



## Ajuntament de Lleida

### **ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida**

Identificació de la sessió

Núm. 44/2024

Caràcter: ordinària

Data: 5 de desembre de 2024

Horari: de 13.11 a les 13.20 h

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

#### **Hi assisteixen:**

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Roperó Vilaró,	Secretari

#### **Excusa la seva assistència:**

Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora

Desenvolupament de la sessió

#### **1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN**

Per unanimitat dels assistents, 7 membres, s'aprova l'acta del dia 28 de novembre de 2024.

#### **2.- APROVAR PROPOSAR AL PLENARI, LA RENOVACIÓ DEL CÀRREC DE SÍNDICA DE GREUGES DE LA PAERIA**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de l'Alcaldia que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



## Ajuntament de Lleida

### <<1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Secretaria General
- 1.2 Expedient: G0102010102/2024/0001
- 1.3 Assumpte: Renovació del càrrec de síndica de greuges de la Paeria

### 2. Antecedents

2.1 En data 27 de setembre de 2019, el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar el nomenament de la Dra. Adoración María Padiàl Albás com a síndica de greuges de la Paeria, de conformitat i amb les funcions previstes en les Normes de funcionament de la Sindicatura Municipal de Greuges de l'Ajuntament de Lleida i en la legislació vigent.

2.2 En data 5 de novembre de 2019, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 213, es va publicar l'edicta de nomenament de la Dra. Adoración María Padiàl Albás com a síndica de greuges de la Paeria, de conformitat amb el previst a l'article 6è de les Normes de funcionament de la Sindicatura Municipal de Greuges de l'Ajuntament de Lleida.

### 3. Fonaments de dret

3.1 L'article 48 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, determina que el síndic o síndica municipal de greuges, si ho acorda el ple per majoria absoluta, a proposta d'un grup municipal, pot complementar l'organització municipal.

3.2 L'article 59 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, determina que per a poder ésser elegit síndic o síndica municipal de greuges, s'han de complir les condicions següents: a) ésser major d'edat i gaudir de la plenitud de drets civils i polítics, i b) tenir la condició política de català, d'acord amb el que estableix l'article 6 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya.

El síndic o síndica municipal de greuges és escollit pel ple de l'ajuntament per una majoria de les tres cinquenes parts dels seus membres, en primera votació; si no s'assoleix aquesta majoria, en la segona votació és suficient la majoria absoluta. Correspon a l'alcalde o alcaldessa de nomenar el síndic o síndica municipal de greuges.

El càrrec de síndic o síndica municipal de greuges té una durada de cinc anys; només pot cessar per renúncia expressa, per mort o per incapacitat sobrevinguda o per condemna ferma per delictes dolós.

La funció de síndic o síndica municipal de greuges és defensar els drets fonamentals i les llibertats públiques dels veïns del municipi, per la qual cosa pot supervisar les activitats de l'Administració municipal. El síndic o síndica municipal de greuges exerceix la seva funció amb independència i objectivitat.

3.3 Els articles 66 i 67 del Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Lleida disposen que la síndica o síndic de greuges de Lleida és una institució que té per missió vetllar pels drets de la ciutadania en relació amb l'actuació de l'Administració municipal i dels organismes administratius que en depenen, així com de les empreses de servei públic amb capital que pertanyin totalment o parcialment a l'Ajuntament, i de les concessionàries dels serveis públics municipals. Amb aquesta finalitat, estudia les queixes que se li presentin, sense perjudici de les accions que pugui promoure per iniciativa pròpia. El síndic o síndica de greuges compleix les seves funcions amb independència i objectivitat, examina i dona tràmit a les queixes que se li formulin o promou accions per iniciativa



## Ajuntament de Lleida

pròpia. També pot actuar fent mediació entre les parts enfrontades i proposar fórmules de conciliació o acord, sempre que les parts ho hagin consentit a l'inici del procés. La regulació d'aquesta figura i, en concret, el seu nomenament i cessament, funcions, relacions amb l'Administració i incompatibilitats han d'estar regulats mitjançant un reglament específic.

3.4 L'article 2n de les Normes de funcionament de la Sindicatura Municipal de Greuges disposa que l'Ajuntament elegeix la persona que ha d'exercir el càrrec de síndic/a de greuges de la Paeria per un període de cinc anys, d'acord amb el procediment que s'estableix a l'article 5è. El mandat del/la síndic/a només es podrà renovar per un altre segon període de cinc anys, essent doncs, el límit total de mandat el de deu anys.

3.5 L'article 5è de les Normes de funcionament de la Sindicatura Municipal de Greuges disposa que quan s'hagi d'elegir el síndic/a de greuges de la Paeria, la Comissió de Govern [actual Junta de Govern Local] ha de proposar al Ple les candidatures per al càrrec. Un cop s'hagi fet la proposta, el Ple, en la primera sessió ordinària, ha d'elegir el síndic/a de greuges de la Paeria.

3.6 L'article 6è de les Normes de funcionament de la Sindicatura Municipal de Greuges disposa que l'alcalde acredita amb la seva firma el nomenament del síndic/a de greuges municipal, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, i pren possessió del seu càrrec davant del Ple de l'Ajuntament.

3.7 L'article 10è de les Normes de funcionament de la Sindicatura Municipal de Greuges disposa que el síndic/a de greuges de la Paeria ha de cessar, entre altres causes, per haver transcorregut el termini per al qual va ser escollit/ida, sense perjudici que continuï exercint les seves funcions fins que no s'hagi nomenat la persona que l'ha de substituir.

3.8 L'apartat 4 del Cartipàs Municipal 2023-2027 determina que el/la síndic/a de Greuges serà retribuit amb una dedicació a temps parcial, l'assignació econòmica de la qual serà de 1.200€ al mes per 14 mensualitats, de manera que aquesta regulació queda condicionada al que en el seu cas s'estableixi al Reglament específic d'aquest òrgan, que per previsió expressa de l'article 67 del ROM de Lleida s'ha de modificar. En el termini de 6 mesos des de l'aprovació del present Cartipàs, el Govern municipal sotmetrà a la Comissió de Bon Govern el nou reglament de la Sindicatura.

### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

**ES PROPOSA, a través de la Junta de Govern Local, al PLE MUNICIPAL,** l'adopció, per majoria de les tres cinquenes parts dels seus membres, en primera votació, i si no s'assoleix aquesta majoria, en segona votació, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el següent acord:

**Primer.** APROVAR la renovació per un segon període de cinc anys, fins el dia 27 de setembre de 2029, de la Dra. Adoración María Padiàl Albás en el càrrec de síndica de greuges de la Paeria, de conformitat i amb les funcions previstes en les Normes de funcionament de la Sindicatura Municipal de Greuges de l'Ajuntament de Lleida i en la legislació vigent.

**Segon.** FACULTAR el senyor alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord i, en especial, acreditar amb la seva signatura el nomenament de la Dra. Adoración María Padiàl Albás en el càrrec de síndica de greuges de la Paeria, qui prendrà possessió del seu càrrec davant el Ple de l'Ajuntament.



## Ajuntament de Lleida

**Tercer.** INICIAR la formació del reglament específic de la Síndica o Síndic de Greuges de Lleida, de conformitat amb allò previst a l'article 67 del Reglament orgànic municipal i l'apartat 4 del Cartipàs Municipal 2023-2027.

**Quart.** NOTIFICAR el present acord a la Dra. Adoración María Padial Albás, per al seu coneixement i als efectes adients.

**Cinquè.** PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i el tauler electrònic d'edictes d'aquesta Corporació.

**Sisè.** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

**3.- APROVAR LA RENÚNCIA PARCIAL DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA, EXPEDIENT NOM\_2024\_0044, DE L'ENTITAT ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA PEL PROGRAMA "SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU "CENTRE OBERT PARE PALAU", PER UN IMPORT DE 20.655,41€, CORRESPONENT AL PERÍODE 15 DE SETEMBRE A 31 DE DESEMBRE DE 2024 I APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI 2024, EXPEDIENT NOM\_2024\_0044, DE L'ENTITAT ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, PEL PROGRAMA "SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU "CENTRE OBERT PARE PALAU", PER UN IMPORT DE 50.163,13 €, CORRESPONENT AL PERÍODE 1 DE GENER A 14 DE SETEMBRE DE 2024**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Acció i Innovació Social que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

### <<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: BENESTAR SOCIAL

1.2 Expedient: 01-24-64, any 2024

1.3 Assumpte:

Aprovar la renúncia parcial de la subvenció nominativa, expedient NOM\_2024\_0044, de l'entitat



## Ajuntament de Lleida

ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, amb CIF G25075946, pel programa "SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU "CENTRE OBERT PARE PALAU", per un import de 20.655,41€, corresponent al període 15 de setembre a 31 de desembre de 2024 i aprovar la modificació del conveni 2024, expedient NOM\_2024\_0044, de l'entitat ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, amb CIF G25075946, pel programa "SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU "CENTRE OBERT PARE PALAU", per un import de 50.163,13 €, corresponent al període 1 de gener a 14 de setembre de 2024, de la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida.

### 2. Antecedents

2.1 En data 02/07/2024 ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, va presentar al registre general de l'Ajuntament de Lleida la sol·licitud de subvenció nominativa on sol·licitava un ajut econòmic pel PROGRAMA SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU "CENTRE OBERT PARE PALAU" per un import de 70.818,54 €.

2.2 En data 3 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

APROVAR LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA I EL CONVENI 2024, EXPEDIENT NOM\_2024\_0044, DE L'ENTITAT ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, AMB CIF G25075946, PEL SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU "CENTRE OBERT PARE PALAU", PER IMPORT DE 70.818,54€.

2.3 En data 04/11/2024 l'entitat ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, AMB CIF G25075946 exposa mitjançant instància genèrica adreçada a l' Ajuntament de Lleida , entrada E/52325, que ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, deixa de portar la gestió del SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU "CENTRE OBERT PARE PALAU i l'assumeix la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, mitjançant conveni de col·laboració de data 31 de juliol entre ambdues entitats i on es determina el 15 de setembre de 2024 com a data per inici de la gestió del Servei socioeducatiu i de les activitats per part de la Fundació Pere Tarrés, i sol·licita:

Que s'accepti la renúncia de la quantia econòmica, corresponent al període del 15 de setembre al 31 de desembre de l' any 2024, atorgada a la entitat ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA en la subvenció nominativa pel SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU "CENTRE OBERT PARE PALAU", donat que la titularitat d'aquest servei ara ja és de LA FUNDACIÓ PERE TARRÉS.

