveu la urbanització del sistema d'espais lliures del polígon, d'acord amb les determinacions establertes en el Pla parcial, a més de la delimitació i adequació dels solars d'aprofitament privat resultants, de manera que l'àmbit quedi urbanitzat en la seva totalitat.



Ajuntament de Lleida

En la zona verda es proposa un camí de connexió dels jardins de Francesc Solana fins a la plaça dels Països Catalans. El traçat del camí tindrà una pendent longitudinal inferior al 6%. El talús a banda i banda amb una inclinació màxima de 4:1.

A l'extrem oest, on la topografia és plana, es proposa una gran plaça on s'hi ubica gran part del mobiliari urbà.

El projecte preveu la plantació de nombroses espècies d'arbres i arbustives, per acompanyar les dues zones: la de recorregut i la d'estada.

La zona residencial es deixarà anivellada a la cota de la vorera existent, seguint la inclinació d'aquesta. En el seu perímetre amb la zona verda es tancarà amb un clos de malla de simple torsió.

Pel que fa a la xarxa de sanejament, en la zona verda es realitza una línia de drenatge que recollirà les escorrenties superficials al llarg del peu del talús i de tota la plaça, aquestes aigües es conduiran a una nova escomesa a la xarxa de sanejament de carrer.

En la zona residencial es deixaran 5 punts dins de la parcel·la per connectar les escales del futur edifici. Si no es possible connectar als pous de registre existent se'n faran de nous.

La zona verda disposarà d'una xarxa de reg mitjançant una nova connexió a la xarxa de carrer.

En relació amb l'abastament d'aigua, es realitzaran 5 punts de connexió amb 5 armaris d'escomesa al límit de la parcel·la d'aprofitament privat, també per subministrar a les diferents escales del futur edifici.

Els recorreguts de pas de la zona verda disposaran d'enllumenat públic connectat a la línia de fanals existents a carrer.

Seguint el mateix criteri que pel sanejament i l'abastament, es preveu per a la xarxa elèctrica 5 nous punts de subministrament a la parcel·la. I, per poder donar subministrar, es preveu la ubicació d'una nova central de transformació, situada a l'interior de la zona residencial amb accés des de la zona verda.

Finalment, es realitzaran 5 noves arquetes de telecomunicacions al prisma de companyia que passa per la vorera de l'av. Torres Vicens.

El document fixa un termini d'execució de l'obra de 4 mesos a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig.

El pressupost d'execució material del projecte ascendeix a 362.746,99 €, i el de contracte a 522.319,39 €

3. Dades bàsiques del polígon 2 del sector SUR 19A

Àmbit	17.181,88 m ²
Sistema d'espais lliures	2.870,81 m ²
Sistema d'equipaments comunitaris	10.040,86 m ²
Sistema viari bàsic	0,00 m ²
Total sistemes	12.911,67 m ²
Zona d'urbanització residencial	4.270,21 m ²



Ajuntament de Lleida

4. Antecedents: planejament vigent

Pla general d'ordenació urbana de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons resolució de data 7/5/1999, publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

Text refós del Pla general de Lleida aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 04/06/03, la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística SUR-19, Balàfia nord, i en data 8/09/2004 va donar conformitat al text refós i es va publicar l'acord al DOGC núm. 4227 de 28/09/04.

En data 13/10/2005 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la modificació del Pla general d'ordenació urbana al sector SUR-4, del Secà Sant Pere, al terme municipal de Lleida, i es va publicar l'acord en el DOGC núm. 4524 de data 5/12/2005.

En data 25/05/2006 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19, i es va publicar l'acord en el DOGC núm. 4673 de data 11/07/2006.

En data 21/03/2007 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la modificació puntual del Pla general de Lleida per l'augment de densitat en l'àmbit del SUR-19, i es va publicar l'acord en el DOGC núm. 4886 de data 18/05/2007.

En data 27/02/09 l'Excm. Ajuntament en Ple va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del SUR 19A publicat al BOP núm. 137 de data 4-10-2012.

Correcció d'errada material en la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19. Aprovada per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 18/07/08, i es va publicar al DOGC núm. 5252 de data 6/11/2008.

Planejament en tràmit

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

5. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 7, 8, 15, 18, 24, 26 i 28 a 30 del Pla parcial urbanístic del Sector A del SUR 19 de Lleida.

Articles 72, 89.6, 106, 107 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (infra TRLU), que regulen la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

Articles 4.4, 96 a 98 i 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (infra RLU).



Ajuntament de Lleida

6. Documentació

Memòria

- Annexos
1. Serveis existents
 2. Estudi lumínic
 3. Estudi bàsic seguretat i salut
 4. Estudi gestió residus
 5. Justificació de preus

Plànols (16)

Plec de condicions

Pressupost

7. Tramitació

Pendent aprovació inicial

8. Valoració de l'expedient

La proposta preveu la urbanització de la zona verda del polígon, d'acord amb el Pla parcial vigent, essent l'únic sistema inclòs dins l'àmbit que cal urbanitzar i tenint en compte que la vialitat de tot l'entorn està completament urbanitzada i disposa de tots els serveis bàsics.

La proposta va més enllà de la urbanització del sistema d'espais lliures i preveu l'adequació de tota la superfície d'aprofitament privat, deixant-la anivellada amb la vorera existent i delimitant-la, en els seus límits amb la zona verda.

