



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 5/2024

Caràcter: ordinària

Data: 7 de febrer de 2024

Horari: de 13.08 a les 13.10 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Anna Miranda Torres,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jakson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antoni García Jiménez,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Cristina Morón Molina,	Regidora

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 31 de gener de 2024.

2.- APROVAR L'ALIENACIÓ D'UNA PARCEL·LA SOBRERA MUNICIPAL DE 60,77 M2, SITUADA AL CARRER ENRIC FARRENY, NÚM. 53-55-57-59-61 DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: 145/2021 Patrimoni

1.2 Assumpte: Proposta d'aprovació de l'alienació d'una parcel·la sobrera municipal de 60,77 m², situada al carrer Enric Farreny, núm. núm. 53-55-57-59-61 de Lleida.

2.- Contingut de la proposta

2.1 En data 18 de novembre de 2023, la senyora Eva Bonet Revés, en nom seu i en representació del senyor Carles Josep Bonet Revés, del senyor José Maria Bonet Revés i del senyor Oscar Bonet Revés, mitjançant escrit amb entrada número E/55730-2023 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida, va sol·licitar a l'Ajuntament de Lleida l'adquisició d'una parcel·la sobrera municipal, situada al carrer Enric Farreny, núm. 53-55-57-59-61 de Lleida, confrontant amb una finca de la seva propietat situada al carrer Albert Coma Estadella, núm. 15 cantonada carrer Enric Farreny, amb la referència cadastral 0213415CG0101C0001ZP.

La senyora Eva Bonet Revés acredita la representació del senyor Carles Josep Bonet Revés, del senyor José Maria Bonet Revés i del senyor Oscar Bonet Revés, mitjançant l'escriptura de manifestació i acceptació d'herència, agrupació i dissolució de comunitat, atorgada en data 5 d'octubre de 2023 davant el Notari de Lleida, senyor Pablo Gómez Clavería amb el núm. 5836 del seu protocol.

2.2 La finca municipal, qualificada de parcel·la sobrera, està inscrita al Registre de la Propietat núm. 1, al Volum 3076, Llibre 2223, Foli 43, Finca registral núm.104303.

La descripció registral de la finca és la següent:

Finca qualificada de parcel·la sobrera, situada a Lleida, carrer Enric Farreny, núm. 53-55-57-59-61, amb una superfície de 60,77 m², de forma allargada. Aquesta finca està classificada com a sòl urbà. Confronta: Front, amb carrer Enric Farreny; Fons amb finca propietat de _____ ; Dreta amb finca de _____ ; Esquerra amb carrer Albert Coma i Estadella.

Referència Cadastral: 0213432CG0101C0001TP

Naturalesa: patrimonial

2.3 En data 27 de desembre de 2023 els serveis tècnics municipals van emetre la valoració de la parcel·la sobrera per un import de 14.782,42 €.

2.4 En data 14 de gener de 2024, la senyora Eva Bonet Revés, en nom seu i en representació del senyor Carles Josep Bonet Revés, del senyor José Maria Bonet Revés i del senyor Oscar Bonet Revés, mitjançant escrit amb entrada número E/02792-2024 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida, ha manifestat a l'Ajuntament la seva conformitat en adquirir l'esmentada parcel·la sobrera pel preu fixat en la valoració municipal de data 27 de desembre de 2023, i sol·licita la formalització de l'escriptura de compravenda.



Ajuntament de Lleida

2.5 A l'expedient consta l'informe jurídic de data 30 de gener de 2024, favorable a l'alienació per venda directa, a favor de la senyora Eva Bonet Revés, del senyor Carles Josep Bonet Revés, del senyor José Maria Bonet Revés i del senyor Oscar Bonet Revés, d'una parcel·la sobrera municipal situada al carrer Enric Farreny, núm. 53-55-57-59-61 de Lleida, per un import de 14.782,42 € més la tributació que resulti d'aplicació.

3.- Fonaments de dret

3.1 L'article 8.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, amb caràcter bàsic ex disposició final segona, preveu que la gestió i administració dels béns i drets patrimonials per les administracions públiques s'ajustaran als principis següents: a) Eficiència i economia en la seva gestió. b) Eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets. c) Publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, l'explotació i l'alienació d'aquests béns. d) Identificació i control mitjançant inventaris o registres adequats. e) Col·laboració i coordinació entre les diferents administracions públiques, a fi d'optimitzar la utilització i el rendiment dels seus béns.

3.2 L'article 137.4 e) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, d'aplicació supletòria de conformitat amb allò previst a l'article 149.3 de la Constitució espanyola de 27 de desembre de 1978, preveu que es podrà acordar l'adjudicació directa, entre altres supòsits, quan es tracti de solars que per la seva forma o petita extensió resultin inedificables i la venda es faci a un propietari adjacent.

3.3 Els articles 79 a 83 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.4 Els articles 12 i 44 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que regulen les parcel·les sobreres. L'article 44.1 estableix que les parcel·les sobreres a que al·ludeix l'article 12 poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants o permutades en els seus terrenys, amb el requeriment personal previ. L'apartat segon preveu que, en el cas que siguin diversos els propietaris confrontants, la venda o permuta s'ha de fer de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, segons un dictamen tècnic. En el present procediment, únicament és un el propietari confrontant.

3.5 De conformitat amb el que preveu l'article 209.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

L'article 209.2 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en la redacció donada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, preveu que si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros cal informe previ del departament competent en matèria d'Administració local. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local.

Finalment, l'article 209.4 preveu que en cap cas no es poden alienar béns immobles patrimonials per a finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals. En els mateixos termes, l'article 5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.



Ajuntament de Lleida

3.6 L'òrgan competent per adoptar la corresponent resolució serà la Junta de Govern Local, d'acord amb el que preveuen la Disposició addicional segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'article 41.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4.7.2023), que delega en la Junta de Govern Local l'alienació dels béns patrimonials immobles sempre que la seva quantia no superi del 10% dels recursos ordinaris, i en cap cas, de la quantia de tres milions d'euros i sempre que la corresponent alienació estigui prevista en el Pressupost Municipal corresponent.

4.- Es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció del següent acord:

Primer. APROVAR l'alienació per venda directa d'una parcel·la sobrera municipal de 60,77 m² situada al carrer Enric Farreny, núm. 53-55-57-59-61 de Lleida, i per un import de 14.782,42 € més un 21% d'IVA (o el tipus impositiu que resulti d'aplicació), a favor de la senyora Eva Bonet Revés, del senyor Carles Josep Bonet Revés, del senyor José Maria Bonet Revés i del senyor Oscar Bonet Revés.

Descripció registral:

Finca qualificada de parcel·la sobrera, situada a Lleida, carrer Enric Farreny, núm. 53-55-57-59-61, amb una superfície de 60,77 m², de forma allargada. Aquesta finca està classificada com a sòl urbà. Confronta: Front, amb carrer Enric Farreny; Fons amb finca propietat de _____; Dreta amb finca de _____; Esquerra amb carrer Albert Coma i Estadella.

Referència Cadastral: 0213432CG0101C0001TP

Dades registrals: Registre de la Propietat núm. 1, Volum 3076, Llibre 2223, Foli 43, Finca registral núm.104303.

Naturalesa: patrimonial

Segon. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president