



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 21/2024

Caràcter: ordinària

Data: 23 de maig de 2024

Horari: de 13.16 a les 14.32 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor (S'incorpora a les 13,54 h., en el debat del punt 25è de l'ordre del dia)
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Anna Miranda Torres,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Roperó Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Xavier Blanco Pérez,	Regidor
----------------------	---------

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 15 de maig de 2024.

2.- APROVAR LES JUSTIFICACIONS DE LES SUBVENCIONS DE LA L.7.4 DE L'ANY 2023, DE LA REGIDORIA D'ACCIÓ I INNOVACIÓ SOCIAL

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor d'Acció i Innovació Social que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<Vists els informes tècnics emesos per les àrees tècniques responsables de les línies subvencionadores de la Regidoria d'Acció i Innovació Social

Vists els Acords d'aprovació de les justificacions de les línies subvencionadores de la Regidoria d'Acció i Innovació Social

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:

Línia subvencionadora L.7.4-TRANSPORT ADAPTAT MODALITAT TAXI ADAPTAT, any 2023.

Nº EXPEDIENT	PERSONA BENEFICIÀRIA	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
L.7.4-49785-2023		L.7.4 Ajuts de transport adaptat a la ciutat de Lleida	991,32	991,32
L.7.4-53629-2023		L.7.4 Ajuts de transport adaptat a la ciutat de Lleida	759,02	759,02

Línia subvencionadora L.7.4-TRANSPORT ADAPTAT MODALITAT INDIVIDUAL, any 2023.

Nº EXPEDIENT	PERSONA BENEFICIÀRIA	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
L.7.4-50005-2023		L.7.4 Ajuts de transport adaptat a la ciutat de Lleida	1.757,79	1.859,00
L.7.4-51972-2023		L.7.4 Ajuts de transport adaptat a la ciutat de Lleida	2.827,21	3.408,35
L.7.4-53459-2023		L.7.4 Ajuts de transport adaptat a la ciutat de Lleida	1.066,22	1.127,61
L.7.4-53960-2023		L.7.4 Ajuts de transport adaptat a la ciutat de Lleida	2.755,25	2.913,90
L.7.4-54514-2023		L.7.4 Ajuts de transport adaptat a la ciutat de Lleida	1.716,18	1.925,00
L.7.4-54623-2023		L.7.4 Ajuts de transport adaptat a la ciutat de Lleida	865,18	913,00 >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

3.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS, LÍNIA 3-1 DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ, PER A L'ANY 2024 PER PROMOURE L'ACCIÓ COMUNITÀRIA ALS BARRIS I VOLUNTARIAT

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Participació i Drets Civils que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 30 de desembre de 2020, va aprovar el "Pla estratègic de Subvencions Ajuntament de Lleida i els seus OOAA 2021-2023"; aquest Pla ha estat sotmès a exposició pública de la forma legalment prevista.



Ajuntament de Lleida

Aquest Pla Estratègic de subvencions està prorrogat per l' Acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP) vigent.

Atès que l'estructura de la nostra ciutat així com la seva història han portat a desenvolupar en el seu si, una xarxa associativa important i molt especialment pel que fa a l'associacionisme entorn el territori i els barris de la ciutat.

Per tal de donar suport a aquest moviment associatiu, l'Ajuntament de Lleida, a través de la regidoria de Participació Ciutadana fa pública les següents Bases. Les Entitats Veïnals, les Cases Regionals, els Centres Culturals Internacionals i les Organitzacions Sense Ànim de Lucre que treballin als barris, poden presentar projectes d'acord amb els següents objectius:

- Promoure totes aquelles activitats que treballin entorn als valors comunitaris, la convivència, la cohesió social tot promocionant la participació ciutadana, el sentiment de pertinença al barri i el compromís de la ciutadania amb el teixit social i el voluntariat.
- Fomentar la participació ciutadana i enfortir el teixit associatiu i comunitari de la ciutat.
- Desenvolupar activitats d'interès social que promouen un fi públic i que contribueixin al desenvolupament del Pla d'Acció Municipal.
- Desenvolupar projectes centrats en treballar entorn a la ciutadania formada en valors democràtics, foment de ciutadania crítica, participativa, implicada, corresponsable, amb sentiment de pertinença i estima als barris i a la ciutat de Lleida, foment de dinamització comunitària i voluntariat.

De forma transversal es tendirà a treballar en el marc de l'Enfoc de Gènere i Basat en Drets Humans (EGiBDH), així com en base als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i l'Agenda 2030.

Aquest any 2024 especialment en el marc del foment del civisme, potenciant el treball vers a l'Objectiu 11. aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles. Les ciutats han de planificar el seu desenvolupament d'una forma sostenible i participativa, vetllant per la protecció del patrimoni cultural i natural, assegurant la integració territorial i aportant respostes integrals i resilient als riscos derivats del canvi climàtic i altres possibles desastres o crisis.

En aquest sentit es vol potenciar una xarxa ciutadana participativa, corresponsable i compromesa en concordança amb els objectius de la regidoria i que alhora generi un impacte de qualitat per als ciutadans i ciutadanes.

Per tot això, s'estableix la present convocatòria que es regirà per les Bases Reguladores de la concessió de subvencions establertes en el "Pla estratègic de Subvencions Ajuntament de Lleida i els seus OOAA 2021-2023"; aquest Pla Estratègic de subvencions està prorrogat per l' Acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP), vigent i per les bases específiques de la regidoria de Participació Ciutadana aprovades pel PLE de data 30 d'abril de 2021 i publicades **al BOP núm. 88, de data 10 de maig de 2021**, segons els principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva, objectivitat, eficàcia i eficiència, establerts en l'art. 18 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

Les bases reguladores de les subvencions destinades a projectes per al foment de la participació comunitària i el voluntariat als barris es van publicar en el **BOP núm. 88 i data, 10 de maig de 2021**, no havent-se presentat cap al·legació aquestes en data 8 de juny de 2021 esdevenen sense cap altre tràmit definitivament aprovades i la seva publicació definitiva al **BOP núm. 116 de 17 de juny de 2021**.



Ajuntament de Lleida

Es regularà també per l'establert en la Llei 39/2015 d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

IMPORT

L'import total de la convocatòria per a l'exercici 2024 i, per a la línia subvencionadora:

3.1 de subvencions destinades a projectes per al foment de la participació comunitària i el voluntariat als barris, ascendeix a 150.000 €.

Amb càrrec a la partida pressupostària **06 9240 48901 altres transferències a ens sense lucre.**

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de les sol·licituds serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província. Si el termini finalitzés en dissabte, diumenge o dia festiu, aquest termini es prorrogarà fins el següent dilluns o dia hàbil posterior.

Les sol·licituds es presentaran per mitjans telemàtics, acompanyades de la documentació que preveuen les bases específiques, a través de l'apartat de tràmits de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida: www.paeria.es/subvencions

ÒRGAN INSTRUCTOR I COMISSIÓ AVALUADORA

-L'òrgan instructor serà el regidor de Participació i Drets Civils, **Sr. Carlos Enjuanes Llop**

-La Comissió Tècnica avaluadora estarà composta pels membres següents:

- **Blanca Moreno Pena**, Cap d'Unitat Tècnica de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Lleida.
- **Cristina Saiz Cayuela**, Cap d'Acció Participativa de la regidoria de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Lleida.
- **Gemma Domingo Llobet**, Directora adjunta d'Innovació Social.

RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ

-El termini de resolució a la convocatòria serà com a màxim **de 3 mesos** un cop finalitzat el termini de presentació.

-La resolució de la concessió de la subvenció es notificarà mitjançant el sistema de notificació electrònica de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Els projectes presentats en aquesta convocatòria s'han de desenvolupar **des de l'1 de gener i fins al 31 de desembre de 2024.**

TERMINI DE JUSTIFICACIÓ

La justificació de les actuacions subvencionades haurà de realitzar-se en un termini màxim de **tres mesos** a partir de la data de finalització de la mateixa, **i com a màxim el 31 de març de 2025** tal i com s'especifica en les bases específiques d'aquesta línia subvencionadora.



Ajuntament de Lleida

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar la convocatòria pública de la següent línia subvencionadora per a l'any 2024 que tindrà un termini de presentació de sol·licituds d'un mes des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província:
 - L-3.1 de subvencions destinades a projectes per al foment de la participació comunitària i el voluntariat als barris per a l'any 2024 per un import de **150.000 €** a càrrec de la partida **06 9240 48901 Altres Transferències a Ens Sense Lucre**.
2. Aprovar el nomenament de l'òrgan instructor de la línia subvencionadora L-3.1 de subvencions destinades a projectes per al foment de la participació comunitària i el voluntariat als barris del regidor de Participació i Drets Civils **Sr. Carlos Enjuanes Llop**.
3. Aprovar el nomenament dels membres que formen la comissió avaluadora de la línia subvencionadora L-3.1 de subvencions destinades a projectes per al foment de la participació comunitària i el voluntariat als barris:
 - **Blanca Moreno Pena**, Cap d'Unitat Tècnica de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Lleida.
 - **Cristina Saiz Cayuela**, Cap d'Acció Participativa de la regidoria de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Lleida.
 - **Gemma Domingo Llobet**, Directora adjunta d'Innovació Social.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

4.- APROVAR LES JUSTIFICACIONS DE LES SUBVENCIONS DE LA L-9.1, DESTINADES A CONSOLIDAR EL TEIXIT ASSOCIATIU JUVENIL DEL DEPARTAMENT DE JOVENTUT, ATORGADES PEL DEPARTAMENT DE JOVENTUT L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vistos els informes tècnics emesos per la Cap de Secció de Joventut.
Vistos els Acords d'aprovació de les justificacions de subvencions de la L-9.1 de 2023.

PROPOSO

A la Junta de Govern Local, l'aprovació de les següents justificacions:

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
AGIPA ASSOCIACIO GIRAMON DE PARDINYES	Grup de Joves	425,00 €	4.201,05 €
FUNDACIO VERGE BLANCA	Trobades centres d'esplai i colònies territori Lleida	200,00 €	5.907,70 € >>



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

5.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L-9.1 "SUBVENCIONS DESTINADES A PROJECTES ADREÇATS A CONSOLIDAR EL TEIXIT ASSOCIATIU JUVENIL" DE LA REGIDORIA DE JOVENTUT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A L'ANY 2024

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<L'Ajuntament de Lleida, principalment a través del Departament de Joventut, treballa per consolidar el teixit associatiu juvenil i per això estableix les bases reguladores de la concessió de subvencions per a promoure activitats que propiciïn l'associacionisme juvenil i estimulin el funcionament de col·lectius de joves. Així com, donar suport a les iniciatives culturals, socials, formatives i de lleure que fomentin la participació juvenil, tant en el marc de les seves pròpies associacions com en la vida social activa dels joves, amb la finalitat de realitzar projectes i actuacions cíviques i associatives a la nostra ciutat.

Per tot això, s'estableix la present convocatòria que es regirà per les Bases generals reguladores de la concessió de subvencions establertes en el "*Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2021-2023*" i prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP), així com per les bases específiques de cada línia subvencionadora aprovades pel Ple de 30 d'abril de 2021, publicades al BOP nº 110 de 9 de juny de 2021, aprovades definitivament per falta d'al·legacions, i segons els principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva, objectivitat, eficàcia i eficiència, establerts en l'art. 17 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

Es regularà també per l'establert en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administrativa comú de les Administracions Públiques i per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

IMPORTS

L'import total de la convocatòria per a l'any 2024 ascendeix a 10.000,00€ adreçats a la línia subvencionadora:

Subvencions destinades a projectes adreçats a consolidar el teixit associatiu juvenil L-9.1.: 10.000,00 € amb càrrec a la partida 10-2312-489.01

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds serà d'1 mes a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província. Si el termini finalitzés en dissabte, diumenge o dia festiu, aquest termini es prorrogarà fins el següent dilluns o dia hàbil posterior.

En el cas de presentació de documents que ja es trobin en poder de l'administració i en aplicació del que preveu l'art. 28.3 de la Llei 39/2015 d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la seva aportació es pot substituir per una declaració de la persona o entitat sol·licitant conforme no hi ha hagut modificacions en la data de presentació de la sol·licitud,



Ajuntament de Lleida

fent constar el lloc, la data i l'òrgan davant el qual es va presentar la documentació i autoritzant la consulta de les dades.

Les sol·licituds s'hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament de Lleida mitjançant el model normalitzat i per qualsevol dels mitjans recollits en la Llei 39/2015 d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

ÒRGAN INSTRUCTOR I COMISSIÓ AVALUADORA

L'òrgan instructor serà el Regidor d'Educació, Joventut i Ocupació, Sr. Xavier Blanco Pérez.

La Comissió Avaluadora de la línia subvencionadora L.9.1 Subvencions destinades a projectes adreçats a consolidar el teixit associatiu juvenil estarà formada per:

Sra. Gemma Domingo Llobet	Directora adjunta d'Innovació social
Sra. Elena Aranda Dolcet	Cap Secció de Joventut
Sr. Juanjo Rodríguez Ruiz	Cap U.T. de Lleure i Cultura Juvenil

RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ

El termini de resolució a la convocatòria serà com a màxim de 3 mesos un cop finalitzat el termini de presentació.

La resolució del procediment es notificarà els interessats d'acord amb allò que preveuen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 d'1 octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, així com el que estableix l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

La resolució posa fi a la via administrativa.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Totes les actuacions subvencionades hauran de realitzar-se durant l'any 2023.

TERMINI DE JUSTIFICACIÓ

La justificació de les actuacions subvencionades haurà de realitzar-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la data de finalització de la mateixa o com a màxim el 31 de març de l'any següent de la convocatòria.

CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris objectius en base als quals s'atorgaran les subvencions es concreten en les bases específiques (adjuntes) de cada línia subvencionadora.

Per tot això es demana a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida l'adopció dels següents acords:

1.- Aprovar la convocatòria pública de la següent línia subvencionadora per a l'any 2024 que tindrà un termini de presentació de sol·licituds serà d'1 mes a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província:

- Subvencions destinades a projectes adreçats a consolidar el teixit associatiu juvenil L-9.1.: 10.000,00 € amb càrrec a la partida 10-2312-489.01

2.- Aprovar el nomenament de l'Òrgan Instructor de la línia subvencionadora L.9.1 Subvencions destinades a projectes adreçats a consolidar el teixit associatiu juvenil en la persona del regidor d'Educació, Joventut i Ocupació la persona del Regidor d'Educació, Joventut i Ocupació Sr. Xavier Blanco Pérez.



Ajuntament de Lleida

3.- Aprovar el nomenament dels membres que formen la Comissió Avaluadora de la línia subvencionadora L.9.1 Subvencions destinades a projectes adreçats a consolidar el teixit associatiu juvenil:

Sra. Gemma Domingo Llobet

Directora adjunta d'Innovació social

Sra. Elena Aranda Dolcet

Cap Secció de Joventut

Sr. Juanjo Rodriguez Ruiz

Cap U.T. de Lleure i Cultura Juvenil >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

6.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L-9.2 "SUBVENCIONS DESTINADES A L'IMPULS DE COOPERATIVES INTEGRADES PER PERSONES JOVES" DE LA REGIDORIA DE JOVENTUT DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A L'ANY 2024

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<L'Ajuntament de Lleida té entre els seus objectius afavorir el benestar de les persones joves de la ciutat de Lleida. En aquest sentit, s'observa que la incorporació i l'estabilitat laboral és avui per avui un escull d'especial dificultat en el projecte de vida de les persones joves al que cal donar centralitat amb projectes coordinats entre els diferents agents que intervenen en aquest àmbit.

En aquest marc, el suport a projectes cooperatius pretén afavorir l'expansió d'unes pràctiques econòmiques que es consideren especialment beneficioses: afavoreixen la innovació social, el desenvolupament d'activitats econòmiques amb perspectiva social i comunitària, la mobilització d'actius del territori i la generació de llocs de treball especialment estables.

Per tot això, s'estableix la present convocatòria que es regirà per les Bases generals reguladores de la concessió de subvencions establertes en el "*Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2021-2023*" i prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP), així com per les bases específiques de cada línia subvencionadora aprovades pel Ple de 30 d'abril de 2021, publicades al BOP nº 110 de 9 de juny de 2021, aprovades definitivament per falta d'al·legacions, i segons els principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva, objectivitat, eficàcia i eficiència, establerts en l'art. 17 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

IMPORT

L'import total de la convocatòria per a l'any 2024 ascendeix a 15.000,00€ adreçats a la línia subvencionadora:

Subvencions destinades a l'impuls de cooperatives integrades per persones joves L-9.2.:
15.000,00 € amb càrrec a la partida 10-2312-481.00

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 2 mesos a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província. Si el termini finalitzés en dissabte, diumenge o dia festiu, aquest termini es prorrogarà fins el següent dilluns o dia hàbil posterior.



Ajuntament de Lleida

Les sol·licituds es presentaran per mitjans telemàtics, acompanyades de la documentació que preveuen les bases específiques, a través de l'apartat de tràmits de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida: www.paeria.es/subvencions

ÒRGAN INSTRUCTOR I COMISSIÓ AVALUADORA

- L'òrgan instructor serà el Regidor d'Educació, Joventut i Ocupació, Sr. Xavier Blanco Pérez.
- La Comissió Tècnica avaluadora estarà composta pels membres següents:
 - o Sra. Gemma Domingo Llobet, Directora adjunta d'Innovació Social.
 - o Sra. Elena Aranda Dolcet, Cap de Secció de Joventut.
 - o Sra. Noemí Cierco Moncalvillo, tècnica de Joventut responsable del projecte.
 - o Sra. Marisa Benitez i Florejachs, tècnica de la Regidoria de Promoció Econòmica i Emprenedoria de l'Ajuntament de Lleida
 - o Sra. Anna Maria Capdevila Rulló, coordinadora de Ponent Coopera.

RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ

- El termini de resolució a la convocatòria serà com a màxim de 3 mesos un cop finalitzat el termini de presentació.
- La resolució de la concessió de la subvenció es notificarà mitjançant el sistema de notificació electrònica de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Els projectes presentats en aquesta convocatòria s'han de desenvolupar a partir d'un any abans de la data de la present convocatòria i fins a un any des de l'atorgament de la subvenció.

TERMINI DE JUSTIFICACIÓ

El termini de justificació serà l'establert al punt 11 de les bases d'aquesta línia subvencionadora.

CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris de valoració es defineixen al punt 5 de les bases de la convocatòria. Atenent a la demanda de major concreció, per a la present convocatòria els criteris de valoració es desglossen de la manera següent:

1. **Viabilitat tècnica i econòmica del projecte de 0 a 30 punts.**
 - 1.1 Encaix de la proposta, el mercat i les capacitats internes (10 punts)
 - 1.2 Pla d'inversions inicials i estimació de les necessitats futures (10 punts)
 - 1.3 Pla de vendes, previsions de costos i ingressos (10 punts)
2. **Grau d'innovació de 0 a 30 punts.**
Es valorarà la innovació en els següents aspectes:
 - Tecnològica (10 punts)
 - De la prestació (10 punts)
 - Organitzativa (5 punts)
 - A nivell de sostenibilitat (5 punts)
3. **Que l'activitat econòmica de la cooperativa tingui impacte a la ciutat de Lleida (social i/o mediambiental) de 0 a 30 punts.**
 - 3.1 Que l'activitat econòmica tingui com a objectiu la millora del medi ambient i que apliqui criteris de sostenibilitat en el seu funcionament (10 punts)
 - 3.2 Que millori la vida de col·lectius de la ciutat de Lleida (10 punts)



Ajuntament de Lleida

3.3 Que la iniciativa posi en valor l'arrelament territorial (10 punts)

4. Que es generin llocs de treball de persones vulnerables de 0 a 30 punts

3 punts per cada lloc de treball generat per a joves de 18 a 35 anys, fins un màxim de 18 punts.

2 punts (acumulables als 3 anteriors) per cada lloc de treball generat amb persones joves en situació d'especial vulnerabilitat fins un màxim de 12 punts.

5. Que l'equip impulsor i la seva organització tingui un model de participació democràtica de 0 a 30 punts.

Mecanismes per promoure la participació efectiva de les persones sòcies (eines per la participació, presa de decisions implicació dels treballadors, motivació, formació, creació d'un ambient de treball positiu, etc.) (15 punts)

Mecanismes per promoure la intercooperació amb altres iniciatives d'economia social (15 punts).

6. Que l'equip sigui complementari, equilibrat pel que fa als coneixements i experiències, que tinguin cert coneixement del sector i que sigui divers de 0 a 30 punts.

6.1 Que l'equip sigui complementari en relació a les funcions a desenvolupar en l'activitat econòmica (10 punts)

6.2 Que l'equip tingui formació o experiència en relació a l'activitat econòmica i/o coneixement del sector (10 punts)

6.3 Que la composició de l'equip promogui la cohesió social (10 punts)

7. Que el pla d'empresa sigui coherent (qualitat de la informació entregada, que el plantejament sigui realista) de 0 a 30 punts.

1.1 Equilibri pressupostari (10 punts)

1.2 Plantejament realista (10 punts)

1.3 Qualitat del pla empresa presentat (10 punts)

Per tot això, es considera adient que per part de l'òrgan competent, s'adoptin els següents acords:

1.- Aprovar la convocatòria pública de la següent línia subvencionadora per a l'any 2024 que tindrà un termini de presentació de sol·licituds de 2 mesos des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

- Subvencions destinades a l'impuls de cooperatives integrades per persones joves L-9.2.: 15.000€ amb càrrec a la partida 10-2312-48100

2.- Aprovar el nomenament de l'Òrgan Instructor de la línia subvencionadora L.9.2 Subvencions destinades a l'impuls de cooperatives integrades per persones joves en la persona del regidor d'Educació, Joventut i Ocupació Sr. Xavier Blanco Pérez.

3.- Aprovar el nomenament dels membres que formen la Comissió Tècnica Avaluadora:

- Sra. Gemma Domingo Llobet, Directora adjunta d'Innovació Social.
- Sra. Elena Aranda Dolcet, Cap de Secció de Joventut.
- Sra. Noemí Cierco Moncalvillo, tècnica de Joventut responsable del projecte.
- Sra. Marisa Benitez i Florejachs, tècnica de la Regidoria de Promoció Econòmica i Emprenedoria de l'Ajuntament de Lleida
- Sra. Anna Maria Capdevila Rulló, coordinadora de Ponent Coopera.

4.- Aprovar l'especificació dels criteris de valoració per la present convocatòria. >>



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

7.- APROVAR LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIONS DE L'ANY 2022 DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L.10-1, MODALITAT B, (SERVEI D'EDUCACIÓ)

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vistos els informes tècnics per a la Justificació de subvencions atorgades de la convocatòria de l'any 2022 de la línia subvencionadora L.10-1 modalitat B del Servei d'Educació, emesos pel cap de la Secció Socioeducativa.

Vistes les propostes d'acord d'aprovació de les justificacions de l'òrgan de seguiment de la convocatòria de l'any 2022 de la línia subvencionadora L.10-1 modalitat B, del Servei d'Educació.

PROPOSO

A la Junta de Govern Local,

l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2022. L.10-1 Subvencions per al foment de les activitats de les associacions de familiars d'alumnes de la ciutat de Lleida o AMPAs - Modalitat B

BENEFICIARI	NIF / EXPEDIENT	OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ	IMPORT CONCEDIT	IMPORT JUSTIFICAT
AMPA Escola Pràctiques II	G25032699 - G0502020203/2022/0505	Fem del pati un espai d'aprenentatge	6.500,00	30.199,96
AMPA Escola Joan XXIII	G25050766 - G0502020203/2022/0507	Canviem el nostre pati	5.000,00	10.287,66

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

8.- APROVAR LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIONS DE L'ANY 2022 DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L.10-7 - AJUTS DESTINATS A POTENCIAR L'ÈXIT EDUCATIU EN EL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN. 2A. 2022. (SERVEI D'EDUCACIÓ)

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vists els informes tècnics per a la Justificació de subvencions atorgades de la convocatòria de l'any 2022 de la línia subvencionadora L.10-7_2ª, del Servei d'Educació, emesos pel cap de la Secció Socioeducativa.



Ajuntament de Lleida

Vistes les propostes d'acord d'aprovació de justificacions de l'òrgan de seguiment de la convocatòria de l'any 2022 de la línia subvencionadora L.10-7_2ª, del Servei d'Educació.

PROPOSO

A la Junta de Govern Local,

l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2022. L.10-7 - Ajuts destinats a potenciar l'èxit educatiu en el marc del Pla Educatiu d'Entorn. 2a. Conv.2022

BENEFICIARI	NIF / EXPEDIENT	OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ	IMPORT CONCEDIT	IMPORT JUSTIFICAT
AMPA Escola Joan XXIII	G25050766 - G0502020203/2022/0414	(3) Teatre, Teatre, Educació Visual i Plàstica	4.330,35	4.398,58
Institut Manuel de Montsuar	Q7555302D - G0502020203/2022/0444	(1) Acompanyament a l'estudi	853,65	1.254,16

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

9.- APROVAR LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIIONS DE L'ANY 2023 DE LA LÍNIA SUBVENCIIONADORA L.10-7 - AJUTS DESTINATS A POTENCIAR L'ÈXIT EDUCATIU EN EL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN. 1A. 2023. (SERVEI D'EDUCACIÓ)

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vistos els informes tècnics per a les Justificacions de subvencions atorgades de la convocatòria de l'any 2023 de la línia subvencionadora L.10-7_1ª, del Servei d'Educació, emesos pel cap de la Secció Socioeducativa.

Vistes les propostes d'acord d'aprovació de les justificacions de l'òrgan de seguiment de la convocatòria de l'any 2023 de la línia subvencionadora L.10-7_1ª, del Servei d'Educació.

PROPOSO

A la Junta de Govern Local,

l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2023. L.10-7 - Ajuts destinats a potenciar l'èxit educatiu en el marc del Pla Educatiu d'Entorn. 1a. Conv.2023

BENEFICIARI	NIF / EXPEDIENT	OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ	IMPORT CONCEDIT	IMPORT JUSTIFICAT
Institut Escola del Treball	Q7555269E - G0502020203/2023/0037	(1) Tallers coeducatius,	824,28	1.820,00



Ajuntament de Lleida

BENEFICIARI	NIF / EXPEDIENT	OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ	IMPORT CONCEDIT	IMPORT JUSTIFICAT
AFA Institut Ronda	G25317942 - G0502020203/2023/0041	(1) Tallers o xerrades d'educació emocional famílies,	500,12	646,45

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

10.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA DEL 21È PREMI "BATEC" A LA INNOVACIÓ EDUCATIVA PER A LA TRANSFORMACIÓ SOCIAL(EDICIÓ ANY 2024). (SERVEI D'EDUCACIÓ)

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Joventut, Educació i Ocupació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic del cap de la Secció Socioeducativa que diu,

"L'any 2022 es van aprovar les Bases del PREMI BATEC, a la innovació educativa per a la transformació social.

Les esmentades Bases contemplen una periodicitat biennal del Premi i per l'any 2024 s'ha elaborat la convocatòria de la 21à edició.

Des del Servei d'Educació de la Regidoria de Joventut, Educació i Ocupació, es vol donar continuïtat a l'impuls iniciat l'any 2022 d'incentivar i donar reconeixement a les experiències i als projectes consolidats, implementats dins dels centres educatius i que apostin i fomentin la transformació social a la comunitat, premiant els equips docents dels centres educatius públics o concertats que imparteixen, en l'àmbit dels Països Catalans, educació infantil de 1r i 2n cicle, educació primària i educació secundària obligatòria i post-obligatòria.

Es valoraran aquelles experiències i/o projectes que puguin esdevenir motors de canvi i de transformació social i que puguin ser inspiradors i transferibles per a la resta de centres educatius.

Els projectes i experiències que es puguin presentar a la convocatòria de l'any 2024 han de basar-se en els següents eixos estratègics:

- Els objectius de desenvolupament sostenibles (ODS) de l'Agenda 2030.
- La Coeducació
- L'educació intercultural. Migració i diversitat cultural.
- Tecnologies i Transformació social. Impacte de les noves tecnologies en la transformació social i educativa. La digitalització, viatge ètic i pedagògic.
- Escola i entorn: relacions i complicitats."

Atès que d'acord amb l'article 66, PREMIS, de les Bases d'Execució del pressupost de l'any 2024, hi ha crèdit suficient a la partida pressupostària 10.3261.48100.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació dels següents acords:



Ajuntament de Lleida

1r. Aprovar la Convocatòria del 21è Premi Batec a la innovació educativa per a la transformació social, amb una dotació econòmica total de 7.000 € (5.000 € a la experiència i/o projecte guanyador i un accèssit de 2.000 €) a càrrec de la partida pressupostària 10.3261.48100 del pressupost de 2024. El termini de presentació de treballs, serà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província fins a les 23:59 hores del dia 30 d'octubre de 2024.