Ambdues actuacions van més enllà de les finalitats del Projecte d'urbanització i, en conseqüència, caldrà eliminar-les del Projecte d'urbanització.

En relació amb les xarxes de serveis, es preveuen escomeses per a les 5 escales que tindrà el futur edifici, enlloc de fer previsions per parcel·la. Amb tot, i tenint en compte la parcel·la mínima establerta pel Pla parcial, 400 m², es consideren correctes aquestes previsions.

Abans de l'inici de la fase d'execució, caldrà que es realitzi una comprovació i un replanteig d'acord amb l'informe del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia; i l'execució de les obres haurà de seguir les condicions de l'informe del Servei d'Obra Pública i Mobilitat.

9. Fonaments de dret

Article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Articles 96, 97 i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

10. Conclusions

Per tot l'exposat, s'emet informe favorable sobre l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del polígon 2 del sector SUR 19A, promogut per Work HAPPY 2022 SL amb les condicions següents:

- a) *Aportar, prèviament a l'aprovació definitiva, un text refós que elimini tota referència a l'anivellament i delimitació de la parcel·la d'aprofitament privat.*



Ajuntament de Lleida

- b) *Realitzar, abans de l'inici de la fase d'execució, una comprovació i un replanteig d'acord amb l'informe del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.*
- c) *Executar les obres seguint les condicions de l'informe del Servei d'Obra Pública i Mobilitat.*

2.7 En data 27 de juny de 2024, la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió, Ingrid Magrí Bosch, amb nota de conformitat del vicesecretari general, Antoni Garcia Jimenez, va emetre informe en sentit favorable condicionat, on conclou:

5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del polígon 2 del sur19a de Lleida.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

3. Fonaments de dret

3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

3.3 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

3.4 Articles 72, 89.6, 106, 107 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (*infra* TRLU), que regulen la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.



Ajuntament de Lleida

La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Quan es pretengui l'execució de les obres per fases, el projecte d'urbanització ha de preveure justificadament aquesta contingència. En aquest sentit, s'entén per fase la part del polígon d'actuació urbanística que, després que siguin executades les obres que hi són compreses, poden entrar en servei immediatament perquè no depenen funcionalment de les obres pendents d'execució en la resta del polígon i permeten assolir la condició de solar a les parcel·les resultants.

Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2 TRLU. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

La tramitació dels projectes d'urbanització s'ha d'ajustar a les regles següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser exposat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

En aquest cas, de conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, pel qual s'acorda la delegació de diverses competències en la Junta de Govern Local, correspon la seva aprovació inicial i definitiva, per delegació de l'Alcaldia, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització. La constitució d'aquesta garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que pertorqui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el



Ajuntament de Lleida

termini concedit amb aquesta finalitat, la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

3.5 Articles 4.4, 96 a 98 i 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (*infra* RLU).

Els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística no poden modificar les determinacions del planejament urbanístic, sens perjudici que, sense alterar aquestes determinacions, puguin efectuar, si s'escau, les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació i superfície de l'àmbit d'actuació. Quan l'adaptació de detall suposi alteració de les determinacions sobre ordenació del sòl o de l'edificació de l'àmbit afectat s'ha d'aprovar, prèviament o simultàniament, la corresponent modificació del pla urbanístic.

Als efectes de l'aprovació inicial, els projectes d'urbanització, tant si formen part d'una figura de planejament com si constitueixen un document independent, han de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques. Aquest avantprojecte ha d'incloure, si s'escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o actuacions que calgui executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats.

L'avantprojecte al què es refereix l'apartat anterior ha de constar, com a mínim, dels següents documents:

a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en llurs aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució i, si s'escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons.

b) Plànol de situació degudament referenciat.

c) Avanç del pressupost.

d) Plànols de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflecteixen el traçat i característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents:

1r. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades.

Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat amb relació als vials i altres espais de domini públic.

2n. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris de vianants i ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos en el pla.

Determinació de la compactació i pavimentació, o si s'escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, en el cas d'existir, així com l'encintat de voreres i rigoles.

3r. Modelat dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics.

4t. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si s'escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les



Ajuntament de Lleida

xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sens perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.

5è. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.

La documentació assenyalada en l'apartat anterior ha de tenir el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, a les empreses de subministrament de serveis i altres operadors de serveis afectats pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos. A aquests efectes, els esmentats organismes, empreses i operadors estan obligats a facilitar la informació suficient sobre les infraestructures i xarxes existents i sobre els plans d'implantació.

La documentació relativa a les obres d'urbanització ha d'assolir, abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons s'escaigui, el grau de projecte d'execució, i ha de constar de:

- a) La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.
- b) Plànol de situació degudament referenciat.
- c) Els plànols de projecte referenciats en l'apartat 4.d) de l'article 96 RLU, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres. Aquests plànols de projecte i de detall, en el cas que no es prevegi un projecte d'urbanització complementari, han de tenir el contingut que estableix l'article 98.2 d'aquest Reglament.
- d) El plec de prescripcions tècniques.
- e) Els amidaments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació urbanística, ha d'estar desglossat per polígons.
- f) El pla d'etapes.
- g) Si el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, els criteris i el pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Els projectes d'urbanització, tant si constitueixen un document integrant d'una figura de planejament urbanístic, com si són un document independent, s'han d'ajustar a les següents directrius:

- a) Les característiques del projecte d'urbanització pel que fa al moviment de terres, elements estructurals de contenció i estructures de sosteniment, tant dels espais per a vials rodats com del traçat, passos, encreuaments de serveis i embornals de les xarxes de serveis soterrades, han de tenir en compte les dades geotècniques del subsòl.
- b) Quan sigui necessari per a garantir la integració de la urbanització en el seu entorn o ho hagi previst el planejament urbanístic, els projectes d'urbanització poden preveure tractaments especials del paviment de la vialitat, que no comportin el seu asfaltat ni empedrat.
- c) Les xarxes de serveis s'han de dimensionar i disposar coherentment amb l'àmbit territorial a què es destinen, tenint en compte l'accés al sòl tant d'aprofitament públic com privat, les intensitats d'edificació i la utilització dels sòls prevista pel planejament.



Ajuntament de Lleida

En la projecció d'aquestes xarxes cal tenir en compte com a prioritats la fàcil accessibilitat, la referència geogràfica per a una fàcil localització, identificació i manteniment o reparació i la metodologia d'encreuaments.

d) Les xarxes i infraestructures projectades han d'estar adaptades a les determinacions de la normativa vigent en cada cas aplicable i, llevat que concorrin motius justificats que ho impedeixin, han de ser soterrades.

De conformitat amb allò previst a l'article 125.6 RLU, la tramitació dels instruments de gestió de forma simultània amb el planejament urbanístic requereix que aquest incorpori el corresponent projecte d'urbanització, o que també es tramiti simultàniament el projecte d'urbanització. L'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió resta supeditada a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització. En els casos que, de conformitat amb el que estableix l'article 87.8 de la Llei d'urbanisme, la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estén a la tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió, que queden també sense cap efecte.

3.6 Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

3.7 De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Projecte d'urbanització del polígon 2 del sur19a de Lleida, promogut per WORK HAPPY 2022 SL i OPEN MARESMA 34 SL, signat per _____, i presentat amb el número de registre d'entrada E/56662-2023 de 23/11/2023 i condicionat al compliment de l'assenyalat en els informes tècnics de:

- Data 10 de gener de 2024, de l'enginyer del servei d'instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, Victor Lacasa Mesa.
- Data 29 de febrer de 2024, la tècnica del Servei d'Obra Pública, Dúnia Solé Petit
- Data 29 de maig de 2024, l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo
-

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes,



Ajuntament de Lleida

perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, així com concedir audiència durant el termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOL·LICITAR informe als organismes públics i establir un termini d'un més perquè les empreses de subministrament de serveis afectats es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.

Quart. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

6.- APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUR 19-A POLÍGON 2 DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i Gestió Urbanística

1.2 Expedient: PGU23-34 (X020301/2023/0081)

1.3 Assumpte: aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic SUR 19-A Polígon 2 de Lleida

2. Antecedents

2.1 En data 11 de d'octubre de 2023, amb número E/49259-2023 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. _____ en representació de Work Happy 2022 SL sol·licitant l'aprovació del projecte de reparcel·lació que adjuntà.

2.2. En data 23 de novembre de 2023, amb número E/56662-2023 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. _____ en representació de Work Happy 2022 SL sol·licitant l'anul·lació i substitució del document presentat en data 11



Ajuntament de Lleida

d'octubre de 2023, deixant-se sense efecte, i sol·licitant la tramitació simultània del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació del polígon 2 del sur 19a Lleida, en la sol·licitud s'adjuntà:

- Projecte d'urbanització
- Projecte de reparcel·lació

2.3. En data 9 de gener de 2024, la cap de Servei d'Urbanisme, Laura Fortuny Farrús, va emetre informe favorable amb condicions, del tenor literal següent:

“2. Contingut de la proposta

L'objecte de la proposta és l'execució del Polígon 2 del sector SUR 19A pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, d'acord al Pla Parcial aprovat i vigent, establint la distribució justa de beneficis i càrregues, la definició de finques, la realització de cessions a l'administració actuant i d'altres obligacions derivades de la normativa urbanística i la legislació vigent en matèria urbanística.

L'àmbit geogràfic del polígon únic d'actuació d'aquesta reparcel·lació, es defineix gràficament en els plànols d'aquest document i està situat a la marge dret del riu Segre, a l'extrem nord-est de la ciutat de Lleida proper a la carretera N-230 de la Vall d'Aran i també proper als barris de Balàfia, Pardinyes i el Secà de Sant Pere.

Les finques limiten al nord amb la resta del sòl urbanitzable delimitat del SUR19A, al sud amb l'Avinguda de Torre Vicens i la Plaça dels Països Catalans on convergeixen també l'Avinguda de Balàfia i el carrer del Corregidor Escofet, a l'oest amb la continuació del carrer del Corregidor Escofet i a l'est amb sòl urbà qualificat com a sistemes d'espais lliures públics.

La superfície total del polígon d'acord a l'aixecament topogràfic resulta de 17.182,34 m².

*Estructura de la propietat:
2 propietaris particulars i l'Ajuntament de Lleida.*

La proposta consisteix en:

1.- Desenvolupar el Polígon 2 del sector SUR 19A amb la equidistribució de beneficis i càrregues, la regularització de les finques per adequar-les al planejament vigent, la cessió dels terrenys afectats de sistemes a favor de l'Administració actuant i la seva urbanització.