Adjunten la següent documentació per a que es pugui gestionar aquest tràmit:

- Certificat renúncia Esclat
- Conveni cessió titularitat
- Escriptura Fundació Pere Tarrés
- Estatuts Fundació Pere Tarrés
- Estatuts Esclat
- NIF Fundació Pere Tarrés

2.4 Vist l'informe FAVORABLE de la Cap UT d'Infància i Família, emès en data 26-11-2024 corresponent a la renúncia parcial de la subvenció nominativa, expedient NOM\_2024\_0044, de l'entitat ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, amb CIF G25075946, pel programa "SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU "CENTRE OBERT PARE PALAU", per un import de 20.655,41€, corresponent al període 15 de setembre a 31 de desembre de 2024 i aprovació de la modificació del conveni 2024, expedient NOM\_2024\_0044, de l'entitat ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, amb CIF G25075946, pel programa



## Ajuntament de Lleida

“SERVEI D’INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU “CENTRE OBERT PARE PALAU”, per un import de 50.163,13 €, corresponent al període 1 de gener a 14 de setembre de 2024, de la regidoria d’acció i innovació social de l’ajuntament de Lleida

### 3. Fonaments de dret

3.1 De conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. Reglament

3.2 De conformitat amb el REIAL DECRET 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s’aprova el reglament de la Llei General de Subvencions.

3.3 De conformitat amb l’Annex 2 del “Pla Estratègic de Subvencions de l’Ajuntament de Lleida 2021-2023”, que està prorrogat per a l’exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d’alcaldia de 19 de gener de 2024 d’aprovació definitiva del pressupost 2024.

3.4 De conformitat amb l’article 51 i l’article 57, de les Bases d’Execució del Pressupost 2024.

### 4. Proposta

D’acord amb els antecedents exposats,

**ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d’acord amb el decret d’alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l’adopció de l’acord següent:

**Primer.** APROVAR LA RENÚNCIA PARCIAL de la subvenció nominativa concedida mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 3 d’octubre de 2024, Exp. NOM\_2024\_0044, a l’entitat ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, amb CIF G25075946, pel projecte SERVEI D’INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIU “CENTRE OBERT PARE PALAU”, sol·licitada mitjançant instància genèrica de data 4 de novembre de 2024, corresponent al període comprès entre el 15 de setembre i el 31 de desembre de l’any 2024, per import de 20.655,41€, amb càrrec a la partida 07.2310.48901.

**Segon.** APROVAR la modificació del conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Lleida i Esclat Associació Solidaritat i Serveis Santa Teresina pel Servei d’Intervenció Socioeducatiu “Centre Obert Pare Palau”, aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 3 d’octubre de 2024, d’acord amb el text que s’annexa a la present proposta d’acord.

**Tercer.** FACULTAR el senyor Alcalde per a l’atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l’execució del present acord.

**Quart.** NOTIFICAR el present acord a l’entitat ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA, amb CIF G25075946, per al seu coneixement i als efectes adients.

**Cinquè.** INSCRIURE el conveni al registre de convenis de l’ajuntament, d’acord amb l’article 144.3 de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Sisè.** TRAMETRE el conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, el qual s’integra al Portal de Transparència de l’Ajuntament de Lleida, en compliment de l’article 14.3 i de la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.



## Ajuntament de Lleida

**Setè.** PUBLICAR el present acord a la Base de Dades Nacional de Subvencions, d'acord amb l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**Vuitè.** DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada en la Seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya."

**Novè.** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resol't expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

#### **4.- RESOLDRE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE L'ANY 2024 DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L.10-1 MODALITAT A, AJUTS PER AL FOMENT DE LES ACTIVITATS DE LES ASSOCIACIONS DE FAMILIARS D'ALUMNES DE LA CIUTAT DE LLEIDA (O ASSOCIACIONS DE PARES I MARES - AMPAS), QUE S'ATORGUEN AMB CÀRREC A LES APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES DE L'ANY 2024 DEL SERVEI D'EDUCACIÓ**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

##### **<<1. Identificació de l'expedient**

1.1 Unitat administrativa: Servei d'Educació (Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació)

1.2 Expedient: **02-24-077\_2024** - G0502020203/2024/0007

1.3 Assumpte: **Resolució de la Convocatòria de l'any 2024 de de la Línia subvencionadora L.10-1 Subvencions per al foment de les activitats de les associacions de familiars d'alumnes de la ciutat de Lleida o AMPAs - Modalitat A**



## Ajuntament de Lleida

### 2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 30 de desembre de 2020, va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms per al període 2021 – 2023, el qual va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 9 de 15 de gener de 2021. El Pla Estratègic de Subvencions va ser modificat per l'Ajuntament Ple en la sessió del dia 30 d'abril de 2021 (BOP núm. 93 de 17 de maig de 2021), per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30 de juliol de 2021 (BOP núm. 150 de 5 d'agost de 2021), per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 25 de febrer de 2022 (BOP núm. 90 d'11 de maig de 2022), per l'Ajuntament Ple en sessió de data 27 de gener de 2023 (BOP núm. 22 d'1 de febrer de 2023) i per l'Ajuntament Ple en sessió de data 28 de juny de 2024 (BOP núm. 712 de 4 de setembre de 2024).

L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 22 de desembre de 2023, va aprovar les Bases per a l'execució del Pressupost de l'any 2024, les quals preveuen, en el seu article 47, la pròrroga automàtica per a l'exercici 2024 del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms per al període 2021 – 2023, amb l'actualització de les línies i quanties pressupostàries establertes al Pressupost de 2024.

La resolució de la convocatòria de la línia de subvencions que es pretén aprovar es troba inclosa dins aquest Pla Estratègic de subvencions 2021 – 2023, prorrogat per a l'exercici 2024.

2.2 Bases Generals de la Línia Subvencionadora L.10-1 aprovades inicialment per acord de Ple de data 25 de febrer de 2022 i esdevingudes definitives en resoldre les al·legacions presentades i publicades al BOP número 90 d'11 de maig de 2022.

2.3 Acord de la J.G.L. de data 19 de juny de 2024 d'aprovació de la Convocatòria de la Línia Subvencionadora L.10-1 modalitat A, de l'any 2024, publicada al BOP número 183 de data 20 de setembre de 2024. 23.000,00 € a càrrec de la partida 10.3261.48204. (BDNS\_785770).

2.4 Vist l'informe-proposta de la Comissió Tècnica Avaluadora de data 19 de novembre de 2024.

2.5 Vist l'informe de fiscalització favorable: "FISCALITZACIÓ LIMITADA PRÈVIA DE REQUISITS BÀSICS DE CONFORMITAT AMB REIAL DECRET 424/2017" de la Intervenció municipal, emès en data 29 de novembre de 2024, on "S'informa favorablement, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions."

### 3. Fonaments de dret

D'acord amb l'apartat 10 de les Bases Generals de la Línia Subvencionadora L.10-1, aprovades inicialment per acord de Ple de data 25 de febrer de 2022 i esdevingudes definitives en resoldre les al·legacions presentades, el marc legal pel qual es regirà la concessió d'aquests ajuts, està constituït per:

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'administració local (art. 25 i 72 de la Llei 7/1982, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts.40, 189.2 i 214.2 de 3.4 la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).





## Ajuntament de Lleida

3.3 La legislació de la Generalitat de Catalunya ( arts.239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts.118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.)

3.4 Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts.87 a 89, i Real Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants).

3.5 Les Bases d'Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.

3.6 Llei Orgànica de 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

3.7 La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en que li sigui aplicable.

3.8 La Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a la professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.

3.9 La Llei 17/2015, del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

3.10 Circular 4/2021, s'obre la tramitació electrònica de les subvencions concedides per part de l'Ajuntament de Lleida i els seus OAAA.

3.11 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i els fonaments de dret exposats,

**ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció dels següents acords:

**Primer.** ATORGAR les subvencions i pels imports que es detallen a les entitats que es relacionen:

ANY 2024. Línia 10-1. Subvencions per al foment de les activitats de les associacions de familiars d'alumnes de la ciutat de Lleida (o associacions de pares i mares - Ampas), modalitat A (Activitats i Projectes) per a l'any 2024, 23.000,00 € a càrrec de la partida 10.3261.48204. (BDNS\_785770)

Expedient / NIF	Beneficiari	Import Concedit	Objecte de la Subvenció
G0502020203/2024/0291 - G25410630	AFA Escola Antoni Bregós	<b>1.464,50</b>	Revaloritzem l'Horta de Lleida
G0502020203/2024/0293 - G25742776	AMPA EBM Sucs	<b>490,00</b>	ESCOLA VIVA: coneixem la flora i la fauna del nostre entorn i aprenem els usos de l'aigua.
G0502020203/2024/0299 - G25053794	AFA Escola Alba	<b>1.511,74</b>	Fem Comunitat



## Ajuntament de Lleida

Expedient / NIF	Beneficiari	Import Concedit	Objecte de la Subvenció
G0502020203/2024/0304 - G25228669	AFA Escola Frederic Godàs	<b>1.086,56</b>	Activitat d'anglès - Activitat de Programació i Robòtica
G0502020203/2024/0307 - G25271529	AFA Escola de Pràctiques 1	<b>850,36</b>	Tots Som Escola
G0502020203/2024/0316 - G25629957	AFA Escola Francesco Tonucci	<b>1.039,32</b>	Hort Escolar amb la Participació dels Avis i Àvies
G0502020203/2024/0322 - G25609827	AFA Escola Països Catalans	<b>842,50</b>	Reduir les desigualtats
G0502020203/2024/0327 - G25728130	AMPA EBM La Mitjana	<b>1.000,00</b>	Totes les persones som iguals. Totes som diferents.
G0502020203/2024/0332 - G25742016	AMPA EBM Llivia	<b>730,00</b>	Descoberta de l'aigua, els colors i la llum
G0502020203/2024/0333 - G25241969	AFA Institut Joan Oró	<b>1.417,26</b>	Acompanyant el creixement dels i les joves de l'institut Joan Oró: curs 2024/2025
G0502020203/2024/0337 - G25306002	AFA Institut Josep Lladonosa	<b>1.100,00</b>	Servei de lectura de l'AFA Institut Josep Lladonosa i foment de la participació de les famílies i l'alumnat de les activitats
G0502020203/2024/0338 - G25699851	AMPA EBM Parc de Gardeny	<b>750,00</b>	Per un infant capaç de ...
G0502020203/2024/0340 - G25060310	AFA Escola Sant Jordi	<b>1.322,77</b>	Drets humans i ODS al sant Jordi
G0502020203/2024/0341 - G25664996	AFA Escola Creu del Batlle	<b>1.558,98</b>	Difusió dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i accions de coeducació a l'Escola La Creu del Batlle
G0502020203/2024/0342 - G25750688	AFA Escola Josep Mañé de Raimat	<b>1.200,00</b>	Coneixem el cinema
G0502020203/2024/0346 - G25580531	AFA La Faldeta, Llar d'Infants Josep Borràs	<b>1.511,74</b>	Ens ho passem pipa amb la Pepa!
G0502020203/2024/0347 - G25032699	AFA Escola Pràctiques II	<b>675,00</b>	A l'escola convivim, actuem i ens protegim.
G0502020203/2024/0350 - G25670779	AFA Escola La Mitjana	<b>375,00</b>	Sexualitat(s) a l'aula
G0502020203/2024/0356 - G25050766	AFA Escola Joan XXIII	<b>550,00</b>	Taller amb les desigualtats
G0502020203/2024/0358 - G25239955	AMPA Escola Les Heures	<b>1.275,53</b>	Activitats esportives
G0502020203/2024/0363 - G25052812	APA Col·legi Sagrada Família	<b>1.511,74</b>	Organització i foment de les activitats extraescolars
G0502020203/2024/0386 - G25206855	Escola de Famílies - Biblioelisis	<b>737,00</b>	Escola de Famílies - Biblioelisis
	Total Concedit:	<b>23.000,00</b>	



