



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 46/2024

Caràcter: ordinària

Data: 19 de desembre de 2024

Horari: de 13.18 a les 13.50 h

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria

Hi assisteixen:

Begoña Iglesias Delgado,	1a Tinenta d'alcalde, que actua com a presidenta
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora (S'incorpora a les 13.28 h., en el debat del punt 7è de l'ordre del dia)
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Roberto Pino Céspedes,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Roperó Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Pilar Bosch Vilana,	Regidora

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 6 membres, s'aprova l'acta del dia 12 de desembre de 2024.

2.- DESESTIMAR LA REFORMULACIÓ DEL PROJECTE "ESPAI LA PLAÇA" PRESENTADA PER FUNDACIÓ SOCIAL SANT IGNASI DE LOIOLA, EN EL MARC DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L.9.1, DESTINADES A CONSOLIDAR EL TEIXIT ASSOCIATIU JUVENIL, ANY 2024



Ajuntament de Lleida

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Joventut

1.2 Expedient: JO-24-21 any 2024

1.3 Assumpte: Proposta de resolució de la desestimació de la reformulació del projecte "Espai la Plaça" presentada per Fundació Social Sant Ignasi de Loiola, en el marc de la línia subvencionadora L.9.1, destinades a consolidar el teixit associatiu juvenil, any 2024.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 30 de desembre de 2020, va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms per al període 2021 – 2023, el qual va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 9 de 15 de gener de 2021. El Pla Estratègic de Subvencions va ser modificat per l'Ajuntament Ple en la sessió del dia 30 d'abril de 2021 (BOP núm. 93 de 17 de maig de 2021), per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30 de juliol de 2021 (BOP núm. 150 de 5 d'agost de 2021), per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 25 de febrer de 2022 (BOP núm. 90 d'11 de maig de 2022) i per l'Ajuntament Ple en sessió de data 27 de gener de 2023 (BOP núm. 22 d'1 de febrer de 2023).

L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 22 de desembre de 2023, va aprovar les Bases per a l'execució del Pressupost de l'any 2024, les quals preveuen, en el seu article 47, la pròrroga automàtica per a l'exercici 2024 del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms per al període 2021 – 2023, amb l'actualització de les línies i quanties pressupostàries establertes al Pressupost de 2024

2.2 Ateses les bases específiques de línia subvencionadora L.9.1 "Subvencions destinades a projectes adreçats a consolidar el teixit associatiu juvenil" aprovades amb caràcter inicial pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 d'abril de 2021 (Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 110, de data 9 de juny de 2021, esdevingudes definitives al no presentar-se cap al·legació dins del termini previst).

2.3 Atesa la convocatòria de la línia subvencionadora L-9.1 Subvencions destinades a projectes adreçats a consolidar el Teixit associatiu juvenil, any 2024, aprovada per la Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2024 i publicada en el BOP núm. 107 de 3 de juny de 2024.

2.4 La Junta de Govern Local, en sessió del dia 24 d'octubre de 2024 va prendre, entre d'altres, el següent acord:

"APROVAR l'atorgament de subvencions línia L.9.1 per a la concessió de subvencions destinades a projectes adreçats a consolidar el teixit associatiu juvenils, convocatòria 2024, a les entitats i projectes que es relacionen pels següents imports, i el seu pagament mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia:"



Ajuntament de Lleida

EXP.	ENTITAT	CIF	PROJECTE	COST TOTAL PROJECTE	QUANTITAT SOL·LICITADA	QUANTITAT ATORGADA	CONCEPTES A JUSTIFICAR
EXP 10-L.9.1-2024	Fundació social Sant Ignasi de Loiola	G25323148	Esplai la plaça	5.755,62 €	4.000,00 €	150,00 €	Monitoratge, activitats i materials per a activitats

2.5 Les bases específiques de la línia subvencionadora L.9.1 “Subvencions destinades a projectes adreçats a consolidar el teixit associatiu juvenil” estableixen en el punt 11 que: “...s’haurà de presentar una sol·licitud de reformulació amb caràcter previ a la presentació de la justificació. La Junta de Govern Local resoldrà sobre la petició de reformulació i podrà mantenir l’import de la subvenció inicialment atorgada o reajustar-la a la nova situació.”

2.6 En data 6-11-2024 i amb número de registre de sortida S/42635-2024 es va efectuar la notificació de la resolució de la Junta de Govern conforme s’atorgava a la Fundació Social Sant Ignasi de Loiola la subvenció per import de 150,00€ per al desenvolupament del projecte “Esplai la Plaça”.

En la notificació s’informava a l’entitat Fundació Social Sant Ignasi de Loiola de la possibilitat de presentar una sol·licitud de reformulació del projecte “Esplai la Plaça” en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació. Fundació Social Sant Ignasi de Loiola va acceptar la notificació en data 7-11-2024.

Fundació Social Sant Ignasi De Loiola, en data 29-11-2024, ha presentat al registre d’entrada de l’Ajuntament de Lleida, amb número de diligència d’entrada E/57105-2024, una petició de reformulació del projecte “Esplai la Plaça”.

La petició de reformulació de data 29-11-2024 està presentada fora del termini establert de 10 dies des de l’acceptació de la notificació en data 7-11-2024.

2.7 Vist l’informe de la Cap de Secció de Joventut on es proposa la desestimació de la sol·licitud de reformulació del projecte “Espai la Plaça” presentat per Fundació Social Sant Ignasi de Loiola en data 29-11-2024 atès que està fora del termini establert de 10 dies per a la seva presentació des de l’acceptació de la notificació en data 7-11-2024.

3. Fonaments de dret

D’acord amb l’article 46, Règim Jurídic, de les Bases d’execució del pressupost de l’Ajuntament de Lleida per a l’any 2024, el marc legal pel qual es regiran les subvencions està constituït per:

- La Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- La legislació bàsica de l’Estat reguladora de l’administració local (arts. 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local i arts. 40, 189.2. i 214.2. de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, text refós aprovat per RD. Legislatiu 2/2004, de 5 de març).
- La legislació de la Generalitat de Catalunya (arts. 239, 240 i 241 del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya), i (arts. 118 a 129 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny).
- Normativa europea (Tractat constitutiu de la Unió Europea, arts. 87 a 89, i Reial Decret 1755/1987, de 23 de desembre, i disposicions concordants).
- Les Bases d’Execució del Pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de la Ajuntament de Lleida vigents en el moment de la concessió de la subvenció.



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, **ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- La desestimació de la sol·licitud de reformulació del projecte "Espai la Plaça" presentat per Fundació Social Sant Ignasi de Loiola en data 29-11-2024 atès que està fora del termini establert de 10 dies per a la seva presentació des de l'acceptació de la notificació en data 7-11-2024.

SEGON.- Notificar el present acord a l'entitat beneficiària per al seu coneixement i als efectes adients.

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

3.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA I LES BASES REGULADORES DELS PROCESSOS SELECTIUS PER A LA COBERTURA DE PLACES DELS SUBGRUPS A1, A2, C1, C2 I AP, MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ LLIURE

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la directora adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital. A proposta de la Secretaria General es proposa esmenar les Bases de la convocatòria pel que fa a la denominació de la plaça de Professor/a titular EAM; per tant, la seva denominació correcta és Professor/a titular EMBA. La meritada proposta, incloent aquesta esmena, se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei Selecció, Promoció i Provisió de RRHH

1.2 Expedient: CO 15/2024

1.3 Assumpte: Aprovació de la convocatòria i les bases reguladores dels processos selectius per a la cobertura de places dels Subgrups A1, A2, C1, C2 i AP, mitjançant concurs oposició lliure.



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

2.1 Vistes les diferents places incloses en l'Oferta Pública Ordinària de l'any 2022, l'Oferta Pública d'Ocupació Extraordinària Específica 2023, l'Oferta Pública Ordinària 2023 i l'Oferta Pública Parcial 2024 de l'Ajuntament de Lleida i els seus Organismes Autònoms, en les quals hi consten diferents places dels subgrups A1, A2, C1, C2 i AP, de personal funcionari de carrera i personal laboral el sistema de selecció de les quals és mitjançant concurs oposició (lliure).

2.2 Vist que cal aprovar la convocatòria i les bases específiques reguladores d'aquests processos selectius.

2.3 Vist l'informe favorable emès pel Comitè d'Empresa en data 3 de desembre de 2024 i per la Junta de Personal en data 5 de desembre de 2024, a les bases específiques que han de regir la convocatòria per a la cobertura de places dels Subgrups A1, A2, C1, C1 i AP, mitjançant concurs oposició (lliure).

3. Fonaments de dret

3.1 Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. Articles 21.1 g) i 102.

3.2 Decret 214/1990, de 30 de Juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals. Articles 63 i següents.

3.3 Reial Decret 896/1991, de 7 de juny, pel que s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració local.

3.4 Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de Funció Pública. Articles 42 i següents.

3.5 Decret 161/2002, d'11 de juny, sobre acreditació del coneixement del català i l'aranès en els processos de selecció de personal i de provisió de llocs de treball de les administracions públiques de Catalunya.

3.6 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Article 53.1 h) i articles 256 a 292.

3.7 Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. Articles 55 i següents.

3.8 Reglament orgànic de l'Ajuntament de Lleida, article 50.2

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats, **ES PROPOSA** a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la convocatòria i les bases reguladores dels processos selectius per a la cobertura de places dels Subgrups A1, A2, C1, C2 i AP, mitjançant concurs oposició (lliure).

Segon. Publicar el present acord als diaris oficials i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

4.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA SEGONS CONVENI AMB EL CENTRE DE TITELLES DE LLEIDA_EXERCICI 2024

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la responsable Coordinadora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<	Expedient: 24/2024
	Entitat: CENTRE DE TITELLES DE LLEIDA CIF G25061201
	Subvenció concedida per: la Regidoria de Cultura, Subvenció nominativa 2024
	Concepte: Col·laborar en l'organització de la Fira de Titelles. L'ajut econòmic anirà destinat a la producció dels dies de celebració de la Fira de Titelles, despeses de catxets i despeses relacionades amb les jornades professionals.
	Import justificat : 67.873,76 €
	Import concedit: 50.486,00 €

Vist l'informe tècnic per a la justificació de la subvenció atorgada en el qual s'ha verificat que:

- 1.- S'han realitzat les activitats subvencionades d'acord amb les prescripcions municipals i amb satisfacció dels objectius previstos.
- 2.- L'import de la despesa justificada per l'entitat ascendeix a **67.873,76 €**.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

APROVAR la justificació de la subvenció nominativa per un total de **50.486 €** a l'entitat **CENTRE DE TITELLES DE LLEIDA**, a càrrec del pressupost de 2024, per haver acomplert les activitats previstes segons la subvenció concedida>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

5.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA BANDA SIMFÒNICA UNIÓ MUSICAL DE LLEIDA, DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L. 8.1 DE L'EXERCICI 2024



Ajuntament de Lleida

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la responsable Coordinadora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<	Expedient: 39/24
	Entitat: BANDA SIMFÒNICA UNIÓ MUSICAL DE LLEIDA CIF G25773458
	Subvenció concedida per la Regidoria de Cultura Línia 8.1 de subvencions convocatòria 2024
	Concepte: CONCERT DE LA BSUM LLEIDA A GALICIA
	Import justificat : 27.384,17,-€
	Import concedit: 939.33,-€

Vist l'informe tècnic per a la justificació de la subvenció atorgada en el qual s'ha verificat que:

1.- S'han realitzat les activitats subvencionades d'acord amb les prescripcions municipals i amb satisfacció dels objectius previstos.

2.- L'import de la despesa justificada per l'entitat ascendeix **VINT-I-SET MIL TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS**, per tant supera 50% la subvenció concedida.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

APROVAR LES JUSTIFICACIONS de les subvencions per un total **NOU-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS** concedides a l'entitat **BANDA SIMFÒNICA UNIÓ MUSICAL DE LLEIDA**, a càrrec del pressupost de 2024, per haver acomplert les activitats previstes segons la subvenció concedida>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

6.- APROVAR L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS CORRESPONENTS A LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA DE LES SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I SUPORT A L'OBERTURA I MILLORA D'ESTABLIMENTS COMERCIALS A LLEIDA PER A L'ANY 2024

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Promoció de la Ciutat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Promoció de la Ciutat

1.2 Expedient: 49/2024 PC

1.3 Assumpte: Proposta d'aprovació de l'atorgament de subvencions corresponents a la Convocatòria pública de les Subvencions per al foment de l'activitat econòmica i suport a l'obertura i millora d'establiments comercials a Lleida.



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

2.1 La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, en sessió del dia 19 de setembre de 2024, va aprovar la Convocatòria de la concessió de subvencions per al foment de l'activitat econòmica i suport a l'obertura i millora d'establiments comercials a Lleida per a l'any 2024 de la Regidoria de Promoció de la ciutat, i que es va publicar en el BOP número 185 de 24 de setembre de 2024.

2.2 Aquesta convocatòria es regeix pel Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021- 2023, que ha estat prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP), per les Bases d'Execució del Pressupost, i per les Bases específiques aprovades pel Ple de l'Ajuntament, el 28 de juny de 2024, i publicades al BOP núm. 140 de 19 de juliol de 2024; així com pels principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva, objectivitat, eficàcia i eficiència, establerts en l'article 17 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

2.3 Les Bases específiques reguladores d'aquestes subvencions preveuen els requisits per a ser persona beneficiària, el procediment de concessió, els criteris objectius de l'atorgament dels ajuts i criteris de valoració, el període d'execució de les accions i les despeses subvencionables.

2.4 El pagament de les subvencions de la línia subvencionadora va a càrrec de la partida pressupostària 09.4330.47000 i es disposa de crèdit suficient en la partida.

2.5 Vista l'acta de la comissió tècnica de valoració de data 4 de desembre de 2024 relativa a les sol·licituds presentades, en la que es verifica el compliment dels requisits exigits en les bases reguladores així com en la convocatòria.

2.6 Vist l'informe favorable de la Cap de servei de Comerç Consum i Promoció Econòmica de data 5 de desembre de 2024.

2.7 Vist l'informe de la Intervenció municipal, emès en data 12 de desembre de 2024, que conclou:

S'informa favorablement, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.

3. Fonaments de dret

3.1 La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2 Les Bases d'Execució del Pressupost 2024, aprovades per Decret alcaldia de 19 de gener 2024

3.3 Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021- 2023, prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost.



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR la concessió de les subvencions per al foment de l'activitat econòmica i suport a l'obertura i millora d'establiments comercials a Lleida, amb un import total que ascendeix a 130.000 €, a les següents persones beneficiàries:

NOM ENTITAT	DNI/CIF	SUBVENCIÓ
JESÚS ROVIRA, SA	A25029786	5.000,00 €
M ^a TERESA TERES FLORENSA	40818496M	5.000,00 €
MARIA ANGELES RODRIGUEZ HERNANDEZ	78086710P	2.285,81 €
A47 LIVING SL	B56958937	5.000,00 €
JESICA HERNADEZ BERRIO	47698329D	2.210,76 €
MATA & CAMPAÑA, SL	B25534488	5.000,00 €
LIVE MUSIC BREWERY SL	B70705165	5.000,00 €
PRODESSPA DECORATIUS I PINTURES SL	B25810292	2.075,00 €
LA FONT DELS TRITONS SL	B25827502	5.000,00 €
BAR GILDA CENTRE HISTORIC LLEIDA, SLU	B55431548	5.000,00 €
METROSHOP STORES SL	B25560103	2.274,35 €
DALIA MRJ SL	B09829052	5.000,00 €
CRISTIN 2000 SL	B25754243	2.308,22 €
CELLER DEL ROSER SCP	J25318692	2.926,06 €
CARLOS ALBERTO SUS DOLCET	78087277T	1.217,15 €
PASTISSERIA MONRABA SL	B25310954	5.000,00 €
MONTSERRAT ESTEVE ROMERO	47698280Y	5.000,00 €
ANA MARIA IBARS BELLMUNT	40892465Y	5.000,00 €
MURAD GHASSAN FALAH ALFAR	Y5387127N	3.574,59 €
EL BARRI 2020 SL	B01673839	3.411,25 €
JORGE RAUL TABER RAMOS	Y9773508V	5.000,00 €
MGC ELEVEN SHOP, S.L.	B71476253	5.000,00 €
ESTEFANIA CLIMENT SOLANS	40895172E	5.000,00 €
JOSEFA CARMEN NOVELL ESQUERDA	40867121P	1.181,20 €
EL MOLINET D'EN RAMON, SL	B25416603	5.000,00 €
ANTONIO BADIAS SA	A25026782	5.000,00 €
AGULLO MORON SARA	43742255G	2.583,50 €
PANDORA EXPANSIÓN S. L	B66168204	5.000,00 €
CUCALOCUM SL	B25666512	5.000,00 €
GRUPO GESTOR PAPAXOC, SL	B25767542	1.945,50 €
MONIC AUSTIN IMAFUEGBE OGBEIFUN	55544876Z	5.000,00 €
JOIERIA GONZALEZ ROLDAN SL	B25562836	4.386,55 €
TERRA INTERIORS LLEIDA, SLU	B75529263	2.620,05 €

Segon. DENEGAR l'atorgament de les subvencions sol·licitades a les persones que es relacionen seguidament, per incompliment d'algun dels requisits exigits establerts en les Bases reguladores i/ o en la Convocatòria de les subvencions per al foment de l'activitat econòmica i suport a l'obertura i millora d'establiments comercials a Lleida.



Ajuntament de Lleida

Núm	Núm. Expedient	Destinatari	NIF/DNI	Motiu exclusió
1	G0502020203/2024/0394	Espai A47 S.L	B25766569	Certificat Deute AEAT
2	G0502020203/2024/0281	ESTUDI I CREACIÓ SL	B25336363	Situat en zona exclosa
3	G0502020203/2024/0284	PATRICIA TABOADA SOLE	47685094E	Situat en zona exclosa
4	G0502020203/2024/0384	LAURA GARCIA ARRUFAT	78100995X	Situat en zona exclosa
5	G0502020203/2024/0401	SERVEIS ODONTOLOGICS GENSANA TALARN SL	B25719204	Activitat exclosa
6	G0502020203/2024/0409	MERLET-LLUM SL	B25616855	Situat en zona exclosa
7	G0502020203/2024/0416	TROBALLE, EMPRESA D'INSERCIO SL	B25625161	Entitat participada per una Fundació i una Associació sense ànim de lucre
8	G0502020203/2024/0403	LILIANA RODRIGUEZ ANGULO	Y6605065P	La despesa aportada no arriba al mínim subvencionable i presenta deutes amb l'AEAT
9	G0502020203/2024/0421	NEXLASER, SL	B25416033	No preveu iniciar l'activitat fins al maig de 2025

Tercer. Acceptar la renúncia de la subvenció sol·licitada següent, abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds:

Núm.	Núm. Expedient	Destinatari	NIF/DNI	Observacions
1	G0502020203/2024/0383	ALEIX SALAZAR ALOY	47904415S	Renúncia a la subvenció

Quart. Informar que les sol·licituds que s'indiquen seguidament, malgrat complir tots els requisits per a ser persones beneficiàries, d'acord amb l'establert en les Bases reguladores en el punt 5. b) "Règim i procediment de concessió", no se'ls hi concedeix l'import subvencionable per haver-se exhaurit el crèdit disponible en la partida pressupostària.

Núm.	Núm. Expedient	Destinatari	NIF/DNI
1	G0502020203/2024/0424	PANIVASA SL	B25342551
2	G0502020203/2024/0425	Gomez Gomez Iniciativas Restauración SL	B25630401
3	G0502020203/2024/0426	LA RAQUETA MOLLERUSSA S.L.	B44979193

Cinquè. APROVAR el pagament de la subvenció mitjançant el pagament del 100% de la bestreta eximida de garantia a les persones beneficiàries.

Sisè. NOTIFICAR el present acord a les persones beneficiàries de la subvenció, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà



Ajuntament de Lleida

interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

7.- APROVAR INICIALMENT EL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR SUR 20 DE LLEIDA

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

1. << Identificació de l'expedient

1.1. Expedient: PGU22-78

1.2. Matèria: Aprovació inicial del Pla parcial urbanístic de delimitació sector SUR 20 de Lleida

2. Antecedents

2.1 En data 26/02/2010 el Ple aprovà la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada de Lleida.

2.2 En data 01/10/2010 per resolució de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per s'aprova la trama urbana consolidada del municipi de Lleida, acord publicat al DOGC núm. 5737 de 19.10.2010.

2.3 En data 5/07/2022, amb número E/28955-2022, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per Anna Costa Isern en nom i representació de l'Entitat urbanística col·laborada del Pla parcial SUR 20, mitjançant el qual presenta l'Avanç del Pla parcial urbanístic de delimitació SUR 20, en els termes que consten a l'expedient, i es sol·licita que s'admeti a tràmit.

2.4 En data 28/09/2022, amb número E/40802-2022, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, del tenor literal següent:

[...] Assumpte: Consulta sobre el Pla parcial urbanístic de delimitació del sector SUR-20 del terme municipal de Lleida.

En relació amb l'expedient esmentat, us informo que ha tingut entrada en el registre d'aquest Departament en data 29 de juliol de 2022 i que el termini màxim legalment establert per a la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida és de dos mesos, transcorregut el qual sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa es podrà entendre aprovat definitivament per silenci administratiu, de conformitat amb l'article 24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

No obstant això, perquè la Comissió pugui adoptar la resolució corresponent, cal que aporteu a l'expedient la documentació següent:

· En relació amb la documentació aportada en data 29 de juliol de 2022, no consta l'informe que ha d'emetre l'òrgan competent per a l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del pla



Ajuntament de Lleida

parcial urbanístic de delimitació en qüestió, dins el termini de dos mesos des de la presentació de l'avanç d'aquest, al qual fa referència l'article 75.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Dins el termini de deu dies d'haver-se emès l'informe esmentat, l'avanç s'ha de posar a consulta de l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva, que ha d'emetre l'informe corresponent en el termini de dos mesos des de la sol·licitud.

2.5 En data 7 de novembre de 2022, el Departament de Planejament i gestió urbanística va emetre un informe del tenor literal següent:

[...] 9. Conclusió

Per tot l'exposat, s'emet informe favorable en relació amb l'Avanç del Pla parcial de delimitació del sector SUR 20, als efectes de l'article 75.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2.6 En data 8/11/2022 l'Oficial Major va emetre informe en relació amb l'avanç del Pla parcial urbanístic de delimitació sector SUR 20 de Lleida, en virtut del qual es conclou:

[...] 6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a emetre informe favorable a l'efecte de l'article 75.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, sobre l'Avanç del Pla parcial urbanístic de delimitació del sector SUR 20 de Lleida.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

2.7 En data 25/11/2022 en **sessió plenària, l'Ajuntament de Lleida** va emetre **informe favorable** a l'efecte de l'article 75.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre l'avanç del Pla parcial urbanístic de delimitació del sector SUR 20 de Lleida.

2.8 L'acord esmentat es va notificar als següents interessats:

- Maria Mercedes Sole Mauri: 26/04/2023
- Arrahona Nexus SL: 27/04/2023
- Divarian Propiedad S.A: 27/04/2023
- Helena Alegre Escartin: 27/04/2023
- Josep Maria Alba Terrats: 27/04/2023
- Maria Elena Felip Abascal: 27/04/2023
- Alex Navarro SL: 28/04/2023
- Antoni Francesc Soler Peral: 28/04/2023
- Landcompany 2020 SL: 28/04/2023
- Empresa Municipal d'Agenda Urbana, SL: 28/04/2023
- Xavier Sergi Canales Casal: 03/05/2023
- Unha Duplex, SL: 03/05/2023
- Francisco De Asis Ferran Baqué: 05/05/2023
- Maria Magdalena Parellada Sanahuja: 08/05/2023
- Hector Canales Casal: 18/05/2023
- G F Activitats Integrals: 13/05/2023
- Maria Pilar Felip Abascal: 09/05/2023
- Herederos Francisca Abascal: 08/05/2023
- Entitat urbanística col·laborada del Pla parcial SUR 20: 03/06/2024



Ajuntament de Lleida

- 2.9 En data 30/05/2023, la Sra. Alejandra Angela Vilariño Targhetta, va presentar en nom i representació de DIVARIAN PROPIEDAD S.A, amb núm. d'entrada 29722-2023 al Registre General de l'Ajuntament de Lleida un informe de delimitació del SUR 20.
- 2.10 En data 11/01/2024, amb número E/02394-2024, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per Anna Costa Isern, en virtut del qual s'aporta per acord de l'assemblea, de data 20 de desembre de 2023, de l'Entitat urbanística col·laboradora del Pla parcial SUR-20, la documentació del PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ SUR-20 DE LLEIDA i sol·licita que es tramiti per a la seva aprovació inicial.
- 2.11 En data 31/05/2024, amb número 28053-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida la certificació i documentació de representació de l'arquitecte Anna Costa per la presentació als Registres de les diferents Administracions dels documents de planejament i gestió per el desenvolupament urbanístic del PP Sur-20 Pardinyes-Corbins de Lleida.
- 2.12 En data 03/06/2024 es va notificar a la Junta de Compensació del SUR 20 i a la Sra. Anna Costa Isern, un requeriment per tal que es modifiqués el document per tal que la reserva d'habitatge de protecció oficial sigui del 40% derivada de la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, de l'Habitatge, a un Pla Parcial en tràmit.
- 2.13 En data 01/07/2024, amb número E/32789-2024, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Secretari de la Junta de Compensació del Sur 20, el Sr. Agustí Figueres, en virtut del qual s'aporta la documentació relativa al Pla parcial urbanístic de delimitació Sur 20, en els termes que consten a l'expedient.
- 2.14 En data 18/07/2024, amb número E/35978-2024, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Secretari de la Junta de Compensació del Sur 20, el Sr. Agustí Figueres, en virtut del qual s'aporta l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar Pla parcial urbanístic de delimitació del Sur-20 de data 18/07/2024.
- 2.15 En data 22/07/2024 l'Ajuntament de Lleida va trametre al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural la sol·licitud d'avaluació d'impacte ambiental de l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar del Pla parcial urbanístic de delimitació del Sur-20 al procediment d'avaluació d'impacte ambiental de data 18/07/2024.
- 2.16 En data 18/09/2024, amb número E/44596-2024, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida el document d'abast elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de data 17/09/2024. Així mateix, s'informa que durant el tràmit de consultes no s'ha rebut cap aportació per part de les administracions i entitats consultades.
- 2.17 En data 25/09/2024 es va trametre al Sr. Agustí Figueras (en condició de Secretari de la Junta de Compensació del Sur 20), l'informe emès en data 17/09/2024 pel Departament Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, amb número de registre d'entrada E/44596-2024, en relació amb al Pla Parcial Urbanístic de delimitació SUR-20 Pardinyes - Corbins, al terme municipal de Lleida.
- 2.18 En data 23/09/2024 amb número E/45317-2024, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, l'informe de data 20/09/2024 del **Departament d'Interior- Protecció Civil, relatiu als riscos de protecció civil** referent a l'Avanç del Pla parcial urbanístic de delimitació SUR-20 Pardinyes-Corbins al terme municipal de Lleida, en els termes que consten en l'expedient.
- 2.19 En data 14/10/2024 es va trametre al Sr. Agustí Figueras (en condició de Secretari de la Junta de Compensació del Sur 20), l'informe emès en data 20/09/2024 del Departament



Ajuntament de Lleida

d'Interior- Protecció Civil, relatiu als riscos de protecció civil referent a l'Avanç del Pla parcial urbanístic de delimitació SUR-20 Pardinyes-Corbins al terme municipal de Lleida

2.20 En data 09/10/2024, amb número E/000272-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 2/10/2024, vista la proposta del Serveis Tècnics, en els següents termes:

Acord

-1 Emetre informe sobre l'avanç del Pla parcial urbanístic de delimitació SUR-20 Pardinyes-Corbins, del municipi de Lleida, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions indicades en l'apartat de consideracions.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-3 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial Ambiental.

2.21 En data 10/10/2024, amb número E/48160-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, novament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 2/10/2024.

2.22 En data 25/10/2024, amb número E/51062-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida còpia de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en el tràmit de consultes, en els terme que consten en l'expedient.

2.23 En data 30/10/2024 es va notificar al Sr. Agustí Figueras l'ofici de tramesa d'informe i l'informe rebut de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb el Projecte del SUR20 (PGU22-78).

2.24 En data 05/11/2024 amb número E/52611-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, una sol·licitud del Sr. Agustí Figueras, aportant la documentació relativa al Pla parcial SUR-20 Pardinyes – Corbins de Lleida següent:

- El certificat de l'Acord de la Junta de Compensació del Sur-20 Pardinyes- Corbins de data 04/11/2024.
- L'Estudi ambiental estratègic de data 05/11/2024
- L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel desenvolupament del sector Sur-20. Lleida del novembre del 2022.
- El Pla parcial urbanístic de delimitació sector SUR 20 Pardinyes- Corbins de Lleida
- Els Plànols d'Informació

2.25 En data 02/12/2024, amb número E/57361-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, una sol·licitud del Sr. Agustí Figueras, en relació amb la petició de la Junta de Compensació provisional del Pla parcial SUR-20 Pardinyes – Corbins, a l'efecte que s'acordi inclusió del sector SUR-20 a la Trama Urbana Consolidada (TUC) d'acord amb el Decret Llei 1/2089, del 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials.

2.26 En data 03/12/2024 amb número E/57589-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, una sol·licitud del Sr. Agustí Figueras, en relació amb la petició de la Junta de Compensació provisional del Pla parcial SUR-20 Pardinyes – Corbins, en la qual s'inclouen els plànols corresponents per la inclusió del sector SUR-20 a la Trama Urbana Consolidada (TUC).



Ajuntament de Lleida

2.27 En data 03/12/2024 la Cap del servei d'urbanisme ha emès informe en sentit favorable amb el benentès que abans de l'aprovació provisional, cal aportar un text refós que incorpori les consideracions que es detallen en l'informe tècnic:

[...]

2. Contingut de la proposta

L'objecte de la proposta del Pla parcial de delimitació és establir una ordenació que permeti avaluar les condicions de delimitació del sector SUR 20 i la seva correcta integració en la trama urbana de la ciutat com a extensió natural del sector SUR 13.

L'objectiu del sector és ordenar l'àmbit d'aquest sòl situat al nord del nucli urbà com una ampliació natural del sector SUR-13, avui quasi completament edificat. Aquest àmbit es configura com una cunya de poc menys de 17ha, situada en la confluència dels barris del Secà de Sant Pere, Balafia i Pardinyes, per als que representa una oportunitat de connexió i de compleció del conjunt.

El sector està situat al nord est de la ciutat de Lleida en continuïtat amb el sòl urbà pels límits nord oest, sud oest i sud est i confronta amb el sòl no urbanitzable pel límit nord est. Es configura com la porta de la ciutat des de la C-12, carretera de Balaguer i alhora com final Av. Prat de la Riba. El sector té una superfície segons el Pla General de Lleida de 168.430 m²

Propietaris: 15 propietaris, l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, l'Ajuntament de Lleida i un camí de domini públic.

2.1 Estat actual

Es tracta d'un terreny d'escassa pendent, al voltant d'un 5 per mil, desnivellada cap a la conca del riu Segre. Els usos actuals són majoritàriament agraris, tot i que la seva posició periurbana ha anat afavorint l'abandonament dels conreus i en l'actualitat la gran majoria de les finques es troben en desús.

Cinc dels propietaris inicials van cedir anticipadament el sòl necessari per a la construcció de l'avinguda Prat de la Riba (C-12) amb la reserva de l'edificabilitat en el moment del desenvolupament del sector. Així en el document se'ls reconeix la propietat a efectes de la gestió urbanística posterior.

Sobre la parcel·la municipal hi ha una construcció amb ús de deixalleria que d'acord al Pla Especial del Catàleg de bens Protegits, que actualment està en tràmit, té una protecció de tipus arquitectònic.

2.2 Àmbit i justificació del creixement

El sector SUR-20 és un element fonamental per completar la trama urbana en el límit nord est del nucli urbà de Lleida. L'àrea que ocupa, de forma trapezoidal, limita amb sòl urbà per tres dels seus quatre límits, i es pot distingir clarament com una irregularitat en la continuïtat del perímetre urbà de la ciutat en aquest punt.

El seu desenvolupament configura la porta nord-est a la ciutat perllongant l'avinguda Prat de la Riba, i conforma el límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable amb la implantació d'un parc urbà de 14.536m² de superfície, tot connectant el parc urbà previst en el PGL entre l'avinguda Rosa Parks i l'avinguda Torre Vicenç amb el gran parc territorial de la Mitjana.