2.- Respecte dels terrenys qualificats com a zones amb aprofitament privat, s'ordenen 2 parcel·les resultants, de les quals, s'adjudiquen a l'Ajuntament de Lleida: Respecte de l'adjudicació del 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon, s'adjudica a l'Ajuntament de Lleida el 52,28 % de la parcel·la resultant núm. 2, de 1.034,26 m² de superfície, amb un sostre màxim permès de 3.537,46 m²st. Aquesta finca es troba exempta de càrregues urbanístiques.

Respecte de l'adjudicació com a propietaris, s'adjudica a l'Ajuntament de Lleida el 24,26 % de la parcel·la resultant núm. 2, de 1.034,26 m² de superfície, amb un sostre màxim permès de 3.537,46 m²st. Aquesta finca es troba gravada al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de 26.015,12 € (més IVA) corresponent al 5,16 % del coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.



Ajuntament de Lleida

3.- Respecte dels terrenys qualificats com a Sistema:

S'adjudica a l'Ajuntament de Lleida:

- a) La parcel·la qualificada d'Equipament, 4 de 10.016,80 m²
- b) La parcel·la qualificada d'Espais lliures, 3 de 2.895,54 m²

4.- No s'han establert indemnitzacions ja que no existeixen edificacions incompatibles amb el planejament, plantacions ni arrendaments dins de l'àmbit.

5.- Les finques resultants 3 Zona Verda i 4 Equipament comunitari, van ser cedides de manera anticipada a través d'un conveni de gestió subscrit entre l'entitat Grup Llars Segre XXI SL i l'Ajuntament de Lleida.

Aquest Conveni de gestió urbanística va ser signat el 30 de gener de 2007 per l'entitat Grup Llars Segre XXI, SL, cedint anticipadament a favor de l'Ajuntament de Lleida els terrenys qualificats quan a una superfície de 2.920,92 m² d'espais lliures i de 10.016,80 m² d'equipaments per la construcció d'un centre d'ensenyament bàsic.

En aquest sentit, la finca registral número 101716 de Lleida te inscrit un dret de reversió a favor de GRUP LLARS SEGRE XXI, S. L., en front a tercers possibles adquirents.

6.- D'acord al que es reflecteix al plànols i a la descripció de les finques resultants no s'han establert servituds.

7.- L'avaluació econòmica per a l'obtenció del sòl urbanitzat assenyala uns costos d'execució totals de 504.168,82 € euros (IVA no inclòs)

Dades bàsiques del Polígon 2 del sector SUR-19A:

Superfície àmbit	17.182,34 m ²	
Sostre	14.604,60 m ²	(IEB 0,85)
Equipaments	10.016,80 m ²	
Zones verdes	2.895,54 m ²	
Vialitat	0,00 m ²	
Total cessions	12.912,34 m ²	(75,15%)
Total sòl aprof. privat	4.270,00 m ²	(24,85%)

3. Antecedents: planejament vigent

Pla general d'ordenació urbana de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons resolució de data 7/5/1999, publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

Text refós del Pla general de Lleida aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 04/06/03, la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística SUR-19, Balàfia nord, i en data 8/09/2004 va donar conformitat al text refós i es va publicar l'acord al DOGC núm. 4227 de 28/09/04.

En data 25/05/2006 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19, i es va publicar l'acord en el DOGC núm. 4673 de data 11/07/2006.



Ajuntament de Lleida

Conveni de gestió urbanística signat el 30 de gener de 2007 per l'entitat Grup Llars Segre XXI, SL, de cessió anticipada a favor de l'Ajuntament de Lleida.

En data 21/03/2007 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'apròva la modificació puntual del Pla general de Lleida per l'augment de densitat en l'àmbit del SUR-19, i es va publicar l'acord en el DOGC núm. 4886 de data 18/05/2007.

En data 27/02/09 l'Excm. Ajuntament en Ple va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del SUR 19A publicat al BOP núm. 137 de data 4-10-2012.

Correcció d'errada material en la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19. Aprovada per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 18/07/08, i es va publicar al DOGC núm. 5252 de data 6/11/2008.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Pla general i Pla parcial urbanístic SUR 19A

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa

Relació de finques aportades

Relació de parcel·les resultants

Compte de liquidació provisional

Documentació gràfica (9)

Annex 1: Certificació registral

Annex 2: Referències cadastrals

Annex 3: Conveni Cessió anticipada

Annex 4: Determinació preus de mercat i costos

Annex 5: Validació cadastral

6. Tramitació

Pendent Aprovació inicial

7. Valoració de l'expedient

El contingut del projecte de reparcel·lació i la seva documentació s'adeqüen al que regulen els articles 144, 145 i 146 del Decret 305/2006 pel qual s'apròva el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'àmbit d'actuació del projecte de reparcel·lació s'ajusta a la delimitació i ordenació del Polígon 2 del sector SUR 19A que estableix el Pla Parcial aprovat i vigent.

Un cop revisada tota la documentació aportada, s'han detectat una sèrie de mancances que caldrà esmenar:

- La finca aportada número 4 inscrita amb el número 77691 al Registre de la Propietat de Lleida, consta al document tècnic a nom de WORK HAPPY 2022 SL i OPEN MARESMÀ 34 SL, en canvi en la documentació registral consta a nom de Cimentados SAU.