## Ajuntament de Lleida

- L'import a justificar com a mínim serà del doble de la Subvenció concedida.
- El pagament d'aquestes subvencions es farà mitjançant bestreta del 100%, eximida de garantia d'acord amb l'article 59 de les Bases d'Execució del pressupost 2024.
- La justificació de la subvenció, d'acord amb allò disposat en les Bases Generals, la Convocatòria i en les Bases d'execució del pressupost Municipal, s'haurà de fer abans del 30 de setembre de 2025, tenint present entre d'altres els apartats 9, 11, 13 i 14 de les Bases Generals de la Línia Subvencionadora L.10-1 i les instruccions establertes per l'Ajuntament de Lleida per a les justificacions de subvencions concedides en concurrència competitiva.

**Segon.-** Designar el Sr. Xavier Blanco Pérez, Regidor de Joventut, Educació i Ocupació, perquè actuï com a òrgan encarregat de seguiment de les subvencions a efectes de l'article 88.3 del Reglament de la Llei de Subvencions.

**Tercer.-** Denegar la concessió de subvenció, per no acomplir tots els objectius fixats a l'apartat 5.a)-1. a la les Bases, a les següents entitats:

ANY 2024. Línia 10-1. Subvencions per al foment de les activitats de les associacions de familiars d'alumnes de la ciutat de Lleida (o associacions de pares i mares - Ampas), modalitat A (Activitats i Projectes) per a l'any 2024. (BDNS\_785770).

Expedient / NIF	Nom Entitat	Projecte presentat
G0502020203/2024/0324 - G25317942	AFA Institut Ronda	Educar els adolescents a casa i a l'escola

**Quart.-** Donar compte d'aquest acord en la propera Comissió Informativa d'Acció i Innovació Social.

**Cinquè.-** NOTIFICAR als interessats el contingut d'aquest acord.

**Sisè.-** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

**5.- RESOLDRE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE L'ANY 2024 DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L.10-2, SUBVENCIONS PER LES ENTITATS DEL MON DE L'EDUCACIÓ, QUE S'ATORGUEN AMB CÀRREC A LES APLICACIONS**



## Ajuntament de Lleida

### PRESSUPOSTÀRIES DE L'ANY 2024 DEL SERVEI D'EDUCACIÓ

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### <<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei d'Educació (Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació)

1.2 Expedient: **02-24-076\_2024** - G0502020203/2024/0008

1.3 Assumpte: **Resolució de la Convocatòria de l'any 2024 de de la Línia subvencionadora L.10-2 Subvencions per a les entitats que treballen en el món de l'educació a la ciutat de Lleida.**

#### 2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 30 de desembre de 2020, va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms per al període 2021 – 2023, el qual va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 9 de 15 de gener de 2021. El Pla Estratègic de Subvencions va ser modificat per l'Ajuntament Ple en la sessió del dia 30 d'abril de 2021 (BOP núm. 93 de 17 de maig de 2021), per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30 de juliol de 2021 (BOP núm. 150 de 5 d'agost de 2021), per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 25 de febrer de 2022 (BOP núm. 90 d'11 de maig de 2022), per l'Ajuntament Ple en sessió de data 27 de gener de 2023 (BOP núm. 22 d'1 de febrer de 2023) i per l'Ajuntament Ple en sessió de data 28 de juny de 2024 (BOP núm. 712 de 4 de setembre de 2024).

L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 22 de desembre de 2023, va aprovar les Bases per a l'execució del Pressupost de l'any 2024, les quals preveuen, en el seu article 47, la pròrroga automàtica per a l'exercici 2024 del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms per al període 2021 – 2023, amb l'actualització de les línies i quanties pressupostàries establertes al Pressupost de 2024.

La resolució de la convocatòria de la línia de subvencions que es pretén aprovar es troba inclosa dins aquest Pla Estratègic de subvencions 2021 – 2023, prorrogat per a l'exercici 2024.

2.2 Bases Generals de la Línia Subvencionadora L.10-2, aprovades inicialment per acord de Ple de data 25 de febrer de 2022 i esdevingudes definitives per no haver-se presentat al·legacions i publicades al BOP número 90 d'11 de maig de 2022. (BDNS\_785776).

2.3 Acord de la J.G.L. de data 19 de juny de 2024 d'aprovació de la Convocatòria de la Línia Subvencionadora L.10-2 A, de l'any 2024, publicada al BOP núm. 183 de data 20 de setembre de 2024. 18.400,00 € a càrrec de la partida 10.3261.48204.

2.4 Vist l'informe-proposta de la Comissió Tècnica Avaluadora de data 19 de novembre de 2024.

2.5 Vist l'informe de fiscalització favorable: "FISCALITZACIÓ LIMITADA PRÈVIA DE REQUISITS BÀSICS DE CONFORMITAT AMB REIAL DECRET 424/2017" de la Intervenció municipal, emès en data 26 de novembre de 2024, on "S'informa favorablement, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions."



## Ajuntament de Lleida

### 3. Fonaments de dret

D'acord amb l'apartat 10 de les Bases Generals de la Línia Subvencionadora L.10-2, aprovades inicialment per acord de Ple de data 25 de febrer de 2022 i esdevingudes definitives per no haver-se presentat al·legacions, el marc legal pel qual es regirà la concessió d'aquests ajuts, està constituït per:

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 La legislació bàsica de l'Estat reguladora de l'administració local (art. 25 i 72 de la Llei 7/1982, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts.40, 189.2 i 214.2 de 3.4 la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

3.3 La legislació de la Generalitat de Catalunya ( arts.239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts.118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.)

3.4 Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts.87 a 89, i Real Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants).

3.5 Les Bases d'Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.

3.6 Llei Orgànica de 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

3.7 La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en que li sigui aplicable.

3.8 La Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a la professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.

3.9 La Llei 17/2015, del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

3.10 Circular 4/2021, s'obre la tramitació electrònica de les subvencions concedides per part de l'Ajuntament de Lleida i els seus OOAA.

3.11 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i els fonaments de dret exposats,

**ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** ATORGAR les subvencions i pels imports que es detallen a les entitats que es relacionen:



## Ajuntament de Lleida

ANY 2024. L.10-2 Subvencions per a les entitats que treballen en el món de l'educació a la ciutat de Lleida. 18.400,00 € a càrrec de la partida 10.3261.48204. (BDNS\_785776).

Expedient / NIF	Beneficiari	Import Concedit	Objecte de la Subvenció
G0502020203/2024/0283 - G58677493	Associació de Familiars i Amics de Nens Oncològics de Catalunya (AFANOC)	<b>1.000,00</b>	Programa de sensibilització del càncer infantil als centres educatius de Lleida
G0502020203/2024/0286 - G25771031	Fundació Orfeó Lleidatà	<b>1.425,91</b>	Projecte Enllaç de Música Comunitària
G0502020203/2024/0289 - G28679710	Associació de Caritat de Sant Vicenç de Paül	<b>1.075,00</b>	Reforç escolar i Vacances per créixer
G0502020203/2024/0305 - G43604628	Fundació Privada ASPROS	<b>1.551,72</b>	Estones Sensorials Inclusives
G0502020203/2024/0315 - G25351305	Associació Lleidatana per a la síndrome de Down	<b>880,71</b>	Down Lleida per l'educació inclusiva
G0502020203/2024/0326 - G25261116	Fundació Antisida de Lleida	<b>1.677,53</b>	Eclosions. Sexualitats a l'aula
G0502020203/2024/0328 - G25735747	AGIPA Associació Giramón de Pardiniyes	<b>1.677,53</b>	Tardes d'AGIPA
G0502020203/2024/0331 - G58173063	Agrupament Escolta GARBÍ	<b>1.600,00</b>	Agrupament Escolta GARBÍ (Centre Marista d'Escoltes) - Activitats generals
G0502020203/2024/0335 - G25806233	Colors de Ponent. Col·lectiu LGTBIQ de Lleida	<b>1.425,91</b>	Viu en colors! Diversitat per a Criatures i Família.
G0502020203/2024/0339 - G25685256	Associació Síndrome Asperger (TEA)	<b>1.200,00</b>	Autisme i Lleure 24-25
G0502020203/2024/0344 - G08931974	AEiG LO MANAIX	<b>950,00</b>	Projecte Educatiu del curs 2024/2025
G0502020203/2024/0349 - G25322603	Associació de paraplègics i discapacitats físics de Lleida, ASPID	<b>1.509,78</b>	Criança positiva en Família
G0502020203/2024/0354 - G25323148	Fundació Social Arrels de Sant Ignasi de Loiola	<b>1.425,91</b>	Centre Esplai La Plaça
G0502020203/2024/0359 - G08850299	AFFAC-Associacions Federades de Famílies d'Alumnes de Catalunya.	<b>1.000,00</b>	Formacions a Famílies per promoure els Drets dels Infants
	Total concedit:	<b>18.400,00</b>	

- L'import a justificar com a mínim serà del doble de la Subvenció concedida.
- El pagament d'aquestes subvencions es farà mitjançant bestreta del 100%, eximida de garantia d'acord amb l'article 59 de les Bases d'Execució del pressupost 2024.
- La justificació de la subvenció, d'acord amb allò disposat en les Bases Generals, la Convocatòria i en les Bases d'execució del pressupost Municipal, s'haurà de fer abans del 30



## Ajuntament de Lleida

de setembre de 2025, tenint present entre d'altres els apartats 9, 11, 13 i 14 de les Bases Generals de la Línia Subvencionadora L.10-2 i les instruccions establertes per l'Ajuntament de Lleida per a les justificacions de subvencions concedides en concurrència competitiva.