2.3 Planejament general vigent

El PGL classifica el sector SUR-20 de sòl urbanitzable no delimitat i el qualifica amb la clau 12A, Zona residencial tipus 1,



Ajuntament de Lleida

2.4 Millora de la connectivitat

El sector SUR-20 és un node que permet la connexió viària a través de la nova trama urbana proposada entre els barris del Secà de Sant Pere, Balàfia i Pardinyes i d'aquests amb al centre urbà a través de la prolongació de l'avinguda Prat de la Riba.

La proposta implanta una xarxa de vialitat ambiental integrada en els nous teixits urbans que connecta el nou parc situat al límit del sector amb els espais lliures públics i privats destinats, entre altres usos, a la plantació d'arbrat urbà. L'avinguda Prat de la Riba es configura com un eix cívic de 2 Km de llargada, des de la plaça Ricard Vinyes fins al parc situat a límit del SUR-20.

Pel que fa a la xarxa de vehicles la proposta completa la tercera ronda de Lleida, avinguda de Pinyana, avinguda de Balàfia i avinguda de la Torre Vicenç, connectant amb la carretera de Llivia i amb la C-12.

2.5 Proposta estructura viària

L'ordenació proposada es recolza sobre un eix central que coincideix amb la prolongació de l'avinguda Prat de la Riba i en un anell perifèric constituït per tres carrers existents, el carrer de Vidal i codina, el carrer de Josep Pallach el carrer d'Oriol Martorell i per una nova via transversal a Part de la Riba proposada i situada en el límit amb el sòl no urbanitzable.

La vialitat local s'articula en una doble malla de carrers, els carrers funcionals, de 15m d'amplada, destinats al tràfic rodat, i una segona trama de carrers ambientals que està formada per carrers de 12 m d'amplada de prioritat per als vianants i només s'admet el pas de vehicles per accés veïnal i de servei.

2.6 Densitat

El PPUD SUR-20 preveu l'augment de densitat en 10 hab./ha, fins a 65 hab./ha, sense esgotar la densitat màxima permesa d'acord amb l'article 195.10 del PGL.

En les condicions originals de 55 hab./ha el SUR 20 genera 923 habitatges. Així, el 30% d'aquests habitatges s'ha de destinar a hpo, 277 habitatges. D'aquests habitatges dues terceres parts es destinen a hpo de règim general i una tercera part a hpo de règim concertat.

De l'augment de densitat en 10 hab./ha en resulten 168 habitatges, aquests es destinen tots a hpo, resultant un total de 445 habitatges amb protecció en el sector SUR-20. D'aquests escriu un 50% es destina a hpo de règim general, un 25% a habitatge concertat i un 25% a habitatge d'hpo de preu taxat (al càlcul de la viabilitat econòmica s'han assimilat els habitatges concertats i els de preu taxat).

Per tant, com que el total de sostre residencial de la proposta d'ordenació del SUR-20 és de 117.016,51m², el Pla ordena el sòl necessari per a materialització del 40% d'aquest sostre per a habitatges d'hpo, en concret 46.806,60m² de sostre i amb 445 habitatges dels 1091 totals.

2.7 Els espais públics i equipaments

El sector es caracteritza per dos tipologies d'espai públic, d'una banda el gran jardí lineal, sense límits edificats, situat en el llinar amb el sòl no urbanitzable y que s'estableix com un important connector urbà entre el barris del Secà de Sant Pere i Pardinyes i el Parc de la Mitjana i per l'altra places que se situen en els eixos ambientals.

Els equipaments se situen en tres localitzacions, sobre un dels eixos de mobilitat activa i amb façana al carrer d'Oriol Martorell. El conjunt complementa altres equipaments i zones verdes ja existents o qualificades pel PGL. Una de les illes amb destí equipament es situa sobre part



Ajuntament de Lleida

de l'actual finca municipal de la deixalleria de manera que l'ordenació preveu el manteniment de l'edifici on actualment es situen les oficines.

Finalment es proposa la qualificació de dues parcel·les com a equipaments comunitaris intercalats entre la zona verda perimetral, amb contacte amb l'horta, per a fomentar els usos esportius i els horts urbans.

2.8 Les zones d'aprofitament privat

Les àrees d'aprofitament privat s'articulen a partir de cinc subzones o qualificacions urbanístiques:

Subzona residencial Tipus a Clau 12Aa

<i>Tipologia edificatoria:</i>	<i>Edificacions plurifamiliars amb ordenació d'edificació oberta i configuració flexible mitjançant perímetres reguladors.</i>
<i>Parcel·la mínima:</i>	<i>La parcel·la de la unitat de zona.</i>
<i>Índex d'edificabilitat neta :</i>	<i>S'estableix un índex d'edificabilitat neta per unitat de zona d'acord amb un quadre d'aprofitaments de zona</i>
<i>Densitat màx. d'habitatges:</i>	<i>1habitatge/ 108,67 m².</i>
<i>Ocupació màxima:</i>	<i>80% de la superfície inclosa en el perímetre regulador</i>
<i>Numero plantes:</i>	<i>Es proposa un nombre màxim de plantes variable, des de les 4P fins a les 7P.</i>
<i>Condicions d'ús:</i>	<i>L'ús predominant serà el residencial, d'habitatge plurifamiliar. S'admetran com a usos compatibles el comercial, el residencial especial, el d'oficines, l'hoteler, restauració, degustació, pastisseria, els serveis tecnològics, l'educatiu, el sanitari-assistencial, el socio-cultural, l'esportiu i el públic-administratiu, amb les limitacions de l'annex II del PGL. Tots els altres usos han de ser considerats incompatibles. S'estableix un quadre d'aprofitaments amb el sostre corresponent en cada unitat de zona per als usos predominants i compatibles. Aquest sostre s'haurà de considerar màxim per a l'ús predominant i mínim per als usos compatibles. En tot cas el sostre màxim per a usos compatibles no podrà superar el 40% del total de la unitat de zona.</i>

Subzona residencial Tipus b Clau 12Ab

<i>Tipologia edificatoria:</i>	<i>Edificacions unifamiliars i plurifamiliars amb ordenació d'edificació oberta i configuració flexible mitjançant perímetres reguladors.</i>
<i>Parcel·la mínima :</i>	<i>800 m²</i>
<i>Índex d'edificabilitat neta :</i>	<i>1,0133 m²st/m²s</i>
<i>Densitat màx. d'habitatges:</i>	<i>1habitatge/ 108,67 m²</i>
<i>Ocupació màxima:</i>	<i>80% de la superfície inclosa en el perímetre regulador. En l'última planta (àtic) s'enretirà 2 m de tot el perímetre de la edificació.</i>
<i>Numero plantes:</i>	<i>3P i 4P.</i>
<i>Condicions d'ús:</i>	<i>L'ús predominant serà el residencial, d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar. S'admetran com a usos compatibles el residencial especial, el d'oficines, l'hoteler, restauració, degustació, pastisseria, els serveis tecnològics, l'educatiu, el sanitari-assistencial, el socio-cultural, l'esportiu i el públic-administratiu, amb les limitacions de l'annex II del PGL. Tots els altres usos han de ser considerats incompatibles.</i>



Ajuntament de Lleida

S'estableix un quadre d'aprofitaments amb el sostre corresponent en cada unitat de zona per als usos predominants i compatibles. Aquest sostre s'haurà de considerar màxim per a l'ús predominant i mínim per als usos compatibles. En tot cas el sostre màxim per a usos compatibles no podrà superar el 40% del total de la unitat de zona.

Subzona residencial Tipus c Clau 12Ac

<i>Tipologia edificatoria:</i>	<i>Edificacions d'usos comercials amb ordenació d'edificació oberta i configuració flexible mitjançant perímetres reguladors.</i>
<i>Parcel.la mínima:</i>	<i>La parcel.la de la unitat de zona.</i>
<i>Índex d'edificabilitat neta :</i>	<i>1,4491 m²st/m²s</i>
<i>Densitat màx. d'habitatges:</i>	<i>0 habitatges.</i>
<i>Ocupació màxima:</i>	<i>80% de la superfície inclosa en el perímetre regulador. En l'última planta (àtic) s'enretirà 2 m de tot el perímetre de la edificació</i>
<i>Numero plantes:</i>	<i>2P.</i>
<i>Condicions d'ús:</i>	<i>L'ús predominant serà el comercial amb les limitacions de l'Annex II del PGL per la zona 12A. S'admetran com a usos compatibles el residencial especial, el d'oficines, l'hoteler, restauració, degustació, pastisseria, els serveis tecnològics, l'educatiu, el sanitari-assistencial, el socio-cultural, l'esportiu i el públic-administratiu, amb les limitacions de l'annex II del PGL. Tots els altres usos han de ser considerats incompatibles. No es fixen límits de proporció de sostre entre usos principals i compatibles.</i>

Subzona residencial Tipus d Clau 12Ad

<i>Tipologia edificatoria:</i>	<i>Edificacions d'usos residencials especials amb ordenació d'edificació oberta i configuració flexible mitjançant perímetres reguladors.</i>
<i>Parcel.la mínima:</i>	<i>La parcel.la de la unitat de zona.</i>
<i>Índex d'edificabilitat neta :</i>	<i>1,8052 m²st/m²s</i>
<i>Densitat màx. d'habitatges:</i>	<i>0 habitatges.</i>
<i>Ocupació màxima:</i>	<i>80% de la superfície inclosa en el perímetre regulador.</i>
<i>Numero plantes:</i>	<i>7P.</i>
<i>Condicions d'ús:</i>	<i>L'ús predominant serà el residencial especial. S'admetran com a usos compatibles el comercial de petit comerç, el d'oficines, l'hoteler, restauració, degustació, pastisseria, els serveis tecnològics, l'educatiu, el sanitari-assistencial, el socio-cultural, l'esportiu i el públic-administratiu, amb les limitacions de l'annex II del PGL. Tots els altres usos han de ser considerats incompatibles. No es fixen límits de proporció de sostre entre usos principals i compatibles, excepte per a l'ús comercial que no podrà superar el 30%.</i>

Subzona residencial d'Habitatge Protegit Tipus e Clau 12Ae-hpo



Ajuntament de Lleida

<i>Tipologia edificatoria:</i>	<i>Edificacions plurifamiliars de protecció pública amb ordenació d'edificació oberta i configuració flexible mitjançant perímetres reguladors.</i>
<i>Parcel.la mínima:</i>	<i>La parcel.la de la unitat de zona.</i>
<i>Índex d'edificabilitat neta :</i>	<i>S'estableix un índex d'edificabilitat neta per unitat de zona d'acord amb un quadre d'aprofitaments de zona.</i>
<i>Densitat màx. d'habitatges:</i>	<i>1 habitatge/ 105,21 m²</i>
<i>Ocupació màxima:</i>	<i>80% de la superfície inclosa en el perímetre regulador. En l'última planta (àtic) s'enretirarà 2 m de tot el perímetre de la edificació.</i>
<i>Numero plantes:</i>	<i>Es proposa un nombre màxim de plantes variable, des de les 4P fins a les 7P.</i>
<i>Condicions d'ús:</i>	<i>L'ús predominant serà el residencial, d'habitatge plurifamiliar de protecció pública en les seves diferents modalitats. S'admetran com a usos compatibles el comercial, el residencial especial, el d'oficines, l'hoteler, restauració, degustació, pastisseria, els serveis tecnològics, l'educatiu, el sanitari-assistencial, el socio-cultural, l'esportiu i el públic-administratiu, amb les limitacions de l'annex II del PGL. Tots els altres usos han de ser considerats incompatibles. S'estableix un quadre d'aprofitaments amb el sostre corresponent en cada unitat de zona per als usos predominants i compatibles. Aquest sostre s'haurà de considerar mínim pel que fa a l'habitatge protegit i màxim per als usos compatibles.</i>

2.9 La mobilitat

La forma bàsica d'ordenació de la mobilitat es recolza directament en la relació entre els dos anells viaris descrits anteriorment a través de la qual s'estableix la diferenciació entre mobilitats externes, mobilitats locals i carrers veïnals. Les vies existents que s'integren en l'anell perifèric i en l'eix central mantenen la seva condició de vies bidireccionals, mentre que els carrers interns funcionaran com a carrers de direcció única, alternant la direcció en els carrers successius. Aquesta solució permet una regulació semafòrica i simple de les interseccions entre vies locals d'una direcció i les generals de dues direccions, amb semàfors amb dos moviments exclusivament i per tant amb poc temps d'espera.

2.10 La divisió polygonal

Es preveu la subdivisió del sector en dos polígons d'actuació urbanística. La línia divisòria entre els dos polígons coincideix amb el carrer Prat de la Riba, tot preveient que el parc lineal s'integri en el PAU 1.

El PAU1, previst per desenvolupar-se en una primera fase, incorpora tot el semi-sector nord, el parc lineal, la rotonda i el tram de l'avinguda Torre Vicenç que queda per urbanitzar. El PAU 2 correspon a la resta del sector i incorpora la cessió de sòl per a equipaments de forma discontinua per facilitar l'equilibri de beneficis i càrregues entre els dos polígons.

Paràmetres urbanístics del PAU1 i del PAU2



Ajuntament de Lleida

PARÀMETRES URBANÍSTICS DEL PAU1			
SUPERFÍCIE	103.507,12	m2	61,65 % del sòl
IEB	0,87	m2t/m2s	
SOSTRE	90.556,21	m2 sostre	63,46 % del sostre
DENSITAT	66,88	hab./ha	
NÚMERO TOTAL D'HABITATGES	692	u	
NÚMERO D'HABITATGES HPO	282	u	
Equipaments (EC)	11.547,83	m2 de sòl	11,16 % del sòl
Zones verdes (VJ)	23.786,03	m2 de sòl	22,98 % del sòl
Vial i aparcament	28.688,20	m2 de sòl	27,72 % del sòl
TOTAL CESSIONS	64.022,06	m2 de sòl	61,85 % del sòl
TOTAL SÒL APROFITAMENT	39.485,06	m2 de sòl	38,15 % del sòl
TOTAL SOSTRE RESIDENCIAL	74.256,09	m2 sostre	82,00 % del sostre
Total sostre lliure	44.553,65	m2 sostre	60,00 % del sostre R
nº habitatges lliures	410	u	59,22 %
sup construïda de mitja / habitatge lliure	108,67	m2	habitatge
Total sostre HPO	29.702,44	m2 sostre	40,00 % del sostre R
nº habitatges hpo	282	u	40,78 %
sup contruïda de mitja / habitatge d'hpo	105,21	m2	habitatge
TOTAL SOSTRE ALTRES USOS	16.300,12	m2 sostre	18,00 % del sostre



Ajuntament de Lleida

PARÀMETRES URBANÍSTICS DEL PAU2			
SUPERFÍCIE	64.378,83	m2	38,35 % del sòl
IEB	0,81	m2t/m2s	
SOSTRE	52.146,85	m2 sostre	36,54 % del sostre
DENSITAT	61,92	hab./ha	
NÚMERO TOTAL D'HABITATGES	399	u	
NÚMERO D'HABITATGES HPO	163	u	
Equipaments (EC)	12.120,89	m2 de sòl	18,83 % del sòl
Zones verdes (VJ)	9.356,59	m2 de sòl	14,53 % del sòl
Vial i aparcament	17.485,01	m2 de sòl	27,16 % del sòl
TOTAL CESSIONS	38.962,49	m2 de sòl	60,52 % del sòl
TOTAL APROFITAMENT	25.416,34	m2 de sòl	39,48 % del sòl
TOTAL SOSTRE RESIDENCIAL	42.760,42	m2 sostre	82,00 % del sostre
Total sostre lliure	25.656,25	m2 sostre	60,00 % del sostre R
nº habitatges lliures	236	u	59,22 %
sup construïda de mitja / habitatge lliure	108,67	m2	habitatge
Total sostre HPO	17.104,17	m2 sostre	40,00 % del sostre R
nº habitatges hpo	163	u	40,78 %
sup construïda de mitja / habitatge d'hpo	105,21	m2	habitatge
TOTAL SOSTRE ALTRES USOS	9.386,43	m2 sostre	18,00 % del sostre

2.11 Els serveis urbanístics

En el document es justifica que el sector disposa en el seu perímetre de les xarxes de sanejament i d'abastament d'aigua; que el subministrament d'energia elèctrica queda assegurat per l'existència d'una línia aèria de mitja tensió que travessa el sector i que resta mallada amb les xarxes subterrànies urbanes.

Tant els carrers perifèrics al sector com l'eix de la C-12 / Prat de la Riba estan pavimentats i disposen d'enllumenat públic.

Per al drenatge del sector es preveu un col·lector situat longitudinalment en el parc lineal, que amb una pendent aproximada del 5 per mil portarà les aigües pluvials fins a desembocar a un dipòsit de laminació situat en el mateix parc que s'utilitzarà per reg del parc i de l'arbrat dels vials. Disposarà d'un sobreexidor que a través de la vialitat ja existent abocarà a la sèquia de la Plana i al riu Segre.

A més, també es proposa la implantació de xarxa de gas i de telecomunicacions.

2.12 Estudi de la Viabilitat econòmica i financera

En el document de l'Estudi d'Avaluació econòmica i Financera es conclou que la proposta de desenvolupament del sector SUR-20 Pardinyes és viable econòmicament i que els dos Polígons d'actuació urbanística proposats estan equilibrats pel que fa a beneficis i càrregues.



Ajuntament de Lleida

2.13 Pla d'etapes

El sistema d'actuació previst per als dos polígons proposats serà el de reparcel·lació i el termini per a la tramitació davant de l'Ajuntament de Lleida del projecte per a la seva aprovació inicial serà d'un any a comptar des de la data de la publicació de l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic de delimitació SUR-20.

Així mateix, les obres d'urbanització del sector es realitzaran en dues etapes diferenciades per a cadascun dels polígons d'actuació urbanística, PAU1 i PAU2.

2.14 Paràmetres bàsics de l'ordenació proposada

PARÀMETRES URBANÍSTICS DEL SECTOR SUR-20						
	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA 40% HPO i 65hab/ha		
SUPERFÍCIE DEL SECTOR	167.885,95	m2	100,00	% del sòl	167.885,95	m2
IEB	0,85	m2/m2s			0,85	m2/m2s
EDIFICABILITAT TOTAL DEL SECTOR	142.703,06	m2 sostre			142.703,06	m2 sostre
DENSITAT	55,00	hab./ha			65,00	hab./ha
NÚMERO TOTAL D'HABITATGES	923	u			1.091	u
NÚMERO HABITATGES HPO (65hab./ha)	277	u			277	u
INCREMENT HABITATGES PER INCREMENT DENSITAT					188	u
TOTAL HABITATGES HPO					445	u
EQUIPAMENTS	23.816,23	m2 de sòl	14,07	% del sòl	23.868,72	m2 de sòl
ZONES VERDES	28.540,61	m2 de sòl	17,00	% del sòl	33.142,82	m2 de sòl
VIAL I APARCAMENT		m2 de sòl	-	% del sòl	46.173,21	m2 de sòl
TOTAL CESSIONS					102.984,55	m2 de sòl
TOTAL SÒL D'APROFITAMENT					64.901,40	m2 de sòl
TOTAL SOSTRE RESIDENCIAL					117.016,51	m2 sostre
Total sostre lliure					70.209,90	m2 sostre
nº habitatges lliures					648	u
sup construïda de mitja / habitatge lliure					108,67	m2
Total sostre HPO					46.806,60	m2 sostre
nº habitatges hpo					445	u
sup. construïda de mitja / habitatge d'hpo					105,21	m2
TOTAL SOSTRE ALTRES USOS					26.688,55	m2 sostre

[...]

5. Documentació

Memòria ambiental

Memòria descriptiva i justificativa

Memòria Social i d'urbanisme amb perspectiva de gènere

Avaluació econòmica i financera

Informe sostenibilitat econòmica

Pla d'etapes

Normativa (70 articles, una Disposició Transitòria i una Disposició Addicional)

Plànols (37)

Delimitació Trama Urbana Consolidada (03/12/2024)

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat generada

Annex 1. Document comprensiu

Annex 2: Informes

Annex 3: Estructura de la propietat

Annex 4: Sanejament i abastament d'aigua. Informe Aqualia



Ajuntament de Lleida

6. Tramitació

Consulta prèvia 25/11/2022 acord Ple en el sentit d'emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 75.2 del decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre l'Avanç del Pla parcial urbanístic de delimitació del sector SUR 20 de Lleida

15/02/2023 Acord de la Comissió Territorial Urbanisme de Lleida
Informe Favorable amb consideracions

Expedient relacionat:

En data 10.10.2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, va acordar emetre informe favorable sobre la proposta d'avanç del Pla parcial de delimitació del SUR 20, del municipi de Lleida, promogut i tramès per l'Ajuntament, als efectes de l'article 73 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per remissió de la Disposició transitòria primera, apartat 2.b, de la mateixa Llei (exp. 2006/024122/L).

En data 25.11.2009, es va trametre a l'Ajuntament de Lleida, l'informe urbanístic i territorial elaborat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, en compliment del que preveu la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, en relació amb l'avanç de l'informe urbanístic i territorial per al document de referència del Pla parcial de delimitació SUR 20 de Lleida (exp. 2009/038615/L).

En data 15.2.2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va acordar emetre informe respecte l'avanç del Pla parcial urbanístic de delimitació del sector SUR-20, del municipi de Lleida, als efectes del que estableixen els articles 75.1 i 75.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb consideracions.

02/10/2024 Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Favorable amb observacions

En data 18/09/2024, amb número E/44596-2024, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida el document d'abast elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de data 17/09/2024. Així mateix, s'informa que durant el tràmit de consultes no s'ha rebut cap aportació per part de les administracions i entitats consultades.

Pendent Aprovació inicial

7. Valoració de l'expedient

El Pla parcial urbanístic de delimitació es presenta d'acord amb la modificació del Pla general Lleida en l'àmbit del SUR 20 i a les Normes Urbanístiques vigents.

L'ajust de la delimitació del sector, que comporta una lleugera reducció de la superfície del sector, es justifica en base al topogràfic actualitzat i representa un percentatge inferior al màxim de tolerància permès pel Pla General de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Pel que fa al sistema d'assentaments, el Pla territorial reconeix a Lleida el paper territorial de polaritat regional i li assenyala una estratègia de desenvolupament de creixement potenciat.

El Programa d'actuació municipal 2001-2008, de data 23/01/2002, inclou el sòl urbanitzable SUR- 20 com a sòl no programat, dins del quadrienni 2005-2008, i en la seva normativa s'estableixen, a més de les referents a l'execució de connexions i serveis, les condicions de programació següents:

- o Han de ser limítrofs amb el sòl urbà o amb sectors programats en execució*
- o La programació resta limitada al 35% del total de l'oferta de sòl prevista en el programa*

El document justifica que el desenvolupament del sector SUR 20 amb un potencial de creixement de 1091 habitatges comporta un creixement d'un 19,61% respecte dels habitatges consolidats i un creixement de 2,95% respecte del potencial total del Pla General vigent.

En sessió de 15 de febrer de 2023, es va efectuar una consulta prèvia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida que va emetre informe reconeixent la coherència de la delimitació del sector SUR 20 amb les determinacions del PTPP i establint certes condicions per a la seva delimitació.

La proposta dona compliment als estàndards mínims de cessió de zones verdes i d'equipaments que preveu la legislació urbanística vigent i el Pla general de Lleida, comptabilitzant només els espais lliures que tenen l'entitat suficient per esser considerats com a tal.

L'ordenació proposada és coherent amb el desenvolupament residencial del sector SUR 13, veí, i proposa un model divers i compacte amb una ordenació ben estructurada. La proposta d'ordenació es planteja com una continuació de la trama urbana residencial consolidada amb la que limita, tant pel que fa a les tipologies residencials com per la xarxa viària proposada, la qual prolonga i connecta vies estructurals de comunicació i projecta una vialitat funcional de comunicació veïnal.

La proposta d'ordenació dona compliment Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la Vivienda, que estableix unes noves condicions per a la reserva d'habitatge protegit i que es concreten mitjançant la modificació que la DF 4a que aquesta Llei fa de l'article 20.1.b de la Llei 7/2015 del Sòl i Rehabilitació Urbana.

El tenor literal de l'article modificat és el següent:

«b) Destinar suelo adecuado y suficiente para usos productivos y para uso residencial, con reserva en todo caso de una parte proporcionada a vivienda sujeta a un régimen de protección pública que, al menos, permita establecer su precio máximo en venta, alquilar u otras formas de acceso a la vivienda, como el derecho de superficie o la concesión administrativa.

Esta reserva será determinada por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística o, de conformidad con ella, por los instrumentos de ordenación, garantizará una distribución de su localización respetuosa con el principio de cohesión social y comprenderá, como mínimo, los terrenos necesarios para realizar el 40 por ciento de la edificabilidad residencial prevista por la ordenación urbanística en el suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización y el 20 por ciento en el suelo urbanizado que deba someterse a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización.



Ajuntament de Lleida

No obstante, dicha legislación podrá también fijar o permitir excepcionalmente una reserva inferior o eximir las para determinados Municipios o actuaciones, siempre que, cuando se trate de actuaciones de nueva urbanización, se garantice en el instrumento de ordenación el cumplimiento íntegro de la reserva dentro de su ámbito territorial de aplicación y una distribución de su localización respetuosa con el principio de cohesión social.»

Entenem, per tant, que aquest precepte no modifica la Llei d'Urbanisme de Catalunya, si no que estableix una reserva de caràcter mínima d'habitatge assimilat a l'habitatge protegit, i que es fixa en funció de la situació bàsica del sòl, que es superposarà, per tant, a les reserves que per a cada classe de sòl establerts en la LUC facin els concrets planejaments urbanístic de desenvolupament (els esmentats "instrumentos de ordenación") en funció de la classe de sòl que estiguin ordenant.

De tal manera que en el cas del desenvolupament d'un planejament derivat, aquest haurà de complir amb les reserves establertes per la LUC i a l'hora comprovar que es compleixen els mínims establerts en el TRLSRU.

Es pot concloure que la delimitació del sector SUR-20 s'ajusta a les determinacions del Pla territorial parcial de Ponent, a les determinacions del PGL vigent i:

o Que el sector constitueix un creixement natural de l'àmbit del SUR-13, avui pràcticament exhaurit, i una reserva immediata per dotar d'oferta d'habitatge, incloent el 40% d'habitatge protegit, al conjunt dels tres barris nord.

o Que la dimensió discreta del seu àmbit ofereix l'oportunitat d'un alt rendiment en la generació de teixit urbà d'alt valor ambiental i paisatgístic, com es posa de manifest en el conjunt de la documentació de delimitació del sector.

Respecte de la divisió poligonal, el document justifica l'equilibri entre els dos polígons proposats en relació amb la valoració conjunta dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques, en relació amb la valoració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques del conjunt del sector.

El Pla Parcial de Delimitació conté la documentació que requereix l'article 66 del TRLUC: memòria i estudis justificatius i complementaris; plànols d'informació i d'ordenació; normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl; avaluació econòmica de la promoció, per tant, conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents.

Els terrenys objecte del Pla Parcial de Delimitació es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire. En la normativa s'incorpora una Disposició Addicional que regula l'afectació concreta dins l'àmbit d'actuació.

En la normativa s'incorpora una Disposició Transitòria respecte el Compliment del Reglament del Domini Públic Hidràulic en la que s'explicita que segons informació de la plataforma SitEbro de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, en l'estudi del riu Segre actualment en fase de revisió, el sector SUR-20 es troba fora de l'avinguda de 500 anys de període de retorn, tot i així, en aquest impàs, caldrà complir la normativa sectorial concreta.*



Ajuntament de Lleida

Respecte de la ordenació caldrà justificar els aspectes següents:

- *En la zona d'us comercial s'interromp la connectivitat peatonal des del sòl consolidat fins el parc perimetral.*
- *L'ordenació vigent en el sector limítrof SUR 13, i en concret en la parcel·la situada en el carrer Prat de la Riba, s'ordena una edificació alineada a vial amb una mitgera que no s'ha tingut en compte en la ordenació proposada.*
- *La delimitació poligonal s'estableix de manera discontinua, d'acord a la titularitat dels terrenys, no resultant justificada per la funcionalitat dels sistemes ja que en el polígon 1 l'equipament resultant és inedificable.*
- *S'han detectat varies incoherències entre la regulació normativa de les plantes superiors anomenades àtics i les grafiades en els plànols d'ordenació.*

Respecte de la Normativa proposada, caldrà justificar:

- *Cal que els paràmetres generals s'ajustin als establerts pel planejament general, evitant la doble definició.*
- *En els articles 15 i 18 de les normes es regulen les alineacions i ocupacions màximes dels soterranis, no essent coincidents amb les de les ocupacions en les plantes altes.*
- *En l'article 30 Espais no edificables es defineixen els usos i el destí d'aquests terrenys, però no s'estableix l'enjardinament ni la quantitat de plantació.*
- *D'acord a l'article 59, en la subzona d'altres usos, es planteja la possibilitat d'implantar un 30% d'usos comercials, entenent que per l'ordenació proposada i el número de plantes, caldrà justificar el percentatge establert.*
- *D'acord a l'article 63 en la subzona residencial d'habitatge protegit s'estableixen els usos compatibles en el quadre d'aprofitaments però no s'estableix la ubicació d'aquests usos.*

Finalment s'han detectat unes errades materials que caldrà modificar:

- *En l'article 48 hi ha càlculs erronis.*
- *En l'article 52 existeix una incoherència entre l'Índex d'Edificabilitat net i el sostre màxim i entre el número d'habitatges i la rati establerta.*
- *En l'article 54 s'estableix la possibilitat de fer la segona planta a mode d'àtic, determinació incoherent amb la volumetria establerta per l'ús comercial proposat.*
- *En l'article 54, no s'estableix la ocupació màxima en subsol.*
- *El document incorpora un plànol d'informació sobre les línies d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire, quan el plànol és d'ordenació.*

[...]

9. Conclusió

Per tot l'exposat, s'emet informe favorable en relació amb l'aprovació inicial del Pla parcial de delimitació del sector SUR 20, promogut per Entitat urbanística col·laboradora del Pla parcial SUR 20 de Lleida, amb el benentès que abans de l'aprovació provisional, cal aportar un text refós que incorpori les consideracions següents:

- *Cal garantir la connectivitat peatonal en la zona d'us comercial.*
- *Cal establir una ordenació coherent amb la vigent al sector colindant SUR 13, en concret en la parcel·la situada en el carrer Prat de la Riba.*
- *Cal justificar la delimitació poligonal respecte de la discontinuïtat i els sistemes.*
- *Cal establir una regulació normativa de les plantes superiors anomenades àtics coherent amb els plànols d'ordenació.*



Ajuntament de Lleida

- *Cal que els paràmetres generals s'ajustin als establerts pel planejament general, evitant la doble definició.*
- *Cal que en l'article 30 Espais no edificables es defineixi l'enjardinament i plantació.*
- *Cal que en l'article 63 en la subzona residencial d'habitatge protegit s'estableixi la localització dels usos compatibles.*
- *Cal corregir la incoherència entre l'Index d'Edificabilitat net i el sostre màxim i entre el número d'habitatges i la rati establerta, en l'article 52.*
- *Cal corregir la incoherència en relació a la possibilitat de fer la segona planta a mode d'àtic, en la zona d'ús comercial establert en l'article 54.*
- *Cal establir la ocupació màxima en subsol en la zona comercial en l'article 54.*
- *Cal establir el plànol sobre les línies d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire, com a plànol d'ordenació.*
- *Cal corregir les errades materials definides en l'apartat de valoració.*

2.28 En data 04/12/2024, La llicenciada en dret i d'Agenda Urbana i Espai Agrari, amb nota de conformitat del Vicesecretari, han emès informe en sentit favorable, concloent:

[...]

5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts procedir a l'aprovació inicial del Pla parcial urbanístic de delimitació sector SUR 20 de Lleida, amb el benentès que prèviament a l'aprovació provisional cal aportar un text refós que incorpori les consideracions de l'informe tècnic de data 03/12/2024.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades en el present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

3. Fonaments de dret

- 3.1 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRHL).
- 3.2 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.3 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 3.4 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.
- 3.5 Articles 8, 23, 33, 65, 66, 85, 86, 86bis, 87, 88, 89 i la disposició transitòria divuitena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLURHL).

Article 86 Tramitació dels plans parcials urbanístics de delimitació



Ajuntament de Lleida

Els plans parcials urbanístics de delimitació se subjecten a la mateixa tramitació que se segueix per als plans d'ordenació urbanística municipal, llevat del que estableix l'article 85.7.