2n Nomenar el Jurat del Premi que estarà constituït per:

- Sr. Francesc Blanch Castells
- Sra. Maite Codina Badia
- Sra. Sofia Isús Barado
- Sr. Joan Mateo Andrés
- Sr. Fidel Molina Luque
- Sr. Joaquim Prats Cuevas
- Sra. Neus Vila Rubio

3r La secretaria tècnica serà a càrrec del personal tècnic del Servei d'Educació

4t D'acord amb el veredict del Jurat, el nomenament dels guanyadors i l'autorització del pagament dels premis s'acordarà per decret d'Alcaldia a proposta del regidor de Joventut, Educació i Ocupació.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

11.- APROVAR LES JUSTIFICACIONS DE SUBVENCIONS PER ALS PROJECTES DE LA REGIDORIA DE COOPERACIÓ

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del regidor de Cooperació que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vistes les justificacions de les subvencions presentades per les entitats a qui es va aprovar la concessió de les subvencions per als projectes de la regidoria de cooperació, referents a anys anteriors especificats en la relació annexa d'acord amb les prescripcions municipals especificades en els expedients adjunts.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

- Aprovar la justificació de les següents subvencions, per haver acomplert les activitats previstes segons la subvenció concedida:

COOPERACIÓ				
Nom de l'entitat	Codi	Nom projecte	Subvenció	Cost total
ALPICAT SOLIDARI CIF: G-25585605	C-454/10-22	Aigua, un recurs per a la promoció dels drets humans.	5.656,02€	14.642,08€



Ajuntament de Lleida

COOPERACIÓ				
Nom de l'entitat	Codi	Nom projecte	Subvenció	Cost total
CENTRO LATINOAMERICANO DE LLEIDA CIF: V-25057738	S-598/09-20	Acercando la igualdad y los derechos a la comunidad latinoamericana"	483,00€	603,75€
ASSO. INTERNACIONAL D'ENGINYERIA SENSE FRONTERES CIF: G-60910528	C-457/13-22	Fortalecimiento del emprendimiento y las oportunidades laborales de mujeres mediante la innovación eco-social en cadenas de valor del norte de Perú	4.799,46€	31.599,94€.
UNIVERSITAT DE LLEIDA (Unitat de desenvolupament i cooperació) CIF: Q7550001G	UDL-21/01-23	Conveni de col·laboració per al Suport de les Accions de Cooperació i solidaritat de la Universitat de Lleida 2023	8.000,00€	10.000,00 €
SENTIDO HUMANO CIF: 809010425-4	AL-03.11.23	Col·laboració per la coordinació de l'agermanament dels municipis de Lleida i Llérida – Tolima – Colòmbia i manteniment de la oficina 2023	5.300,00€	5.300,00€

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

12.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A FIBROLLEIDA PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la línia subvencionadora de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la línia subvencionadora L11.1 de la Regidoria de Salut Pública.



Ajuntament de Lleida

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2023. Línia 11.1.- **Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers salut pública.**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
FIBROLLEIDA	Aquagym – activitats aquàtiques FIBROLLEIDA	720,00 €	3.907,2 €

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

13.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A L'ASSOCIACIÓ SÍNDROME D'ASPERGER (TEA) PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la línia subvencionadora de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la línia subvencionadora L11.1 de la Regidoria de Salut Pública.

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2023. Línia 11.1.- **Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers salut pública.**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
ASSOCIACIÓ SÍNDROME D'ASPERGER (TEA) (G25685256)	Formació i suport famílies TEA Lleida	384,00 €	2.400,00 €

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

14.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A L'ASSOCIACIÓ LLEIDATANA PER LA SÍNDROME DE DOWN PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la línia subvencionadora de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la línia subvencionadora L11.1 de la Regidoria de Salut Pública.

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de la següent justificació:

ANY 2023. Línia 11.1.- **Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers salut pública.**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
ASSOCIACIÓ LLEIDATANA PER LA SINDROME DE DOWN (G25351305)	AlimentaDOWN	200,00 €	2.319,49 €

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

15.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A AGRUPA'T PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la línia subvencionadora de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la línia subvencionadora L11.1 de la Regidoria de Salut Pública.

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2023. Línia 11.1.- **Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers salut pública.**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
AGRUPA'T (G25534728)	Projecte de promoció de la salut en moviment	1.134,80 €	7.425,00 €

>>



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

16.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A SERVEI DE SUPORT AL DOL DE PONENT PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la línia subvencionadora de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la línia subvencionadora L11.1 de la Regidoria de Salut Pública.

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2023. Línia 11.1.- **Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers salut pública.**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
SERVEI DE SUPORT AL DOL DE PONENT (G25535899)	La salut emocional en el procés de dol	1.600,00 €	11.735,88 €

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

17.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A AFANOC PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la línia subvencionadora de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la línia subvencionadora L11.1 de la Regidoria de Salut Pública.

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:



Ajuntament de Lleida

ANY 2023. Línia 11.1.- **Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers salut pública.**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS I AMICS DE NENS ONCOLÒGICS DE CATALUNYA (G58677493)	Programa psicoemocional i massatge terapèutic per a les famílies amb fill/es amb càncer	240,00 €	1.799,99 €

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

18.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A L'ASSOCIACIÓ AREMI PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la línia subvencionadora de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la línia subvencionadora L11.1 de la Regidoria de Salut Pública.

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2023. Línia 11.1.- **Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers salut pública.**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
ASSOCIACIÓ AREMI (G25021395)	Centre per a l'autonomia personal SÍRIUS-AREMI	1.836,80 €	27.792,43 €

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

19.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A L'ASSOCIACIÓ PARKINSON DE LES TERRES DE LLEIDA PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la línia subvencionadora de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la línia subvencionadora L11.1 de la Regidoria de Salut Pública.

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2023. Línia 11.1.- **Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers salut pública.**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
ASSOCIACIÓ PARKINSON DE LES TERRES DE LLEIDA (V25590019)	Taller d'estimulació cognitiva	327,68 €	1959,33 €

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

20.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A L' ASSOCIACIÓ COLORS DE PONENT PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la línia subvencionadora de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la línia subvencionadora L11.1 de la Regidoria de Salut Pública.

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2023. Línia 11.1.- **Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers salut pública.**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
ASSOCIACIÓ COLORS DE PONENT. COL·LECTIU LGTBIQ DE LLEIDA (G25806233)	Suport a la salut mental del col·lectiu LGTBIQ de la ciutat de Lleida	634,00 €	1.585,00 €

>>



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

21.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A LA FUNDACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la línia subvencionadora de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la línia subvencionadora L11.1 de la Regidoria de Salut Pública.

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:

ANY 2023. Línia 11.1.- **Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers salut pública.**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
FUNDACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA (G25261116)	Intervencions educatives i campanyes de sensibilització	3.856,00 €	17.356,00 €

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

22.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA PUNT ATENCIÓ ÚNIC A DISPOSICIÓ DELS/DE LES TREBALLADORES DEL SEXE ATORGADA PER LA REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA L'ANY 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Secció de Promoció de la Salut de la subvenció nominativa de la Regidoria de Salut Pública.

Vist l'Acord d'aprovació de la justificació de la subvenció nominativa de la Regidoria de Salut Pública.

PROPOSO

A la **Junta de Govern Local**, l'aprovació de les següents justificacions:



Ajuntament de Lleida

ANY 2023. Subvenció nominativa: **PUNT ATENCIÓ ÚNIC A DISPOSICIÓ DELS/DE LES TREBALLADORES DEL SEXE:**

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
FUNDACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA	Punt d'atenció únic a disposició dels/de les treballadores del sexe	8.451,32 €	8.785,51 €

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

23.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA DE L'ÀREA DE SALUT PÚBLICA DE LA REGIDORIA DE PERSONES GRANS, SALUT I CONSUM DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A L'ANY 2024

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Persones grans, Salut i Consum que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<< L'Ajuntament Ple, en la sessió del dia 30 de desembre de 2020, va aprovar el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida i els seus organismes autònoms 2021-2023", el qual ha estat sotmès a exposició pública de la forma legalment prevista i ha estat prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP).

La regidora de Persones grans, Salut i Consum de l'Ajuntament de Lleida contempla entre les seves prioritats, fomentar la realització d'activitats d'utilitat pública, interès social, mitjançant la realització d'activitats de millora i ampliació en totes les tasques que realitzen les entitats i associacions ciutadanes en la promoció i la protecció de la salut, afavorint els hàbits saludables i la sensibilització envers la salut pública.

En aquest sentit, vol donar suport econòmic a les entitats sense ànim de lucre que treballen a la ciutat de Lleida en projectes i serveis adreçats a la promoció i protecció de la salut i sensibilització envers col·lectius vulnerables.

Per tot això, s'han establert les corresponents bases específiques que es regiran per les Bases generals reguladores de la concessió de subvencions establertes en el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida 2021-2023", el qual ha estat prorrogat per a l'exercici 2024 mitjançant acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 i les bases d'execució del pressupost (BEP), i segons els principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, transparència, concurrència competitiva, objectivitat, eficàcia i eficiència, establerts en l'art. 17 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

IMPORTS

L'import total de la convocatòria de l'Àrea de Salut Pública ascendeix a 18.000€, adreçada a la línia subvencionadora: Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers la salut pública, amb càrrec a la partida 16-3110-48901.



Ajuntament de Lleida

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de les sol·licituds serà d'un mes des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província. Si el termini finalitzés en dissabte, diumenge o dia festiu, aquest termini es prorrogarà fins el següent dilluns o dia hàbil posterior.

En el cas de presentació de documents que ja es trobin en poder de l'administració i en aplicació del que preveu l'art. 28.3 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la seva aportació es pot substituir per una declaració de la persona o entitat sol·licitant conforme no hi ha hagut modificacions en la data de presentació de la sol·licitud, fent constar el lloc, la data i l'òrgan davant el qual es va presentar la documentació i autoritzant la consulta de les dades.

Les sol·licituds s'hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, mitjançant el model normalitzat i per qualsevol dels mitjans recollits en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

ÒRGAN INSTRUCTOR I COMISSIÓ AVALUADORA

L'òrgan instructor serà la Sra. Anna Miranda i Torres, **Regidora de Persones grans, Salut i Consum**.

La comissió avaluadora estarà formada per:

Sr. Rafa Carpi i Badia	Cap de Secció de Promoció de la Salut
Sra. Marta Escolà Seró	Cap de UT Prevenció i intervenció en addiccions
Sra. Anabel Altisent Lacalle	Tècnica de Salut Pública

RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ

El termini de resolució a la convocatòria serà com a màxim de 3 mesos un cop finalitzat el termini de presentació.

La resolució del procediment es notificarà als interessats d'acord amb allò que preveuen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, així com el que estableix l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

La resolució posa fi a la via administrativa.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Totes les actuacions subvencionades hauran de realitzar-se durant l'any 2024.

TERMINI DE JUSTIFICACIÓ

La justificació de les actuacions subvencionades haurà de realitzar-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la data de finalització de la mateixa o com a màxim el 31 de març de l'any següent de la convocatòria.

CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris objectius en base als quals s'atorgaran els ajuts es concreten en les bases específiques (adjuntes) de cada línia subvencionadora.



Ajuntament de Lleida

Per tot això es demana a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida l'adopció dels següents acords:

1.- Aprovar la convocatòria pública de la següent línia subvencionadora per a l'any 2024 que tindrà un termini de presentació de sol·licituds d'un mes des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

- Ajuts a projectes de promoció i protecció de la salut i sensibilització envers la salut pública: 18.000 € amb càrrec a la partida 16-3110-48901.

2.- Aprovar el nomenament de l'Òrgan Instructor de la línia subvencionadora de l'Àrea de Salut Pública de la Sra. Anna Miranda i Torres, **Regidora de Persones grans, Salut i Consum**.

3.- Aprovar el nomenament dels membres que formen la Comissió Avaluadora de la línia subvencionadora de l'Àrea de Salut Pública.

Sr. Rafa Carpi i Badia

Sra. Marta Escolà Seró

Sra. Anabel Altisent Lacalle

Cap de Secció de Promoció de la Salut

Cap de UT Prevenció i intervenció en addiccions

Tècnica de Salut Pública >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

24.- APROVAR L'OCUPACIÓ DIRECTA DELS TERRENYS QUALIFICATS DE SISTEMA URBANÍSTIC, UBICATS DINS DELS SECTORS DE DESENVOLUPAMENT ANOMENATS ARE, UA 51 I UA 96, PER POSSIBILITAR L'EXECUCIÓ DE L'AVINGUDA VÍCTOR TORRES DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<< 1. Identificació de l'expedient:

Expedient: X020301/2023/0029

Assumpte: Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida

Promotor: Ajuntament de Lleida

Tècnic redactor: Laura Fortuny Farrús, arquitecta.

2. Contingut de la proposta:

L'objecte de l'expedient d'ocupació directa, és possibilitar l'obtenció de la superfície de les finques objecte d'ocupació, per possibilitar l'execució del Projecte de construcció de l'av. Víctor Torres.

La proposta preveu la segregació de la superfície necessària respecte de la finca matriu, inscrivint a favor de l'Ajuntament de Lleida la titularitat de les mateixes per la seva afectació a l'ús pel qual



Ajuntament de Lleida

han estat ocupades. Posteriorment, s'agruparan les finques segregades per tal de constituir les parcel·les resultants d'acord al planejament vigent.

L'àmbit de l'actuació comprèn part de la superfície necessària per fer efectiva la urbanització de l'av. Víctor Torres. Concretament, es tracta dels terrenys que no essent propietat de l'Ajuntament de Lleida estan ubicats dins d'àmbits de desenvolupament urbanístic: l'Àrea Residencial Estratègica i els Polígons d'actuació urbanística UA 51 i UA 96.

La identificació dels terrenys necessaris es fa en base al planejament general, recolzat pel Projecte de construcció del vial de Víctor Torres per a la connexió de la ctra. LL-11 amb els barris de La Bordeta i Magraners. Si l'esmentat projecte es modifiqués, podria comportar la variació de les superfícies d'ocupació, sempre respectant els límits del planejament.

Les deu finques registrals afectades per l'ocupació directa (d'ara endavant, les "Finques") estan situades donant front a l'avinguda Víctor Torres i al carrer Palauet. La part de les Finques, que son objecte d'ocupació directa, estan qualificades de sistema viari bàsic, sistema d'espais lliures, i sistema d'equipaments comunitaris. A més a més, existeixen dues finques més (identificades amb els números 11 i 12) que no estan afectades per l'ocupació directa, atès que no són compreses en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, sinó que formen part del sòl urbà consolidat, essent objecte de disposició per part de l'Ajuntament de Lleida a través de l'institut jurídic que s'escaigui, atès que resulten afectades pel Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell (exp. VP- 2/2024) i amb base al PGL vigent al municipi es procedirà a tramitar la seva obtenció al propietari corresponent (Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL).

Relació de béns i drets:

- **Finca 1**

Situació: ctra. Nacional II, 15
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietaris:

Participació: Cada propietari té el ple domini d'una meitat indivisa de la finca
 Adreça: av. Flix, 86 25001 Lleida
 Referència cadastral: 3790229CG0039C
 Superfície segons cadastre: 6.444,00 m²
 Dades registrals: Finca 3093, volum 1.651, llibre 56, foli 87 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 488,12 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2008	2.023,21 m ²
Superfície d'ocupació 2011	416,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	488,12 m ²
Superfície total d'ocupació	2.927,33 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 2**

Situació: ctra. Nacional II, 19
 Àmbit: SUD PDU-ARE



Ajuntament de Lleida

Propietari: SAT N 2447 Frutas La Seo
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: ctra. N-II, km 463 25001 Lleida
 Referència cadastral: 3992634CG0039D
 Superfície segons cadastre: 9.111,00 m²
 Dades registrals: Finca 3211, volum 1.660, llibre 58, foli 18 inscrita al
 Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 1.042,91 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2008	997,05 m ²
Superfície d'ocupació 2011	294,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	1.042,91 m ²
Superfície total d'ocupació	2.333,96 m ²
Edificacions:	Marquesina cotxes 80,30 m ²
	Tanca 94,00 ml
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 3**

Situació: Partida Camí de Picos, núm. 38
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari:
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: av. Garrigues, núm. 71, 1r 25001 Lleida
 Referència cadastral: 3790230CG0039C
 Superfície segons cadastre: 8.313,00 m²
 Dades registrals: Finca 4212, volum 1.702, llibre 71, foli 198 inscrita al
 Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 329,34 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	418,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	329,33 m ²
Superfície total d'ocupació	747,33 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 4**

Situació: Partida Camí de Picos, núm. 40
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 3790231CG0039C
 Superfície segons cadastre: 14.732,00 m²



Ajuntament de Lleida

Dades registrals: Finca 18127, volum 2.267, llibre 295, foli 188 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 733,01 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	474,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	733,01 m ²
Superfície total d'ocupació	1.207,01 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 5**

Situació: Partida Fontanet, núm. 52
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 3790232CG0039C
 Superfície segons cadastre: 18.674,00 m²
 Dades registrals: Finca 9080, volum 1.879, llibre 140, foli 25 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 254,05 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	366,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	254,05 m ²
Superfície total d'ocupació	620,05 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 6**

Situació: ctra. Nacional II, 25
 Àmbit: SUD PDU-ARE
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 3992633CG0039D
 Superfície segons cadastre: 52.587,00 m²
 Dades registrals: Finca 3200, volum 1.655, llibre 57, foli 207 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 290,70 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:



Ajuntament de Lleida

Superfície d'ocupació 2011	964,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	290,70 m ²
Superfície total d'ocupació	1.254,70 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 7**

Situació:	Partida Camí de Picos, núm. 39
Àmbit:	SUD PDU-ARE
Propietari:	
Participació:	cada propietari té el ple domini d'una meitat indivisa de la finca
Adreça:	c. Castell Formós núm. 9 25198 Lleida
Propietari:	
Adreça:	Part. Caparrella, núm. 71 25192 Lleida
Referència cadastral:	3992632CG0039D
Superfície segons cadastre:	16.050,00 m ²
Dades registrals:	Finca 1175, volum 1.532, llibre 22, foli 112 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistema i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 350,60 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	2.856,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	350,60 m ²
Superfície total d'ocupació	3.206,60 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 8**

Situació:	camí de Picos, 41 – c/ Palauet, 83
Àmbit:	SUD PDU-ARE PAU UA 51
Propietari:	Trebor 2010 SL
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	av. Ivars d'Urgell, 65. 3r 2a 25001 Lleida
Referències cadastrals:	3992631CG0039D 3992623CG0039D
Superfície segons cadastre:	39.607,00 m ² 20.733,00 m ²
Dades registrals:	Finca 9302, volum 1889, llibre 143, foli 140 inscrita al Registre de la Propietat n. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba afectada per sistemes dins del SUD PDU-ARE, i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 291,16 m² de superfície d'ocupació definitiva, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema d'espais lliures, clau P0, i de sistema viari, clau V0; i en 199,55 m² de superfície d'ocupació temporal, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:



Ajuntament de Lleida

Superfície d'ocupació 2011	269,00 m ²
Superfície d'ocupació 2024	291,16 m ²
Superfície total d'ocupació definitiva:	560,16 m ²
Superfície d'ocupació temporal:	199,55 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Sòl afectat per l'ocupació temporal: 60,48 m ² de pera blanquilla

La part de la finca descrita que es troba afectada per sistemes dins del PAU UA51, i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 2.224,12 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de de sistema viari, clau VB, i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície total d'ocupació	2.224,12 m ²
Edificacions:	Cobert destinat a aparcament 246,26 m ²
	Mòduls coberts d'emmagatzematge 159,00 m ²
	Tanca de parcel·la d'obra de fàbrica 64,23 ml
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 9**

Situació:	Situada a Lleida al carrer Galícia, 1
Àmbit:	PAU UA 51
Propietari:	Trebor 2010 SL
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	av. Ivars d'Urgell, 65. 3r 2a 25001 Lleida
Referència cadastral:	3992644CG0039D
Superfície segons cadastre:	10.895,00 m ²
Dades registrals:	Finca 29196, volum 2.877, llibre 602, foli 153 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistemes i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 1.659,54 m² de superfície d'ocupació definitiva, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de de sistema viari, clau VB, i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ; i en 108,58 m² de superfície d'ocupació temporal, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície d'ocupació 2011	1.189,33 m ²
Superfície d'ocupació 2024	1.659,54 m ²
Superfície total d'ocupació definitiva:	2.648,87 m ²
Superfície ocupació temporal:	108,58 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Afectada per l'ocupació definitiva: 1.086,90 m ² de pera blanquilla
	Afectada per l'ocupació temporal: 108,58 m ² de pera blanquilla

- **Finca 10**

Situació:	carrer Palauet, 66
Àmbit:	PAU UA 96
Propietari:	
Participació:	el ple domini de la finca
Adreça:	c/ Palauet, 64 25001 Lleida



Ajuntament de Lleida

Referència cadastral: 4089215CG0048G
 Superfície segons cadastre: 36.640,00 m²
 Dades registrals: Finca 27949, volum 2775, llibre 544, foli 48
 Inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

La finca descrita consta de dues parcel·les cadastrals. La que es troba parcialment afectada per sistema, i que és objecte de l'ocupació directa, és la de referència cadastral 4089215CG0048G0001AG. L'ocupació directa es concreta en 6.258,78 m² de superfície d'ocupació definitiva, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari clau VB, sistema d'equipament comunitari, clau EC i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ; i 205,60 m² de superfície d'ocupació temporal, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

Superfície total d'ocupació definitiva	6.258,62 m ²
Superfície d'ocupació temporal	205,60 m ²
Edificacions:	Cap
Instal·lacions:	Cap
Plantacions:	Cap

- **Finca 11**

Situació: Avda el Pla d'Urgell, 84
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 31 25002 Lleida
 Referència cadastral: 4188501CG0048G
 Superfície segons cadastre: 1.006,00 m²
 Dades registrals: Finca 14041, volum 2090, llibre 222, foli 200
 Inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

Part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistemes, concretament en 244,71 m² de superfície. Els terrenys afectats estan qualificats pel planejament vigent de de sistema viari, clau VB, segons la fitxa urbanística de la parcel·la:

D'acord al Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, (exp.VP- 2/2024) i amb base al PGL vigent al municipi es procedirà a tramitar la cessió dels terrenys afectats per part del propietari.

Superfície cessió	244,71 m ²
-------------------	-----------------------

- **Finca 12**

Situació: Avda Amposta, 22
 Propietari: Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans EMU)
 Participació: el ple domini de la finca
 Adreça: c. Cavallers, 10 25002 Lleida
 Referència cadastral: 4188502CG0048G
 Superfície segons cadastre: 3.914,00 m²
 Dades registrals: Finca 14040, volum 2090, llibre 222, foli 197
 Inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida

Part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistemes, concretament en 68,33 m² de superfície. Els terrenys afectats estan qualificats pel planejament vigent de de sistema viari, clau VB, , segons la fitxa urbanística de la parcel·la:



Ajuntament de Lleida

D'acord al Projecte d'urbanització de l'avinguda Victor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, (exp.VP- 2/2024) i amb base al PGL vigent al municipi es procedirà a tramitar la cessió dels terrenys afectats per part del propietari.

Superfície cessió

68,33 m²

Dades bàsiques

Finca	Àmbit	Cessió 2008	Cessió 2011	Sup. no ocupada	Nova ocupació	Sup. total segregada	VB	VJ	EC
1	PDU-ARE	2.023,21	416,00		488,12	2.927,33	2.021,37	905,96	
2	PDU-ARE	997,05	294,00		1.042,91	2.333,96	2.209,65	124,31	
3	PDU-ARE		418,00		329,33	747,33	387,70	356,02	
Subtotal							387,70	359,63	3,61
4	PDU-ARE		474,00		733,01	1.207,01	279,48	926,60	
Subtotal							280,41		0,93
5	PDU-ARE		366,00		254,05	620,05	269,77	307,25	
Subtotal								43,03	350,28
6	PDU-ARE		964,00		290,70	1254,70	1254,70		
7	PDU-ARE		2.856,00		350,60	3206,60	3.190,49	16,11	
8-ARE	PDU-ARE		269,00		291,16	560,16	310,16	250,00	
8-UA51	UA 51		0		2.224,12	2.224,12	1.670,13	176,02	
Subtotal								279,98	97,99
9	UA 51		1.234,00	244,67	1.659,54	2.648,87	2.416,13	130,40	
Subtotal								88,74	13,60
10	UA 96				6.258,62	6.258,62	5054,81	62,30	329,34
Subtotal							137,34	217,32	124,27
								109,88	65,54
							5.192,15	547,32	519,15
11	SUC				*244,71	244,71	244,71		
12	SUC				*68,33	68,33	68,33		

*Superfície a segregar i cedir a l'Ajuntament en Sòl Urbà Consolidat

Quadre finques inicials



Ajuntament de Lleida

Finca resultant	Superfície (m²)	Quali.	Correspondència		Subtotals																																																																																																																																																																																		
			Finca inicial	Superfície	VJ	VB	EC																																																																																																																																																																																
A	967,87	VJ	1	611,85	967,87																																																																																																																																																																																		
			3	356,02				B	960,38	VB	1	292,27		960,38		3	387,7	4	280,41	C	1.237,46	VJ	3	3,61	1.237,46			4	926,60	5	307,25	D	10.178,52	VB	2	1336,91		10.178,52		6	1254,7	7	3190,49	8	1980,29	9	2416,13	E	269,77	VB	5	269,77		269,77		F	43,03	VJ	5	43,03	43,03			G	396,51	VJ	7	16,11	396,51			8	250	9	130,4	H	13,60	VJ	9	13,6	13,60			I	176,02	VJ	8	176,02	176,02			J	157,82	VJ	10	157,82	157,82			K	368,72	VJ	8	279,98	368,72			9	88,74	L	97,99	VJ	8	97,99	97,99			M	217,32	VJ	10	217,32	217,32			N	6,52	VJ	10	6,52	62,30			O	65,54	VJ	10	65,54	65,54			P	5.054,79	VB	10	5054,79		5.054,79		Q	329,34	EC	10	329,34			329,34	R	124,27	EC	10	124,27			124,27	S	137,34	VJ	10	137,34	137,34			T	109,88	VJ	10	109,88	109,88			TOTALS	
B	960,38	VB	1	292,27		960,38																																																																																																																																																																																	
			3	387,7																																																																																																																																																																																			
			4	280,41																																																																																																																																																																																			
C	1.237,46	VJ	3	3,61	1.237,46																																																																																																																																																																																		
			4	926,60																																																																																																																																																																																			
			5	307,25																																																																																																																																																																																			
D	10.178,52	VB	2	1336,91		10.178,52																																																																																																																																																																																	
			6	1254,7																																																																																																																																																																																			
			7	3190,49																																																																																																																																																																																			
			8	1980,29																																																																																																																																																																																			
			9	2416,13																																																																																																																																																																																			
E	269,77	VB	5	269,77		269,77																																																																																																																																																																																	
F	43,03	VJ	5	43,03	43,03																																																																																																																																																																																		
G	396,51	VJ	7	16,11	396,51																																																																																																																																																																																		
			8	250																																																																																																																																																																																			
			9	130,4																																																																																																																																																																																			
H	13,60	VJ	9	13,6	13,60																																																																																																																																																																																		
I	176,02	VJ	8	176,02	176,02																																																																																																																																																																																		
J	157,82	VJ	10	157,82	157,82																																																																																																																																																																																		
K	368,72	VJ	8	279,98	368,72																																																																																																																																																																																		
			9	88,74																																																																																																																																																																																			
L	97,99	VJ	8	97,99	97,99																																																																																																																																																																																		
M	217,32	VJ	10	217,32	217,32																																																																																																																																																																																		
N	6,52	VJ	10	6,52	62,30																																																																																																																																																																																		
O	65,54	VJ	10	65,54	65,54																																																																																																																																																																																		
P	5.054,79	VB	10	5054,79		5.054,79																																																																																																																																																																																	
Q	329,34	EC	10	329,34			329,34																																																																																																																																																																																
R	124,27	EC	10	124,27			124,27																																																																																																																																																																																
S	137,34	VJ	10	137,34	137,34																																																																																																																																																																																		
T	109,88	VJ	10	109,88	109,88																																																																																																																																																																																		
TOTALS				20.968,47	3.914,06	16.600,80	453,61																																																																																																																																																																																

Quadre de parcel·les resultants

3. Antecedents:**3.1. Planejament vigent**

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla General aprovat pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16/1/2003 publicat al DOGC núm. 3924 de data 14/7/2003.



Ajuntament de Lleida

Programa d'actuació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 5/02/2003 i amb conformitat de data 11/02/2004, publicat al DOGC núm. 4100 de data 26/03/2004.

Modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit de les Unitats d'actuació núm. 51 i núm. 73, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 26/05/2008, publicat al DOGC núm. 5198 de data 20/8/2008.

Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques per al Quadrienni 2008-2011 – ARE, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13/03/2009, i publicat al DOGC núm. 5401 de data 16/06/2009.

Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per reajustar el traçat de l'Avda. Víctor Torres entre el carrer dels Alamús i el Pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42 (afecta els articles 181, 182 i el 197.6 que regula el SUR 42, els polígons d'actuació urbanística UA 51, UA 51 bis i UA 73 i es crea el PAU UA 96), aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 05/06/2018, i publicat al DOGC núm. 7651 de data 27/06/2018.

Aquests dos últims instruments de planejament urbanístic són els que afecten els terrenys objecte d'ocupació directa a sistema urbanístic.

En data 2/7/2018, el conseller de Territori i sostenibilitat va resoldre iniciar el procediment de revisió dels plans directors urbanístics de les àrees residencials estratègiques.

3.2. Projecte d'obres

Projecte de construcció del vial de Víctor Torres per a la connexió de la ctra. LL-11 amb els barris de La Bordeta i Magraners, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 11/06/2019, i publicat al BOP núm. 150 de data 05/08/2019.

L'esmentat projecte d'obres està essent objecte de revisió segons l'establert a l'article 45 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Actualment el Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell, (exp.VP- 2/2024) està pendent d'aprovació.

3.3. Cessions anticipades, ocupacions directes i expropiacions

Ocupacions directes tramitades

Ocupació directa tramitada Expedient 21/2008 Patrimoni

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 1 de juliol de 2008, es va aprovar definitivament el procediment d'ocupació directa i la relació de béns i drets afectats de les finques situades en sòl urbanitzable, dintre dels àmbits dels sectors SUR 8 i SUR 9, per trobar-se afectades parcialment pel Projecte de Vial de Connexió entre el Pont sobre el Riu Segre, en perllongació del carrer Príncep de Viana i la N-II, havent-se publicat en el Butlletí Oficial de la Província número 99, de data 15 de juliol de 2008; havent-se notificat als propietaris
I
en data 11 de juliol de 2008.