**Segon.-** Designar el Sr. Xavier Blanco Pérez, Regidor de Joventut, Educació i Ocupació, perquè actuï com a òrgan encarregat de seguiment de les subvencions a efectes de l'article 88.3 del Reglament de la Llei de Subvencions.

**Tercer.-** Donar compte d'aquest acord en la propera Comissió Informativa d'Acció i Innovació Social.

**Quart.-** NOTIFICAR als interessats el contingut d'aquest acord.

**Cinquè.-** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **6.- APROVAR L'OCUPACIÓ DIRECTA DELS TERRENYS QUALIFICATS DE SISTEMA, UBICATS DINS DEL SECTOR SUR 25 QUATRE PILANS 1 (TORRE DEL PI), PER EXECUTAR EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'INFRAESTRUCTURES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA PROLONGACIÓ DEL C/ FRANCESC BORDALBA MONTARDIT FINS AL C/ ALMERIA DE LLEIDA**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### **<<1. Identificació de l'expedient**

1.1 Expedient: PGU23-25 (X020303/2023/0035)

1.2 Matèria: Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema, ubicats dins del sector SUR 25 Quatre Pilans 1 (Torre del Pi), per executar el Pla especial urbanístic d'infraestructures per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc Bordalba Montardit fins al c/ Almeria de Lleida

#### **2. Antecedents**

2.1 En data 15/02/2023 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'infraestructures per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc



## Ajuntament de Lleida

Bordalba Montardit fins al c/ Almeria (SUR 25 Torre del Pi), al terme municipal de Lleida, publicant-se l'acord al DOGC núm. 8916 de data 16/05/2023.

L'esmentat Pla especial té per objecte l'execució de la urbanització i la posterior l'obertura de la prolongació del carrer existent del carrer del Francesc Bordalba Montardit, unint el tram de carrer existent que uneix el SUR 42 i el carrer Almeria, davant del cementiri, i que transcorrerà i creuarà per la banda oest el SUR 25 anomenat "Torre del Pi", i que està implantat en uns terrenys qualificats de sòl urbanitzable no delimitat.

L'àmbit del Pla especial urbanístic d'infraestructures, es troba ubicat en l'extrem sud-est del municipi, i correspon al vial i els talussos laterals, del propi carrer Francesc Bordalba Montardit, amb una superfície total de 5.695,95 m<sup>2</sup>.

El document unitari d'aquest pla especial preveu el següent:

### 1 SISTEMA DE GESTIÓ

*Respecte a l'obtenció dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics el Pla Especial proposa l'ocupació directa dels terrenys d'acord al article 156 de la llei d'urbanisme vigent [...].*

Tenint en compte aquestes consideracions, és adient tramitar l'ocupació directa dels terrenys necessaris.

2.2 En data 23/05/2024 la Junta de Govern Local prengué l'acord d'aprovar inicialment el conveni de gestió urbanística per a l'execució de l'ordenació derivada de la modificació del Pla Parcial del sector Sur 42, Torres Salses, incorporant les esmenes efectuades per la intervenció a la proposta, donant tràmit a l'expedient corresponent.

2.3 Consta en l'expedient la nota simple de les següents finques: 14721, 13023 i 23648.

2.4 En data 15/10/2024 l'arquitecta municipal del Departament de Planejament i Gestió Urbanística, ha emès la memòria justificativa de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema, ubicats dins del sector SUR 25 Quatre Pilans 1 (Torre del Pi), per executar el Pla especial urbanístic d'infraestructures per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc Bordalba Montardit fins al c/ Almeria de Lleida

La memòria justificativa conté:

1.	MEMÒRIA.....	3
1.1.	Objecte .....	4
1.2.	Àmbit d'actuació .....	4
1.3.	Antecedents.....	4
1.4.	Justificació de la necessitat i causes que la motiven .....	5
1.5.	Relació de béns i drets afectats .....	6
1.6.	Normativa aplicable .....	10
1.7.	Aprofitament urbanístic derivat de l'ocupació directa .....	15
1.8.	Servituds i afeccions .....	17
1.9.	Càlcul de les indemnitzacions .....	17
1.10.	Segregació .....	17
1.11.	Agrupació .....	19
1.12.	Inscripció en el Registre de la Propietat .....	23
2.	PLANOLS .....	24
1.	Sector afectat .....	Escala 1/2.500
2.	Projecte .....	Escala 1/1.000
3.	Orotofotomapa .....	Escala 1/1.000
4.	Finques inicials .....	Escala 1/1.000
5.	Segregacions .....	Escala 1/1.000
6.	Fitxes finques segregades .....	Escala 1/1.000
7.	Finca resultant .....	Escala 1/1.000
3.	REPORTATGE FOTOGRÀFIC .....	37
4.	ANNEXOS .....	40
	Annex 1. Notes simples registre.....	41
	Annex 2. Fitxes cadastrals.....	53
	Annex 3. Relació de persones interessades.....	57





## Ajuntament de Lleida

2.5 En data 11/11/2024 l'arquitecte municipal del Departament de Planejament i Gestió Urbanística va emetre informe tècnic al tenor literal següent:

[...]

### 2. Contingut de la proposta:

*L'objecte de l'expedient d'ocupació directa, és possibilitar l'obtenció de la superfície de les finques objecte d'ocupació, per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc Bordalba Montardit fins al c/ Almeria.*

*La proposta preveu la segregació de la superfície necessària de cadascuna de les finques matriu, inscrivint la titularitat de les mateixes a favor de l'Ajuntament de Lleida per la seva afectació a l'ús pel qual han estat ocupades per, posteriorment, agrupar-les i crear les noves parcel·les resultants d'acord amb el planejament vigent.*

*L'àmbit de l'actuació comprèn la superfície necessària per fer efectiva la prolongació del carrer Francesc Bordalba Montardit fins al carrer Almeria. Aquests terrenys, que són objecte d'ocupació directa, estan ubicats dins del sector de desenvolupament urbanístic SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi), situat al sud-est de la ciutat, entre els barris de la Bordeta i Magraners.*

*La identificació dels terrenys necessaris es fa en base al Pla especial urbanístic d'infraestructures per la construcció de la prolongació del carrer Francesc Bordalba Montardit fins al carrer Almeria (SUR 25 Torre del Pi), del municipi de Lleida.*

*De les tres finques registrals (d'ara endavant, les "Finques") dos estan situades donant front al carrer Almeria i la tercera al carrer Francesc Bordalba i Montardit. La part de les Finques, que és objecte d'ocupació directa, està qualificada de sistema viari bàsic i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins.*

*Relació de béns i drets:*

- **Finca 1**

<i>Situació:</i>	<i>c/ Almeria</i>
<i>Àmbit:</i>	<i>SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi</i>
<i>Propietari:</i>	<i>Sociedad de gestión de activos procedentes</i>
<i>de la reestructuración bancaria S.A.</i>	
<i>Participació:</i>	<i>el ple domini de la finca</i>
<i>Adreça:</i>	<i>carrer Costa Brava, 12</i>
	<i>28034 Madrid</i>
<i>Referència cadastral:</i>	<i>25900A01900302</i>
<i>Superfície segons cadastre:</i>	<i>10.007,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Dades registrals:</i>	<i>Finca 14721, volum 2120, llibre 233, foli 211 inscrita al Registre de la propietat núm. 3 de Lleida.</i>

*La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema viari i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 78,82 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.1:*

<i>Superfície total d'ocupació</i>	<i>78,82 m<sup>2</sup></i>
<i>Edificacions:</i>	<i>Cap</i>
<i>Instal·lacions:</i>	<i>Cap</i>



## Ajuntament de Lleida

Plantacions: Cap

- **Finca 2**

Situació: c/ Almeria  
 Àmbit: SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi  
 Propietaris: María Teresa Salvatella Ayala  
 Participació: el ple domini de la finca  
 Adreça: c/ Alfons II, núm. 22, 3r 3a  
25001 Lleida  
 Referència cadastral: 25900A01900295  
 Superfície segons cadastre: 38.003,00 m<sup>2</sup>  
 Dades registrals: Finca 23648, abans finca de Lleida-comú nº 13489 volum 2522, llibre 413,  
 foli 55 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.

*La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 5.570,97 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.2:*

Superfície total d'ocupació 5.570,97 m<sup>2</sup>  
 Edificacions: Cap  
 Instal·lacions: Cap  
 Plantacions: Cap

- **Finca 3**

Situació: c/ Francesc Bordalba i Montardit, s/n  
 Àmbit: SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi  
 Propietaris: Explotaciones Inmobiliarias Zaragozas S.A.  
 Participació: 12/20 (60%)  
 Adreça: carrer César Augusto, núm. 27  
50004 Zaragoza  
 Nom: Torre de Lleida SL  
 Participació: 6/20 (30%)  
 Adreça: Rambla Ferran, núm. 2, 2n D  
25007 Lleida  
 Nom: La Clau Lleida SA  
 Participació: 2/20 (10%)  
 Adreça: carrer Lluís Companys, núm. 29  
25003 Lleida  
 Referència cadastral: 25900A01900301  
 Superfície segons cadastre: 18.337,00 m<sup>2</sup>  
 Dades registrals: Finca 13023, abans finca de Lleida-comú nº 15811 volum 2279, llibre 299, foli  
 180 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

*La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 195,75 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB i de sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.3:*

Superfície total d'ocupació 195,75 m<sup>2</sup>  
 Edificacions: Cap  
 Instal·lacions: Cap  
 Plantacions: Cap



## Ajuntament de Lleida

### 3. Dades bàsiques

Finca inicial	Superfície ocupada	VB	VJ	Resta de finca
1	78,82	78,82		9.927,97
2	5.570,97	5.238,72	332,25	32.693,22
3	195,75	177,58	18,17	18.140,93

Quadre finques inicials

Finca resultant	Superfície (m <sup>2</sup> )	Quali.	Correspondència		Subtotals	
			Finca inicial	Superfície	VJ	VB
A	5.495,12	VB	1	78,82		5.495,12
			2	5.238,72		
			3	177,58		
B	50,33	VJ	2	50,33	50,33	
C	300,09	VJ	2	281,92		
			3	18,17		
<b>TOTALS</b>				<b>5.845,54</b>	<b>350,42</b>	<b>5.495,12</b>

Quadre de parcel·les resultants

### 4. Planejament vigent:

*Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).*

*Text refós del Pla General aprovat pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16/1/2003 publicat al DOGC núm. 3924 de data 14/7/2003.*