Article 86 bis Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La comissió territorial d'urbanisme competent ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.



Ajuntament de Lleida

Article 87

Informe de les comissions territorials d'urbanisme en la tramitació del planejament urbanístic derivat d'aprovació municipal i comarcal

1. Un cop els plans especials urbanístics, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics han estat objecte d'aprovació inicial, en els supòsits a què es refereix l'article 81.1, els ajuntaments han de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme que escaigui, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable. Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la comissió territorial d'urbanisme.(...)

3.6 Articles 23, 79 a 89 i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 79

Disposicions generals

79.1 Els plans parcials urbanístics i els plans parcials urbanístics de delimitació tenen per objecte, en el sòl urbanitzable delimitat i en el sòl urbanitzable no delimitat respectivament, desenvolupar el planejament general mitjançant l'ordenació detallada de llur àmbit territorial.

79.2 Els plans parcials urbanístics no es poden aprovar sense que prèviament o simultàniament s'hagi aprovat l'instrument de planejament general que desenvolupin. En el cas dels plans parcials urbanístics de delimitació cal, a més, que es pugui promoure llur tramitació d'acord amb les condicions i indicadors previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal, d'acord amb el què estableixen els apartats 1.d) i 1.e) de l'article 58 de la Llei d'urbanisme i l'article 65.1.c) d'aquest Reglament. (...).

Article 85

Informe ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada

La documentació dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials urbanístics de delimitació ha d'incloure un informe ambiental, amb el contingut que estableix l'article 100 d'aquest Reglament, i, en els casos en què ho exigeix la legislació sobre mobilitat, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina aquesta legislació.

Article 115

Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics

L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos s'integra en el procediment establert en la Llei d'urbanisme per a llur formulació i tramitació, d'acord amb les següents regles:

- a) *Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 d'aquest Reglament. En el cas que l'avanç se sotmeti a informació pública, bé perquè sigui preceptiu, bé voluntàriament, la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental es formula simultàniament a la informació pública de l'avanç. En qualsevol dels casos indicats, si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini d'un mes des de la seva presentació, es poden continuar les actuacions.*
- b) *L'informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut que correspongui a cada una de les figures de planejament, d'acord amb el què estableix, si s'escau, la*



Ajuntament de Lleida

legislació aplicable en matèria d'avaluació ambiental i amb el què estableix aquest Reglament respecte als informes ambientals dels plans, ha de formar part de la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial.

c) L'informe de sostenibilitat ambiental se sotmet a informació pública, durant un termini mínim de 45 dies, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part, després de la seva aprovació inicial i, simultàniament, s'han d'efectuar les consultes que procedeixin, d'acord amb el que estableixi el document de referència.

d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliat i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.

e) Correspon a l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti la presa en consideració de l'informe de sostenibilitat ambiental i de la memòria ambiental del pla per a l'adopció de la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació definitiva mitjançant una declaració, amb el contingut que estableix la legislació aplicable.

3.7 Articles 5, 17 a 20 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Article 20

Document de referència de l'informe de sostenibilitat ambiental

1. Un cop finalitzada la fase de consultes a què fa referència l'article 18.1, o un cop rebuts els resultats de les consultes dutes a terme pel promotor d'acord amb l'article 18.3, l'òrgan ambiental elabora el document de referència. Aquest document determina el contingut de la informació que cal tenir en compte en l'informe de sostenibilitat d'acord amb les indicacions que estableix l'article 2.

2. El document de referència s'ha de notificar al promotor en el termini d'un mes des de la finalització de la fase de consultes o de la recepció dels resultats de les consultes quan les fa el promotor. La notificació ha d'incloure també la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i la determinació de les modalitats d'informació i de consulta a què cal sotmetre l'informe de sostenibilitat ambiental. En cas que l'òrgan ambiental hagi fet les consultes, ha d'incloure en la notificació una còpia de la informació rebuda. A més, hi pot incloure qualsevol altra informació que consideri convenient.

3. L'òrgan ambiental posa a disposició pública el document de referència, la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i les modalitats d'informació i de consulta a què s'ha de sotmetre l'informe de sostenibilitat ambiental.

3.8 La Disposició addicional Vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:



Ajuntament de Lleida

[...]2. Pel que fa a la denominació de procediments, documents i actes administratius que se'n deriven, s'estableixen les regles següents:

a) El procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, i el procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

b) L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document inicial estratègic; el document de referència a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, i l'informe de sostenibilitat ambiental a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se estudi ambiental estratègic.

c) La documentació ambiental que cal presentar per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, a més de l'esborrany del pla o programa, es denomina document ambiental estratègic.

d) L'acord sobre la memòria ambiental establert per la Llei 6/2009, que posa fi al procediment d'avaluació ambiental, queda substituït per la declaració ambiental estratègica. La decisió prèvia d'avaluació ambiental establerta per la dita llei passa a denominar-se informe ambiental estratègic.

3.9 L'article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

3.10 L'acord de ple de 26 de febrer de 2010, pel qual s'aprova la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada de Lleida.

1.

3.11 La Resolució de 1 d'octubre de 2010 de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'aprova la trama urbana consolidada del municipi de Lleida, acord publicat al DOGC núm. 5737 de 19.10.2010.

2.

3.12 Els articles 7 i 8 del decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials

Article 7 Trames urbanes consolidades (TUC)

1. Als efectes d'aquest Decret llei, s'inclouen en la trama urbana consolidada d'un municipi els àmbits següents:

a) Els assentaments de naturalesa complexa configurats pel nucli històric i els seus eixamples on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, l'ús residencial és dominant i compatible amb l'ús comercial.

b) Les àrees residencials plurifamiliars contínues als assentaments a què fa referència l'apartat a), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials.

c) Les àrees residencials plurifamiliars no contínues amb les àrees a què fan referència els apartats a) i b), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és



Ajuntament de Lleida

dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials, sempre que tinguin una densitat bruta superior a quaranta habitatges per hectàrea.

d) Les àrees residencials unifamiliars contigües als assentaments o a les àrees a què fan referència les lletres a) ,b) i c), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent.

2. Als efectes d'aquest article:

a) S'entén per àrees residencials el conjunt format per les zones d'aprofitament privat incloses en polígons d'actuació urbanística en sol urbà o en sectors en sol urbà o urbanitzable amb planejament urbanístic derivat aprovat i vigent, amb ús residencial dominant, i els sistemes que les vertebrin, sempre que configurin una ordenació unitària que doni continuïtat al conjunt del teixit urbà residencial.

b) S'interpreta que existeix continuïtat quan es produeix la contigüïtat entre fronts de parcel·lació, vinculada a la confrontació d'ordenacions adjacents recolzades en un mateix vial.

Article 8 Delimitació de les trames urbanes consolidades (TUC)

1. A l'efecte del que estableix aquest decret llei, s'ha de delimitar gràficament el perímetre corresponent a les trames urbanes consolidades dels municipis amb una població de més de 5.000 habitants i de les capitals de comarca, d'acord amb les determinacions de l'article 7.

Els municipis limítrofs que estiguin conurbats amb un de més de 50.000 habitants mitjançant àrees residencials i/o sistemes de comunicació que les vertebrin poden delimitar gràficament el perímetre corresponent a l'àmbit de la trama urbana consolidada supramunicipal conjuntament amb aquest, de mutu acord i de conformitat amb l'article 7. En aquest supòsit, amb relació a la localització a què fa referència l'article 9, cal de tenir en compte per a la totalitat de la trama urbana consolidada conjunta resultant els habitants del municipi amb més població. En qualsevol cas, el termini per a sol·licitar la delimitació de la trama urbana consolidada conjunta fineix el 31 de desembre de 2014.

2. La primera delimitació de la trama urbana consolidada es subjecta al procediment següent:

a) L'Ajuntament, amb el tràmit previ d'informació pública pel termini d'un mes, ha de trametre l'acord del Ple relatiu a la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada a la direcció general competent en matèria d'urbanisme per a la seva aprovació, juntament amb la documentació següent:

Memòria justificativa de la proposta.

Plànols a escala dels àmbits a incloure a la trama urbana consolidada.

Expedient administratiu de la tramitació de la proposta

b) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de formular una sol·licitud d'informe a la direcció general competent en matèria de comerç adjuntant la documentació necessària per poder resoldre la sol·licitud.

Aquest informe és preceptiu i té caràcter vinculant en cas de ser desfavorable. La documentació es considera completa, als efectes del termini previst a l'apartat d) una vegada s'hagi emès l'informe de la direcció general competent en matèria de comerç, que ha d'emetre informe en el termini màxim d'un mes. En cas que no s'emeti informe en el termini previst, es poden prosseguir les actuacions.

c) La delimitació s'aprova mitjançant resolució de la persona titular de la direcció general competent en matèria d'urbanisme, prèvia audiència, si s'escau, a l'Ajuntament corresponent, per un termini de quinze dies, en el cas que s'hi hagi d'introduir rectificacions.

En cas que les rectificacions introduïdes suposin una modificació substancial de la proposta informada per la direcció general competent en matèria de comerç, aquesta ha de tornar a emetre l'informe previst a l'apartat b).



Ajuntament de Lleida

d) *El termini per aprovar la delimitació és de dos mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud amb la documentació completa. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució, la delimitació s'entén efectuada en els termes previstos a la proposta formulada per l'Ajuntament.*

e) *La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de donar publicitat a la delimitació de les trames urbanes consolidades mitjançant la publicació al DOGC. Així mateix, s'ha de donar publicitat de la delimitació a través del portal de difusió telemàtica del planejament urbanístic.*

3. *Les modificacions de les trames urbanes consolidades per incorporar els àmbits a què fan referència les lletres b), c) i d) de l'article 7.1 se subjecta al procediment següent:*

a) *En el cas que una nova figura de planejament urbanístic estableixi l'ordenació detallada dels àmbits esmentats i especifiqui una nova delimitació de la trama urbana consolidada, la direcció general competent en matèria d'urbanisme, d'ofici, ha de dur a terme la modificació de la trama urbana consolidada, sempre que durant la tramitació del planejament la direcció general competent en matèria de comerç hagi emès l'informe que preveu l'article 10.5 i no s'hagin produït modificacions en la regulació de l'ús comercial amb relació a la proposta que fou objecte de l'informe esmentat. S'ha de fer publicitat de la modificació, d'acord amb el que estableix la lletra e de l'apartat 2.*

b) *En la resta de supòsits, s'ha de seguir el procediment que preveu l'apartat 2.*

En els sectors incorporats a la nova delimitació de la TUC no es poden obrir establiments comercials subjectes a llicència comercial fins que les obres d'urbanització dels sectors es trobin executades.

3.13 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

1.- L'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posa fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els Plans parcials urbanístics, els Plans especials de tot tipus i els Plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.

3.14 De conformitat amb aquestes consideracions, l'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent i, en particular, a l'Alcaldia de l'Ajuntament. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, s'ha delegat a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posi fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els plans parcials urbanístics, els plans especials de tots tipus i els plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.

De conformitat amb els acords de cartipàs municipal, les respectives comissions informatives coneixeran, de forma prèvia al seu debat i aprovació per part de la Junta de Govern Local, dels plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern Local.



Ajuntament de Lleida

Per tant, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, i previ coneixement de la respectiva comissió informativa, l'aprovació inicial del present pla parcial urbanístic.

4 Part dispositiva de la proposta de resolució

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT del Pla parcial urbanístic de delimitació sector SUR 20 de Lleida i l'Estudi ambiental estratègic de data 05/11/2024, amb el benentès que prèviament a l'aprovació provisional cal aportar un text refós que incorpori les consideracions següents:

- Cal garantir la connectivitat peatonal en la zona d'ús comercial.
- Cal establir una ordenació coherent amb la vigent al sector colindant SUR 13, en concret en la parcel·la situada en el carrer Prat de la Riba.
- Cal justificar la delimitació poligonal respecte de la discontinuïtat i els sistemes.
- Cal establir una regulació normativa de les plantes superiors anomenades àtics coherent amb els plànols d'ordenació.
- Cal que els paràmetres generals s'ajustin als establerts pel planejament general, evitant la doble definició.
- Cal que en l'article 30 Espais no edificables es defineixi l'enjardinament i plantació.
- Cal que en l'article 63 en la subzona residencial d'habitatge protegit s'estableixi la localització dels usos compatibles.
- Cal corregir la incoherència entre l'Índex d'Edificabilitat net i el sostre màxim i entre el número d'habitatges i la rati establerta, en l'article 52.
- Cal corregir la incoherència en relació a la possibilitat de fer la segona planta a mode d'àtic, en la zona d'ús comercial establert en l'article 54.
- Cal establir la ocupació màxima en subsol en la zona comercial en l'article 54.
- Cal establir el plànol sobre les línies d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire, com a plànol d'ordenació.
- Cal corregir les errades materials definides en l'apartat de valoració.

Segon. SOTMETRE el document de la Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del Municipi de Lleida a informació pública pel termini d'un mes, en aplicació de l'article 8.2 DL 1/2009.

Tercer. INICIAR el termini d'informació pública de quaranta-cinc (45) dies de conformitat amb l'art. 86 bis, del text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat de la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Quart. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Cinquè. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i tots aquells que es considerin oportuns:



Ajuntament de Lleida

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya
- Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible a la Dirección General de Aviación Civil
- Departament de Territori i Sostenibilitat: Direcció General de Transports i Mobilitat
- Departament d'Empresa i Ocupació: Secretaria de Comerç i Turisme

Sisè. Fer les consultes corresponents al tràmit d'avaluació ambiental als organismes i públic interessat, tal com determina el Document d'Abast de data 17/09/2024, següents:

- Departament de Cultura
- Departament d'Interior
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:
- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Lleida
- Direcció General de Qualitat Ambiental
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre
- IPCENA
- EGRELL
- Associació Trenca
- GEPEC

Setè. Notificar el present acord als interessats.

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

8.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUR 19 A DE LLEIDA

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<< 1. Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: PGU24-17 (X020105m/2024/0001)

1.2 Matèria: aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector SUR 19 A, Lleida.



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

- 2.1 En data 23/12/1998 per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el Pla general de Lleida, publicat DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.
- 2.2 En data 16/01/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques es va aprovar el darrer Text refós del Pla general de Lleida, publicat al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.
- 2.3 En data 04/06/2003, la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística SUR-19, Balàfia nord, i en data 8/09/2004 va donar conformitat al text refós i es va publicar l'acord al DOGC núm. 4227 de 28/09/04.
- 2.4 En data 13/10/2005 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la modificació del Pla general d'ordenació urbana al sector SUR-4, del Secà Sant Pere, al terme municipal de Lleida, i es va publicar l'acord en el DOGC núm. 4524 de data 5/12/2005.
- 2.5 En data 25/05/2006 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19, i es va publicar l'acord en el DOGC núm. 4673 de data 11/07/2006.
- 2.6 En data 21/03/2007 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la modificació puntual del Pla general de Lleida per l'augment de densitat en l'àmbit del SUR-19, i es va publicar l'acord en el DOGC núm. 4886 de data 18/05/2007.
- 2.7 En data 27/02/2009 l'Excm. Ajuntament en Ple va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del SUR 19A publicat al BOP núm. 137 de data 4/10/2012.
- 2.8 Correcció d'errada material en la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19. Aprovada per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 18/07/08, i es va publicar al DOGC núm. 5252 de data 6/11/2008.
- 2.9 En data 26/02/2010 el Ple aprovà la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada de Lleida.
- 2.10 Projecte d'urbanització SUR 19 A aprovat inicialment en data 2/03/2010 per acord de la Junta de Govern Local, pendent aprovació definitiva.
- 2.11 En data 01/10/2010 per resolució de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per s'aprova la trama urbana consolidada del municipi de Lleida, acord publicat al DOGC núm. 5737 de 19/10/2010.
- 2.12 Modificació de la modalitat de cooperació per la de compensació bàsica del sector SUR 19 A aprovada definitivament en data 22/03/2011 per la Junta de Govern Local, pendent la publicació de l'acord al BOP a l'acreditació per parts dels promotors de l'assumpció de les despeses derivades de la gestió de l'àmbit que s'havien avançat.
- 2.13 En data 03/06/24 amb número E/28369-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Albert Simó Bayona en representació de IBERDROLA INMOBILIARIA SAU, per la qual es presenta la modificació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Sur 19-A Lleida, per a la seva tramitació. Es compon de:
 1. Document principal
 2. Annex 1 - document comprensiu



Ajuntament de Lleida

3. Annex 2 – DAE
 4. Annex 3 – EAMG
 5. Annex 4 – delimitació TUC
 6. Annex 5 - AEF
 7. Annex 6 - ISE
- 2.14 En data 10/06/24 amb número E/29563-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Albert Simó Bayona en representació de IBERDROLA INMOBILIARIA SAU, per mitjà del qual s'adjunta l'autorització de representació signada per la Sra. Emilia Seva.
- 2.15 En data 27/06/24 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Albert Simó Bayona en representació de ACCIONA INMOBILIARIA SLU, per mitjà del qual s'adjunta l'autorització pertinent.
- 2.16 En data 03/07/2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Pla Parcial urbanístic SUR 19-A Polígon 2.
- 2.17 En data 03/07/2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Pla Parcial urbanístic SUR 19-A Polígon 2.
- 2.18 En data 06/11/2024 amb número E/52949-2024 i E/52942-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per IBERDROLA INMOBILIARIA SA i per ACCIONA INMOBILIARIA, en el que entre altres, sol·liciten:
1. *Adoptar les mesures necessàries per iniciar amb caràcter d'urgència la tramitació i aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial del Sector SUR 19A, presentada en data 3 de juny de 2024, atenent a les necessitats d'interès públic que justifiquen aquesta actuació. En cas que la Corporació entengui que no procedeix a la seva aprovació, sol·licitem que s'emeti una resolució motivada que reculli les raons jurídiques i tècniques que sustenten la seva negativa, d'acord amb els principis de transparència i seguretat jurídica establerts per la normativa vigent..*
 2. *Interpel·lar a aquesta Corporació perquè, en cas de persistir aquesta inacció, consideri les conseqüències jurídiques d'una possible reclamació de responsabilitat patrimonial per part d'ACCIONA i IBERDROLA pels perjudicis causats.*
- 2.19 En data 29/11/2024 amb número E/52949-2024 i E/52942-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per IBERDROLA INMOBILIARIA SA. en el qual es presenta novament el document tècnic del pla parcial, compost de:
- Document principal
 - Annex 1 - document comprensiu
 - Annex 2 – DAE
 - Annex 3 – EAMG
 - Annex 4 – delimitació TUC
 - Annex 5 – AEF
 - Annex 6 - ISE
- 2.20 En data 4/12/2024, l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, ha emès informe en sentit favorable, del tenor literal següent:
- "(...)



Ajuntament de Lleida

2. Contingut de la proposta

La modificació puntual del Pla Parcial del sector SUR 19A Balàfia Nord, té com a objectiu la reordenació del polígon 1, la divisió de l'esmentat polígon en 4 polígons i el canvi de sistema d'actuació de dos dels quatre polígons d'actuació.

El Pla Parcial del sector SUR 19A es va aprovar l'any 2009 i dividia l'àmbit en dos polígons d'actuació, dels quals únicament s'ha desenvolupat el polígon 2. En aquest sentit, la modificació es centra sobre el polígon 1.

Aquest polígon se situa al nord del barri de Balàfia, a l'oest del Secà de Sant Pere i a l'est de la carretera N-230, Lleida-Vall d'Aran.

Estructura de la propietat: 27 propietats particulars, l'Institut Català del Sòl, el Ministerio de Fomento i l'Ajuntament de Lleida.

Els promotors de la Modificació, IBERDROLA INMOBILIARIA SAU i ACCIONA INMOBILIARIA SLU, tenen una propietat de 90.722,93 m² que representen un 22,21% del total de la superfície de la modificació.

L'Institut Català del Sòl consta com a propietari de sis parcel·les, amb una superfície total de 141.890,11 m² que correspon al 34,74% de l'àmbit.

La proposta ajusta l'àmbit del polígon 1, passant de 402.366,09 m² a 408.437,84 m², el que suposa un 1,509% de l'àmbit inicial.

Pel que fa a la gestió, la proposta divideix el vigent polígon 1 en 4 polígons: PAU 19A.1, PAU 19A.2, PAU 19A.3, PAU 19A.4; i en defineix el sistema d'actuació. Per als polígons PAU 19A.1 i PAU 19A.4 determina la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, i per als polígons PAU 19A.2 i PAU 19A.3 la reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

L'administració actuant en tots ells és l'Ajuntament de Lleida.

Finalment, en el marc de la gestió, s'identifiquen i valoren les infraestructures compartides entre els polígons 1 i 2, següents:

- a) *Laminació de pluvials.*
- b) *Extensió i connexió del col·lector d'evacuació de sanejament fins al punt d'abocament a acordar amb l'ACA*
- c) *Carrega externa d'urbanització, tram del carrer de Baró de Maials entre el carrer de la Verge Blanca i el límit sud de l'àmbit.*
- d) *Extensió del carrer Baró de Maials del límit sud de l'àmbit fins al carrer de Jordi Solé Tura.*

L'ordenació s'estructura en dos eixos viaris nord-sud: la prolongació del carrer Baró de Maials i del carrer Verge dels Desemparats. En relació amb els eixos est-oest, connecta el barri del Secà Sant Pere amb el de Balàfia a través de 3 punts: carrer de Fontanelles, carrer de Jordi Solé Tura i carrer de Santa Teresa de Jesús, que connectarà amb el carrer de Montpeller. Quantitativament la superfície del sistema viari disminueix passant de 132.185,11 m² a 99.014,52 m².

Pel que fa als espais lliures, la proposta preveu un gran parc urbà que farà la transició entre el barri del Secà i el propi sector. Aquest parc s'allarga amb zones verdes més petites que acaben connectant amb la carretera de la Vall d'Aran. A nivell de superfície, aquesta augmenta en còmput



Ajuntament de Lleida

general, però disminueix en percentatges passant de 138.868,84 m² (34,51%) a 138.937,64 m² (34,02%).

El sistema d'equipament comunitari es fragmenta en 5 peces, una més gran ubicada a l'actual pavelló Agnès Gregori i quatre peces més petites, repartides per tot l'àmbit. Tot i la nova fragmentació, la superfície augmenta passant de 19.583,20 m² a 19.904,25 m², i es manté el percentatge del 4,87%.

En relació amb l'aprofitament privat, s'ordena a través de les onze qualificacions següents:

- Residencial plurifamiliar protecció 1, clau 12A.HPO1
- Residencial plurifamiliar protecció 2, clau 12A.HPO2
- Residencial plurifamiliar protecció 3, clau 12A.HPO3
- Residencial plurifamiliar protecció 4, clau 12A.HPO4
- Usos no residencials 1 permutables, clau 12A.TC1
- Usos no residencials 2, clau 12A.TC2
- Residencial plurifamiliar 1, clau 12A.HP1
- Residencial plurifamiliar 2, clau 12A.HP2
- Residencial plurifamiliar 3, clau 12A.HP3
- Residencial plurifamiliar torres, clau 12A.HPT
- Residencial unifamiliar en filera, clau 12A.HF

Partint de la densitat base i la alternativa, tal com fa el Pla parcial vigent, la proposta estableix una dobles ordenació, on part del sostre d'altres usos, clau 12A.TC1, passa a habitatge de protecció quan s'opta per la densitat alternativa, obtenint el sostre i densitat següents:

Densitat	base	alternativa
IEB		0,85 m ² st/m ² sl
Sostre total		347.116,44 m ²
Sostre altres usos	94.163,58 m ² (27,13%)	45.273,68 m ² (13,04%)
Sostre residencial	252.952,86 m ² (72,87%)	301.842,76 m ² (86,96%)
Sostre HP	79.660,61 m ² (31,49%)	128.550,51 m ² (42,59%)
Sostre lliure	173.292,25 m ² (68,51%)	173.292,25 m ² (57,41%)

Densitat	55 hab/Ha	75 hab/Ha
Hab. HP	(33,30%) 748 hab.	(51,09%) 1.565 hab.
Hab. Lliures	(66,70%) 1.498 hab.	(48,91%) 1.498 hab.
Màxim total	2.246 hab.	3.063 hab.

En relació amb l'ordenació, seguint el previst en el Pla parcial vigent, la proposta ubica el sostre no residencial donant front a la carretera de la Vall d'Aran.



Ajuntament de Lleida

La proposta introdueix una qualificació d'habitatge unifamiliar a l'interior de les illes que delimiten els dos nous eixos viaris nord-sud.

A diferència del Pla parcial vigent, posa aprofitament privat donant façana al carrer del Camí de Marimunt, al barri del Secà Sant Pere i, al peu del parc, marc l'inici del mateix amb 5 torres distribuïdes uniformement de nord a sud.

Pel que fa a les tipologies d'habitatge de protecció, el sostre residencial de protecció es distribueix tal com es detalla a continuació:

Densitat	base	alternativa
Sostre HPOg règim genèric	(49,71%) 39.595,99 m ²	(49,38%) 63.483,71 m ²
Núm. HPOg règim genèric	(49,47%) 370 hab.	(49,39%) 773 hab.
Sostre HPOe règim específic	(50,29%) 40.064,62 m ²	(50,62%) 65.066,81 m ²
Núm. HPOe règim específic	(50,53%) 378 hab.	(50,61%) 792 hab.
Total sostre protecció	79.660,61 m ²	128.550,51 m ²
Total núm. habitatges	748 hab	1.565 hab

Comparativa de les dades bàsiques del planejament:

	Planejament vigent	Proposta
Superfície del polígon 1	402.366,09 m ²	408.437,84 m ²

Espais lliures	(34,51%) 138.868,84 m ²	(34,02%) 138.937,64 m ²
Equipament comunitari	(04,87%) 19.583,20 m ²	(04,87%) 19.904,25 m ²
Vialitat	(32,85%) 132.185,11 m ²	(24,24%) 99.014,52 m ²
Total cessions	(72,23%) 290.637,15 m ²	(63,13%) 257.856,41 m ²

Sòl d'aprofitament privat	(27,77%) 111.728,94 m ²	(36,87%) 150.581,43 m ²
---------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Densitat	base	alternativa	base	alternativa
IEB		0,85 m ² st/m ² sl		0,85 m ² st/m ² sl
Sostre total		342.011,18 m ²		347.116,44 m ²



Ajuntament de Lleida

<i>Sostre HP</i>	76.348,50 m ²	132.111,00 m ²	79.660,61 m ²	128.550,51 m ²
<i>Sostre lliure</i>	178.146,50 m ²	178.146,50 m ²	173.292,25 m ²	173.292,25 m ²
<i>Total sostre residencial</i>	254.495,00 m ²	310.257,50 m ²	252.952,86 m ²	301.842,76 m ²
<i>Sostre altres usos</i>	87.516,18 m ²	31.753,68 m ²	94.163,58 m ²	45.273,68 m ²

<i>Densitat</i>	55 hab/Ha	75 hab/Ha	55 hab/Ha	75 hab/Ha
<i>Hab. HP</i>	664 hab.	1.468 hab.	748 hab.	1.565 hab.
<i>Hab. Lliures</i>	1.549 hab.	1.549 hab.	1.498 hab.	1.498 hab.
<i>Màxim total</i>	2.213 hab.	3.017 hab.	2.246 hab.	3.063 hab.

3 Antecedents

(...)

D'acord amb el Text refós del Pla parcial del sector A del SUR 19 – Balàfia Nord, el polígon 1 té els paràmetres següents:

<i>Superfície del polígon:</i>	402.366,09 m ²
<i>Espais lliures</i>	138.868,84 m ²
<i>Equipament comunitari</i>	19.583,20 m ²
<i>Vialitat</i>	132.185,11 m ²
<i>Total cessions</i>	290.637,15 m ²
<i>Sòl d'aprofitament privat:</i>	111.728,94 m ²
<i>Índex d'edificabilitat bruta</i>	0,85 m ² st/m ² sl
<i>Sostre total:</i>	342.011,18 m ²

	<i>Densitat base</i>	<i>Densitat alternativa</i>
<i>Sostre HPP</i>	50.899,00 m ²	112.194,00 m ²
<i>Sostre HPC</i>	25.449,50 m ²	19.917,00 m ²
<i>Sostre lliure</i>	178.146,50 m ²	178.146,50 m ²
<i>Total sostre residencial</i>	254.495,00 m ²	310.257,50 m ²
<i>Sostre altres usos</i>	87.516,18 m ²	31.753,68 m ²

<i>Densitat</i>	<i>base</i>	<i>alternativa</i>
	55 hab/Ha	75 hab/Ha
<i>Hab. HPP</i>	443 hab.	1.247 hab.
<i>Hab. HPC</i>	221 hab.	221 hab.



Ajuntament de Lleida

<i>Hab. Lliures</i>	<i>1.549 hab.</i>	<i>1.549 hab.</i>
<i>Màxim total</i>	<i>2.213 hab.</i>	<i>3.017 hab.</i>

4. Normativa urbanística d'aplicació

Normativa urbanística Pla parcial urbanístic del SUR 19A.

5. Documentació

Memòria descriptiva

Memòria justificativa

Normativa

Pla d'etapes

Avaluació econòmica financera

Plànols (50)

Annex 1. Document compresiu

Annex 2. Documental ambiental estratègic

Annex 3. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Annex 4. Delimitació trama urbana consolidada

Annex 5. Avaluació econòmica i financera

Annex 6. Informe sostenibilitat econòmica

6. Tramitació

Pendent aprovació inicial

7. Valoració de l'expedient

La proposta s'ajusta a les determinacions normatives establertes pel Planejament general, en el sentit que respecta l'edificabilitat màxima admesa, la densitat d'habitatges màxima permesa i manté els usos principals i compatibles.

La modificació del Pla Parcial conté la documentació que requereix l'article 66 del TRLUC: memòria i estudis justificatius i complementaris; plànols d'informació i d'ordenació; normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl; avaluació econòmica de la promoció, per tant, conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents.

Procedeix l'aplicació de les previsions de l'art. 98 TRLUC, en tant que afecta els sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes i equipaments del conjunt del polígon. En aquest sentit, caldrà completar la justificació i elaborar un plànol comparatiu específic.

D'altra banda, no procedeix l'aplicació de l'art. 100 TRLUC, en tant que no suposa una transformació dels usos preexistents, ni un increment de sostre edificable, ni un increment de la densitat de l'ús residencial.

Amb caràcter general, caldrà modificar la normativa i els plànols d'ordenació per tal de fer-los coherents amb la regulació normativa del polígon 2, que resta vigent.



Ajuntament de Lleida

L'ajust del límit suposa un augment de l'1,509% de la superfície de l'àmbit, per sota del 5% màxim permès, amb tot, s'han detectat incoherències en la proposta del nou límit, al no haver tingut en compte els ajustos de delimitació dels sectors de l'entorn immediat: SUR 4, PE 2, UA 16 i UA 16BIS; i les cessions anticipades efectuades.

La proposta d'ordenació en el supòsit d'acollir-se a la densitat alternativa dona compliment a la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la Vivienda, que estableix unes noves condicions per a la reserva d'habitatge protegit i que es concreten mitjançant la modificació que la DF 4a que aquesta Llei fa de l'article 20.1.b de la Llei 7/2015 del Sòl i Rehabilitació Urbana.

El tenor literal de l'article modificat és el següent:

«b) Destinar suelo adecuado y suficiente para usos productivos y para uso residencial, con reserva en todo caso de una parte proporcionada a vivienda sujeta a un régimen de protección pública que, al menos, permita establecer su precio máximo en venta, alquilar u otras formas de acceso a la vivienda, como el derecho de superficie o la concesión administrativa.

Esta reserva será determinada por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística o, de conformidad con ella, por los instrumentos de ordenación, garantizará una distribución de su localización respetuosa con el principio de cohesión social y comprenderá, como mínimo, los terrenos necesarios para realizar el 40 por ciento de la edificabilidad residencial prevista por la ordenación urbanística en el suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización y el 20 por ciento en el suelo urbanizado que deba someterse a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización.

No obstante, dicha legislación podrá también fijar o permitir excepcionalmente una reserva inferior o eximir las para determinados Municipios o actuaciones, siempre que, cuando se trate de actuaciones de nueva urbanización, se garantice en el instrumento de ordenación el cumplimiento íntegro de la reserva dentro de su ámbito territorial de aplicación y una distribución de su localización respetuosa con el principio de cohesión social.»