Una porció de 2.023,21 m2 de la finca descrita es troba afectada pel Projecte havent-se signat Acta Administrativa d'ocupació directa dels terrenys en data 13 d'agost de 2008.

Ocupació directa tramitada Expedient 21/2008 Patrimoni

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 1 de juliol de 2008, es va aprovar definitivament el procediment d'ocupació directa i la relació de béns i drets afectats de les finques situades en sòl urbanitzable, dintre dels àmbits dels sectors SUR 8 i SUR 9, per trobar-se afectades parcialment pel



Ajuntament de Lleida

Projecte de Vial de Connexió entre el Pont sobre el Riu Segre, en perllongació del carrer Príncep de Viana i la N-II, havent-se publicat en el Butlletí Oficial de la Província número 99, de data 15 de juliol de 2008; havent-se notificat a l'entitat SAT N2447 FRUTAS LA SEO en data 11 de juliol de 2008.

Una porció de 997,05 m² de la finca descrita es troba afectada pel Projecte havent-se signat Acta Administrativa d'ocupació directa dels terrenys en data 13 d'agost de 2008.

Cessions anticipades tramitades

Cessions anticipades tramitades

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 29/04/2011, va aprovar el Conveni, subscrit en data 24/03/2011, de cessió per mutu acord a favor de l'Ajuntament de Lleida, d'una porció de terreny de 418 m² propietat del Sr. _____, situada al c/ Picos, número 38 de Lleida, per a la construcció del vial Camí de Picos, publicat l'acord al BOP núm. 74 de 21/05/2011.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 29/04/2011, va aprovar el Conveni, subscrit en data 24/03/2011, de cessió per mutu acord a favor de l'Ajuntament de Lleida, d'una porció de terreny de 416 m² propietat del Srs. _____ i _____, situada a la carretera Nacional II, número 15, cantonada camí de Picos, de Lleida, per a la construcció del vial Camí de Picos, publicat l'acord al BOP núm. 74 de 21/05/2011.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 29/04/2011, va aprovar el Conveni, subscrit en data 05/04/2011, de cessió per mutu acord a favor de l'Ajuntament de Lleida, d'una porció de terreny de 2.856 m² propietat dels senyors _____, situada al carrer Picos, núm. 39 de Lleida, per a la construcció del vial Camí de Picos, publicat l'acord al BOP núm. 74 de 21/05/2011.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 29/04/2011, va aprovar el Conveni, subscrit en data 24/03/2011, de cessió per mutu acord a favor de l'Ajuntament de Lleida, d'una porció de terreny de 294 m² propietat de SAT núm. 2447 Frutas La Seo, situada a la carretera Nacional II, núm. 19, cantonada camí de Picos, per a la construcció del vial Camí de Picos, publicat l'acord al BOP núm. 74 de 21/05/2011.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 29/04/2011, va aprovar el Conveni, subscrit en data 05/04/2011, de cessió per mutu acord a favor de l'Ajuntament de Lleida, de dos porcions de terreny de 808 m² i 695 m² propietat de l'entitat Trebor 2010, SL, situades al carrer Palauet, núm. 83, i camí de Picos, núm. 41 de Lleida, per a la construcció del vial Camí de Picos, publicat l'acord al BOP núm. 74 de 21/05/2011.

En data 21/03/2011, Teresa Serentill i Brescó, actuant en aquell moment com a Consellera-Delegada de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans anomenada EMU), va signar un escrit, mitjançant el qual autoritzava l'ús de 366 m² de la finca cadastral 3790232CG0039C, 474 m² de la finca cadastral 3790231CG0039C i 964 m² de la finca cadastral 3790233CG0039C, descrites en el mateix document, per l'execució del Projecte d'interconnexió de la carretera LL-11 i la N-240 amb els Barris de la Bordeta i dels Magraners de Lleida.

Cessions anticipades caducades

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 03/05/2019, va aprovar inicialment el text del Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i l'entitat mercantil SAT, número 2447, La Seo, per la cessió anticipada de 944,91 m² de la finca situada a la carretera Nacional II, número 19, afectada pel projecte de construcció del vial de Víctor Torres, per a la connexió de la carretera LL-11 amb els barris de la Bordeta i Magraners. L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació de l'acord al BOP, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web de la Peria.



Ajuntament de Lleida

La Junta de Govern Local amb data 29/12/2021 va declarar la caducitat del procediment en virtut del qual es va aprovar inicialment el text del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i l'entitat mercantil SAT, número 2447, La Seo, per la cessió anticipada de 944,91 m² de la finca ubicada a la carretera N-II, núm. 19.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 03/05/2019, va aprovar inicialment el text del Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i el senyor _____, per la cessió anticipada de 328,74 m² de la finca situada a la partida Camí de Picos, número 38, afectada pel projecte de construcció del vial de Víctor Torres, per a la connexió de la carretera LL-11 amb els barris de la Bordeta i Magraners. L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació de l'acord al BOP, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web de la Peria.

La Junta de Govern Local amb data 29/12/2021 va declarar la caducitat del procediment en virtut del qual es va aprovar inicialment el text del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i _____, per la cessió anticipada de 328,74 m² de la finca ubicada a la partida camí de Picos, núm. 38.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 03/05/2019, va aprovar inicialment el text del Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans anomenada Empresa municipal d'Urbanisme de Lleida, EMU), per la cessió anticipada de 1.207,02 m² de la finca situada al camí de Picos, núm. 40, afectada pel projecte de construcció del vial de Víctor Torres, per a la connexió de la carretera LL-11 amb els barris de la Bordeta i Magraners. L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació de l'acord al BOP, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web de la Peria.

La Junta de Govern Local amb data 29/12/2021 va declarar la caducitat del procediment en virtut del qual es va aprovar inicialment el text del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans anomenada EMU), per la cessió anticipada de 1.207,02 m² de la finca ubicada al camí de Picos, núm. 40.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 03/05/2019, va aprovar inicialment el text del Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i la senyora _____ i el senyor _____, per la cessió anticipada de 95,58 m² de la finca situada a la partida Camí de Picos, núm. 39, afectada pel projecte de construcció del vial de Víctor Torres, per a la connexió de la carretera LL-11 amb els barris de la Bordeta i Magraners. L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació de l'acord al BOP, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web de la Paeria.

La Junta de Govern Local amb data 29/12/2021 va declarar la caducitat del procediment en virtut del qual es va aprovar inicialment el text del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i la senyora _____ i el senyor _____, per la cessió anticipada de 95,58 m² de la finca ubicada a la partida Camí de Picos, núm. 39.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 03/05/2019, va aprovar inicialment el text del Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans anomenada EMU), per la cessió anticipada de 1.030,31 m² de la finca situada a la carretera Nacional II, núm. 25, afectada pel projecte de construcció del vial de Víctor Torres, per a la connexió de la carretera LL-11 amb els barris de la Bordeta i Magraners. L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació de l'acord al BOP, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web de la Paeria.

La Junta de Govern Local amb data 29/12/2021 va declarar la caducitat del procediment en virtut del qual es va aprovar inicialment el text del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i



Ajuntament de Lleida

l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans anomenada EMU), per la cessió anticipada de 1.030,31 m² de la finca ubicada a la carretera N-II, núm. 25.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 03/05/2019, va aprovar inicialment el text del Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans anomenada EMU), per la cessió anticipada de 620,35 m² de la finca situada a la partida Fontanet, núm. 52, afectada pel projecte de construcció del vial de Víctor Torres, per a la connexió de la carretera LL-11 amb els barris de la Bordeta i Magraners. L'expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació de l'acord al BOP, a la premsa local, al tauler d'anuncis i al web de la Paeria.

La Junta de Govern Local amb data 29/12/2021 va declarar la caducitat del procediment en virtut del qual es va aprovar inicialment el text del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Lleida i l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (abans anomenada EMU), per la cessió anticipada de 620,35 m² de la finca ubicada a la partida Fontanet, núm. 52.

Expropiacions

En data 30/09/2008 la Junta de Govern Local aprova definitivament la relació de propietaris i de béns i drets afectats per l'expropiació forçosa de part de la finca situada al carrer Palauet 66, amb referència cadastral 4089215CG0048G, afectada en 495,88 m² de sistema viari, clau 5B, d'acord amb el Pla general de Lleida 1995-2015.

En data 15/04/2013 es signa l'Acta administrativa d'expropiació, pagament de preu just i interessos de demora mitjançant la qual, el Sr. _____ transmet al municipi de Lleida la propietat de 495,88 m² de la finca registral 27.949 a títol d'expropiació forçosa i lliure de càrregues i gravàmens.

El Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió de data 30/06/2022, va aprovar definitivament el projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67 propietat de Trebor 2010, SL.

En data 29/06/2023, l'expedient del Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de TREBOR 2010, SL, s'ha transferit al Jurat d'Expropiació de Catalunya, perquè en fixi l'apreuament.

Relacionats amb aquest expedient, s'han interposat els dos recursos contenciosos administratius següents:

- Recurs Contenció Administratiu núm. 161/2023 D (Ordinari) interposat per TREBOR 2010, SL, contra l'acord de l'Ajuntament Ple de data 30/12/2022, que desestima íntegrament el recurs de reposició interposat contra l'acord de Ple de data 30/06/2022, pel qual s'aprova definitivament el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67 i la relació de béns i drets afectats.
- Recurs Contenció Administratiu núm. 110/2021 interposat per TREBOR 2010, SL, contra el decret de 30/12/2020 que estima parcialment el recurs de reposició interposat en data 31/07/2020 contra la desestimació per silenci de la sol·licitud formulada el 20/06/2019 de resolució per incompliment i de la reclamació del seu equivalent econòmic per impossibilitat de restitució, en l'assumpte de reclamació del valor de la finca situada al carrer Palauet, 67 i reclamació de danys i perjudicis.

3.4. Oferiment



Ajuntament de Lleida

En data 30/11/2022, el senyor _____ manifesta que si l'Ajuntament de Lleida desitja executar el Vial Víctor Torres al seu pas per la UA 96 i precisa dels 5.768,07 m² de terreny de la finca registral núm. 27.949, el compareixent estaria disposat a arribar a un acord amb l'Ajuntament de Lleida sobre la seva cessió amb condicions.

En data 01/12/2022, els senyors _____ i _____, en representació de Trebor 2010, SL, formulen oferiment de cessió de terrenys a l'Ajuntament de Lleida amb condicions.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 10, 16, 37, 122, 135 a 138, 139 a 141, 143 a 146, 182 i el 193bis del Pla general d'ordenació urbana de Lleida; el text articulat del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques per al Quadrienni 2008-2011 – ARE; i l'apartat 14 de l'article 14 de la normativa urbanística del Pla parcial urbanístic Torre Salses, SUR 42

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa

Plànols

Reportatge fotogràfic

Annexos Notes simples del registre

Fitxes cadastrals

Cessions anticipades anteriors

Oferiments

Relació de persones interessades

6. Tramitació

Pendent d'aprovació inicial

Informe tècnic del Departament de Planejament i Gestió de data 18/03/2024

Informe jurídic Oficial Major i Secretaria de data 25/03/2024

7. Consideracions

La causa que justifica la necessitat de l'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, és doble.

Per una banda, la circumstància de que aquests terrenys qualificats de sistema urbanístic de titularitat pública estan compresos en uns àmbits d'actuació urbanística sotmesos al sistema de reparcel·lació (article 34.7 TRLU) i, en concret, en els àmbits d'actuació urbanística definits pels següents instruments de planejament urbanístic (article 156.4 TRLU):

- a) El Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les Terres de Ponent, que comprèn les àrees residencials estratègiques ARE Almacelles; ARE Balaguer; ARE les Borges Blanques; ARE Lleida; ARE Mollerussa i ARE Tàrrega, publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5401, de data 16 de juny de 2009.

L'article 13.1 de la Normativa urbanística del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit de Ponent (Terres de Lleida), disposa que "les ARE, d'acord amb el que preveu l'apartat 5 de l'article 56 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme, s'executen per qualsevol sistema d'actuació urbanística o modalitat de reparcel·lació, inclosa la de Sectors d'urbanització prioritària".



Ajuntament de Lleida

L'article 13.3 *ibidem*, disposa que "l'Administració actuant de cadascuna de les ARE delimitades en aquest PDU seran els consorcis urbanístics a constituir entre l'Institut Català del Sòl i l'ajuntament corresponent o entitat o organisme que el representi de conformitat al que preveu l'apartat 3 de la Disposició addicional Vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme [...]".

L'article 160.1 *ibidem*, disposa que "els sistemes urbanístics constitueixen l'estructura de l'àmbit d'actuació i són de cessió obligatòria i gratuïta, d'acord amb el que estableixen els articles 34 i 44 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. El plànol de zonificació del sòl urbanitzable, de cadascuna de les ARE, dibuixa els sistemes previstos en el pla". I l'article 160.2 *ibidem*, el següent: "la titularitat i afectació pública a l'ús general i al servei públic i, per aquesta titularitat i destí, l'aplicació del règim jurídic propi del domini públic operen una vegada l'Administració hagi obtingut el sòl, a través de qualsevol dels títols amb eficàcia translativa previstos en Dret [...]".

- b) La Modificació del Pla general d'ordenació urbana per reajustar el traçat de l'avinguda de Víctor Torres, entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42 (articles 181, 182 i 197.6, UA-51, UA-51 bis, UA-73 i UA-96), del municipi de Lleida, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7651, de data 27 de juny de 2018.

I, per l'altra banda, la normativa urbanística prevista en l'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, en virtut del qual l'execució de les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial, estaran subjectes a la prèvia posada en servei del vial de connexió entre la LL-11 i el pont d'accés al sector SUR 42, prolongació del carrer Víctor Torres, així com de la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR-25.

En aquest sentit, la persona promotora (actualment, la mercantil PROMENADE LLEIDA, SL) dels usos no residencials admesos en la Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C del SUR 42 Lleida, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial, ha sol·licitat reiteradament, com consta en els antecedents d'aquest informe, l'execució per part de l'Ajuntament de Lleida de "*las actuaciones necesarias para ejecutar el desdoblamiento y prolongación del vial Víctor Torres, así como la prolongación de la C/ Francesc Bordalba i Montardit hasta la C/ Almería*". Entre aquestes actuacions necessàries per executar el desdoblament i prolongació del vial Víctor Torres es troba, com ja es va informar per la Vicesecretaria i l'Oficialia Major en data 6 de febrer de 2023 (expedient X020301/2023/0010), l'adquisició de la titularitat dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública objecte de la present ocupació directa.

El procediment previst per la tramitació de la present ocupació directa és el definit en l'article 156 TRLU i en els articles 215 a 219 RLU, transcrits *ut supra* i que es donen per reproduïts.

Correspon acordar l'ocupació directa a qui ostenti la condició d'administració actuant en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit on es trobin els terrenys (ex article 215 RLU). En aquest sentit, cal diferenciar dos situacions:

- a) Els terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels polígons d'actuació urbanística anomenats UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, han de ser objecte d'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Lleida, atès la



Ajuntament de Lleida

seva condició d'administració actuant en aquests polígons d'actuació urbanística *ex article 23.1 a) TRLU*.

- b) Els terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, han de ser objecte d'ocupació directa per part del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial estratègica "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida. De conformitat amb allò previst a l'article 157.3 TRLU, la condició d'administració actuant de les àrees residencials estratègiques correspon, en primer terme, a un consorci urbanístic del qual han de formar part, en tot cas, l'Institut Català del Sòl i l'ajuntament corresponent; i de conformitat amb allò previst a l'article 1.3 dels Estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, el Consorci es constitueix com una entitat urbanística especial i opera com a administració actuant. Per tant, l'Ajuntament de Lleida podrà requerir al meritat Consorci l'inici de l'expedient d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

En l'expedient d'ocupació directa poden existir persones beneficiàries, que participen també en el procediment en els mateixos termes que en una actuació expropiatòria (*ex art. 215 RLU*).

En aquest supòsit, l'ocupació directa dels terrenys té per finalitat possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, la posada en servei de la qual -conjuntament amb la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR 25- és un requisit per a l'execució de les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial, per imperatiu de l'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida.

La Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C és la qualificació urbanística que ostenta les finques resultants 13bis i 14bis del Text refós de la modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses, reparcel·lació que s'ha inscrit en el Registre de la Propietat de Lleida número 3 en data 20 d'octubre de 2023. El règim de titularitat de les meritades finques resultants 13bis i 14bis és el següent:

Finca resultant 13bis

Adjudicatari: PROMENADE LLEIDA, SL (86,23%)

AJUNTAMENT DE LLEIDA (13,77%): (i) en concepte de cessió de 10% aprofitament, el 12,64% i; (ii) en concepte de parcel·la privativa, el 1,13%.

Finca resultant 14bis

Adjudicatari: PROMENADE LLEIDA, SL (100,00%)

En data 29 de setembre de 2023, amb número E/47332-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per la mercantil Promenade Lleida, SL, mitjançant el qual sol·licita *"del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA que, en tanto que copropietario del 13,77% de la parcela 13bis del Sector SUR-42, emita una manifestación escrita en el sentido de que no formula oposición alguna a la solicitud y tramitación por parte de PROMENADE LLEIDA ante la Generalidad de Cataluña de licencia comercial para su proyecto comercial en el Sector SUR-42"*, manifestació que l'Alcaldia de l'Ajuntament de Lleida ha realitzat en data 28 de novembre de 2023 (expedient Patrimoni 182_2023) indicant -entre altres reserves- la següent: "L'Ajuntament de Lleida no assumeix l'assumpció de cap despesa que es derivi de la present declaració".



Ajuntament de Lleida

Essent evident i reiterada la voluntat de la mercantil Promenade Lleida, SL de donar l'ús urbanístic previst a les finques de la seva propietat qualificades urbanísticament com a Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C (és a dir, les finques resultants 13bis i 14bis) i, per tant, l'activació de les exigències de mobilitat viària previstes a l'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, la mercantil Promenade Lleida, SL és la beneficiària de la present ocupació directa, atès l'activació del meritat article 14.14 i, per tant, atès que la necessitat de la posada en servei del vial Víctor Torres es produeix com a conseqüència de l'ús no residencial promogut per la mercantil, essent, en cas contrari, innecessari l'avançament d'aquesta infraestructura viària per part de l'Ajuntament de Lleida.

Com es va informar per la Vicesecretaria i l'Oficialia Major en data 6 de febrer de 2023 (expedient X020301/2023/0010), pàgines 24 i 25:

[...] De la interpretació sistemàtica de l'article 197.6.4 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana, l'article 14.14 de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 de Lleida, l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 17 de juliol de 2018, l'article 44.1 d) TRLU i l'article 40.1 e) RLU, es conclou que el vial de connexió entre la LL-11 i el pont d'accés al sector (vial de Víctor Torres) és un sistema general extern al SUR 42 però normativament vinculat al SUR 42 des de la publicació del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 de Lleida, essent obres externes d'urbanització que s'inclouen en les despeses d'urbanització del SUR 42 pel seu import real, de manera que les aportacions econòmiques que, si escau, efectuïn a fons perdut i per aquest concepte els promotors del SUR 42, revertiran directament en la disminució de les càrregues d'urbanització dels projectes de reparcel·lació que desenvolupin els polígons d'actuació urbanística on són inclosos els terrenys corresponents al sistema general del vial de Víctor Torres i la seva prolongació, en un percentatge del 8,14% per al polígon UA 51 i en un percentatge del 91,86% per al polígon UA 96, tal com estableix l'article 197.6.4 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana i l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del Pla parcial, i sense perjudici que es pugui plantejar una proporcionalitat amb les despeses d'urbanització pròpies que han d'assumir els propietaris dels sectors i els polígons d'actuació urbanística aliens al Sector SUR 42 on estan grafiats de forma vinculant aquests sistemes generals viaris, atès que es tracta de polígons econòmicament viables per se i a efectes d'evitar qualsevol tipus d'enriquiment injust per aquests sectors i polígons d'actuació urbanística aliens al Sector SUR 42. En aquest sentit, l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 de Lleida, ja preveia una certa proporcionalitat a l'indicar que l'1.200.000 € destinats pels promotors a la urbanització del vial de Víctor Torres equivalia al 50% aproximadament del cost total d'aquesta mesura.

Mutatis mutandis, una interpretació sistemàtica a la manifestada pel vial de Víctor Torres s'ha d'atorgar pel vial de prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR-25, que també és un sistema general extern al SUR 42 però normativament vinculat al SUR 42 des de la publicació del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 de Lleida, essent obres externes d'urbanització que s'inclouen en les despeses d'urbanització del SUR 42 pel seu import real.

Conclusió. És parer d'aquests informants que el deure de costejar els meritats sistemes generals viaris externs (carrers de Víctor Torres i de Francesc Bordalba i Montardit), com a obres d'urbanització externes del Sector SUR 42, correspon en part, en concepte de



Ajuntament de Lleida

despeses d'urbanització, al propi Sector SUR 42, de manera que les aportacions econòmiques que, si escau, efectuïn a fons perdut i per aquest concepte els promotors del SUR 42, revertiran directament, tal i com estableix l'article 197.6.4 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana, en la disminució de les càrregues d'urbanització dels projectes de reparcel·lació que desenvolupin els polígons d'actuació urbanística on són inclosos els terrenys corresponents al sistema general del vial de Víctor Torres i la seva prolongació, en un percentatge del 8,14% per al polígon UA 51 i en un percentatge del 91,86% per al polígon UA 96. No obstant, és opinió d'aquests informants que aquestes aportacions econòmiques efectuades a fons perdut s'haurien de repartir de manera proporcional entre tots els sectors i polígons d'actuació urbanística on estan ubicats aquests sistemes generals viaris, atès que els esmentats polígons d'actuació urbanística UA 51 i UA 96 per si mateixos s'han de considerar viables econòmicament d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana confirmat per la sentència del TSJCat a dalt esmentada, pel que caldria articular un mecanisme d'assumpció proporcional de les meritades despeses d'urbanització externes entre tots els polígons i sectors on s'ubiquen aquests sistemes generals viaris, a efectes d'evitar qualsevol tipus d'enriquiment injust per aquests polígons d'actuació urbanística UA 51 i UA 96. En tot cas, del que no hi ha dubte és que la reversió d'aquella aportació a fons perdut que realitzin els promotors del SUR 42 en aquests polígons UA 51 i UA 96 tindran com a límit l'import de les càrregues d'urbanització dels mateixos referides al sistema general viari de Víctor Torres. Aquestes despeses d'urbanització externes, que en el seu dia es van quantificar en 1.400.000,00 €, s'han de quantificar en l'import real del seu cost d'execució, incloent la resta de despeses d'urbanització vinculades a la seva execució previstes a l'article 120 TRLU. Aquesta conclusió és absolutament coherent amb l'acte propi realitzat pel promotor Promenade Lleida, SL mitjançant les aportacions econòmiques en forma dels avals números 1 i 2 dipositats mitjançant l'acta notarial de dipòsit d'avals i realització de requeriment de data 22 de novembre de 2022, presentada al Registre General de l'Ajuntament de Lleida en data 23 de novembre de 2022 (registre E/50113-2022), per import de 2.899.878,38 € (vial de Víctor Torres) i 543.931,65 € (vial de Francesc Bordalba i Montardit), que sense perjudici de la seva actualització són els imports reals d'execució material d'aquestes obres d'urbanització viària externes al Sector SUR 42 [...].

Aquest procediment d'ocupació directa és conseqüència de la iniciativa urbanística de la mercantil Promenade Lleida, SL en relació amb les finques resultants 13bis i 14 bis del Text refós de la modificació del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector SUR 42 Torre Salses i, per tant, és la mercantil Promenade Lleida, SL la seva promotora, assumint la càrrega directa del seu finançament com a persona beneficiària de l'actuació, sense perjudici de la seva repercussió, si s'escau, en la comunitat de reparcel·lació corresponent.

En tot cas, els sistemes urbanístics, generals o locals, objecte de l'ocupació directa que s'incorporen al domini públic seran de titularitat de l'Ajuntament de Lleida, de conformitat amb els següents fonaments jurídics de les Normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida:

- Article 122 (Definició dels sistemes): "Els Sistemes són els espais o xarxes que constitueixen la base comunitària de la ciutat i del territori on aquesta està inserta. Normalment tenen una vocació de domini i de titularitat pública sens perjudici de formes de gestió privades dels serveis".
- Article 136 (Titularitat i règim urbanístic del sistema d'equipaments): "En aquest sistema, els terrenys hauran de ser de domini públic, per tal de garantir la seva permanència, com una limitació específica per a una posterior edificació [...]".



Ajuntament de Lleida

- Article 140 (Titularitat i règim urbanístic del sistema de xarxa viària): “Els sòls qualificats de xarxa viària seran de titularitat pública [...]”.
- Article 144 (Titularitat i règim urbanístic del sistema d'espais lliures): “Els sòls qualificats d'Espais Lliures seran de titularitat pública, a excepció dels “Verds privats” qualificats com a sistema amb la clau VP, que seran de titularitat privada amb possibilitat d'esdevenir d'ús públic a través de convenis o d'altres figures de gestió concertada o contractada amb l'administració pública”.

Abans de l'ocupació efectiva dels terrenys és necessari el pagament o consignació, si escau, de les indemnitzacions que es determinin, d'acord amb la legislació aplicable, bé per raó de l'ocupació temporal, bé per l'extinció dels drets existents, quan siguin incompatibles amb el planejament. Les indemnitzacions, en aquests casos, mai no comprenen el valor del sòl (ex article 218.1 RLU). Les indemnitzacions corren a càrrec de l'administració actuant o, si s'escau, del beneficiari o beneficiària de l'ocupació, sens perjudici de la seva repercussió en la comunitat de reparcel·lació. En aquest cas, es comptabilitzen en el projecte de reparcel·lació a favor de qui les hagi satisfet (ex article 218.3 RLU).

En aquest sentit, procedeix determinar que, de conformitat amb allò previst als articles 215 i 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, la mercantil Promenade Lleida, SL -com a promotora dels meritats usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial- ostentarà la condició de persona beneficiària de l'ocupació, essent al seu càrrec les indemnitzacions corresponents que es meritin com a conseqüència d'aquesta ocupació directa. La consideració de persona beneficiària serà a efectes d'assumir el cost de les indemnitzacions i despeses que es meritin, essent l'Ajuntament de Lleida la persona legitimada a ocupar les finques afectades, atès la seva consideració de sistemes urbanístics i béns de domini públic.

I de la mateixa forma, tenint la mercantil Promenade Lleida, SL la condició de persona beneficiària de l'ocupació, és procedent que la mateixa assumeixi també el cost de l'execució de les obres de les infraestructures viàries esmentades (carrer Víctor Torres i carrer Francesc Bordalba i Montardit). I això perquè segons l'article 44 TRLU, en relació amb l'article 127 RLU, no es l'ajuntament o administració actuant, sinó els propietaris de sòl urbà no consolidat i els propietaris de sòl urbanitzable delimitat els que han de “Costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertoqui, amb el sòl corresponent, totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, com també les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demani per les dimensions i les característiques específiques, sens perjudici del dret de rebre el reintegrament de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les empreses prestadores d'aquests serveis, en els termes que estableix la legislació aplicable”.

Tot sense perjudici de que, per un costat, aquests costos siguin repercutits per l'esmentada mercantil a les respectives comunitats reparcel·latòries dels àmbits d'actuació on estan inclosos els terrenys a ocupar en la proporció que correspongui, això es, als polígons d'actuació urbanística anomenats UA 51 i UA 96 i l'ARE de Lleida, i per un altre, que les aportacions econòmiques que efectuï a fons perdut l'esmentada mercantil, pel concepte de l'execució del vial Víctor Torres, reverteixin directament, tal i com estableix l'article 197.6.4 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana, en la disminució de les càrregues d'urbanització dels projectes de reparcel·lació que desenvolupin els polígons d'actuació urbanística on són inclosos els terrenys corresponents al sistema general del vial de Víctor Torres i la seva prolongació, en un percentatge del 8,14% per al polígon UA 51 i en un percentatge del 91,86% per al polígon UA 96.



Ajuntament de Lleida

Les finques identificades amb els números 11 i 12, que no estan afectades per l'ocupació directa, atès que no són compreses en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, sinó que formen part del sòl urbà consolidat, seran objecte de disposició per part de l'Ajuntament de Lleida a través de l'institut jurídic que s'escaigui, atès que resulten afectades pel Projecte d'urbanització de l'avinguda Víctor Torres entre la LL-11 i l'avinguda Pla d'Urgell (exp. VP- 2/2024) i amb base al Pla generació d'ordenació urbana vigent al municipi es procedirà a tramitar la seva obtenció al propietari corresponent (Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL) a través de l'institut jurídic que correspongui.

Finalment, i considerant allò previst als articles 48 e) TRLS i 156.3 TRLU, les persones propietàries dels terrenys ocupats, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·ladori corresponent, podran advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per determina el preu just, d'acord amb l'article 114.1 i 2 TRLU. En aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment reparcel·ladori posterior, sense perjudici de l'existència de persones beneficiàries d'acord amb allò previst a l'article 215.1 RLU en relació amb l'article 3.1 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

De conformitat amb allò previst a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el present expedient haurà de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-se de manera estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, per la qual cosa es sotmetrà a la consideració de la Intervenció municipal.

8. Fonaments de dret

Article 48 e) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLU).

Sentència del Tribunal Suprem, Sala Contenciosa Administrativa, de 5 de febrer de 2020 (ECLI:ES:TS:2020:1759).

Art. 115 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa (LEF).

Article 34 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Articles 215 a 219 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023).