- En la descripció de la finca aportada número 3 inscrita amb el número 101716 al Registre de la Propietat de Lleida, en el document tècnic consta un dret de reversió a favor de GRUP LLARS SEGRE XXI, S. L en canvi en la documentació registral no hi consta.

- En quadre del Compte de Liquidació provisional, les columnes d'"URBANITZACIÓ", "IVA" i els sumatoris finals dels imports del CLP amb Iva, no sumen.



Ajuntament de Lleida

8. Fonaments de dret

Articles 97, 119 i del 124 al 134 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Articles 123, 125, 130, 136, 138, 139, 140, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 i 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Articles 53 i 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant el qual es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

9. Conclusions

Per tot l'exposat, s'emet informe favorable sobre l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del Polígon 2 del Pla parcial urbanístic SUR 19A, promogut per Work Happy 2022, SL., amb la condició que abans de l'aprovació definitiva s'aporti un text refós que incorpori les esmenes següents:

a) Cal justificar la propietat de la finca aportada número 4 inscrita amb el número 77691 al Registre de la Propietat de Lleida, per tal que el document i la documentació registral siguin coherents.

b) Cal justificar la existència d'un dret de reversió a favor de GRUP LLARS SEGRE XXI en la finca aportada número 3 inscrita amb el número 101716 al Registre de la Propietat de Lleida.

c) Cal que els sumatoris de les columnes d'"URBANITZACIÓ", "IVA" i els sumatoris finals dels imports del CLP amb l'iva del quadre del Compte de Liquidació provisional, sumin correctament.

2.4 En data 12 d'abril de 2024 amb número E/18405-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. _____ en representació de Work Happy 2022 SL, on s'adjuntà:

- Document d'autorització de la representació



Ajuntament de Lleida

- CIF de Work Happy 2022 SL
-
- Escriptura de constitució de Work Happy 2022 SL

2.5 En data 16 d'abril de 2024 amb número E/19024-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. en representació de OPEN MARESMA 34 SL on manifesta:

En relació als dos expedients en tràmit s'aporta autorització de representació de la societat OPEN MARESMA 34 SL, promotora i propietària del 25% dels terrenys, conjuntament amb WORKHAPPY2022 SL, promotora i propietària del 75% dels terrenys, per la qual cosa, queda acreditat el 100% de la titularitat. s'adjunta documentació acreditativa de la representació com a administrador de OPEN MARESMA.

S'aporta la següent documentació:

- Autorització de representació de Open Maresma 34 SL
- Escriptura pública de manifestació del titular real de Open Maresma 34 SL
- Informació registral de OPEN MARESMA 34 SL

2.5 En data 27 de juny de 2024, la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió, Ingrid Magrí Bosch, amb nota de conformitat del vicesecretari general, Antoni Garcia Jimenez, va emetre informe en sentit favorable condicionat, on conclou:

5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic SUR 19-A en els termes que consten en l'expedient i d'acord la documentació tècnica presentada pels promotors WORK HAPPY SL i OPEN MAREAS 34 SL.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

3. Fonaments de dret

3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

3.3 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

3.4 Articles 119, 120 i del 124 al 134 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (*infra* TRLU), que regulen la tramitació dels instruments de gestió urbanística i l'expedient reparcel·latori.

A) Tramitació dels projectes de reparcel·lació.



Ajuntament de Lleida

La tramitació regulada a l'article 119 TRLU regeix els instruments de gestió urbanística relatius als projectes de reparcel·lació. La tramitació d'aquests instruments de gestió urbanística s'ha d'ajustar a les regles següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant (en aquest cas, l'Ajuntament de Lleida).
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Si, en la tramitació dels instruments de gestió relatius a projectes de reparcel·lació, es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, en correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que hi ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. **No és el cas del present expedient.**

B) Despeses d'urbanització.

Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents:

- a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.
- b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.
- d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística. També són imputables els costos de redacció de les modificacions puntuals del planejament general i dels planejaments de desenvolupament, promogudes per l'Administració, que comportin un augment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o transformació dels usos establerts anteriorment.
- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.



Ajuntament de Lleida

f) Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no-enriquiment injust.

g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.

h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de reallotjament.

En el desplegament de les modalitats del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, es reconeix el dret de reallotjament a favor de les persones ocupants legals d'habitatges que constitueixin llur residència habitual, sempre que compleixin les condicions exigides per la legislació protectora i sempre que, en el cas d'ésser persones propietàries, no resultin adjudicatàries d'aprofitament urbanístic equivalent a una edificabilitat d'ús residencial superior al doble de la superfície màxima establerta per la dita legislació.

Correspon a la comunitat de reparcel·lació o bé, si s'escau, a la part concessionària de la gestió urbanística integrada, l'obligació de fer efectiu el dret de reallotjament i d'indemnitzar les persones ocupants legals afectades per les despeses de trasllat i d'allotjament temporal fins que es faci efectiu el dit dret.

Cal posar a disposició de les persones ocupants legals afectades habitatges amb les condicions de venda o lloguer vigents per als de protecció pública, dins dels límits de superfície propis de la legislació protectora, per tal de fer efectiu el dret de reallotjament.

Les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes. Sens perjudici d'això, s'han de regular per reglament els supòsits en què les persones propietàries tenen la consideració d'adjudicatàries, a tots els efectes econòmics i jurídics reals derivats de la reparcel·lació.

