



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida

Identificació de la sessió

Núm. 26/2024

Caràcter: ordinària

Data: 26 de juny de 2024

Horari: de 13.15 a les 13.25 h.

Lloc: Sala de reunions 2a planta Paeria.

Hi assisteixen:

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Anna Miranda Torres,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Roperó Vilaró,	Secretari

Excusa la seva assistència:

Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Pilar Bosch Vilana,	Regidora

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVAR L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN

Per unanimitat dels assistents, 7 membres, s'aprova l'acta del dia 19 de juny de 2024.

2.- APROVAR INICIALMENT EL PLA DE MILLORA URBANA DE REORDENACIÓ DE L'APROFITAMENT DE L'ÀMBIT COMPRÉS ALS TERRENYS SITUATS DINS DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 16 TORRES DE SEGRE – LLEIDA.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Ajuntament de Lleida

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: PGU 23-44 (X020108/2023/0002)

1.3 Assumpte: Aprovació inicial del Pla de millora urbana de reordenació de l'aprofitament de l'àmbit comprés als terrenys situats dins del Polígon d'actuació urbanística UA 16 Torres de Segre – Lleida.

2. Antecedents

2.1. En data 27 de desembre de 2023, amb número E/61271-2023, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per mitjançant el qual es sol·licita que es produeixi a la tramitació i aprovació del pla de Millora Urbana de l'àmbit UA 16 "Torres de Segre" de Lleida promogut a iniciativa de la Junta de Compensació de la UA 16 Torres de Segre de Lleida.

Juntament amb la instància s'ajuntà:

- certificació de l'acord de la Junta de Compensació de data 27 de desembre de 2023 aprovant el document del PMU i la seva tramitació.
- Document tècnic del Pla de Millora urbana UA16 Torres de Segre – Lleida

2.2. En data 20 de febrer de 2024 l'arquitecte municipal va emetre informe de suspensió, en el que s'indicà que calia esmenar el següent:

1. Caldrà acreditar la titularitat dels terrenys, per tal de justificar que es disposa de més del 50% de la superfície de l'àmbit per promoure el Pla de millora.

2. Caldrà justificar el compliment de l'article 183.4.3 del PGL.

3. Caldrà valorar la possibilitat de determinar alineacions obligatòries per tal de garantir una ordenació coherent amb l'entorn construït.

4. Caldrà valorar la possibilitat de determinar les parcel·les com a parcel·la única per cada qualificació, sempre que ho permeti l'estructura de la propietat i per tal de permetre l'execució d'edificacions amb caràcter unitari o bé regular l'obligatorietat de la formulació de projectes unitaris.

5. D'acord amb l'article 183.3.1.d del PGL, es disposarà de 1,5 places d'aparcament per a cada 100 m2 construïts.

6. Caldrà que les tanques que delimiten l'aprofitament privat donin compliment al PGL i a l'Ordenança de Paisatge de Lleida. Si apareixen en plànols d'ordenació, caldrà que s'acotin i justifiquin el seu compliment.

7. La normativa haurà de contemplar la forma de comptabilitzar el sostre i els vols, que haurà de ser conforme al PGL.

8. Caldrà regular l'espai lliure privat, en relació a les superfícies màximes de pavimentació dura, enjardinament, etc.

9. Caldrà aportar l'EAMG i el document comprensiu.



Ajuntament de Lleida

2.3. En data 27 de febrer de 2024 la cap del Servei d'Urbanisme va traslladar a la Junta de Compensació UA 16 de Torres de Segre l'informe de suspensió de l'arquitecte municipal, havent-se notificat en data 28 de febrer de 2024.

2.4. En data 5 d'abril de 2024 amb número E/17084-2024, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat per _____ mitjançant el qual es sol·licita que es tingui per complimentat el requeriment rebut i es procedeixi a la tramitació del Pla de Millora Urbana de l'àmbit UA 16 " Torres de Segre" de Lleida promogut a iniciativa de la Junta de Compensació de la UA 16 Torres de Segre de Lleida.