9. Proposta

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent:

Primer. INICIAR expedient d'ocupació directa, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels polígons d'actuació urbanística anomenats UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, en els termes i pels motius i justificació que consten a la memòria de data 15 de



Ajuntament de Lleida

març de 2024 -document tècnic "Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (març de 2024)"- i l'informe tècnic de data 18 de març de 2024, elaborats pel Departament de Planejament i Gestió urbanística, que obren en l'expedient i que es donen per reproduïts.

Segon. APROVAR inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa que conté la determinació provisional de l'aprofitament urbanístic susceptible d'adquisició pel titular de les finques, i la determinació de les indemnitzacions corresponents, en els termes que consta a la memòria de data 15 de març de 2024 que obra en l'expedient, i sotmetre-la a informació pública durant el termini de vint dies hàbils, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal que puguin formular al·legacions.

Relació de béns i drets afectats:

Finca 8

Situació: camí de Picos, 41 – c/ Palauet, 83

Àmbit: PAU UA 51

Propietari: Trebor 2010 SL

Participació: el ple domini de la finca

Adreça: av. Ivars d'Urgell, 65, 3r 2a, 25001 Lleida

Referències cadastrals: 3992631CG0039D / 3992623CG0039D

Superfície segons cadastre: 39.607,00 m² / 20.733,00 m²

Dades registrals: Finca 9302, volum 1889, llibre 143, foli 140 inscrita al Registre de la Propietat n. 3 de Lleida.

La part de la finca descrita que es troba afectada per sistemes dins del PAU UA 51, i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 2.224,12 m² de superfície, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, clau VB, i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, segons la fitxa urbanística de la parcel·la definida en el document tècnic "Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (15 de març de 2024)":

Superfície total d'ocupació: 2.224,12 m²

Edificacions:

- Cobert destinat a aparcament: 265,00 m²
- Marquesina metàl·lica: 50,00 m²
- Porxo magatzem: 154,00 m²
- Mòduls coberts d'emmagatzematge: 159,00 m²
- Tanca de parcel·la d'obra de fàbrica: 71,50 ml
- Instal·lacions: Cap
- Plantacions: Ocupació temporal: 60,48 m² de pera blanquilla

Aprofitament urbanístic:

La part de finca objecte d'ocupació directa suposa un 4,366293% de l'àmbit i li correspon un 3,929664% de l'aprofitament urbanístic del conjunt del polígon. Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA 51.

Indemnització:

Edificacions:

- Cobert destinat a aparcament: 265,00 m²
- Marquesina metàl·lica: 50,00 m²



Ajuntament de Lleida

Porxo magatzem: 154,00 m²
 Mòduls coberts d'emmagatzematge: 159,00 m²
 Tanca de parcel·la d'obra de fàbrica: 71,50 m²

Totes aquestes edificacions formen part de l'activitat Agrotècnica del Segrià.

Havent consultat els arxius municipals no s'ha localitzat cap tipus de llicència o comunicació que pugui acreditar la legalitat de les edificacions afectades. Així com tampoc s'ha trobat cap títol administratiu en relació amb l'activitat. En aquest sentit no es reconeix cap valor d'indemnització per les edificacions i l'activitat afectada.

Plantacions: Ocupació temporal: 60,48 m² de pera blanquilla

L'afectació a la plantació és de 60,48 m², per tant el total de l'afectació de la plantació tenint en compte la pèrdua de la collita és 55,34 €.

D'acord amb l'apartat 3 de l'article 218, les indemnitzacions corren a càrrec del beneficiari o beneficiària de l'ocupació, sens perjudici de la seva repercussió en la comunitat de reparcel·lació.

Finca 9

Situació: Situada a Lleida al carrer Galícia, 1

Àmbit: PAU UA 51

Propietari: Trebor 2010 SL

Participació: el ple domini de la finca

Adreça: av. Ivars d'Urgell, 65, 3r 2a, 25001 Lleida

Referència cadastral: 3992644CG0039D

Superfície segons cadastre: 10.895,00 m²

Dades registrals: Finca 29196, volum 2.877, llibre 602, foli 153 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.

La part de la finca descrita que es troba parcialment afectada per sistemes i que és objecte de l'ocupació directa, es concreta en 1.659,54 m² de superfície d'ocupació definitiva, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari, clau VB, i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ; i en 108,58 m² de superfície d'ocupació temporal, segons la fitxa urbanística de la parcel·la definida en el document tècnic "Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (15 de març de 2024)":

Superfície total d'ocupació definitiva: 1.659,54 m²

Superfície ocupació temporal: 108,58 m²

Edificacions: Cap

Instal·lacions: Cap

Plantacions: Afectada per l'ocupació definitiva: 1.086,90 m² de pera blanquilla

Afectada per l'ocupació temporal: 108,58 m² de pera blanquilla

Aprofitament urbanístic:

La part de finca objecte d'ocupació directa suposa un 5,200144% de l'àmbit i li correspon un 4,68013% de l'aprofitament urbanístic del conjunt del polígon. Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA 51.



Ajuntament de Lleida

Indemnització:

Plantacions: Ocupació definitiva: 1.086,90 m² de pera blanquilla
Ocupació temporal: 108,58 m² de pera blanquilla

Ocupació definitiva

L'afectació a la plantació és de 1.086,90 m², per tant, el total de l'afectació de la plantació tenint en compte la pèrdua de la collita és de 995,14 €.

Ocupació temporal

L'afectació a la plantació és de 108,58 m², per tant, el total de l'afectació de la plantació tenint en compte la pèrdua de la collita és 99,41 €.

D'acord amb l'apartat 3 de l'article 218, les indemnitzacions corren a càrrec del beneficiari o beneficiària de l'ocupació, sens perjudici de la seva repercussió en la comunitat de reparcel·lació.

Finca 10

Situació: carrer Palauet, 66

Àmbit: PAU UA 96

Propietari:

Participació: el ple domini de la finca

Adreça: c/ Palauet, 64, 25001 Lleida

Referència cadastral: 4089215CG0048G

Superfície segons cadastre: 36.640,00 m²

Dades registrals: Finca 27949, volum 2775, llibre 544, foli 48 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.

La finca descrita consta de dues parcel·les cadastrals. La que es troba parcialment afectada per sistema, i que és objecte de l'ocupació directa, és la de referència cadastral 4089215CG0048G0001AG. L'ocupació directa es concreta en 6.258,62 m² de superfície d'ocupació definitiva, de terrenys que estan qualificats pel planejament vigent de sistema viari clau VB, sistema d'equipament comunitari, clau EC i sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ; i 205,60 m² de superfície d'ocupació temporal, segons la fitxa urbanística de la parcel·la definida en el document tècnic "Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (15 de març de 2024)":

Superfície total d'ocupació definitiva: 6.258,62 m²

Superfície d'ocupació temporal: 205,60 m²

Edificacions: Cap

Instal·lacions: Cap

Plantacions: Cap

Aprofitament urbanístic:

La part de finca objecte d'ocupació directa suposa un 34,824050% de l'àmbit i li correspon un 29,600448% de l'aprofitament urbanístic del conjunt del polígon. Aquest aprofitament es farà efectiu en l'execució del corresponent procediment d'equidistribució que a tal efecte es formalitzi i tramiti en execució del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística UA 96.

Tercer. DETERMINAR que, de conformitat amb allò previst als articles 215 i 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 14.14 (Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel·la 12C-C) de les Normes urbanístiques del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 Lleida, la



Ajuntament de Lleida

mercantil Promenade Lleida, SL, amb CIF B25796343 -com a promotora dels usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial-ostentarà la condició de persona beneficiària de l'ocupació a tots els efectes legals, essent al seu càrrec les indemnitzacions i despeses corresponents que es meritin com a conseqüència d'aquesta ocupació directa. La consideració de persona beneficiària serà a efectes d'assumir el cost de les indemnitzacions i despeses que es meritin directament o indirecta del procediment d'ocupació directa regulat a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; essent l'Ajuntament de Lleida la persona legitimada a ocupar les finques afectades, atès la seva consideració de sistemes urbanístics i béns de domini públic.

Quart. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.

Cinquè. REQUERIR al Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial estratègica "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, que iniciï expedient d'ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins del sector de desenvolupament anomenat ARE, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida, en els termes i pels motius i justificació que consten a la memòria de data 15 de març de 2024 -document tècnic "Ocupació directa dels terrenys qualificats de sistema urbanístic, ubicats dins dels sectors de desenvolupament anomenats ARE, UA 51 i UA 96, per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida (març de 2024)"- i l'informe tècnic de data 18 de març de 2024, elaborats pel Departament de Planejament i Gestió urbanística, que obren en l'expedient i que es donen per reproduïts, atès la seva consideració d'administració actuant d'aquest sector, de conformitat amb allò previst a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els Estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial estratègica "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, i que posi a disposició de l'Ajuntament de Lleida aquests terrenys per possibilitar l'execució de l'avinguda Víctor Torres de Lleida.

Sisè. NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones interessades.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a un diari dels de més circulació de la província i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

25.- APROVAR EL CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA PER A L'EXECUCIÓ DE L'ORDENACIÓ DERIVADA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUR 42, TORRES SALSSES.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme. A instància de la Secretaria General es proposa una esmena a l'apartat primer de la proposta.



Ajuntament de Lleida

La meritada proposta, incloent l'esmena, se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<< 1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU 24-12

Assumpte: Aprovació inicial Conveni de Gestió Urbanística per a l'execució de l'ordenació derivada de la modificació del pla parcial del sector SUR 42, TORRE SALSES.

2. Antecedents

2.1 En data 09 de maig de 2024 per registre d'entrada número E/23432-2024 es va rebre sol·licitud de l'empresa PROMENADE LLEIDA SL a fi de subscriure entre ambdues parts un conveni de gestió urbanística.

2.2 En data 14 de maig de 2024 el Cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat ha emès informe favorable sobre l'aprovació inicial del Conveni de gestió urbanística per a l'execució de la ordenació derivada de la Modificació del Pla Parcial del sector SUR 42, Torre Salses en els aspectes de mobilitat i obra pública.

2.3 En data 16-17 de maig de 2024 el Departament de Planejament i Gestió Urbanística ha emès memòria justificativa d'acord l'assenyalat en l'art.50 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

2.4 En data 17 de maig de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emès informe tècnic amb una sèrie d'indicacions a modificar abans de procedir a l'aprovació del conveni.

2.5. En data 17 de maig de 2024 el Secretari General i el Vicesecretari General han emès informe jurídic on s'estableixen una sèrie d'aspectes que cal modificar abans de procedir a l'aprovació del conveni.

2.6. Vistos els antecedents exposats, s'ha procedit a modificar el conveni en els termes que consten ens els informes assenyalats.

2.7. En data 20 de maig de 2024 el Secretari General i el Vicesecretari General han emès informe jurídic favorable a l'aprovació inicial del conveni, **condicionat a l'emissió de l'informe favorable per part d'intervenció en els termes descrits en el RD 424/2017.**

3.- Contingut de la proposta

3.1 L'objecte del Conveni és establir les condicions per les quals es regirà la col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i PROMENADE LLEIDA, SL per tal de facilitar l'execució de la ordenació urbanística del Sector SUR 42 Torre Salses.

3.2 A tal efecte, en el present Conveni:

- S'identifiquen las mesures de mobilitat que deriven de la MPP del SUR 42, planificant temporalment la seva execució i es defineixen les obligacions que assumeixen las parts.
- En les clàusules es regulen les diverses mesures de mobilitat, per tal de garantir la millora de l'accessibilitat en el transport públic, peatonal i de bicicletes, la millora de la mobilitat del vehicle privat..



Ajuntament de Lleida

- Es regula el finançament per part de PROMENADE LLEIDA SL del cost d'execució dels vials de Víctor Torres, entre la C/ Alamús i el pont sobre el ferrocarril d'accés al SUR 42, i la prolongació de la C/ Francesc Bordalba i Montardit entre el límit del SUR 42 i la C/ Almería.

- Es regula la contribució de PROMENADE LLEIDA SL a la reparació dels desperfectes actualment existents en el Sector SUR 42, de titularitat de l'Ajuntament de Lleida.

- La proposta es concreta en diferents mesures de millora de la mobilitat que seran assumides íntegrament per l'empresa PROMENADE LLEIDA SL:

- a) Ampliació progressiva de las línies de bus L-6 i L-7.

Aquesta mesura té per objecte que el sector disposi de dues línies de transport públic a través de la prolongació de les línies existents L-6 i L-7. D'acord a l'Estudi de l'Avaluació de la Mobilitat Generada de la MPP SUR 42, això s'estableix amb un import total de 1.683.511,25 € que caldrà actualitzar a data de l'obertura de l'activitat comercial.

- b) Instal·lació de les marquesines en noves parades de bus.

En concret caldrà instal·lar un total de 9 noves marquesines.

- c) Semaforització de les interseccions de l'Av Pla d'Urgell dins del sector SUR 42.

Aquestes obres estan incloses en el Projecte d'Urbanització de millores e la mobilitat que actualment s'està executant.

- d) Senyalització dels itineraris cap a equipaments o estacions de transport públic.

Aquesta actuació es preveu que tindrà un cost aproximat de 23.500 €.

- e) Manteniment de la xarxa de carrilets bici.

Aquestes obres estan incloses en el Projecte d'Urbanització de millores e la mobilitat que actualment s'està executant.

- f) Connexió del carril bici.

Aquestes obres estan incloses en la mesura següent.

- g) Execució i finançament des vials Víctor Torres i Bordalba i Montardit d'acord als projecte redactats pels serveis tècnics municipals.

El cost d'execució de les obres previstes en el "Projecte de construcció del vial Víctor Torres par la connexió de la carretera L-11 amb els barris de la Bordeta i Magraners": 5.168.171,89 €, IVA inclòs.

El cost d'execució de les obres previstes en el "Projecte de construcció del C/ de Francesc Bordalba i Montardit entre el Vial 5 del SUR-42 i el C/ Almería al T.M. de Lleida": 1.373.619,88 €, IVA inclòs.

Si hi ha un excés de valoració inicial respecte de la final, l'Ajuntament retornarà la diferència i si al contrari la valoració inicial no resultes suficient, PROMENADE LLEIDA SL abonarà la diferència.

- h) Sentits únics del viari secundari.

Aquestes obres es realitzaran en l'execució de l'obra de l'activitat comercial.



Ajuntament de Lleida

- i) Accessos a l'establiment comercial col·lectiu.

Aquestes obres es realitzaran en l'execució de l'obra de l'activitat comercial.

- j) Ordenació vial de les interseccions.

Aquestes obres es realitzaran en l'execució de l'obra de l'activitat comercial.

- k) Mesures dirigides a millorar la mobilitat de col·lectius vulnerables.

Aquesta actuació es preveu que tindrà un cost aproximat de 14.128 € i 4.125 €.

- l) Reserva d'espais per a estacionaments, molls de càrrega i magatzem.

Aquesta actuació es preveu que tindrà un cost aproximat de 91.050 €.

- m) Dotació de Molls de càrrega, dotació de magatzems, dotació de places d'aparcament i altres mesures de la implantació comercial.

La implantació de 55 places per vehicles elèctrics dels 2.202 previstes, té un cost aproximat de 99.000 €.

- En el conveni també s'estableix que l'actuació de l'establiment comercial col·lectiu requerirà un nou EAMG, i per tant caldrà adaptar les mesures acordades a través de l'Addenda corresponent.
- Finalment, PROMENADE LLEIDA SL s'obliga a contribuir a la reparació dels desperfectes actualment existents en el Sector SUR 42, titularitat de l'Ajuntament de Lleida, amb un import màxim de 602.835,16 € (IVA inclòs).

3.3 L'eficàcia del Conveni queda supeditada la aprovació definitiva per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Lleida i a la seva signatura per part dels compareixents legalment acreditats.

3.4 La durada de la vigència s'estableix en 10 anys des de la seva eficàcia.

4. Documentació

- Conveni
- Memòria justificativa
- Escriptura pública de poders

5. Tramitació

Pendent aprovació inicial

6.- Fonaments de dret

6.1 Normativa urbanística municipal:

6.1.1. Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

6.1.2. Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.



Ajuntament de Lleida

6.1.3. Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

6.1.4. En data 05/06/2018 es va aprovar definitivament per acord del conseller de Territori i Sostenibilitat la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per reajustar el traçat de l'avinguda de Víctor Torres, entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42 (articles 181, 182 i 197.6, UA-51, UA-51 bis, UA-73 i UA-96), i es va publicar al DOGC núm. 7651 de data 27/06/2018

6.1.5. En data 05/10/2018, el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar definitivament la Modificació del Pla Parcial urbanístic SUR 42 Torre Salses, que va ser publicada al BOP num 49 de 11/03/2019.

6.2 Naturalesa del Conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Lleida i PROMENADE DE LLEIDA SL en ordre a facilitar l'execució del Sector SUR 42 Torre Salses.

6.2.1. La naturalesa jurídica del Conveni de gestió o execució urbanística és la d'un contracte i les parts assumeixen recíprocament les obligacions inherents a aquestes actuacions urbanístiques, amb força vinculant per les parts. En aquest sentit, la STS de 29 de gener de 2020 (ECLI:ES:TS:2020:274) és del tenor literal següent):

[...] Debemos comenzar recordando que, en diferentes ocasiones, y con distintas perspectivas y finalidades, nos hemos pronunciado sobre la naturaleza jurídica de los convenios urbanísticos, considerándolos, siempre, como una figura de carácter contractual, en la que una de las partes intervinientes es una Administración pública - o entidad de ella dependiente- y que se suscribe con la finalidad de intervenir -o de llegar a acuerdos- en relación con el planeamiento urbanístico o con la gestión del mismo.

Así, en la STS 1649/2017, de 31 de octubre (ECLI:ES:TS:2017:3834, RC 1812/2016) hemos sintetizado y reiterado una anterior doctrina:

"Como señala la sentencia del Tribunal Supremo de 13 de junio de 2011 (rec. 3722/2009), los convenios urbanísticos tienen naturaleza contractual, como ya ha tenido ocasión de afirmar dicha Sala. Dada dicha naturaleza, deben asumir, por reciprocidad, las obligaciones inherentes a dichas actuaciones urbanísticas, sobre todo si ello es consecuencia de un convenio urbanístico celebrado conforme al art. 1255 del Código Civil y 243 de la Ley 9/2001, en cuanto consagran la posibilidad de libre pacto por parte de las Administraciones Públicas con sometimiento a los principios de buena administración.

Desde esa perspectiva solo cabría instar la nulidad del Convenio suscrito por concurrencia de algún vicio en la prestación del consentimiento (art. 1265 C. civil).

Lo cierto es que el convenio una vez firmado, nace al mundo jurídico como acuerdo de voluntades, pues se perfecciona por el mero consentimiento, siempre que concurren los requisitos de validez conforme a los artículos 1258 y 1261 del Código Civil y desde entonces tiene fuerza vinculante para las partes (ver STS, Sala 3ª, Secc. 6ª, de 26 de octubre de 2005, rec. 2188/2001). Igualmente y conforme a la misma, es admisible que por alteraciones posteriores a su firma el cumplimiento del convenio devenga inexigible, como la inconstitucionalidad declarada de la normativa vigente en que se amparaba, en virtud de la STC 61/1997, de 20 de marzo (STS, Sala 3ª, Secc.5ª, de 6 de febrero de 2007, rec. 4290/2003). Cuando lo que se predica es el incumplimiento de obligaciones, conviene recordar que si éste es parcial (como la no iniciación de actuaciones sobre una calle asumidas por el Ayuntamiento) no conlleva la resolución del convenio pues tal decisión



Ajuntament de Lleida

rompería el equilibrio patrimonial expresado en el mismo (ver STS, Sala 3ª, sec. 5ª, de 21 de febrero de 2006, rec. 7866/2002). Esta sentencia destaca la naturaleza del Convenio, que no es una mera declaración de intenciones, sino un auténtico contrato. Cree o no derechos u obligaciones para terceros, como especifica esta resolución, los produce para las partes contratantes, que es lo lógico y esencial de los contratos, según el artículo 1257 del Código Civil. Convenio urbanístico al que debemos considerar como un instrumento de acción concertada entre la Administración y los particulares, que asegura a los entes públicos una actuación urbanística eficaz, la consecución de objetivos concretos y la ejecución efectiva de actuaciones beneficiosas para el interés general, siendo su finalidad la de complementar las determinaciones legales en materia de urbanismo, posibilitando el acuerdo de las partes afectadas por el planeamiento, eliminando puntos de fricción y los obstáculos que pueda ocasionar una determinada actuación urbanística. Como tal vincula a las partes que lo han concertado en los términos que señala el Código Civil, al quedar establecida con claridad suficiente el acuerdo de voluntades alcanzado. En consecuencia, las prestaciones asumidas por las partes a través del convenio, en la medida en que coinciden con las exigidas en las Leyes o por los planes en vigor, son exigibles directamente en virtud de lo dispuesto en tales normas" [...].

6.2.2 Respecte de les qüestions relatives a la vessant de gestió o execució urbanística d'un conveni, com es el cas que ens ocupa, i que com em dit els convenis amb aquest objecte tenen naturalesa contractual, la jurisprudència ha destacat les següents consideracions —STS de 29 de gener de 2020 (ECLI:ES:TS:2020:274)—:

- *Dada dicha naturaleza, deben asumir, por reciprocidad, las obligaciones inherentes a dichas actuaciones urbanísticas.*
- *El convenio una vez firmado, nace al mundo jurídico como acuerdo de voluntades, pues se perfecciona por el mero consentimiento y desde entonces tiene fuerza vinculante para las partes.*
- *Cuando lo que se predica es el incumplimiento de obligaciones, conviene recordar que si éste es parcial no conlleva la resolución del convenio pues tal decisión rompería el equilibrio patrimonial expresado en el mismo.*
- *Cumple destacar la naturaleza del convenio, que no es una mera declaración de intenciones, sino un auténtico contrato. Cree o no derechos u obligaciones para terceros, los produce para las partes contratantes, que es lo lógico y esencial de los contratos.*
- *En consecuencia, las prestaciones asumidas por las partes a través del convenio, en la medida en que coinciden con las exigidas en las Leyes o por los planes en vigor, son exigibles directamente en virtud de lo dispuesto en tales normas.*

6.2.3. D'aquesta jurisprudència podem deduir les següents conclusions:

Primera. El Conveni de gestió urbanística té naturalesa jurídica contractual i les parts assumeixen recíprocament les obligacions inherents a aquestes actuacions urbanístiques, amb força vinculant per les parts.

Segona. Les prestacions assumides per les parts a través del Conveni, en la mesura que coincideixin amb les obligacions exigides en la legislació urbanística o en el planejament urbanístic en vigor, són exigibles directament en virtut d'allò disposat en aquestes normes. I, en particular, en aquest cas, del que es deriva dels següents instruments de planejament:

- a) Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per reajustar el traçat de l'av. Víctor torres entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril d'accés al SUR



Ajuntament de Lleida

42 (Afecta els articles 181, 182 i el 197.6 que regula el SUR 42, els Polígons d'actuació urbanística UA 51, UA 51 BIS i UA 73 i es crea el PAU UA 96);

b) Modificació del Pla Parcial urbanístic SUR 42, Torre Salses.

6.3 Conveniència i oportunitat del conveni, en la seva vessant de la gestió urbanística per resoldre les dificultats jurídiques que l'actual planejament urbanístic de l'ajuntament ha generat

6.3.1 En primer lloc s'ha de destacar que la Modificació del Pla Parcial SUR 42 en relació amb la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per reajustar el traçat de l'avinguda de Víctor Torres ha comportat les següents condicions:

Primera. L'execució del tram de vial anomenat prolongació del carrer Francesc Bordaiba i Montardit i, per tant, la disponibilitat dels terrenys necessaris a través de qualsevol de les formes admeses en Dret (com l'ocupació directa o l'expropiació), resulta condició imprescindible per a l'obertura i inici de les activitats d'usos no residencials previstes en el Sector SUR 42 (ex art. 14.14 de les normes urbanístiques de la Modificació del Pla Parcial SUR 42).

Segona. L'execució del tram de vial de connexió entre la LL-11 i el pont d'accés al Sector SUR 42, prolongació del carrer Víctor Torres i, per tant, la disponibilitat dels terrenys necessaris a través de qualsevol de les formes admeses en Dret (com l'ocupació directa o l'expropiació), resulta condició imprescindible per a l'obertura i inici de les activitats d'usos no residencials previstes en el Sector SUR 42 (ex art. 14.14 de les normes urbanístiques de la Modificació del Pla Parcial SUR 42).

6.3.2. En aquest sentit, cal partir de la base de que en data 27 de juny de 2018, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7651, es va publicar la Modificació del Pla general d'ordenació urbana per reajustar el traçat de l'avinguda de Víctor Torres, entre el carrer dels Alamús i el pont sobre el ferrocarril, d'accés al SUR 42 (articles 181, 182 i 197.6, UA-51, UA-51 bis, UA-73 i UA-96), al terme municipal de Lleida, promoguda per l'Ajuntament de Lleida, i aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 5 de juny de 2018. I l'article 197.6.4 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, fruit de l'esmentada modificació es del tenor literal següent:

La destinació de més d'un 25% del sostre total a construccions destinades a usos comercials i terciaris, mitjançant una qualificació específica, comporta la vinculació del desenvolupament d'aquesta zona a la construcció dels sistemes externs que resolguin les necessitats d'accessibilitat del sector pel carrer prolongació de Víctor Torres i pel carrer prolongació de Francesc Bordaiba i Montardit, a través del SUR 25.

Les aportacions econòmiques que, si escau, efectuïn a fons perdut i per aquest concepte els promotors del SUR 42, revertiran directament en la disminució de les càrregues d'urbanització dels projectes de reparcel·lació que desenvolupin els polígons d'actuació urbanística on són inclosos els terrenys corresponents al sistema general del vial de Víctor Torres i la seva prolongació, en un percentatge del 8,14% per al polígon UA 51 i en un percentatge del 91,86% per al polígon UA 96.

6.3.3. Doncs bé, des del dia 11 de març de 2019 -data de la publicació del Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 de Lleida, promogut per Eurofund Parc Lleida, SL-, s'ha de considerar normativament activat aquest article 197.6.4 de les Normes urbanístiques del Pla general, ja que, aquest té com a objectiu, entre d'altres, "modificar la



Ajuntament de Lleida

qualificació de les illes centrals 3 i 4 per tal de promoure la implantació de noves superfícies comercials i d'usos terciaris o logístics i no permetre'n l'ús residencial", destinant-se un 25,69% de la superfície de l'àmbit a l'ús comercial, terciari i logístic, com s'observa del document unitari de la vigent modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42.

6.3.4. D'aquest Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 de Lleida es necessari destacar el següent precepte:

Art. 14 Zona no residencial d'edificació aïllada sobre parcel.la 12C-C [...]

14. Condicions a l'execució de les obres corresponents a usos no residencials.

L'execució de les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial, estaran subjectes a la prèvia posada en servei del vial de connexió entre la LL-11 i el pont d'accés al sector SUR 42, prolongació del carrer Víctor Torres, així com de la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR-25.

Per a que es puguin executar simultàniament les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona i les obres d'execució dels dos vials referits al paràgraf precedent, serà necessària l'aportació de garantia admesa en dret per import equivalent al cost d'execució dels esmentats vials. En aquest supòsit, la prèvia posada en servei dels dos vials serà imprescindible per a l'obertura i inici de les activitats d'usos no residencials.

6.3.5.A tot això cal afegir que a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 de Lleida, va venir precedida de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 17 de juliol de 2018, el qual literalment va indicar:

... que el desenvolupament del sector necessitarà els accessos externs previstos per absorbir la capacitat màxima de desplaçaments que generarà l'activitat econòmica i, per tant, cal limitar aquest desenvolupament a l'execució efectiva d'aquests accessos externs.

6.3.6.Tenint en compte el redactat d'aquest precepte (art 14.14) de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42, i els termes de l'esmentat acord de la CTULL, l'activació de l'article 197.6.4 del Pla General planteja les següents qüestions jurídiques que es necessari abordar:

Primera i segona dificultat jurídica: El desenvolupament comercial, terciari i logístic del Sector SUR 42 exigeix la construcció de sistemes generals viaris externs al propi Sector SUR 42, sistemes generals viaris externs que es grafien de forma vinculant en el planejament general a través d'altres sectors i polígons d'actuació urbanística aliens al Sector SUR 42 i que, a més, tenen previstos terminis d'execució diferents a l'establert pel propi Sector SUR 42, la qual cosa representa una segona dificultat jurídica.

Tercera dificultat jurídica: Aquesta resta determinada per la impossibilitat territorial d'executar, per part de la Junta de compensació del Sector SUR 42 del Pla parcial Torre Salses i el promotor Promenade Lleida, SL, aquestes infraestructures viàries d'accessibilitat pel desenvolupament comercial del seu Sector SUR 42, atès que, com s'ha dit, es tracta de sistemes generals viaris externs al seu propi sector i inclosos en altres àmbits d'actuació urbanística (UA51, UA96 i ARE)



Ajuntament de Lleida

Quarta dificultat jurídica: Aquesta està constituïda per la determinació de qui ha de ser la persona que ha de finançar aquests sistemes generals viaris externs al Sector SUR 42, de manera que l'article esmentat (art. 197.6.4 de les Normes urbanístiques del Pla general) únicament fixa els percentatges de repartiment entre els dos polígons d'actuació urbanística UA 51 i UA 96, que per si mateixos es consideren viables econòmicament segons la Sentència ferma número 4896, de data 25 de novembre de 2020, de la Sala Contencions Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, on el tribunal "se forma complida convicció [...] para la viabilidad económica de la denominada UA51 [...] procede considerar viable económicamente el Pau 51. / Y también para la viabilidad de la denominada UA96 [...] procedí considerar viable económicamente el Pau 96" (sic).