C) Objecte de la reparcel·lació.

El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

En virtut de la reparcel·lació, i un cop feta, si escau, l'agrupació de les finques afectades, s'adjudiquen:

a) Les parcel·les amb aprofitament privat resultants:

1r. A les persones propietàries en proporció a llurs drets respectius.

2n. A l'administració actuant, les que li corresponguin per raó de la cessió obligatòria i gratuïta de sòl per a la participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'actuació.

3r. A l'administració actuant o a l'entitat urbanística col·laboradora, segons si la modalitat de la reparcel·lació és o no per cooperació, les que el projecte de reparcel·lació reservi per a pagar les despeses d'urbanització, per a destinar-hi el producte obtingut per la venda a tercers de les parcel·les adjudicades, o a l'empresa que executi les obres d'urbanització en concepte de pagament en espècie, total o parcial.

b) Els sòls destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública de cessió obligatòria i gratuïta, a les administracions públiques que han d'esdevenir titulars de les infraestructures relatives a aquests sistemes. En el cas que l'administració titular de la infraestructura no estigui



Ajuntament de Lleida

determinada, l'adjudicació del sòl s'efectua al municipi en què s'actua, a títol de fiduciari, amb l'obligació de transmetre'l a l'administració pública que hagi d'esdevenir titular de la infraestructura, abans de la seva implantació.

La reparcel·lació comprèn la determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per fer plenament operatiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística.

D) Criteris dels projectes de reparcel·lació.

Els projectes de reparcel·lació han de tenir en compte els criteris següents:

a) El dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. Tanmateix, si es tracta de polígons discontinus cal tenir en consideració llur localització relativa, amb vista a la corresponent ponderació de valor.

b) Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5.

c) S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.

d) Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

e) Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

f) Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització. El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per deixar els terrenys lliures i preparats per fer-ne la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament.

g) S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-hi conformement al planejament urbanístic, sens perjudici del que estableix l'apartat 3. El sòl que no s'ajusti als requisits esmentats també es pot adjudicar com a finca independent, a instància de les persones interessades, si s'aconsegueix de formar una parcel·la mínima edificable en agrupar-la amb una altra finca que hi confini, externa a l'àmbit de reparcel·lació i d'una qualificació igual o compatible.



Ajuntament de Lleida

h) S'ha de tenir en compte el valor diferencial que les parcel·les destinades a habitatge de protecció pública poden tenir en relació amb les de renda lliure.

Els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits següents:

a) En el cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver-se'n avançat l'obtenció d'acord amb el que disposa l'article 34.7 TRLU.

b) En el cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol oneros, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística.

c) En el cas de superfícies de domini públic per determinació de la legislació sectorial, únicament si compleixen el que estableixen les lletres a o b i, a més, experimenten variació en el planejament que calgui executar, de forma que aquest prevegi la compatibilitat del manteniment de l'afectació al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes.

Els béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular. No obstant això, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.

E) Efectes de l'aprovació dels projectes de reparcel·lació.

L'acord d'aprovació d'un projecte de reparcel·lació produeix essencialment els efectes econòmics i jurídics reals següents:

a) La transmissió del dret de propietat entre el titular cedent i l'Administració pública cessionària dels sòls de cessió obligatòria o, en el supòsit del segon punt de l'article 124.2.b, la transferència del sòl destinat a sistema urbanístic al municipi en què s'actua a títol de fiduciari, amb l'obligació de transmetre'l a l'administració pública que hagi d'esdevenir titular de la infraestructura, abans de la seva implantació.

b) L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.

c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.

d) El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.

e) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

F) Certificació dels projectes de reparcel·lació.

L'organisme competent per a l'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació ha d'expedir-ne una certificació, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, amb vista a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat.

Les certificacions de l'acord d'aprovació definitiva ha d'incloure l'especificació que l'aprovació definitiva ha estat notificada a totes les persones titulars interessades. En el supòsit que calgui



Ajuntament de Lleida

satisfer indemnitzacions per l'extinció de drets de propietat sobre les finques aportades a persones que, per l'escassa quantia de llurs drets, no resulten adjudicatàries de finques, la certificació s'ha d'acompanyar amb l'acreditació del pagament o de la consignació d'aquestes indemnitzacions.

G) Comunitat de reparcel·lació i persones interessades.

Integren la comunitat de reparcel·lació totes les persones propietàries de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació.

A més dels propietaris o propietàries de les finques afectades, es consideren persones interessades en un expedient de reparcel·lació les persones titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

3.5 Articles 123, 125, 126, 127, 130, 131, 136, 138, 139, 140, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152 i 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (infra RLU).