*La revisió del Programa d'actuació urbanística del Pla general de Lleida es va aprovar per decret d'alcaldia de data 30/03/2001, donada la conformitat al Text refós per decret d'alcaldia de data 26/06/2001 i l'assabentat per part de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de data 23/01/2002, havent-ne publicat l'acord d'aprovació al BOP núm. 61 de data 22/05/2001.*

*En data 07/07/04 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme es va aprovar definitivament el Pla parcial del sector SUR 42, Torres de Salses, en data 08/09/2004 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme es va donar conformitat al Text refós, tots dos acords es van publicar al DOGC, núm. 4238 de data 14/10/2004.*

*En data 12/01/09 el conseller de Política territorial i obres públiques va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general de Lleida per a l'establiment d'una densitat addicional per l'habitatge de protecció pública, publicant-se al DOGC núm. 5338 de data 13/03/09.*

*Modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del sector SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi) aprovada definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 08/02/2010, publicant-se al DOGC núm. 5571 de data 19/02/2010.*

*En data 05/10/18 el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar definitivament la Modificació del Pla parcial SUR 42 Torre Salses, havent-se publicat al BOP núm. 49 de data 11/03/2019.*



## Ajuntament de Lleida

*En data 15/02/2023 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'infraestructures per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc Bordalba Montardit fins al c/ Almeria (SUR 25 Torre del Pi), al terme municipal de Lleida, publicant-se l'acord al DOGC núm. 8916 de data 16/05/2023.*

*Aquest últim instrument de planejament urbanístic és el que afecta els terrenys objecte d'ocupació directa a sistema urbanístic. [...]*

### **6. Documentació**

*Memòria descriptiva i justificativa  
Plànols  
Reportatge fotogràfic  
Annexos Notes simples del registre  
Fitxes cadastrals  
Relació de persones interessades*

### **7. Tramitació**

*Pendent d'aprovació inicial*

### **8. Valoració de l'expedient**

*El carrer de Francesc Bordalba i Montardit i la seva prolongació forma part del sistema general viari, previst pel Pla general vigent i, per tant, la seva execució és d'interès general i resulta essencial per a la millora de la mobilitat general del municipi en la mesura que permet la connexió viària directa del barri de La Bordeta amb la nacional 240.*

*D'altra banda i segons l'establert a l'apartat 14 de l'article 14 de la normativa urbanística del Pla parcial urbanístic Torre Salses, SUR 42, per executar les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials és necessària la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR-25.*

*En relació amb aquests usos, en diverses ocasions, Promenade Lleida, SL, ha manifestat la voluntat d'implantar els usos comercials en format de gran establiment comercial territorial col·lectiu i d'usos terciaris en les illes 3 i 4 del sector SUR 42. En aquest sentit, en data 14/03/2023, demanen a l'Ajuntament de Lleida que dugui a terme les actuacions necessàries per a executar el desdoblament i prolongació del vial Víctor Torres, així com la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins al carrer Almeria al SUR 25.*

*En el desenvolupament de l'obra d'urbanització del carrer Francesc Bordalba i Montardit, es farà necessària l'obtenció del sòl.*

*En aquest sentit, és d'interès general pel municipi l'adquisició de la titularitat de la part de les finques 1, 2, i 3 (veure plànol 4) afectades pel planejament urbanístic per a sistema vari, establint-se l'obtenció del sòl reservat per a sistemes necessari mitjançant l'ocupació directa dels mateixos, donat que formen part del sector SUR 25 Quatre Pilans 1, Torre del Pi.*

*La titularitat de les 3 finques s'adquirirà mitjançant l'ocupació directa dels mateixos, donat que formen part de l'àmbit de desenvolupament SUR 25 Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).*

*D'acord amb la legislació vigent es pot procedir a l'ocupació directa per obtenir terrenys que estiguin afectats pel planejament vigent a qualsevol tipus de sistema urbanístic i s'hagi*



## Ajuntament de Lleida

*d'incorporar per cessió directa al domini públic, amb el reconeixement del dret de les persones propietàries a participar en el procés d'equidistribució en un àmbit d'actuació i amb la justificació de la seva necessitat.*

*Pel que fa a la concreció de l'àmbit de planejament on s'han de fer efectius els drets cal precisar que es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 25 Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).*

*El document practicarà la segregació i reconeixerà l'aprofitament dels terrenys que es detallen a continuació:*

- **Finca 1:**

Ocupació directa 78,82 m<sup>2</sup>

*La part de finca que resultarà efectivament ocupada suposa un 0,028352 % de l'àmbit i li correspon un 0,025517 % de l'aprofitament urbanístic del conjunt del sector.*

*Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).*

- **Finca 2:**

Ocupació directa 5.570,97 m<sup>2</sup>

*La part de finca que resultarà efectivament ocupada suposa un 2,003926 % de l'àmbit i li correspon un 1,803533 % de l'aprofitament urbanístic del conjunt del sector.*

*Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).*

- **Finca 3:**

Ocupació directa 195,75 m<sup>2</sup>

*La part de finca que resultarà efectivament ocupada suposa un 0,070413 % de l'àmbit i li correspon un 0,063372% de l'aprofitament urbanístic del conjunt del sector.*

*Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).*

*Quant a la tramitació del procediment de l'ocupació directa, cal tenir en compte l'establert a l'article 215 de Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que determina que correspon acordar l'ocupació directa a qui ostenti la condició d'administració actuant en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit on es trobin els terrenys.*

*Segons l'establert a l'art. 23 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'administració actuant en el cas de planejament derivat és l'Ajuntament de Lleida.*

[...]



## Ajuntament de Lleida

### 9. Conclusió

Informar favorablement sobre l'aprovació inicial del procediment d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema, ubicats dins del sector SUR 25 Quatre Pilans 1 (Torre del Pi), per executar el Pla especial urbanístic d'infraestructures per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc Bordalba Montardit fins al c/ Almeria de Lleida.

Relació de béns i drets:

- **Finca 1**

Situació:	c/ Almeria
Àmbit:	SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi
Propietari:	Sociedad de gestión de activos procedentes de la reestructuración bancaria S.A.
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	carrer Costa Brava, 12 28034 Madrid
Referència cadastral:	25900A01900302
Superfície segons cadastre:	10.007,00 m <sup>2</sup>
Dades registrals:	Finca 14721, volum 2120, llibre 233, foli 211 inscrita al Registre de la propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema viari i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 78,82 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.1:

Superfície total d'ocupació	78,82 m <sup>2</sup>
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 2**

Situació:	c/ Almeria
Àmbit:	SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi
Propietaris:	María Teresa Salvatella Ayala
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	b c/ Alfons II, núm. 22, 3r 3a 25001 Lleida
Referència cadastral:	25900A01900295
Superfície segons cadastre:	38.003,00 m <sup>2</sup>
Dades registrals:	Finca 23648, abans finca de Lleida-comú n° 13489 volum 2522, llibre 413, foli 55 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 5.570,97 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.2:

Superfície total d'ocupació	5.570,97 m <sup>2</sup>
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap



## Ajuntament de Lleida

- **Finca 3**

Situació: c/ Francesc Bordalba i Montardit, s/n  
 Àmbit: SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi  
 Propietaris: Nom: Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas S.A.  
 Participació: 12/20 (60%)  
 Adreça: carrer César Augusto, núm. 27  
 50004 Zaragoza  
 Nom: Torre de Lleida SL  
 Participació: 6/20 (30%)  
 Adreça: Rambla Ferran, núm. 2, 2n D  
 25007 Lleida  
 Nom: La Clau Lleida SA  
 Participació: 2/20 (10%)  
 Adreça: carrer Lluís Companys, núm. 29  
 25003 Lleida

Referència cadastral: 25900A01900301  
 Superfície segons cadastre: 18.337,00 m<sup>2</sup>  
 Dades registrals: Finca 13023, abans finca de Lleida-comú n° 15811 volum 2279, llibre 299, foli 180 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

*La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 195,75 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB i de sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.3:*

Superfície total d'ocupació	195,75 m <sup>2</sup>
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

2.6 En data 18/11/2024, llicenciada en dret i adscrita a la Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari, amb nota de conformitat del Vicesecretari, han emès informe en sentit favorable, conclouent:

[...]

#### 4. Valoració de l'expedient

*La causa que justifica la necessitat de l'ocupació directa del terrenys qualificats de sistema, ubicats dins del sector SUR 25 Quatre Pilans 1 (Torre del Pi), és la següent:*

*El Pla especial urbanístic d'infraestructures per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc Bordalba Montardit fins al c/ Almeria (SUR 25 Torre del Pi), proposa l'ocupació directa dels terrenys per a l'obtenció dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics d'acord al article 156 TRLUC.*

*El carrer de Francesc Bordalba i Montardit i la seva prolongació forma part del sistema general viari, previst pel Pla general vigent i, per tant, la seva execució és d'interès general i resulta essencial per a la millora de la mobilitat general del municipi en la mesura que permet la connexió viària directa del barri de La Bordeta amb la nacional 240.*

*D'altra banda i segons l'establert a l'apartat 14 de l'article 14 de la normativa urbanística del Pla parcial urbanístic Torre Salses, SUR 42, per executar les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials és necessària la prolongació del carrer Francesc Bordalba*



## Ajuntament de Lleida

*Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR-25.*

### *14. Condicions a l'execució de les obres corresponents a usos no residencials*

*L'execució de les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial, **estaran subjectes a la prèvia posada en servei del vial de connexió entre la LL-11 i el pont d'accés al sector SUR 42, prolongació del carrer Víctor Torres, així com de la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR-25.***

*Per a que es puguin executar simultàniament les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona i les obres d'execució dels dos vials referits al paràgraf precedent, serà necessària l'aportació de garantia admesa en dret per import equivalent al cost d'execució dels esmentats vials. En aquest supòsit, la prèvia posada en servei dels dos vials serà imprescindible per a l'obertura i inici de les activitats d'usos no residencials.*

*En el desenvolupament de l'obra d'urbanització del carrer Francesc Bordalba i Montardit, es farà necessària l'obtenció del sòl.*

*En aquest sentit, és d'interès general pel municipi l'adquisició de la titularitat de la part de les finques 1, 2, i 3 (descrites l'informe tècnic de 11/11/2024) afectades pel planejament urbanístic per a sistema vari, establint-se l'obtenció del sòl reservat per a sistemes necessari mitjançant l'ocupació directa dels mateixos, donat que formen part del sector SUR 25 Quatre Pilans 1, Torre del Pi.*

*El procediment previst per la tramitació de la present ocupació directa és el definit en l'article 156 TRLU i en els articles 215 a 219 RLU, transcrits.*

