



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 30/2024

Caràcter: ordinària

Data: 25 de juliol de 2024

Horari: de 13.15 a les 13.25 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Anna Miranda Torres,	Regidora
Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Roperó Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Cristina Morón Molina,	Regidora
------------------------	----------

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 8 membres, s'aprova l'acta del dia 17 de juliol de 2024.

2.- APROVAR LES JUSTIFICACIONS DE LES SUBVENCIONS PER UN TOTAL DE 40.000,00 EUROS CONCEDIDES A L'ENTITAT UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT) A CÀRREC DEL PRESSUPOST DE 2023, PER HAVER ACOMPLERT LES ACTIVITATS PREVISTES SEGONS LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del Director Executiu i de la regidora de Bon Govern i de Polítiques Feministes que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<	Expedient: 2023/0060
	Entitat: UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT)
	Subvenció concedida per: Ajuntament de Lleida – Regidoria de Bon Govern
	Concepte: PACTE SOCIAL PER LLEIDA – CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I LA UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA UGT (2023)
	Import Justificat: 80.509,75€
	Import concedit: 40.000,00 €

Vist l'informe tècnic per a la justificació de la subvenció atorgada en el qual s'ha verificat que:

- 1.- S'han realitzat les activitats subvencionades d'acord amb les prescripcions municipals i amb satisfacció dels objectius previstos.
- 2.- L'import de la despesa justificada per l'entitat ascendeix **80.509,75 EUROS** per tant supera 50% la subvenció concedida.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

APROVAR LES JUSTIFICACIONS de les subvencions per un total de **40.000,00 EUROS** concedides a l'entitat UNIÓ GENERAL DE TREBALLADORS DE LES TERRES DE LLEIDA (UGT) a càrrec del pressupost de 2023, per haver acomplert les activitats previstes segons la subvenció concedida.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

3.- APROVAR LES JUSTIFICACIONS DE LES SUBVENCIONS PER UN TOTAL DE 40.000,00 EUROS CONCEDIDES A L'ENTITAT UNIÓ INTERCOMARCAL DE LES TERRES DE LLEIDA (CCOO), A CÀRREC DEL PRESSUPOST DE 2023, PER HAVER ACOMPLERT LES ACTIVITATS PREVISTES SEGONS LA SUBVENCIO CONCEDIDA

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del Director Executiu i de la regidora de Bon Govern i de Polítiques Feministes que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<	Expedient: 2023/0062
	Entitat: UNIÓ INTERCOMARCAL DE CCOO DE LES TERRES DE LLEIDA
	Subvenció concedida per: Ajuntament de Lleida – Regidoria de Bon Govern
	Concepte: PACTE SOCIAL PER LLEIDA – CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I LA UNIÓ INTERCOMARCAL DE CCOO DE LES TERRES DE LLEIDA (2023)
	Import Justificat: 80.000,00 €
	Import concedit: 40.000,00 €

Vist l'informe tècnic per a la justificació de la subvenció atorgada en el qual s'ha verificat que:



Ajuntament de Lleida

1.- S'han realitzat les activitats subvencionades d'acord amb les prescripcions municipals i amb satisfacció dels objectius previstos.

2.- L'import de la despesa justificada per l'entitat ascendeix **80.000,00 EUROS** per tant supera 50% la subvenció concedida.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

APROVAR LES JUSTIFICACIONS de les subvencions per un total de **40.000,00 EUROS** concedides a l'entitat UNIÓ INTERCOMARCAL DE CCOO DE LES TERRES DE LLEIDA, a càrrec del pressupost de 2023, per haver acomplert les activitats previstes segons la subvenció concedida.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

4.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA I LES BASES REGULADORES DEL CONCURS OPOSICIÓ (LLIURE) PER A LA PROVISIÓ EN PROPIETAT DE CINQUANTA-NOU PLACES D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA, DE LA PLANTILLA DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I UNA PLAÇA D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA, DE LA PLANTILLA DE TURISME DE LLEIDA, CORRESPONENTS A L'OFERTA PÚBLICA D'Ocupació EXTRAORDINÀRIA ESPECÍFICA PER A L'ANY 2023, DE PERSONAL FUNCIONARI DE CARRERA

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la directora adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei Selecció, Promoció i Provisió de RRHH

1.2 Expedient: CO 14/2024

1.3 Assumpte: Aprovació de la convocatòria i les bases reguladores del Concurs Oposició (lliure) per a la provisió en propietat de cinquanta-nou places d'Auxiliar Administratiu/va, de la plantilla de l'Ajuntament de Lleida i una plaça d'Auxiliar Administratiu/va, de la plantilla de Turisme de Lleida, corresponents a l'oferta pública d'ocupació extraordinària específica per a l'any 2023, de personal funcionari de carrera.

2. Antecedents

2.1 La Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2023 va aprovar, entre altres, l'Oferta Pública d'Ocupació Extraordinària Específica de l'Ajuntament de Lleida i dels seus organismes autònoms, en la qual hi consten cinquanta-nou places d'Auxiliar Administratiu/va, de la plantilla de l'Ajuntament de Lleida i una plaça d'Auxiliar Administratiu/va, de la plantilla de Turisme de Lleida, de personal funcionari de carrera, el sistema de selecció de les quals és mitjançant concurs oposició (lliure).

2.2. Aquests acords es van fer públics en el BOP de Lleida núm. 246 de data 27 de desembre de 2023 i DOGC núm. 9071 de 3 de gener de 2024.



Ajuntament de Lleida

2.3 Vist que cal aprovar la convocatòria i les bases específiques reguladores d'aquest procés selectiu.

2.4 Vist l'informe favorable emès per la Junta de Personal en data 17 de juliol de 2024, a les bases específiques que han de regir la convocatòria del concurs oposició (lliure) per a la provisió de les esmentades places.

3. Fonaments de dret

3.1. Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. Articles 21.1 g) i 102.

3.2 Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals. Articles 63 i següents.

3.3 Reial Decret 896/1991, de 7 de juny, pel que s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració local.

3.4 Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de Funció Pública. Articles 42 i següents.

3.5 Decret 161/2002, d'11 de juny, sobre acreditació del coneixement del català i l'aranès en els processos de selecció de personal i de provisió de llocs de treball de les administracions públiques de Catalunya.

3.6 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Article 53.1 h) i articles 256 a 292.

3.7. Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. Articles 55 i següents.

3.8. Reglament orgànic de l'Ajuntament de Lleida, article 50.2.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats, **ES PROPOSA** a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar la convocatòria i les bases reguladores del Concurs Oposició (lliure) per a la provisió en propietat de cinquanta-nou places d'Auxiliar Administratiu/va, de la plantilla de l'Ajuntament de Lleida i una plaça d'Auxiliar Administratiu/va, de la plantilla de Turisme de Lleida, corresponents a l'oferta pública d'ocupació extraordinària específica per a l'any 2023, de personal funcionari de carrera.

Segon. Publicar el present acord als diaris oficials i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998,



Ajuntament de Lleida

de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

5.- RATIFICAR L'ACCEPTACIÓ EXPRESSA DE SUBVENCIÓ DEL PLA DE COOPERACIÓ MUNICIPAL PER FER FRONT A LES DESPESES DERIVADES DE LA CAMPANYA AGRÀRIA 2024

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora de Bon Govern i Polítiques Feministes que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<< 1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Economia

1.2 Expedient:

1.3 Assumpte: Ratificació de l'acceptació expressa de subvenció del Pla de cooperació municipal per fer front a les despeses derivades de la campanya agrària 2024.

2. Antecedents

2.1 El Ple de la Diputació de Lleida, a la sessió celebrada el dia 23 de maig de 2024, va aprovar inicialment el Pla de cooperació municipal per a fer front a les despeses derivades de la campanya agrària 2024.

2.2 Mitjançant la seva publicació al BOP de Lleida, número 107 de 3 de juny de 2024, es va sotmetre a informació pública durant el termini de 10 dies, sense que s'hagin presentat escrits d'al·legacions, segons consta en la certificació expedida per la secretària general de la Corporació en data 18 de juny de 2024.

2.3 Atès que per decret de la presidència número 2024/1796 de 26 de juny de 2024, es deixa constància de l'aprovació definitiva del Pla de cooperació municipal per a fer front a les despeses derivades de la campanya agrària 2024. I la seva publicació de l'aprovació definitiva en el BOP de Lleida, de 1 de juliol de 2024.

2.4 L'Ajuntament de Lleida, per les seves característiques especials, tindrà una dotació de 130.000 euros.

3. Fonaments de dret

3.1 Llei 38/2003 de 17 de novembre general de subvencions.

3.2 Annex III de l'ordre EHA/3565/2008 per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.



Ajuntament de Lleida

3.3 Llei 38/ 2003 de 17 de novembre general de subvencions.

4. Proposta

JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. ACCEPTAR l'ajut atorgat per la Diputació de Lleida en virtut del Pla de Cooperació Municipal per fer front a les despeses derivades de la campanya agrària 2024 per l'import de 130.000 €.

Segon. FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a la Regidoria de Benestar Social per al seu coneixement i als efectes adients.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

6.- APROVAR INICIALMENT EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ÀREA DE SERVEIS DE CARRETERA EN SÒL NO URBANITZABLE A LA PARTIDA DE MONTCADA, POLÍGON 10, PARCEL·LA 293 DE LLEIDA

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: PGU 24-01 (X020107/2024/0001)

1.3 Assumpte: Aprovació inicial del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una àrea de Serveis de carretera en sòl no urbanitzable al Pla de Gualda (Lleida).

2. Antecedents

2.1 En data 19 de gener de 2024, amb número E/03835-2024, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per EINESA INGENIERIA SL mitjançant el qual es sol·licita que es procedeixi a la tramitació del Pla especial urbanístic per a la implantació d'àrea de serveis promogut per FOMENTOS DEL MAR SL.

Juntament amb la instància s'ajuntà:

- Document ambiental estratègic signat pel llicenciat en Ciències Ambientals, el Sr Antoni costa Pedros.



Ajuntament de Lleida

- Avanç del Pla Especial Urbanístic signat per l'Enginyer Industrial, el Sr. Alfred Guitard Sein-Echaluce.

2.2 En data 22 de gener de 2024 aquesta corporació remet al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya la documentació presentada i insta l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica.

2.3 En data 8 de febrer de 2024 amb número registre d'entrada E/07195-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per EINESA INGENIERIA SL en representació de FOMENTOS DEL MAR SL mitjançant el qual s'adjunta novament el document tècnic de l'avanç del pla especial urbanístic, incorporant-se uns plànols que mancaven en l'anterior document.

2.4 En data 11 de març de 2024 amb número de registre d'entrada E/12597-2024 s'ha rebut informe de protecció civil, signat per Jordi Torrell Casanovas, tècnic del Servei de Gestió del Risc i Planificació el qual assenyala les següents conclusions:

Conclusions

Atès que l'àmbit objecte del planejament queda fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos a la resolució IRP/971/2010 i a la Instrucció ITMP, es considera que el Pla especial urbanístic per implantació d'una àrea de serveis de carretera en sòl no urbanitzable al Pla de Gualda (Lleida) és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos a la Resolució i a la Instrucció esmentades, i per tant no li són d'aplicació els criteris (limitacions i condicionants) pel control de la implantació de nous elements vulnerables establerts a les mateixes.