Juntament amb la instància s'ajuntà:

- certificació de l'acord de la Junta de Compensació de data 24 d'abril de 2024 aprovant el document modificat del PMU i la seva tramitació.
- Document tècnic modificat del Pla de Millora urbana UA16 Torres de Segre – Lleida (document unitari, document comprensiu, EAMG).
- Escrit incorporant les prescripcions de l'informe urbanístic de l'Ajuntament de Lleida

2.5. En data 17 d'abril de 2024 la cap del Servei d'Urbanisme sol·licità al Departament de Territori i Sostenibilitat l'informe envers la necessitat del tràmit ambiental per tal de desenvolupar el sector de la UA16 – Sòl urbanitzable no consolidat.

2.6. En data 6 de juny de 2024 es va rebre resposta del Departament de Territori i Sostenibilitat en el que s'indicà que no es necessària la valoració de l'òrgan ambiental.

2.7. En data 12 de juny de 2024 amb número E/30068-2024 ha tingut entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida presentat per la Junta de Compensació UA 16 de Torres de Segre, en el que manifesten que s'adjunten els documents aportats com annex I – Document comprensiu i Annex II – Estudi d'avaluació de mobilitat generada, correctament signats.

2.8. En data 12 de juny de 2024 el Sr. Josep Bergadà Pujades, arquitecte municipal i la Sra. Laura Fortuny i Farrús, cap del servei d'Urbanisme, han emès un informe, en sentit favorable, del tenor literal següent:

(...)2. Contingut de la proposta

2.1 Descripció

Situació

El Polígon d'actuació urbanística UA 16 determinat pel Pla General, està ubicat al nord est de la ciutat, en concret al barri del Secà de Sant Pere, a la intersecció dels carrers Torres de Segre i Germans Queralt.

Àmbit

L'àmbit correspon als terrenys situats dins del Polígon d'actuació urbanística UA 16 amb una superfície de 8.031,18 m², limitant a l'est amb el carrer Torres de Segre i la trama urbana; al nord amb sòl urbà no desenvolupat de sistema viari; al sud amb el carrer dels Germans Queralt, urbanitzat fa pocs anys i, a l'oest, amb el sòl urbanitzable delimitat del SUR19A, sector amb planejament aprovat però pendent de desenvolupament.

Estructura de la propietat: àmbit conformat per 3 parcel·les cadastrals que es corresponen amb tres finques registrals i una petita porció del carrer Torres de Segre de domini públic. 3 propietaris particulars i l'Ajuntament de Lleida.

Els terrenys són majoritàriament plans, tot i que puntualment, a la zona oest de l'àmbit hi trobem pendents que poden arribar al 14%, descendent d'est a oest.



Ajuntament de Lleida

Actualment, existeixen edificacions en dues de les parcel·les dins de l'àmbit amb petites masses d'arbrat. A l'altra parcel·la, a la cantonada dels carrers Torres de Segre i Germans Queralt, hi trobem un paviment de terra compactada on l'espai s'utilitza com a aparcament exterior de vehicles. En alguns punts trobem atalussaments i marges de terra i algun tram aeri de línia de mitja tensió que enllaça amb les edificacions.

Descripció proposta

El document proposa ajustar els límits respecte la superfície del PGL de 8.120,41 m² amb una reducció de 89,23 m² (1%) a efectes de deixar fora de l'àmbit els sòl de domini públic del carrer Germans Queralt, actualment ja urbanitzats, així com d'incloure la voravia pendent d'urbanització del carrer Torres de Segre.

Es preveu una tipologia d'edificació oberta o edificació en bloc. Al costat est es preveuen nous sòl urbans amb sistemes d'espais lliures (VJ) així com un nou carrer de prioritat invertida al centre, com a continuació del carrer Sant Lleí.

Amb façana al carrer Torres de Segre trobem la illa 2 amb previsió d'un nou bloc residencial a destinar íntegrament a habitatge de protecció oficial. Es defineix el perímetre regulador en configuració flexible, separat una distància de 3 metres respecte els llindars.