6.3.7. I es que cal tenir present que les obres d'urbanització externes del Sector SUR 42, les quals s'han de considerar vinculades al Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 de Lleida, atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida les considera obres d'urbanització d'aquest sector, no poden ser executades per la Junta de compensació del Sector SUR 42 del Pla parcial Torre Salses, sinó que la materialització física de la seva urbanització correspon, en primer terme, als propietaris dels sectors i polígons d'actuació urbanística on s'inclouen aquests sistemes generals viaris i, subsidiàriament, a l'Administració pública actuant. Considerant que els propietaris d'aquests sectors i polígons d'actuació urbanística aliens al Sector SUR 42 on es situen els sistemes generals viaris necessaris per aquest darrer no han incomplert encara el seu termini d'execució de la urbanització per la diferència temporal normativament prevista entre els diferents sectors i polígons d'actuació urbanística, l'únic mecanisme adient per resoldre aquesta situació fàctica i jurídica que el planejament urbanístic general ha generat és que la pròpia Administració pública actuant, és a dir, l'Ajuntament de Lleida, doni compliment al Text refós de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Torre Salses SUR 42 de Lleida, i que sigui ella la que executi les obres d'urbanització externes (prèvia ocupació directa dels terrenys). En cas contrari, els propietaris del SUR 42, en allò que fa referència als usos comercial, terciari i logístic, no podrien materialitzar el seu aprofitament urbanístic per una causa aliena a la seva voluntat, de manera que quedarien condicionats a l'exercici de la iniciativa dels propietaris dels sectors i polígons d'actuació urbanística limítrofs on estan inclosos els vials esmentats.

6.3.8. No obstant l'exposat, no és l'ajuntament qui ha de costejar els meritats sistemes generals viaris externs (carrers de Víctor Torres i de Francesc Bordalba i Montardit) sinó que el deure de costejar-los, correspon en part als propietaris del Sector SUR 42 com a obres d'urbanització externes del Sector SUR 42, i necessàries per assolir el seu aprofitament urbanístic en allò que es refereix als usos no residencials, en concepte de despeses d'urbanització, i l'altra part a la resta de propietaris de tots els sectors i polígons d'actuació urbanística on estan ubicats aquests sistemes generals viaris (UA 51, UA 96, ARE). Tant mateix, cal tenir present que les aportacions econòmiques que, si escau, efectuïn a fons perdut i per aquest concepte els promotors del SUR 42, revertiran directament, tal i com estableix l'article 197.6.4 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana, en la disminució de les càrregues d'urbanització dels projectes de reparcel·lació que desenvolupin els polígons d'actuació urbanística on són inclosos els terrenys corresponents al sistema general del vial de Víctor Torres i la seva prolongació, en un percentatge del 8,14% per al polígon UA 51 i en un percentatge del 91,86% per al polígon UA 96. No obstant, és opinió d'aquests informants que aquestes aportacions econòmiques efectuades a fons perdut s'haurien de repartir de manera proporcional entre tots els sectors i polígons d'actuació urbanística on estan ubicats aquests sistemes generals viaris, atès que els esmentats polígons d'actuació urbanística UA 51 i UA 96 per si mateixos s'han de considerar viables econòmicament d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana confirmat per sentència del TSJCat, pel que caldria articular un mecanisme d'assumpció proporcional de les meritades despeses d'urbanització externes entre tots els polígons i sectors on s'ubiquen aquests sistemes generals viaris, a efectes d'evitar qualsevol tipus d'enriquiment injust per aquests polígons d'actuació urbanística UA 51 i UA 96. En tot cas, del que no hi ha dubte és



Ajuntament de Lleida

que la reversió d'aquella aportació a fons perdut que realitzin els promotors del SUR 42 en aquests polígons UA 51 i UA 96 tindran com a límit l'import de les càrregues d'urbanització dels mateixos referides al sistema general viari de Víctor Torres.

6.3.9. Conseqüentment amb l'exposat, es necessari articular algun mecanisme que permeti concretar:

- Qui i com s'executaran els sistemes generals viaris externs que es grafien de forma vinculant en el planejament general a través d'altres sectors i polígons d'actuació urbanística aliens al Sector SUR 42 (carrers de Víctor Torres i de Francesc Bordalba i Montardit).
- Qui i com ha de finançar aquests sistemes generals viaris externs al Sector SUR 42

6.3.10. Doncs be, l'instrument idoni que permet concretar les dos qüestions plantejades, i permet afrontar i resoldre les dificultats jurídiques abans esmentades, es precisament un conveni de gestió urbanística en els termes plantejats per l'empresa PROMENADE LLEIDA SL i entrat per registre d'entrada en data 09 de maig de 2024 amb el número E/23432-2024

I es que com s'ha dit "ut supra", es criteri jurisprudencial consolidat, per totes la STS de 29 de gener de 2020 (ECLI:ES:TS:2020:274), que el conveni urbanístic es considera com un instrument d'acció concertada entre l'Administració i els particulars, que assegura als ens públics una actuació urbanística eficaç, la consecució d'objectius concrets i l'execució efectiva d'actuacions beneficioses per a l'interès general, sent la seva finalitat la de complementar les determinacions legals en matèria d'urbanisme, possibilitant l'acord de les parts afectades pel planejament, eliminant punts de fricció i els obstacles que pugui ocasionar una determinada actuació urbanística.

6.3.11 En aquest sentit, la proposta de conveni remès per l'empresa PROMENADE LLEIDA SL indica que:

El presente Convenio de gestión urbanística tiene por objeto regular la colaboración entre el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA y PROMENADE LLEIDA en orden a facilitar la ejecución de la ordenación urbanística del Sector SUR 42 Torre Salses. A tal efecto, en el presente Convenio:

..//..

b) Se regula la financiación por parte de PROMENADE LLEIDA del coste ejecución de dos sistemas generales viarios externos al SUR 42 pero necesarios para la materialización de usos comerciales y terciarios en él: la prolongación y desdoblamiento la Avda. de Víctor Torres, entre la C/ Alamús y el puente sobre el ferrocarril de acceso al SUR 42, y la prolongación de la C/ Francesc Bordalba y Montardit entre el límite del SUR 42 y la C/ Almería.

..//..

4.1.- EJECUCIÓN Y FINANCIACIÓN DE LOS VIALES VÍCTOR TORRES Y SUR-25.

4.1.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la ejecución por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA y en la financiación por parte de PROMENADE LLEIDA del coste de ejecución de los siguientes viales:



Ajuntament de Lleida

- a) *“Proyecto de construcción del vial Víctor Torres para la conexión de la carretera L-11 con los barrios de la Bordeta y Magraners”.*
- b) *“Proyecto de construcción de la C/ Francesc Bordalba i Montardit entre el Vial 5 del SUR-42 y la C/ Almería en el T.M. de Lleida”.*

El coste de ejecución de los viales anteriores tiene carácter de cuota de urbanización externa al Sector relacionada con la movilidad, y su asunción por PROMENADE LLEIDA se fundamenta en lo dispuesto en el EAMG de la MPP, así como en la condición de dicha Sociedad de beneficiaria de la ocupación directa por parte del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA de los terrenos necesarios para la ejecución de tales viales.

En todo caso, la asunción por PROMENADE LLEIDA del coste de ejecución de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit debe entenderse sin perjuicio del ulterior reparto proporcional del mismo entre la propia PROMENADE LLEIDA y los sectores y polígonos de actuación urbanística donde están ubicados y a los que también se adscribe su ejecución, reparto que será objeto de decisión por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA. Por tanto, la suscripción del presente Convenio de Colaboración no debe entenderse en modo alguno renuncia por parte de PROMENADE LLEIDA a los derechos que se deriven para ella de dicha decisión de reparto de coste.

4.1.2.- Planificación temporal y coste.

PROMENADE LLEIDA procederá a abonar al AYUNTAMIENTO DE LLEIDA el importe correspondiente al coste de ejecución de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit en el plazo máximo de quince (15) días hábiles a contar desde el día siguiente a la entrada en vigor del presente Convenio y a la remisión por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA de la factura correspondiente.

De acuerdo con los Proyectos de Urbanización de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit elaborados por los servicios técnicos del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, el coste de ejecución de dichos viales al que ascenderá la contribución de PROMENADE LLEIDA por esta medida será:

- a) *Coste de ejecución de las obras previstas en el “Proyecto de construcción del vial Víctor Torres para la conexión de la carretera L-11 con los barrios de la Bordeta y Magraners”: 5.168.171,89 €, IVA incluido.*
- b) *Coste de las obras previstas en el “Proyecto de construcción de la C/ Francesc Bordalba i Montardit entre el Vial 5 del SUR-42 y la C/ Almería en el T.M. de Lleida”: 1.373.619,88 €, IVA incluido.*

4.1.3.- Obligaciones de las partes.

4.1.3.1.- Obligaciones de PROMENADE LLEIDA:

- a) *PROMENADE LLEIDA se obliga a abonar el importe resultante de la valoración inicial del coste de ejecución de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit en el plazo indicado en el apartado 4.1.2 precedente.*



Ajuntament de Lleida

- b) *PROMENADE LLEIDA* asumirá la condición de beneficiaria de la eventual expropiación por parte del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA de los terrenos que éste ocupe directamente para la ejecución de los Proyectos de Urbanización de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit, en caso de que sus propietarios insten dicha expropiación al amparo del supuesto del art. 156.3 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña (Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto).

En garantía de que la condición de beneficiaria referida en el párrafo anterior estará en todo momento vinculada a la titularidad de los terrenos que acogen el proyecto comercial, en el acto administrativo de otorgamiento de la licencia municipal de construcción del proyecto comercial se impondrá la condición consistente en que dicha circunstancia figure como nota marginal en la inscripción registral de las fincas que acogen el proyecto comercial. Ello no obstante, dicha nota marginal podrá sustituirse por PROMENADE LLEIDA, o su causahabiente, por cualquier otra garantía admitida en derecho (aval, constitución de garantía unilateral sobre inmueble u otras).

4.1.3.2.- Obligaciones del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA:

- a) *El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA se obliga a destinar el importe abonado por PROMENADE LLEIDA en cumplimiento de esta cláusula exclusivamente al pago de los costes derivados de la medida que constituye su objeto.*
- b) *El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA tramitará, resolverá sobre aprobación y, en su caso, ordenará publicación en diarios oficiales de los Proyectos de Ocupación Directa de los terrenos necesarios para la ejecución de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit, así como de los respectivos Proyectos de Urbanización de cada vial, con la mayor celeridad posible, sin perjuicio del cumplimiento de los trámites legalmente previstos.*
- c) *El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA se compromete a convocar la licitación pública de los contratos de las obras de ejecución de ambos viales en el plazo máximo de un (1) mes desde la publicación de sus Proyectos de Urbanización, y asimismo se compromete a tramitar, resolver sobre adjudicación y formalizar los contratos de las obras de ejecución de ambos viales con la mayor celeridad posible, sin perjuicio del cumplimiento de los trámites legalmente previstos.*
- d) *El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA se compromete a emplear la máxima diligencia, y a realizar todas las gestiones necesarias y los esfuerzos posibles para conseguir que las obras de ejecución de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit hayan finalizado y ambos se hallen en servicio en el plazo máximo de dieciocho (18) meses desde la entrada en vigor del presente Convenio.*
- e) *En el plazo de un (1) mes desde la aprobación de la certificación final de las obras de ejecución de ambos viales por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, éste notificará a PROMENADE LLEIDA la valoración definitiva de su contribución al coste de ejecución de cada uno de dichos viales, acompañada de la factura correspondiente.*

En caso de que exista un exceso en la valoración inicial respecto de la final, el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA deberá proceder a la devolución a PROMENADE LLEIDA



Ajuntament de Lleida

del importe de dicho exceso en el plazo un (1) mes a partir del día siguiente a la recepción por ésta de dicha valoración definitiva.

En caso de que exista defecto en la valoración inicial respecto de la final, el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA lo notificará a PROMENADE LLEIDA, acompañado de justificación y de la factura correspondiente, y PROMENADE LLEIDA procederá a abonarla en el plazo de un (1) mes a partir del día siguiente a la recepción de dicha notificación.

6.4 Mesures de mobilitat previstes en el conveni

6.4.1 En compliment del que es disposa en els arts. 13.1 i 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la Mobilitat de Catalunya, i 20 i 22 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada, la modificació del Pla parcial del Sur 42 va incorporar un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada ("EAMG"), que es va tramitar i va aprovar juntament amb aquesta modificació del Pla Parcial i en el qual es contempen diverses mesures destinades a millorar la mobilitat i accessibilitat al projecte comercial promogut per PROMENADE LLEIDA. Tals mesures, d'acord amb l'art. 3 de les Normes Urbanístiques de la MPP tenen caràcter obligatori. En aquest sentit el present conveni indica en el que aquí interessa el següent:

El presente Convenio de gestión urbanística tiene por objeto regular la colaboración entre el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA y PROMENADE LLEIDA en orden a facilitar la ejecución de la ordenación urbanística del Sector SUR 42 Torre Salses.

A tal efecto, en el presente Convenio:

- a) Se identifican las medidas de movilidad que derivan de la MPP del SUR 42, se precisa su alcance, se planifica temporalmente su ejecución y se definen las obligaciones que asumen las partes en relación con dicha ejecución.*

En este sentido, en las sucesivas cláusulas se regulan las diversas medidas de movilidad, agrupadas en los siguientes ámbitos: mejora de accesibilidad en transporte público; mejora de la movilidad peatonal y de bicicletas; mejora de la movilidad en vehículo privado; mejora de la movilidad para colectivos vulnerables, y reservas de aparcamiento, muelles de carga y almacén.

6.4.2. Aquestes mesures de mobilitat previstes en el conveni han estat informades favorablement en data de 14 de maig de 2024 per part del Cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat, el qual indica en el que aquí és important destacar:

La proposta del Conveni resulta d'interès general per la ciutat pel fet de contribuir a la construcció del vial de Víctor Torres i la prolongació del carrer de Bordalba i Montardit, ja que resulten part fonamental de l'estructura general de la Ciutat i per al seu funcionament, en la mesura que permeten la connexió viària directa del Centre amb la Variant Sud i, alhora, connecten els barris de La Bordeta i Magraners amb el de Cappont i el Centre Històric.

En relació a la clàusula sisena Dotació de places d'aparcament, el document estableix un determinat número de places d'acord a l'article 12 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'Equipaments Comercials i a l'Annex 4 del PGL. Tenint en compte que caldrà realitzar un nou EAMG per la tramitació de la llicència comercial, caldria establir l'obligació de la reserva en relació al nou document.



Ajuntament de Lleida

En relació a les mesures incloses en el conveni, aquestes recullen els punts indicats en l'Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada, amb el que es dona compliment a aquest.

6.5. Reparació dels desperfectes actualment existents en les obres d'urbanització del Sector SUD 42 titularitat de l'AJUNTAMENT DE LLEIDA.

6.5.1. L'article 29 de la llei d'urbanisme de Catalunya indica que

“ Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.

b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.

c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.

d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

En l'informe tècnic del Departament de Planejament i Gestió es posa de manifest que actualment existeixen desperfectes en les obres d'urbanització del Sector SUR 42. Aquestes obres d'urbanització, ja van estar recepcionades per part de l'ajuntament. Doncs bé, de forma addicional a la necessitat d'executar les obres d'urbanització, tant internes com externes derivades de la modificació del Pla Parcial del SUR 42, aquests desperfectes requereixen de ser reparats als efectes de que les parcel·les incloses en aquest sector tinguin la condició de solar.

6.5.2. A aquest efecte, en el conveni (un cop practicades les modificacions d'ofici) s'indica en la seva clàusula vuitena el següent:

OCTAVA.- CONTRIBUCIÓN DE PROMENADE LLEIDA A LA REPARACIÓN DE DESPERFECTOS ACTUALMENTE EXISTENTES EN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUR-42.

PROMENADE LLEIDA se obliga a contribuir a la reparación de los desperfectos actualmente existentes en las obras de urbanización del Sector SUR 42 titularidad del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA.

Dicha contribución consistirá en las actuaciones que se detallarán en la memoria valorada que deberá aprobar el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, cuyo importe aproximado, a concretar en el proyecto técnico concreto, por todos los conceptos, será de 602.835,16 € (IVA incluido).

Las actuaciones incluidas en la memoria valorada anterior serán ejecutadas durante la construcción del proyecto comercial por PROMENADE LLEIDA o por el tercero que ésta designe y, a tal efecto, PROMENADE LLEIDA se obliga a incorporar tal memoria como anexo al proyecto técnico de ejecución de las obras de construcción que presente con la solicitud de licencia de obras de construcción del proyecto comercial.



Ajuntament de Lleida

6.5.3. Tal com està plantejada la intervenció de PROMENADE LLEIDA, atès que les actuacions seran executades per l'empresa o per un tercer contractat per aquesta, entren dins de l'àmbit d'aplicació de l'article 187 del TRLUC, i en conseqüència estaran subjectes a la corresponent llicència municipal. I es que els termes literals d'aquest precepte, son en el que aquí interessa els següents:

1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents:

l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.

6.6 Anàlisi de la normativa general i sectorial d'aplicació als convenis formalitzats per l'Ajuntament i una empresa particular

En primer lloc es necessari transcriure la normativa que d'acord a l'assenyalat en l'informe jurídic resulta d'aplicació al Conveni de gestió urbanística per a l'execució de la ordenació derivada de la Modificació del Pla Parcial del sector SUR 42, Torre Salses:

6.6.1. Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP)

Artículo 47 Definición y tipos de convenios

1. Son convenios los acuerdos con efectos jurídicos adoptados por las Administraciones Públicas, los organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes o las Universidades públicas entre sí o con sujetos de derecho privado para un fin común.

(...)

2. Los convenios que suscriban las Administraciones Públicas, los organismos públicos y las entidades de derecho público vinculados o dependientes y las Universidades públicas, deberán corresponder a alguno de los siguientes tipos:

(...)

c) Convenios firmados entre una Administración Pública u organismo o entidad de derecho público y un sujeto de Derecho privado.

(...)

Artículo 48 Requisitos de validez y eficacia de los convenios

1. Las Administraciones Públicas, sus organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes y las Universidades públicas, en el ámbito de sus respectivas competencias, podrán suscribir convenios con sujetos de derecho público y privado, sin que ello pueda suponer cesión de la titularidad de la competencia.

(...)

3. La suscripción de convenios deberá mejorar la eficiencia de la gestión pública, facilitar la utilización conjunta de medios y servicios públicos, contribuir a la realización de actividades de utilidad pública y cumplir con la legislación de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.



Ajuntament de Lleida

4. La gestión, justificación y resto de actuaciones relacionadas con los gastos derivados de los convenios que incluyan compromisos financieros para la Administración Pública o cualquiera de sus organismos públicos o entidades de derecho público vinculados o dependientes que lo suscriban, así como con los fondos comprometidos en virtud de dichos convenios, se ajustarán a lo dispuesto en la legislación presupuestaria.

5. Los convenios que incluyan compromisos financieros deberán ser financieramente sostenibles, debiendo quienes los suscriban tener capacidad para financiar los asumidos durante la vigencia del convenio.

6. Las aportaciones financieras que se comprometan a realizar los firmantes no podrán ser superiores a los gastos derivados de la ejecución del convenio.

7. Cuando el convenio instrumente una subvención deberá cumplir con lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en la normativa autonómica de desarrollo que, en su caso, resulte aplicable.

Asimismo, cuando el convenio tenga por objeto la delegación de competencias en una Entidad Local, deberá cumplir con lo dispuesto en Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

8. Los convenios se perfeccionan por la prestación del consentimiento de las partes. (...)

Artículo 49 Contenido de los convenios

Los convenios a los que se refiere el apartado 1 del artículo anterior deberán incluir, al menos, las siguientes materias:

a) Sujetos que suscriben el convenio y la capacidad jurídica con que actúa cada una de las partes.

b) La competencia en la que se fundamenta la actuación de la Administración Pública, de los organismos públicos y las entidades de derecho público vinculados o dependientes de ella o de las Universidades públicas.

c) Objeto del convenio y actuaciones a realizar por cada sujeto para su cumplimiento, indicando, en su caso, la titularidad de los resultados obtenidos.

d) Obligaciones y compromisos económicos asumidos por cada una de las partes, si los hubiera, indicando su distribución temporal por anualidades y su imputación concreta al presupuesto correspondiente de acuerdo con lo previsto en la legislación presupuestaria.

e) Consecuencias aplicables en caso de incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por cada una de las partes y, en su caso, los criterios para determinar la posible indemnización por el incumplimiento.

f) Mecanismos de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio y de los compromisos adquiridos por los firmantes. Este mecanismo resolverá los problemas de interpretación y cumplimiento que puedan plantearse respecto de los convenios.

g) El régimen de modificación del convenio. A falta de regulación expresa la modificación del contenido del convenio requerirá acuerdo unánime de los firmantes.

h) Plazo de vigencia del convenio teniendo en cuenta las siguientes reglas:



Ajuntament de Lleida

1.º Los convenios deberán tener una duración determinada, que no podrá ser superior a cuatro años, salvo que normativamente se prevea un plazo superior.

2.º En cualquier momento antes de la finalización del plazo previsto en el apartado anterior, los firmantes del convenio podrán acordar unánimemente su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales o su extinción. (...)

Artículo 50 Trámites preceptivos para la suscripción de convenios y sus efectos

1. Sin perjuicio de las especialidades que la legislación autonómica pueda prever, será necesario que el convenio se acompañe de una memoria justificativa donde se analice su necesidad y oportunidad, su impacto económico, el carácter no contractual de la actividad en cuestión, así como el cumplimiento de lo previsto en esta Ley.

(...)

Artículo 53. Remisión de convenios al Tribunal de Cuentas.

1. Dentro de los tres meses siguientes a la suscripción de cualquier convenio cuyos compromisos económicos asumidos superen los 600.000 euros, estos deberán remitirse electrónicamente al Tribunal de Cuentas u órgano externo de fiscalización de la Comunidad Autónoma, según corresponda.

2. Igualmente se comunicarán al Tribunal de Cuentas u órgano externo de fiscalización de la Comunidad Autónoma, según corresponda, las modificaciones, prórrogas o variaciones de plazos, alteración de los importes de los compromisos económicos asumidos y la extinción de los convenios indicados.

3. Lo dispuesto en los apartados anteriores se entenderá sin perjuicio de las facultades del Tribunal de Cuentas o, en su caso, de los correspondientes órganos de fiscalización externos de las Comunidades Autónomas, para reclamar cuantos datos, documentos y antecedentes estime pertinentes con relación a los contratos de cualquier naturaleza y cuantía.

6.6.2. Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC)

Article 108 Característiques generals

1. Als efectes d'aquesta llei, s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic, del qual es deriven obligacions jurídiques directes per a les parts, amb independència de la denominació de l'instrument que el contingui.

2. Els instruments que es limiten a establir acords generals de caràcter programàtic o declaratiu, sense eficàcia obligatòria directa i el compliment dels quals no és susceptible d'ésser exigít jurídicament, són considerats protocols, amb independència de llur denominació.

3. Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Article 109 Règim jurídic



Ajuntament de Lleida

1. Els convenis i els protocols tenen caràcter voluntari i s'han d'estipular en termes d'igualtat entre les parts. En cap cas no els són aplicables les prerrogatives que la legislació de contractes del sector públic atribueix als òrgans de contractació.

2. Els convenis es regeixen per les seves clàusules, per aquesta llei, per la legislació de règim local o per la legislació sectorial corresponent, i també, per a resoldre'n els dubtes i les llacunes que es puguin plantejar, pels principis de la legislació sobre contractes del sector públic, sens perjudici del que disposa l'apartat 1.

3. Els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta llei.

Article 110 Contingut

1. Els convenis, si escau, han de contenir els aspectes següents:

a) Les administracions i els òrgans que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cada part.

b) La competència en virtut de la qual actua cada part.

c) La referència expressa a l'aprovació pel Parlament o per les Corts Generals o a l'acord del Govern de la Generalitat o del ple de l'entitat local o de l'òrgan de govern que autoritza el conveni en els supòsits en què siguin preceptius.

d) L'objecte del conveni i les actuacions que s'acorda de realitzar per a complir-lo.

e) El finançament, si l'objecte del conveni ho requereix, amb indicació de les partides pressupostàries que autoritzen la despesa.

f) Els compromisos que assumeixen les parts.

g) El termini de vigència del conveni i, si escau, el règim de pròrroga. Si el conveni comporta compromisos de despesa econòmica, les pròrrogues han d'ésser expresses.

h) Les causes i les formes d'extinció diferents de l'expiració del termini de vigència, i la forma de finalitzar les actuacions en curs en cas d'extinció anticipada.

i) L'establiment de les responsabilitats per a la gestió del conveni, inclosa, si escau, una organització específica a aquests efectes.

j) L'establiment de les responsabilitats de seguiment i control de les actuacions que s'acordi desenvolupar, inclosa la possibilitat d'establir un òrgan específic per a complir aquestes funcions.

k) Les mesures que es poden adoptar en cas d'incompliment dels compromisos establerts pel conveni.

l) Els òrgans i els procediments a què se sotmeten les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment del conveni, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

2. Els protocols han de contenir, si escau, els aspectes establerts per les lletres a, b, c, d, e, g, h, i, j i l de l'apartat 1.

3. Els convenis i els protocols s'han de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.



Ajuntament de Lleida

Article 111 Procediment i expedient

1. Cada administració, organisme o entitat pública que subscriu un conveni o un protocol ha de seguir prèviament el procediment establert per la normativa que els sigui aplicable.

2. En el cas que l'administració, l'organisme o l'entitat pública s'obligui, mitjançant el conveni, a assumir despeses específiques amb càrrec al seu pressupost, és preceptiu l'informe de la respectiva intervenció de fons, o de l'òrgan econòmic financer de l'entitat si no hi ha cap intervenció prèvia. (...)

Article 112 Eficàcia i publicitat

1. Els convenis obliguen des del moment de la signatura si no s'hi disposa una altra cosa.

2. Els convenis que afectin terceres persones, els que comportin una alteració de l'exercici de les competències de les administracions, organismes o entitats públiques, o dels òrgans administratius, i els altres en què així s'estableixi per llei o per reglament només són eficaços si, un cop signats, són publicats íntegrament en els diaris o butlletins oficials corresponents de les administracions implicades.

6.6.3. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)

Artículo 6. Convenios y encomiendas de gestión. (..)

2. Estarán también excluidos del ámbito de la presente Ley los convenios que celebren las entidades del sector público con personas físicas o jurídicas sujetas al derecho privado, siempre que su contenido no esté comprendido en el de los contratos regulados en esta Ley o en normas administrativas especiales. (...)

6.6.4. RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRLRL)

Artículo 111

Las Entidades locales podrán concertar los contratos, pactos o condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración, y deberán cumplirlos a tenor de los mismos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas, en su caso, en favor de dichas Entidades.

6.6.5. Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)

Article 8 Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics (...)

3. Els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures del planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.

Article 104 Publicitat i obligacions dels convenis urbanístics

1. Els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

2. Les administracions públiques amb competències urbanístiques i les entitats urbanístiques especials han de garantir la consulta presencial i per mitjans telemàtics dels convenis urbanístics que subscriuen i n'han de trametre una còpia al Departament de



Ajuntament de Lleida

Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè siguin inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat. En els municipis de menys de cinc mil habitants que no disposen dels mitjans tècnics necessaris, l'accés telemàtic al contingut dels convenis urbanístics es pot fer mitjançant la connexió amb l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

3. Els convenis urbanístics han d'especificar en una clàusula les obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts signatàries.

4. Els convenis urbanístics obliguen exclusivament les parts que els han signat, i en cap cas no condicionen les competències públiques en matèria de planejament urbanístic, les quals no poden ésser objecte de transacció, i no poden comportar per a les persones propietàries obligacions o càrregues addicionals o més costoses que les establertes per la legislació aplicable.

6.6.6. Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC)

Article 25 Disposicions generals

25.1 Els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídic administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

25.2 L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuin.

25.3 Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu.

Article 26 Publicitat dels convenis urbanístics

26.1 L'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.

26.2 Les entitats públiques que subscriuin convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti.

26.3 Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment. En el cas que la formalització del conveni tingui lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o gestió, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si d'acord amb l'article 112 d'aquest Reglament procedeix subjectar-lo a un nou tràmit d'informació pública, bé sigui amb un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.



Ajuntament de Lleida

6.6.7. Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern, en les entitats del Sector Públic Local (RD 424/2017).

Artículo 16. Régimen general.

1. Sin perjuicio del régimen de fiscalización limitada previa regulado en el artículo 13, están sometidos a fiscalización previa todos los actos de los órganos de la Entidad Local y de sus organismos autónomos, cualquiera que sea su calificación, por los que se apruebe la realización de un gasto.

Entre los actos sometidos a la intervención previa se consideran incluidos:

- a) Los actos resolutorios de recursos administrativos que tengan contenido económico.*
- b) Los Convenios que se suscriban y cualquier otro acto de naturaleza análoga, siempre que tenga contenido económico.*

2. En el ejercicio de la fiscalización previa se comprobará el cumplimiento de los trámites y requisitos establecidos por el ordenamiento jurídico mediante el examen de los documentos e informes que integran el expediente.

6.6.8. Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

Artículo 21

- 1. El Alcalde es el Presidente de la Corporación y ostenta las siguientes atribuciones (...)*
- j) Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización*

Artículo 70 ter.

1. Las Administraciones públicas con competencias de ordenación territorial y urbanística deberán tener a disposición de los ciudadanos o ciudadanas que lo soliciten, copias completas de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística vigentes en su ámbito territorial, de los documentos de gestión y de los convenios urbanísticos. (...)