Pel que fa al risc d'incendis forestals, caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents.

Finalment, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

2.5 En data 11 de març de 2024 amb número de registre d'entrada E/12597-2024 s'ha rebut informe d'afectació al patrimoni cultural en procediment d'avaluació ambiental de planejament urbanístic, signat per Marta Monjo Gallego, arqueòloga territorial i per Maria Nieves Fiqueras Cuadrillero, arquitecta territorial, el qual assenyala les següents consideracions i conclusions:

Consideracions i conclusions

Referent a l'informe sol·licitat, per tal de donar compliment a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el procediment d'avaluació ambiental simplificada referent a la possible afectació al Patrimoni Cultural que pot comportar l'esmentat Pla Especial Urbanístic, informem el següent:

A partir de la planimetria aportada, i un cop consultats l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya (IPAPC), i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC), cap jaciment arqueològic o paleontològic, ni cap element arquitectònic conegut resta afectat directament pel planejament objecte d'estudi.

Per tant s'informa favorablement el PEU per a la implantació d'una àrea de serveis de carretera en SNU, al pla de Gualda, al terme municipal de Lleida (U24/009 -- OTAALL2024016).



Ajuntament de Lleida

No obstant això, **es recorda el següent:**

- Qualsevol obra / actuació que es dugui a terme, fruit del present Pla especial urbanístic, i que tingui afectació sobre el patrimoni competència del Departament de Cultura, això és: en els elements declarats BCIN, descatalogacions de BCIL i en la totalitat dels jaciments arqueològics i/o paleontològics inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, haurà de ser informada prèviament pel Departament de Cultura on es valorarà la idoneïtat de cada proposta en concret.

- Si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura, el qual ha de donar trasllat d'aquesta comunicació a l'Ajuntament (article 52.1, de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, i article 21.1, del Decret 78/2002, de 5 de març, de Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic).

2.6 En data 11 de març de 2024 amb número de registre d'entrada E/12597-2024 s'ha rebut proposta d'informe ambiental estratègic signat per Maria Sans Segura, tècnica de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i Ramon Rebordosa Poca, cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, el qual assenyala les següents consideracions i conclusions:

5) Consideracions

El PEU objecte d'aquest informe ja va ser sotmès a l'avaluació ambiental estratègica simplificada l'any 2017 (expedient U17/030 - OTAALL20170038), obtenint resolució favorable.

L'àmbit del Pla no es troba inclòs dins dels espais protegits per la xarxa Natura 2000, ni pel Pla d'espais d'interès natural de Catalunya (PEIN). Tampoc coincideix cap espai d'interès geològic, hàbitat d'interès comunitari, àrea d'interès faunístic i florístic, ni amb cap zona humida de l'Inventari de zones humides de Catalunya o de la Llista Ramsar.

La parcel·la on es preveu implantar l'àrea de servei es troba en un entorn altament antropitzat donada la seva condició periurbana respecte a la ciutat de Lleida. En aquest sentit, hi trobem presència de nombroses edificacions de caràcter divers, entre les quals destaquen les instal·lacions de l'Institut Manuel de Montsuar i de l'Escola Sant Jordi, una empresa de desballestament de vehicles, diversos magatzems d'ús industrial, una activitat de restauració, una estació de servei i nombroses torres; a més a més del pas de la N-230.

Així doncs, es tracta d'una zona severament fragmentada, amb un índex de connectivitat terrestre general molt baix (3 punts sobre 14), presentant un grau d'ocupació gairebé assimilable al del sòl urbà. Aquesta circumstància és extrapolable a diverses parts del sòl no urbanitzable del terme municipal, fet que es plasma en un índex d'ocupació d'aquesta classe de sòl situat entorn del 8,88% (pressió severa per usos fragmentadors), d'acord amb l'indicador elaborat per la Direcció General de Polítiques Ambientals (2011).

El Pla territorial parcial de Ponent inclou l'àmbit de la proposta en la categoria de sòl de protecció preventiva, considerada l'opció preferent per a la implantació dels usos i activitats admesos en sòl no urbanitzable per la legislació urbanística vigent, com seria el cas de les "estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària", de conformitat amb l'apartat 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Quant al planejament municipal, el Pla general de Lleida (PGLL), qualifica la zona amb la clau R2-Agrícola de Recs Antics, en la qual les estacions de servei s'inclourien entre els usos compatibles.



Ajuntament de Lleida

Del total de superfície afectada pel Pla (15.000 m²) es pavimentarien vora 6.069,15 m² (40,21%), 5.599,11 m² dels quals mitjançant paviments permeables (aglomerat higroscòpic, sauló i pavi-gespa). La resta de l'àmbit es mantindria com a zona enjardinada amb espècies autòctones (aromàtiques i arbrat). En aquest sentit, la superfície impermeabilitzada (paviments impermeables i construccions) rondaria el 12% del total. Cal tenir en compte que, respecte al conjunt de la parcel·la (49.299 m²), aquest percentatge suposaria només el 3,6%, per la qual cosa la proposta resultaria coherent amb la condició del PGLL que "prohibeix la pavimentació dels terrenys amb paviments permeables en una superfície superior al 10% de la parcel·la".

Pel que fa a l'abastament d'aigua, cal tenir en compte el context actual de sequera per tal de determinar la necessitat d'introduir sistemes i mecanismes que facin efectiu l'estalvi d'aigua. En aquest sentit, les estimacions de consum aportades atribuirien majors requeriments hídrics per al restaurant (15.325 litres/dia). Tanmateix, el Pla no preveu la instal·lació de cap sistema que millori l'eficiència d'aquest recurs.

Ahora, el Pla preveu la instal·lació d'un sistema de reutilització d'aigua del rentat de vehicles a partir del qual s'estima un estalvi d'aproximadament el 60% del consum (passant de 7.500 l/dia a 3.000 l/dia). Cal esmentar que l'aigua prevista per a aquest ús és la procedent de la xarxa d'aigua potable, per la qual cosa es recomana estudiar també la possibilitat d'utilitzar les aigües pluvials, o altres aigües residuals prèviament tractades, per al rentat dels vehicles.

*Quant al tractament de les zones enjardinades, el Document ambiental estratègic proposa la plantació d'espècies autòctones arbòries (*Populus alba* i *Fraxinus angustifolia*) per a l'apantallament visual a la part oest de l'àmbit, aquestes espècies es combinarien amb un estrat arbustiu —també emprat per les vores— compost per plantes aromàtiques (*Lavandula angustifolia* i *Rosmarinus officinalis*, entre d'altres). Així doncs, i tenint en compte el notable grau d'antropització de l'àmbit, es considera rellevant donar un tractament naturalitzat a aquests espais per tal de fomentar la biodiversitat de la zona. D'aquesta manera, i tot i la problemàtica detectada, es pot considerar que l'àmbit del Pla actualment compta amb una escassa funcionalitat ambiental, per la qual cosa no es pot considerar que la proposta pugui tenir repercussions significatives sobre el medi ambient en aquest emplaçament concret. Tanmateix, cal remarcar l'efecte acumulatiu per la successiva implantació d'usos diversos sobre el sòl no urbanitzable en l'espai periurbà de la ciutat de Lleida, configurant un paisatge poc ordenat i mancat d'indrets ambientalment rics a l'entorn més proper al nucli urbà.*

(...)

7) Conclusions

- *Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una àrea de serveis de carretera al Pla de Gualda, terme municipal de Lleida, no comportarà efectes ambientals significatius.*

- *Efectuar les següents recomanacions per al projecte que desenvolupi el PEU:*
 - *Incorporar sistemes d'eficiència i reutilització del recurs hídric per a la zona de restaurant.*
 - *Valorar la possibilitat que el sistema de reutilització d'aigües previst utilitzi també les aigües pluvials o altres aigües residuals prèviament tractades per al rentat dels vehicles.*
 - *Donar un tractament naturalitzat a les zones enjardinades per tal de fomentar la biodiversitat de la zona.*



Ajuntament de Lleida

2.7 En data 19 de març de 2024, amb número registre d'entrada E/14248-2024 la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida ha tramès còpia autèntica de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida, de data 13 de març de 2024, adoptat en relació amb aquest expedient, del tenor literal següent:

(...)

Consideracions

El Pla especial urbanístic es redacta en compliment, en primer lloc, de l'article 67.1.k) del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i en segon lloc, de l'article 216 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, actualment vigent, en el qual s'estableix que els usos d'estacions de serveis en aquesta zona donant servei a la carretera, requereixen la prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic.

La proposta es justifica per tal d'implantar i ordenar les edificacions necessàries pels serveis de benzineria i altres serveis auxiliars com el bar-restaurant, taller i rentat de cotxes.

Es fa una valoració positiva del document en conjunt, si bé hi ha diversos aspectes que caldrà incloure per a la seva tramitació urbanística:

- *Aspectes d'ordenació del territori*

La proposta s'ubica en sòl de protecció preventiva del Pla territorial parcial de Ponent, considerat en general, com l'opció preferent per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

A més a més, el conjunt de l'actuació és conforme amb les determinacions del Pla territorial parcial de Ponent en relació amb el sistema d'espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat i transport, ja que es mantenen l'articulació i connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal.

- *Aspectes d'ordenació urbanística.*

La proposta no modifica la classificació ni la qualificació del sol prevista ni elements fonamentals de l'estructura general del planejament general.

En relació amb la legislació urbanística vigent, els usos de benzineria i altres serveis auxiliars com el bar-restaurant, taller i rentat de cotxes es plantegen inclosos en els supòsits admesos en el sòl no urbanitzable, com a estació de subministrament de carburants i de prestació de serveis de la xarxa viària, segons el que preveu l'article 47.6.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

D'acord amb l'establert en l'article 52.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la proposta limita l'activitat de taller només a la reparació de pneumàtics i d'aparells elèctrics dels vehicles.

En relació amb el planejament general vigent, la proposta s'ubica en un entorn amb una elevada intensitat d'edificacions i serveis, sobre un dels grans eixos viaris que connecta Lleida amb el territori. El Pla general municipal de Lleida preveu per aquest àmbit la qualificació de dotacions i serveis, situats en els eixos viaris, clau DSD, a desenvolupar-se a través de plans especials d'ordenació per tal d'implantar usos d'estacions de servei, aparcaments i altres serveis periurbans.



Ajuntament de Lleida

El conjunt de l'actuació resulta coherent amb els usos admesos, tant en la zona de dotacions i serveis, situats en els eixos viaris, clau DSD, com en la zona agrícola de recs antics - clau R2.