*Correspon acordar l'ocupació directa a qui ostenti la condició d'administració actuant en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit on es trobin els terrenys, en aquest cas l'Ajuntament de Lleida d'acord amb els articles 23 TRLUC i 215 RLU).*

*En aquest supòsit, l'ocupació directa dels terrenys té per finalitat possibilitar l'execució de la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR-25.*

*En tot cas, els sistemes urbanístics, generals o locals, objecte de l'ocupació directa que s'incorporen al domini públic seran de titularitat de l'Ajuntament de Lleida, de conformitat amb els següents fonaments jurídics de les Normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida:*

- *Article 122 (Definició dels sistemes): "Els Sistemes són els espais o xarxes que constitueixen la base comunitària de la ciutat i del territori on aquesta està inserta. Normalment tenen una vocació de domini i de titularitat pública sens perjudici de formes de gestió privades dels serveis".*
- *Article 136 (Titularitat i règim urbanístic del sistema d'equipaments): "En aquest sistema, els terrenys hauran de ser de domini públic, per tal de garantir la seva permanència, com una limitació específica per a una posterior edificació [...]".*
- *Article 140 (Titularitat i règim urbanístic del sistema de xarxa viària): "Els sòls qualificats de xarxa viària seran de titularitat pública [...]".*





## Ajuntament de Lleida

- *Article 144 (Titularitat i règim urbanístic del sistema d'espais lliures): "Els sòls qualificats d'Espais Lliures seran de titularitat pública, a excepció dels "Verds privats" qualificats com a sistema amb la clau VP, que seran de titularitat privada amb possibilitat d'esdevenir d'ús públic a través de convenis.*

*En la relació de béns i drets afectats, en els terrenys objecte d'ocupació no existeixen béns afectats ni plantacions que resulti necessari indemnitzar d'acord amb la memòria de data 15/10/2024 relatiu a l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema, ubicats dins del sector SUR 25 Quatre Pilans 1 (Torre del Pi), per executar el Pla especial urbanístic d'infraestructures per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc Bordalba Montardit fins al c/ Almeria de Lleida, atès que les indemnitzacions, en aquests casos, mai no comprenen el valor del sòl (ex article 218.1 RLU).*

### 5. Proposta

*D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,*

#### **ES PROPOSA**

*A la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:*

***Primer.** INICIAR expedient d'ocupació directa, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dels terrenys qualificats de sistema, ubicats dins del sector SUR 25 Quatre Pilans 1 (Torre del Pi), per executar el Pla especial urbanístic d'infraestructures per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc Bordalba Montardit fins al c/ Almeria de Lleida, en els termes i pels motius i justificació que consten a la memòria justificativa de data 15/10/2024 i l'informe tècnic de data 11/11/2024, elaborats pel Departament de Planejament i Gestió urbanística, que obren en l'expedient i que es donen per reproduïts.*

***Segon.** APROVAR inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pel titular de les finques, i la determinació de les indemnitzacions corresponents als termes que consten a la memòria de data 15/10/2024 que obra en l'expedient, i sotmetre-la a informació pública durant el termini de quinze dies hàbils, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal que puguin formular al·legacions.*

*Relació de béns i drets afectats:*

- **Finca 1**

<i>Situació:</i>	<i>c/ Almeria</i>
<i>Àmbit:</i>	<i>SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi</i>
<i>Propietari:</i>	<i>Sociedad de gestión de activos procedentes</i>
<i>de la reestructuración bancaria S.A.</i>	
<i>Participació:</i>	<i>el ple domini de la finca</i>
<i>Adreça:</i>	<i>carrer Costa Brava, 12</i>
	<i>28034 Madrid</i>



## Ajuntament de Lleida

Referència cadastral: 25900A01900302  
 Superfície segons cadastre: 10.007,00 m<sup>2</sup>  
 Dades registrals: Finca 14721, volum 2120, llibre 233, foli 211 inscrita al Registre de la propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema viari i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 78,82 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.1:

Superfície total d'ocupació	78,82 m <sup>2</sup>
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

### Aprofitament urbanístic:

La part de finca que resultarà efectivament ocupada suposa un 0,028352 % de l'àmbit i li correspon un 0,025517 % de l'aprofitament urbanístic del conjunt del sector.

Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).

### • Finca 2

Situació: c/ Almeria  
 Àmbit: SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi  
 Propietaris: Maria Teresa Salvatella Ayala  
 Participació: el ple domini de la finca  
 Adreça: c/ Alfons II, núm. 22, 3r 3a

Referència cadastral: 25900A01900295  
 Superfície segons cadastre: 38.003,00 m<sup>2</sup>  
 Dades registrals: Finca 23648, abans finca de Lleida-comú nº 13489 volum 2522, llibre 413, foli 55 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 5.570,97 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.2:

Superfície total d'ocupació	5.570,97 m <sup>2</sup>
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

### Aprofitament urbanístic:

La part de finca que resultarà efectivament ocupada suposa un 2,003926 % de l'àmbit i li correspon un 1,803533 % de l'aprofitament urbanístic del conjunt del sector.

Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).



## Ajuntament de Lleida

- **Finca 3**

Situació: c/ Francesc Bordalba i Montardit, s/n  
 Àmbit: SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi  
 Propietaris: Nom: Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas S.A.  
 Participació: 12/20 (60%)  
 Adreça: carrer César Augusto, núm. 27  
 50004 Zaragoza  
 Nom: Torre de Lleida SL  
 Participació: 6/20 (30%)  
 Adreça: Rambla Ferran, núm. 2, 2n D  
 25007 Lleida  
 Nom: La Clau Lleida SA  
 Participació: 2/20 (10%)  
 Adreça: carrer Lluís Companys, núm. 29  
 25003 Lleida  
 Referència cadastral: 25900A01900301  
 Superfície segons cadastre: 18.337,00 m<sup>2</sup>  
 Dades registrals: Finca 13023, abans finca de Lleida-comú nº 15811 volum 2279, llibre 299, foli 180 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 195,75 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB i de sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.3:

Superfície total d'ocupació	195,75 m <sup>2</sup>
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

**Aprofitament urbanístic:**

La part de finca que resultarà efectivament ocupada suposa un 0,070413 % de l'àmbit i li correspon un 0,063372% de l'aprofitament urbanístic del conjunt del sector.

Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).

**Tercer.** SOL·LICITAR al Registre de la Propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.

**Quart.** PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a un diari dels de més circulació de la província i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

**Cinquè.** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

## 6. Conclusions



## Ajuntament de Lleida

*Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'inici de l'expedient d'ocupació directa, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del*

*d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dels terrenys qualificats de sistema, ubicats dins del sector SUR 25 Quatre Pilans 1 (Torre del Pi), per executar el Pla especial urbanístic d'infraestructures per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc Bordalba Montardit fins al c/ Almeria de Lleida, , en els termes i pels motius i justificació que consten a la memòria de data 15/10/2024 i en el document tècnic i l'informe tècnic de data 11/11/2024, elaborats pel Departament de Planejament i Gestió urbanística, que obren en l'expedient i que es donen per reproduïts, i l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pel titular de les finques.*

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

### 3. Fonaments de dret

- 3.1 Article 48 e) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLRHL):

*Dan lugar en todo caso a derecho de indemnización las lesiones en los bienes y derechos que resulten de los siguientes supuestos:*

*[...]*

*e) La ocupación de terrenos destinados por la ordenación territorial y urbanística a dotaciones públicas, por el período de tiempo que medie desde la ocupación de los mismos hasta la aprobación definitiva del instrumento por el que se le adjudiquen al propietario otros de valor equivalente. El derecho a la indemnización se fijará en los términos establecidos en el artículo 112 de la Ley de Expropiación Forzosa.*

*Transcurridos cuatro años desde la ocupación sin que se hubiera producido la aprobación definitiva del mencionado instrumento, los interesados podrán efectuar la advertencia a la Administración competente de su propósito de iniciar el expediente de justiprecio, quedando facultados para iniciar el mismo, mediante el envío a aquélla de la correspondiente hoja de aprecio, una vez transcurridos seis meses desde dicha advertencia.*

*[...]*

*7. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública, si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireixen mitjançant cessió obligatòria i gratuïta, sens perjudici del que estableix l'article 156. Si cal avançar l'obtenció de la titularitat pública i l'ocupació directa regulada per l'esmentat article no és suficient, també es pot efectuar una actuació aïllada expropiatòria, i en aquest cas l'Administració adquirent se subroga en els drets i els deures de la persona que n'era propietària.*

*8. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.*

*[...]*



## Ajuntament de Lleida

3.2 Article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU):

*1. S'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.*

*2. Per tramitar l'ocupació directa cal:*

- a) Justificar-ne la necessitat.*
- b) Observar el principi de publicitat.*
- c) Notificar-ho individualment a les persones afectades.*
- d) Atorgar-ne l'acta d'ocupació i certificar-ne el contingut, amb l'aplicació de les determinacions de la legislació hipotecària sobre aquesta matèria.*

*3. Els propietaris o propietàries dels terrenys ocupats tenen dret a rebre una indemnització pels perjudicis causats per l'ocupació anticipada i, a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·ladori corresponent, poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just, d'acord amb l'article 114.1 i 2. En aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment reparcel·ladori posterior.*

*4. L'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions.*

*5. En el supòsit d'ocupació de terrenys regulat per aquest article, les persones titulars d'altres béns i drets que siguin incompatibles amb l'ocupació tenen dret a la indemnització que correspongui per raó de l'ocupació temporal, sens perjudici de llur participació ulterior en l'expedient reparcel·ladori, mitjançant el reconeixement administratiu pertinent.*

3.3 Articles 215 a 219 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU):

*Article 215. Procediment de l'ocupació directa*

*215.1 Correspon acordar l'ocupació directa a qui ostenti la condició d'administració actuant en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit on es trobin el terrenys. El procediment s'inicia d'ofici o bé a instància de l'administració competent per a l'execució de l'obra o la implantació del servei que motiva l'ocupació i sens perjudici, si s'escau, de l'existència de persones beneficiàries, que participen també en el procediment en els mateixos termes que en una actuació  
expropiatòria.*

*215.2 Correspon a l'administració actuant, a instància, si s'escau, de les persones beneficiàries de l'ocupació, formular la relació, concreta i individualitzada, dels béns i drets afectats per l'ocupació, amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que siguin de necessària ocupació.*

*215.3 La relació de béns i drets ha de justificar la necessitat d'ocupació i causes que la motiven i ha de concretar el sector de planejament o el polígon d'actuació urbanística en el*