A. Contingut de la memòria. En la memòria del projecte de reparcel·lació es fa constar:

- a) El planejament que és objecte d'execució.
- b) La identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.
- c) Els criteris aplicats en ordre a la valoració, si s'escau, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.
- d) La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació amb especificació de les partides següents:
 - 1r. El pressupost provisional de despeses d'urbanització.
 - 2n. Les despeses generades per la redacció del projecte, i, si s'escau, del planejament que s'executa i del projecte d'urbanització, així com qualsevol altra despesa prevista amb especificació de la seva causa.
 - 3r. La previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació. La quantia de les indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets a satisfer a llurs titulars, les corresponents a les persones titulars de drets externs a l'àmbit per ocupacions temporals requerides per l'execució de l'obra urbanitzadora, així com la de les indemnitzacions a satisfer a determinades persones propietàries a les quals no s'adjudica sòl o se'ls adjudica en menor proporció a la seva aportació, i la de les persones titulars de restes de finques externes al sector en raó de la seva reduïda superfície. La data per determinar el valor d'aquestes indemnitzacions és la que estableix l'article 131 d'aquest Reglament.
- e) La identificació d'aquelles càrregues d'urbanització que, d'acord amb el què estableix l'article 127.3 d'aquest Reglament, no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser per tant assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.
- f) La quantificació, si escau, de l'equivalent econòmic del deure de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic.
- g) La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària.
- h) La determinació de l'existència de drets de real·lotjament i les previsions per a fer-lo efectiu, tant temporalment com de forma definitiva.

Aquest contingut es pot ampliar o reduir en congruència amb les característiques pròpies de cada reparcel·lació.



Ajuntament de Lleida

B. Persones interessades en l'expedient. El projecte de reparcel·lació ha de contenir l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i ha d'especificar llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària.

C. De conformitat amb allò previst a l'article 125.6 RLU, la tramitació dels instruments de gestió de forma simultània amb el planejament urbanístic requereix que aquest incorpori el corresponent projecte d'urbanització, o que també es tramiti simultàniament el projecte d'urbanització. L'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió resta supeditada a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització. En els casos que, de conformitat amb el que estableix l'article 87.8 de la Llei d'urbanisme, la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estén a la tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió, que queden també sense cap efecte.

D. De conformitat amb allò previst a l'article 168.2 RLU, les modificacions dels projectes de reparcel·lació se sotmeten al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

3.6 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

4. PROPOSTA

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT, el Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic SUR 19-A Polígon 2 de Lleida, promogut per Work Happy 2022 SL i OPEN MARESMA 34 S.L. presentat al Registre General de l'ajuntament en data 23/11/20223 i amb número de registre E/56662-2023 signats pels arquitectes Albert Simó Bayona i Oriol Monfort Casas, condicionat a la presentació abans de la seva aprovació definitiva d'un nou document esmenat que incorpori les determinacions següents

a) Cal justificar la propietat de la finca aportada número 4 inscrita amb el número 77691 al Registre de la Propietat de Lleida, per tal que el document i la documentació registral siguin coherents.



Ajuntament de Lleida

- b) Cal justificar la existència d'un dret de reversió a favor de GRUP LLARS SEGRE XXI en la finca aportada número 3 inscrita amb el número 101716 al Registre de la Propietat de Lleida.
- c) Cal que els sumatoris de les columnes d'"URBANITZACIÓ", "IVA" i els sumatoris finals dels imports del CLP amb Iva del quadre del Compte de Liquidació provisional, sumin correctament.
- d) Cal eliminar el logotip de l'Ajuntament de Lleida en el projecte de reparcel·lació, ja que l'ajuntament no és promotor d'aquesta reparcel·lació.

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, per un termini d'un mes, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, així com concedir audiència durant el termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

7.- APROVAR L'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'ASSOCIACIÓ D'INICIATIVES RURALS DE CATALUNYA PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE LA MAQUINÀRIA AGRÍCOLA PER L'ESPAI TEST DE PONENT - VIVER D'AGRICULTORS DE RUFEA, MITJANÇANT COMODAT.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la responsable Coordinadora de Sostenibilitat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Sostenibilitat i Medi Ambient

1.2 Expedient: MAH-2023-0091

1.3 Assumpte:



Ajuntament de Lleida

Addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i L'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya per a la cessió d'ús de la maquinària agrícola per l'espai test de ponent - Viver d'Agricultors de Rufeia mitjançant el comodat.

2. Antecedents

2.1. L'Ajuntament de Lleida impulsa des de l'any 2012 el projecte del Viver d'Agricultors de Rufeia amb l'objectiu de facilitar la creació de noves iniciatives agràries a l'Horta de Lleida, promoure l'agricultura de proximitat, promoure l'agricultura de l'Horta i la producció de qualitat diferenciada. El Viver d'Agricultors de Rufeia es troba situat a una finca de propietat municipal, on s'han parcel·lat diferents finques agràries per a cedir-les a persones emprenedores.

2.2. L'Ajuntament de Lleida és responsable de les infraestructures del projecte i encarrega a la Fundació per la Sostenibilitat Lleida 21 la seva dinamització. A més a més, l'Ajuntament ofereix diferents recursos i eines de suport pels projectes que s'hi desenvolupen.

2.3. Al llarg dels anys de funcionament del projecte, s'ha fet palesa la necessitat d'ampliar els recursos oferts als nous emprenedors i la necessitat de disposar i gestionar maquinària agrària d'ús compartit per millorar la viabilitat dels projectes empresarials del Viver.

2.4. En data de 20 d'abril la Junta de Govern Local prengué el següent l'acord favorable:

4.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'ASSOCIACIÓ D'INICIATIVES RURALS DE CATALUNYA PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE LA MAQUINÀRIA AGRÍCOLA PER L'ESPAI TEST DE PONENT - VIVER D'AGRICULTORS DE RUFEA, MITJANÇANT COMODAT.