Quadre resum comparatiu entre els paràmetres urbanístics segons el Pla general municipal de Lleida i la proposta aportada:

		PV	Proposta PEU	Comparatiu Entre PV i PEU
		Clau DSD	Clau DSD	
Parcel·la	m2st		15.000,00	Compleix
Ocupació	%	10,00%	8,85%	Compleix
	m2s	1.500,00	1.327,00	
			Botiga 95,00	
			Taller reparació 120,00	
			Bar/restaurant/oficines 465,00	
			Benzinera 511,00	
			Rentat de vehicles 136,00	
Nombre màxim plantes		2,00	PB + altell	Compleix
ARM	m	10,00	10,00	Compleix
Distàncies				Compleix
Uindars	m	5,00	≥ 5,00	
Camins	m	5,00	≥ 5,00	
Sèquies	m	5,00	≥ 5,00	

S'assenyalen a continuació els punts a tenir presents en les fases posteriors del tràmit, en relació a la seva documentació:

- Cal aportar la justificació del dimensionament de tots els serveis (benzinera i serveis complementaris) de la nova àrea de serveis, justificant la superfície prevista per a cada ús.
- Cal incorporar en grau de detall la definició del conjunt de totes les obres i instal·lacions que es proposen executar, o bé tramitar projectes d'actuació específica amb posterioritat a l'aprovació del Pla especial urbanístic.
- Cal incorporar gràficament la previsió i descripció de les infraestructures en relació al tractament de les aigües residuals. - Cal aportar l'estudi de l'avaluació de la mobilitat generada, degut a la naturalesa de l'actuació proposada, i segons l'establert en l'art. 3 del Decret 344/2006 vigent.

Finalment, s'han detectat les següents errades materials que cal esmenar.

- Cal eliminar del conjunt del document les justificacions i referències a informes emesos pels diferents organismes que no es corresponguin amb la tramitació actual.
- Cal revisar i indicar la correcta referència cadastral descrita en el conjunt del document.
- Cal fer coherent en el conjunt del document la descripció dels serveis existents.
- Cal revisar les imatges de les diferents alternatives d'ordenació aportades, ja que no es visualitzen correctament.

- Aspectes de paisatge

Segons conclou el Document ambiental estratègic que forma part del conjunt del document, no s'identifiquen impactes rellevants sobre aquest vector derivats del pla especial i en tot



Ajuntament de Lleida

cas l'afecció paisatgística serà valorada i justificada en el corresponent Estudi d'Impacte i Integració paisatgística.

Per tant, i en fases posteriors del tràmit, cal aportar el preceptiu estudi d'impacte i integració paisatgística, amb el contingut establert en el Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Caldrà garantir el compliment de les mesures d'integració i minimització de l'impacte paisatgístic que es defineixin incorporant-les, o bé, dins del present Pla especial urbanístic si s'aporta en grau de detall la definició del conjunt de totes les obres i instal·lacions que es proposen executar, o bé, dins dels posteriors projectes d'urbanització i d'edificació que desenvolupin el conjunt de la implantació proposada.

(...)

Acord

- 1 Emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada del Pla especial urbanístic per implantació d'una àrea de serveis de carretera en sòl no urbanitzable, al Pla de Gualda, del municipi de Lleida, amb les consideracions indicades en l'apartat anterior.*
- 2 Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre el Pla especial urbanístic per implantació d'una àrea de serveis de carretera en sòl no urbanitzable, al Pla de Gualda, del municipi de Lleida, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*
- 3 Indicar que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.*
- 4 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.*

2.8 En data 21 de març de 2024 amb número de registre d'entrada E/12597-2024 s'ha rebut resolució pel qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una àrea de serveis de carretera al Pla de Gualda, al terme municipal de Lleida, signat per Ma. Dolors Vila i Calvet, Directora dels Serveis Territorials a Lleida, on es resol del tenor literal següent:

Resolc:

- 1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una àrea de serveis de carretera al Pla de Gualda, al terme municipal de Lleida, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no comportarà efectes ambientals significatius.*
- 2 Efectuar les recomanacions següents en relació amb el projecte que desenvolupi el Pla: a) Incorporar sistemes d'eficiència i reutilització del recurs hídric per a la zona de restaurant. b) Valorar la possibilitat que el sistema de reutilització d'aigües previst utilitzi també les aigües pluvials o altres aigües residuals, prèviament tractades, per a la rentada dels vehicles. c) Donar un tractament naturalitzat a les zones enjardinades per tal de fomentar la biodiversitat de la zona.*
- 3 Notificar aquesta Resolució a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.*



Ajuntament de Lleida

2.9 En data 2 d'abril de 2024 el departament de Planejament i gestió urbanística va remetre informe emès pel Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya a la promotora.

2.10 En data 2 d'abril de 2024 amb número de registre d'entrada E/16247-2024 s'ha rebut informe tècnic de l'Agència Catalana de l'Aigua, signat per David Raul Abellaner Gil, tècnic unitat gestió DPH, Julio Mancifeiras Vaz Romero, Cap de la Unitat de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Demarcació de Lleida i Lluís Sastre Pinyana, cap de la Demarcació Territorial de Lleida, on es resol del tenor literal següent:

(...)

6. CONCLUSIÓ

En conclusió, tenint en compte la sol·licitud d'informe en relació al procediment d'Avaluació Ambiental Simplificada establert a l'article 6 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, i atenent que la figura urbanística ja va ser avaluada Favorablement en l'expedient UDPH2020000901, es considera que Pla Especial Urbanístic per implantació d'una àrea de serveis de carretera en Sòl No Urbanitzable, al Pla de Gualda (Lleida) HAURÀ DE TENIR EN COMPTE TOT L'EXPOSAT EN EL PRESENT INFORME. EN RESUM, EL SEGÜENT:

Abastament (descripció detallada a l'apartat 2 del present informe)

- 1.- En el present Pla Especial, s'incorporaran els plànols d'abastament, ja inclosos a l'expedient UDPH2020000901.*
- 2.- Disposar de permís de connexió a la xarxa d'abastament d'aigua potable.*
- 3.- L'Ajuntament de Lleida serà responsable de garantir el subministrament d'aigua potable al Pla Especial (quantitat / qualitat).*
- 4.- El consum d'aigua no superarà les dotacions del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (RD 35/2023 de 24 de gener).*
- 5.- La recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials, per al seu posterior reaprofitament per al reg, seria susceptible de tramitació d'un expedient d'aprofitament / concessió d'aigües davant l'Organisme Hidràulic Competent.*
- 6.- El promotor haurà d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres i/o actuacions vinculades a la prestació dels serveis d'abastament.*

Sanejament (descripció detallada a l'apartat 3 del present informe)

- 1.- En el present Pla Especial, s'incorporaran els plànols de sanejament, i el redactat de l'article 14 "Aigües residuals" de la seva normativa, aspectes ja inclosos a l'expedient UDPH2020000901.*
- 2.- Caldrà tramitar i disposar de la corresponent Autorització d'Abocament, per a poder realitzar l'abocament d'aigües residuals depurades procedents del Pla Especial. 3.- Compliment de l'article 206.2 del RDPH.*
- 4.- El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials i residuals depurades no podrà originar cap afecció a terrenys externs a l'àmbit del Pla Especial, ni afecció a serveis - instal·lacions existents (xarxa de reg, etc.). El promotor serà responsable de garantir aquesta consideració, quedant obligat a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per a evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar.*
- 5.- El promotor haurà d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres i/o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de sanejament.*



Ajuntament de Lleida

Control i seguiment de la instal·lació de subministrament de carburants (descripció detallada a l'apartat 5 del present informe)

1.- En el present Pla Especial, s'incorporarà el redactat de l'article 15 "Control de la instal·lació de subministrament de carburants", aspecte ja inclòs a l'expedient UDPH202000901.

2.11 En data 4 d'abril de 2024 el departament de Planejament i gestió urbanística va remetre informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua a la promotora.

2.12 En data 28 de maig de 2024 EINASA INGENIERIA SL amb número de Registre d'Entrada E/27196-2024 va presentar autorització de representació de FOMENTOS DEL MAR SL a EINASA INGENIERIA SL.

2.13 En data 30 de maig de 2024 el departament de Planejament i gestió urbanística va trametre informe emès pel Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya a la promotora.

2.14 En data 31 de maig de 2024 EINASA INGENIERIA SL amb número de Registre d'Entrada E/28031-2024 va presentar autorització de representació de FOMENTOS DEL MAR SL a EINASA INGENIERIA SL juntament amb l'escriptura notarial d'acreditació del representant de FOMENTOS DEL MAR SL.

2.15 En data 4 de juny de 2024 EINASA INGENIERIA SL amb número de Registre d'Entrada E/28581-2024 en representació de FOMENTOS DEL MAR SL va presentar nova documentació tècnica a fi d'obtenir l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic per la Implantació d'una àrea de serveis a la partida de Montcada.

2.16 En data 13 de juny de 2024 la Laura Fortuny Farrús, cap del Servei d'urbanisme, ha emès informe en sentit favorable, que es transcriu a continuació:

2. Contingut de la proposta:

L'objecte del Pla especial és implantar i ordenar les construccions per acollir una àrea de serveis de carretera amb benzineria, bar-restaurant, botiga, taller i àrea de rentadors de vehicles.

La instal·lació se situa a uns 2 Km al nord de Lleida, al peu de la carretera N-230, en la intersecció amb el camí de Montcada, parcel·la 293 del polígon 10, al Pla de Gualda.

Estructura de la propietat: 1 propietari Fomentos del Mar (segons la proposta presentada). S'adverteix que consultat el Departament d'informació cadastral consten dos propietaris.

L'accés a la parcel·la es realitza des del vial de servei de la N-230 i també des del límit sud, pel camí de Montcada.

Topografia: és plana, actualment amb usos agrícoles.

El Pla general municipal, classifica l'àmbit com a sòl no urbanitzable i amb una qualificació majoritària de zona de dotacions i serveis clau DSD i una franja a l'oest de zona agrícola de recs antics (Clau R2).

L'article 147 del Pla general municipal que regula la zona de dotacions i serveis als eixos viaris, clau DS, determina que en sòl no urbanitzable els usos admesos, es regularan a nivell d'edificació per les condicions de l'apartat 8 de l'article 138: l'edificació dels



Ajuntament de Lleida

equipaments i dotacions com a norma general es regularà pel tipus d'edificació aïllada, tenint en compte les condicions següents:

- a) La intensitat o índex net d'edificació serà de 0,60 m²st/m²s
- b) L'ocupació màxima de l'edificació no serà superior al 60% del sòl
- c) L'alçària màxima serà de 12 metres per damunt de la cota natural del terreny, mesurada en tots els punts del solar. Excepcionalment, i si ho justifiquen les condicions de l'equipament, es podrà arribar a 18 metres.

L'article 216 regula la Zona agrícola de recs antics- Clau R2, els usos de serveis, d'estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

Les condicions generals són: finca mínima 15.000m², ocupació màxima 10%, ARM (ràfec) 10 m, 2 plantes, distàncies a llinars 5 metres, distància a camins i sèquies 10 metres. L'àmbit està afectat a la protecció de carreteres (Clau PC), el Pla general delimita els espais lliures afectats a la protecció dels diferents sistemes com a sòls que, per la seva proximitat als sistemes i afectació derivada de la corresponent legislació sectorial vigent, no poden ser edificats o tenen restringit el seu ús.

El Pla territorial parcial de Ponent determina inclou l'àmbit del PEU dins de la categoria de sòl de protecció preventiva.