Entenem, per tant, que aquest precepte no modifica la Llei d'Urbanisme de Catalunya, si no que estableix una reserva de caràcter mínima d'habitatge assimilat a l'habitatge protegit, i que es fixa en funció de la situació bàsica del sòl, que es superposarà, per tant, a les reserves que per a cada classe de sòl establerts en la LUC facin els concrets planejaments urbanístic de desenvolupament (els esmentats "instrumentos de ordenación") en funció de la classe de sòl que estiguin ordenant.

De tal manera que en el cas del desenvolupament d'un planejament derivat, aquest haurà de complir amb les reserves establertes per la LUC i a l'hora comprovar que es compleixen els mínims establerts en el TRLSRU.

Per tant, caldrà augmentar el sostre destinat a habitatge de protecció en el supòsit d'acollir-se a la densitat bàsica o, alternativament, serà obligatòria l'ordenació prevista per a la densitat alternativa.

En relació amb la divisió poligonal, es consideren correctes les modalitats establertes, ja que en els polígons on l'Incasol és propietari majoritari és coherent mantenir el sistema d'actuació per cooperació, només modificant la resta per compensació bàsica. Amb tot, cal tenir en compte que el polígon 2 ja existeix, per tant l'àmbit passa d'estar dividit en dos polígons a 5 polígons d'actuació. I, per tal de millorar la lectura i comprensió del document, es recomana grafiar els polígons d'actuació al plànol de Qualificació del sòl.



Ajuntament de Lleida

Pel que fa a la normativa i tenint en compte que es creen qualificacions noves, es recomana la simplificació dels Índex d'edificabilitat i les densitats netes, per tal de facilitar la futura refosa dins del POUM en tràmit.

El document incorpora les línies d'afectació i la normativa vigent en relació a l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

Finalment, s'han detectat diverses errades materials:

- a) *Articles 16 i 17, no quadra el núm. màxim d'habitatges amb la densitat neta.*
- b) *Articles 20 i 22, es fa referència als art. 15 i 16, enlloc del 16 i 17.*

8. Fonaments de dret

(...)

9. Conclusió

Emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial de la Modificació del Pla Parcial Urbanístic (PPU) del sector SUR 19A Balàfia Nord, promoguda per IBERDROLA INMOBILIARIA SAU i ACCIONA INMOBILIARIA SLU, amb les condicions de l'apartat de valoració que es transcriuen a continuació:

- a) *Caldrà modificar la normativa i els plànols d'ordenació per tal de fer-los coherents amb la regulació normativa del polígon 2, que resta vigent.*
- b) *S'hauran de resoldre les incoherències en la proposta del nou límit, d'acord amb els ajustos de delimitació del sectors de l'entorn immediat: SUR 4, PE 2, UA 16 i UA 16BIS; i les cessions anticipades efectuades.*
- c) *Caldrà completar la justificació de la modificació dels sistemes urbanística i elaborar un plànol comparatiu específic per a les zones verdes.*
- d) *Caldrà augmentar el sostre destinat a habitatge de protecció en el supòsit d'acollir-se a la densitat bàsica o, alternativament, serà obligatòria l'ordenació prevista per a la densitat alternativa.*
- e) *S'hauran de reanomenar els polígons tenint en comptes que el polígon 2 ja existeix. I es recomana grafiar els polígons d'actuació al plànol de Qualificació del sòl.*
- f) *Es recomana la simplificació dels Índex d'edificabilitat i les densitats netes, per tal de facilitar la futura refosa dins del POUM en tràmit.*
- g) *Caldrà corregir les errades materials següents:*
 - *Articles 16 i 17, no quadra el núm. màxim d'habitatges amb la densitat neta.*
 - *Articles 20 i 22, es fa referència als art. 15 i 16, enlloc del 16 i 17.*



Ajuntament de Lleida

3.1 En data 04/12/2024 la llicenciada en dret adscrita al departament de Planejament i Gestió Urbanística, Ingrid Magrí Bosch, amb nota de conformitat del vicesecretari general, Antoni Garcia Jiménez, han emès informe favorable on conclou:

6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector SUR 19 A, Lleida, promogut per IBERDROLA INMOBILIARIA SAU i ACCIONA INMOBILIARIA SLU, amb el benentès que prèviament a l'aprovació provisional cal aportar un text refós que incorpori les consideracions de l'informe tècnic de data 04/12/2024.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient

3. Fonaments de dret

- 3.1 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRHL).
- 3.2 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.3 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.
- 3.4 Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'aprovació definitiva del Programa d'actuació urbanística SUR-19, Balafia nord, donada la conformitat al Text refós en data 08/09/2004, havent-ne publicat l'acord d'aprovació al DOGC núm. 4227 de 28/09/04.
- 3.5 Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 13/10/2005 que aprovà la modificació del Pla general d'ordenació urbana al sector SUR-4, del Secà Sant Pere, al terme municipal de Lleida, publicat en el DOGC núm. 4524 de data 5/12/2005.
- 3.6 Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 25/05/2006 que aprovà la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19, publicat en el DOGC núm. 4673 de data 11/07/2006.
- 3.7 Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 21/03/2007 que aprovà la modificació puntual del Pla general de Lleida per l'augment de densitat en l'àmbit del SUR-19, publicat en el DOGC núm. 4886 de data 18/05/2007.
- 3.8 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.
- 3.9 Articles 8.1, 38, 65, 66, 82, 85, 87, 96, 97 i 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLURHL).

Article 85 *Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats (...)*

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un



Ajuntament de Lleida

mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. (...)

Article 87 Informe de les comissions territorials d'urbanisme en la tramitació del planejament urbanístic derivat d'aprovació municipal i comarcal

1. Un cop els plans especials urbanístics, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics han estat objecte d'aprovació inicial, en els supòsits a què es refereix l'article 81.1, els ajuntaments han de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme que escaigui, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable. Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la comissió territorial d'urbanisme.

2. Els informes a què es refereix l'apartat 1 han d'incloure les consideracions que calguin, fonamentades en raons de racionalitat i funcionalitat urbanístiques i orientades a la superació de contradiccions, a l'esmena d'errors i a la millora de la claredat i la precisió jurídiques i tècniques. En tot cas, són vinculants, únicament, les prescripcions que continguin fonamentades en els motius d'interès supramunicipal i de legalitat especificats pels apartats 3 i 4.

3. Són motius d'interès supramunicipal, als efectes del que estableix l'apartat 2:

- a) La coherència amb la planificació territorial, pel que fa a la cohesió territorial i a l'organització correcta del desenvolupament urbà.
- b) La compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal i les infraestructures de caràcter local.
- c) La compatibilitat amb el risc preexistent, d'acord amb els indicadors dels riscos geològics i de protecció civil disponibles.
- d) L'adequació a la planificació mediambiental i a la política de desenvolupament sostenible.
- e) L'adequació a les polítiques supramunicipals de sòl, d'habitatge, de gestió dels recursos naturals i de protecció del patrimoni cultural, natural i científic.

4. Són motius de legalitat, als efectes del que estableix l'apartat 2, els relatius a:

- a) La tramitació del planejament urbanístic.
- b) El sotmetiment a les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior.
- c) L'adequació a la legislació sectorial i urbanística.
- d) La interdicció de l'arbitrarietat.

5. Els informes a què es refereix l'apartat 1 han d'expressar la inviabilitat del planejament en tramitació, si s'escau que les deficiències constatades no són susceptibles d'esmena

Article 96 Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

- a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.
- b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.
- c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels



Ajuntament de Lleida

usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

e) En el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres b i c de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament, llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

Article 98 Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

2. La Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

3. La Comissió de Territori de Catalunya, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.

4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.

5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

3.10 Articles 23, 84, 86, 87, 88, 89, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).



Ajuntament de Lleida

Article 88

Normes dels plans parcials urbanístics

Les normes dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials urbanístics de delimitació han de regular l'ús dels terrenys i de les edificacions públiques i privades, i han de fer referència, com a mínim, als següents aspectes:

- a) Qualificacions previstes, amb expressió detallada dels usos admesos i compatibles.*
- b) Normes d'edificació, amb referència a les condicions comunes a totes les zones i les normes particulars de cada zona.*
- c) Instruments de desenvolupament i execució del pla i determinació del sistema o sistemes d'actuació.*

Article 117

Modificació dels instruments de planejament urbanístic

117.1 S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior. 117.2 Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació. 117.3 La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Article 118

Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

118.1 Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de: a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen. b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació. c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4. 118.2 El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. 118.3 Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves



Ajuntament de Lleida

complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació. 118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

3.11 Acord de ple de 26 de febrer de 2010, pel qual s'aprova la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada de Lleida.

3.12 Resolució de 1 d'octubre de 2010 de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'aprova la trama urbana consolidada del municipi de Lleida, acord publicat al DOGC núm. 5737 de 19.10.2010.

3.13 Articles 7 i 8 del decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials

Article 7 Trames urbanes consolidades (TUC)

1. Als efectes d'aquest Decret llei, s'inclouen en la trama urbana consolidada d'un municipi els àmbits següents:

a) Els assentaments de naturalesa complexa configurats pel nucli històric i els seus eixamples on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, l'ús residencial és dominant i compatible amb l'ús comercial.

b) Les àrees residencials plurifamiliars contínues als assentaments a què fa referència l'apartat a), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials.

c) Les àrees residencials plurifamiliars no contínues amb les àrees a què fan referència els apartats a) i b), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials, sempre que tinguin una densitat bruta superior a quaranta habitatges per hectàrea.

d) Les àrees residencials unifamiliars contigües als assentaments o a les àrees a què fan referència les lletres a) ,b) i c), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent.

2. Als efectes d'aquest article:

a) S'entén per àrees residencials el conjunt format per les zones d'aprofitament privat incloses en polígons d'actuació urbanística en sol urbà o en sectors en sol urbà o urbanitzable amb planejament urbanístic derivat aprovat i vigent, amb ús residencial dominant, i els sistemes que les vertebrin, sempre que configurin una ordenació unitària que doni continuïtat al conjunt del teixit urbà residencial.

b) S'interpreta que existeix continuïtat quan es produeix la contigüïtat entre fronts de parcel·lació, vinculada a la confrontació d'ordenacions adjacents recolzades en un mateix vial.

Article 8 Delimitació de les trames urbanes consolidades (TUC)



Ajuntament de Lleida

1. A l'efecte del que estableix aquest decret llei, s'ha de delimitar gràficament el perímetre corresponent a les trames urbanes consolidades dels municipis amb una població de més de 5.000 habitants i de les capitals de comarca, d'acord amb les determinacions de l'article 7.

Els municipis limítrofs que estiguin conurbats amb un de més de 50.000 habitants mitjançant àrees residencials i/o sistemes de comunicació que les vertebrin poden delimitar gràficament el perímetre corresponent a l'àmbit de la trama urbana consolidada supramunicipal conjuntament amb aquest, de mutu acord i de conformitat amb l'article 7. En aquest supòsit, amb relació a la localització a què fa referència l'article 9, cal de tenir en compte per a la totalitat de la trama urbana consolidada conjunta resultant els habitants del municipi amb més població. En qualsevol cas, el termini per a sol·licitar la delimitació de la trama urbana consolidada conjunta fineix el 31 de desembre de 2014.

2. La primera delimitació de la trama urbana consolidada es subjecta al procediment següent:

a) L'Ajuntament, amb el tràmit previ d'informació pública pel termini d'un mes, ha de trametre l'acord del Ple relatiu a la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada a la direcció general competent en matèria d'urbanisme per a la seva aprovació, juntament amb la documentació següent:

Memòria justificativa de la proposta.

Plànols a escala dels àmbits a incloure a la trama urbana consolidada.

Expedient administratiu de la tramitació de la proposta

b) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de formular una sol·licitud d'informe a la direcció general competent en matèria de comerç adjuntant la documentació necessària per poder resoldre la sol·licitud.

Aquest informe és preceptiu i té caràcter vinculant en cas de ser desfavorable. La documentació es considera completa, als efectes del termini previst a l'apartat d) una vegada s'hagi emès l'informe de la direcció general competent en matèria de comerç, que ha d'emetre informe en el termini màxim d'un mes. En cas que no s'emeti informe en el termini previst, es poden prosseguir les actuacions.

c) La delimitació s'aprova mitjançant resolució de la persona titular de la direcció general competent en matèria d'urbanisme, prèvia audiència, si s'escau, a l'Ajuntament corresponent, per un termini de quinze dies, en el cas que s'hi hagi d'introduir rectificacions.

En cas que les rectificacions introduïdes suposin una modificació substancial de la proposta informada per la direcció general competent en matèria de comerç, aquesta ha de tornar a emetre l'informe previst a l'apartat b).

d) El termini per aprovar la delimitació és de dos mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud amb la documentació completa. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució, la delimitació s'entén efectuada en els termes previstos a la proposta formulada per l'Ajuntament.

e) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de donar publicitat a la delimitació de les trames urbanes consolidades mitjançant la publicació al DOGC. Així mateix, s'ha de donar publicitat de la delimitació a través del portal de difusió telemàtica del planejament urbanístic.

3. Les modificacions de les trames urbanes consolidades per incorporar els àmbits a què fan referència les lletres b), c) i d) de l'article 7.1 se subjecta al procediment següent:



Ajuntament de Lleida

a) En el cas que una nova figura de planejament urbanístic estableixi l'ordenació detallada dels àmbits esmentats i especifiqui una nova delimitació de la trama urbana consolidada, la direcció general competent en matèria d'urbanisme, d'ofici, ha de dur a terme la modificació de la trama urbana consolidada, sempre que durant la tramitació del planejament la direcció general competent en matèria de comerç hagi emès l'informe que preveu l'article 10.5 i no s'hagin produït modificacions en la regulació de l'ús comercial amb relació a la proposta que fou objecte de l'informe esmentat. S'ha de fer publicitat de la modificació, d'acord amb el que estableix la lletra e de l'apartat 2.

b) En la resta de supòsits, s'ha de seguir el procediment que preveu l'apartat 2.

En els sectors incorporats a la nova delimitació de la TUC no es poden obrir establiments comercials subjectes a llicència comercial fins que les obres d'urbanització dels sectors es trobin executades.

- 3.14 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.
- 3.15 L'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent i, en particular, a l'Alcaldia de l'Ajuntament. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, s'ha delegat a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posi fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els plans parcials urbanístics, els plans especials de tots tipus i els plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.
- 3.16 De conformitat amb els acords de cartipàs municipal, les respectives comissions informatives coneixeran, de forma prèvia al seu debat i aprovació per part de la Junta de Govern Local, dels plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern Local.
- 3.17 Per tant, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, i previ coneixement de la respectiva comissió informativa, l'aprovació inicial del present pla parcial urbanístic.
- 3.18 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 98 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3.19 L'article 98 del TRLU, preveu que la modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.



Ajuntament de Lleida

- 3.20 La Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat anterior, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.
- 3.21 Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a fi de que emeti l'informe pertinent i perquè la Comissió de Territori de Catalunya procedeixi a la seva aprovació definitiva.
- 3.22 De conformitat amb aquestes consideracions, correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Lleida l'aprovació provisional de la present modificació del pla parcial urbanístic, amb el quòrum de votació de la majoria simple, atès que l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, reserva el quòrum de la majoria absoluta específicament pels acords relatius a la tramitació dels instruments de planejament general, no al planejament derivat.
- 3.23 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

1.- L'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posa fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els Plans parcials urbanístics, els Plans especials de tot tipus i els Plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.

4. Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT, amb el benentès que prèviament a l'aprovació provisional cal aportar un text refós que incorpori les consideracions de l'informe tècnic de data 04/12/2024, la modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector SUR 19 A, Lleida promogut per IBERDROLA INMOBILIARIA SAU i ACCIONA INMOBILIARIA SLU, presentat en data 29/11/24 al Registre General de l'Ajuntament amb número E/57092-2024 i signat pels arquitectes, Albert Simó Bayona i Oriol Monfort Casas, el qual es compon de:

- Document principal
- Annex 1 - document comprensiu
- Annex 2 – DAE
- Annex 3 – EAMG
- Annex 4 – delimitació TUC
- Annex 5 – AEF
- Annex 6 - ISE

Segon. SOTMETRE el document de la Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) del Municipi de Lleida a informació pública pel termini d'un mes, en aplicació de l'article 8.2 DL 1/2009.



Ajuntament de Lleida

Tercer. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

9.- APROVAR LA CADUCITAT DE L'EXPEDIENT RELATIU A L'OCUPACIÓ DIRECTA DELS TERRENYS QUALIFICATS DE SISTEMA URBANÍSTIC, UBICATS DINS DELS SECTORS DE DESENVOLUPAMENT ANOMENATS ARE, UA 51 I UA 96, PER POSSIBILITAR L'EXECUCIÓ DE L'AVINGUDA VÍCTOR TORRES DE LLEIDA

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<< 1. Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: X020301/2023/0029 (PGU23-11)

1.2 Matèria: ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

2. Antecedents

2.1 En data 16 de juny de 2009, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5401, es va publicar l'edecte de 26 de maig de 2009, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per la qual s'aprova definitivament el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les Terres de Ponent, que comprèn les àrees residencials estratègiques ARE Almacelles; ARE Balaguer; ARE les Borges Blanques; ARE Lleida; ARE Mollerussa i ARE Tàrraga.



Ajuntament de Lleida

2.2 En data 27 de juny de 2018, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7651, es va publicar l'edict de 20 de juny de 2018, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat per la qual s'aprova definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per reajustar el traçat de l'avinguda de Víctor Torres, entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42 (articles 181, 182 i 197.6, UA-51, UA-51 bis, UA-73 i UA-96), del municipi de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

2.3 En data 11 de març de 2019, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 49, es va publicar l'anunci de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió celebrada el dia 5 d'octubre de 2018, pel qual s'aprova definitivament el Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, promogut per Eurofund Parc Lleida, SL.

L'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, és del tenor literal següent:

*14. Condicions a l'execució de les obres corresponents a usos no residencials.
L'execució de les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial, estaran subjectes a la prèvia posada en servei del vial de connexió entre la LL-11 i el pont d'accés al sector SUR 42, prolongació del carrer Víctor Torres, així com de la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR-25.*

Per a que es puguin executar simultàniament les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona i les obres d'execució dels dos vials referits al paràgraf precedent, serà necessària l'aportació de garantia admesa en dret per import equivalent al cost d'execució dels esmentats vials. En aquest supòsit, la prèvia posada en servei dels dos vials serà imprescindible per a l'obertura i inici de les activitats d'usos no residencials.

2.4 En data 15 de febrer de 2022, amb número E/06788-2022, la mercantil EUROFUND PARC LLEIDA, SL va presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, la següent reclamació a l'aprovació inicial del Pressupost General de l'Ajuntament de Lleida per l'any 2022:

[...] SOLICITO que se tenga por presentado este escrito; que se admita; que se tenga por formuladas alegaciones al Presupuesto General del Ayuntamiento de Lleida para 2022, y que, en sus méritos, se procede a incluir en el estado de gastos del Presupuesto General para 2022 las cantidades correspondientes para dar cumplimiento a las obligaciones que el Consistorio ha asumido en el Convenio de Gestión Urbanística, singularmente:

- *Disponer, por alguno de los procedimientos legalmente previstos, de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras de desdoblamiento y prolongación del vial Víctor Torres, y de prolongación de la C/ Francesc Bordalba i Montardit hasta la C/ Almeria en el SUR 25.*
- *Licitat y adjudicar los contratos de ejecución de las obras de desdoblamiento y prolongación del vial Víctor Torres, y de prolongación de la C/ Francesc Bordalba i Montardit hasta la C/ Almeria en el SUR 25.*

2.5 En data 18 de febrer de 2022, amb números E/07309-2022 i E/07316-2022, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la mercantil Eurofund Parc Lleida, SL, del tenor literal següent:



Ajuntament de Lleida

[...] Por todo lo expuesto, al Ayuntamiento de Lleida

SOLICITO que tenga por presentado este escrito y la documentación que lo acompaña y, en sus méritos, que:

a) Se tenga por formulado por parte de EUROFUND requerimiento formal al Ayuntamiento de Lleida para que éste proceda a cumplir su obligación jurídica de llevar a cabo las actuaciones necesarias para ejecutar el desdoblamiento y prolongación del vial Víctor Torres, así como la prolongación de la C/ Francesc Bordalba i Montardit hasta la C/ Almería, singularmente las consistentes en disponer de los terrenos necesarios y licitar y adjudicar las obras correspondiente.

[...]

2.6 En data 11 d'abril de 2022, amb número E/15684-2022, EUROFUND PARC LLEIDA, SL ha comunicat a l'Ajuntament de Lleida el seu canvi de denominació social a PROMENADE LLEIDA, SL, amb el mateix NIF B25796343.

2.7 En data 14 de març de 2023, amb número E/15562-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la mercantil PROMENADE LLEIDA, SL, del tenor literal següent:

[...] Que mediante escrito presentado por esta Compañía ante este Ayuntamiento en fecha 07/12/2022 (registro nº E/52369-2022):

[...]

c) PROMENADE LLEIDA volvió a requerir al Ayuntamiento de Lleida para cumplierse su obligación jurídica de llevar a cabo las actuaciones necesarias para ejecutar el desdoblamiento y prolongación del vial Víctor Torres, así como la prolongación de la C/Francesc Bordalba i Montardit hasta la C/ Almería.

2.8 En data 20 d'octubre de 2023, es va inscriure el Text refós de la modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses (publicat al BOP de Lleida número 236, de 12.12.2022, amb correcció d'errades al BOP de Lleida número 239, de 15.12.2022 i al BOP de Lleida número 170, de 31.8.2023), en el Registre de la Propietat de Lleida número 3.

2.9 En data 15 de març de 2024, el Departament de Planejament i Gestió urbanística va emetre el document tècnic "Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (març de 2024)", integrat per la memòria, reportatge fotogràfic, annexos i plànols, en els termes que consten a l'expedient.

2.10 En data 18 de març de 2024, el Departament de Planejament i Gestió urbanística va emetre un informe favorable relatiu a l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (març de 2024)".

2.11 En data 25/03/2024, el Vicesecretari General i Oficial Major de l'Ajuntament de Lleida van informar favorablement de la proposta de resolució, en els termes següents:

Primer. INICIAR expedient d'ocupació directa, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel



Ajuntament de Lleida

qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels polígons d'actuació urbanística anomenats UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, en els termes i pels motius i justificació que consten a la memòria de data 15 de març de 2024 -document tècnic "Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (març de 2024)"- i l'informe tècnic de data 18 de març de 2024, elaborats pel Departament de Planejament i Gestió urbanística, que obren en l'expedient i que es donen per reproduïts.

Segon. APROVAR inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pel titular de les finques, i la determinació de les indemnitzacions corresponents, en els termes que consta a la memòria de data 15 de març de 2024 que obra en l'expedient, i sotmetre-la a informació pública durant el termini de vint dies hàbils, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal que puguin formular al·legacions.

Relació de béns i drets afectats:

Finca 8

Situació: camí de Picos, 41 – c/

Palauet, 83 Àmbit: PAU UA 51

Propietari: Trebor 2010

SL Participació: el ple

domini de la finca

Adreça: av. Ivars d'Urgell, 65, 3r 2a, 25001 Lleida

Referències cadastrals: 3992631CG0039D /

3992623CG0039D Superfície segons cadastre:

39.607,00 m² / 20.733,00 m²

Dades registrals: Finca 9302, volum 1889, llibre 143, foli 140 inscrita al Registre de la Propietat n. 3 de Lleida.

La part de la finca descrita que es troba afectada per sistemes dins del PAU UA 51, i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 2.224,12 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, clau VB, i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la definida en el document tècnic "Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (15 de març de 2024)":

Superfície total d'ocupació: 2.224,12 m²

Edificacions: Cobert destinat a
aparcament: 265,00 m²
Marquesina metàl·lica:
50,00 m²

Porxo magatzem: 154,00 m²

Mòduls coberts d'emmagatzematge:

159,00 m² Tanca de parcel·la d'obra
de fàbrica: 71,50 m²

Instal·lacions: Cap

Plantacions: Ocupació temporal: 60,48 m² de pera blanquilla



Ajuntament de Lleida

Aprofitament urbanístic:

La part de finca objecte d'ocupació directa suposa un 4,366293% de l'àmbit i li correspon un 3,929664% de l'aprofitament urbanístic del conjunt del polígon. Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA 51.

Indemnització:

*Edificacions: Cobert destinat a
aparcament: 265,00 m²
Marquesina metàl·lica:
50,00 m²
Porxo magatzem: 154,00 m²
Mòduls coberts d'emmagatzematge:
159,00 m² Tanca de parcel·la d'obra
de fàbrica: 71,50 ml*

Totes aquestes edificacions formen part de l'activitat Agrotècnica del Segrià.

Havent consultat els arxius municipals no s'ha localitzat cap tipus de llicència o comunicació que pugui acreditar la legalitat de les edificacions afectades. Així com tampoc s'ha trobat cap títol administratiu en relació amb l'activitat. En aquest sentit no es reconeix cap valor d'indemnització per les edificacions i l'activitat afectada.

Plantacions: Ocupació temporal: 60,48 m² de pera blanquilla

L'afectació a la plantació és de 60,48 m², per tant el total de l'afectació de la plantació tenint en compte la pèrdua de la collita és 55,34 €.

D'acord amb l'apartat 3 de l'article 218, les indemnitzacions corren a càrrec del beneficiari o beneficiària de l'ocupació, sens perjudici de la seva repercussió en la comunitat de reparcel·lació.

Finca 9

Situació: Situada a Lleida al carrer

Galícia, 1 Àmbit: PAU UA 51

Propietari: Trebor 2010

*SL Participació: el ple
domini de la finca*

Adreça: av. Ivars d'Urgell, 65, 3r 2a,

25001 Lleida Referència cadastral:

3992644CG0039D Superfície segons

cadastre: 10.895,00 m²

*Dades registrals: Finca 29196, volum 2.877, llibre 602, foli 153 inscrita al
Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.*

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistemes i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 1.659,54 m² de superfície d'ocupació definitiva, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, clau VB, i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ; i en 108,58 m² de superfície d'ocupació temporal, segons la fitxa urbanística de la parcel·la definida en el document tècnic "Ocupació directa



Ajuntament de Lleida

dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (15 de març de 2024)”:

Superfície total d'ocupació definitiva:

1.659,54 m² Superfície ocupació

temporal: 108,58 m² Edificacions:

Cap

Instal·lacions: Cap

Plantacions: Afectada per l'ocupació definitiva: 1.086,90 m² de

pera blanquilla Afectada per l'ocupació temporal:

108,58 m² de pera blanquilla

Aprofitament urbanístic:

La part de finca objecte d'ocupació directa suposa un 5,200144% de l'àmbit i li correspon un 4,68013% de l'aprofitament urbanístic del conjunt del polígon.

Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA 51.

Indemnització:

Plantacions: Ocupació definitiva: 1.086,90 m² de

pera blanquilla Ocupació temporal:

108,58 m² de pera blanquilla

Ocupació definitiva

L'afectació a la plantació és de 1.086,90 m², per tant, el total de l'afectació de la plantació tenint en compte la pèrdua de la collita és de 995,14 €.

Ocupació temporal

L'afectació a la plantació és de 108,58 m², per tant, el total de l'afectació de la plantació tenint en compte la pèrdua de la collita és 99,41 €.

D'acord amb l'apartat 3 de l'article 218, les indemnitzacions corren a càrrec del beneficiari o beneficiària de l'ocupació, sens perjudici de la seva repercussió en la comunitat de reparcel·lació.

Finca 10

Situació: carrer Palauet, 66

Àmbit: PAU UA 96

Propietari: José Betriu

Aldomà Participació: el ple domini de la finca Adreça: c/

Palauet, 64, 25001 Lleida

Referència cadastral:

4089215CG0048G Superfície

segons cadastre: 36.640,00

m²

Dades registrals: Finca 27949, volum 2775, llibre 544, foli 48 inscrita al

Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.

La finca descrita consta de dues parcel·les cadastrals. La que es troba parcialment afectada per sistema, i que és objecte de l'ocupació directa, és la



Ajuntament de Lleida

de referència cadastral 4089215CG0048G0001AG. L'ocupació directa es concreta en 6.258,62 m² de superfície d'ocupació definitiva, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari clau VB, sistema d'equipament comunitari, clau EC i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ; i 205,60 m² de superfície d'ocupació temporal, segons la fitxa urbanística de la parcel·la definida en el document tècnic "Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Victor Torres de Lleida (15 de març de 2024)":

Superfície total d'ocupació definitiva:

6.258,62 m² Superfície d'ocupació

temporal: 205,60 m² Edificacions:

Cap

Instal·l

acions:

Cap

Plantac

ions: Cap

Aprofitament urbanístic:

La part de finca objecte d'ocupació directa suposa un 34,824050% de l'àmbit i li correspon un 29,600448% de l'aprofitament urbanístic del conjunt del polígon. Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA 96.

Tercer. DETERMINAR que, de conformitat amb allò previst als articles 215 i 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, la mercantil Promenade Lleida, SL, amb CIF B25796343 -com a promotora dels usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial- ostentarà la condició de persona beneficiària de l'ocupació a tots els efectes legals, essent al seu càrrec les indemnitzacions i despeses corresponents que es meritin com a conseqüència d'aquesta ocupació directa. La consideració de persona beneficiària serà a efectes d'assumir el cost de les indemnitzacions i despeses que es meritin directament o indirecta del procediment d'ocupació directa regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; essent l'Ajuntament de Lleida la persona legitimada a ocupar les finques afectades, atès la seva consideració de sistemes urbanístics i béns de domini públic.

Quart. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.

Cinquè. REQUERIR al Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial estratègica "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, que iniciï expedient d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, en els termes i pels motius i justificació que consten a la memòria de data 15 de març de 2024 -document tècnic "Ocupació directa dels terrenys



Ajuntament de Lleida

qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (març de 2024)" - i l'informe tècnic de data 18 de març de 2024, elaborats pel Departament de Planejament i Gestió urbanística, que obren en l'expedient i que es donen per reproduïts, atès la seva consideració d'administració actuant d'aquest sector, de conformitat amb allò previst a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els Estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial estratègica "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, i que posi a disposició de l'Ajuntament de Lleida aquests terrenys per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

Sisè. NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a un diari dels de més circulació de la província i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

2.12 En data 20 de maig de 2025, l'Interventor de l'Ajuntament de Lleida va emetre informe, conclouent: s'informa de conformitat la proposta presentada condicionat a que PROMENADE LLEIDA SL o qui sigui el titular dels terrenys sobre els que es construeixi el futur centre comercial assumeixi el pagament d'una potencial expropiació per part dels propietaris dels terrenys afectats per l'ocupació directa i que la garantia de compliment d'aquesta obligació no estigui supeditada a l'obtenció per part de PROMENADE LLEIDA SL de la llicència de municipal de construcció del projecte comercial.

2.13 En data 23 de maig de 2024, la Junta de Govern Local prengué l'acord següent, prèvia proposta de data 05/04/2024:

Aprovar l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

2.14 L'esmentat acord aprovat per JGL de data 23 de maig de 2024, es va notificar als següents interessats:

MIQUEL DOLCET VITORES	02/09/2024
ROSARIO AIGE HERNANDEZ / ANA DOLCET	20/06/2024
SAT N 2447 FRUTAS LA SEO	11/06/2024
JOSE BERTRAN ROSELL	26/06/2024
EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA SL	12/06/2024
MARIA BONEU ORÓ	21/06/2024
MIQUEL BONEU ORÓ	13/06/2024
TREBOR 2010 SL	19/06/2024
JOSE BETRIU ALDOMÀ	25/07/2024
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	10/06/2024
PROMENADE LLEIDA SL	11/06/2024



Ajuntament de Lleida

2.15 En data 07 de juny de 2024 es va publicar al BOP núm.111 l'anunci d'aprovació l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

2.16 En data 07 de juny de 2024 es va publicar l'esmentat anunci als diaris el Segre i la Mañana i a la web de la Paeria.

2.17 L'esmentat anunci va estar exposat al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida del dia 07/06/2024 al dia 08/07/2024 ambdós inclosos, posteriorment es va ampliar la seva publicació del dia 31/07/2024 al dia 07/10/2024 ambdós inclosos.

2.18 A l'acord aprovat per JGL de data 23 de maig de 2024, es van presentar les següents al·legacions:

2.18 a) En data 09/07/2024, amb núm E/34297-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr.Ramon Sarramona Peiro en nom i representació de SATN2447 LASEO, a l'expedient d'ocupació directa per l'execució de vials (Av. Víctor Torres) (sectors de desenvolupament anomenats ARE,UA51 i UA96).