Vista la proposta de la Responsable Coordinadora de Sostenibilitat, atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern per unanimitat dels presents acorda:

1r. Aprovar el comodat en virtut del Conveni de col·laboració entre L'Ajuntament de Lleida i L'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya per a la cessió d'ús de la maquinària agrícola per l'espai test de ponent - Viver d'Agricultors de Rufeia.

2n. Aprovar el Conveni de col·laboració entre L'Ajuntament de Lleida i L'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya per a la cessió d'ús de la maquinària agrícola per l'espai test de ponent - Viver d'Agricultors de Rufeia mitjançant el comodat, que consta en annex I del present conveni.

(...)

2.5. En data de 26 d'abril de 2023 es signà "El conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i l'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya per a la cessió d'ús de la maquinària agrícola per l'Espai Test de Ponent - Viver d'Agricultors de Rufeia mitjançant el comodat", pel que es cedien eines per l'ús comunitari dels usuaris del Viver d'Agricultors (motocultor, motobinadora, bicaixada, pulveritzador, sembradora,...).

2.6. L'Ajuntament de Lleida està interessat en disposar de maquinària d'ús compartit pels usuaris del Viver d'Agricultors de Rufeia, i ampliar-la si es dona el cas.

3. Fonaments de dret

3.1 Contingut i requisits del conveni:

El present conveni compleix amb els requisits establerts en els articles 47 i ss Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 108 i ss. de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



Ajuntament de Lleida

3.2 Tràmits perceptius:

L'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, estableix que es necessari que el conveni s'acompanyi d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió, així com el compliment del previst en aquesta Llei. Així mateix, l'article 111 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, estableix que, en el cas que l'administració, l'organisme o l'entitat pública s'obligui, mitjançant el conveni, a assumir despeses específiques amb càrrec al seu pressupost, és preceptiu l'informe de la respectiva intervenció de fons, o de l'òrgan econòmic financer de l'entitat si no hi ha cap intervenció prèvia.

3.3 Extinció i efectes de la resolució dels convenis:

Els convenis s'extingeixen pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incorre en causa de resolució de conformitat amb l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

3.4 Transparència en els convenis de col·laboració:

El present conveni ha de complir amb el que estableix l'article 14 i DA 9ª de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

3.5 Competència per a l'aprovació dels convenis:

De conformitat amb el present conveni, atès la possibilitat existent que una vegada finalitzat el termini de del conveni, així com les successives prorrogues, la maquinària no retirada esdevindrà propietat de l'Ajuntament de Lleida, de conformitat amb l'article 53.1.q) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i la DA 2ª.9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la competència per l'adquisició de béns per una valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 euros correspon a l'Alcalde.

Per Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023, aquesta competència va estar delegada a la Junta de Govern Local.

4. Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'Addenda el comodat en virtut del Conveni de col·laboració entre L'Ajuntament de Lleida i L'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya per a la cessió d'ús de la maquinària agrícola per l'espai test de ponent - Viver d'Agricultors de Rufeà.

Segon. APROVAR l'Addenda al conveni de col·laboració entre L'Ajuntament de Lleida i L'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya per a la cessió d'ús de la maquinària agrícola per l'espai test de ponent - Viver d'Agricultors de Rufeà mitjançant el comodat, que consta en annex I del present document.

Tercer. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del present conveni.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es



Ajuntament de Lleida

podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

8.- APROVAR LA PETICIÓ DE L'AJUT PER L'ORGANITZACIÓ DE FESTIVALS I CERTÀMENS CINEMATOGRÀFICS A ESPAÑA DURANT L'ANY 2024.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Cultura

1.2 Expedient: 33/2024

1.3 Assumpte: Proposta a la Junta Govern Local per l'aprovació de la petició de la subvenció per a l'organització de festivals i certàmens cinematogràfics a España durant l'any 2024

2. Antecedents

2.1 La Regidoria de Cultura, organitza anualment la MOSTRA INTERNACIONAL DE CINEMA D'ANIMACIÓ DE CATALUNYA - ANIMAC, que aquest any ha celebrat la seva 28a edició.

ANIMAC és actualment, l'única mostra que es dedica en exclusiva a aquest gènere a tot l'estat. El seu valor rau en la seva especificitat i en la possibilitat de donar a conèixer present, passat i futur d'aquest cinema amb un marcat caràcter independent i artístic, però alhora també amb un vessant obert a la indústria i la producció contemporània. Igualment, és una gran pantalla i punt de trobada per a les creacions i les produccions catalanes, espanyoles, europees i internacionals de tots els temps.

2.2 Vist l'informe tècnic favorable de la Tècnica superior del departament d'Audiovisuals, de data 27 de juny de 2024, on es manifesta la voluntat de poder obtenir aquest suport per tal de subvencionar part del cost de la Mostra.

3. Fonaments del dret



Ajuntament de Lleida

Resolució de 17 de junio de 2024, del Organismo Autónomo Instituto de la Cinematografía y de las Artes Audiovisuales, por la que se convocan ayudas para la organización de festivales y certámenes cinematográficos en España durante el año 2024.. BDNS:769248.

4. Proposta

ES PROPOSA a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023) l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la sol·licitud per a la petició de la subvenció de 36.074,92€, amb el projecte ANIMAC. Mostra Internacional de Cinema d'animació de Catalunya, que té un pressupost total de 167.493,22 €.

Segon. Finançar la part del pressupost que no cobreixi la subvenció atorgada amb el pressupost propi, i altres ajuts.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president