El Pla especial té com a finalitat implantar i ordenar les construccions per acollir una àrea de serveis de carretera amb benzinera, bar-restaurant, botiga, taller i àrea de rentadors.

La finca matriu té una superfície de 49.299 m² de la qual se segregará la parcel·la objecte del Pla especial urbanístic on es pretén construir l'estació de servei de (15.000 m²) i se cedirà a l'Ajuntament de Lleida l'espai necessari (960 m²) per construir una nova rotonda per accedir a l'interior de la parcel·la.

La proposta consisteix en el següent:

- Benzinera: es preveu una benzinera amb 6 aparells assortidors, 5 per vehicles lleugers i un assortidor mixt per abastiment de vehicles lleugers i vehicles pesats. Superfície 511 m².
- Comerç de venda de premsa periòdica i articles de primera necessitat: a la botiga hi haurà la zona de cobrament de la pròpia botiga i també de la benzinera, serveis higiènics i un espai de venda per donar serveis d'urgència com ara recanvis i productes relacionats amb el món de l'automòbil. Superfície 95 m².
- Tallers de reparació de pneumàtics i d'aparells elèctrics dels vehicles: en el taller de serveis ràpids s'hi efectuaran operacions de substitució de pneumàtics, de manteniment general de vehicles, de canvis d'oli i reparació i substitució de llunes. Superfície 120 m².
- Neteja de vehicles: destinada a rentador de vehicles, amb una dotació de 4 boxes amb aigua a pressió, un pont automàtic de rentat i un recinte tancat per al sala de màquines. Superfície 228 m², dels quals 136 m² coberts i la resta de superfície correspon a la zona d'aspiradors i neteja d'interior de vehicles i el pont de rentat.
- Bar – restaurant: es faran dues zones de públic, bar-cafeteria de 160 m² i restaurant de 220 m², a més d'un altell per oficines. Amb una superfície total de 496 m²
- Zona enjardinada: es preveuen diverses zones enjardinades, una terrassa d'estiu, espai familiar i zona infantil vinculats a la zona de bar-restaurant.



Ajuntament de Lleida

El PEU ordena les construccions a través d'un vial interior que parteix l'accés existent des de la carretera N-230 enllaçant amb el camí de Montcada a través d'una rotonda de nova construcció. En la part nord propera a la carretera s'ubica la benzinera, l'edifici de comerç i taller i l'àrea de rentadors. En la part est, l'àrea de bar-restaurant i les àrees de lleure infantil envoltades per les zones d'aparcament.

La majoria dels espais de circulació interior seran executades amb paviments permeables, que permetin la filtració de l'aigua de pluja, menys 470,04 m² que es pavimentaran amb materials impermeables.

Pel que fa als serveis la finca actualment no disposa de connexions a les xarxes d'abastament, si bé s'explica que recorren pels límits de la parcel·la.

El pla delimita el seu àmbit territorial en la totalitat de la parcel·la de 15.000 m² resultant de la segregació de la finca matriu, es defineix l'ocupació de les construccions i de les altres instal·lacions vinculades als usos principals. Es defineix el sòl no edificable i el sòl que s'ha d'enjardinar, es preveu l'enjardinament de bona part de la finca de manera que la integració de les instal·lacions en el medi rural sigui més factible. Les condicions d'enjardinament s'especificaran en el projecte de construcció que es presenti per l'obtenció de la corresponent llicència.

En l'article 11 de la normativa s'estableix una flexibilitat del +-5% en relació amb els paràmetres urbanístics pel que fa a la forma i dimensions, sempre i quan no s'ultrapassin ni la superfície edificable ni el volum permessos.

En el document 2. - "Document justificatiu", és justifica el dimensionat dels diferents serveis proposats, en base als indicadors següents:

- Índex d'intensitat mitjana diària de trànsit, que en total sumen 25.546 vehicles/dia, amb una previsió de creixement anual del 3,5% motivat per la posada en funcionament de l'autovia A-14, donant 34.817 vehicles/dia per l'any 2026

Es justifica dimensionat en base al trànsit previst pel 2026 i usuaris potencials per serveis, considerant que utilitzarien el servei:

- El 2% dels vehicles que circulen per la carretera N-230 en sentit Lleida perquè no hi ha altra benzinera en aquest sentit entre l'enllaç de l'autovia A-2 i la ciutat de Lleida.

- El 0,5% dels vehicles que circulen per la carretera N-230 en sentit Torrefarrera, ja que hi ha una altra benzinera just davant de l'àmbit en aquest sentit.

- El 2% dels vehicles que circulen pel camí de Montcada.

Això suposaria uns 1.269 vehicles/dia, dels quals es calcula que un 40% utilitzarien la benzinera i la botiga, un 1% el taller, un 10% el rentat de vehicles, un 20% el servei de bar-restaurant i un 0,5% l'àrea de serveis per autocaravanes.

Per l'espai de bar-restaurant es preveu una mitja diària de 32 persones i 254 persones en moments puntuals de dinars i sopars.

La proposta justifica en el seu document 3 Estudi de mobilitat, en l'apartat 5.8, Resum de les principals mesures adoptades, la innecessarietat de valorar la mobilitat generada respecte de la xarxa de servei públic, i els itineraris de vianants i bicicletes. El document es conclou que la nova Estació de Servei a instal·lar no afecta a la mobilitat de la zona i no comportarà problemes de retencions viàries o altres possibles efectes negatius. Tot i així, s'estableixen les mesures següents amb un impacte de 4.600 €:



Ajuntament de Lleida

- Senyalitzar, vertical i horitzontalment, la velocitat màxima permesa en les vies d'accés i interior de l'àmbit (20 km/h).
- Senyalitzar, vertical i horitzontalment, passos un pas de vianants a cada un dels accés al sector (2 passos de vianants).
- Reserva d'aparcament en interior de l'àmbit (81 places, 4 de les quals reservades a persones amb mobilitat reduïda).
- Reserva d'aparcament per a bicicletes en l'interior de l'àmbit (8 places).
- Instal·lació d'un punt de càrrega elèctrica per a vehicles elèctrics i reserva d'aparcament (2 places)

El document 4 correspon al "Projecte bàsic de les obres d'urbanització dels accessos" a la instal·lació, en el que es defineix un Pressupost d'Execució Material de 117.750 € sense IVA, que aniran a càrrec del promotor de l'actuació.

El document 5 correspon a l'"Estudi d'Impacte i integració paisatgística" en el que es justifiquen les actuacions respecte dels paviments i la plantació d'arbres al costat oest.

El document 6 justifica el compliment de l'actuació respecte de la Ordenança de Paisatge vigent.

3. Dades bàsiques de la proposta:

Finca	15.000m2
Ocupació màxima edificacions	1.327 m2 (8,85%)
Sostre edificable	1.358 m2

	Superfície	Ocupació	Sostre	Núm plantes
Benzinera	511	511	511	PB
Comerç	95	95	95	PB
Taller vehicles	120	120	120	PB
Rentador	228	136	136	PB
Restauració	496	465	496	PB+1PP
TOTAL		1.327	1.358	

Alçada màxima	10 m
Plantes	PB+1
Distància a carreteres	> 25 m
Distància a camí	> 10 m
Distància a llindars	> 5 m

4. Antecedents: planejament vigent.

Pla general d'ordenació urbana de Lleida, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons resolució de data 7/5/1999, publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

Text refós del Pla general de Lleida aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.



Ajuntament de Lleida

En data 24/07/2007 per acord GOV/94/2007 s'aprova definitivament el Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida), i es publica al DOGC núm. 4982 de data 05/10/2007.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per precisió de la regulació del sòl no urbanitzable en relació amb l'ampliació de les edificacions existents (articles 208, 214 i disposició transitòria 3a), aprovada definitivament pel conseller en data 12/03/2012, publicada al DOGC de 29/03/2012.

Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, en relació amb la regulació de subministrament i venda de carburants vinculat a l'ús comercial; la precisió de la parcel·la mínima de la zona d'ordenació urbana subzona d'ordenació unifamiliar, clau 4A; la regulació de l'ús de càmping i l'ocupació de les activitats ramaderes (articles 88, 120, 170, 212, 214, 216, 217 i la creació de l'article 228.bis), aprovada definitivament pel conseller el 10/01/2013, publicada al DOGC de 17/03/2014.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

Ordenança del Paisatge de Lleida, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de data 30/11/2018, publicada al BOP núm. 10 de data 15/01/2019.

5. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 138.8, 147, 203-214 i 216 del Pla general municipal de Lleida.

Ordenança Paisatge

6. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa

Normativa urbanística (17 articles)

Plànols (17)

Annex 1: Document comprensiu i Suspensió llicències

Annex 2: Fitxa cadastral

Annex 3: Rebuts aigua

Annex 4: Informes companyies

Annex 5: Relació veïns

Annex 6: Informe Junta sequiatge 25 abril 2022

Annex 7: Informe ACA 19 de juliol 2022 i 4 d'abril de 2024

Annex 8: Compromís de cessió dels terrenys

7. Tramitació

Pendent aprovació inicial

Informes dels organismes:

- *En data 11 de març de 2024 amb número de registre d'entrada E/12597-2024 s'ha rebut informe de protecció civil, signat per Jordi Torrell Casanovas, tècnic del Servei de Gestió del Risc i Planificació el qual assenyalava les següents conclusions:
(...)*



Ajuntament de Lleida

- *En data 11 de març de 2024 amb número de registre d'entrada E/12597-2024 s'ha rebut informe afectació al patrimoni cultural en procediment d'avaluació ambiental de planejament urbanístic, signat per Marta Monjo Gallego, arqueòloga territorial i per Maria Nieves Fiqueras Cuadrillero, arquitecta territorial, el qual assenyala les següents consideracions i conclusions:
(...)*
- *En data 11 de març de 2024 amb número de registre d'entrada E/12597-2024 s'ha rebut proposta d'informe ambiental estratègic signat per Maria Sans Segura, tècnica de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i Ramon Rebordosa Poca, cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, el qual assenyala les següents consideracions i conclusions:
(...)*
- *En data 19 de març de 2024, amb número registre d'entrada E/14248-2024 la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida ha tramés còpia autèntica de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida, de data 13 de març de 2024, adoptat en relació amb aquest expedient, del tenor literal següent:
(...)*
- *En data 21 de març de 2024 amb número de registre d'entrada E/12597-2024 s'ha rebut resolució pel qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una àrea de serveis de carretera al Pla de Gualda, al terme municipal de Lleida, signat per Ma. Dolors Vila i Calvet, Directora dels Serveis Territorials a Lleida, on es resol del tenor literal següent:
(...)*
- *En data 2 d'abril de 2024 amb número de registre d'entrada E/16247-2024 s'ha rebut informe tècnic de l'Agència Catalana de l'Aigua, signat per David Raul Abellaner Gil, tècnic unitat gestió DPH, Julio Mancifeiras Vaz Romero, Cap de la Unitat de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Demarcació de Lleida i Lluís Sastre Pinyana, cap de la Demarcació Territorial de Lleida, on es resol del tenor literal següent:*

8. Valoració de l'expedient

La proposta està inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, com a estacions de subministrament i prestació d'altres serveis a la xarxa viària.