2.18 b) En data 10/07/2024, amb núm E/34466-2024, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. Ion Saralegui Lopezen nom i representació de PROMENADELLEIDASL, a l'expedient d'ocupació directa per l'execució de vials (Av. Víctor Torres) (sectors de desenvolupament anomenats ARE,UA51 i UA96).

2.19 En data 16/12/2024, el Vicesecretari General i el Secretari General de l'Ajuntament de Lleida han informat favorablement de la proposta de resolució:

[...]

4. Valoració de l'expedient

De conformitat amb el que estableix l'article 21.3 LPAC, quan les normes reguladores dels procediments no fixin el termini màxim, aquest és de tres mesos. Aquest termini i els que preveuen l'apartat anterior s'han de comptar: a) En els procediments iniciats d'ofici, des de la data de l'acord d'iniciació.

De conformitat amb el que estableix l'article 25.1 b) LPAC, en els procediments iniciats d'ofici, el venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat ni notificat cap resolució expressa no eximeix l'Administració de complir l'obligació legal de resoldre, i produeix els efectes següents: b) En els procediments en què l'Administració exerceixi potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produeix la caducitat.

En el present expedient ha transcorregut més de tres mesos des de l'acord d'aprovació per la JGL (23 de maig de 2024) fins la última notificació als interessats (2 de setembre de 2024). Així mateix, l'Administració exerceix, facultats d'intervenció en el dret de propietat de les persones afectades que produeix un efecte desfavorable o de gravamen, atès que el seu patrimoni jurídic es veurà reduït amb la impossibilitat de gaudir de iure i de facto d'aquests terrenys.

De conformitat amb el que estableix l'article 95.3 LPAC, La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció. En els casos en què



Ajuntament de Lleida

sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat.

En aquest sentit, procedeix determinar que d'acord amb els fonaments de dret exposats i les consideracions jurídiques, en un procediment extingit i inexistent no és possible dictar una resolució de fons ajustada a dret, excepte aquella que tingui com a únic objecte declarar la caducitat del procediment. Per tant, es procedent procedir a la declaració formal de caducitat i l'arxiu de les actuacions de l'expedient de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

La caducitat comporta la necessitat de reiniciar un nou procediment i que en aquest procediment es practiquin tràmits que es consideren essencials (al·legacions, prova) per a poder dictar una resolució administrativa ajustada a dret. En conseqüència, l'inici de l'expedient que tingui per objecte l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, es podran incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat.

5. Part dispositiva de la proposta de resolució

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA

A la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. DECLARAR LA CADUCITAT de l'expedient X020301/2023/0029 relatiu a l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida. En el cas que s'iniciï novament l'expedient d'ocupació directa esmentat, es podran incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat, en els termes establerts en l'article 95 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon. ARXIU de les actuacions.

Tercer. NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.



Ajuntament de Lleida

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

6. Conclusions

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

3. Fonaments de dret

3.1 Article 48 e) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLR):

Dan lugar en todo caso a derecho de indemnización las lesiones en los bienes y derechos que resulten de los siguientes supuestos:

[...]

e) La ocupación de terrenos destinados por la ordenación territorial y urbanística a dotaciones públicas, por el período de tiempo que medie desde la ocupación de los mismos hasta la aprobación definitiva del instrumento por el que se le adjudiquen al propietario otros de valor equivalente. El derecho a la indemnización se fijará en los términos establecidos en el artículo 112 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Transcurridos cuatro años desde la ocupación sin que se hubiera producido la aprobación definitiva del mencionado instrumento, los interesados podrán efectuar la advertencia a la Administración competente de su propósito de iniciar el expediente de justiprecio, quedando facultados para iniciar el mismo, mediante el envío a aquella de la correspondiente hoja de aprecio, una vez transcurridos seis meses desde dicha advertencia.

[...]

7. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública, si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireixen mitjançant cessió obligatòria i gratuïta, sens perjudici del que estableix l'article 156. Si cal avançar l'obtenció de la titularitat pública i l'ocupació directa regulada per l'esmentat article no és suficient, també es pot efectuar una actuació aïllada expropiatòria, i en aquest cas l'Administració adquirent se subroga en els drets i els deures de la persona que n'era propietària.

8. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

[...]

3.2 Article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU):

1. S'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el



Ajuntament de Lleida

reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.

2. Per tramitar l'ocupació directa cal:

- a) Justificar-ne la necessitat.*
- b) Observar el principi de publicitat.*
- c) Notificar-ho individualment a les persones afectades.*
- d) Atorgar-ne l'acta d'ocupació i certificar-ne el contingut, amb l'aplicació de les determinacions de la legislació hipotecària sobre aquesta matèria.*

3. Els propietaris o propietàries dels terrenys ocupats tenen dret a rebre una indemnització pels perjudicis causats per l'ocupació anticipada i, a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·latori corresponent, poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just, d'acord amb l'article 114.1 i 2. En aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment reparcel·latori posterior.

4. L'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions.

5. En el supòsit d'ocupació de terrenys regulat per aquest article, les persones titulars d'altres béns i drets que siguin incompatibles amb l'ocupació tenen dret a la indemnització que correspongui per raó de l'ocupació temporal, sens perjudici de llur participació ulterior en l'expedient reparcel·latori, mitjançant el reconeixement administratiu pertinent.

3.3 Articles 215 a 219 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU):

Article 215. Procediment de l'ocupació directa

215.1 Correspon acordar l'ocupació directa a qui ostenti la condició d'administració actuant en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit on es trobin els terrenys. El procediment s'inicia d'ofici o bé a instància de l'administració competent per a l'execució de l'obra o la implantació del servei que motiva l'ocupació i sens perjudici, si s'escau, de l'existència de persones beneficiàries, que participen també en el procediment en els mateixos termes que en una actuació expropiatòria.

215.2 Correspon a l'administració actuant, a instància, si s'escau, de les persones beneficiàries de l'ocupació, formular la relació, concreta i individualitzada, dels béns i drets afectats per l'ocupació, amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que siguin de necessària ocupació.

215.3 La relació de béns i drets ha de justificar la necessitat d'ocupació i causes que la motiven i ha de concretar el sector de planejament o el polígon d'actuació urbanística en el qual les persones propietàries han de fer efectius els seus drets i obligacions. També ha de determinar l'aprofitament urbanístic que s'atribueix a les propietats objecte d'ocupació i quantificar les indemnitzacions que siguin procedents per l'ocupació i l'extinció de drets que l'ocupació comporti.

215.4 La relació de béns i drets s'ha d'exposar al públic pel termini mínim de quinze dies, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin



Ajuntament de Lleida

coneguts, per tal que puguin formular al·legacions. Quan l'ajuntament no és l'administració actuant, se li atorga simultàniament el mateix tràmit d'audiència.

215.5 La formulació de la relació de béns i drets permet sol·licitar al Registre de la propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.

215.6 Una vegada informades les al·legacions, s'aprova la relació de béns i drets, el què comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'administració actuant o, si s'escau, a l'administració competent assenyalada en l'apartat 1 d'aquest article o bé a les persones beneficiàries, per a l'ocupació immediata de les finques afectades. L'acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial corresponent i s'ha de notificar a les persones interessades.

215.7. L'aprovació de la necessitat de l'ocupació directa implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats. Per dur a terme l'ocupació efectiva de la finca, l'administració actuant ha d'estendre una acta d'ocupació en la qual cal fer constar, com a mínim:

- a) Lloc i data de l'atorgament i determinació de l'administració actuant amb potestat expropiadora.
- b) Identificació de les persones titulars del domini i de la resta de drets.
- c) Identificació dels drets, plantacions i de la resta de béns susceptibles d'indemnització, existents en els terrenys ocupats i, si s'escau, situació registral d'aquests.
- d) Superfície ocupada.
- e) Determinació de l'aprofitament urbanístic que correspon als terrenys ocupats, identificant el sector de planejament o polígon d'actuació urbanística on s'ha de fer efectiu aquest aprofitament mitjançant una reparcel·lació.

215.8. També com a requisit previ a l'ocupació de la finca, l'administració actuant ha de lliurar a cada una de les persones propietàries dels terrenys objecte d'ocupació, una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació, que s'ha d'ajustar al què estableix la legislació aplicable per a la inscripció en el Registre de la propietat. Simultàniament, l'administració actuant ha de remetre còpia de les actes al Registre de la propietat per inscriure al seu favor les finques ocupades i a favor de les persones propietàries afectades, i en foli independent, l'aprofitament corresponent a les finques ocupades.

215.9. Els drets reals sobre les finques ocupades que no siguin extingits per raó de l'ocupació directa, s'han de fer constar en els folis corresponents a la inscripció de l'aprofitament urbanístic i posteriorment s'han de traslladar a les finques que s'adjudiquin en el corresponent projecte de reparcel·lació, en subrogació de les finques ocupades.

Article 216. Participació de les persones titulars d'aprofitament en la comunitat de reparcel·lació

216.1 L'aprofitament urbanístic atribuït a causa d'una ocupació directa dóna lloc a l'adjudicació de les corresponents finques de resultat en el projecte de reparcel·lació o bé, si s'escau, al reconeixement de la indemnització per l'equivalent econòmic de l'aprofitament, quan així correspongui d'acord amb el què estableix la Llei d'urbanisme i aquest Reglament.

216.2 L'aprofitament atribuït amb motiu de l'ocupació directa és provisional, i s'estableix definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

Article 217. Expropiació derivada de l'ocupació directa



Ajuntament de Lleida

217.1 Les persones propietàries afectades per l'ocupació directa poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament un cop transcorregut el termini establert per l'article 150.3 de la Llei d'urbanisme. L'inici de l'expedient d'apreuament es produeix, per ministeri de la llei, en el termini d'un any des de l'advertiment, d'acord amb l'article 108.1 de la Llei d'urbanisme.

217.2 L'advertiment al què es refereix l'apartat 1 d'aquest article es pot produir també a instància de la propietat amb anterioritat al termini assenyalat quan, degut a una modificació o revisió del planejament que ha donat lloc a l'ocupació, es produeix una disminució de l'aprofitament urbanístic reconegut.

217.3 Quan es produeix la referida disminució, l'apreuament s'estableix d'acord amb el valor de l'aprofitament reconegut amb motiu de l'ocupació directa.

Article 218. Indemnitzacions derivades de l'ocupació directa

218.1 Abans de l'ocupació efectiva dels terrenys és necessari el pagament o consignació, si escau, de les indemnitzacions que es determinin, d'acord amb la legislació aplicable, bé per raó de l'ocupació temporal, en els casos previstos als apartats 3 i 5 de l'article 150 de la Llei d'urbanisme, bé per l'extinció dels drets existents, quan siguin incompatibles amb el planejament. Les indemnitzacions, en aquests casos, mai no comprenen el valor del sòl.

218.2 Per fixar l'apreuament de les indicades indemnitzacions s'aplica el procediment establert a la legislació aplicable en els supòsits d'expropiació forçosa pel tràmit d'urgència.

218.3 Les indemnitzacions corren a càrrec de l'administració actuant o, si s'escau, del beneficiari o beneficiària de l'ocupació, sens perjudici de la seva repercussió en la comunitat de reparcel·lació. En aquest cas, es comptabilitzen en el projecte de reparcel·lació a favor de qui les hagi satisfet.

Article 219. Requisits per a l'exercici del dret de real·lotjament

219.1 En l'execució del planejament urbanístic mitjançant un sistema d'actuació o en el cas de gestió urbanística aïllada mitjançant expropiació o ocupació directa, tenen dret a ésser real·lotjades les persones que acreditin el compliment dels requisits següents:

a) Que siguin ocupants legals d'un habitatge afectat per l'execució del planejament, en virtut d'un títol de propietat, d'un altre dret real, d'un dret d'arrendament o d'un altre dret personal d'ús de l'habitatge.

b) Que ocupin l'immoble com a residència habitual. La demostració del caràcter de residència habitual es pot dur a terme per qualsevol mitjà admès en dret. En tot cas es presumeix la residència habitual, llevat de prova en contrari, quan l'habitatge afectat consta com a domicili de la persona ocupant en el padró municipal i també a efectes fiscals.

c) Que en l'execució del planejament mitjançant el sistema de reparcel·lació l'habitatge afectat constitueixi la seva residència habitual amb anterioritat a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació si es tracta de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà delimitats directament pel planejament general. En els sectors de planejament derivat així com quan la delimitació del polígon d'actuació urbanística en sòl urbà s'efectuï mitjançant una modificació puntual del planejament general o mitjançant un Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques, l'habitatge afectat ha de constituir la seva residència habitual amb anterioritat a l'aprovació inicial del planejament derivat, de la modificació puntual o del pla director urbanístic.

d) Que en l'execució del planejament mitjançant el sistema d'expropiació o, en el cas de gestió urbanística aïllada, mitjançant expropiació o ocupació directa, l'habitatge afectat constitueixi la seva residència habitual en el moment de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets si es tracta d'actuacions aïllades o de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà delimitats directament pel planejament general. En els sectors de planejament derivat, així com quan la delimitació del polígon d'actuació urbanística en sòl urbà o l'afectació per actuació aïllada s'efectuï mitjançant una modificació puntual del



Ajuntament de Lleida

planejament general, o mitjançant un Pla director urbanístic de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques, l'habitatge afectat ha de constituir la seva residència habitual amb anterioritat a l'aprovació inicial del planejament derivat, de la modificació puntual o del Pla director urbanístic.

e) Que en l'execució del planejament pel sistema de reparcel·lació si les persones ocupants són propietàries, no resultin adjudicatàries, en el projecte de reparcel·lació, d'aprofitament urbanístic, o d'una indemnització substitutòria, equivalent o superior a una edificabilitat residencial en règim lliure sense urbanitzar superior al doble de la superfície màxima establerta per la legislació en matèria d'habitatge de protecció pública.

219.2 Per tal que sigui executable el dret de reallotjament, la residència habitual a l'habitatge afectat s'ha de mantenir fins al moment en què es lliuri la possessió de l'habitatge de substitució, llevat de causa justificada i de la possibilitat d'allotjament transitori mentre no es fa efectiu el reallotjament.

- 3.4 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.

[...]

7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.

L'òrgan competent per conèixer del present procediment és, per tant, la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

- 3.6 De conformitat amb els articles 21, 25 i 95 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els supòsits que la normativa específica no estableixi un termini màxim per resoldre i notificar aquest serà de tres mesos, estant l'administració obligada a dictar resolució expressa de caducitat del procediment:

[...]

Article 21

1. L'Administració està obligada a dictar una resolució expressa i notificar-la en tots els procediments sigui quina sigui la seva forma d'iniciació.

En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

S'exceptuen de l'obligació a què es refereix el paràgraf primer els supòsits de terminació del procediment per pacte o conveni, així com els procediments relatius a l'exercici de drets sotmesos únicament al deure de declaració responsable o comunicació a l'Administració.



Ajuntament de Lleida

2. El termini màxim en el qual s'ha de notificar la resolució expressa és el que fixa la norma reguladora del procediment corresponent.

3. Quan les normes reguladores dels procediments no fixin el termini màxim, aquest és de tres mesos. Aquest termini i els que preveuen l'apartat anterior s'han de comptar:

a) En els procediments iniciats d'ofici, des de la data de l'acord d'iniciació.

Article 25. Falta de resolució expressa en procediments iniciats d'ofici

1. En els procediments iniciats d'ofici, el venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat ni notificat cap resolució expressa no eximeix l'Administració de complir l'obligació legal de resoldre, i produeix els efectes següents:

[...]

b) En els procediments en què l'Administració exerceixi potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produeix la caducitat. En aquests casos, la resolució que declari la caducitat ha d'ordenar que s'arxivin les actuacions, amb els efectes que preveu l'article 95.

Article 95. Caducitat. Requisits i efectes.

3. La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció. En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat.

En aquest sentit s'ha pronunciat el Tribunal Suprem en la sentència 436/2018, de 19 de març del 2018. Entre els quals s'ha de destacar el següents pronunciaments:

STS 436/2018, de 19 de març del 2018:

“A tal efecto, procede recordar que la STS de 30 de julio de 2013 (rec. 213/2012) afirmaba que: En definitiva, que el transcurso del plazo legalmente marcado y la caducidad del procedimiento no impiden su continuación y que se dicte una resolución de fondo válida en dicho procedimiento sin necesidad de reiniciar otro distinto...//..Consideramos que esta interpretación debe ser reexaminada en la medida en que el precepto así entendido conduce a una interpretación ilógica e intrínsecamente contradictoria.
..//..”

A continuació l'esmentada STS fixa la següent doctrina jurisprudencial:

“El ejercicio por la Administración de sus potestades de intervención está sujeta a límites, uno de ellos es el establecimiento de un plazo máximo para resolver los procedimientos. Su razón de ser obedece al deber de las Administraciones públicas de dictar resolución expresa en los plazos marcados por la ley, con ello se pretende garantizar que los procedimientos administrativos se resuelvan en un tiempo concreto, evitando la prolongación indefinida de los mismos por razones de seguridad jurídica. El incumplimiento de estos plazos conlleva como consecuencia jurídica la caducidad del procedimiento y el consiguiente archivo de las actuaciones (artículo 44.2 de la Ley 30/1992), lo que no impide la apertura de nuevo expediente sobre el mismo objeto, siempre que no haya transcurrido el plazo de prescripción.



Ajuntament de Lleida

La caducidad del procedimiento se constituye así como una forma de terminación del procedimiento que penaliza la falta de diligencia de la Administración en el cumplimiento de los plazos legalmente establecidos para tramitar y resolver. La esencia de la caducidad de un procedimiento es que queda inhabilitado como cauce adecuado en el que poder dictar una resolución válida sobre el fondo...//..

Pues bien, en un procedimiento extinguido e inexistente no es posible dictar una resolución de fondo válida, salvo aquella que tenga como único objeto declarar la caducidad del procedimiento, tal y como dispone el art. 42.1 y 44.2 de la Ley 30/1992 . Y si la Administración pese al transcurso del plazo de caducidad no la aprecia de oficio, tal y como era su deber, será el afectado el que deba ejercer las acciones destinadas a obtener una declaración de caducidad, pero una vez declarada la solución no puede ser otra que la nulidad de la resolución de fondo dictada en dicho procedimiento.

Sostener que en un procedimiento caducado la Administración puede dictar una resolución de fondo válida implica desconocer la propia institución de la caducidad y sus efectos, tal y como ha sido entendida y definida por el legislador y avalada en su interpretación y aplicación por una constante jurisprudencia. Esta interpretación desvirtúa la institución de la caducidad de los procedimientos, atacando su esencia hasta dejarla irreconocible y la priva de todo efecto práctico, pues pese al transcurso del plazo de caducidad la Administración no estaría obligada a declararla ni a dar por finalizado el procedimiento y podría dictar una resolución de fondo válida. En definitiva, conforme a esta interpretación, los términos y plazos no obligarían a la Administración pública, contradiciendo la previsión general contenida en el art. 47 de la Ley 30/1992 , y la declaración de caducidad sería irrelevante por carente de consecuencia alguna.

...//..

*Los actos y resoluciones administrativas han de dictarse en un procedimiento válido, ello constituye una exigencia básica de nuestro ordenamiento administrativo que se plasma en numerosos preceptos (art. 53 de la LRJPAC) llegándose a sancionar **con la nulidad de pleno derecho** los actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento establecido (art. 62.1.e) de la LRJPAC). De modo que si el procedimiento ha devenido inválido o inexistente, como consecuencia de su caducidad, ha dejado de ser un cauce adecuado para dictar una resolución administrativa válida que decida sobre el fondo, por lo que la Administración está obligada a reiniciar uno nuevo. Así se establece también en el art 95.3 de la nueva Ley de Procedimiento Administrativo Común (Ley 39/2015) en el que se afirma «los procedimientos caducados no interrumpirán el plazo de prescripción» y se añade «En los casos en los que sea posible la iniciación de un nuevo procedimiento por no haberse producido la prescripción, podrán incorporarse a éste los actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse producido la caducidad. En todo caso, en el nuevo procedimiento deberán cumplimentarse los trámites de alegaciones, proposición de prueba y audiencia al interesado» . En definitiva, también la nueva Ley de Procedimiento Administrativo común dispone que la caducidad conlleva la necesidad de reiniciar un nuevo procedimiento y que en ese procedimiento se practiquen trámites que se consideran esenciales (alegaciones, prueba) para poder dictar una resolución administrativa válida.»*

STS1667/2020, 3 de diciembre de 2020:

“El deber de la Administración de dictar resolución expresa y motivada se refuerza en los supuestos en que haya transcurrido el plazo para resolver cuando el procedimiento se haya iniciado de oficio. La relevancia de la resolución acordando la caducidad del procedimiento inicialmente incoado es que no podrán producirse los efectos de dicha caducidad, establecidos en el artículo 95.1º de la Ley de procedimiento. Se considera



Ajuntament de Lleida

que no puede confundirse entre el archivo de las actuaciones y la caducidad, porque mientras no se acuerde ésta no puede ordenarse aquella.

El Tribunal a este respecto indica que la caducidad comporta una causa de terminación de los procedimientos, però no genera, por sí misma, dicha terminación, porque requiere una resolución expresa que la declare. El mero transcurso del plazo no comporta, por sí solo, la caducidad del procedimiento, sino que para su efectividad debe ser declarada por resolución expresa. En tanto no se haya dictado la resolución expresa declarando la terminación del procedimiento por caducidad, el procedimiento en que se ejerciten potestades de gravamen, ha de considerarse vigente, por más que hubiese transcurrido el plazo de caducidad, porque no es el mero transcurso del plazo el que genera la terminación del procedimiento, sino la resolución que así lo ordena.

...//..

Es lo cierto que en un procedimiento ya caducado por el transcurso del tiempo ya solo cabe adoptar una única decisión, una resolución que le pone fin, cual es la declaración formal de la caducidad del mismo y su archivo, sin que puedan dictarse resolución alguna de contenido distinto, menos aún, una resolución ordenando su reinicio que es lo que en definitiva sucedería de admitir la opción de reinicio sin declaración formal de caducidad.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. DECLARAR LA CADUCITAT de l'expedient X020301/2023/0029 relatiu a l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida. En el cas que s'iniciï novament l'expedient d'ocupació directa esmentat, es podran incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat, en els termes establerts en l'article 95 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon. ARXIU de les actuacions.

Tercer. NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Vist l'informe de la directora adjunta d'Innovació Social, de data 18 de desembre de 2024, en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient número 08/21/24 corresponent a L10.5 Convocatòria d'ajuts per a l'any 2024 a projectes en favor de la igualtat de gènere i contra les violències masclistes.

Vist l'informe del cap de servei de Gestió i Acció Social, de data 19 de desembre de 2024, en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient 01-24-66, corresponent a l'aprovació del recurs de reposició de l'entitat Fundació Privada ALOSA, i aprovar la nova concessió de les subvencions 2024 de la línia L.7.3 ajuts destinats a entitats socials per a projectes d'acció social i suport a entitats socials.

Vist l'informe del cap de servei de Gestió i Acció Social, de data 18 de desembre de 2024, en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'expedient 01-24-67, rectificació de la concessió de la subvenció, de la línia subvencionadora L.7.4 ajuts destinats al transport adaptat a la ciutat de Lleida, en relació al número d'expedient L.7.4-42250-2024.

Vist l'informe del director executiu, de data 19 de desembre de 2024, en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'aprovació del Conveni Pacte Social per Lleida 2024, amb Unió General de Treballadors de les Terres de Lleida (UGT), donat que la propera Junta Govern Local està prevista pel dia 30 de desembre de 2024, fet que impossibilita la tramitació de la bestreta dins del 2024.

Vist l'informe del director executiu, de data 19 de desembre de 2024, en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'aprovació del Conveni Pacte Social per Lleida 2024, amb Unió Intercomarcal de CCOO (Comissió Obrera Nacional de Catalunya) de les Terres de Lleida, donat que la propera Junta Govern Local està prevista pel dia 30 de desembre de 2024, fet que impossibilita la tramitació de la bestreta dins del 2024.

Vist l'informe del cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, de data 19 de desembre de 2024, en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'adhesió a la primera pròrroga del contracte basat 2021.04-A03 en l'acord marc de subministrament de gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya, ja que aquest subministrament és essencial per aquest Ajuntament.

Vist l'informe de la cap de secció de Medi Ambient, de data 18 de desembre de 2024, en el qual sol·licita incloure d'urgència en l'ordre del dia, l'aprovació de la revisió dels preus del cànon anual i dels preus unitaris de l'any 2024 i poder fer així la liquidació de la revisió de preus 2024 a l'adjudicatària UTE ILNET.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, 7 membres, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de



Ajuntament de Lleida

data 28 de juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure els següents punts a l'ordre del dia:

10.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS PER A L'ANY 2024 A PROJECTES EN FAVOR DE LA IGUALTAT DE GÈNERE I CONTRA LES VIOLÈNCIES MASCLISTES

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Polítiques Feministes que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Regidoria de Polítiques Feministes

1.2 Expedient: 08-21-24 - G0502020203/2024/0037

1.3 **Assumpte:** Proposta d'aprovació de la modificació de concessió de la Línia L-10 d'ajuts per a l'any 2024 a projectes en favor de la igualtat de gènere i contra les violències masclistes.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 30 de desembre de 2020, va aprovar el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2021-2023", aquest Pla ha estat sotmès a exposició pública de la forma legalment prevista i està prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP) recull les matèries sobre les quals es pot establir una subvenció.

2.2 L'Ajuntament de Lleida, principalment a través de Unitat Tècnica de Polítiques d'Igualtat, treballa per impulsar la participació de les dones en el teixit associatiu, així com per promoure accions adreçades a situar les dones en condicions d'igualtat en els diferents àmbits de la vida social, cultural, econòmica i política del municipi, per això estableix les bases reguladores de la concessió d'ajuts a projectes que duen a terme les entitats de dones amb personalitat jurídica pròpia segons els principis d'igualtat i no discriminació, publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, eficàcia i eficiència.

2.3 La convocatòria es regeix per les Bases generals reguladores de la concessió de subvencions establertes en el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021-2023", que està prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP) recull les matèries sobre les quals es pot establir una subvenció, i per les bases específiques de la línia subvencionadora aprovades el 30 d'abril de 2021, publicades inicialment al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 88, de data 10 de maig de 2021, i aprovades i publicades definitivament en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 114 de data 15 de juny de 2021 per falta d'al·legacions i segons els principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva, objectivitat, eficàcia i eficiència, establerts en l'art. 17 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

2.4 La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 19-09-2024 va aprovar la convocatòria d'ajuts per l'any 2024 de la línia subvencionadora L-10 D'AJUTS PER A L'ANY



Ajuntament de Lleida

2024 A PROJECTES EN FAVOR DE LA IGUALTAT DE GÈNERE I CONTRA LES VIOLÈNCIES MASCLISTES

2.5 La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida , en sessió de data 21-11-2024, va aprovar la concessió de la línia subvencionadora L-10 D'AJUTS PER A L'ANY 2024 A PROJECTES EN FAVOR DE LA IGUALTAT DE GÈNERE I CONTRA LES VIOLÈNCIES MASCLISTES per un import de 12.650€

2.6 En data 02/12/2024 es constata que no s'ha valorat un expedient presentat en termini, corresponent a l'entitat ASSOCIACIÓ COLORS DE PONENT. COL·LECTIU LGTBIQ DE LLEIDA amb CIF G25806233.

2.7 En data 12/12/2024 la Junta de Govern Local aprova la modificació de l'apartat cinquè de la convocatòria d'ajuts per a l'any 2024 a projectes en favor de la igualtat de gènere i contra les violències masclistes, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2024, i designa com a nova membre de la comissió tècnica avaluadora a la Sra. Meritxell Prunera Pelegrí, administrativa de la unitat de Polítiques Feministes. Amb aquesta modificació, la comissió tècnica avaluadora estarà composta per les membres següents:

Sra. Isabel Hornos Dominguez, Tècnica de Polítiques d'Igualtat
Sra. Gemma Domingo Llobet, Directora adjunta d'innovació social
Sra. Meritxell Prunera Pelegrí, Administrativa de Polítiques Feministes

2.8 Revisat l'expedient corresponent a ASSOCIACIÓ COLORS DE PONENT. COL·LECTIU LGTBIQ DE LLEIDA s'inclou en el document Excel de valoracions per tal de fer la valoració total. Un cop aplicada la fórmula de concurrència competitiva d'acord amb els criteris de valoració (5.b de les bases) els imports de la subvenció són els següents:

EXP	NOM ENTITAT	CIF	PROJECTE	COST TOTAL DEL PROJECTE	QUANTITAT SOL·LICITADA	Import subvenció anterior (Junta 21/11/2024)	A REGULARITZAR	IMPORT SUBVENCIÓ ATORGADA	IMPORT A JUSTIFICAR
01/2024	Dona Balàfia Associació	G25690330	Salut en femení	550,00 €	368,00 €	138,87 €	- 13,93 €	124,94 €	550,00 €
02/2024	HERA OSTEOPOROSO-MENOPAUSA ASSOCIACIO DE DONES	G25803982	Premis hera	4.830,00 €	3.864,00 €	1.053,14 €	- 105,64 €	947,50 €	4.830,00 €
03/2024	ASSOCIACIO DE FAMILIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA ANTONI BERGOS	G25410630	Muralitzem els drets dels infants	1.744,88 €	1.395,00 €	374,36 €	- 37,55 €	336,81 €	1.744,88 €
04/2024	ASSOCIACIO MARS CONSULTORIA DE GÈNERE	G25859000	Les dones parlen	3.576,00 €	2.860,00 €	887,42 €	- 89,01 €	798,41 €	3.576,00 €
05/2024	ASSOCIACIO LLEIDATANA PER LA SINDROME DE DOWN	G25351305	Parlem clar	8.397,27 €	5.000,00 €	1.677,23 €	- 168,23 €	1.509,00 €	8.397,27 €
06/2024	LA LLAMBORDA	G44776540	Observatori mapegable digital de les violències masclistes i	6.100,00 €	4.880,00 €	1.718,83 €	- 172,41 €	1.546,42 €	6.100,00 €



Ajuntament de Lleida

			Igtpiq+ de la ciutat de lleida						
07/2024	AGIPA ASSOCIACIO GIRAMON DE PARDINYES	G25735747	Lleure i coeducació	3.624,00 €	1.800,00 €	664,18 €	- 66,62 €	597,56 €	3.624,00 €
08/2024	UGT DE CATALUNYA	G08496622	La UGT Per La Igualtat De Gènere I Contra Les Violències Masclistes En l'entorn Laboral.	3.989,00 €	2.800,00 €	786,62 €	- 78,90 €	707,72 €	3.989,00 €
9/2024	ASSOCIACIO D'EMPRESARIES PROFESSIONALS	G25566530	Projecte 2024/2025 marca i creixement personal	39.800,00 €	19.300,00 €	4.289,11 €	- 430,23 €	3.858,88 €	39.800,00 €
10/2024	ASSOCIACIÓ LIKA	G25713579	Allò sexual és polític 2.0	1.635,00 €	1.308,00 €	510,06 €	- 51,16 €	458,90 €	1.635,00 €
11/2024	ASSOCIACIO DE PARAPLEGICS I DISCAPACITATS FISICS DE LLEIDA,ASPID	G25322603	Programa educatiu: prevenció de violència de gènere en les xarxes socials. # i tu què fas?!	3.003,00 €	1.988,00 €	550,18 €	- 55,20 €	494,98 €	3.003,00 €
12/2024	ASSOCIACIÓ COLORS DE PONENT. COL·LECTIU LGTBIQ DE LLEIDA	G25806233	IMPULS de Colors	4.805,00 €	3.795,95 €	- €	- €	1.268,88 €	4.805,00 €
						12.650,00 €	- 1.268,88 €	12.650,00 €	

2.8 Vista l'acta de la Comissió Avaluadora, de data **13 de desembre de 2024**, en relació a l'aprovació de nova proposta d'aprovació de la concessió de sol·licituds de la línia subvencionadora L-10.5 de la Regidoria Polítiques Feministes, de l'Ajuntament de Lleida, ajuts per a l'any 2024 a projectes en favor de la igualtat de gènere i contra les violències masclistes.,

2.9 Vist l'informe **FAVORABLE** de l'interventor, de data 17 de desembre de 2024 corresponent a la fiscalització de la nova concessió de les subvencions 2024 de la línia L-10.5 de la Regidoria Polítiques Feministes, de l'Ajuntament de Lleida, ajuts per a l'any 2024 a projectes en favor de la igualtat de gènere i contra les violències masclistes.,

3. Fonaments de dret

3.1- De conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. Reglament

3.2- De conformitat amb el REIAL DECRET 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei General de Subvencions.