Al costat sud, l'edificació fora de l'àmbit s'estructura entorn a dues franges d'espais lliures d'edificació (verd públic) que connecten l'àmbit que ens ocupa amb una zona verda a l'altre banda (Jardins de Francesc Solana). L'ordenació del PMU UA16 pren la directriu d'una d'aquestes franges per definir els sòls d'espais lliures públics i estableix el perímetre regulador de l'edificació com a continuació de la façana edificada en aquesta altra banda, de forma que es garanteixi una continuïtat visual en alçada.

L'ordenació proposada ha tingut en consideració la condició topogràfica del terreny, la incidència solar i les visuals cap a la zona central de la ciutat de Lleida (oest i sud-oest).

La previsió de sistemes és superior a la que preveu el PGL. En relació a la xarxa viària, s'ha optat per donar continuïtat al carrer Sant Lleí fins al límit de l'àmbit. Així es garantirà la connexió entre els barris de Balàfia i Secà de Sant Pere mitjançant l'ordenació en desenvolupament del sector SUR19A.

En relació als espais lliures públics la proposta preveu al costat oest un verd més o menys lineal que resol la vora del sector a una cota lleugerament inferior i que al mateix temps garanteix les connexions a banda i banda amb l'entorn i més enllà fins al Mirador de Secà de Sant Pere.

No es preveu reserva de sistema d'equipaments.

Es preveu que totes aquelles infraestructures de serveis tècnics que resultin necessàries pel desenvolupament del nou sostre a implantar (gas, estació transformadora elèctrica, etc.) quedin incloses dins l'àmbit de sòl qualificat com a sòl d'aprofitament privat (subzones de la clau 9C).

La proposta d'ordenació preveu així mateix la urbanització de l'espai dins del sector de domini públic del carrer Torres de Segre.

L'ordenació del PMU treballa amb una sola qualificació per a les zones susceptibles d'aprofitament privat que han de permetre dotar el sector de viabilitat econòmica. Tota la



Ajuntament de Lleida

superfície de zones del pla es qualifica amb diferents subzones de la clau 9C. Zona d'ordenació especial tipus 3.

Per a les dues subzones previstes, a destinar a habitatge plurifamiliar, el PMU en preveu la definició de l'edificació i la determinació de la forma mitjançant la modalitat de perímetre regulador en configuració flexible. Es defineix la cota de referència de la planta baixa i el gàlib edificatori.

En relació al perímetre regulador i d'acord al que estableix la normativa, s'entén per perímetre regulador de l'edificació les figures poligonals tancades, definides al PMU, que determinen la posició de l'edificació en projecció horitzontal. Totes les plantes i volades de l'edifici s'han de comprendre dins d'aquesta figura poligonal. L'ocupació de l'edificació no podrà ser superior al vuitanta per cent (80%) de la superfície continguda dins de cada perímetre regulador excepte els vols.

No es preveu la definició de les plantes baixes a destinar a altres usos complementaris que no siguin el residencial plurifamiliar.

Les reserves d'habitatges de protecció d'acord a la legislació sectorial d'aplicació (habitatge de protecció oficial – HPO genèric) corresponen al sostre i nombre d'unitats es preveuen dins la illa 2 d'aquest pla (qualificació subzona 9C.HPO), íntegrament destinada a sostre residencial de protecció.

L'edificació es preveu homogènia pel que fa a les alçades màximes en PB+3PP per cada un dels dos blocs previstos d'habitatges plurifamiliars d'acord al que es preveu per a la clau 9C.

La proposta preveu les següents qualificacions urbanístiques:

SISTEMES:

Sistema de xarxa viària

Xarxa viària urbana (clau VB)

Vials d'eixos cívics i d'accessibilitat (clau VC)

Sistemes d'espais lliures

Zones verdes i jardins (clau VJ)

ZONES:

Zona d'ordenació especial tipus 3 (clau 9C). S'inclouen dos subzones:

Residencial habitatge lliure plurifamiliar (subzona 9C.1)

Residencial plurifamiliar habitatge protecció oficial (subzona 9C.HPO)

S'estableix per a l'execució i gestió del PMU UA16 el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. La gestió del planejament garantirà la cessió del 10% de l'aprofitament mitjà a l'Ajuntament de Lleida.