Es justifica la proposta per tal d'implantar i ordenar les edificacions necessàries pels serveis de benzineria i altres serveis auxiliars com el bar-restaurant, taller, rentat de cotxes i serveis per a autocaravanes.

El Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis i plànols corresponents. Conté la documentació que requereix l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme: memòria, estudis justificatius i plànols.

La instal·lació no es veu afectada per cap tipus de protecció dins del Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida), que inclou l'àmbit del Pla especial dins de la categoria de sòl de protecció preventiva. Aquesta ubicació és l'opció preferent per a la instal·lació dels usos i activitats admesos en sòl no urbanitzable per la legislació urbanística, com és el cas de les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis a la xarxa viària.



Ajuntament de Lleida

La proposta determina en l'article 17 de les NNUU, que se cedirà la superfície de sòl necessària per l'execució d'una rotonda que dona accés al conjunt des del camí de Montcada, prèviament a l'atorgament de la llicència d'obres de la construcció i la urbanització. A més s'aporta un compromís signat per la promotora en aquest sentit.

Així mateix, encara que el document incorpora un avantprojecte de les obres d'urbanització cal que es tramiti la llicència d'obres d'urbanització corresponent.

El document aportat incorpora les consideracions contingues en els Informes de la Junta de Sequiatge de 25/04/2022 pel que fa a l'abocament d'aigües pluvials i d'aigües residuals prèviament depurades i de l'ACA de 19/07/2022 pel que fa a l'abastament d'aigua i també al sanejament, que s'adjunten als Annexes 7 i 8 del present document, respectivament.

Els terrenys objecte del Pla especial urbanístic es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

9. Fonaments de dret

Articles 8, 47.6 c), 48, 49.1 d), 67, 69, 85, 86, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Articles 92, 93, 94, 110, 112 i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Arts. 29, disposicions final, vuitena i onzena de la Llei 21/2013, d'11 de desembre, d'avaluació ambiental

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Article 52 i 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

10. Conclusió:

Per tot l'exposat s'informa favorablement l'aprovació INICIAL del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una àrea de Serveis de carretera en sòl no urbanitzable a la partida de Montcada, polígon 10, parcel·la 293 de Lleida, promogut per Fomentos del Mar SL.

2.17 En data 13 de juny de 2024, la Sra. Ingrid Magrí Bosch, llicenciada en dret i adscrita al Departament de Planejament i Gestió, amb nota de conformitat del Sr. Antoni Garcia Jimenez, vicesecretari, han emès informe en sentit favorable, conclouent:



Ajuntament de Lleida

6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una àrea de Serveis de carretera en sòl no urbanitzable a la partida de Montcada, polígon 10, parcel·la 293 de Lleida, promogut per Fomentos del Mar, SL.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

3. Fonaments de dret

3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

L'article 216 de la Normativa urbanística preveu que en la zona agrícola de recs antics – Clau R2, es consideren usos compatibles, entre altres, els usos de tipus especial d'estacions de servei, aparcaments i servei de les obres públiques, que sols s'acceptaran en aquesta zona donant servei a la carretera, prèvia tramitació d'un pla especial i sempre i quan se situïn en la zona de protecció de la carretera i que compleixin els condicionants establerts per aquesta protecció.

3.3 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

3.4 Articles 8, 47.6 c), 48, 49.1 d), 67, 69, 85, 86, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

L'article 47.6 c) TRLU determina que, en sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable: [...] c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

L'article 49.1 d) TRLU determina que les determinacions de l'article 48 s'apliquen també a les actuacions següents en sòl no urbanitzable: [...] d) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

L'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

L'aprovació inicial correspon en aquest cas a la Junta de Govern Local. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública durant el termini d'un mes i



Ajuntament de Lleida

simultàniament sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal de procedir a la seva aprovació definitiva.

3.5 Articles 92, 93, 94, 110, 112 i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme.

En cap cas els plans especials urbanístics no poden substituir el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, pel què no poden alterar la classificació del sòl.

3.6 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

3.7 L'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent i, en particular, a l'Alcaldia de l'Ajuntament. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, s'ha delegat a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posi fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els plans parcials urbanístics, els plans especials de tots tipus i els plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.

De conformitat amb els acords de cartipàs municipal, les respectives comissions informatives coneixeran, de forma prèvia al seu debat i aprovació per part de la Junta de Govern Local, dels plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern Local.

Per tant, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, i previ coneixement de la respectiva comissió informativa, l'aprovació inicial del present pla especial urbanístic.

3.8 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i articles 80 b), 81.1 b) i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

L'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional. Alhora correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels



Ajuntament de Lleida

plans urbanístics derivats en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència, d'acord amb el que estableix aquesta llei.

3.9 De conformitat amb aquestes consideracions, correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Lleida l'aprovació provisional del present pla de millora urbana, amb el quòrum de votació de la majoria simple, atès que l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, reserva el quòrum de la majoria absoluta específicament pels acords relatius a la tramitació dels instruments de planejament general, no al planejament derivat.

4. Part dispositiva de la proposta de resolució

D'acord amb els antecedents exposats,

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una àrea de Serveis de carretera en sòl no urbanitzable a la partida de Montcada, polígon 10, parcel·la 293 de Lleida, promogut per Fomentos del Mar, S.L., presentat en data 4/06/2024 al Registre General de l'Ajuntament amb número E/28581-2024 i signat per l'enginyer industrial Alfred Guitard Sein-Echaluce, pel que fa al document unitari, el document justificatiu i el projecte bàsic d'urbanització de l'accés, i signat per l'Antoni Costa Pedros, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, l'estudi d'impacte i integració paisatgística i l'informe en relació a la justificació del compliment de l'ordenança de paisatge de Lleida.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).



Ajuntament de Lleida

7.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL PER LA REDISTRIBUCIÓ DE L'HABITATGE DE PROTECCIÓ DEL PLA PARCIAL SUR 12 DE MAGRANERS, LLEIDA

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i Gestió Urbanística

1.2 Expedient: PGU23-42 (X020102m/2023/0003)

1.3 Assumpte: aprovació inicial de la modificació puntual per la redistribució de l'habitatge de protecció del Pla Parcial SUR 12 de Magraners, Lleida.

2. Antecedents

2.1 En data 23 de desembre de 1998 per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el Pla general de Lleida, publicat DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

2.2 En data 16 de gener de 2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques es va aprovar el darrer Text refós del Pla general de Lleida, publicat al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

2.3 En data 5 de febrer de 2003 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Programa d'actuació i en data 11/02/2004 va donar conformitat al Text Refós, que es va publicar al DOGC núm. 4100, de data 26/03/2004.

2.4 En data 13 de febrer de 2006 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General de Lleida a l'àmbit del SUR12, publicat al DOGC núm.: 4628 de data 08/05/06.

2.5 En data 8 de maig de 2008, la Comissió d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla parcial SUR 12 – Magraners, publicat al DOG núm.: 5217 de 17/09/08.

2.6 En data 16 de gener de 2007 es va aprovar per Decret d'alcaldia el Projecte d'urbanització de la rotonda del sector SUR 12, publicat al BOP núm.: 143 de data 11/10/08.

2.7 En data 16 d'octubre de 2007 es va aprovar per Decret d'alcaldia el Projecte d'urbanització del sector SUR 12, publicat BOP núm.: 143 de data 11/10/08.

2.8 En data 30 de setembre de 2008 es va aprovar per Decret d'alcaldia el Projecte de reparcel·lació voluntària del sector SUR 12, publicat al BOP núm.: 156 de data 06/11/08.

2.9 En data 1 d'octubre de 2009 la Comissió d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del sector SUR 12, publicada al DOGC núm.: 5485 de data 16/10/2009.



Ajuntament de Lleida

2.10 En data 25 de maig de 2012 el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla parcial SUR 12 – Magraners, publicada al BOP núm.: 86 de data 21/06/2012.

2.11 En el marc de la Convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU (ref. BDNS 695703), l'Ajuntament de Lleida va aprovar els següents acords:

- En data 28 d'abril de 2023 el Ple va adoptar l'acord d'aprovació del acuerdo nº 12 (programa 6) de la comisió bilateral, celebrada el 29 de marzo de 2023, relativo a la promoció, en régimen de colaboración público-privada de 61 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes con destino a alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia - financiado por la unión europea — nextgenerationeu – en la comunidad autónoma de Cataluña, relatiu a les actuacions situades al carrer Vendrell 3 i 13 de Lleida.
- En data 23 de febrer de 2024 el Ple va adoptar l'acord d' aprovació del acuerdo nº 91 (programa 6) de la comisió bilateral, celebrada el 20 de diciembre de 2023, relativo a la promoció, en régimen de colaboración público privada, de 60 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes en 2 actuaciones con destino a alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia-financiado por la unión europea – nextgenerationeu- en la comunidad autónoma de Cataluña (exp. 2_2024).- relatiu a les actuacions situades al carrer Albi 24 i Vendrell 9 de Lleida.

2.12 En data 5 de desembre de 2023 amb número E/58558-2023 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Albert Simó Bayona en representació de SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, S.L., per la qual es presenta la modificació puntual 3 del Text refós del Pla Parcial SUR12-Magraners Lleida per la seva tramitació. Es compon de:

- document unitari
- document comprensiu

2.13 En data 14 de març de 2024 amb número E/13559-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Albert Simó Bayona en representació de SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, S.L., per mitjà del qual s'adjunta novament el document de la modificació puntual 3 del Text refós del Pla Parcial SUR12-Magraners Lleida per la seva tramitació, redactat per Albert Simó Bayona i Oriol Monfirt Casas. Aquest document substitueix al presentat en data 05/12/2023.

2.14 En data 21 de maig de 2024 amb número E/25676-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Albert Simó Bayona en representació de SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, S.L., per mitjà del qual s'adjunta l'autorització de representació per incorporar a l'expedient.

2.15 En data 8 de juliol de 2024, la cap del Servei d'Urbanisme, Laura Fortuny Farrús, ha emès informe en sentit favorable, del tenor literal següent:



Ajuntament de Lleida

1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU 23-42 (X020102m/2023/0003)

Assumpte: Modificació puntual per la redistribució de l'habitatge de protecció del Pla Parcial Sur 12 de Mangraners, Lleida.

Promotor: SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88 SLU i PROMOU CT OPEN SEGRE SL.

Tècnic redactor: Albert Simó i Oriol Monfort, arquitectes.
Document tècnic de data 21 de Maig 2024

2. Contingut de la proposta

La modificació puntual del Pla Parcial del SUR 12 a Mangraners té com a objectius principals revisar la localització de les reserves d'habitatge de protecció en diferents subzones del Pla a més d'esmenar una incoherència en relació a la configuració dels paràmetres de forma de les subzones UZ 2 i UZ 3.