3.3- De conformitat amb l'Annex 2 del "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021-2023", que està prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024.

3.4- De conformitat amb l'article 51 i l'article 57, de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer: Corregir l'error detectat i afegir l'expedient no valorat corresponent a l'entitat ASSOCIACIÓ COLORS DE PONENT. COL·LECTIU LGTBIQ DE LLEIDA en el document Excel de valoració d'expedients i aplicar la fórmula de concurrència competitiva d'acord amb els criteris de valoració (punt 5.b de les bases)

Segon: **RECTIFICAR** la concessió de les subvencions de la Línia L-10 d'ajuts per a l'any 2024 a projectes en favor de la igualtat de gènere i contra les violències masclistes amb els següents imports:

EXP	NOM ENTITAT	CIF	PROJECTE	COST TOTAL DEL PROJECTE	QUANTITAT SOL·LICITADA	Import subvenció anterior (Junta 21/11/2024)	A REGULARITZAR	IMPORT SUBVENCIÓ ATORGADA	IMPORT A JUSTIFICAR
01/2024	Dona Balàfia Associació	G25690330	Salut en femení	550,00 €	368,00 €	138,87 €	- 13,93 €	124,94 €	550,00 €
02/2024	HERA OSTEOPOROSO-MENOPAUSA ASSOCIACIO DE DONES	G25803982	Premis hera	4.830,00 €	3.864,00 €	1.053,14 €	- 105,64 €	947,50 €	4.830,00 €
03/2024	ASSOCIACIO DE FAMILIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA ANTONI BERGOS	G25410630	Muralitzem els drets dels infants	1.744,88 €	1.395,00 €	374,36 €	- 37,55 €	336,81 €	1.744,88 €
04/2024	ASSOCIACIO MARS CONSULTORIA DE GÈNERE	G25859000	Les dones parlen	3.576,00 €	2.860,00 €	887,42 €	- 89,01 €	798,41 €	3.576,00 €
05/2024	ASSOCIACIO LLEIDATANA PER LA SINDROME DE DOWN	G25351305	Parlem clar	8.397,27 €	5.000,00 €	1.677,23 €	- 168,23 €	1.509,00 €	8.397,27 €
06/2024	LA LLAMBORDA	G44776540	Observatori mapegable digital de les violències masclistes i lgtbiq+ de la ciutat de lleida	6.100,00 €	4.880,00 €	1.718,83 €	- 172,41 €	1.546,42 €	6.100,00 €
07/2024	AGIPA ASSOCIACIO GIRAMON DE PARDINYES	G25735747	Lleure coeducació i	3.624,00 €	1.800,00 €	664,18 €	- 66,62 €	597,56 €	3.624,00 €
08/2024	UGT DE CATALUNYA	G08496622	La UGT Per La Igualtat De Gènere I Contra Les Violències Masclistes En	3.989,00 €	2.800,00 €	786,62 €	- 78,90 €	707,72 €	3.989,00 €



Ajuntament de Lleida

			l'entorn Laboral.							
9/2024	ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIES PROFESSIONALS	G25566530	Projecte 2024/2025 marca creixement personal	39.800,00 €	19.300,00 €	4.289,11 €	-	430,23 €	3.858,88 €	39.800,00 €
10/2024	ASSOCIACIÓ LIKA	G25713579	Allò sexual és polític 2.0	1.635,00 €	1.308,00 €	510,06 €	-	51,16 €	458,90 €	1.635,00 €
11/2024	ASSOCIACIÓ DE PARAPLEGICS I DISCAPACITATS FÍSICS DE LLEIDA, ASPID	G25322603	Programa educatiu: prevenció de violència de gènere en les xarxes socials. # i tu què fas?!	3.003,00 €	1.988,00 €	550,18 €	-	55,20 €	494,98 €	3.003,00 €
12/2024	ASSOCIACIÓ COLORS DE PONENT. COL·LECTIU LGTBIQ DE LLEIDA	G25806233	IMPULS de Colors	4.805,00 €	3.795,95 €	- €	- €		1.268,88 €	4.805,00 €
						12.650,00 €	-	1.268,88 €	12.650,00 €	

Quart: Publicar aquest acord a la BDNS

Cinquè: Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

11.- APROVAR EL RECURS DE REPOSICIÓ DE L'ENTITAT FUNDACIÓ PRIVADA ALOSA, I APROVAR LA NOVA CONCESSIÓ DE LES SUBVENCIÓNS 2024 DE A LA LÍNIA L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Acció i Innovació Social que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient



Ajuntament de Lleida

1.1 Unitat administrativa: BENESTAR SOCIAL

1.2 Expedient: 01-24-66

1.3 Assumpte: Aprovar el recurs de reposició de l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA ALOSA, i aprovar la nova concessió de les subvencions 2024 de a la línia L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS, de la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 30 de desembre de 2020, va aprovar el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2021-2023", aquest Pla ha estat sotmès a exposició pública de la forma legalment prevista i està prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP) recull les matèries sobre les quals es pot establir una subvenció.

2.2 La convocatòria de la línia subvencionadora a L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS, es regeix per les Bases generals reguladores de la concessió de subvencions establertes en el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021-2023", que està prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP) recull les matèries sobre les quals es pot establir una subvenció, per les bases específiques de cada línia subvencionadora aprovades pel Ple de data 25 de febrer de 2022, publicades inicialment al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 48, de data 10 de març de 2022, i aprovades i publicades definitivament en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 72 de data 13 d'abril de 2022 per falta d'al·legacions i segons els principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva, objectivitat, eficàcia i eficiència, establerts en l'art. 17 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

2.3 La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 17-07-2024, va aprovar la convocatòria d'ajuts per a l'any 2024 la línia subvencionadora L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS, per import de 44.913,00€.

2.4 La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 7-11-2024, va aprovar la convocatòria d'ajuts per a l'any 2024 la línia subvencionadora L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS, per import de 44.913,00€.

2.5 En data 20/11/2024, l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA ALOSA, amb CIF G25327032, presenta un Recurs Potestatiu de Reposició on exposa:

Que en la resolució notificada s'observa un error en la quantitat consignada com a quantitat sol·licitada, on s'indica només 1.000 euros, amb un import subvencionat final de 355,23 euros.

Que l'error en la quantitat sol·licitada no s'ajusta a la documentació presentada en la formulació inicial del projecte i podria haver condicionat la resolució final

I en el que sol·licita:



Ajuntament de Lleida

Que es procedeixi a la revisió de la resolució de data 7 de novembre de 2024 amb relació al projecte “Seguim expressant-nos – Teatre social per a persones amb discapacitat, intel·lectual o del desenvolupament”, i que es corregeixi l’error detectat en la quantitat sol·licitada, ajustant-la a l’import real de 2.150 euros, segons la documentació presentada per la Fundació Privada Alosa.

2.6 Revisat l’expedient L.7.3-43683-2024 i en concret les dades del document Excel “Fórmula de Concurrencia”, en relació al recurs de reposició presentat per la FUNDACIÓ PRIVADA ALOSA, amb CIF G25327032, es detecta que l’import introduït en el camp “Import sol·licitat per l’entitat” és erroni:

- on diu: 1.000€
- hi ha de dir: 2.150€

2.7 Revisat d’ofici l’expedient L.7.3-38541-2024 i en concret les dades del document Excel “Fórmula de Concurrencia”, de FUNDACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA, amb CIF G25261116, s’ha detectar un error material en el camp “Cost Total del Projecte”, per la qual cosa, cal corregir l’import introduït en el camp “Cost total del Projecte”:

- on diu: 17.550,00€
- hi ha de dir: 17.750,00€

2.8 Revisat d’ofici l’expedient L.7.3-41128-2024 i en concret les dades del document Excel “Fórmula de Concurrencia”, de AGIPA - ASSOCIACIO GIRAMON DE PARDINYES, amb CIF G25735747, s’ha detectar un error material en el camp “Cost Total del Projecte”, per la qual cosa, cal corregir l’import introduït en el camp “Cost total del Projecte”:

- on diu: 5.629,17€
- hi ha de dir: 4.686,50€

2.9 Corregit l’error en el camp “Import sol·licitat per l’entitat”, de l’entitat FUNDACIÓ PRIVADA ALOSA, G25327032 i núm. d’expedient L.7.3-43683-2024; corregit l’error en el camp “Cost total del projecte” de l’entitat FUNDACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA, amb CIF G25261116 i núm. d’expedient L.7.3-38541-2024; corregit l’error en el camp “Cost total del projecte” de l’entitat AGIPA - ASSOCIACIO GIRAMON DE PARDINYES, amb CIF G25735747 i núm. d’expedient L.7.3-41128-2024, es mantenen la resta d’importos de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D’ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS i aplicant la fórmula de concurrència competitiva d’acord amb els criteris de valoració (punt 5.b de les bases) els importos de la subvenció són els següent:



Ajuntament de Lleida

ENTITAT	CIF	PROJECTE	COST TOTAL DEL PROJECTE	QUANTITAT SOL·LICITADA	IMPORT SUBV ANTERIOR (JGL 7 NOV 2024)	REGULARITZAR (fase D)	IMPORT SUBVENCIÓ ATORGADA	OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ (CONCEPTES A JUSTIFICAR)
AGRUPA'T	G25534728	Projecte d'atenció comunitària i ocupacional a la patologia dual	24.332,00 €	12.000,00 €	4.262,63	-38,42	4.224,21	Despeses directes: Personal, Material i Serveis Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ SOCIAL SANT IGNASI DE LOIOLA	G25323148	Arrels Centre Obert	39.471,39 €	19.000,00 €	6.333,83	-57,09	6.276,74	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
SERVEI DE DOL DE PONENT	G25535899	Acompanyament grupal en el procés de dol i sensibilització comunitària	4.885,00 €	2.440,00 €	933,41	-8,42	924,99	Despeses directes: Personal i Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA	G25261116	TAGS: Tallers artístics grupals i socialitzadors	17.750,00 €	8.250,00 €	2.389,53	-21,54	2.367,99	Despeses directes: Personal, Material i Serveis. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ LLEIDATANA PER LA SINDROME DE DOWN	G25351305	Atenció i suport a famílies de persones amb síndrome de Down i altres discapacitats intel·lectuals	5.500,42 €	2.750,21 €	1.022,02	-9,22	1.012,80	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
AGIPA ASSOCIACIÓ GIRAMON DE PARDINYES	G25735747	Pas Família	4.686,50 €	2.300,00 €	842,14	-7,59	834,55	Despeses directes: Personal i Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ CATALANA DE LA SINDROME X FRAGIL	G60764370	Suport i acompanyament a persones amb la SXF i les seves famílies	6.500,00 €	2.000,00 €	546,49	-4,92	541,57	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ SALUT MENTAL PONENT	G25318387	Projecte de Pisos amb suport per persones amb trastorn mental	2.087,50 €	1.043,75 €	302,31	-2,72	299,59	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)



Ajuntament de Lleida

ASSOCIACIÓ DE PARAPLEGICS I DISCAPACITATS FISICS DE LLEIDA, ASPID	G25322603	Acollida i acompanyament a persones amb discapacitat física de la ciutat de Lleida, 2024	9.500,00 €	3.500,00 €	1.338,90	-12,07	1.326,83	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ JERICÓ	G25773235	El menjador social, sostenible i comunitari	56.480,69 €	10.000,00 €	3.552,19	-32,02	3.520,17	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ ENTRE TOTS I PER AL BÉ DE TOTHOM	G25792839	Acollida i acompanyament - Llars Seminari	28.600,00 €	10.500,00 €	3.959,33	-35,69	3.923,64	Despeses directes: Personal. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	G25025321	Programa Estima-Natura gossos i cavalls	2.190,00 €	1.095,00 €	251,33	-2,26	249,07	Despeses directes: Serveis (COST DE LES SESSIONS) Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FEDERACIÓ ALLEM	G25427345	Relacions autèntiques. Descobrint la sexualitat des de la diversitat	3.650,00 €	1.450,00 €	404,13	-3,64	400,49	Despeses directes: Personal, càterin i intèrprets. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ D'OCUPACIÓ I ESPLAI DE CATALUNYA, LA TORXA	G25068636	Patis inclusius	559,69 €	279,85 €	67,29	-0,60	66,69	Despeses directes: Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ PRIVADA DE LA OBRA MERCEDARIA	G64037682	Llars d'Acollida "Pare Jofré" i "Gloria Gasol"	89.751,42 €	44.875,71 €	12.752,57	-114,95	12.637,62	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ JUBILATS D'ORVEPARD	G25721358	Fem barri	2.200,00 €	1.100,00 €	402,76	-3,63	399,13	Despeses directes: Col·laboracions i Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA	G25075946	Tallers/cursos per a dones vulnerables	12.699,33 €	5.000,00 €	2.103,99	-18,96	2.085,03	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)



Ajuntament de Lleida

LLAR DE PERSONES SORDES DE LLEIDA	G25021783	Accessibilitat comunicativa i cobertura recursos bàsics	2.498,18 €	799,10 €	183,41	-1,65	181,76	Despeses directes: Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
CARITAS DIOCESANA DE LLEIDA	V25022476	Una família una llar	9.000,00 €	3.896,99 €	1.405,58	-12,67	1.392,91	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
CLUB SANTA TERESINA LLAR MUNICIPAL DE JUBILATS	G25052317	Tornem a començar	4.989,46 €	2.400,00 €	445,94	-4,02	441,92	Despeses directes: Material (Smart TV) Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ SINDROME D'ASPERGER (TEA) DE LLEIDA	G25685256	Punt TEA Lleida_2	3.070,00 €	470,00 €	190,07	-1,71	188,36	Despeses directes: Material oficina. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ COLORS DE PONENT. COL·LECTIU LGTBIQ DE LLEIDA	G25806233	Cercle de diversitat	6.265,00 €	2.443,35 €	867,92	-7,82	860,10	Despeses directes: Personal, Material i Serveis Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ PRIVADA ALOSA	G25327032	Seguim expressant-nos – Teatre social per a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament	5.450,00 €	2.150,00 €	355,23	401,61	756,84	Despeses directes: Personal, Material (vestuari i escenografia) i Serveis (transport i càtering) Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
				TOTAL	44.913,00	0,00	44.913,00	

(*) Punt 9 a).2-Conceptes subvencionables de les bases específiques: Despeses indirectes derivades del funcionament i la gestió ordinària que no podran superar el 5%, i que inclou: Despeses de personal (sou i seguretat social) i despeses relacionades amb les instal·lacions (arrendament, subministraments, manteniment i reparacions del local).



Ajuntament de Lleida

2.10 Vista l'acta de la Comissió Avaluadora, de data 04-12-2024, en relació a l'estimació del recurs de reposició de l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA ALOSA, i la correcció de l'error material del camp de l'import del cost total del projecte dels expedients L.7.3-38541-2024 i L.7.3-41128-2024, de la línia L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS, de la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida

2.11 Vista la fiscalització favorable d'intervenció, de data 12-12-2024, de les anul·lacions D/ de la línia L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS

2.12 Vista la fiscalització favorable d'intervenció, de data 18-12-24, de la D complementària de FUNDACIÓ ALOSA, de la línia L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS.

3. Fonaments de dret

3.1 De conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. Reglament

3.2 De conformitat amb el REIAL DECRET 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei General de Subvencions.

3.3 De conformitat amb l'Annex 2 del "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021-2023", que està prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024.

3.4 De conformitat amb l'article 51 i l'article 57, de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

3.5 De conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. ESTIMAR el recurs de reposició presentat, en data 20/11/2024, per l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA ALOSA, amb CIF G25327032, i núm. d'expedient L.7.3-43683-2024, en relació al projecte "Seguim expressant-nos – Teatre social per a persones amb discapacitat, intel·lectual o del desenvolupament", corresponent a la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS.

Segon. REVISAR L'EXPEDIENT L.7.3-43683-2024 i en concret les dades del document Excel "Fórmula de Concurrencia", en relació al recurs de reposició presentat en data 20/11/2024, per la FUNDACIÓ PRIVADA ALOSA, amb CIF G25327032, i núm. d'expedient L.7.3-43683-2024 i corregir l'import introduït en el camp "Import sol·licitat per l'entitat":

- on diu: 1.000€
- hi ha de dir: 2.150€

Tercer. REVISAR L'EXPEDIENT L.7.3-38541-2024 i en concret les dades del document Excel "Fórmula de Concurrencia", de FUNDACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA, amb CIF G25261116, atès que



Ajuntament de Lleida

s'ha detectat un error material en el camp "Cost Total del Projecte", i corregir l'import introduït en el camp "Cost total del Projecte":

- on diu: 17.550,00€
- hi ha de dir: 17.750,00€

Quart. REVISAR L'EXPEDIENT L.7.3-41128-2024 i en concret les dades del document Excel "Fórmula de Concurrencia", de AGIPA - ASSOCIACIO GIRAMON DE PARDINYES, amb CIF G25735747, atès que s'ha detectat un error material en el camp "Cost Total del Projecte", i corregir l'import introduït en el camp "Cost total del Projecte":

- on diu: 5.629,17€
- hi ha de dir: 4.686,50€

Cinquè. CORREGIR l'error en el camp "Import sol·licitat per l'entitat" del document Excel "Fórmula de Concurrencia", de l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA ALOSA, amb CIF G25327032 i amb núm. d'expedient L.7.3-43683-2024, MANTENIR la resta d'importats sol·licitats per les entitats de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS, i APLICAR la fórmula de concurrència competitiva d'acord amb els criteris de valoració (punt 5.b de les bases).

Sisè. CORREGIR l'error en el camp "Cost total del Projecte" del document Excel "Fórmula de Concurrencia", de l'entitat FUNDACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA, amb CIF G25261116, amb núm. d'expedient L.7.3-38541-2024, MANTENIR la resta d'importats del camp "Cost total del Projecte" de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS, i MANTENIR la fórmula de concurrència competitiva d'acord amb els criteris de valoració (punt 5.b de les bases), atès que el camp "Cost total del Projecte" no incideix en els càlculs de l'import de la subvenció atorgada.

Setè. CORREGIR l'error en el camp "Cost total del Projecte" del document Excel "Fórmula de Concurrencia", de l'entitat AGIPA - ASSOCIACIO GIRAMON DE PARDINYES, amb CIF G25735747, amb núm. d'expedient L.7.3-41128-2024, MANTENIR la resta d'importats del camp "Cost total del Projecte" de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS, i MANTENIR la fórmula de concurrència competitiva d'acord amb els criteris de valoració (punt 5.b de les bases), atès que el camp "Cost total del Projecte" no incideix en els càlculs de l'import de la subvenció atorgada.

Vuitè. RECTIFICAR la concessió de les subvencions, de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.3 AJUTS DESTINATS A ENTITATS SOCIALS PER A PROJECTES D'ACCIÓ SOCIAL I SUPORT A ENTITATS SOCIALS, i regularitzant els importats de la concessió a cada entitat, quedant de la següent manera:



Ajuntament de Lleida

ENTITAT	CIF	PROJECTE	COST TOTAL DEL PROJECTE	QUANTITAT SOL·LICITADA	IMPORT SUBV ANTERIOR (JGL 7 NOV 2024)	REGULARITZAR (fase D)	IMPORT SUBVENCIÓ ATORGADA	OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ (CONCEPTES A JUSTIFICAR)
AGRUPAT	G25534728	Projecte d'atenció comunitària i ocupacional a la patologia dual	24.332,00 €	12.000,00 €	4.262,63	-38,42	4.224,21	Despeses directes: Personal, Material i Serveis Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ SOCIAL SANT IGNASI DE LOIOLA	G25323148	Arrels Centre Obert	39.471,39 €	19.000,00 €	6.333,83	-57,09	6.276,74	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
SERVEI DE DOL DE PONENT	G25535899	Acompanyament grupal en el procés de dol i sensibilització comunitària	4.885,00 €	2.440,00 €	933,41	-8,42	924,99	Despeses directes: Personal i Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA	G25261116	TAGS: Tallers artístics grupals i socialitzadors	17.750,00 €	8.250,00 €	2.389,53	-21,54	2.367,99	Despeses directes: Personal, Material i Serveis. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ LLEIDATANA PER LA SINDROME DE DOWN	G25351305	Atenció i suport a famílies de persones amb síndrome de Down i altres discapacitats intel·lectuals	5.500,42 €	2.750,21 €	1.022,02	-9,22	1.012,80	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
AGIPA ASSOCIACIÓ GIRAMON DE PARDINYES	G25735747	Pas Família	4.686,50 €	2.300,00 €	842,14	-7,59	834,55	Despeses directes: Personal i Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ CATALANA DE LA SINDROME X FRAGIL	G60764370	Suport i acompanyament a persones amb la SXF i les seves famílies	6.500,00 €	2.000,00 €	546,49	-4,92	541,57	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)



Ajuntament de Lleida

ASSOCIACIÓ SALUT MENTAL PONENT	G25318387	Projecte de Pisos amb suport per persones amb trastorn mental	2.087,50 €	1.043,75 €	302,31	-2,72	299,59	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ DE PARAPLEGICS I DISCAPACITATS FÍSICS DE LLEIDA, ASPID	G25322603	Acollida i acompanyament a persones amb discapacitat física de la ciutat de Lleida, 2024	9.500,00 €	3.500,00 €	1.338,90	-12,07	1.326,83	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ JERICÓ	G25773235	El menjador social, sostenible i comunitari	56.480,69 €	10.000,00 €	3.552,19	-32,02	3.520,17	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ ENTRE TOTS I PER AL BÉ DE TOTHOM	G25792839	Acollida i acompanyament - Llars Seminari	28.600,00 €	10.500,00 €	3.959,33	-35,69	3.923,64	Despeses directes: Personal. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	G25025321	Programa Estima-Natura gossos i cavalls	2.190,00 €	1.095,00 €	251,33	-2,26	249,07	Despeses directes: Serveis (COST DE LES SESSIONS) Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FEDERACIÓ ALLEM	G25427345	Relacions autèntiques. Descobrint la sexualitat des de la diversitat	3.650,00 €	1.450,00 €	404,13	-3,64	400,49	Despeses directes: Personal, càtering i intèrprets. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ D'OCCUPACIÓ I ESPLAI DE CATALUNYA, LA TORXA	G25068636	Patis inclusius	559,69 €	279,85 €	67,29	-0,60	66,69	Despeses directes: Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACIÓ PRIVADA DE LA OBRA MERCEDARIA	G64037682	Llars d'Accollida "Pare Jofré" i "Gloria Gasol"	89.751,42 €	44.875,71 €	12.752,57	-114,95	12.637,62	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ JUBILATS D'ORVEPARD	G25721358	Fem barri	2.200,00 €	1.100,00 €	402,76	-3,63	399,13	Despeses directes: Col·laboracions i Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)



Ajuntament de Lleida

ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA	G25075946	Tallers/cursos per a dones vulnerables	12.699,33 €	5.000,00 €	2.103,99	-18,96	2.085,03	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
LLAR DE PERSONES SORDES DE LLEIDA	G25021783	Accessibilitat comunicativa i cobertura recursos bàsics	2.498,18 €	799,10 €	183,41	-1,65	181,76	Despeses directes: Material Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
CARITAS DIOCESANA DE LLEIDA	V25022476	Una família una llar	9.000,00 €	3.896,99 €	1.405,58	-12,67	1.392,91	Despeses directes: Personal Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
CLUB SANTA TERESINA LLAR MUNICIPAL DE JUBILATS	G25052317	Tornem a començar	4.989,46 €	2.400,00 €	445,94	-4,02	441,92	Despeses directes: Material (Smart TV) Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ SINDROME D'ASPERGER (TEA) DE LLEIDA	G25685256	Punt TEA Lleida_2	3.070,00 €	470,00 €	190,07	-1,71	188,36	Despeses directes: Material oficina. Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
ASSOCIACIÓ COLORS DE PONENT. COL·LECTIU LGTBIQ DE LLEIDA	G25806233	Cercle de diversitat	6.265,00 €	2.443,35 €	867,92	-7,82	860,10	Despeses directes: Personal, Material i Serveis Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
FUNDACION PRIVADA ALOSA	G25327032	Seguim expressant-nos – Teatre social per a persones amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament	5.450,00 €	2.150,00 €	355,23	401,61	756,84	Despeses directes: Personal, Material (vestuari i escenografia) i Serveis (transport i càtering) Despeses Indirectes: d'acord amb el punt 9 a).2 - Conceptes subvencionables de les bases específiques(*)
				TOTAL	44.913,00	0,00	44.913,00	

(*) Punt 9 a).2-Conceptes subvencionables de les bases específiques: Despeses indirectes derivades del funcionament i la gestió ordinària que no podran superar el 5%, i que inclou: Despeses de personal (sou i seguretat social) i despeses relacionades amb les instal·lacions (arrendament, subministraments, manteniment i reparacions del local).



Ajuntament de Lleida

Novè. PUBLICAR el present acord a la Base de Dades Nacional de Subvencions, d'acord amb l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Desè. NOTIFICAR el present acord a les entitat per al seu coneixement i als efectes adients.

Onzè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

12.- RECTIFICAR LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ, DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.4 AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA, EN RELACIÓ A L'ERROR EN EL NOM DEL BENEFICIARI DE L'AJUT AL NÚMERO D'EXPEDIENT L.7.4-42250-2024

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Acció i Innovació Social que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: BENESTAR SOCIAL

1.2 Expedient: 01-24-67

1.3 Assumpte: RECTIFICAR la concessió de la subvenció, de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.4 AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA, en relació a l'error en el nom del beneficiari de l'ajut al número d'expedient L.7.4-42250-2024, de la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 30 de desembre de 2020, va aprovar el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2021-2023", aquest Pla ha estat sotmès a exposició pública de la forma legalment prevista i està prorrogat per a l'exercici 2024



Ajuntament de Lleida

mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP) recull les matèries sobre les quals es pot establir una subvenció.

2.2 La convocatòria de la línia SUBVENCIONADORA L.7.4.AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA, es regeix per les Bases generals reguladores de la concessió de subvencions establertes en el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021-2023", que està prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP) recull les matèries sobre les quals es pot establir una subvenció, per les bases específiques de cada línia subvencionadora aprovades pel Ple de data 25 de febrer de 2022, publicades inicialment al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 48, de data 10 de març de 2022, i aprovades i publicades definitivament en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 72 de data 13 d'abril de 2022 per falta d'al·legacions i segons els principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva, objectivitat, eficàcia i eficiència, establerts en l'art. 17 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

2.3 La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 17-07-2024, va aprovar la convocatòria d'ajuts per a l'any 2024 la línia L.7.4.AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA, per import de 54.000€.

2.4 En data 14 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local, aprova entre altres, la concessió de la següent subvenció corresponent a la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.4 AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA:

NÚM EXP.	NOM USUARI/ÀRIA	MODALITAT	PROPOSTA FINAL DE SUBVENCIÓ
L.7.4-42250-2024	MONTSERRAT BATLLE ROCA	INDIVIDUAL	1.341,03

2.5 Revisat d'ofici l'expedient L.7.4-42250-2024, de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.4 AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA, s'ha detectat un error material en el camp "Nom de usuari/ària", que cal corregir :

- on diu: MONTSERRAT BATLLE ROCA
- hi ha de dir: ANGEL ORGAZ DE LA CRUZ

2.6 Corregit l'error en el camp "Nom de usuari/ària", amb núm d'expedient L.7.4-42250-2024, es mantenen la resta de dades de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7. AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA.

2.7 Vista l'acta de la Comissió Avaluadora, de data 10-12-2024, en relació a l'error en el nom del beneficiari de l'ajut amb número d'expedient L.7.4-42250-2024, de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7. AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA , de la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida.

2.8 Vista la fiscalització favorable d'intervenció, corresponent a l'anul·lació la operació comptable O220240036199, a nom de MONTSERRAT BATLLE ROCA, per import de 1.341,03€ en relació a l'error en el nom del beneficiari de l'ajut amb número d'expedient L.7.4-42250-2024, de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7. AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA , la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida.

2.9 Vista la fiscalització favorable d'intervenció, corresponent a l'anul·lació la operació comptable D220240031335, a nom de MONTSERRAT BATLLE ROCA, per import de 1.341,03€ en relació a l'error en el nom del beneficiari de l'ajut amb número d'expedient L.7.4-42250-2024, de la LÍNIA



Ajuntament de Lleida

SUBVENCIONADORA L.7. AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA , la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida.

2.10 Vista la fiscalització favorable amb observacions d'intervenció, de data 18-12-2024 corresponent a l'aprovació de la despesa a l'exercici de l'any 2024, amb càrrec a la partida 07.2310.48901, per un import de 1.341,03€, a nom de ÀNGEL ORGAZ DE LA CRUZ, del número d'expedient L.7.4-42250-2024, en relació a l'error en el nom del beneficiari de l'ajut amb número d'expedient L.7.4-42250-2024, de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7. AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA , la Regidoria d'Acció i Innovació Social de l'Ajuntament de Lleida.

3. Fonaments de dret

3.1 De conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. Reglament

3.2 De conformitat amb el REIAL DECRET 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei General de Subvencions.

3.3 De conformitat amb l'Annex 2 del "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021-2023", que està prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024.

3.4 De conformitat amb l'article 51 i l'article 57, de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

3.5 De conformitat amb la Llei 39/2015 , d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. CORREGIR l'error en el camp "Nom de usuari/ària", del número d'expedient L.7.4-42250-2024:

- on diu: MONTSERRAT BATLLE ROCA
- hi ha de dir: ÀNGEL ORGAZ DE LA CRUZ

i mantenir la resta de dades, de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.4 AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA.

Segon. RECTIFICAR la concessió de la subvenció, de la LÍNIA SUBVENCIONADORA L.7.4 AJUTS DESTINATS AL TRANSPORT ADAPTAT A LA CIUTAT DE LLEIDA, en relació a l'error en el nom del beneficiari de l'ajut al número d'expedient L.7.4-42250-2024, quedant de la següent manera:

NÚM EXP.	NOM USUARI/ÀRIA	MODALITAT	PROPOSTA FINAL DE SUBVENCÍO
L.7.4-42250-2024	ÀNGEL ORGAZ DE LA CRUZ	INDIVIDUAL	1.341,03



Ajuntament de Lleida

Tercer. ANUL·LAR la operació comptable O220240036199, a nom de MONTSERRAT BATLLE ROCA, per import de 1.341,03€.

Quart. ANUL·LAR la operació comptable D220240031335, a nom de MONTSERRAT BATLLE ROCA, per import de 1.341,03€.

Cinquè. APROVAR la despesa corresponent a l'exercici de l'any 2024, amb càrrec a la partida 07.2310.48901, per un import de 1.341,03€, a nom de ÀNGEL ORGAZ DE LA CRUZ, corresponent al número d'expedient L.7.4-42250-2024. El pagament de la subvenció es realitzarà mitjançant pagament per bestreta del 100% eximida de garantia.

Sisè. PUBLICAR el present acord a la Base de Dades Nacional de Subvencions, d'acord amb l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Setè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i als efectes adients..

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

13.- APROVAR EL CONVENI PACTE SOCIAL PER LLEIDA 2024 AMB LA UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORES I TREBALLADORS (UGT)

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Bon Govern se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Bon Govern

1.2 Assumpte: Proposta d'aprovació Conveni Pacte Social per Lleida 2024 amb Unió General de Treballadors de les Terres de Lleida (UGT).



Ajuntament de Lleida

2. Antecedents

2.1 Vist l'informe de necessitat de la signatura del conveni de col·laboració entre la Unió General de Treballadors de les terres de Lleida i l'Ajuntament de Lleida en el marc del pacte social per Lleida 2024 emès per la Sra. Carme Valls, 4a tinenta d'alcalde, regidora de Bon Govern i de Polítiques Feministes,

2.2. Vist l'informe - proposta subvenció nominativa a favor Unió General de Treballadors (UGT) pel pacte social per Lleida 2024 que literalment diu:

“ El Pacte Social per Lleida és l'instrument que facilita la col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i els sindicats més representatius de la ciutat de Lleida: Comissions Obreres (CCOO) i la Unió General de Treballadores i treballadors (UGT).

Amb ell volem contribuir a donar resposta a necessitats que la ciutadania té, tot proposant mesures i compromisos que ajudin a fer de Lleida una ciutat més solidària i justa i cohesionada. Una resposta basada en el valor del progrés social que, només amb el compromís de tots els agents i institucions implicades, promourà la defensa i la millora del benestar de les ciutadanes i ciutadans.