## Ajuntament de Lleida

*qual les persones propietàries han de fer efectius els seus drets i obligacions. També ha de determinar l'aprofitament urbanístic que s'atribueix a les propietats objecte d'ocupació i quantificar les indemnitzacions que siguin procedents per l'ocupació i l'extinció de drets que l'ocupació comporti.*

*215.4 La relació de béns i drets s'ha d'exposar al públic pel termini mínim de quinze dies, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal que puguin formular al·legacions. Quan l'ajuntament no és l'administració actuant, se li atorga simultàniament el mateix tràmit d'audiència.*

*215.5 La formulació de la relació de béns i drets permet sol·licitar al Registre de la propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.*

*215.6 Una vegada informades les al·legacions, s'aprova la relació de béns i drets, el què comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'administració actuant o, si s'escau, a l'administració competent assenyalada en l'apartat 1 d'aquest article o bé a les persones beneficiàries, per a l'ocupació immediata de les finques afectades. L'acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial corresponent i s'ha de notificar a les persones interessades.*

*215.7. L'aprovació de la necessitat de l'ocupació directa implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats. Per dur a terme l'ocupació efectiva de la finca, l'administració actuant ha d'estendre una acta d'ocupació en la qual cal fer constar, com a mínim:*

- a) Lloc i data de l'atorgament i determinació de l'administració actuant amb potestat expropiadora.*
- b) Identificació de les persones titulars del domini i de la resta de drets.*
- c) Identificació dels drets, plantacions i de la resta de béns susceptibles d'indemnització, existents en els terrenys ocupats i, si s'escau, situació registral d'aquests.*
- d) Superfície ocupada.*
- e) Determinació de l'aprofitament urbanístic que correspon als terrenys ocupats, identificant el sector de planejament o polígon d'actuació urbanística on s'ha de fer efectiu aquest aprofitament mitjançant una reparcel·lació.*

*215.8. També com a requisit previ a l'ocupació de la finca, l'administració actuant ha de lliurar a cada una de les persones propietàries dels terrenys objecte d'ocupació, una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació, que s'ha d'ajustar al què estableix la legislació aplicable per a la inscripció en el Registre de la propietat. Simultàniament, l'administració actuant ha de remetre còpia de les actes al Registre de la propietat per inscriure al seu favor les finques ocupades i a favor de les persones propietàries afectades, i en foli independent, l'aprofitament corresponent a les finques ocupades.*

*215.9. Els drets reals sobre les finques ocupades que no siguin extingits per raó de l'ocupació directa, s'han de fer constar en els folis corresponents a la inscripció de l'aprofitament urbanístic i posteriorment s'han de traslladar a les finques que s'adjudiquin en el corresponent projecte de reparcel·lació, en subrogació de les finques ocupades.*

*Article 216. Participació de les persones titulars d'aprofitament en la comunitat de reparcel·lació*

*216.1 L'aprofitament urbanístic atribuït a causa d'una ocupació directa dóna lloc a l'adjudicació de les corresponents finques de resultat en el projecte de reparcel·lació o bé,*



## Ajuntament de Lleida

*si s'escau, al reconeixement de la indemnització per l'equivalent econòmic de l'aprofitament, quan així correspongui d'acord amb el què estableix la Llei d'urbanisme i aquest Reglament.*

*216.2 L'aprofitament atribuït amb motiu de l'ocupació directa és provisional, i s'estableix definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació.*

*Article 217. Expropiació derivada de l'ocupació directa*

*217.1 Les persones propietàries afectades per l'ocupació directa poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament un cop transcorregut el termini establert per l'article 150.3 de la Llei d'urbanisme. L'inici de l'expedient d'apreuament es produeix, per ministeri de la llei, en el termini d'un any des de l'advertiment, d'acord amb l'article 108.1 de la Llei d'urbanisme.*

*217.2 L'advertiment al què es refereix l'apartat 1 d'aquest article es pot produir també a instància de la propietat amb anterioritat al termini assenyalat quan, degut a una modificació o revisió del planejament que ha donat lloc a l'ocupació, es produeix una disminució de l'aprofitament urbanístic reconegut.*

*217.3 Quan es produeix la referida disminució, l'apreuament s'estableix d'acord amb el valor de l'aprofitament reconegut amb motiu de l'ocupació directa.*

*Article 218. Indemnitzacions derivades de l'ocupació directa*

*218.1 Abans de l'ocupació efectiva dels terrenys és necessari el pagament o consignació, si escau, de les indemnitzacions que es determinin, d'acord amb la legislació aplicable, bé per raó de l'ocupació temporal, en els casos previstos als apartats 3 i 5 de l'article 150 de la Llei d'urbanisme, bé per l'extinció dels drets existents, quan siguin incompatibles amb el planejament. Les indemnitzacions, en aquests casos, mai no comprenen el valor del sòl.*

*218.2 Per fixar l'apreuament de les indicades indemnitzacions s'aplica el procediment establert a la legislació aplicable en els supòsits d'expropiació forçosa pel tràmit d'urgència.*

*218.3 Les indemnitzacions corren a càrrec de l'administració actuant o, si s'escau, del beneficiari o beneficiària de l'ocupació, sens perjudici de la seva repercussió en la comunitat de reparcel·lació. En aquest cas, es comptabilitzen en el projecte de reparcel·lació a favor de qui les hagi satisfet.*

*Article 219. Requisits per a l'exercici del dret de real·lotjament*

*219.1 En l'execució del planejament urbanístic mitjançant un sistema d'actuació o en el cas de gestió urbanística aïllada mitjançant expropiació o ocupació directa, tenen dret a ésser real·lotjades les persones que acreditin el compliment dels requisits següents:*

- a) Que siguin ocupants legals d'un habitatge afectat per l'execució del planejament, en virtut d'un títol de propietat, d'un altre dret real, d'un dret d'arrendament o d'un altre dret personal d'ús de l'habitatge.*
- b) Que ocupin l'immoble com a residència habitual. La demostració del caràcter de residència habitual es pot dur a terme per qualsevol mitjà admès en dret. En tot cas es presumeix la residència habitual, llevat de prova en contrari, quan l'habitatge afectat consta com a domicili de la persona ocupant en el padró municipal i també a efectes fiscals.*
- c) Que en l'execució del planejament mitjançant el sistema de reparcel·lació l'habitatge afectat constitueixi la seva residència habitual amb anterioritat a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació si es tracta de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà delimitats directament pel planejament general. En els sectors de planejament derivat així com quan la delimitació del polígon d'actuació urbanística en sòl urbà s'efectuï mitjançant una modificació puntual del planejament general o mitjançant un Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques, l'habitatge afectat ha de constituir la seva residència habitual amb anterioritat a l'aprovació inicial del planejament derivat, de la modificació puntual o del pla director urbanístic.*



## Ajuntament de Lleida

d) Que en l'execució del planejament mitjançant el sistema d'expropiació o, en el cas de gestió urbanística aïllada, mitjançant expropiació o ocupació directa, l'habitatge afectat constitueixi la seva residència habitual en el moment de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets si es tracta d'actuacions aïllades o de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà delimitats directament pel planejament general. En els sectors de planejament derivat, així com quan la delimitació del polígon d'actuació urbanística en sòl urbà o l'afectació per actuació aïllada s'efectuï mitjançant una modificació puntual del planejament general, o mitjançant un Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques, l'habitatge afectat ha de constituir la seva residència habitual amb anterioritat a l'aprovació inicial del planejament derivat, de la modificació puntual o del Pla director urbanístic.

e) Que en l'execució del planejament pel sistema de reparcel·lació si les persones ocupants són propietàries, no resultin adjudicatàries, en el projecte de reparcel·lació, d'aprofitament urbanístic, o d'una indemnització substitutòria, equivalent o superior a una edificabilitat residencial en règim lliure sense urbanitzar superior al doble de la superfície màxima establerta per la legislació en matèria d'habitatge de protecció pública.

219.2 Per tal que sigui executable el dret de reallotjament, la residència habitual a l'habitatge afectat s'ha de mantenir fins al moment en què es lliuri la possessió de l'habitatge de substitució, llevat de causa justificada i de la possibilitat d'allotjament transitori mentre no es fa efectiu el reallotjament.

- 3.4 De conformitat amb allò previst en l'article 21, 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els supòsits que la normativa específica no estableixi un termini màxim per resoldre i notificar aquest serà de tres mesos, estant l'administració obligada a dictar resolució expressa de caducitat del procediment:

[...]

### Article 21

1. L'Administració està obligada a dictar una resolució expressa i notificar-la en tots els procediments sigui quina sigui la seva forma d'iniciació.

En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobreenvenuda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

S'exceptuen de l'obligació a què es refereix el paràgraf primer els supòsits de terminació del procediment per pacte o conveni, així com els procediments relatius a l'exercici de drets sotmesos únicament al deure de declaració responsable o comunicació a l'Administració.

2. El termini màxim en el qual s'ha de notificar la resolució expressa és el que fixa la norma reguladora del procediment corresponent.

3. Quan les normes reguladores dels procediments no fixin el termini màxim, aquest és de tres mesos. Aquest termini i els que preveuen l'apartat anterior s'han de comptar:

a) En els procediments iniciats d'ofici, des de la data de l'acord d'iniciació.





## Ajuntament de Lleida

3.5 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

*2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.*

[...]

*7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.*

L'òrgan competent per conèixer del present procediment és, per tant, la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

#### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

#### ES PROPOSA

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

**Primer.** INICIAR expedient d'ocupació directa, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dels terrenys qualificats de sistema, ubicats dins del sector SUR 25 Quatre Pilans 1 (Torre del Pi), per executar el Pla especial urbanístic d'infraestructures per a la construcció de la prolongació del c/ Francesc Bordialba Montardit fins al c/ Almeria de Lleida, en els termes i pels motius i justificació que consten a la memòria justificativa de data 15/10/2024 i l'informe tècnic de data 11/11/2024, elaborats pel Departament de Planejament i Gestió urbanística, que obren en l'expedient i que es donen per reproduïts.

**Segon.** APROVAR inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pel titular de les finques, i la determinació de les indemnitzacions corresponents els termes que consten a la memòria de data 15/10/2024 que obra en l'expedient, i sotmetre-la a informació pública durant el termini de quinze dies hàbils, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal que puguin formular al·legacions.