El Pla Parcial SUR12 es va aprovar l'any 2008 i fins a la data present s'han aprovat definitivament diferents modificacions. L'àmbit del SUR12 es troba actualment totalment urbanitzat i amb edificacions implantades en algunes de les subzones

L'àmbit objecte de la modificació, que es defineix gràficament en els plànols d'informació i d'ordenació, és discontinu i compost per les parcel·les que constitueixen les subzones següents:

- Unitat de zona UZ 2:	2.115,14 m ²
- Unitat de zona UZ 3:	2.221,39 m ²
- Unitat de zona UZ 4.2:	1.089,49 m ²
- Unitat de zona UZ 6.1:	1.371,65 m ²
- Unitat de zona UZ 6.2:	802,90 m ²
- Unitat de zona UZ 7.2:	802,90 m ²
- Unitat de zona UZ 7.3:	1.329,13 m ²
- Unitat de zona UZ 8:	852,15 m ²
- Unitat de zona UZ 9.2:	802,00 m ²
- Unitat de zona UZ 9.3:	1.318,31 m ²

La superfície total d'aquest àmbit, és de 12.705,06 m².

Cal dir que el planejament derivat i la reparcel·lació es troben aprovats definitivament i publicats i la urbanització es troba totalment executada, en aquest sentit cal considerar, doncs, que es tracta d'una modificació que afecta uns terrenys que, per la transformació urbanística realitzada, ja es troben en situació jurídica de sòl urbà.

Estructura de la propietat: 3 propietats particulars i l'Ajuntament de Lleida.

Els promotors de la Modificació, SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88 SLU i PROMOU CT OPEN SEGRE SL, tenen una propietat de 4.336,54 m² (34,13%) i 1.605,80 m² que representen un 46,77% del total de la superfície de la modificació, un 34,13% i un 12,64% respectivament.

Tot i això, l'Ajuntament consta com a propietari de quatre parcel·les, amb una superfície total de 4.589,08 m² que correspon al 36,12% de l'àmbit. Sobre les quals, SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88 SLU en té la reserva del dret de superfície a 99 anys fruit del conveni signat



Ajuntament de Lleida

amb l'Ajuntament aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida amb la finalitat de construir habitatge social en el marc de les ajudes Next Generation.

La modificació del Pla Parcial SUR 12 Mangraners té per objecte:

- a) *Portar a terme una redistribució dels habitatges resultat de revisar la localització de les reserves d'habitatge de protecció d'acord als projectes previstos i/o en desenvolupament.*
- b) *Actualitzar el règim i denominació dels habitatges de protecció dins l'àmbit d'acord a tot allò previst pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.*
- c) *Esmenar una incoherència en relació a la configuració dels paràmetres de forma de les subzones UZ 2 i UZ 3 entre les dues darreres Modificacions del PPU aprovades.*
- d) *Modificar els perímetres reguladors de les subzones UZ 2 i UZ 3 per tal de dotar de major flexibilitat la posterior concreció de l'edificació.*

Fruit dels convenis tramitats, s'estan construint un total de 121 habitatges de protecció oficial en unes parcel·les que el planejament urbanístic defineix com a sostre per la construcció d'habitatge lliure.

En concret els convenis tenen per objecte la construcció de 22 habitatges al carrer del Vendrell num. 3, 40 habitatges al carrer del Vendrell num. 9, 39 habitatges al carrer del Vendrell núm.13 i 20 habitatges al carrer de l'Albi num. 24.

En aquest sentit, la modificació proposa la redistribució dels habitatges de protecció oficial entre les diferents parcel·les incloses en l'àmbit, establint la obligació de construcció d'habitatge protegit en les parcel·les en les quals ja s'estan construint els habitatges fruit dels convenis i als efectes de reflectir els projectes reals previstos i/o en desenvolupament i a més permetre la construcció d'habitatge lliure en la resta de parcel·les.

Aquesta proposta suposaria adaptar les diferents tipologies d'habitatges (ja sigui de renda lliure o d'alguna de les diferents tipologies de protecció) als projectes i permisos d'obres sol·licitats

A més, també es proposa actualitzar els règims establerts en el planejament vigent d'acord al que preveu el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Concretament es troben en tramitació els permisos de les subzones UZ 4.2, 7.3, 8 i 9.3 com a habitatges en règim de lloguer i correspondria per tant preveure la regulació com a Habitatges de Protecció Oficial específica, on l'accés als habitatges de les persones usuàries es produeix únicament en règim d'arrendament.

En el quadre següent es pot veure la distribució del sostre i del numero d'habitatges de protecció pública tant en el planejament vigent com en la proposta:



Ajuntament de Lleida

	PLANEJAMENT VIGENT				PROPOSTA			
	Hab	Hab	St HLL	St HPO	Hab	Hab	St HLL	St HPO
UZ 2			1.27	2.23			3.51	
UZ 3			1.30	2.14			3.45	
UZ 4.2			2.07					2.07
UZ 6.1				3.61			3.61	
UZ 6.2				2.06			2.06	
UZ 7.2				1.97				1.97
UZ 7.3			3.41					3.41
UZ 8			2.00					2.00
UZ 9.2				2.06				2.06
UZ 9.3			3.33					3.33
TOTAL			13.40	14.10			12.64	14.86

Com a resultat de la redistribució d'habitatges proposada, es dona en el conjunt de l'àmbit d'aquesta Modificació un increment de 762,68 m² de sostre assignat a habitatge amb algun règim de protecció. A més a més es manté la mateixa densitat vigent de 537 habitatges totals pel conjunt del SUR12 així com de la mateixa manera la densitat d'habitatge de renda lliure (216 habitatges totals del sector) i d'habitatges amb algun règim de protecció pública (321 habitatges totals del sector).

Finalment, la proposta reconeix una incoherència en relació a la regulació dels paràmetre de forma per a les subzones UZ 2 i UZ 3. Per a aquestes subzones la normativa de la "Modificació del Text Refós del Pla Parcial al sector SUR 12" de 2010 preveu els paràmetres de forma (article 82.1.a del PGL) segons la configuració unívoca. Concretament, l'apartat 2 de l'article 15 Determinacions per la Zona d'Edificació Oberta Clau 12Bb.

D'altra banda al plànol 4 de la documentació gràfica de la "Modificació Puntual 2 del Text Refós del Pla Parcial al sector SUR 12" de 2012 es grafia un perímetre regulador de l'edificació conformant part dels paràmetres de configuració flexible (article 82.1.b del PGL) sense que aquesta modificació inclogui canvis en l'article 15 comentat.

La proposta pretén unificar doncs la regulació comentada de forma que s'adoptin els paràmetres de forma de la configuració flexible d'acord al que preveu l'article 82.1.b del PGL ajustant el perímetre regulador comentat per a les subzones UZ 2 i UZ 3 de la configuració flexible eliminant d'aquesta forma l'obligació de preveure el verd o lliure privat LLP al mig tal i com recull el plànol 04 del planejament vigent. Es pretén doncs permetre la possibilitat d'una major ocupació en planta baixa i d'aquesta forma introduir més flexibilitat a l'hora de concretar la volumetria final.

A més s'han detectat dues errades materials en el planejament vigent que s'han subsanat per tal de donar coherència a tot el document.

- a) En l'article 16 de les normes urbanístiques, en concret en el quadre general, i al respecte de l'Índex d'edificabilitat de la subzona 3, on diu 2,1163 m²st/m²s s'estableix un 2,3998217 m²st/m²s, per tal de fer-ho coherent amb el plànol normatiu vigent.
- b) En el plànol de qualificació, en concret en la subzona 2 respecte de l'índex d'edificabilitat net de l'habitatge lliure om diu 1,6595 m²st/m²s, ha de dir 0,6023 m²st/m²s.



Ajuntament de Lleida

Així, la modificació es concreta amb els aspectes següents:

1. *Modificar l'article 16 de la normativa urbanística, "Determinacions de les subzones", en el sentit següent:*
 - a) *Corregir una errada material en el quadre general, per tal de fer-ho coherent amb el plànol normatiu vigent, en concret en la subzona 3, establint un Índex d'edificabilitat net de 2,3998217 m²st/m²s.*
 - b) *Modificar en el quadre normatiu general les densitats de les parcel·les de l'àmbit de la modificació d'acord a la nova distribució de l'habitatge lliure i de protecció.*
 - c) *Establir uns nous terminis de construcció d'acord a les noves determinacions en relació a l'habitatge protegit*
 - d) *Modificar el quadre normatiu detallat en el que s'estableix la distribució de sostre i numero d'habitatges d'acord a la nova redistribució proposada.*
2. *Modificar l'errada material localitzada en el plànol de qualificació en la subzona 2 respecte de l'índex d'edificabilitat net de l'habitatge lliure que correspon al 0,6023 m²st/m²s.*
3. *Modificar el plànol de qualificació urbanística d'acord a la nova distribució de l'habitatge lliure i protegit.*
4. *Modificar el plànol d'ordenació en el sentit de suprimir la ordenació unívoca incoherent amb la normativa establerta pel pla parcial suprimint els espais lliures definits en la zona central de les subzones UZ2 i UZ3*

3. Antecedents

En data 23 de desembre de 1998 per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el Pla general de Lleida, publicat DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16 de gener de 2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques es va aprovar el darrer Text refós del Pla general de Lleida, publicat al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 5 de febrer de 2003 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Programa d'actuació i en data 11/02/2004 va donar conformitat al Text Refós, que es va publicar al DOGC núm. 4100, de data 26/03/2004.

En data 13 de febrer de 2006 per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General de Lleida a l'àmbit del SUR12, publicat al DOGC núm.: 4628 de data 08/05/06.

En data 8 de maig de 2008, la Comissió d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla parcial SUR 12 – Magraners, publicat al DOG núm.: 5217 de 17/09/08.

En data 16 de gener de 2007 es va aprovar per Decret d'alcaldia el Projecte d'urbanització de la rotonda del sector SUR 12, publicat al BOP núm.; 143 de data 11/10/08.



Ajuntament de Lleida

En data 16 d'octubre de 2007 es va aprovar per Decret d'alcaldia el Projecte d'urbanització del sector SUR 12, publicat BOP núm.: 143 de data 11/10/08.

En data 30 de setembre de 2008 es va aprovar per Decret d'alcaldia el Projecte de reparcel·lació voluntària del sector SUR 12, publicat al BOP núm.: 156 de data 06/11/08.

En data 1 d'octubre de 2009 la Comissió d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del sector SUR 12, publicada al DOGC núm.: 5485 de data 16/10/2009.

En data 25 de maig de 2012 el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla parcial SUR 12 – Magraners, publicada al BOP núm.: 86 de data 21/06/2012.

En el marc de la Convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (ref. BDNS 695703), l'Ajuntament de Lleida va aprovar els següents acords:

- En data 28 d'abril de 2023 el Ple va adoptar l'acord d'aprovació del acuerdo nº 12 (programa 6) de la comisión bilateral, celebrada el 29 de marzo de 2023, relativo a la promoción, en régimen de colaboración público-privada de 61 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes con destino a alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia - financiado por la unión europea — nextgenerationeu – en la comunidad autónoma de Cataluña, relatiu a les actuacions situades al carrer Vendrell 3 i 13 de Lleida.

- En data 23 de febrer de 2024 el Ple va adoptar l'acord d'aprovació del acuerdo nº 91 (programa 6) de la comisión bilateral, celebrada el 20 de diciembre de 2023, relativo a la promoción, en régimen de colaboración pública privada, de 60 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes en 2 actuaciones con destino a alquiler social en Lleida, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia-financiado por la unión europea – nextgenerationeu- en la comunidad autónoma de Cataluña (exp. 2_2024).- relatiu a les actuacions situades al carrer Albi 24 i Vendrell 9 de Lleida.