6.6.9. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Article 53 Alcalde o alcaldessa

53.1 L'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot cas, les atribucions següents: (...)

- s) Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.*

6.7 Procediment i òrgan competent:

- 6.7.1. De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, pel qual s'acorda la delegació de diverses competències en la Junta de Govern Local, correspon l'aprovació inicial i definitiva d'aquest expedient, per delegació de l'Alcaldia, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

- 6.7.2. Un cop aprovat inicialment, aquest conveni haurà de ser objecte d'un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anunci inserit, de conformitat amb el previst a l'article 23 del Decret 305/2006 al BOP de Lleida, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
- 6.7.3. En cas que es presentin al·legacions aquestes s'hauran de resoldre per la Junta de Govern Local abans de l'aprovació definitiva del conveni.
- 6.7.4. En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior.
- 6.7.5. L'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre del conveni urbanístic ha de ser publicat al BOP de Lleida dins del mes següent a llur aprovació.
- 6.7.6. El conveni s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.
- 6.7.7. Un cop aprovat definitivament el conveni, s'haurà de trametre una còpia d'aquest al Departament que sigui competent de la Generalitat de Catalunya en matèria d'urbanisme en el termini d'un mes des de llur aprovació.
- 6.7.8. Dins dels tres mesos següents a la subscripció del conveni, aquests s'haurà de remetre's a la sindicatura de comptes de la Generalitat de Catalunya

7.- PROPOSTA

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent:

Primer. APROVAR inicialment el Conveni de gestió urbanística per a l'execució de l'ordenació derivada de la modificació del Pla parcial del sector SUR 42, TORRE SALSES, que es transcriu infra, incorporant d'ofici les següents dos condicions de conformitat amb allò previst als informes de la Intervenció municipal de data 20 de maig de 2024 (expedients PGU24-12 i X020301/2023/0029):

“CONVENIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA ORDENACIÓN DERIVADA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUR 42, TORRE SALSES.

Lleida __ de _____ de 2024.

REUNIDOS

Por una parte, el Ilustrísimo Sr. **Fèlix Larrosa Piqué**, Alcalde-Presidente del Excelentísimo Ayuntamiento de Lleida, asistido por el Secretario, Sr. Antoni Roperó i Vilaró, que actúa como fedatario público de este acto.

Y por otra parte, el Sr. _____, mayor de edad, de nacionalidad española, con DNI nº _____, con domicilio a efectos del presente otorgamiento en Madrid (CP 28046), Paseo de la Castellana nº 13, 5ª Planta, Derecha.



Ajuntament de Lleida

ACTÚAN

El Sr. Félix Larrosa Piqué, en nombre y representación del **AYUNTAMIENTO DE LLEIDA**, con CIF P2515100B y con domicilio en Plaza Paeria, 1, 25007 Lleida.

Actúa en uso de las atribuciones que le han sido conferidas por los artículos 21.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local (LRBRL); y el artículo 53 del Decreto Legislativo 2/2003, de 4 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley municipal y de régimen local de Cataluña (TRLMC) y en ejercicio de la potestad urbanística del Ayuntamiento de acuerdo al artículo 25.2.a) de la LRBRL y a la asignación de competencias en materia urbanística que realiza el Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo.

El Sr. _____, en nombre y representación de la mercantil **PROMENADE LLEIDA, S.L.**, que en lo sucesivo se denominará "**PROMENADE LLEIDA**", con CIF nº B-25796343, con domicilio en Madrid (CP 28046), Paseo de la Castellana nº 13, 5ª Planta, Derecha.

Actúa en su calidad apoderado de la Compañía, en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Carlos de Prada Guaita en fecha 27/07/2019, con nº 1.235 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen mutuamente plena capacidad legal y facultades de representación para obligarse en las respectivas cualidades en las que actúan, y

MANIFIESTAN

I.- Que PROMENADE LLEIDA es propietaria de terrenos ubicados en el Sector SUR 42, Torre Salses, del municipio de Lleida, en los que pretende desarrollar un proyecto comercial en formato de gran establecimiento comercial territorial colectivo (en adelante, indistintamente, "**establecimiento comercial colectivo**" o "**proyecto comercial**").

II.- Que, a los efectos de desarrollar el proyecto comercial, PROMENADE LLEIDA promovió una Modificación del Plan Parcial del Sector SUR 42, Torres Salses ("**MPP**"), que fue aprobada definitivamente por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Lleida de 05/10/2018, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia ("**BOP**") de Lleida nº 49, de 11/03/2019.

Esta MPP tenía entre sus finalidades la de otorgar una nueva calificación a las manzanas centrales del Sector (Zona no residencial de edificación aislada sobre parcela, clave 12C-C) para promover en ellas la implantación de nuevas superficies comerciales y de usos terciarios, eliminando el uso residencial; y ello sin incrementar la edificabilidad global del Sector y manteniendo el carácter dominante en él del uso residencial.

III.- Que en cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 13.1 y 18 de la Ley 9/2003, de 13 de junio, de la Movilidad de Cataluña, y 20 y 22 del Decreto 344/2006, de 19 de septiembre, de regulación de los Estudios de Evaluación de la Movilidad Generada, la MPP incorporó un Estudio de Evaluación de la Movilidad Generada ("**EAMG**"), que se tramitó y aprobó juntamente con dicha MPP y en el que se contemplan diversas medidas destinadas a mejorar la movilidad y accesibilidad al proyecto comercial promovido por PROMENADE LLEIDA. Tales medidas, a tenor del art. 3 de las Normas Urbanísticas ("**NNUU**") de la MPP tienen carácter obligatorio.

IV.- Que en desarrollo de la MPP, el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA aprobó definitivamente el Proyecto de Urbanización de Mejora Viaria del Sector SUR-42, mediante Acuerdo de su Junta de Gobierno Local de 24/02/2021, publicado en el BOP de Lleida nº 53, de 18/03/2021.



Ajuntament de Lleida

V.- Que debe considerarse igualmente que la Modificación del Plan General de Lleida para reajustar el trazado de la Avda. de Víctor Torres, entre la C/ Alamús y el puente sobre el ferrocarril, de acceso al SUR 42, aprobada definitivamente en fecha 05/06/2018 y publicada en el Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña de 27/06/2018, otorgó el siguiente redactado al art. 197 de las NNUU del Plan General, relativo al SUR 42:

“6.4 La destinació de més d'un 25% del sostre total a construccions destinades a usos comercials i terciaris, mitjançant una qualificació específica, comporta la vinculació del desenvolupament d'aquesta zona a la construcció dels sistemes externs que resolguin les necessitats d'accessibilitat del sector pel carrer prolongació de Víctor Torres i pel carrer prolongació de Francesc Bordalba i Montardit, a través del SUR 25.

Les aportacions econòmiques que, si s'escau, efectuïn a fons perdut i per aquest concepte els promotors del SUR 42, revertiran directament en la disminució de les càrregues d'urbanització dels projectes de reparcel·lació que desenvolupin els polígons d'actuació urbanística on estan inclosos els terrenys corresponents al sistema general del vial de Víctor Torres i la seva prolongació, en un percentatge del 8,14% per al polígon UA 51 i en un 91,86% per al polígon UA 96.”

Al asignar la MPP la calificación 12C-C a las manzanas centrales del Sector SUR-42, más del 25% de su techo total se pasó a destinar a usos comerciales y terciarios, con lo que operó la vinculación del desarrollo de la Zona 12C-C a la construcción de las dos infraestructuras viarias antes mencionadas, como resulta del art. 14.14 de las NNUU de la MPP:

“L'execució de les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona, com el terciari, el comercial de mitjà i gran format, el logístic o l'industrial, estaran subjectes a la prèvia posada en servei del vial de connexió entre la LL-11 i el pont d'accés al sector SUR 42, prolongació del carrer Víctor Torres, així com de la prolongació del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria inclosa en el sector SUR-25.

Per a que es puguin executar simultàniament les obres de construcció dels edificis que allotjaran els usos no residencials admesos en aquesta zona i les obres d'execució dels dos vials referits al paràgraf precedent, serà necessària l'aportació de garantia admesa en dret per import equivalent al cost d'execució dels esmentats vials. En aquest supòsit, la prèvia posada en servei dels dos vials serà imprescindible per a l'obertura i inici de les activitats d'usos no residencials.”

VI.- Que, debido al tiempo transcurrido desde su ejecución y recepción por parte del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA y a la falta de materialización de la edificación, las obras de urbanización del Sector SUR 42 Torre Salses presentan múltiples desperfectos, que deben ser reparados en orden a la ejecución de la ordenación prevista en la MPP.

VII.- Que, en el contexto descrito, y con la finalidad de facilitar y resolver las diversas cuestiones que suscita la ejecución de la ordenación urbanística del Sector SUR 42 Torre Salses, las partes comparecientes, libre y voluntariamente, han considerado oportuno suscribir el presente Convenio de gestión urbanística, que sujetan a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO.

El presente Convenio de gestión urbanística tiene por objeto regular la colaboración entre el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA y PROMENADE LLEIDA en orden a facilitar la ejecución de la ordenación urbanística del Sector SUR 42 Torre Salses.



Ajuntament de Lleida

A tal efecto, en el presente Convenio:

- a) Se identifican las medidas de movilidad que derivan de la MPP del SUR 42, se precisa su alcance, se planifica temporalmente su ejecución y se definen las obligaciones que asumen las partes en relación con dicha ejecución.

En este sentido, en las sucesivas cláusulas se regulan las diversas medidas de movilidad, agrupadas en los siguientes ámbitos: mejora de accesibilidad en transporte público; mejora de la movilidad peatonal y de bicicletas; mejora de la movilidad en vehículo privado; mejora de la movilidad para colectivos vulnerables, y reservas de aparcamiento, muelles de carga y almacén.

- b) Se regula la financiación por parte de PROMENADE LLEIDA del coste ejecución de dos sistemas generales viarios externos al SUR 42 pero necesarios para la materialización de usos comerciales y terciarios en él: la prolongación y desdoblamiento la Avda. de Víctor Torres, entre la C/ Alamús y el puente sobre el ferrocarril de acceso al SUR 42, y la prolongación de la C/ Francesc Bordalba y Montardit entre el límite del SUR 42 y la C/ Almería.

- c) Se regula la contribución de PROMENADE LLEIDA a la reparación de los desperfectos actualmente existentes en las obras de urbanización del Sector SUR 42 titularidad del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA.

SEGUNDA. - MEDIDAS DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD AL PROYECTO COMERCIAL EN TRANSPORTE PÚBLICO.

2. 1.- AMPLIACIÓN PROGRESIVA DE LAS LÍNEAS DE BUS L-6 Y L-7.

2.1. 1.- Definición de la medida.

Esta medida tiene por objeto que el Sector SUR-42 cuente con 2 líneas de transporte público. A tal efecto, la medida consiste en la prolongación de la línea de bus L-6 en 1.400 metros, hasta llegar a la rotonda de inicio del SUR-42, y en la prolongación de la línea de bus L-7 a través del nuevo vial SUR-25 (C/ Francesc Bordalba y Montardit).

2.1.2.- Planificación temporal y coste.

Esta medida se ejecutará en 2 fases temporales:

- Fase 1, Prolongación de la línea de bus L6: durante los tres primeros años desde la apertura del establecimiento comercial colectivo.

El coste estimado de ejecución de esta fase de la medida es el siguiente:

Primer año:	69.724,00 €
Segundo año:	104.586,00 €
Tercer año:	139.448,00 €

- Fase 2, Prolongación de la línea de bus L7: del cuarto al décimo año tras la apertura del establecimiento comercial colectivo.

El coste estimado de ejecución de esta fase de la medida, que incluye el coste de la fase 1, es el siguiente:



Ajuntament de Lleida

Cuarto año:	139.448,00 €
Quinto año:	157.614,95 €
Sexto año:	175.781,90 €
Séptimo año:	193.948,85 €
Octavo año:	212.115,80 €
Noveno año:	230.282,75 €
Décimo año:	260.561,00 €

TOTAL 10 años: 1.683.511,25 €

Los costes anteriores serán objeto de actualización a la fecha en que se proceda a la apertura del establecimiento comercial colectivo. A tal efecto, PROMENADE LLEIDA se compromete a informar al AYUNTAMIENTO DE LLEIDA de dicha fecha de apertura con una antelación de dos (2) meses, con objeto de que pueda procederse a dicha actualización.

2.1.3.- Obligaciones de las partes.

2.1.3.1.- Obligaciones de PROMENADE LLEIDA:

a) PROMENADE LLEIDA asumirá el coste de la medida correspondiente al primer año. A partir del segundo año y siguientes, el coste de esta medida cada año será asumido por PROMENADE LLEIDA y por los titulares de las implantaciones singulares (establecimientos de más de 2.500 m² de superficie de venta) que formen parte del establecimiento comercial colectivo sometidas a EAMG de forma proporcional a la superficie que cada uno represente dentro del conjunto. PROMENADE LLEIDA se obliga a imponer a los titulares de las implantaciones singulares que se ubiquen en el proyecto comercial la obligación de contribuir en la parte que les corresponda al coste de la presente medida.

No obstante lo anterior, PROMENADE LLEIDA se hará cargo, en sustitución del operador/es, del coste correspondiente o atribuible a la/s implantación/ones singular/es que no se haya/n podido comercializar dentro del calendario previsto hasta que se haya determinado el operador de la/s misma/s.

La asunción del coste correspondiente a esta medida por parte de PROMENADE LLEIDA debe entenderse sin perjuicio de su ulterior eventual repercusión a los operadores del proyecto comercial como gasto general.

b) PROMENADE LLEIDA abonará al AYUNTAMIENTO DE LLEIDA el importe anual correspondiente en el plazo máximo de un (1) mes desde la recepción del requerimiento que éste le formule en tal sentido, acompañado de la factura correspondiente.

c) PROMENADE LLEIDA otorgará al AYUNTAMIENTO DE LLEIDA garantía de pago de los importes correspondientes a esta medida mediante cualquier medio admitido en derecho (aval, constitución de garantía unilateral sobre inmueble u otros).

Dicha garantía deberá constituirse y presentarse al AYUNTAMIENTO DE LLEIDA con una antelación de seis (6) meses a la fecha de finalización de las obras de construcción del proyecto comercial, según el calendario de ejecución que figure en el proyecto técnico en base al cual se conceda la licencia municipal de obras de dicho proyecto comercial.



Ajuntament de Lleida

La vigencia de la garantía coincidirá con la vigencia del presente Convenio, si bien la cantidad garantizada podrá reducirse en la misma proporción que los importes que PLL abone anualmente representen sobre el total.

PROMENADE LLEIDA o su causahabiente podrá sustituir en cualquier momento la garantía constituida por otra que adopte otra forma, pero de la misma cuantía.

2.1.3.2.- Obligaciones del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA:

- a) El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA asumirá la realización de los trámites administrativos y contractuales con el/los operador/es de las líneas de bus L6 y L7 para que proceder a su prolongación en los términos de la presente medida.
- b) El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA se obliga a destinar los importes abonados por PROMENADE LLEIDA en cumplimiento de esta cláusula exclusivamente al pago de los costes derivados de la medida que constituye su objeto.

2. 2.- INSTALACIÓN DE MARQUESINAS EN NUEVAS PARADAS DE BUS.

2.2. 1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la instalación de hasta 9 marquesinas en las nuevas paradas que resulten de la prolongación de las líneas de bus L6 y L7 (medida 2.1).

2.2.2.- Planificación temporal y coste.

El Proyecto de Urbanización de Mejora Viaria del Sector SUR-42 comprende la instalación de 2 de las 9 marquesinas, que se ejecutarán juntamente con dichas obras de urbanización.

Las 7 marquesinas restantes deberán instalarse de forma progresiva según se vaya desarrollando la ampliación prevista de las Líneas L6 y L7. Su coste estimado máximo es de 56.000 €.

2.2.3.- Obligaciones de las partes.

2.2.3.1.- Obligaciones de PROMENADE LLEIDA:

- a) PROMENADE LLEIDA asumirá el coste total previsto de la instalación de las 2 marquesinas previstas en el Proyecto de Urbanización de Mejora Viaria del Sector SUR-42 en la parte que le corresponde de acuerdo con el porcentaje que ostenta dentro de la Junta de Compensación.
- b) PROMENADE LLEIDA asumirá el coste estimado máximo de instalación de las 7 marquesinas restantes y lo abonará al AYUNTAMIENTO DE LLEIDA en el plazo máximo de un (1) mes desde la recepción del requerimiento que éste le formule en tal sentido, acompañado de la factura correspondiente.

2.2.3.2.- Obligaciones del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA:

- a) El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA se obliga a destinar el importe abonado por PROMENADE LLEIDA en cumplimiento de esta cláusula exclusivamente al pago de los costes derivados de la medida que constituye su objeto.
- b) El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA recepcionará las marquesinas instaladas.



TERCERA. - MEDIDAS DE MEJORA DE LA MOVILIDAD PARA PEATONES Y BICICLETAS.

3. 1.- SEMAFORIZACIÓN DE LAS 3 INTERSECCIONES DE LA AVENIDA PLA D'URGELL INTERIORES EN EL SECTOR SUR-42.

3.1.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la semaforización de las intersecciones existentes en el Sector SUR 42, de forma que no haya riesgo de atropello, y en la adición de dos pasos de peatones intermedios para favorecer la permeabilidad de peatones en el interior del Sector.

3.1.2.- Planificación temporal y coste.

Las actuaciones que comprende esta medida se encuentran integradas en el Proyecto de Urbanización de Mejora Viaria del Sector SUR-42 aprobado, y serán ejecutadas conjuntamente con dichas obras de urbanización.

El coste estimado que se prevé en referido Proyecto de Urbanización para estas actuaciones es de 151.798 €.

3.1.3.- Obligaciones de las partes.

PROMENADE LLEIDA asumirá el coste total previsto de esta medida en la parte que le corresponde de acuerdo con el porcentaje que ostenta dentro de la Junta de Compensación del Sector SUR-42.

3.2.- SEÑALIZACIÓN DE ITINERARIOS HACIA EQUIPAMIENTOS O ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO.

3.2.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la instalación de señalización de los principales itinerarios hacia los equipamientos o estaciones de transporte público, etc. del interior del Sector SUR42 y de los barrios de la Bordeta y Magraners.

3.2.2.- Planificación temporal y coste. Obligaciones de las partes.

Esta medida se ejecutará por PROMENADE LLEIDA simultáneamente con la construcción del establecimiento comercial colectivo y deberá haberse finalizado en el momento de su apertura.

El coste estimado máximo de esta medida es 23.500 €.

3. 3.- MANTENIMIENTO DE LA RED DE CARRILES BICICLETA.

3.3.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en mantener la red de carriles bicicleta construida, semaforizando las intersecciones y pintando pasos de ciclistas junto a los pasos de peatones actuales.



Ajuntament de Lleida

3.3.2.- Planificación temporal y coste. Obligaciones de las partes.

Esta medida se encuentra integrada en el Proyecto de Urbanización de Mejora Viaria del Sector SUR-42 y se ejecutará juntamente con dichas obras de urbanización.

El coste de esta medida está incluido en el de la medida 3.1 anterior.

PROMENADE LLEIDA asumirá el coste de esta medida en la parte que le corresponde de acuerdo con el porcentaje que ostenta dentro de la Junta de Compensación del SUR42.

3. 4.- CONEXIÓN DE CARRIL BICI.

3.4. 1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la conexión del carril bici actual que termina en la Avda. Pla de Urgell, con el nuevo eje viario que conectará el Sector SUR 42 con la rotonda de LL-11 por la calle de Galicia y con la red de itinerarios que prevé el POUM de Lleida.

3.4.2.- Planificación temporal y coste. Obligaciones de las partes.

Esta medida forma parte del "Proyecto de construcción del vial Víctor Torres para la conexión de la carretera L-11 con los barrios de la Bordeta y Magraners", cuyo coste de ejecución asume PROMENADE LLEIDA en la medida 4.1 siguiente.

CUARTA. - MEDIDAS DE MEJORA DE LA MOVILIDAD EN VEHÍCULO PRIVADO.

4. 1.- EJECUCIÓN Y FINANCIACIÓN DE LOS VIALES VÍCTOR TORRES Y SUR-25.

4.1.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la ejecución por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA y en la financiación por parte de PROMENADE LLEIDA del coste de ejecución de los siguientes viales:

- a) "Proyecto de construcción del vial Víctor Torres para la conexión de la carretera L-11 con los barrios de la Bordeta y Magraners".
- b) "Proyecto de construcción de la C/ Francesc Bordalba i Montardit entre el Vial 5 del SUR-42 y la C/ Almería en el T.M. de Lleida".

El coste de ejecución de los viales anteriores tiene carácter de cuota de urbanización externa al Sector relacionada con la movilidad, y su asunción por PROMENADE LLEIDA se fundamenta en lo dispuesto en el EAMG de la MPP, así como en la condición de dicha Sociedad de beneficiaria de la ocupación directa por parte del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA de los terrenos necesarios para la ejecución de tales viales.

En todo caso, la asunción por PROMENADE LLEIDA del coste de ejecución de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit debe entenderse sin perjuicio del ulterior reparto proporcional del mismo entre la propia PROMENADE LLEIDA y los sectores y polígonos de actuación urbanística donde están ubicados y a los que también se adscribe su ejecución, reparto



Ajuntament de Lleida

que será objeto de decisión por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA. Por tanto, la suscripción del presente Convenio de Colaboración no debe entenderse en modo alguno renuncia por parte de PROMENADE LLEIDA a los derechos que se deriven para ella de dicha decisión de reparto de coste.

4.1.2.- Planificación temporal y coste.

PROMENADE LLEIDA procederá a abonar al AYUNTAMIENTO DE LLEIDA el importe correspondiente al coste de ejecución de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit en el plazo máximo de quince (15) días hábiles a contar desde el día siguiente a la entrada en vigor del presente Convenio y a la remisión por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA de la factura correspondiente.

De acuerdo con los Proyectos de Urbanización de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit elaborados por los servicios técnicos del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, el coste de ejecución de dichos viales al que ascenderá la contribución de PROMENADE LLEIDA por esta medida será:

- a) Coste de ejecución de las obras previstas en el "Proyecto de construcción del vial Víctor Torres para la conexión de la carretera L-11 con los barrios de la Bordeta y Magraners": 5.168.171,89 €, IVA incluido.
- b) Coste de las obras previstas en el "Proyecto de construcción de la C/ Francesc Bordalba i Montardit entre el Vial 5 del SUR-42 y la C/ Almería en el T.M. de Lleida": 1.373.619,88 €, IVA incluido.

4.1.3.- Obligaciones de las partes.

4.1.3.1.- Obligaciones de PROMENADE LLEIDA:

- a) PROMENADE LLEIDA se obliga a abonar el importe resultante de la valoración inicial del coste de ejecución de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit en el plazo indicado en el apartado 4.1.2 precedente.
- b) PROMENADE LLEIDA asumirá la condición de beneficiaria de la eventual expropiación por parte del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA de los terrenos que éste ocupe directamente para la ejecución de los Proyectos de Urbanización de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit, en caso de que sus propietarios insten dicha expropiación al amparo del supuesto del art. 156.3 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña (Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto).

En garantía de que la condición de beneficiaria referida en el párrafo anterior estará en todo momento vinculada a la titularidad de los terrenos que acogen el proyecto comercial, en el acto administrativo de otorgamiento de la licencia municipal de construcción del proyecto comercial se impondrá la condición consistente en que dicha circunstancia figure como nota marginal en la inscripción registral de las fincas que acogen el proyecto comercial. Ello no obstante, dicha nota marginal podrá sustituirse por PROMENADE LLEIDA, o su causahabiente, por cualquier otra garantía admitida en derecho (aval, constitución de garantía unilateral sobre inmueble u otras).



Ajuntament de Lleida

4.1.3.2.- Obligaciones del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA:

- a) El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA se obliga a destinar el importe abonado por PROMENADE LLEIDA en cumplimiento de esta cláusula exclusivamente al pago de los costes derivados de la medida que constituye su objeto.
- b) El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA tramitará, resolverá sobre aprobación y, en su caso, ordenará publicación en diarios oficiales de los Proyectos de Ocupación Directa de los terrenos necesarios para la ejecución de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit, así como de los respectivos Proyectos de Urbanización de cada vial, con la mayor celeridad posible, sin perjuicio del cumplimiento de los trámites legalmente previstos.
- c) El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA se compromete a convocar la licitación pública de los contratos de las obras de ejecución de ambos viales en el plazo máximo de un (1) mes desde la publicación de sus Proyectos de Urbanización, y asimismo se compromete a tramitar, resolver sobre adjudicación y formalizar los contratos de las obras de ejecución de ambos viales con la mayor celeridad posible, sin perjuicio del cumplimiento de los trámites legalmente previstos.
- d) El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA se compromete a emplear la máxima diligencia, y a realizar todas las gestiones necesarias y los esfuerzos posibles para conseguir que las obras de ejecución de los viales Víctor Torres y Francesc Bordalba i Montardit hayan finalizado y ambos se hallen en servicio en el plazo máximo de dieciocho (18) meses desde la entrada en vigor del presente Convenio.
- e) En el plazo de un (1) mes desde la aprobación de la certificación final de las obras de ejecución de ambos viales por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, éste notificará a PROMENADE LLEIDA la valoración definitiva de su contribución al coste de ejecución de cada uno de dichos viales, acompañada de la factura correspondiente.

En caso de que exista un exceso en la valoración inicial respecto de la final, el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA deberá proceder a la devolución a PROMENADE LLEIDA del importe de dicho exceso en el plazo un (1) mes a partir del día siguiente a la recepción por ésta de dicha valoración definitiva.

En caso de que exista defecto en la valoración inicial respecto de la final, el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA lo notificará a PROMENADE LLEIDA, acompañado de justificación y de la factura correspondiente, y PROMENADE LLEIDA procederá a abonarla en el plazo de un (1) mes a partir del día siguiente a la recepción de dicha notificación.

4. 2.- SENTIDOS ÚNICOS DEL VIARIO SECUNDARIO.

4.2.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en el otorgamiento de sentido único la vial Sur del SUR-42, de forma que funcione con dos carriles en sentido C-13, con la finalidad de optimizar la capacidad del viario secundario.

4.2.2.- Planificación temporal y coste. Obligaciones de las partes.

Esta medida se ejecutará por PROMENADE LLEIDA simultáneamente con la construcción del establecimiento comercial colectivo, y deberá haberse finalizado en el momento de su apertura.



Ajuntament de Lleida

4. 3.- ACCESOS AL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL COLECTIVO.

4.3.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la configuración del acceso de clientes al proyecto comercial por el viario central del SUR-42 y del acceso a las zonas de carga y descarga del proyecto comercial por el viario perimetral, de acuerdo con el ANEXO 1.

4.3.2.- Planificación temporal y coste. Obligaciones de las partes.

Esta medida se ejecutará por PROMENADE LLEIDA simultáneamente con la construcción del establecimiento comercial colectivo, y deberá haberse finalizado en el momento de su apertura.

4. 4.- ORDENACIÓN VIAL DE LAS INTERSECCIONES.

4.4.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la semaforización de las tres intersecciones principales (2 rotondas y una intersección convencional) de forma que sean posibles todos los movimientos (excepto en la intersección convencional, en la que podrán prohibirse algunos giros a la izquierda -que se podrán realizar en la siguiente rotonda-).

4.4.2.- Planificación temporal y coste. Obligaciones de las partes.

Esta medida se encuentra integrada en el Proyecto de Urbanización de Mejora Viaria del Sector SUR-42 y se ejecutará juntamente con dichas obras de urbanización.

El coste de esta medida está incluido en el de la medida 3.1 anterior.

PROMENADE LLEIDA asumirá el coste de esta medida en la parte que le corresponde de acuerdo con el porcentaje que ostenta dentro de la Junta de Compensación del SUR42.

QUINTA. - MEDIDAS DIRIGIDAS A MEJORAR LA MOVILIDAD DE COLECTIVOS VULNERABLES.

5. 1.- ILUMINACIÓN DE ITINERARIOS DE PEATONES.

5.1.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la instalación de iluminación suficiente en los itinerarios de peatones que discurren desde las paradas de autobús hasta el acceso al proyecto comercial, con la finalidad de reforzar la seguridad personal de los peatones.

5.1.2.- Planificación temporal. Obligaciones de las partes.

Esta medida será ejecutada por PROMENADE LLEIDA durante la construcción del proyecto comercial y deberá estar implementada en el momento de la puesta en funcionamiento del mismo. Su coste estimado es de 14.128 €.



Ajuntament de Lleida

Las instalaciones serán recepcionadas por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA.

5. 2.- HABILITACIÓN DE BANCOS EN ITINERARIOS DE PEATONES.

5.2.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la habilitación de grupos de bancos en las zonas verdes y en los itinerarios peatonales, con la finalidad de dotar de comodidad a los desplazamientos del paseante y de la gente mayor.

5.2.2.- Planificación temporal. Obligaciones de las partes.

Esta medida será ejecutada por PROMENADE LLEIDA durante la construcción del proyecto comercial y deberá estar implementada en el momento de la puesta en funcionamiento del mismo. Su coste estimado es de 4.125 €.

Las instalaciones serán recepcionadas por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA.

SEXTA. - RESERVA DE ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTOS, MUELLES DE CARGA Y ALMACÉN.

6. 1.- DOTACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA BICICLETAS.

6.1.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la habilitación en el interior o en los accesos del proyecto comercial del número de plazas de aparcamiento para bicicletas necesario para cumplir la dotación mínima establecida en el Decreto 344/2006.

Considerando los 49.429 m² de techo comercial del proyecto de establecimiento comercial colectivo, se habilitarán 495 estacionamientos para bicicletas.

6.1.2.- Planificación temporal. Obligaciones de las partes.

Esta medida se ejecutará en dos fases:

Fase 1: instalación de aparcamientos para dar cobertura a 300 bicicletas (150 arcos). Esta fase deberá estar ejecutada en el momento de la apertura del establecimiento comercial colectivo.