En la normativa i al Pla d'Etapes es determina el desenvolupament del polígon en una única etapa en relació a la reparcel·lació i a les obres d'urbanització. Per a l'edificació s'estableixen dues fases d'acord amb allò establert al Pla d'Etapes.

A l'article 9.2 de la normativa es recomana que el projecte d'edificació sigui unitari per a cada una de les diferents illes o qualificacions de les que es compona el PMU.



Ajuntament de Lleida

D'acord a l'avaluació econòmica de l'actuació definida en el document, es preveuen uns costos totals pel desenvolupament de l'àmbit de 809.644,03 €, definint un valor de repercussió de 100,81 €/m² de sòl brut i un valor de repercussió de 213,74 €/m² de sostre edificable.

Es justifica la titularitat dels terrenys mitjançant les notes simples registrals corresponents.

2.2 Dades bàsiques:

Polígon d'actuació urbanística UA 16:

Superfície total de l'àmbit	8.031,18 m ²
Sistemes	2.409,35 m ²
Vialitat	272,61 m ²
Sistema d'equipament comunitari	0,00 m ²
Sistema d'espais lliures	2.136,74 m ²
Sòl d'aprofitament privat	5.621,83 m ²
Superfície aprofitament privat edificable	2.007,80 m ²
Total sostre edificable (0,50 m ² st/m ² s)	3.792,11 m ²
Sostre residencial plurifamiliar	3.792,11 m ²
Habitatge Renda Lliure (HLL 70%)	2.654,47 m ²
Habitatge Protecció Oficial (HPO 30%)	1.137,63 m ²
Nombre habitatges total	37 hab
Habitatges Renda Lliure (HLL)	25 hab
Habitatges Protecció Oficial (HPO)	12 hab
Places d'aparcament	1,5 places/100 m ² st
<u>Proposta:</u>	
Superfície total de l'àmbit	8.031,18 m ²
Sistemes	4.497,35 m ²
Vialitat	1.293,46 m ²
Sistema d'equipament comunitari	0,00 m ²
Sistema d'espais lliures	3.203,89 m ²
Sòl d'aprofitament privat	3.533,83 m ²
Superfície aprofitament privat edificable	1.981,08 m ²
Total sostre edificable (0,50 m ² st/m ² s)	3.787,95 m ²
Sostre residencial plurifamiliar	3.787,95 m ²
Habitatge Renda Lliure (HLL 70%)	2.630,42 m ²
Habitatge Protecció Oficial (HPO 30%)	1.157,53 m ²
Nombre habitatges total	37 hab
Habitatges Renda Lliure (HLL)	25 hab
Habitatges Protecció Oficial (HPO)	12 hab
Places d'aparcament	1,5 places/100 m ² st



Ajuntament de Lleida

Al càlcul del sostre i densitat màximes es descompta la superfície dels sòls de domini públic, d'acord amb l'article 135 del RLUC.

2.3 Antecedents: planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla General aprovat pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16/1/2003 publicat al DOGC núm. 3924 de data 14/7/2003.

El Pla General d'ordenació qualifica l'àmbit com zona d'ordenació especial tipus 3, clau 9C, determinant en el seu article 183 els paràmetres següents:

<i>Classificació del sòl</i>	<i>Sòl urbà no consolidat</i>
<i>Qualificació del sòl</i>	<i>Zona d'ordenació especial tipus 3 Clau 9C</i>
<i>Índex de densitat bruta:</i>	<i>50 hab/Ha</i>
<i>Índex edificabilitat bruta</i>	<i>0,50 m²st/m²sòl</i>
<i>Mínim per espais lliures i vialitat</i>	<i>30% de la superfície</i>
<i>Reserva d'aparcament</i>	<i>1,5 places per cada 100 m² construïts</i>
<i>Número de plantes</i>	<i>PB+3PP en edif. Oberta i plurifamiliar PB+1PP+Scob en habitatges en filera</i>
<i>Alçada màxima</i>	<i>art. 44: 14,50 m i 7,90 respectivament</i>
<i>Parcel·la mínima</i>	<i>250 m²</i>
<i>Aprofitament privat edificable</i>	<i>25% de la superfície total</i>
<i>Usos:</i>	<i>General: plurifamiliar. S'admet habitatge en filera. Resta d'usos segons Annex 2 del PGL.</i>

2.4 Normativa urbanística d'aplicació

Articles 11, 16 i 183 del PGL.