En data 21 de maig de 2024 amb número E/25676-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Albert Simó Bayona en representació de SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, S.L., per mitja del qual s'adjunta l'autorització de representació per incorporar a l'expedient.

D'acord amb el Text refós del Pla parcial SUR 12 – Magraners de Lleida, el sector SUR12 té els paràmetres següents:

Superfície sector:	74.675,00 m ²
Espais lliures	26.524.32 m ²
Equipament comunitari	15.609,00 m ²
Vialitat	11.750,00 m ²



Ajuntament de Lleida

<i>Sistema d'Infraestructures</i>	89,28 m ²
<i>Total cessions</i>	53.972,60 m ²
<i>Sòl d'aprofitament privat:</i>	20.702,40 m ²
<i>Índex d'edificabilitat bruta</i>	0,65 m ² st/m ² sl
<i>Sostre total:</i>	48.538,75 m ²
<i>Densitat màxima alternativa</i>	65 hab/Ha
<i>Hab. Lliures</i>	216 habitatges
<i>Hab. Protecció pública</i>	155 habitatges
<i>Hab. concertat</i>	114 habitatges
<i>Màxim total</i>	485 habitatges

4. Normativa urbanística d'aplicació

Normativa urbanística Pla Parcial SUR 12 Magraners.

5. Documentació

Memòria descriptiva

Memòria justificativa

Memòria Social

Informe sostenibilitat econòmica

Normativa

Plànols (5)

Annex 1. Document compresiu

6. Tramitació

Pendent aprovació inicial

7. Valoració de l'expedient

La proposta s'ajusta a les determinacions normatives establertes pel Planejament general i el Pla parcial vigent, en el sentit que mantenen l'edificabilitat proposada respecte l'edificabilitat màxima admesa, mantenen la densitat d'habitatges permesa i mantenen els usos principals i compatibles.

La modificació del Pla Parcial conté la documentació que requereix l'article 66 del TRLUC: memòria i estudis justificatius i complementaris; plànols d'informació i d'ordenació; normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl; avaluació econòmica de la promoció, per tant, conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents.



Ajuntament de Lleida

No procedeix l'aplicació de les previsions de l'art. 98 TRLUC, en tant que no afecta els sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius. - No procedeix l'aplicació de l'art. 100 TRLUC, en tant que no suposa una transformació dels usos preexistents, ni un increment de sostre edificable, ni un increment de la densitat de l'ús residencial, ni un increment de la intensitat d'ús (no residencial), no afecten el nombre d'establiments, la qual cosa significa que la intensitat dels usos no residencials es manté invariable

La present Modificació no altera els paràmetres d'ordenació vigents ni s'altera en cap cas el sostre de cada una de les subzones ni la densitat del conjunt. En relació a la densitat i atès que es redistribueixen tipologies d'habitatge correspon ajustar els paràmetres de densitat de forma que siguin coherents amb la nova assignació fruit de la redistribució comentada.

En el document no contenen les línies d'afectació ni la normativa vigent en relació a l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

8. Fonaments de dret

Articles 8.1, 38, 81, 82, 85, 86, 87, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Articles 84, 85, 86, 87, 88, 89, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'article 52 i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9. Conclusió

Emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual per la redistribució de l'habitatge de protecció del Pla Parcial Sur 12 de Mangraners, Lleida, promoguda per SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88 SLU i PROMOU CT OPEN SEGRE SL.

2.16 En data 11 de juliol de 2024, la Sra. Alexandra Pons Albalat, llicenciada en dret i adscrita a la Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari, amb nota de conformitat del Sr. Antoni Garcia Jimenez, vicesecretari, han emès informe en sentit favorable, conclouent:

6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la modificació del Pla parcial urbanístic per la redistribució de l'habitatge de protecció del Pla Parcial Sur 12 de Magraners, Lleida, promogut per SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, SL.



Ajuntament de Lleida

S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

3. Fonaments de dret

3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

3.3 La revisió del Programa d'actuació urbanística del Pla general de Lleida es va aprovar per decret d'alcaldia de data 30/03/2001, donada la conformitat al Text refós per decret d'alcaldia de data 26/06/2001 i l'assabentat per part de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de data 23/01/2002, havent-ne publicat l'acord d'aprovació al BOP núm. 61 de data 22/05/2001.

En data 20/04/2005 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques es reconeix a l'Ajuntament de Lleida, d'acord amb la voluntat expressada pel Ple municipal en data 31/01/2005 a l'empara de la disposició transitòria tercera de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, la competència per a l'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats a què fa referència l'article 79.1 de la Llei 2/2002, en la redacció donada per la Llei 10/2004, que es promoguin d'acord amb les determinacions del Programa d'actuació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida vigent.

3.4 Articles 8.1, 38, 65, 66 81, 82, 85, 86, 87 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

3.5 Articles 84, 85, 86, 87, 88, 89, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

3.6 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

a) Tramitació de les modificacions puntuals de planejament urbanístic derivats:

La tramitació regulada a l'article 81, 85 i 86 TRLU regeix la tramitació dels plans urbanístics derivats. La tramitació d'aquests plans s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) L'aprovació inicial corresponen a l'administració actuant (en aquest cas, l'Ajuntament de Lleida).

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des de la presentació de la documentació completa.



Ajuntament de Lleida

- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
- e) Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
- f) Simultàniament, s'ha de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme que escaigui, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable.
- g) L'aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament, vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.
- h) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

b) Objecte del pla parcial urbanístic:

De conformitat amb l'article 65 TRLU, els plans parcials urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

En concret, els plans parcials urbanístics:

- a) Qualifiquen el sòl.
- b) Regulen els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències.
- c) Assenyalen les alineacions i les rasants.
- d) Defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums. El pla en pot preveure una amb caràcter obligatori o diverses d'alternatives. En aquest darrer supòsit, el pla pot especificar gràficament les dites alternatives, o bé concretar els paràmetres de l'edificació que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa, admeten variació.
- e) Poden precisar directament les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques a què fa referència l'apartat 2 de l'article 72. En aquest cas, el pla ha de definir les obres amb el grau suficient de detall per permetre'n l'execució immediata, avaluar-ne el cost i preveure les etapes d'execució per a cada polígon d'actuació urbanística i ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin. Opcionalment, les obres d'urbanització bàsiques es poden concretar en un document separat mitjançant un projecte d'urbanització.
- f) Estableixen les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i d'edificació, sens perjudici que aquests puguin ésser modificats pel programa d'actuació urbanística municipal.
- g) Preveuen la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, si escau, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb aquesta Llei i el planejament general, i estableixen els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries de sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i acabar l'edificació dels dits habitatges.



Ajuntament de Lleida

En els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar sòl per a sistemes, com a mínim, en les proporcions següents:

- a) Per a zones verdes i espais lliures públics, 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.
- b) Per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per cada habitatge; amb un mínim, en tots els casos, del 5 per cent de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si escau.

c) Documentació dels plans parcials urbanístics:

De conformitat amb l'article 66 TRLU, els plans parcials urbanístics es componen, formalment, dels documents següents:

- La memòria, i els estudis justificatius i complementaris.
- Els plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització.
- Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- El pressupost de les obres i els serveis.
- El pla d'etapes.
- La divisió polygonal, si escau.
- La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

De conformitat amb l'article 84 RLU el contingut de la memòria plans parcials urbanístics es fa constar:

- a) Justificació de la procedència de llur formulació d'acord amb el planejament general que desenvolupin.
- b) Informació urbanística de l'àmbit, incloent els estudis que siguin necessaris, els quals han de considerar els aspectes que poden condicionar l'estructura urbanística del territori i, en tot cas, els següents:
 - 1r. Característiques naturals del territori, amb indicació dels riscos naturals i geològics existents.
 - 2n. Usos, edificacions i infraestructures existents.
 - 3r. Estructura de la propietat del sòl.
- c) Objectius i criteris de l'ordenació de l'àmbit, anàlisi, si s'escau, de les alternatives plantejades i descripció i justificació de la proposta d'ordenació i, concretament, dels aspectes següents:
 - 1r. De l'adequació de l'ordenació a les determinacions del planejament urbanístic general per al sector.
 - 2n. De l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, tenint en compte les conclusions de l'informe ambiental que integra la documentació del pla.
 - 3r. De l'adequació de l'ordenació a les directrius de planejament que estableixen l'article 9 de la Llei d'urbanisme i els articles 5 a 7 d'aquest Reglament.
 - 4t. De l'adequació de l'ordenació a les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, en especial pel que fa als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà.



Ajuntament de Lleida

5è. Del compliment de les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible, d'acord amb l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que ha de formar part de la documentació del pla.

6è. De la divisió poligonal.

A més, cal incorporar a la memòria un annex amb el contingut de les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

d) Especificitats de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada:

Per tractar-se d'una figura de planejament derivat promoguda per iniciativa privada, son també d'aplicació els articles 101 i 102 TRLU:

Els plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general per aquesta Llei, han de contenir documentació específica referida a:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
- b) La viabilitat econòmica de la promoció.
- c) Els compromisos que s'adquireixen.
- d) Les garanties de compliment de les obligacions concretes.

Els plans urbanístics es tramiten d'acord amb el que estableix amb caràcter general aquesta Llei per als plans urbanístics derivats, amb les especificitats següents:

a) S'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

b) S'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si s'escau.

L'acte d'aprovació dels plans urbanístics pot imposar les condicions, les modalitats i els terminis que siguin procedents o convenients, sempre sota el principi de proporcionalitat.

3.7 L'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent i, en particular, a l'Alcaldia de l'Ajuntament. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, s'ha delegat a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posi fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els plans parcials urbanístics, els plans especials de tots tipus i els plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.

De conformitat amb els acords de cartipàs municipal, les respectives comissions informatives coneixeran, de forma prèvia al seu debat i aprovació per part de la Junta de Govern Local, dels plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern Local.

Per tant, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, i previ coneixement de la respectiva comissió informativa, l'aprovació inicial del present pla parcial urbanístic.



Ajuntament de Lleida

3.7 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i articles 81.1 b) i 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

L'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional. Alhora correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència, d'acord amb el que estableix aquesta llei.

3.8 De conformitat amb aquestes consideracions, correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Lleida l'aprovació definitiva de la present modificació del pla parcial urbanístic, amb el quòrum de votació de la majoria simple, atès que l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, reserva el quòrum de la majoria absoluta específicament pels acords relatius a la tramitació dels instruments de planejament general, no al planejament derivat.