Fase 2: instalación del resto de plazas de forma progresiva en función del incremento de la demanda hasta llegar al máximo de la dotación exigida por el Decreto 344/2006.

PROMENADE LLEIDA asumirá el coste total de esta medida que se estima de un máximo de 91.050 €.

Las instalaciones serán recepcionadas por el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA.



Ajuntament de Lleida

6. 2.- DOTACIÓ DE MUELLES DE CARGA.

6.2.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la habilitación en el interior del proyecto comercial del número de muelles de carga y descarga que exige el Decreto 344/2006.

Considerando los 49.429 m² de superficie de venta del proyecto de establecimiento comercial colectivo, se habilitarán 5 muelles de 3x8 metros cada uno.

6.2.2.- Planificación temporal. Obligaciones de las partes.

Esta medida será ejecutada por PROMENADE LLEIDA durante la construcción del proyecto comercial y deberá estar implementada en el momento de la puesta en funcionamiento del mismo.

6.3.- DOTACIÓ DE ALMACÉN.

6.3.1.- Definición de la medida.

Esta medida consiste en la disposición de una reserva del 10% de la superficie de techo comercial para almacén, en cumplimiento de la previsión del artículo 6.1 del Decreto 344/2006.

Considerando los 49.429 m² de techo comercial del proyecto de establecimiento comercial colectivo, se establecerá una reserva de almacén en el conjunto del establecimiento comercial colectivo de 4.942,9 m².

6.3.2.- Planificación temporal. Obligaciones de las partes.

Esta medida será ejecutada por PROMENADE LLEIDA durante la construcción del proyecto comercial y deberá estar implementada en el momento de la puesta en funcionamiento del mismo.

6. 4.- DOTACIÓ DE PLAZAS DE APARCAMIENTO.

6.4.1.- Definición de la medida.

De acuerdo con el artículo 12 del Decreto 378/2006, de 10 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 18/2005, de 27 de diciembre, de Equipamientos Comerciales, que establece la dotación mínima de plazas de aparcamiento por los grandes establecimientos comerciales, la dotación mínima exigible para el establecimiento comercial colectivo proyectado es de 2.179 plazas de aparcamiento.

De acuerdo con la MPP, que se remite a lo previsto en el Anexo 4 del Plan General de Lleida, la dotación mínima total exigible para el establecimiento comercial colectivo proyectado es de 2.159 plazas de aparcamiento.

No obstante lo anterior, PROMENADE LLEIDA habilitará dentro del establecimiento comercial colectivo dotación de 2.202 plazas de aparcamiento para turismos.

En cuanto a la dotación de plazas de aparcamiento para motocicletas, si bien la normativa vigente llevaría a una dotación mínima de entre 158 y 160 plazas. PROMENADE LLEIDA se obliga a habilitar una dotación de 161 plazas de aparcamiento para motocicletas en el interior del establecimiento comercial colectivo.



Ajuntament de Lleida

6.4.2.- Planificación temporal. Obligaciones de las partes.

Esta medida será ejecutada por PROMENADE LLEIDA durante la construcción del proyecto comercial y deberá estar implementada en el momento de la puesta en funcionamiento del mismo.

6.5.- RESERVA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

6.5.1.- Definición de la medida.

La Orden TMA/851/2021, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, exige la habilitación de 1 de cada 40 plazas para personas con movilidad reducida. Considerando que el proyecto comercial contará con 2.202 plazas de aparcamiento, le resultaría exigible un mínimo de 55 plazas para personas con movilidad reducida.

El Código Técnico de la Edificación, por su parte, exige 1 plaza adaptada por cada 33 plazas, con lo que, al proyecto comercial, que contará con 2.202 plazas de aparcamiento, le resultarían exigibles un mínimo de 67 plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida.

No obstante lo anterior, PROMENADE LLEIDA habilitará 69 plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida.

6.5.2.- Planificación temporal. Obligaciones de las partes.

Esta medida será ejecutada por PROMENADE LLEIDA durante la construcción del proyecto comercial y deberá estar implementada en el momento de la puesta en funcionamiento del mismo.

6.6.- RESERVA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS.

6.6.1.- Definición de la medida.

El Real Decreto 1053/2014, por el que se aprueba la instrucción técnica complementaria ITC BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructuras para recarga de vehículos eléctricos", exige una plaza habilitada para vehículos eléctricos cada 40 plazas. Considerando que el proyecto comercial contará con 2.202 plazas de aparcamiento, le resultaría exigible un mínimo de 55 plazas para para vehículos eléctricos.

No obstante lo anterior, PROMENADE LLEIDA habilitará 66 plazas con punto de recarga para vehículos eléctricos.

6.6.2.- Planificación temporal. Obligaciones de las partes.

Esta medida será ejecutada por PROMENADE LLEIDA durante la construcción del proyecto comercial y deberá estar implementada en el momento de la puesta en funcionamiento del mismo.

El coste estimado de esta medida es de 99.000 €.

SÉPTIMA.- POSIBILIDAD DE ULTERIOR CONCRECIÓN Y/O DESARROLLO DE LAS MEDIDAS DE MOVILIDAD OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO.



Ajuntament de Lleida

Sin perjuicio de lo que resulta de las Cláusulas anteriores, en la medida en que la autorización por parte de la Generalidad de Cataluña para la implantación del establecimiento comercial colectivo requerirá la elaboración previa de un nuevo EAMG, las medidas de movilidad expuestas en el presente Convenio podrán ser concretadas y/o, en su caso, desarrolladas mediante el referido EAMG. En tal caso, las partes suscribirán una Adenda al presente Convenio que recoja la concreción y/o desarrollo de las medidas.

OCTAVA.- CONTRIBUCIÓN DE PROMENADE LLEIDA A LA REPARACIÓN DE DESPERFECTOS ACTUALMENTE EXISTENTES EN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUR 42.

PROMENADE LLEIDA se obliga a contribuir a la reparación de los desperfectos actualmente existentes en las obras de urbanización del Sector SUR 42 titularidad del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA.

Dicha contribución consistirá en las actuaciones que se detallarán en la memoria valorada que deberá aprobar el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA, cuyo importe aproximado, a concretar en el proyecto técnico concreto, por todos los conceptos, será de 602.835,16 € (IVA incluido).

Las actuaciones incluidas en la memoria valorada anterior serán ejecutadas durante la construcción del proyecto comercial por PROMENADE LLEIDA o por el tercero que ésta designe y, a tal efecto, PROMENADE LLEIDA se obliga a incorporar tal memoria como anexo al proyecto técnico de ejecución de las obras de construcción que presente con la solicitud de licencia de obras de construcción del proyecto comercial.

NOVENA.- SEGUIMIENTO Y CONTROL

El AYUNTAMIENTO DE LLEIDA velará por el cumplimiento de los objetivos y compromisos adquiridos en este convenio mediante los controles o auditorías internas que el AYUNTAMIENTO considere oportunos.

A fin de concretar, interpretar i definir las actuaciones de gestión que comporte la ejecución de este convenio, se podrán articular instrucciones y protocolos que se anexaran a este convenio.

Se constituirá una comisión de seguimiento formada como mínimo por un representante de cada una de las partes, con las funciones de realizar un seguimiento efectivo del grado de cumplimiento de los objetivos y de los compromisos adquiridos i de resolución de las controversias que puedan aparecer en la interpretación y el cumplimiento del presente convenio.

Esta comisión de seguimiento se reunirá como mínimos dos veces al año y en cualquier momento a petición de cualquiera de las partes. Sin perjuicio de la existencia de la Comisión de Seguimiento se podrán crear los equipos de trabajo necesarios para la gestión de expedientes.

DÉCIMA.- PROTECCIÓN DE DATOS, TRANSPARENCIA Y PUBLICIDAD

Las partes se comprometen a cumplir la normativa reguladora de protección de datos de carácter personal de acuerdo con lo que determina el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales ya la libre circulación de estos datos (RGPD) y la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (LOPD); así como otra normativa reguladora de protección de datos de carácter personal



Ajuntament de Lleida

que sea de aplicación durante la vigencia de este convenio y que no contradiga, se oponga o sea incompatible con el RGPD y la LOPD.

Paralelamente, las partes firmantes tienen que garantizar el derecho de acceso de acuerdo con la Ley 19/2014 de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

De conformidad con lo que prevé el artículo 8 de la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, el artículo 110.3 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, y el artículo 104 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo, se dará publicidad del presente convenio en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Registro de convenios de colaboración y cooperación de la Generalitat de Catalunya y se tramitará una copia del mismo al Departamento competente en materia de urbanismo de la Generalitat a fin de que sean insertados en la sección de convenios urbanísticos del instrumento de divulgación telemática del planeamiento urbanístico de la Generalitat.

UNDÉCIMA. CAUSAS DE EXTINCIÓN

Son causa de extinción de este convenio:

- a) El cumplimiento de su objetivo.
- b) La finalización del plazo de vigencia.
- c) El mutuo acuerdo, manifestado por escrito.
- d) El incumplimiento de alguna de sus cláusulas por alguna de las partes.
- e) La denuncia unilateral del convenio con el preaviso de tres meses, por la existencia de causas justificadas que dificulten o imposibiliten el cumplimiento de su contenido.
- f) Otras causas de extinción previstas en la normativa aplicable.

En el caso de extinción anticipada del convenio, las partes fijarán de mutuo acuerdo la forma de finalizar las actuaciones y compromisos en curso y, en todo caso, establecerán un plazo improrrogable para su consecución, transcurrido el cual se deberá proceder a la liquidación de los compromisos económicos adquiridos, de acuerdo con las reglas que establece el artículo 52.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del régimen jurídico del sector público.

DUODÉCIMA.- CONSECUENCIAS APLICABLES EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y COMPROMISOS ASUMIDOS POR CADA UNA DE LAS PARTES

En el caso de incumplimiento por parte de PROMENADE LLEIDA de las obligaciones previstas en este convenio, especialmente el incumplimiento de los plazos que se derivan del pago de los importes de las prestaciones objeto del presente convenio, en relación con las medidas en materia de movilidad; i del coste de ejecución de dos sistemas generales viarios externos al SUR 42, previamente a la extinción del convenio, el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA requerirá a PROMENADE LLEIDA para que cumpla en un determinado plazo las obligaciones o los compromisos que se consideran incumplidos.

Este requerimiento se comunicará a las personas designadas por parte del PROMENADE LLEIDA como miembros de la Comisión de seguimiento de este convenio.

Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persiste el incumplimiento, el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA podrá optar por la posibilidad de imponer penalidades en función de la gravedad de los perjuicios causados o por resolver el convenio. Cuando el ayuntamiento opte por imponer penalidades podrá acordar las siguientes:



Ajuntament de Lleida

- imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del importe de cada una de las medidas dejadas de abonar

En ambos casos, el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA podrá reclamar A PROMENADE LLEIDA la indemnización de los daños y perjuicios que se le hayan podido producir.

En el caso de incumplimiento por parte del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA de sus obligaciones, previamente a la extinción del convenio, PROMENADE LLEIDA requerirá al ayuntamiento para que cumpla en un determinado plazo acorde con la naturaleza de las obligaciones o los compromisos que se consideran incumplidos.

Este requerimiento se comunicará a las personas designadas por parte del AYUNTAMIENTO DE LLEIDA como miembros de la Comisión de seguimiento de este convenio. Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persiste el incumplimiento, PROMENADE LLEIDA queda facultada para exigir el cumplimiento de la obligación omitida o, alternativamente, para resolver el convenio, con restitución mutua de aquello percibido, en especial el reintegro de las cantidades abonadas y/o garantías aportadas por PROMENADE LLEIDA, más el interés legal correspondiente. En ambos casos, PROMENADE LLEIDA podrá reclamar en el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA la indemnización de los daños y perjuicios que se le hayan podido producir.

DÉCIMA TERCERA. - EFICACIA Y VIGENCIA DEL CONVENIO.

La eficacia de este Convenio queda supeditada la aprobación definitiva por el órgano competente del Ayuntamiento de Lleida y a su firma por los comparecientes.

Una vez adquiera eficacia, el Convenio tendrá una vigencia de diez (10) años, a contar des de la apertura del establecimiento colectivo, sin perjuicio de su ultraactividad para la liquidación de las obligaciones derivadas del mismo.

DÉCIMA CUARTA. - CESIÓN.

Ambas partes aceptan que el presente Convenio pueda ser cedido por parte de PROMENADE LLEIDA, en cualquier momento y sin autorización de la contraparte, a la sociedad que PROMENADE LLEIDA libremente designe, la cual se subrogará en todos los derechos y obligaciones derivados del mismo, siempre y cuando la cesionaria sea titular del establecimiento comercial colectivo.

PROMENADE LLEIDA deberá comunicar la eventual cesión al AYUNTAMIENTO DE LLEIDA en el plazo máximo de un (1) mes desde su efectividad.

DÉCIMA QUINTA.- PARTIDA PRESUPUESTARIA

En aquellas actuaciones en el que el AYUNTAMIENTO DE LLEIDA deba asumir el gasto y posteriormente repercutirlo, debe indicarse que el mismo se subordina al crédito para el ejercicio al cual se autorice en el presupuesto y a la firmeza de la financiación, teniendo en cuenta que las aportaciones de PROMENADE LLEIDA darán lugar a la generación de créditos correspondientes.

DÉCIMA SEXTA.- MODIFICACIÓN DEL CONVENIO

Las eventuales actualizaciones y modificaciones del convenio serán objeto de una adenda y requerirán el acuerdo unánime de las partes.



Ajuntament de Lleida

DÉCIMA SÉPTIMA.- NOTIFICACIONES.

Cualquier comunicación o notificación que las partes se dirijan por razón de este Convenio, deberá cursarse, para que genere efectos, a los destinatarios y domicilios señalados en el encabezamiento, a través de cualquier medio que permita acreditar su recepción por el destinatario.

La modificación del domicilio deberá notificarse fehacientemente a la otra parte para su efectividad.

DÉCIMA OCTAVA. - NATURALEZA Y JURISDICCIÓN.

Este Convenio tiene naturaleza administrativa y, por tanto, la jurisdicción competente para dirimir las controversias que puedan surgir en su cumplimiento es la jurisdicción contencioso-administrativa.

Y para que así conste, y como prueba de conformidad, firmamos el presente documento, por duplicado, pero a un solo efecto, en el lugar y fecha que figuran en el encabezamiento.

EL ALCALDE,

Por PROMENADE LLEIDA, SL,

Fdo. Fèlix Larrosa Piqué

Fdo.

Ante mí,

Firmado, Antoni Roperó Vilaró
Secretario

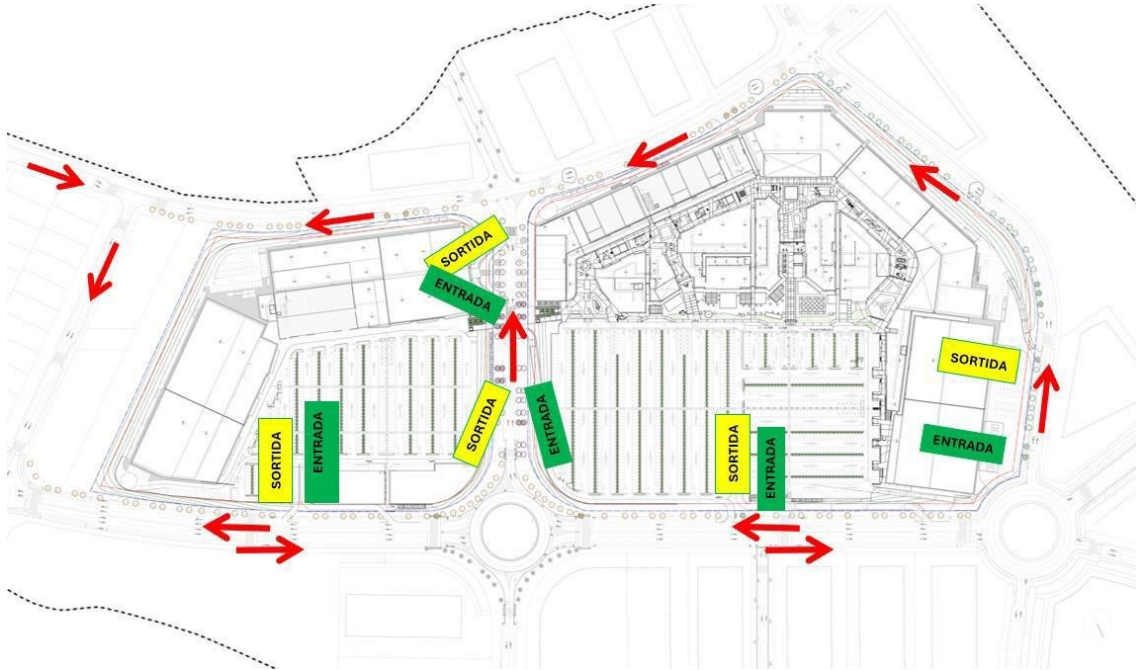
ANEXO 1.- ACCESOS AL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL COLECTIVO Y SENTIDO ÚNICO DEL VIARIO SECUNDARIO

Las actuaciones en materia de accesos al establecimiento comercial colectivo proyectado por PROMENADE LLEIDA, S.L. en el Sector SUR-42 Torre Salses, que han sido consensuadas con los Servicios Municipales de Movilidad y de Ingeniería del Ayuntamiento de Lleida, y que formarán parte del Proyecto de Edificación del establecimiento comercial colectivo, son:



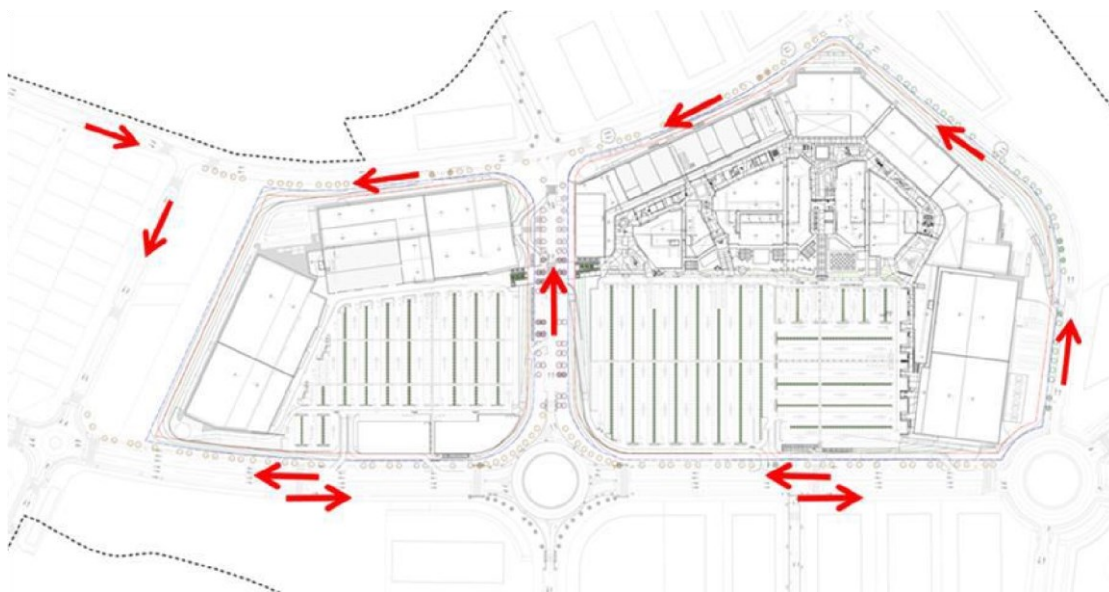
Ajuntament de Lleida

a) Entradas y salidas directas a la vía básica.

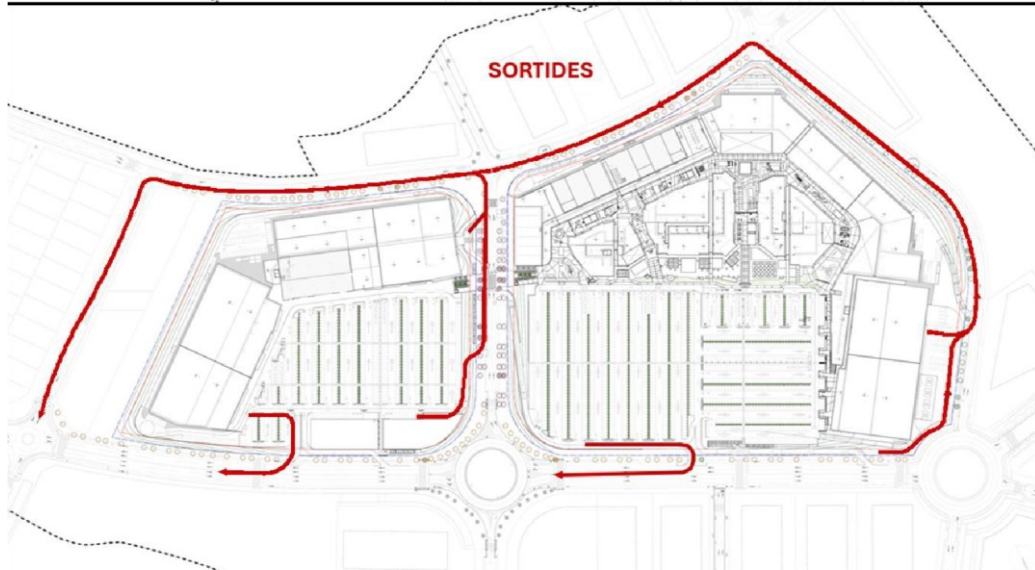
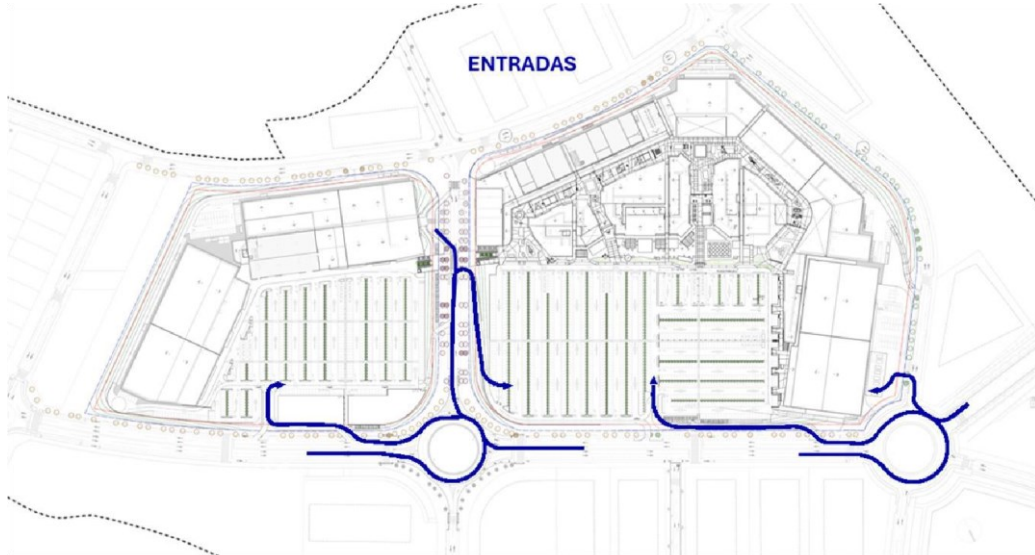


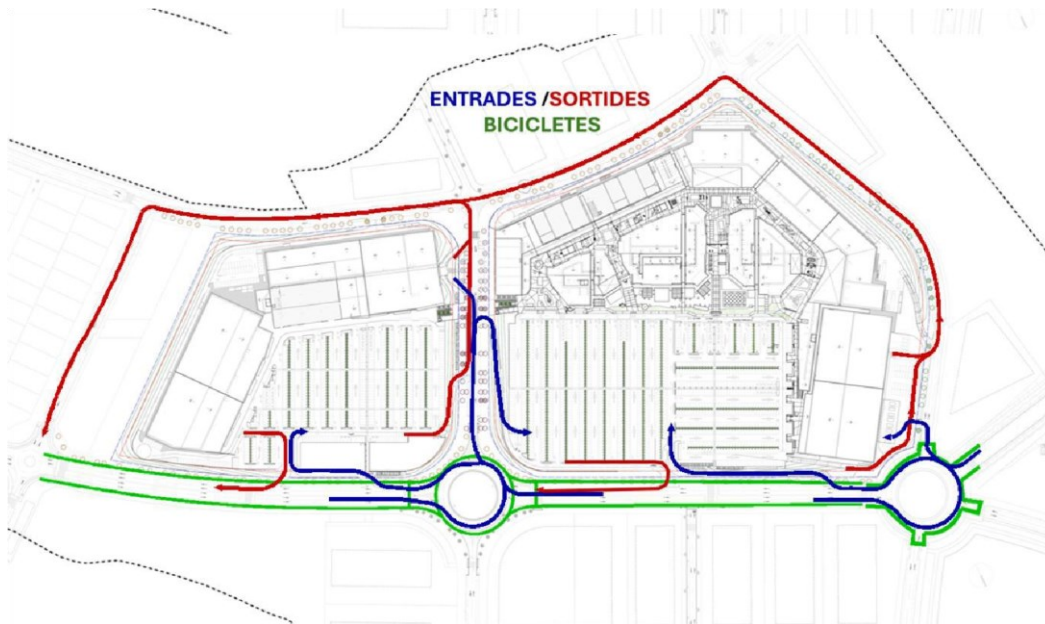
b) Sentido único del vial Sur del SUR-42, de forma que funcione en sentido C-13.

c) Los accesos a las 7 zonas de carga y descarga con 11 muelles independientes, se plantean por viario perimetral y los accesos de vecinos y clientes de la zona comercial por el viario central.



La concreción de las propuestas se sintetiza en los siguientes planos de detalle de entradas y salidas, a efectos de que cada modo de transporte tenga un itinerario seguro:





Planta de accesos Parcelas 13bis y 14bis

- Al text del conveni transcrit, s'introdueix ex novo la següent clàusula:

“PROMENADE LLEIDA SL o quien sea el titular de los terrenos sobre los que se construya el futuro centro comercial asume el pago de una potencial expropiación por parte de los propietarios de los terrenos afectados por la ocupación directa y la garantía de cumplimiento



Ajuntament de Lleida

de esta obligación no estará supeditada a la obtención por parte de PROMENADE LLEIDA SL de la licencia municipal de construcción del proyecto comercial”.

- Al text del conveni transcrit, s'introdueix ex novo la següent clàusula:

“A efectos del presente convenio y dado que el Ayuntamiento de Lleida está sujeto al régimen de prorrateo general del IVA, se establecen las siguientes consideraciones:

- 1- El Ayuntamiento de Lleida debe disponer de recursos presupuestarios suficientes para la licitación de las actuaciones que se compromete a realizar y cuyo coste es aportado por PROMENADE LLEIDA SL (o quien lo sustituya) de acuerdo con las cláusulas del convenio.
- 2- Para disponer de dichos recursos presupuestarios en cuantía suficiente, el coste de ejecución que debe garantizar y aportar PROMENADE LLEIDA SL debe incluir el coste de la ejecución con IVA incluido (que es el importe por el que debe aprobar la licitación el Ayuntamiento) más el IVA que deba repercutir el Ayuntamiento de Lleida en el momento de la facturación a PROMENADE LLEIDA SL.
- 3- En el caso que para ejercicios posteriores el Ayuntamiento de Lleida pueda acogerse para dichas actuaciones incluidas en el convenio y pendientes de ejecución al régimen de IVA de actividades diferenciadas, se practicaran los ajustes correspondientes para que dicha medida no cause ningún perjuicio ni beneficio adicional al Ayuntamiento de Lleida”.

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, així com concedir audiència durant el termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las). En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior

Tercer. TRAMETRE una còpia del conveni al Departament que sigui competent de la Generalitat de Catalunya en matèria d'urbanisme en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del conveni.

Quart.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre del conveni urbanístic al BOP de Lleida dins del mes següent a llur aprovació.

Cinquè.- PUBLICAR el conveni aprovat definitivament al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

Sisè.- TRAMETRE dins dels tres mesos següents a la subscripció del conveni a la sindicatura de comptes de la Generalitat de Catalunya.

Setè. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Vuitè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.



Ajuntament de Lleida

Novè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Desè. PEU DE RECURS. En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior. Contra l'aprovació definitiva del conveni, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

26.- APROVAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.06), CORRESPONENT AL LOT 7 PER LA REALITZACIÓ D'ESTUDIS DE MOBILITAT NECESSARIS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA ZONA BAIXES EMISSIONS DE LA CIUTAT DE LLEIDA SEGONS EL REIAL DECRET 1052/2022.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<< 1.- Identificació de l'expedient

Expedient: SER_ADD_2024_0003

Assumpte: Aprovar (i) l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06) licitat per l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i (ii) la realització d'un contracte basat del lot 7 per la realització de estudis de mobilitat necessaris per a la implantació de la zona baixes emissions de la ciutat de Lleida segons el Reial Decret 1052/2022.

2.- Contingut de la proposta

2.1 En data 15 d'octubre de 2013, l'Ajuntament de Lleida va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'Associació Catalana de Municipis juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament local.

2.2 El Consorci Català pel Desenvolupament Local, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en



Ajuntament de Lleida

matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.3 Per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques corresponents a l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06) i es van publicar al Perfil de Contractant de l'entitat.