2.5 Documentació

Memòria

Justificació ambiental

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Avaluació econòmica i financera i pla d'etapes

Informe de sostenibilitat econòmica

Normativa urbanística

Plànols d'informació (13) i ordenació (13)

Document compresiu

3. Tramitació

Pendent aprovació inicial

4. Valoració de l'expedient

El Pla de millora urbana del polígon d'actuació UA 16 s'ajusta a les determinacions del Pla general de Lleida.

Es considera adequada la zonificació prevista pel Pla de millora en la mesura que s'adequa a les preexistències de l'entorn.



Ajuntament de Lleida

L'objecte del PMU s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 70 del TRLUC en sòl urbà no consolidat, d'acord amb el punt a) de l'apartat 1 d'aquest article, en el sentit que els plans de millora urbana tenen per objecte completar el teixit urbà o bé acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsòl o de sanejament de poblacions i altres de similars.

En relació a la documentació, el PMU conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents (article 70.6 del TRLUC).

El PMU conté la documentació que requereix l'article 66 en relació al 70.7 del TRLUC: memòria i estudis justificatius i complementaris; plànols d'informació i d'ordenació; normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl; avaluació econòmica de la promoció.

Fa també referència a la mobilitat generada, a la informació mediambiental i a la sostenibilitat de la promoció.

El PMU es redacta i tramita d'acord amb les determinacions contingudes en l'article 183 del PGL.

Les actuacions proposades al Pla de Millora Urbana compleixen amb el planejament vigent, en el sentit que mantenen l'edificabilitat proposada respecte l'edificabilitat màxima admesa, mantenen la densitat d'habitatges permesa i mantenen els usos principals i compatibles.

Els terrenys objecte del Pla de Millora Urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

5. Fonaments de dret

Articles 8, 70 i 85 del Decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

Articles 90 i 91 del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de



Ajuntament de Lleida

desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

6. Conclusions

Per tot l'exposat s'informa favorablement el Pla de millora urbana del polígon d'actuació urbanística UA 16 Torres de Segre, promogut per la Junta de Compensació de la UA-16 Torres de Segre de Lleida, als efectes de la seva aprovació inicial.

2.9. En data 12/13 de juny de 2024, la Sra. Ingrid Magrí Bosch, llicenciada en dret i adscrita al Departament de Planejament i Gestió, amb nota de conformitat del Sr. Antoni Garcia Jimenez, vicesecretari, han emès informe en sentit favorable, concloent:

6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial del Pla de millora urbana de reordenació de l'aprofitament de l'àmbit comprés als terrenys situats dins del Polígon d'actuació urbanística UA 16 Torres de Segre – Lleida.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

3. Fonaments de dret

3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

3.3 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

3.4 Articles 8, 70, 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

L'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

L'aprovació inicial correspon en aquest cas, per delegació, a la Junta de Govern Local. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública durant el termini



Ajuntament de Lleida

d'un mes i simultàniament sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal de procedir a la seva aprovació definitiva.

3.5 Articles 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Els plans de millora urbana en sòl urbà consolidat poden tenir per objecte completar o acabar la urbanització, regular la composició volumètrica i de façanes, preveure operacions de rehabilitació o de revitalització del teixit urbà, ordenar el subsòl, o altres finalitats anàlogues.

Els plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat poden tenir per objecte, a més de les finalitats establertes en el punt anterior, completar el teixit urbà o bé acomplir operacions de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, o de sanejament de poblacions i altres de similars.

3.6 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

3.7 L'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent i, en particular, a l'Alcaldia de l'Ajuntament.

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, s'ha delegat a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de planejament en desenvolupament del planejament en la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'acord del qual no posi fi a la tramitació municipal.