Aquest pla s'articula per una millor comprensió i per facilitar-ne la viabilitat i una millor contextualització, en els 7 eixos estratègics del PAM 2024-2030. : Ciutat del bon govern, ciutat segura i cívica, ciutat saludable i verda, ciutat amb nom de dona, ciutat de la innovació social, ciutat de les oportunitats i ciutat amb diversitat de llengües; per aconseguir, des del compromís mutu, la Lleida de totes i tots.

Vist que l'Ajuntament de Lleida i la UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT) han redactat un Conveni de col·laboració, als efectes de poder desenvolupar el Pacte Social per la Ciutadania.

Vist que en aquest document s'estableix la concessió d'una subvenció de 40.000,00 € per fer front a les despeses d'aquest Pacte Social per a l'any 2024.

Vist que en el Pla Estratègic de Subvencions aprovat en el Ple de 30 de desembre de 2020 es configuren com a nominatives les subvencions esmentades, automàticament prorrogat amb l'actualització de les línies i quanties pressupostàries establertes al Pressupost de 2024, segons estableix l'article 47 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

Atès que es tracta d'una acció d'interès públic amb l'objectiu d'implementar diferents mesures i compromisos que donin resposta a les necessitats dels ciutadans i ciutadanes de Lleida i que fruit de la interlocució sindical de la ciutat es recullen des dels diferents sectors. La voluntat d'ambdues parts és aconseguir una Lleida més connectada, més justa, més compromesa i més cohesionada. Aquest Pacte esdevé, sens dubte, un pas endavant en la consecució d'un salari social per a la millora de les condicions de vida de la ciutadania i, per tant, també de les treballadores i treballadors i donada la dificultat de la seva atenció en una convocatòria pública, concorrent a les circumstàncies excepcionals a les que al·ludeix l'article 22. 2 c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Atès que s'ha de donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en què li sigui aplicable.



Ajuntament de Lleida

A efectes del compliment de la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les entitats beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000,00 €, estan obligades a informar a l'Ajuntament de Lleida de les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques. L'entitat beneficiària haurà d'aportar la declaració degudament complimentada en un termini de 10 dies des de la notificació de l'acord de concessió. L'acord de concessió d'aquesta subvenció quedarà condicionat al compliment d'aquesta obligació, si aquesta no es fa efectiva la subvenció quedarà revocada.

Atès que s'ha de donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a les professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors, caldrà que l'entitat porti una declaració responsable que acrediti el contacte habitual o no amb menors d'edat en el projecte subvencionat i, si s'escau, les certificacions corresponents.

Atès que s'ha de donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes, caldrà que l'entitat porti una declaració responsable que acrediti que l'entitat no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere.

S'ha de donar compliment a l'establert en l'article 31 de la Llei General de Subvencions. Respecte de l'apartat 3 de l'esmentat article 31, quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties establertes pel contracte menor a la normativa sobre contractació pública, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim 3 ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per l'obra, la prestació del servei o l'entrega del bé, a no ser que per les seves especials característiques no existeixi en el mercat entitats suficients que els realitzin, prestin o subministrin, o que la despesa s'hagi efectuat amb anterioritat a la subvenció. Si l'elecció no ha recaigut en l'oferta econòmica més avantatjosa, caldrà motivar-ho amb una memòria justificativa.

En el supòsit de subcontractació s'haurà de donar compliment a l'establert en l'article 29 de la Llei General de Subvencions.

L'acord d'aprovació i de l'atorgament de la subvenció queda expressament condicionat al compliment d'aquestes obligacions, per part de la UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT), amb l'aportació de les corresponents declaracions responsables.

Comprovat que l'entitat UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT) es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i fiscals amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

PROPOSO:

Que mitjançant Acord de Junta de Govern s'adoptin els següents acords:

1r. Aprovar l'atorgament de la subvenció nominativa a l'entitat UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT), a l'empara de l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, per un import 40.000,00 € en concepte d'ajut per haver de fer front a les despeses per desenvolupar el Pacte Social per Lleida pel 2024.



Ajuntament de Lleida

2n. Aprovar el CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA PAERIA i la UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT) PEL PACTE SOCIAL PER LLEIDA 2024 que regula la subvenció atorgada.

3r. Aprovar la despesa corresponent al pressupost de l'exercici 2024 per un import de 40.000,00 € amb càrrec a la partida 02 9291 48200. El pagament d'aquesta subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

4r Donar trasllat d'aquesta resolució a l'entitat UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT) i informar que l'import de la despesa que s'ha de justificar és el cost total de l'actuació (40.000,00 €), que la documentació per justificar la subvenció es podrà presentar com a data límit durant el primer trimestre de l'any 2025, s'estableix com a darrer dia per a la presentació de la justificació el 31 de març de 2025, si finalitzat el termini de justificació no s'haguessin presentat els documents justificatius tal i com determina l'article 53 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024, s'entendrà que no s'ha complert amb aquesta obligació i s'iniciarà el procés de reintegrament de la subvenció."

2.2 Vist l'informe de fiscalització favorable emès per l'interventor, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.

3. Fonaments de dret

Fent ús de les facultats que em confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'atorgament de la subvenció nominativa a l'entitat UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT), a l'empara de l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, per un import 40.000,00 € en concepte d'ajut per haver de fer front a les despeses per desenvolupar el Pacte Social per Lleida pel 2024.

Segon.- Aprovar el CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA PAERIA i la UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT) PEL PACTE SOCIAL PER LLEIDA 2024 que regula la subvenció atorgada.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent al pressupost de l'exercici 2024 per un import de 40.000,00 € amb càrrec a la partida 02 9291 48200. El pagament d'aquesta subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.



Ajuntament de Lleida

Quart.- Donar trasllat d'aquesta resolució a l'entitat UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT) i informar que l'import de la despesa que s'ha de justificar és el cost total de l'actuació (40.000,00 €), que la documentació per justificar la subvenció es podrà presentar com a data límit durant el primer trimestre de l'any 2025, s'estableix com a darrer dia per a la presentació de la justificació el 31 de març de 2025, si finalitzat el termini de justificació no s'haguessin presentat els documents justificatius tal i com determina l'article 53 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024, s'entendrà que no s'ha complert amb aquesta obligació i s'iniciarà el procés de reintegrament de la subvenció.

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

14.- APROVAR EL CONVENI PACTE SOCIAL PER LLEIDA 2024 AMB COMISSIONS OBRERES (CCOO)

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Bon Govern se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Bon Govern

1.2 Assumpte: Proposta d'aprovació Conveni Pacte Social per Lleida 2024 amb Comissions Obreres (CCOO).

2. Antecedents

2.1 Vist l'informe de necessitat de la signatura del conveni de col·laboració entre la unió intercomarcal de CCOO (comissió obrera nacional de Catalunya) de les terres de Lleida i l'ajuntament de Lleida en el marc del pacte social per Lleida 2024 emès per la Sra. Carme Valls, 4a tinenta d'alcalde, regidora de Bon Govern i de Polítiques Feministes,

2.2. Vist l'informe - proposta de subvenció nominativa a favor unió intercomarcal de CCOO (comissió obrera nacional de Catalunya) de les terres de Lleida pel pacte social per Lleida 2024 de la Regidora de Bon Govern i de Polítiques Feministes de data XXXXX que literalment diu:



Ajuntament de Lleida

“ El Pacte Social per Lleida és l'instrument que facilita la col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i els sindicats més representatius de la ciutat de Lleida: Comissions Obreres (CCOO) i la Unió General de Treballadores i treballadors (UGT).

Amb ell volem contribuir a donar resposta a necessitats que la ciutadania té, tot proposant mesures i compromisos que ajudin a fer de Lleida una ciutat més solidària i justa i cohesionada. Una resposta basada en el valor del progrés social que, només amb el compromís de tots els agents i institucions implicades, promourà la defensa i la millora del benestar de les ciutadanes i ciutadans.

Aquest pla s'articula per una millor comprensió i per facilitar-ne la viabilitat i una millor contextualització, en els 7 eixos estratègics del PAM 2024-2030. : Ciutat del bon govern, ciutat segura i cívica, ciutat saludable i verda, ciutat amb nom de dona, ciutat de la innovació social, ciutat de les oportunitats i ciutat amb diversitat de llengües; per aconseguir, des del compromís mutu, la Lleida de totes i tots.

Vist que l'Ajuntament de Lleida i la UNIÓ INTERCOMARCAL DE CCOO (COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA) DE LES TERRES DE LLEIDA han redactat un Conveni de col·laboració, als efectes de poder desenvolupar el Pacte Social per la Ciutadania.

Vist que en aquest document s'estableix la concessió d'una subvenció de 40.000,00 € per fer front a les despeses d'aquest Pacte Social per a l'any 2024.

Vist que en el Pla Estratègic de Subvencions aprovat en el Ple de 30 de desembre de 2020 es configuren com a nominatives les subvencions esmentades, automàticament prorrogat amb l'actualització de les línies i quanties pressupostàries establertes al Pressupost de 2024, segons estableix l'article 47 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

Atès que es tracta d'una acció d'interès públic amb l'objectiu d'implementar diferents mesures i compromisos que donin resposta a les necessitats dels ciutadans i ciutadanes de Lleida i que fruit de la interlocució sindical de la ciutat es recullen des dels diferents sectors. La voluntat d'ambdues parts és aconseguir una Lleida més connectada, més justa, més compromesa i més cohesionada. Aquest Pacte esdevé, sens dubte, un pas endavant en la consecució d'un salari social per a la millora de les condicions de vida de la ciutadania i, per tant, també de les treballadores i treballadors i donada la dificultat de la seva atenció en una convocatòria pública, concorrent a les circumstàncies excepcionals a les que al·ludeix l'article 22. 2 c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Atès que s'ha de donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern en els termes en què li sigui aplicable.

A efectes del compliment de la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les entitats beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000,00 €, estan obligades a informar a l'Ajuntament de Lleida de les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques. L'entitat beneficiària haurà d'aportar la declaració degudament complimentada en un termini de 10 dies des de la notificació de l'acord de concessió. L'acord de concessió d'aquesta subvenció quedarà condicionat al compliment d'aquesta obligació, si aquesta no es fa efectiva la subvenció quedarà revocada.

Atès que s'ha de donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a



Ajuntament de Lleida

les professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors, caldrà que l'entitat aporti una declaració responsable que acrediti el contacte habitual o no amb menors d'edat en el projecte subvencionat i, si s'escau, les certificacions corresponents.

Atès que s'ha de donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes, caldrà que l'entitat aporti una declaració responsable que acrediti que l'entitat no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere.

S'ha de donar compliment a l'establert en l'article 31 de la Llei General de Subvencions. Respecte de l'apartat 3 de l'esmentat article 31, quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties establertes pel contracte menor a la normativa sobre contractació pública, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim 3 ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per l'obra, la prestació del servei o l'entrega del bé, a no ser que per les seves especials característiques no existeixi en el mercat entitats suficients que els realitzin, prestin o subministrin, o que la despesa s'hagi efectuat amb anterioritat a la subvenció. Si l'elecció no ha recaigut en l'oferta econòmica més avantatjosa, caldrà motivar-ho amb una memòria justificativa.

En el supòsit de subcontractació s'haurà de donar compliment a l'establert en l'article 29 de la Llei General de Subvencions.

L'acord d'aprovació i de l'atorgament de la subvenció queda expressament condicionat al compliment d'aquestes obligacions, per part de la UNIÓ INTERCOMARCAL DE CCOO (COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA) DE LES TERRES DE LLEIDA, amb l'aportació de les corresponents declaracions responsables.

Comprovat que l'entitat UNIÓ INTERCOMARCAL DE CCOO (COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA) DE LES TERRES DE LLEIDA es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i fiscals amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

PROPOSO:

Que mitjançant Acord de Junta de Govern s'adoptin els següents acords:

1r. Aprovar l'atorgament de la subvenció nominativa a l'entitat UNIÓ INTERCOMARCAL DE CCOO (COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA) DE LES TERRES DE LLEIDA, a l'empara de l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, per un import 40.000,00 € en concepte d'ajut per haver de fer front a les despeses per desenvolupar el Pacte Social per Lleida pel 2024.

2n. Aprovar el CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA PAERIA i la UNIÓ INTERCOMARCAL DE CCOO (COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA) DE LES TERRES DE LLEIDA PEL PACTE SOCIAL PER LLEIDA 2024 que regula la subvenció atorgada.

3r. Aprovar la despesa corresponent al pressupost de l'exercici 2024 per un import de 40.000,00 € amb càrrec a la partida 02 9291 48200. El pagament d'aquesta subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.



Ajuntament de Lleida

4r Donar trasllat d'aquesta resolució a l'entitat UNIÓN INTERCOMARCAL DE CCOO (COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA) DE LES TERRES DE LLEIDA i informar que l'import de la despesa que s'ha de justificar és el cost total de l'actuació (40.000,00 €), que la documentació per justificar la subvenció es podrà presentar com a data límit durant el primer trimestre de l'any 2025, s'estableix com a darrer dia per a la presentació de la justificació el 31 de març de 2025, si finalitzat el termini de justificació no s'haguessin presentat els documents justificatius tal i com determina l'article 53 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024, s'entendrà que no s'ha complert amb aquesta obligació i s'iniciarà el procés de reintegrament de la subvenció.

2.2 Vist l'informe de fiscalització favorable emès per l'interventor, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.

3. Fonaments de dret

Fent ús de les facultats que em confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

A la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'atorgament de la subvenció nominativa a l'entitat UNIÓN INTERCOMARCAL DE CCOO (COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA) DE LES TERRES DE LLEIDA, a l'empara de l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, per un import 40.000,00 € en concepte d'ajut per haver de fer front a les despeses per desenvolupar el Pacte Social per Lleida pel 2024.

Segon.- Aprovar el CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA PAERIA i la UNIÓN INTERCOMARCAL DE CCOO (COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA) DE LES TERRES DE LLEIDA PEL PACTE SOCIAL PER LLEIDA 2024 que regula la subvenció atorgada.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent al pressupost de l'exercici 2024 per un import de 40.000,00 € amb càrrec a la partida 02 9291 48200. El pagament d'aquesta subvenció es farà mitjançant bestreta del 100% eximida de garantia.

Quart.- Donar trasllat d'aquesta resolució a l'entitat UNIÓN INTERCOMARCAL DE CCOO (COMISSIÓ OBRERA NACIONAL DE CATALUNYA) DE LES TERRES DE LLEIDA i informar que l'import de la despesa que s'ha de justificar és el cost total de l'actuació (40.000,00 €), que la documentació per justificar la subvenció es podrà presentar com a data límit durant el primer trimestre de l'any 2025, s'estableix com a darrer dia per a la presentació de la justificació el 31 de març de 2025, si finalitzat el termini de justificació no s'haguessin presentat els documents justificatius tal i com determina l'article 53 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024, s'entendrà que no s'ha complert amb aquesta obligació i s'iniciarà el procés de reintegrament de la subvenció.



Ajuntament de Lleida

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

15.- APROVAR (I) ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'INSTITUT MUNICIPAL D'OCUPACIÓ (IMO) A LA PRIMERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.04.A03), LICITAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL), ADJUDICAT A L'EMPRESA ENDESA ENERGIA, SAU, I (II) APROVAR LA REALITZACIÓ D'UN CONTRACTE BASAT, PEL PERÍODE DE L'1/01/2025 A 31/12/2025, PER AL SUBMINISTRAMENT DE GAS PER A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'INSTITUT MUNICIPAL D'OCUPACIÓ (IMO)

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

Expedient: SUB_ADD_2024_0017

Assumpte: APROVAR (i) Adhesió de l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació (IMO) a la primera pròrroga de l'Acord Marc de subministrament de gas natural amb destinació als Ens locals de Catalunya (exp. 2021.04.A03), licitat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), adjudicat a l'empresa ENDESA ENERGIA,SAU, i (II) APROVAR la realització d'un contracte basat, pel període de l'01/01/2025 a 31/12/2025, per al subministrament de gas per a l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació (IMO).

2.- Contingut de la proposta

2.1. Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de subministrament de Gas Natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03), aprovats per Resolució de Presidència núm. 79/2023, de data 18 d'octubre de 2023, del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

2.2. Document, de data 20 de desembre de 2023, de formalització del contracte corresponent a: Lot 1. Subministrament de gas natural BAIXA PRESSIÓ i Lot 2. Subministrament de gas natural ALTA



Ajuntament de Lleida

PRESSIÓ de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03), formalitzat entre el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL) i l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, amb NIF A81948077, segons acord d'adjudicació de la Comissió Executiva del consorci Català pel desenvolupament local, de data 14 de novembre de 2023.

2.3. Cessió de l'Acord marc subministrament de Gas Natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03) a l'Associació Catalana de Municipis (ACM), segons resolució de la presidència del CCDL núm. 2024/03, de data 8 de gener de 2024 i acceptada formalment per la comissió de la presidència de l'ACM, en sessió de data 6 de febrer de 2024 i per la comissió executiva del CCDL celebrada en data 5 de març de 2024.

2.4. En data 22 d'octubre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga dels lots 1 i 2 del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades de l'Acord marc de subministrament de gas natural (exp. núm. 2021.04.A03), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025. Es procedeix a la formalització de la pròrroga en data 6 de novembre de 2024.

2.5. Informe de data 13 de desembre de 2024, del cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia, on proposa:

- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació (IMO) a la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de Gas Natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03), licitat pel CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL), cedit a l'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS (ACM) i adjudicat a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU NIF A81948077.
- Aprovar el contracte basat en l'Acord marc de subministrament de Gas Natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03) d'ACM adjudicat a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU NIF A81948077, pel subministrament de gas per l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació, pel període de dotze mesos (01/01/2025 a 31/12/2025).

2.6. Proposta, segons model, d'adhesió de l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació (IMO) a la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de Gas Natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03), elaborada cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia, en data 13 de desembre de 2024.

2.7. Informe favorable, emès per l'Adjunta a la Secretaria General, 17 de desembre de 2024, que conclou "...../...."

Primera.- S'informa favorablement l'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació (IMO) a la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de Gas Natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03).

Segona.- S'informa favorablement l'aprovació del contracte basat en la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de Gas Natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03) de l'ACM, pel subministrament de gas per l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació, pel període de dotze mesos de l'01/01/2025 a 31/12/2025, adjudicat a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU NIF A81948077, i per un import total de 1.686.596,92€ (Iva inclòs), ates que s'ha iniciat seguint el procediment establert en l'article 221 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.../..."



Ajuntament de Lleida

2.8. Vist l'informe favorable de la responsable administrativa i de la cap de la unitat tècnica de Contractació, de data 18 de desembre de 2024, que conclou: ".../..."

S'INFORMA: APROVAR (i) Adhesió de l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació (IMO) a la primera pròrroga de l'Acord Marc de subministrament de gas natural amb destinació als Ens locals de Catalunya (exp. 2021.04.A03), licitat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), adjudicat a l'empresa ENDESA ENERGIA,SAU, i (II) APROVAR la realització d'un contracte basat, pel període de l'01/01/2025 a 31/12/2025, per al subministrament de gas per a l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació (IMO) per un import total d'1.698.796,92 €, a càrrec de les següents partides de l'exercici pressupostari 2025:

Org.	Pro.	Eco.	2024	C. Gestor.
15	2318	22102	3.195,00 €	PF-POLÍTIQUES FEMINISTES
04	9200	22102	132.107,80 €	EO-EDIFICIS OFICIALS
07	2310	22102	26.768,35 €	SP-SERVEIS PERSONALS
16	2316	22102	31.274,96 €	GG-GENT GRAN
06	9240	22102	146.713,42 €	PC-PARTICIPACIÓ
10	3230	22102	726.661,42 €	ED-EDUCACIÓ
08	3330	22102	4.803,69 €	CU-CULTURA I FESTES
08	3342	22102	45.027,98 €	CU-CULTURA I FESTES
08	3343	22102	30.075,36 €	CU-CULTURA I FESTES
12	3420	22102	539.968,94 €	ES-ESPORTS
74	2410	22103	7.300 €	IMO – INSTITUT MUNICIPAL OCUPACIO
74	3240	22103	4.900 €	IMO – INSTITUT MUNICIPAL OCUPACIO
TOTAL			1.698.796,92 €	

.../..."

2.9. Informe de fiscalització de la despesa de la Intervenció de fons municipals, emès en data 18 de desembre de 2024 que conclou ".../..... RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT. S'informa favorablement amb observacions de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.../....."

2.10. Autorització i disposició (AD) de la despesa, per un import total d'1.698.796,92 €, a càrrec de les següents partides de l'exercici pressupostari 2025:

Org.	Pro.	Eco.	2024	C. Gestor.
15	2318	22102	3.195,00 €	PF-POLÍTIQUES FEMINISTES
04	9200	22102	132.107,80 €	EO-EDIFICIS OFICIALS
07	2310	22102	26.768,35 €	SP-SERVEIS PERSONALS
16	2316	22102	31.274,96 €	GG-GENT GRAN
06	9240	22102	146.713,42 €	PC-PARTICIPACIÓ
10	3230	22102	726.661,42 €	ED-EDUCACIÓ



Ajuntament de Lleida

08	3330	22102	4.803,69 €	CU-CULTURA I FESTES
08	3342	22102	45.027,98 €	CU-CULTURA I FESTES
08	3343	22102	30.075,36 €	CU-CULTURA I FESTES
12	3420	22102	539.968,94 €	ES-ESPORTS
74	2410	22103	7.300 €	IMO – INSTITUT MUNICIPAL OCUPACIO
74	3240	22103	4.900 €	IMO – INSTITUT MUNICIPAL OCUPACIO
TOTAL			1.698.796,92 €	

3.- Fonaments de dret

3.1. Disposició addicional 3a. de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació a l'emissió d'informe jurídic preceptiu en l'aprovació d'expedients de contractació.

3.2. Articles 227 i ss. de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a l'apartat 10 de la DA 3a de la LBRL, respecte a la creació i règim de les centrals de contractació i l'adhesió a les mateixes.

3.3. Articles 16, 219 a 222 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació als contractes de subministrament i al règim dels Acords marc.

3.4. Article 36.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix: *“3. Los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, se perfeccionan con su adjudicación.”*

3.5. Article 153.6 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix: *“6. Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 36.1 y 131.3 para los contratos menores, y en el artículo 36.3 para los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, y salvo que la tramitación del expediente de contratación sea por emergencia de acuerdo con lo previsto en el artículo 120, no podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización.”*

3.6. L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel seu PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals, concretament:

- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, aprovats per la Resolució de Presidència núm. 6/2022, de 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals (Exp. 2021.04) dividit en dos lots (Lot 1: Baixa Pressió i Lot 2: Mitja i Alta Pressió).
- Contracte formalitzat entre el CCDL i l'adjudicatari de l'acord marc ENDESA ENERGIA SAU, en data 20 de desembre de 2023.
- Contracte de pròrroga formalitzat entre l'ACM i l'adjudicatari de l'acord marc, ENDESA ENERGIA SAU, en data 6 de novembre de 2024.

3.7 . Clàusula 14 dels Plecs de clàusules administratives particulars aprovats per la Resolució de Presidència núm. 6/2022, de 2 de febrer de 202, exempció de la garantia definitiva, i d'acord amb la clàusula 32 del PCAP de l'Acord marc i en aplicació del què disposa l'article 107.1 de la LCSP,



Ajuntament de Lleida

no s'estableix una garantia definitiva general de l'Acord marc, sinó que seran les entitats locals destinatàries en la celebració dels seus contractes basats les que exigiran, si s'escau, la prestació de garantia definitiva.

En aquest sentit, tractant-se d'un subministrament d'un bé consumible en que la seva entrega i recepció s'efectua abans del pagament del preu i en el qual la garantia del subministrament efectiu i de la qualitat del mateix correspon a l'empresa distribuïdora i no a la comercialitzadora, s'eximeix l'adjudicatari de l'obligació de prestació de garantia definitiva de conformitat amb l'article 107.1 de la LCSP, segons consta en l'informe emès pel cap de servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia, en data 13 de desembre de 2024.

3.8. Considerant les delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023.

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, l'adopció de la següent resolució:

“APROVAR (I) ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'INSTITUT MUNICIPAL D'OCUPACIÓ (IMO) A LA PRIMERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.04.A03), LICITAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL), ADJUDICAT A L'EMPRESA ENDESA ENERGIA,SAU, I (II) APROVAR LA REALITZACIÓ D'UN CONTRACTE BASAT, PEL PERÍODE DE L'01/01/2025 A 31/12/2025, PER AL SUBMINISTRAMENT DE GAS PER A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'INSTITUT MUNICIPAL D'OCUPACIÓ (IMO)”

Primer.- Aprovar l'informe de data 13 de desembre de 2024, del cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia, on proposa:

- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació (IMO) a la primera prorrogada de l'Acord marc de subministrament de Gas Natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03), licitat pel CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL), cedit a l'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS (ACM) i adjudicat a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU NIF A81948077.
- Aprovar el contracte basat en l'Acord marc de subministrament de Gas Natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03) d'ACM adjudicat a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU NIF A81948077, pel subministrament de gas per l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació, pel període de dotze mesos (01/01/2025 a 31/12/2025).

Segon.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació la primera prorrogada de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03), per un termini de dotze mesos, des de l'1 de gener de 2025.

Tercer.- Aprovar el contracte basat en la primera prorrogada de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03), per un import total d'1.698.796,92 €, amb l'empresa ENDESA ENERGIA,SAU, per al subministrament de gas natural dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa pressió



Ajuntament de Lleida

NÚM.	CUPS	TARIFA	ADREÇA
1	ES0230010268837477QS	RL.1	PARTIDA AUBARES, S/N
2	ES0230010268837204GH	RL.2	PARTIDA AUBARES, S/N
3	ES0217010174749921FT	RL.4	SANT ANASTASI, 1
4	ES0217010215920971PS	RL.1	SANTA CECÍLIA, 22
5	ES0217010172258047VS	RL.4	LLUIS COMPANYS, 22
6	ES0217010172518114PK	RL.4	PI I MARAGALL, 5
7	ES0217010205873436KF	RL.4	MAJOR, 31
8	ES0217010174919165MX	RL.4	AVINGUDA BLONDEL, 64
9	ES0230010275840792BZ	RL.4	PLAÇA SANT FRANCESC, 2
10	ES0230010275841455VX	RL.4	PLAÇA DE LA PAERIA, 1
11	ES0217010172964829LF	RL.4	PLAÇA DE LA PAERIA, 11
12	ES021710198911101ZW	RL.4	TALLADA, 32
13	ES0230010000278407ZP	RL.4	TRANSFORMADOR, 18
14	ES0230010000793761LR	RL.3	PLAÇA SOCIAL, 1
15	ES0230010290062100CP	RL.4	RAMBLA D'ARAGÓ, 6
16	ES0217010198910201CE	RL.4	TALLADA, 34
17	ES0217010172602635AV	RL.3	SANTA CECÍLIA, 7
18	ES0230010000741662FC	RL.4	BARBASTRE, 2
19	ES0217010173081159VA	RL.4	LLUIS COMPANYS, 22
20	ES0217010234045885ED	RLTB.5	PIUS XII, 4
21	ES0230010000596679YY	RL.4	SANT IGNASI DE LOIOLA, 3-5
22	ES0230010293677868ES	RL.4	ROSSINYOL, 2
23	ES0230010000596664MZ	RL.4	CARDENAL CISNEROS, 11
24	ES0230010292316701CB	RL.4	ONZE DE SETEMBRE, 76
25	ES0230010294705395PV	RL.4	RIU BESÓS, 1
26	ES0217010241944047FV	RL.4	PAU CLARIS, 5
27	ES0217010243442989CA	RL.4	SEGOVIA, S/N
28	ES0217010265041639RC	RLTB.5	SANT PAULÍ DE NOLA, S/N
29	ES0230010291009256PR	RL.4	AVINGUDA PLA D'URGELL, S/N
30	ES0217010193519909FX	RL.3	SANTA CECÍLIA, 3
31	ES0217010174966677RG	RL.4	ANASTASI PINÓS, 33
32	ES0230010290062279MA	RLTB.5	AVINGUDA TORTOSA, 86
33	ES0217010216227347NP	RLTB.5	IGNASI BASTÚS, 16
34	ES0217010205584879XP	RL.4	ESCOLES, 2
35	ES0217010232562932SG	RL.4	SANT PERE, 20
36	ES0217010172973931RR	RL.3	SANT ANDREU, 44
37	ES0217010172362674NS	RL.4	ANSELM CLAVÉ, 22
38	ES0217010234552198WT	RL.4	IGNASI BASTÚS, 18
39	ES0217010247031844WF	RL.4	SABADELL, 2
40	ES0230010290062322FT	RL.4	PLAÇA PAÏSOS CATALANS
41	ES0230010290062098CY	RL.4	ENRIC FARRENY, S/N
42	ES0217010196625197DE	RL.4	ROVIRA ROURE, 46
43	ES0230010291009421SM	RL.4	PONT DE SUERT, 4
44	ES0230010298547262CX	RL.4	VICENÇ XIMENIS, S/N
45	ES0230010289506811GP	RL.2	ROSSINYOL, 1



Ajuntament de Lleida

46	ES0230010000853357BG	RLTB.5	AVINGUDA DE PINYANA, 5
47	ES0230010289506926DP	RL.4	ENRIC PUBILL "LO PARRANO", 1
48	ES0230010294668684EZ	RL.4	VICENÇ XIMENIS, 5
49	ES0217010172518014GJ	RL.4	PI I MARAGALL, 5
50	ES0230010000259039TY	RL.4	CAMÍ DE MARIMUNT, S/N
51	ES0217010174716412EW	RL.2	FERRAN EL CATÒLIC, 2
52	ES0217010174951473FA	RL.4	SANT VICENÇ DE PAULS, 1
53	ES0217010210801724AQ	RL.4	ENRIC PUBILL "LO PARRANO", 31
54	ES0217010201438233HD	RL.4	RIU EBRE, S/N
55	ES0217010251478768PL	RL.1	CAMÍ DE MARIMUNT, S/N
56	ES0217010251476109PM	RL.1	AVINGUDA DE VALÈNCIA, S/N
57	ES0217010174432222VT	RL.4	AVINGUDA DE TORTOSA, 74
58	ES0230010291009577ET	RL.4	TRAVESSIA SANT JORDI, S/N
59	ES0217010173719327WJ	RL.4	ONZE DE SETEMBRE, 50
60	ES0217010172741271MD	RL.4	RIU EBRE, 14
61	ES0217010220883347RA	RLTB.5	MANUEL DE MONTSUAR, S/N
62	ES0217010199255273MW	RL.4	FLORIDA, S/N
63	ES0217010197660245RR	RL.4	AVINGUDA PEARSON, S/N
64	ES0217010173663513JC	RLTB.5	AVINGUDA DOCTOR FLEMING, 52
65	ES0230010287542216DG	RL.4	BARÓ DE MAIALS, 117
66	ES0230010296360642DT	RL.4	CAMÍ DE MARIMUNT, 19
67	ES0230010287517866PB	RL.4	NARCÍS MONTURIOL, 2
68	ES0230010305965406LX	RL.2	AVINGUDA PEARSON, S/N
69	ES0217010174966577LL	RL.4	RAMÓN ARGILÉS, 20
70	ES0217010233206285LR	RL.4	ALFONS II, 14
71	ES0230010273038766SD	RL.2	EL PENEDÉS, S/N
72	ES0217010173534379BP	RL.4	ARTUR MOR, 1
73	ES0217010236581724ZY	RL.4	PLAÇA DE L'ERETA, S/N
74	ES0230010291009107RJ	RL.2	AVINGUDA PLA D'URGELL, S/N
75	ES0230010292775739ZS	RL.2	CARRER CAVALLERS, 39-41-43
76	ES0230010293678170NH	RL.3	PLAÇA FANALETES DE SANT JAUME, 1
77	ES0217010259737207HD	RL.2	JOAN BAIGET, 29 1ª
78	ES0217010175200538AR	RL.2	AVINGUDA SANT PERE, 10 1ª
79	ES0217010172975031WC	RL.1	PLAÇA DELS GRAMÀTICS, 2 3ª
80	ES0217010259737509PN	RL.2	JOAN BAIGET, 29 2ª
81	ES0217010174494739KA	RL.2	TORRES DE SEGRE, 9 1ªB
82	ES0230010293581522LQ	RL.3	SANT JAUME, 1
83	ES0217010174725814QC	RL.2	GRUP MARIOLA, ESC-6 3ª
84	ES0217010172556224DC	RL.4	DEMOCRÀCIA, 19
85	ES0217010172981733HY	RL.2	PLAÇA DE L'ERETA, 12
86	ES0217010172977432SY	RL.3	PANERA, 7
87	ES0230010275192793NV	RL.1	TAMARIT DE LLITERA, 6
88	ES0217010214048555LY	RL.3	FERRAN EL CATÒLIC, 2
89	ES0217010227198822JT	RL.2	FERRAN EL CATÒLIC, 2
90	ES0217010193523310VF	RL.4	EDUARDO VELASCO, 3
91	ES0217010174750321RD	RL.2	PICA D'ESTATS, 2



Ajuntament de Lleida

92	ES0217010256557662FF	3.2	ALSAMORA, 1 3º
93	ES0230010290711178CA	3.2	COMERÇ, 38
94	ES0217010173270509SV	RL.3	PLAÇA CERVANTES, 7 1º1º
95	ES0217010174873252XM	RL.3	TALLADA, 1 4º2ª
96	ES0217010212212638YH	RL.2	CRONISTA MUNTANER, 7 1º3ª
97	ES0217010174442225ZK	3.2	PARE PALAU, 5
98	ES0217010174442725JS	3.3	PARE PALAU, 5
99	ES0230010296574032VL	3.3	PARE PALAU, 5

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plec dels preus resultants de l'oferta adjudicada.