2.4 En data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'**Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya**, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 5: Planificació territorial ambiental província de Barcelona

- 1- Lavola 1981 SAU
- 2- Vielca Medio Ambiente SL
- 3- Igremap SLP
- 4- David del Rio Castelló
- 5- La Llena Ambiental
- 6- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
- 7- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
- 8- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
- 9- Desarrollo, Organización y Movilidad SA
- 10- Soluciones Geográficas SCCL

Lot 6: Planificació territorial ambiental província de Girona

- 1- Lavola 1981 SAU
- 2- Igremap SLP
- 3- David del Rio Castelló
- 4- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
- 5- La Llena Ambiental
- 6- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
- 7- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
- 8- Serpa, Enginyeria i Consultoria Ambiental SL
- 9- Desarrollo, Organización y Movilidad SA
- 10- Soluciones Geográficas SCCL
- 11- El Risell SCCL

Lot 7: Planificació territorial ambiental província de Lleida

- 1- **Lavola 1981,SAU**
- 2- **Vielca Medio Ambiente,SL**
- 3- **Igremap,SLP**
- 4- **La Llena Ambiental**
- 5- **Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial,SLP**
- 6- **Geoservei Projectes i Gestió Ambiental,SL**



Ajuntament de Lleida

- 7- ACC Assessors Ambientals de Catalunya,SL
- 8- Desarrollo, Organización y Movilidad,SA
- 9- Soluciones Geográficas,SCCL
- 10- El Risell,SCCL

Lot 8: Planificació territorial ambiental província de Tarragona

- 1- Igremap SLP
- 2- La Llena Ambiental
- 3- Vielca Medio Ambiente SL
- 4- Lavola 1981 SAU
- 5- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
- 6- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
- 7- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
- 8- Soluciones Geográficas SCCL
- 9- El Risell SCCL

Lot 9: Treballs previs o complementaris província de Barcelona

- 1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
- 2- Territoris XLM SCP
- 3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
- 4- GMG Plans i Projectes SLP
- 5- Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
- 6- Josep Maria Fortià Rius
- 7- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
- 8- Mediaurban SL
- 9- Soluciones Geográficas SCCL
- 10- Audifilm Consulting SLU
- 11- Portacabot SL

Lot 10: Treballs previs o complementaris a la província de Girona

- 1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
- 2- Territoris XLM SCP
- 3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
- 4- Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
- 5- Josep Maria Fortià Rius
- 6- Via, economia i urbanisme SLP
- 7- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
- 8- Tecplan Enginyeria i Urbanisme SL
- 9- Mediaurban SL
- 10- Soluciones Geográficas SCCL
- 11- Audifilm Consulting SLU
- 12- Portacabot SL

Lot 11: Treballs previs o complementaris a la província de Lleida

- 1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
- 2- Territoris XLM SCP
- 3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
- 4- Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL



Ajuntament de Lleida

- 5- Josep Maria Fortià Rius
- 6- Via, economia i urbanisme SLP
- 7- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
- 8- Mediaurban SL
- 9- Solucions Geogràfiques SCCL
- 10- Audifilm Consulting SLU
- 11- Portacabot SL

Lot 12: Treballs previs o complementaris a la província de Tarragona

- 1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
- 2- Territoris XLM SCP
- 3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
- 4- GMG Plans i Projectes SLP
- 5- Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
- 6- Josep Maria Fortià Rius
- 7- Via, economia i urbanisme SLP
- 8- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
- 9- Mediaurban SL
- 10- Solucions Geogràfiques SCCL
- 11- Audifilm Consulting SLU
- 12- Portacabot SL

2.5 L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

2.6 Per tant, el Lot 7: Planificació territorial ambiental província de Lleida, es va formalitzar amb data 20 d'octubre de 2022, amb una vigència del contracte de vint-i-quatre mesos des de la seva formalització.

El contracte es va adjudicar a les següents empreses:

- 1- Lavola 1981,SAU
- 2- Vielca Medio Ambiente,SL
- 3- Igremap,SLP
- 4- La Llena Ambiental
- 5- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial,SLP
- 6- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental,SL
- 7- ACC Assessors Ambientals de Catalunya,SL
- 8- Desarrollo, Organización y Movilidad,SA**
- 9- Soluciones Geográficas,SCCL
- 10- El Risell,SCCL

2.7 En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització de la cessió.



Ajuntament de Lleida

2.8 Informe de la Tècnica de Mobilitat i Obra Pública en data 7 de maig de 2024, que literalment diu:

“[...]”

RELACIÓ DE FETS

L'Ajuntament de Lleida té necessitat de contractar la redacció dels estudis necessaris per a la implantació de la zona de baixes emissions de la ciutat de Lleida.

Es considera que és necessari per l'Ajuntament de Lleida l'adhesió a l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06), tramitat pel CCDL i ACM, per poder fer front a la redacció d'estudis i projectes necessaris per a la implantació de la zona de baixes emissions de la ciutat de Lleida.

La realització d'aquests informes tècnics a través d'aquest acord ens permet realitzar-les a un preu de mercat i ens suposarà un estalvi de temps i de tramitació. Tanmateix, aquest acord marc disposa d'una oferta tècnica de qualitat i molt diversificada que ens permet realitzar les actuacions que necessitem.

Segons l'art. 39 del PCAP, Procediment de licitació i d'adjudicació dels contractes basats, apartat B. Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació, subapartat 2) “ Amb caràcter alternatiu: - Els contractes basats que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP.” S'ha escollit l'empresa l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad SA, amb NIF A61722740, perquè és l'empresa que actualment està desenvolupant el Pla de Mobilitat Urbana, i disposa directament de les dades i el coneixement necessari de la ciutat de Lleida per tal de fer els estudis objecte d'aquest contracte basat.

Així mateix, és necessari realitzar un primer contracte basat en el Lot 7: Planificació territorial ambiental província de Lleida, amb l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad SA, amb NIF A61722740, segons l'oferta tècnica i econòmica presentada, que ascendeix a un pressupost total de dotze mil dos-cents trenta euros DOTZE MIL DOS-CENTS VINT EUROS AMB QUARANTA-UN CENTINTS 12.220,41 euros (IVA NO INCLOS); i catorze mil set-cents vuitanta sis euros amb setanta cèntims, 14.786,70 euros (IVA INCLÓS).

Segons l'art. 42 del PCAP, Garantia definitiva dels contractes basats, “el requisit de constitució de garantia definitiva també serà potestatiu pels contractes basats en què els pressupostos de licitació siguin d'import inferior a 15.000 €, IVA exclòs”, per tant no és necessari demanar garantia definitiva del contracte.

.../.....

ACORDA

Primer.- *Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06).*

Segon.- *Aprovar el contracte basat del Lot 7: Planificació territorial ambiental província de Lleida, a l'empresa l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad SA, amb NIF A61722740, dels*



Ajuntament de Lleida

serveis que a continuació s'indiquen: ESTUDIS DE MOBILITAT NECESSARIS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA ZONA DE BAIXES EMISSIONS DE LA CIUTAT DE LLEIDA SEGONS EL REIAL DECRET 1052/2022., per un import de 12.220,41€ més 2.565,29€ d'IVA, essent el valor total 14.786,70€, que s'haurà d'executar en el termini de 2 mesos, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària resultant de l'adjudicació realitzada del lot 7 amb els preus següents:

Oferta econòmica	Preu unitari (iva exclòs)	Hores	Total
EQUIP MULTIDISCIPLINARI			
LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	49,20 €	56,00	2.755,20 €
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	38,17 €	88,00	3.358,96 €
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	36,97 €	56,00	2.070,32 €
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	34,26 €	40,00	1.370,40 €
DELINEANT, TÈCNIC DE 1a, OFICIAL 1a ADMINISTRATIU I OPERADOR D'ORDINADOR o equivalent	31,08 €	40,00	1.243,20 €
DIBUIXANT, TÈCNIC DE 2a, OFICIAL 2a ADMINISTRATIU, PERFORISTA, GRAVADOR I CONSERGE o equivalent	27,38 €	21,00	574,98 €
TELEFONISTA-RECEPCIONISTA, OFICIAL 1a OFICIS DIVERSOS I VIGILANT o equivalent	26,61 €	-	0,00 €
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent	25,08 €	-	0,00 €
AJUDANT OFICIS DIVERSOS o equivalent	24,21 €	35,00	847,35 €
Total			12.220,41€

PROJECTE Z.B.E LLEIDA	12.220,41 euros
Import IVA	2.565,29 euros
Preu del contracte	14.786,70 euros

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 14.786,70 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 04.1510.27706, a nom de l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad SA amb NIF A61722740.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad SA, amb NIF A61722740, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

[...]."

2.9 D'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector, l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad SA amb NIF A61722740, va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a consultar els certificats d'estar al corrent d'obligacions tributàries



Ajuntament de Lleida

amb l'agència estatal d'administració tributària (AT) i d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la tresoreria general de la seguretat social (TGSS). feta la consulta en data 10 de maig de 2024, aquests tenen caràcter positiu.

2.10 Informe jurídic emès per l'adjunta a la secretaria general i la cap de servei jurídic de Contractació, en data 10 de maig de 2024, que conclou ".../...**Primera.- S'informa favorablement l'expedient corresponent a l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06).**

Segona.- S'informa favorablement l'aprovació del contracte basat en l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06) corresponent al lot 7 per la realització d'estudis de mobilitat necessaris per a la implantació de la zona baixes emissions de la ciutat de Lleida segons el reial decret 1052/2022, per un import de 12.220,41 € + 2.565,29 € d'IVA (21%) = Total 14.786,70 €, ates que s'ha iniciat seguint el procediment establert en l'article 221 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.../..."

2.11 Informe de la Cap de Secció de Contractació i de la Cap de Servei jurídic de Contractació.

2.12 Informe de fiscalització de la despesa de la Intervenció de fons municipals.

2.13 Autorització i Disposició (AD) de la despesa, per un import de 14.786,70 €, a nom de l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad,SA amb NIF núm. A61722740, a càrrec de la partida 04.1510.22706 l'exercici pressupostari de l'any 2024.

3.- Fonaments de dret

3.1. Considerant la Disposició addicional 3a. de la de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

3.2. Considerant els articles 227 i ss. de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a l'apartat 10 de la DA 3a de la LBRL, respecte a la creació i règim de les centrals de contractació i l'adhesió a les mateixes.

3.3. Considerant els articles 16, 219 a 222 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en relació als contractes de subministrament i al règim dels Acords marc.

3.4. Considerant l'article 36.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix:

"3. Los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, se perfeccionan con su adjudicación."

3.5. Considerant l'article 153.6 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix:

"6. Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 36.1 y 131.3 para los contratos menores, y en el artículo 36.3 para los contratos basados en un acuerdo marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición, y salvo que la tramitación del expediente de contratación sea por emergencia de acuerdo con lo previsto en el artículo 120, no podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización."



Ajuntament de Lleida

3.6. Considerant l'article 221 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc.

3.7. Considerant l'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals, concretament:

Plec de clàusules administratives particulars que regeix l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06)

Plec de Prescripcions tècniques que regulen l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06)

3.8. Considerant l'establert en la clàusula 39a del PCAP, Procediment de licitació i d'adjudicació dels contractes basats, apartat B. Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació, subapartat 2) "*Amb caràcter alternatiu: - Els contractes basats que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP.*"

3.9. Considerant la clàusula 42 del PCAP, Garantia definitiva dels contractes basats, "*el requisit de constitució de garantia definitiva també serà potestatiu pels contractes basats en pressupostos de licitació siguin d'import inferior a 15.000 €, IVA exclòs*", per tant no és necessari demanar garantia definitiva del contracte.

3.10. Considerant les delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) i C.2) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, i atès que l'import acumulat dels contractes basats en l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06) poden arribar a ascendir a més de 120.000€

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, l'adopció de la següent resolució:

"APROVAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.06) I (II) L'APROVACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.06) CORRESPONENT AL LOT 7 PER LA REALITZACIÓ D'ESTUDIS DE MOBILITAT NECESSARIS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA ZONA BAIXES EMISSIONS DE LA CIUTAT DE LLEIDA SEGONS EL REIAL DECRET 1052/2022."

Primer.- Aprovar l'informe de la Tècnica de Mobilitat i Obra Pública en data 7 de maig de 2024, on proposa:

- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06).
- Aprovar el contracte basat en l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06) corresponent al Lot 7 per la realització d'estudis de mobilitat



Ajuntament de Lleida

necessaris per a la implantació de la zona baixes emissions de la ciutat de Lleida segons el Reial Decret 1052/2022.

Segon.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06), licitat per l'ACM.

Tercer.- Aprovar el contracte basat en el Lot 7: Planificació territorial ambiental província de Lleida, a l'empresa l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad SA , amb NIF A61722740, dels serveis que a continuació s'indiquen: ESTUDIS DE MOBILITAT NECESSARIS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA ZONA DE BAIXES EMISSIONS DE LA CIUTAT DE LLEIDA SEGONS EL REIAL DECRET 1052/2022., per un import de 12.220,41€ més 2.565,29€ d'IVA, essent el valor total 14.786,70€, que s'haurà d'executar en el termini de 2 mesos, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Quart.- Autoritzar i Disposar (AD) la despesa, per import de 14.786,70 euros, a nom de l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad SA amb NIF A61722740. a càrrec la partida 04.1510.27706, del pressupost 2024.

Cinquè.- Adjudicar el contracte basat en el Lot 7: Planificació territorial ambiental província de Lleida, a l'empresa l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad SA , amb NIF A61722740, dels serveis que a continuació s'indiquen: ESTUDIS DE MOBILITAT NECESSARIS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA ZONA DE BAIXES EMISSIONS DE LA CIUTAT DE LLEIDA SEGONS EL REIAL DECRET 1052/2022., per un import de 12.220,41€ més 2.565,29€ d'IVA, essent el valor total 14.786,70€, que s'haurà d'executar en el termini de 2 mesos, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària resultant de l'adjudicació realitzada del lot 7 amb els preus següents:

Oferta econòmica	Preu unitari (iva exclòs)	Hores	Total
EQUIP MULTIDISCIPLINARI			
LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	49,20 €	56,00	2.755,20 €
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	38,17 €	88,00	3.358,96 €
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	36,97 €	56,00	2.070,32 €
DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	34,26 €	40,00	1.370,40 €
DELINEANT, TÈCNIC DE 1a, OFICIAL 1a ADMINISTRATIU I OPERADOR D'ORDINADOR o equivalent	31,08 €	40,00	1.243,20 €
DIBUIXANT, TÈCNIC DE 2a, OFICIAL 2a ADMINISTRATIU, PERFORISTA, GRAVADOR I CONSERGE o equivalent	27,38 €	21,00	574,98 €
TELEFONISTA-RECEPCIONISTA, OFICIAL 1a OFICIS DIVERSOS I VIGILANT o equivalent	26,61 €	-	0,00 €
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent	25,08 €	-	0,00 €
AJUDANT OFICIS DIVERSOS o equivalent	24,21 €	35,00	847,35 €
		Total	12.220,41€

PROJECTE Z.B.E LLEIDA

12.220,41 euros



Ajuntament de Lleida

Import IVA	2.565,29 euros
Preu del contracte	14.786,70 euros

Sisè.- Notificar aquest acord a l'empresa Desarrollo, Organización y Movilidad SA , amb NIF A61722740, a l'ACM així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Es fa constar que aquest acord substitueix al formalització del contracte.

Setè.- Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent l'qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Vuitè.- PEU DE RECURS.- Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/ 2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

27.- APROVAR LA FINALITZACIÓ DE LA TRAMITACIÓ MUNICIPAL PRÈVIA A L'INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ADMINISTRACIÓ LOCAL DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT, I AMB UN ÚNIC CRITERI DE VALORACIÓ I EL SISTEMA DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, D'UN PROINDIVÍS DE NATURALSA PATRIMONIAL DE 13,77% D'UNA PARCEL·LA SITUADA A L'AVINGUDA TORRES SALSES, NÚM. 4 DE LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari. A instància de la Secretaria General es proposa una esmena a l'apartat cinquè de la proposta. La meritada proposta, incloent l'esmena, se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: 92_2024 Patrimoni

1.2 Matèria: Proposta d'aprovació de la finalització de la tramitació municipal prèvia a l'informe de la Direcció General d'Administració Local de l'expedient de licitació per l'alienació, mitjançant un procediment obert, i amb un únic criteri de valoració i el sistema de tramitació ordinària, d'un



Ajuntament de Lleida

proindivís de naturalesa patrimonial de 13,77% d'una parcel·la situada a l'avinguda Torres Salses, núm. 4 de Lleida.

2. Antecedents

2.1 L'Ajuntament de Lleida és propietari d'un proindivís de naturalesa patrimonial de 13,77% d'una parcel·la situada a l'avinguda Torres Salses, núm. 4 de Lleida, en concret:

- Proindivís de 12,64% de titularitat municipal en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.
- Proindivís de 1,13% no integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Dades de la finca:

- Situació: Avinguda Torres Salses, núm. 4 de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
 - Proindivís de 12,64% de titularitat municipal en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.
 - Proindivís de 1,13% no integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA TRECE BIS, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Garrut y Vilanoveta, de forma irregular con una superficie, según base gráfica aportada, de noventa y un mil ochocientos veintinueve metros, diez decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planeamiento urbanístico. Linda: al Norte, con los viales y V—5; Sur, con los viales y 11-5; Este, con los viales V—1 y V—3; y Oeste, con el vial V-5.
- Superfície registral i cadastral: 91.829 m²
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 6 de maig de 2024.
- Inscripció registral: finca registral 35136, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 3248, llibre 813, foli 13.
- Referència cadastral: 4688213CG0048H0001OQ
- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 9 de maig de 2024 per l'arquitecte municipal del Departament de Planejament i Gestió.

2.2 La companyia mercantil PROMENADE LLEIDA, SL. (CIF B25796343) és titular d'un 86,23% de la finca situada en l'avinguda Torres Salses, núm. 4 de Lleida i, en conseqüència, resulta d'aplicació el que regula la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, en relació amb els drets de tanteig i retracte.

Mitjançant escrit de data 24 d'abril de 2024, la companyia mercantil PROMENADE LLEIDA, SL., sol·licita que en el concurs públic per l'alienació del proindivís municipal de 13,77% de la finca registral 35.136 es faci constar expressament els següents extrems:



Ajuntament de Lleida

- *Pendencia en relación con la parcela 13bis (finca registral nº 35.136) del procedimiento civil ordinario nº 1589/2022-G, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Lleida, instado por PROMENADE LLEIDA contra el Ayuntamiento de Lleida, en el que se interesa la extinción del condominio sobre la parcela 13bis mediante la adjudicación de ésta a PROMENADE LLEIDA.*

- *Pendencia en el marco de dicho procedimiento civil ordinario de petición formulada por PROMENADE LLEIDA de adopción de medida cautelar de anotación preventiva de la demanda en la inscripción registral de la parcela 13bis (finca registral nº 35.136).*

En caso de que el concurso público de enajenación de la cuota municipal sobre la parcela 13bis resulte en la adjudicación y posterior formalización de la venta a un tercero distinto de PROMENADE LLEIDA, ésta solicitará la sucesión por transmisión del objeto litigioso en virtud de lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y/o la intervención provocada prevista en el artículo 14 de la Ley de Enjuiciamiento Civil a efectos de lo previsto en el artículo 18 del mismo texto legal.

- *Pendencia en relación con la parcela 13bis (finca registral nº 35.136) del recurso contencioso-administrativo nº 294/22-A, tramitado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Lleida, en el que PROMENADE LLEIDA interesa la anulación del Acuerdo de JGL de 27/04/2022 y que se declare que el procedimiento para la enajenación de la parcela 13bis es la adjudicación directa a PROMENADE LLEIDA.*

En caso de que el concurso público de enajenación de la cuota municipal sobre la parcela 13bis resulte en la adjudicación y posterior formalización de la venta a un tercero distinto de PROMENADE LLEIDA, ésta solicitará la ampliación del recurso contencioso-administrativo al acto administrativo de adjudicación y ulterior contrato, interesando su anulación.

De conformitat amb el previst a l'article 34 de la Llei hipotecària, i als exclusius efectes de protegir eventuals tercers adquirents de bona fe de l'esmentat proindivís, es considerarà ajustat a dret que en les bases que regulin la subhasta es facin constar expressament els extrems exposat en l'escrit de data 24 d'abril de 2024 presentat per la companyia mercantil PROMENADE.

2.3 L'Ajuntament de Lleida proposa la venda mitjançant un procediment obert, amb un únic criteri de valoració, i el sistema de tramitació ordinària.

Respecte del proindivís de 12,64% integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, els fons obtinguts per la seva alienació s'hauran de destinar a complir les funcions fixades en la legislació vigent.

Respecte del proindivís de 1,13% no integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, el fons obtingut per la seva alienació es destinaran al finançament d'inversions.

2.4 Consta a l'expedient l'informe de valoració del proindivís de titularitat municipal emès en data 2 de maig de 2024, per l'empresa Promo Assessors Consultors, SA i assumida per la cap de Servei d'Urbanisme en data 16 de maig de 2024.

2.5 Consta a l'expedient l'informe d'aprofitament urbanístic de la parcel·la emès en data 9 de maig de 2024 per l'arquitecte municipal del departament de Planejament i gestió.

2.6 Consta a l'expedient l'informe jurídic emès en data 20 de maig de 2024 pel secretari general i el vicesecretari.

2.7 Consta la inscripció al RPUC de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 22 de març de 2024, d'aprovació de l'actualització de l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

2.8 Consta a l'expedient la memòria d'Alcaldia de data 20 de maig de 2024.

3. Fonaments de dret

3.1 Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana

3.2 Llei 12/2023, de 24 de maig, per al dret a l'habitatge.

3.3 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.4 Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

3.5 Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.6 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3.7 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i normativa de desenvolupament.

4. Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, l'adopció del següent acord:

Primer. DONAR per finalitzada la tramitació municipal prèvia a l'informe de la Direcció General d'Administració Local de l'expedient de licitació per la venda, mitjançant un procediment obert, i amb un únic criteri de valoració i el sistema de tramitació ordinària, d'un proindivís de naturalesa patrimonial de 13,77% d'una parcel·la situada a l'avinguda Torres Salses, núm. 4 de Lleida, i en concret:

- Proindivís de 12,64% de titularitat municipal en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.
- Proindivís de 1,13% no integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Segon. DEMANAR informe a la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que preveu l'article 209.2 d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atès que el proindivís a alienar excedeix els 100.000€.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a la companyia mercantil PROMENADE LLEIDA, SL. (CIF B25796343) copropietària d'un 86,23% de la finca situada en l'avinguda Torres Salses, núm. 4 de Lleida.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

28.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LES SUBVENCIONS DE LA LÍNIA SUBVENCIONADORA L.8.1 DE L'EXERCICI 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vistos els informes tècnics emesos per la Responsable Coordinadora de Cultura.

Vistos els Acords d'aprovació de les justificacions de la Línia subvencionadora L-8.1. Ajuts a projectes d'entitats culturals sense ànim de lucre, convocatòria 2023

PROPOSO

A la Junta de Govern Local, l'aprovació de les següents justificacions:

ENTITAT	PROJECTE	QUANTITAT ATORGADA	IMPORT JUSTIFICAT
AGIPA, ASSOCIACIÓ GIRAMON DE PARDINYES	" Fem lleure, fem cultura, fem barri	757,51€	5.563,45€
ASSOCIACIÓ AMICS DE LA SEU VELLA DE LLEIDA	Acte cloenda 50è aniversari Associació. Actes Dia de la Seu Vella 2023, Premis Seu Vella, concurs Pintura Ràpida	981,51€	11.467,41€
ASSOC CULTURAL PETIT TEATRE	Programa estable de La Saleta	983,92€	5.236,13€
COR DE CAMBRA DE L'AUDITORI ENRIC GRANADOS	Projectes Promoció i difusió de la música professional	1.736,33€	24.205,18€
ASSOC CULTURAL FLAMA DEL CANIGÓ	Portem el foc de les Festes dels Països catalans al centre de Lleida 2023	699,36€	3.972,12€
GRUP CULTURAL GARRIGUES	Tradius, campanya, cultura, ciutat i persones Lleida 2023	962,22€	8.769,75€
PATRONAT DEL CORPUS DE LLEIDA	Cultura, historia, tradició XXIX. Festes tradicionals de Corpus de Lleida 2023	868,17€	7.998,40€
ASSOCIACIÓ DE MÚSICA INSTRUMENTAL SANT ANASTASI	XXII Concurs Instrumental S Anastasi	701,91€	3.114,62€
ATENEU POPULAR DE PONENT	Projectes Culturals ATENEU (Cicle concerts, arts plàstiques, humanitats,...)	6.771,69€	54.395,04€
ASSOC COL·LECTIU FREE'T SOUNDPAINTING	Enregistrament d'un CD amb el músics del Col lectiu Free't, de creacions pròpies i originals	611,65€	3.395,45€
AGRUPACIÓ ILLERDENCA DE PESSEBRISTES	Cicle dels fanalets de S Jaume-Festa Patrimonial d'interès Nacional	868,17€	7.266,96€

>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

29.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA SEGONS CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA JULIÀ CARBONELL 2023

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la responsable Coordinadora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<	Expedient: 42/23
	Entitat: FUNDACIÓ PRIVADA JULIÀ CARBONELL
	Subvenció concedida per: la Regidoria de Cultura SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2023
	Concepte: ACTIVITATS ORQUESTRA SIMFÒNICA JULIÀ CARBONELL DE LES TERRES DE LLEIDA ANY 2023
	Import justificat : 694.538,54€
	Import concedit: 100.000,-€

Vist l'informe tècnic per a la justificació de la subvenció atorgada en el qual s'ha verificat que:

- 1.- S'han realitzat les activitats subvencionades d'acord amb les prescripcions municipals i amb satisfacció dels objectius previstos.
- 2.- L'import de la despesa justificada per l'entitat ascendeix 694.538,54€, per tant supera la subvenció concedida.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

APROVAR LES JUSTIFICACIONS de les subvencions per un total de **CENT MIL EUROS** concedides a l'entitat **FUNDACIÓ PRIVADA JULIÀ CARBONELL**, a càrrec del pressupost de 2023, per haver acomplert les activitats previstes segons la subvenció concedida.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

30.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE LA 29A EDICIÓ DEL PREMI DE POESIA MÀRIUS TORRES 2024.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic de la Cap de Secció de Literatura i Publicacions, de data 30 d'abril de 2024, que diu:

“El Premi de poesia Màrius Torres, convocat conjuntament per l'Ajuntament de Lleida i la Diputació de Lleida a través de l'Institut d'Estudis Ilerdencs, aquest 2024 arriba a la seva 29a convocatòria consecutiva.

El Premi Màrius Torres persegueix l'objectiu d'esperonar el conreu de la poesia en llengua catalana i els seus autors/es com una de les manifestacions literàries que aporten valor a la cultura catalana.



Ajuntament de Lleida

Per tal que els autors i autores puguin optar al premi, cada any es fa una convocatòria pública que conté totes les clàusules a atendre per part dels qui s'hi presenten.

Per fer front a la dotació del guardó l'Ajuntament de Lleida aporta un total de nou mil euros (9.000 €) de la partida 08 3341 48100 Premis literaris.

Per tal d'oferir un termini de presentació prou ampli als autors i autores que vulguin presentar-se al guardó, cal fer la 29a convocatòria del Premi de poesia Màrius Torres 2024 al més aviat possible, atès que el termini per presentar-hi obres finalitzarà el divendres 13 de setembre de 2024, i s'iniciarà a l'endemà que la convocatòria es publiqui en el BOP.

Per tot plegat, informo favorablement la publicació de la 29a convocatòria del Premi de poesia Màrius Torres 2024.”

Per tot l'exposat, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, l'adopció del següent acord:

PRIMER,- Aprovar la convocatòria de la 29a edició del Premi de Poesia Marius Torres 2024.

SEGON,- Ordenar la publicació al butlletí Oficial de la Província de Lleida de l'acord d'aprovació de la convocatòria de la 29a edició del Premi de Poesia Màrius Torres.

TERCER,- Obrir un termini de presentació de sol·licituds que s'iniciarà l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i que finalitzarà el dia 13 de setembre de 2024.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

31.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE LA 41A EDICIÓ DEL PREMI D'ASSAIG JOSEP VALLVERDÚ 2024.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Cultura que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Vist l'informe tècnic de la Cap de Secció de Literatura i Publicacions, de data 30 d'abril de 2024, on diu:

“El Premi d'assaig Josep Vallverdú, convocat conjuntament per l'Ajuntament de Lleida i la Diputació de Lleida a través de l'Institut d'Estudis Ilerdencs, aquest 2024 arriba a la seva 41a edició.

El Premi Josep Vallverdú persegueix l'objectiu d'esperonar el conreu de l'assaig en llengua catalana i els seus autors com una de les manifestacions literàries que aporten valor a la cultura catalana.

Per tal que els autors i autores puguin optar al premi, cada any es fa una convocatòria pública que conté totes les clàusules a atendre per part dels qui s'hi presenten.



Ajuntament de Lleida

Per fer front a la dotació del guardó l'Ajuntament de Lleida aporta un total de nou mil euros (9.000 €) de la partida 08 3341 48100 Premis literaris.

Per tal d'oferir un termini de presentació prou ampli als autors i autores que vulguin presentar-se al guardó, cal fer la 41a convocatòria del Premi de d'assaig Josep Vallverdú 2024, al més aviat possible, atès que el termini per presentar-hi obres finalitzarà el divendres 13 de setembre de 2024, i s'iniciarà a l'endemà que la convocatòria es publiqui en el BOP.

Per tot plegat, informo favorablement que s'aprovi la 41a convocatòria del Premi d'assaig Josep Vallverdú 2024.”

Per tot l'exposat, **PROPOSO**, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria de la 41a edició del Premi d'Assaig Josep Vallverdú 2024.

SEGON.- Ordenar la publicació al butlletí Oficial de la Província de Lleida de l'acord d'aprovació de la convocatòria de la 41a edició del Premi d'Assaig Josep Vallverdú.

TERCER.- Obrir un termini de presentació de sol·licituds que s'iniciarà l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i finalitzarà el dia 13 de setembre de 2024.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president