Aquesta delegació compren els plans parcials urbanístics, els plans especials de tots tipus i els plans de millora urbana que es puguin tramitar i qualsevol figura de planejament present o futura sempre que l'Alcaldia sigui competent per la seva aprovació en una o diverses fases del seu tràmit.

De conformitat amb els acords de cartipàs municipal, les respectives comissions informatives coneixeran, de forma prèvia al seu debat i aprovació per part de la Junta de Govern Local, dels plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern Local.

Per tant, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, i previ coneixement de la respectiva comissió informativa, l'aprovació inicial del present pla de millora urbana.

3.8 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i articles 80 b), 81.1 b) i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

L'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública,



Ajuntament de Lleida

prescindint de l'aprovació provisional. En aquest sentit, correspon als ajuntaments, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans de millora urbana que afecten llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.

En aquest cas, correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans de millora urbana en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència, d'acord amb el que estableix aquesta llei.

3.9 De conformitat amb aquestes consideracions, correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Lleida l'aprovació provisional del present pla de millora urbana, amb el quòrum de votació de la majoria simple, atès que l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, reserva el quòrum de la majoria absoluta específicament pels acords relatius a la tramitació dels instruments de planejament general, no al planejament derivat.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana de reordenació de l'aprofitament de l'àmbit comprés als terrenys situats dins del Polígon d'actuació urbanística UA 16 Torres de Segre – Lleida promogut a iniciativa de la Junta de Compensació de la UA 16 Torres de Segre de Lleida, presentat al Registre General de l'Ajuntament amb número de registre d'entrada E/17084-2024 de 05/04/2024 en quant al document unitari i el presentat amb número de registre d'entrada E/30068-2024 de 12/06/2024, respecte l'annex I (document comprensiu) i annex 2 (estudi d'avaluació mobilitat generada), tots ells signats per l'arquitecte Albert Simó Bayona.

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.



Ajuntament de Lleida

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

3.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SERVEI D'ALLOTJAMENT A RESIDÈNCIA CANINA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SER_OBE_2024_0015

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei d'allotjament a residència canina, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1 Informe favorable emès en data 6 de juny de 2024, per la cap de Secció de Salut Ambiental i la Responsable Coordinadora de Sostenibilitat, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei d'allotjament a residència canina, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 109.500,00€ + 22.995,00€ d'IVA (Total: 132.495,00€).

2.2 Plec de prescripcions tècniques, de data 30 de maig de 2024, que han de regir la contractació del Servei d'allotjament a residència canina, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.3 Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 7 de juny de 2024, que han de regir la contractació del Servei d'allotjament a residència canina, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 109.500,00€ + 22.995,00€ d'IVA (Total: 132.495,00€), amb el següent desglossament per anualitats:

	Import base	21 % IVA	Import total
2024	4.562,50 €	958,13 €	5.520,63
2025	54.750,00 €	11.497,50 €	66.247,50
2026	50.187,50 €	10.539,37 €	60.726,87
Total	109.500,00 €	22.995,00 €	132.495,00



Ajuntament de Lleida

- Valor estimat del contracte: 208.050,00 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ	PRÒRROGA + MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
109.500,00 €	21.900,00 €	76.650 €	208.050,00 €

2.4 Vist l'informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'Adjunta a la Secretaria General, als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 7 de juny de 2024.

2.5 Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Contractació i de la cap de Servei jurídic de Contractació, emès en data 7 de juny de 2024.

2.6 Vist l'informe favorable amb observacions, de fiscalització de la despesa de l'Interventor de fons municipals emès en data 7 de juny de 2024 que conclou:

[...]

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.

2.7 Documents comptables d'Autorització (A) de la despesa, a càrrec de la partida 05.3111.22799, amb el següent desglossament per anualitats:

- Anualitat 2024: 5.520,63€.
- Anualitat 2025: 66.247,50€.
- Anualitat 2026: 60.726,87€.