Els preus del contracte seran actualitzats trimestralment, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació (Exp.2021.04-A03).

Quart.- Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2025), per un import total d'1.698.796,92 €, a càrrec de les següents partides de l'exercici pressupostari 2025:

Org.	Pro.	Eco.	2024	C. Gestor.
15	2318	22102	3.195,00 €	PF-POLÍTIQUES FEMINISTES
04	9200	22102	132.107,80 €	EO-EDIFICIS OFICIALS
07	2310	22102	26.768,35 €	SP-SERVEIS PERSONALS
16	2316	22102	31.274,96 €	GG-GENT GRAN
06	9240	22102	146.713,42 €	PC-PARTICIPACIÓ
10	3230	22102	726.661,42 €	ED-EDUCACIÓ
08	3330	22102	4.803,69 €	CU-CULTURA I FESTES
08	3342	22102	45.027,98 €	CU-CULTURA I FESTES
08	3343	22102	30.075,36 €	CU-CULTURA I FESTES
12	3420	22102	539.968,94 €	ES-ESPORTS
74	2410	22103	7.300 €	IMO – INSTITUT MUNICIPAL OCUPACIO
74	3240	22103	4.900 €	IMO – INSTITUT MUNICIPAL OCUPACIO
TOTAL			1.698.796,92 €	

Cinquè.- Adjudicar el contracte basat amb l'empresa ENDESA ENERGIA,SAU amb NIF A81948077 per al subministrament de gas natural dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Lleida i l'Institut Municipal d'Ocupació, per un import màxim d'1.698.796,92 €, (IVA inclòs) i amb una durada d'un any (01/01/2025 a 31/12/2025).

Sisè.- Notificar aquest acord a ENDESA ENERGIA,SAU amb NIF A81948077, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius. Es fa constar que aquest acord substitueix la formalització del contracte.



Ajuntament de Lleida

Setè.- Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Vuitè.- PEU DE RECURS.- Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/ 2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

16.- APROVAR LA REVISIÓ DEL CÀNON ANUAL I DELS PREUS UNITARIS PER A L'ANY 2024 DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA, DE RECOLLIDA DE LES DIVERSES FRACCIONS DELS RESIDUS MUNICIPALS I ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS A LA CIUTAT DE LLEIDA, ADJUDICAT A L'EMPRESA ILNET-UTE AMB CIF NÚM. G-25592544, I APROVACIÓ DELS NOUS IMPORTS DEL CONTRACTE, PEL PERÍODE DE L'ANY 2024 I PER LA RESTA D'ANY DE LA PRÒRROGA (FINS 16 DE SETEMBRE)

La presidenta dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

Exp. 41/2005-Contractació

Assumpte: Aprovació de la revisió del cànon anual i dels preus unitaris per a l'any 2024 del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb NIF núm. G-25592544, i aprovació dels nous imports del contracte, IVA inclòs, període de l'any 2024 i per la resta del període de pròrroga (fins 16 de setembre de 2025)

2.- Contingut de la proposta

2.1. Segons acord de Ple de data 25 de febrer de 2005 es va aprovar el Plec de condicions administratives i econòmiques particulars i el Plec de condicions tècniques i econòmiques, ambdós per a la contractació dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida.



Ajuntament de Lleida

2.2. Segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005 es va adjudicar a la UTE ILNET, amb NIF U-25592544, el contracte del servei públic de neteja viària, recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida.

2.3. En data 20 de gener de 2006 es va signar el contracte de gestió de serveis entre l'Ajuntament de Lleida i la UTE ILNET, fixant com a data d'inici de les prestacions el dia 17 de març de 2006.

2.4. Segons acord de Ple de data 27 de març de 2015 es va aprovar la pròrroga, pel període del 17 de març de 2016 fins al 16 de març de 2018, en els termes del Plec de Clàusules que regeixen el contracte i de l'informe de la Responsable Coordinadora de Medi Ambient i Horta de l'Ajuntament de Lleida de data 19 de març de 2015, del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb CIF núm. G-25592544, segons acord de Ple de data 28 d'octubre de 2005.

2.5. Segons acord de la Junta de Govern Local de data 27 de desembre de 2017 es va aprovar el cànon anual i dels preus unitaris per al l'any 2016 del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE i aprovar els imports del contracte, IVA inclòs, pel període de l'any 2017 i el període comprès entre l'1 de gener al 16 març de 2018, abonant l'import de 94.595,96 € corresponent a la diferència entre l'import aprovat per l'Ajuntament en data 1 de juliol de 2017 que va ser de 12.230.381,00 € IVA inclòs i el nou import del cànon de l'any 2017 que es de 12.324.976,96 € IVA inclòs, i l'import total de 2.532.529,51 € IVA inclòs corresponents als nous imports del contracte, amb IVA inclòs, pel període comprès entre l'1 de gener al 16 de març de 2018.

2.6. Segons acord de Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2018 es va aprovar la revisió del cànon anual i dels preus unitaris per a l'any 2017 del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE, i aprovació dels imports del contracte, IVA inclòs, període de l'any 2017 i el període comprès entre l'1 de gener al 16 de març de 2018, aprovant l'import de 169.258,36 € (IVA inclòs) corresponent a la diferència entre el total aprovat segons acord de la Junta de Govern Local de data 27 de desembre de 2017 (12.324.976,96 € IVA inclòs) i el nou import de cànon després d'aplicar la revisió de preus corresponent a l'any 2017 (12.494.235,32 € IVA inclòs). Així mateix es va aprovar l'import de 2.567.308,62 € IVA inclòs corresponents als nous imports del contracte amb la revisió de preus del 2017, pel període comprès entre l'1 de gener al 16 de març de 2018.

2.7. Segons acord de Ple de data 23 de febrer de 2018 es va aprovar la pròrroga, per un període de sis (6) anys, és a dir, fins al 16 de març de 2024 i la modificació del contracte de referència fins a 16 de març de 2024 i aprovació del preu del contracte fins 2024 segons el següent desglossament:

- Any 2018 (01/01/2018-16/03/2018), per un import de 2.567.308,62 €, segons acord de JGL de 20/02/2018.
- Any 2018 (17/03/2018-04/11/2018), per un import de 7.544.760,95 €.
- Any 2018 (05/11/2018-31/12/2018), per un import de 1.900.586,29 €.
- Any 2019, per un import de 12.665.519,77 €.
- Any 2020 (01/01/2020-15/03/2020), per un import de 2.567.804,01 €.
- Any 2020 (16/03/2020-31/12/2020), per un import de 12.861.449,69 €.
- Any 2021, per un import de 12.864.748,22 €.
- Any 2022, per un import de 12.864.748,22 €.
- Any 2023, per un import de 12.864.748,22 €.
- Any 2024, per un import de 2.643.441,41 €.



Ajuntament de Lleida

Tanmateix es va aprovar la modificació de la clàusula 5a "Condicions econòmiques" del contracte, en el sentit que la revisió anual de preus per les despeses de personal es realitzi d'acord amb l'increment retributiu aprovat en el Conveni col·lectiu dels treballadors de l'empresa amb una màxima de l'IPC + 2%.

2.8. Segons acord de la Junta de Govern Local de data 27 de desembre de 2018 es va aprovar el nou cànon anual per a l'any 2018 que importa la quantitat de 12.201.433,49 € IVA inclòs que inclou la revisió de l'IPC d'acord amb el que preveu el PPT del contracte i el conveni col·lectiu d'ILNET-UTE (2016-2019), el qual serà vigent fins que no hi hagi nova revisió de preus o modificacions del contracte.

2.9. Segons acord de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2020, es va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar el nou import anual del cànon (IVA inclòs) per a l'any 2019 i següents, amb motiu de la revisió de preus de 2019.

2.10. Segons acord de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2021 es va aprovar la revisió del cànon anual i dels preus unitaris per a l'any 2020 del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb NIF núm. G-25592544, i aprovació dels nous imports del contracte, pel període de l'any 2020 i per la resta d'any de la pròrroga (any 2021-2022-2023-2024), el pagament a la UTE ILNET de l'import de 172.904,59 € corresponent a la diferència entre el nou import del 2020 indicat en el punt 1 d'aquesta proposta i l'import facturat per la UTE ILNET durant el 2020 que correspon al preu aprovat pel 2020 quan es va revisar el cànon del 2019 i el pagament a la UTE ILNET de l'import de 173.064,35 € corresponent a la diferència entre el nou import del 2021 indicat en el punt 1 d'aquesta proposta i l'import facturat per la UTE ILNET durant el 2021 que correspon al preu aprovat pel 2021 quan es va revisar el cànon del 2019.

2.11. Segons acord de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2021 es va aprovar, entre d'altres:

"Segon.- Aprovar el nou import anual del cànon (IVA inclòs) per a l'any 2021 i següents (2022-2023-2024), amb motiu de la revisió de preus de 2021, de la següent manera:

2021

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Neteja viària i recollida de residus	06162122700	6.117.838,94
Gestió de residus sòlids urbans	06162222700	360.147,75
Neteja viària	04163022700	7.163.565,15
TOTAL		13.641.551,84

2022

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Neteja viària i recollida de residus	06162122700	6.117.838,94
Gestió de residus sòlids urbans	06162222700	360.147,75
Neteja viària	04163022700	7.163.565,15
TOTAL		13.641.551,84

2023



Ajuntament de Lleida

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Neteja viària i recollida de residus	06162122700	6.117.838,94
Gestió de residus sòlids urbans	06162222700	360.147,75
Neteja viària	04163022700	7.163.565,15
TOTAL		13.641.551,84

2024 (fins al 16 de març)

CONCEPTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Neteja viària i recollida de residus	06162122700	1.257.090,19
Gestió de residus sòlids urbans	06162222700	74.002,96
Neteja viària	04163022700	1.471.965,44
TOTAL		2.803.058,59

Aquests imports seran vigents fins que no hi hagi una nova revisió de preus o modificacions del contracte.”.

[...]”.

2.12. Acord de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2022, en el es va aprovar: “[...]”

Segon.- Aprovar el nous import anuals del cànon (IVA inclòs) per a l'any 2022 i següents (2023-2024), amb motiu de la revisió de preus de 2022, de la següent manera:

2022

Concepte	Partida pressupostària	Import (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	08162122700	6.404.661,61
Gestió de residus sòlids urbans	08162222700	376.497,11
Neteja viària	04163022700	7.466.718,33
TOTAL		14.247.877,05

2023

Concepte	Partida pressupostària	Import
Neteja viària i recollida de residus	08162122700	6.404.661,61
Gestió de residus sòlids urbans	08162222700	376.497,11
Neteja viària	04163022700	7.466.718,33
TOTAL		14.247.877,05

2024 (fins al 16 de març)

Concepte	Partida pressupostària	Import
Neteja viària i recollida de residus	08162122700	1.316.026,36 €
Gestió de residus sòlids urbans	08162222700	77.362,42 €
Neteja viària	08163022700	1.534.257,19 €



Ajuntament de Lleida

TOTAL 2.927.645,97 €

Aquests imports seran vigents fins que no hi hagi una nova revisió de preus o modificacions del contracte.
[...].”

2.13. Acord de la Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2023, pel que es va aprovar, entre d'altres:”.../...

Segon.- Aprovar el nou import anual del cànon (IVA inclòs) per a l'any 2023 amb la revisió de preus, i els nous imports resultants per la resta d'anys de l'actual pròrroga del contracte (2024), quedant de la següent manera:

2023

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	08162122700	6.713.985,99 €
Gestió de residus sòlids urbans	08162222700	395.375,15 €
Neteja viària	05163022700	7.816.379,96 €
TOTAL		14.925.741,10 €

2024 (fins al 16 de març)

Concepte	Partida pressupostària	Import
Neteja viària i recollida de residus	08162122700	1.379.586,16 €
Gestió de residus sòlids urbans	08162222700	81.241,47 €
Neteja viària	05163022700	1.606.105,47 €
TOTAL		3.066.933,10 €

Aquests imports seran vigents fins que no hi hagi una nova revisió de preus o modificació del contracte..../...”

2.14. Acord de l'Excm. Ajuntament Ple, de data 23 de febrer de 2024, en el que s'adopta, entre d'altres, l'acord següent: “.../...”

Segon.- Aprovar la pròrroga pel termini de 18 mesos, és a dir, pel període del 17 de març de 2024 fins al 16 de setembre de 2025, del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'UTE ILNET amb NIF U-25592544, segons acord de Ple de data de 28 d'octubre de 2005.

Tercer.- Aprovar la despesa pels següents imports i anualitats del contracte (IVA inclòs) per als anys 2024 i 2025:

2024 (del 17 de març al 31 de desembre)

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	4.914.495,36 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	314.133,68 €



Ajuntament de Lleida

Neteja viària	05163022700	5.815.365,69 €
TOTAL		11.043.994,73 €

2025 (de l'1 de gener fins al 16 de setembre)

Concepte	Partida pressupostària	Import (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	4.389.152,75 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	280.553,88 €
Neteja viària	05163022700	5.193.723,15 €
TOTAL		9.863.429,78 €

.../...”

2.15. Informe del Cap de Secció de Medi Ambient, amb el vistiplau del Cap de Servei de Serveis Urbans, de data 18 de desembre de 2024, que literalment diu:

“[...]

*Referència: Exp. 62/05 MA. Contracte dels serveis de neteja viària i de recollida de residus (2006-2024) amb la UTE ILNET, NIF: U25592544
Exp. Contractació 41/2005*

SU-2020-103 Contracte dels serveis de neteja viària, recollida i transports dels residus i gestió de les deixalleries.

Revisió del cànon anual i dels preus unitaris per a l'any 2024 del contracte de neteja viària, recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida.

Antecedents

L'11 de desembre de 2024 la UTE ILNET, adjudicatària del servei municipal de neteja viària, recollida de residus i transport de les diverses fraccions dels residus urbans, sol·licita a l'Ajuntament de Lleida la revisió dels preus del cànon anual i dels preus unitaris de l'any 2024.

Fets

En el Plec de Condicions Tècniques del servei (en endavant PCT), en la seva clàusula 7.6 i en la clàusula cinquena de condicions econòmiques del contracte signat el 20 de gener de 2006 entre l'Ajuntament i la UTE ILNET, s'indica que a partir de l'1 de gener de 2008, i successivament per anys naturals, es procedirà a la revisió anual dels preus.

Per a la revisió de preus el PCT estableix aplicar com a coeficient de revisió l'Índex de Preus al Consum (en endavant IPC) de l'any anterior per als costos revisables.

En el cas de la revisió de costos de personal s'incrementava amb un diferencial, que l'empresa adjudicada va definir en l'oferta i que és d'un 2%.

Els costos d'amortització de les inversions i costos financers no tenen revisió de preus.

En l'aprovació per l'Excm. Ajuntament Ple el 23 de febrer de 2018 de la pròrroga i la modificació del contracte de concessió del servei municipal neteja viària, recollida de residus i transport de les diverses fraccions dels residus urbans, entre d'altres, es va aprovar la modificació de la clàusula 5a “Condicions econòmiques” del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida signat en data 20 de gener de 2006, d'acord amb l'establert en l'informe del cap del Servei



Ajuntament de Lleida

d'Assessorament Econòmic i del director de Serveis i Coordinació general de data 9 de febrer de 2018.

En aquest sentit la revisió anual de preus per les despeses de personal, es realitzarà d'acord amb l'increment retributiu aprovat en el conveni col·lectiu dels treballadors de l'empresa amb una màxim de l'IPC + 2%.

*El conveni col·lectiu de la UTE ILNET UTE (2024-2027) regula les condicions laborals en la seva disposició addicional segona sobre increments salarials i atès que en l'acta de negociació del conveni col·lectiu de neteja viària i recollida de la ciutat de Lleida del 2 i 11 de desembre de 2024 els increments salarials per al 2024 sobre els conceptes econòmics continguts en les taules salarials seran amb increment de l'IPC + 1,75% = **4,85 %**, i aquesta és la revisió de preus que s'ha d'aplicar per als costos de personal per a l'any 2024.*

*L'IPC de l'any 2023, taxa anual (gener-desembre) va ser del **3,1 %**. Aquesta és la revisió que s'ha d'aplicar als costos de funcionament dels serveis i manteniment de maquinària i equips per al 2024, d'acord amb el que estableix el PCT.*

Les amortitzacions i costos financers de les inversions no tenen revisió de preus, segons s'indica en el PCT.

S'adjunta com annex, el nou quadre econòmic amb la revisió de preus del 2024 i els nous imports resultants per al següent any 2025 de la pròrroga actual del contracte (finalitza el 16 de setembre de 2025).

S'adjunta en aquest informe els quadres de preus unitaris corresponents a la part del personal i al manteniment i conservació de la maquinària i equips, d'acord amb la revisió pel conveni col·lectiu d'ILNET UTE 2024-2027, i amb la revisió de preus amb l'IPC de gener-desembre 2023.

S'adjunta també l'acta de la mesa negociadora del conveni col·lectiu d'ILNET UTE per al servei de neteja viària i recollida de residus del 2 i 11 de desembre de 2024, on s'acorda la revisió salarial per al 2024 de de l'IPC + 1,75% = 4,85 %, així com també la sol·licitud de la UTE ILNET de revisió de preus pel 2024 realitzada l'11 de desembre de 2024.

La darrera revisió de preus és la que correspon a l'any 2023, que es va aprovar en Junta de Govern Local (JGL) de 2 de novembre de 2023 on es van establir els preus del contracte fins al 16 de març de 2024 (2024 sense revisió de preus), data de termini de finalització de la pròrroga del contracte en el moment de l'aprovació de JGL.

El darrer preu del contracte és va aprovar en l'acord de l'Excm. Ajuntament Ple amb data 23 de febrer de 2024, on es va aprovar la pròrroga del contracte pel període del 17 de març de 2024 fins al 16 de setembre de 2025. En el punt tercer de l'acord es va aprovar la despesa dels imports i anualitats del contracte (IVA inclòs) per als anys 2024 i 2025.

La següent revisió de preus del contracte que es proposa aprovar ara per Junta de Govern Local és la corresponent a la revisió del cànon anual i dels preus unitaris per a l'any 2024 i els nous imports resultants per a part de l'any 2025 corresponent amb l'actual pròrroga del contracte que finalitza el 16 de setembre de 2025.

Conclusions

ES PROPOSA:



Ajuntament de Lleida

1. Aprovar el nou import anual del cànon (IVA inclòs) per a l'any 2024 amb la revisió de preus, i els nous imports resultants per la resta d'anys de l'actual pròrroga del contracte (2025), quedant de la següent manera:

2024 (tot l'any)

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	6.565.890,67 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	414.410,29 €
Neteja viària	05163022700	7.773.346,98 €
TOTAL		14.753.647,94 €

2025 (fins al 16 de setembre)

Concepte	Partida pressupostària	Import
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	4.582.025,54 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	294.061,00 €
Neteja viària	05163022700	5.443.410,38 €
TOTAL		10.319.496,92 €

Aquests imports seran vigents fins que no hi hagi una nova revisió de preus o modificació del contracte.

2. Aprovar els nous preus unitaris per a l'any 2024, que s'adjunten en aquest informe, per al personal i per a la maquinària i equips.
3. Realitzar les autoritzacions de despesa i aprovar el pagament a la UTE ILNET dels 3 imports (Recollida, deixalleries, Neteja viària) corresponents a la diferència entre el nou import del 2024 (amb revisió de preus) indicat en el punt 1 d'aquesta proposta i els imports aprovats pel 2024 (sense revisió de preus) aprovats per l'acord de Junta de Govern Local de 2 de novembre de 2023 on es van aprovar els imports pel 2024 sense revisió de preus (de l'1 de gener al 16 de març de 2024) i per l'acord de l'Ajuntament Ple amb data 23 de febrer de 2024 on es va aprovar la pròrroga del contracte, i els preus pel 2024 sense revisió de preus pel període de 17 de març al 31 de desembre de 2024.

Els 3 imports (IVA inclòs) són els següents:

Concepte	Partida pressupostària	Proposta nous imports 2024 (amb revisió de preus)	Imports aprovats pel 2024 per acord de JGL de 2.11.2023 i acord d'Ajuntament Ple de 23.02.2024 (ambdós sense revisió de preus)	Diferència
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	6.565.890,67 €	6.294.081,52 €	271.809,15 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	414.410,29 €	395.375,15 €	19.035,14 €
Neteja viària	05163022700	7.773.346,98 €	7.421.471,16 €	351.875,82 €
	TOTAL	14.753.647,94 €	14.110.927,83 €	642.720,11 €



Ajuntament de Lleida

4. Realitzar les autoritzacions de despesa complementàries següents per a l'any 2025 (fins al 16 de setembre):

Concepte	Partida pressupostària	Proposta de despesa proposada pel 2025	Import de l'autorització de despesa aprovada pel 2025 (acord Ajuntament Ple de 23.02.2024)	Despesa complementària pel 2025 (fins al 16 de setembre)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	4.582.025,54 €	4.389.152,75 €	192.872,79 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	294.061,00 €	280.553,88 €	13.507,12 €
Neteja viària	05163022700	5.443.410,38 €	5.193.723,15 €	249.687,23 €
	TOTAL	10.319.496,92 €	9.863.429,78 €	456.067,14 €

Aquests imports seran vigents fins que no hi hagi una nova revisió de preus o modificació del contracte.../...”
[...].”

2.16. Documents comptables (AD), a nom d'ILNET UTE amb NIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponents als imports de la diferència entre el nou import 2024 (amb revisió de preus) i l'import aprovat pel 2024 (sense revisió de preus), aprovat per l'acord de l'Excm. Ajuntament Ple amb data 23 de febrer de 2024, segons el següent desglossament:

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05.1621.22700	271.809,15 €
Gestió de residus sòlids urbans	05.1622.22700	19.035,14 €
Neteja viària	05.1630.22700	351.875,82 €

2.14. Informe favorable de l'Adjunta a la Secretaria General de l'Ajuntament, de data 18 de desembre de 2024, que conclou: “.../... **Primera.-** L'informe emès pel Cap de Secció de Medi Ambient, amb el vistiplau del Cap de Servei de Serveis Urbans, de data 18 de desembre de 2024, proposa l'aprovació dels nous imports anuals del cànon (IVA inclòs) per a l'any 2024 amb la revisió de preus, i els nous imports resultants per la resta d'anys de l'actual pròrroga del contracte (2025); que s'ajusta a la revisió de preus anuals prevista a la clàusula 7.6 del Plec de condicions administratives i econòmiques particulars per a la contractació de la concessió dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaries, a la Ciutat de Lleida, i a la clàusula cinquena del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaries, a la Ciutat de Lleida, formalitzat en data 20 de gener de 2006, i modificada mitjançant acord de Ple de 23 de febrer de 2018, en relació a les condicions econòmiques de la revisió anual de preus per les despeses de personal.

Segona.- S'informa favorablement l'aprovació dels nous import anuals del cànon (IVA inclòs) per a l'any 2024 amb la revisió de preus, i els nous imports resultants per la resta d'anys de l'actual pròrroga del contracte (2025), en els termes exposats en l'informe emès pel Cap de Secció de Medi Ambient, amb el vistiplau del Cap de Servei de Serveis Urbans, de data 18 de desembre de 2024.../...”



Ajuntament de Lleida

2.15. Informe favorable de la responsable administrativa de Contractació i la cap de la unitat tècnica de Contractació, de data 18 de desembre de 2024.

2.16 Informe de fiscalització de la despesa emès per l'Interventor de la Corporació, emès en data 18 de desembre de 2024 i que conclou: ".../..."

RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT.

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions..../..."

2.17. Documents comptables d'Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futurs (2025), a nom d'ILNET UTE amb NIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponents als imports de la diferència entre el nou import 2024 (amb revisió de preus) i l'import aprovat pel 2024 (sense revisió de preus), aprovat per l'acord de l'Excm. Ajuntament Ple amb data 23 de febrer de 2024, segons el següent desglossament:

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05.1621.22700	192.872,79 €
Gestió de residus sòlids urbans	05.1622.22700	13.507,12 €
Neteja viària	05.1630.22700	249.687,23 €

3.- Fonaments de dret

3.1. Disposició Transitòria 1^a ap. 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix:

"2. Los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior."

El contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaris, a la ciutat de Lleida, es va adjudicar mitjançant acord de Ple de data 28 d'octubre de 2005, pel que la normativa aplicable és el RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

3.2. Articles 103 i següents del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat segons RD Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, en relació a la revisió de preus dels contractes de l'administració.

En concret l'article 103 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat segons RD Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, estableix:

"1. La revisión de precios en los contratos regulados en esta Ley tendrá lugar en los términos establecidos en este Título cuando el contrato se hubiese ejecutado en el 20 por 100 de su importe y haya transcurrido un año desde su adjudicación, de tal modo que ni el porcentaje del 20 por 100, ni el primer año de ejecución, contando desde dicha adjudicación, pueden ser objeto de revisión."



Ajuntament de Lleida

2. *En ningún caso tendrá lugar la revisión de precios en los contratos cuyo pago se concierte mediante el sistema de arrendamiento financiero o de arrendamiento con opción a compra a que se refiere el artículo 14, ni en los contratos menores.*

3. *El pliego de cláusulas administrativas particulares deberá detallar la fórmula o sistema de revisión aplicable y, en resolución motivada, podrá establecerse la improcedencia de la misma que igualmente deberá hacerse constar en dicho pliego.”*

3.3. Clàusula 7.6 del Plec de condicions administratives i econòmiques particulars per a la contractació de la concessió dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaries, a la Ciutat de Lleida, en relació a la revisió de preus.

3.4. Clàusula cinquena del contracte dels serveis municipals de neteja viària i de recollida i transport de les diverses fraccions dels residus urbans i altres serveis complementaries, a la Ciutat de Lleida, formalitzat en data 20 de gener de 2006, i modificada mitjançant acord de Ple de 23 de febrer de 2018, que preveu que les condicions econòmiques de la revisió anual de preus per les despeses de personal, es realitzi d'acord amb l'increment retributiu aprovat en el Conveni col·lectiu dels treballadors de l'empresa amb una màxima de l'IPC+2%.

3.5. Delegació i facultació feta a la Junta de Govern Local, aprovada segons acord de Ple de data 28 d'octubre de 2005.

4.- Proposta

ES PROPOSA, a la **Junta de Govern Local**, l'adopció del següent acord:

“APROVAR LA REVISIÓ DEL CÀNON ANUAL I DELS PREUS UNITARIS PER A L'ANY 2024 DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA, DE RECOLLIDA DE LES DIVERSES FRACCIONS DELS RESIDUS MUNICIPALS I ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS A LA CIUTAT DE LLEIDA, ADJUDICAT A L'EMPRESA ILNET-UTE AMB CIF NÚM. G-25592544, I APROVACIÓ DELS NOUS IMPORTS DEL CONTRACTE, PEL PERÍODE DE L'ANY 2024 I PER LA RESTA D'ANY DE LA PRÒRROGA (fins 16 de setembre)”

Primer.- Aprovar l'informe del Cap de Secció de Medi Ambient, amb el vistiplau del Cap de Servei de Serveis Urbans, de data 18 de desembre de 2024, en relació a la revisió del cànon anual i dels preus unitaris per a l'any 2024 del contracte de concessió del servei de neteja viària, de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i altres serveis complementaris a la ciutat de Lleida, adjudicat a l'empresa ILNET-UTE amb CIF núm. G-25592544, i aprovació dels nous imports del contracte, pel període de l'any 2024 i per la resta d'any de la pròrroga (fins 16 de setembre).

Segon.- Aprovar el nou import anuals del cànon (IVA inclòs) per a l'any 2024 amb la revisió de preus, i els nous imports resultants per la resta d'anys de l'actual pròrroga del contracte (2025), quedant de la següent manera:

2024 (tot l'any)

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	6.565.890,67 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	414.410,29 €
Neteja viària	05163022700	7.773.346,98 €



Ajuntament de Lleida

TOTAL		14.753.647,94 €
-------	--	-----------------

2025 (fins al 16 de setembre)

Concepte	Partida pressupostària	Import
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	4.582.025,54 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	294.061,00 €
Neteja viària	05163022700	5.443.410,38 €
TOTAL		10.319.496,92 €

Aquests imports seran vigents fins que no hi hagi una nova revisió de preus o modificació del contracte.

Tercer.- Aprovar els nous preus unitaris per a l'any 2024, que s'adjunten en l'informe emès per del Cap de Secció de Medi Ambient, amb el vistiplau del Cap de Servei de Serveis Urbans, de data 18 de desembre de 2024, per al personal i per a la maquinària i equips

Quart.- Aprovar el pagament a la UTE ILNET del pagament a la UTE ILNET dels 3 imports (Recollida, deixalleries, Neteja viària) corresponents a la diferència entre el nous imports del 2024 (amb revisió de preus) indicat en el punt 1 d'aquesta proposta i els imports aprovats pel 2024 (sense revisió de preus) aprovats per l'acord de Junta de Govern Local de 2 de novembre de 2023 on es van aprovar els imports pel 2024 sense revisió de preus (de l'1 de gener al 16 de març de 2024) i per l'acord de l'Ajuntament Ple amb data 23 de febrer de 2024 on es va aprovar la pròrroga del contracte, i els preus pel 2024 sense revisió de preus pel període de 17 de març al 31 de desembre de 2024. Els 3 imports (IVA inclòs) són els següents:

Concepte	Partida pressupostària	Proposta nous imports 2024 (amb revisió de preus)	Imports aprovats pel 2024 per acord de JGL de 2.11.2023 i acord d'Ajuntament Ple de 23.02.2024 (ambdós sense revisió de preus)	Diferència
Neteja viària i recollida de residus	05162122700	6.565.890,67 €	6.294.081,52 €	271.809,15 €
Gestió de residus sòlids urbans	05162222700	414.410,29 €	395.375,15 €	19.035,14 €
Neteja viària	05163022700	7.773.346,98 €	7.421.471,16 €	351.875,82 €
	TOTAL	14.753.647,94 €	14.110.927,83 €	642.720,11 €

Cinquè.- Autoritzar i Disposar (AD), a nom d'ILNET UTE amb NIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponents als imports de la diferència entre el nou import 2024 (amb revisió de preus) i l'import aprovat pel 2024 (sense revisió de preus), aprovat per l'acord de l'Excm. Ajuntament Ple amb data 23 de febrer de 2024, segons el següent desglossament:



Ajuntament de Lleida

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05.1621.22700	271.809,15 €
Gestió de residus sòlids urbans	05.1622.22700	19.035,14 €
Neteja viària	05.1630.22700	351.875,82 €

Que s'habiliti crèdit per fer front a la despesa de futurs (2025), a nom d'ILNET UTE amb NIF núm. U25592544, a càrrec de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponents als imports de la diferència entre el nou import 2024 (amb revisió de preus) i l'import aprovat pel 2024 (sense revisió de preus), aprovat per l'acord de l'Excm. Ajuntament Ple amb data 23 de febrer de 2024, segons el següent desglossament::

Concepte	Partida pressupostària	Imports (IVA inclòs)
Neteja viària i recollida de residus	05.1621.22700	192.872,79 €
Gestió de residus sòlids urbans	05.1622.22700	13.507,12 €
Neteja viària	05.1630.22700	249.687,23 €

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa UTE-ILNET amb NIF núm. U-25592544.

Setè.- Comunicar aquesta resolució al departament de Serveis Urbans, departament de Medi Ambient i a la Intervenció Municipal, pel seu coneixement i efectes.

Vuitè.- Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/ 2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat>>.

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La presidenta