3.9 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

1.- L'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posa fi a la tramitació municipal. Aquesta delegació compren els Plans parcials urbanístics, els Plans especials de tot tipus i els Plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT la modificació puntual per la redistribució de l'habitatge de protecció del Pla Parcial Sur 12 de Magraners, Lleida, promogut per SOLUCIONES VIVIENDAS MAGRANERS 88, SL, presentat en data 21/05/2024 al Registre General de l'Ajuntament amb número E/25676-2024 i signat pels arquitectes, Albert Simó Bayona i Oriol Monfirt Casas.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils,



Ajuntament de Lleida

en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

8.- APROVAR EL DOCUMENT DESCRIPTIU QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS D'IMPLANTACIÓ DE NOVES TECNOLOGIES PER A LA MILLORA DE LA SEGURETAT A LA CIUTAT DE LLEIDA I SUBMINISTRAMENT DELS EQUIPS CORRESPONENTS. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT DIÀLEG COMPETITIU AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

1.1. **Unitat administrativa:** Servei Contractació

1.2. **Expedient:** SER_DIA_2024_0001

1.3. **Assumpte:** Aprovar el document descriptiu que ha de regir el contracte mixt de serveis d'implantació de noves tecnologies per a la millora de la seguretat a la ciutat de Lleida i subministrament dels equips corresponents. Tramitació ordinària mitjançant diàleg competitiu amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Contingut de la proposta

2.1. Informe previ justificatiu, emès pel tècnic de Seguretat Ciutadana en data 10 de juliol de 2024, per a la tramitació del diàleg competitiu per la licitació del contracte mixt de serveis d'implantació de noves tecnologies per a la millora de la seguretat a la ciutat de Lleida i subministrament dels equips corresponents. Tramitació ordinària mitjançant diàleg competitiu amb diversos criteris d'adjudicació, que informa favorablement "...S'INFORMA FAVORABLEMENT iniciar la licitació



Ajuntament de Lleida

per la contractació del servei d'implantació de noves tecnologies per a la millora de la seguretat a la ciutat de Lleida mitjançant procediment diàleg competitiu.../..."

2.2. Document descriptiu que ha de regir el contracte mixt de serveis d'implantació de noves tecnologies per a la millora de la seguretat a la ciutat de Lleida i subministrament dels equips corresponents. Tramitació ordinària mitjançant diàleg competitiu amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 11 de juliol de 2024 per la Cap del Servei Jurídic de Contractació i informat en data 11 de juliol de 2024 per l'Adjunta a la Secretaria, amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost de licitació estimat.

BASE	IVA (21%)	TOTAL
123.966,94 €	26.033,06 €	150.000 €

L'import exacte es determinarà per l'òrgan de contractació a la finalització del diàleg competitiu.

Valor estimat.

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA
Pressupost licitació	123.966,94
Modificació 20%	24.793,39
TOTAL	148.760,33

L'import exacte es determinarà per l'òrgan de contractació a la finalització del diàleg competitiu.

2.3. Informe favorable del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, emès en data 11 de juliol de 2024.

2.4. Informe favorable de la cap de la Unitat tècnica de Contractació i de la cap del Servei jurídic de Contractació, emès en data 11 de juliol de 2024.

2.5. Informe de comptabilització i signatura de l'operació RC en definitiu, emès en data 11 de juliol de 2024, pel Sr. Interventor de fons municipals.

2.6. Document comptable RC, per un import de 150.000,00€, a càrrec de la partida 02.4910.62601 de l'exercici pressupostari 2024, corresponent al contracte mixt de serveis d'implantació de noves tecnologies per a la millora de la seguretat a la ciutat de Lleida I.

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 16, 17, 18, 25, 172 a 175, 234.4, 326 i 327 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de Lleida

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

4.- Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i el informe favorable de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

"APROVAR EL DOCUMENT DESCRIPTIU, DE DATA 11 DE JULIOL DE 2024, QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS D'IMPLANTACIÓ DE NOVES TECNOLOGIES PER A LA MILLORA DE LA SEGURETAT A LA CIUTAT DE LLEIDA I SUBMINISTRAMENT DELS EQUIPS CORRESPONENTS. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT DIÀLEG COMPETITIU AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ"

PRIMER.- APROVAR l'informe previ justificatiu, emès pel tècnic de Seguretat Ciutadana en data 10 de juliol de 2024, per a la tramitació del diàleg competitiu per la licitació del contracte mixt de serveis d'implantació de noves tecnologies per a la millora de la seguretat a la ciutat de Lleida i subministrament dels equips corresponents. Tramitació ordinària mitjançant diàleg competitiu amb diversos criteris d'adjudicació, que informa favorablement *".../...S'INFORMA FAVORABLEMENT iniciar la licitació per la contractació del servei d'implantació de noves tecnologies per a la millora de la seguretat a la ciutat de Lleida mitjançant procediment diàleg competitiu.../..."*

SEGON.- APROVAR el Document descriptiu que ha de regir el contracte mixt de serveis d'implantació de noves tecnologies per a la millora de la seguretat a la ciutat de Lleida i subministrament dels equips corresponents. Tramitació ordinària mitjançant diàleg competitiu amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 11 de juliol de 2024 per la Cap del Servei Jurídic de Contractació i informat en la mateixa data per l'Adjunta a la Secretaria, amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost de licitació estimat.

BASE	IVA (21%)	TOTAL
123.966,94 €	26.033,06 €	150.000 €

L'import exacte es determinarà per l'òrgan de contractació a la finalització del diàleg competitiu.



Ajuntament de Lleida

Valor estimat.

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA
Pressupost licitació	123.966,94
Modificació 20%	24.793,39
TOTAL	148.760,33

L'import exacte es determinarà per l'òrgan de contractació a la finalització del diàleg competitiu

TERCER.- Retenir crèdit (RC) per fer front a la despesa, per un import de 150.000,00€, a càrrec de la partida 02.4910.626001, corresponent al contracte mixt de serveis d'implantació de noves tecnologies per a la millora de la seguretat a la ciutat de Lleida I.

QUART.- Iniciar procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant diàleg competitiu amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 172 a 175, i 234.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

SISÈ.- PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

9.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A ENTITATS LOCALS PER A GESTIÓ DE COLÒNIES FELINES 2024 PUBLICADA AL BOE EN DATA 4 DE JUNY DE 2024, L'EXTRACTE DE LA RESOLUCIÓ DE 31 DE MAIG DE 2024

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de secció de Salut Ambiental que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Sostenibilitat



Ajuntament de Lleida

1.2 Expedient: MAH-2024-0891

1.3 Assumpte: Sol·licitud de subvenció a entitats locals per a gestió de colònies felines 2024 publicada al BOE en data 4 de juny de 2024, l'Extracte de la Resolució de 31 de maig de 2024.

2. Antecedents

2.1 En data 3 de gener de 2023 es va publicar la "Orden DSA/1352/2022, de 22 de diciembre, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones a entidades locales, destinadas a mejorar e impulsar el control poblacional de colonias felinas".

2.2 En data 4 de juny es va publicar al BOE la convocatòria de subvencions del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 pel que es va publicar la "*Resolución de 31 de mayo de 2024 de la Secretaria de Estado de Derechos Sociales, por la que se convocan subvenciones a entidades locales, destinadas a mejorar e impulsar el control poblacional de colonias felinas, correspondiente al año 2024*".

2.2 En data 18 de juliol de 2024 es va aprovar mitjançant decret d'alcaldia 18 de juliol de 2024 el Programa gestió integral dels gats comunitaris al municipi de Lleida a l'empara de la Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals.

L'objectiu fonamental del programa és donar compliment de les polítiques públiques de competència municipal, en matèria de protecció dels animals, així com fer-ne el desplegament mitjançant una gestió integral ordenada i sistemàtica de les poblacions de gats.

Per tal de fer efectiu el Programa, es fa palesa de la necessitat de sol·licitar la subvenció i el corresponent cofinançament per millorar i impulsar el control poblacional de colònies felines.

2.3 La memòria tècnica de la subvenció de "GESTIÓN DE LOS GATOS COMUNITARIOS DEL MUNICIPIO DE LLEIDA", descriu les actuacions a realitzar amb l'objectiu de ubicar zones segures i punts d'alimentació de les colònies, a l'efecte d'aplicar el mètode CER al màxim número d'individus possibles de zones del municipi i mantenir les colònies controlades i gestionar les seves necessitats. Aquestes actuacions es realitzaran de conformitat amb el Programa gestió integral dels gats comunitaris al municipi de Lleida aprovat per decret d'alcaldia de 18 de juliol de 2024.

La memòria tècnica del projecte (Annex III) descriu l'actuació durant l'any 2025.

2.4 L'Annex II descriu les actuacions del projecte de inversió corresponent al període de 01/01/2025 a 31/12/2025. El cost total del projecte és de 107.181,80 € (iva inclòs) i la part subvencionable és de 86.863,43 € que suposa un percentatge de cofinançament propi del projecte del 19%.

3. Fonaments de dret

3.1 La Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals i les seves afectacions per les entitats locals, per la qual es regulen els Programes de Gestió de Colònies Felines com a instrument clau per a la gestió i control poblacional dels gats comunitaris i s'estableix en l'article 39 que:

1. [...] correspon a les entitats locals la gestió dels gats comunitaris, i a aquest efecte han de desenvolupar programes de gestió de colònies felines [...]

2. L'Administració General de l'Estat establirà línies de subvenció en favor de les entitats locals per al compliment de les seves obligacions respecte les colònies felines.



Ajuntament de Lleida

[...]

3.2 La Resolució de 31 de maig de 2024 de la Secretaria d'Estat de Drets Socials, per la que es convoquen subvencions a entitats locals, destinades a millorar i impulsar el control poblacional de les colònies felines, estableix com entitats beneficiàries:

a) *Els Ajuntaments que disposin de programa de gestió ètica aprovat per l'entitat local.*

Seràn subvencionables les despeses que les entitats beneficiàries hagin d'afrontar entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2025, per a l'execució dels següents projectes:

- a) Projectes dirigits a la implantació del mètode CER, per a la realització de cirurgies d'esterilització que disminueixin l'extensió i proliferació de colònies felines.
- b) Projectes destinats al tractament veterinari dels individus de les colònies felines.
- c) Projectes destinats a millorar les condicions de vida i alimentació dels individus de les colònies felines.
- d) Projectes dirigits a la formació del personal municipal o a la conscienciació de la població en el respecte a les colònies felines.

Les despeses financeres, les despeses d'assessoria jurídica o financera, les despeses notariales i registrals i les despeses pericials per a la realització del projecte subvencionat i els d'administració específics podran ser subvencionables si estan directament relacionats amb el projecte subvencionat i són indispensables per a l'adequada preparació i execució d'aquest.

4. Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR sol·licitar una subvenció a la convocatòria de subvencions del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 de "*Subvenciones a entidades locales, destinadas a mejorar e impulsar el control poblacional de colonias felinas, correspondiente al año 2024*".

Segon. Sol·licitar un ajut de 86.863,43 € per tal de realitzar el projecte "GESTIÓN DE LOS GATOS COMUNITARIOS DEL MUNICIPIO DE LLEIDA" essent el cost total del projecte de 107.181,80 € (iva inclòs), que suposa el percentatge de cofinançament propi del projecte del 19% i un 81% corresponen a la DGDA.

Tercer. FACULTAR el senyor Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Quart. Finançar la part dels pressupost que no cobreixi la subvenció atorgada amb pressupost propi.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici



Ajuntament de Lleida

que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president