#### Relació de béns i drets afectats:

- **Finca 1**

Situació:  
Àmbit:

c/ Almeria  
SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi



## Ajuntament de Lleida

Propietari: Sociedad de gestión de activos procedentes  
de la reestructuración bancaria S.A.  
Participació: el ple domini de la finca  
Adreça: carrer Costa Brava, 12  
28034 Madrid  
Referència cadastral: 25900A01900302  
Superfície segons cadastre: 10.007,00 m<sup>2</sup>  
Dades registrals: Finca 14721, volum 2120, llibre 233, foli 211 inscrita al Registre de la propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema viari i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 78,82 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.1:

Superfície total d'ocupació	78,82 m <sup>2</sup>
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

### Aprofitament urbanístic:

La part de finca que resultarà efectivament ocupada suposa un 0,028352 % de l'àmbit i li correspon un 0,025517 % de l'aprofitament urbanístic del conjunt del sector.

Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).

### • Finca 2

Situació: c/ Almeria  
Àmbit: SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi  
Propietaris: Maria Teresa Salvatella Ayala  
Participació: el ple domini de la finca  
Adreça: c/ Alfons II, núm. 22, 3r 3a  
25001 Lleida  
Referència cadastral: 25900A01900295  
Superfície segons cadastre: 38.003,00 m<sup>2</sup>  
Dades registrals: Finca 23648, abans finca de Lleida-comú nº 13489 volum 2522, llibre 413, foli 55 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 5.570,97 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.2:

Superfície total d'ocupació	5.570,97 m <sup>2</sup>
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

### Aprofitament urbanístic:



## Ajuntament de Lleida

La part de finca que resultarà efectivament ocupada suposa un 2,003926 % de l'àmbit i li correspon un 1,803533 % de l'aprofitament urbanístic del conjunt del sector.

Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).

- **Finca 3**

Situació:		c/ Francesc Bordalba i Montardit, s/n
Àmbit:		SUR 25, Quatre Pilans, Torre del Pi
Propietaris:	Nom:	Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas S.A.
	Participació:	12/20 (60%)
	Adreça:	carrer César Augusto, núm. 27 50004 Zaragoza
	Nom:	Torre de Lleida SL
	Participació:	6/20 (30%)
	Adreça:	Rambla Ferran, núm. 2, 2n D 25007 Lleida
	Nom:	La Clau Lleida SA
	Participació:	2/20 (10%)
	Adreça:	carrer Lluís Companys, núm. 29 25003 Lleida
Referència cadastral:		25900A01900301
Superfície segons cadastre:		18.337,00 m <sup>2</sup>
Dades registrals:	Finca 13023, abans finca de Lleida-comú nº 15811 volum 2279, llibre 299, foli 180 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida	

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 195,75 m<sup>2</sup> de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari bàsic, clau VB i de sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la, plànol 6.3:

Superfície total d'ocupació	195,75 m <sup>2</sup>
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

**Aprofitament urbanístic:**

La part de finca que resultarà efectivament ocupada suposa un 0,070413 % de l'àmbit i li correspon un 0,063372% de l'aprofitament urbanístic del conjunt del sector.

Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del sector SUR 25, Quatre Pilans 1 (Torre del Pi).

**Tercer.** DETERMINAR que, de conformitat amb allò previst als articles 215 i 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, la mercantil Promenade Lleida, SL, amb CIF B25796343 -com a promotora dels usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial-ostentarà la condició de persona beneficiària de l'ocupació a tots els efectes legals, essent al seu



## Ajuntament de Lleida

càrrec les indemnitzacions i despeses corresponents que es meritin com a conseqüència d'aquesta ocupació directa. La consideració de persona beneficiària serà a efectes d'assumir el cost de les indemnitzacions i despeses que es meritin directament o indirecta del procediment d'ocupació directa regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; essent l'Ajuntament de Lleida la persona legitimada a ocupar les finques afectades, atès la seva consideració de sistemes urbanístics i béns de domini públic, en concordança al conveni aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 23 de maig de 2024.

**Quart.** SOL·LICITAR al Registre de la Propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.

**Cinquè.** PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a un diari dels de més circulació de la província i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

**Sisè.** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

## 7.- APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA FUNDACIÓ PÚBLICA TEATRE DE LA LLOTJA PER LA GESTIÓ CONJUNTA DE LA "FACTORIA DELS REIXOS

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Festes que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

### <<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: **Festes**

1.2 Expedient: **56/2024**

1.3 Assumpte: Proposta aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Fundació Pública Teatre de la Llotja per la gestió conjunta de la "Factoria dels Reixos

### 2. Antecedents

2.1 Que la cultura, és un bé cada dia més reconegut i sol·licitat per la ciutadania. Les administracions públiques, entre les quals s'inclouen els ajuntaments, tenen atribuïdes competències en aquesta matèria. Així segons l'article 25.2.m/ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local els municipis tenen com a competència pròpia la "Promoción de la cultura y equipamientos culturales". En el mateix sentit l'article 66.3.n/ del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/ 2003, de 28 d'abril, reconeix als ajuntaments competències sobre les activitats i instal·lacions culturals.



## Ajuntament de Lleida

En el marc de les seves competències l'Ajuntament de Lleida té la voluntat de fomentar i facilitar el desenvolupament cultural en els diferents àmbits de les arts escèniques.

Que ja serà el quart any que s'aposta per dur a terme aquest format d'espectacle, la Factoria dels Reixos, un espectacle dirigit al públic familiar, que ens porta a un recorregut a través de diferents escenes on els personatges descobreixen les interioritats de la factoria més fantàstica i sorprenent.

Que la Factoria dels Reixos compta amb la participació de diverses companyies de la ciutat, amb l'objectiu de donar cabuda al màxim teixit teatral i musical local.

Atesa la bona acollida de l'espectacle i la quantitat de públic interessat en l'espectacle es decideix tornar a fer la Factoria dels Reixos, ja com una activitat consolidada dins la programació de Nadal de la Regidoria de Festes i la Regidoria de Cultura, i amb la participació de una representació important de teixit d'arts escèniques de la ciutat de Lleida, amb l'objectiu de consolidar l'esdeveniment.

2.2 Vist l'informe favorable, de data 26 de novembre de 2024, dels tècnics del departament de Festes on es fa pal·les l'interès en col·laborar amb la Fundació per la realització de la Factoria dels Reixos, i al mateix temps establir bases que incrementin les relacions i el treball conjunt.

2.3 Vist l'informe de la Intervenció municipal de data 28 de novembre de 2024, en que s'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.

### 3. Fonaments de dret

Article 7 dels Estatuts de la Fundació Pública Teatre de la Llotja.

Capítol VI, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats,

**ES PROPOSA**, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 25 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023) l'adopció de l'acord següent:

**Primer.** APROVAR el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Fundació Pública Teatre de la Llotja per la gestió conjunta de la "Factoria dels Reixos">>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

## 8.- APROVAR L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS CORRESPONENTS A LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA DE LES SUBVENCIONS PER A LA PROMOCIÓ I DINAMITZACIÓ DE L'ACTIVITAT COMERCIAL DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A L'ANY 2024



## Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Promoció de la Ciutat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

### <<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Promoció de la Ciutat

1.2 Expedient: 34/2024 PC

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de l'atorgament de subvencions corresponents a la Convocatòria pública de les Subvencions per a la promoció i dinamització de l'activitat comercial de l'Ajuntament de Lleida per a l'any 2024.

### 2. Antecedents

2.1 La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, en sessió del dia 19 de juny de 2024, va aprovar la Convocatòria de la concessió de subvencions per a la promoció i dinamització de l'activitat comercial per a l'any 2024 de la Regidoria de Promoció de la ciutat, i que es va publicar en el BOP número 135 de 12 de juliol de 2024.

2.2 Aquesta convocatòria es regeix pel Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021- 2023, que ha estat prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP), per les Bases d'Execució del Pressupost, i per les Bases específiques aprovades pel Ple de l'Ajuntament, el 25 de febrer de 2022, i publicades al BOP núm. 52 de 16 de març de 2022; així com pels principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva, objectivitat, eficàcia i eficiència, establerts en l'article 17 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

2.3 Les Bases específiques reguladores d'aquestes subvencions preveuen els requisits per a ser persona beneficiària, el procediment de concessió, els criteris objectius de l'atorgament dels ajuts i criteris de valoració, el període d'execució de les accions i les despeses subvencionables.

2.4. El pagament de les subvencions de la línia subvencionadora va a càrrec de la partida pressupostària 09.4312.48000 i es disposa de crèdit suficient en la partida.

2.5. Vist l'informe favorable de la comissió tècnica de valoració de data 19 de novembre de 2024 relatiu a les sol·licituds presentades per les associacions de comerciants i gremis, en el que es verifica el compliment dels requisits exigits en les bases reguladores, i s'efectua la valoració d'acord amb els criteris de la convocatòria, amb l'anàlisi de les accions proposades, del cost previst per a la realització de les mateixes, de les despeses subvencionables i finalment s'informa de l'import que és proposa atorgar a cada una de les sol·licitants.

2.6. Vist l'informe de la Intervenció municipal, emès en data 29 de novembre de 2024, que conclou: S'informa favorablement, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.



## Ajuntament de Lleida

### 3. Fonaments de dret

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 Les Bases d'Execució del Pressupost 2024, aprovades per Decret alcaldia de 19 de gener 2024

3.3 Pla Estratègic de subvencions 2021-2023 prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024.

### 4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

#### ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

**Primer.** APROVAR la concessió de les subvencions per a la promoció i dinamització de l'activitat comercial, d'acord amb les accions subvencionables presentades en cadascun dels projectes amb un import total que ascendeix a 50.000 €, i amb el següent detall:

NOM ENTITAT	CIF	SUBVENCIÓ
FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE L'EIX COMERCIAL	G25425406	9.752,57
ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DEL CARRER DEMOCRACIA I CARDENAL REMOLINS	G25563081	8.656,61
ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS LA BORDETA	G25508763	6.636,74
GREMI DE FORNERS DE LES TERRES DE LLEIDA	G25026980	2.580,48
ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS CARRER SANT ANTONI I CORREU VELL	G25078502	3.993,90
AGRUPACIÓ I ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS I EMPRESARIS ZONA ALTA	G25440215	10.073,14
ASSOC. COMERCIANTS ZONA RECTORAT	G55448567	2.098,57
SLOW, SHOP LLEIDA	G25811605	3.580,69
ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DEL CARRER CARME	G25256462	1.257,98
ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS I INDUSTRIALS DE PARDINYES	G25414590	1.049,29
ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS BALÀFIA. ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS ACTIU	G19821669	320,03

**Segon.** APROVAR el pagament de la subvenció mitjançant el pagament del 100% de la bestreta eximida de garantia a les associacions de comerciants i a les entitats patronals.

**Tercer.** NOTIFICAR el present acord a les associacions de comerciants i a les entitats patronals, per al seu coneixement i als efectes adients.



## Ajuntament de Lleida

**Quart.** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president