3.- Fonaments de dret

3.1 Articles 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2 Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3 Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe, de data 6 de juny de 2024, emès per la cap de Secció de Salut Ambiental i la Responsable Coordinadora de Sostenibilitat, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei d'allotjament a residència canina, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 109.500,00€ + 22.995,00€ d'IVA (Total: 132.495,00€).

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 7 de juny de 2024 i el Plec de prescripcions tècniques signat en data 30 de maig de 2024, que han de regir la contractació del Servei d'allotjament a residència canina, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 109.500,00€ + 22.995,00€ d'IVA (Total: 132.495,00€), amb el següent desglossament per anualitats:

	Import base	21 % IVA	Import total
2024	4.562,50 €	958,13 €	5.520,63
2025	54.750,00 €	11.497,50 €	66.247,50
2026	50.187,50 €	10.539,37 €	60.726,87
Total	109.500,00 €	22.995,00 €	132.495,00

- Valor estimat del contracte: 208.050,00 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ	PRÒRROGA + MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
109.500,00 €	21.900,00 €	76.650 €	208.050,00 €

Tercer. AUTORITZAR (A) la despesa (2024), a càrrec de la partida 05.3111.22799 del pressupost 2024, per un import de 5.520,63€.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2025-2026), a càrrec de la partida 05.3111.22799 pels següents imports:

- Anualitat 2025: 66.247,50€
- Anualitat 2026: 60.726,87€

Quart. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cinquè.- FACULTAR a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.



Ajuntament de Lleida

Sisè. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PUBLICAR el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

4.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE 15 MOTOCICLETES NOVES AMB EQUIPAMENT ESPECIAL PER PATRULLATGE LOGOTIPADES DEGUDAMENT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SUB_OBE_2024_0006

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte de subministrament de 15 motocicletes noves amb equipament especial per patrullatge, logotipades degudament, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Contingut de la proposta

2.1. Informe favorable de l'inspector sots cap de data 6 de juny de 2024, en el qual justifica la necessitat de licitar el contracte de subministrament de 15 motocicletes noves amb equipament especial per patrullatge, logotipades degudament, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 165.000,00€ + 34.650,00€ d'IVA (21%) (Total: 199.650,00€).



Ajuntament de Lleida

2.2. Plec de prescripcions tècniques, signat en data 6 de juny de 2024, que han de regir la contractació del subministrament de 15 motocicletes noves amb equipament especial per patrullatge, logotipades degudament, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 7 de juny de 2024, que han de regir el contracte de subministrament de 15 motocicletes noves amb equipament especial per patrullatge, logotipades degudament, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost de licitació: 165.000,00€ + 34.650,00€ d'IVA (21%) (Total: 199.650,00€)

ANY	TIPUS VEHICLE	PREU MÀXIM UNTARI (SENSE IVA)	NOMBRE UNITATS PREVISTES	PREU MÀXIM TOTAL (SENSE IVA)	IVA (21%)	PREU TOTAL (IVA INCLÒS)
2024	Motocicleta cilindrada inferior	8.000€	5	40.000€	8.400€	48.400€
	Motocicleta de cilindrada superior	13.000€	1	13.000€	2.730€	15.730€
TOTAL 2024				53.000€	11.130€	64.130€
2025	Motocicleta cilindrada inferior	8.000€	1	8.000€	1.680€	9.680€
	Motocicleta de cilindrada superior	13.000€	8	104.000 €	21.840€	125.840 €
TOTAL 2025				112.000 €	23.520 €	135.520 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ				165.000 €	34.650€	199.650 €

- Valor estimat del contracte: 198.000,00€ IVA exclòs, amb el següent desglossament per any i tenint en compte una possible modificació durant l'any 2025, del 20 % de l'import del contracte inicial:

ANY	Total
2024	53.000,00€
2025	112.000,00€
Modificació prevista en el plec administratiu (20 %)	33.000,00€

2.4. Vist l'informe favorable, del Plec de clàusules administratives particulars de l'Adjunta a la Secretaria General, als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 7 de juny de 2024.

2.5. Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Contractació i de la cap del Servei Jurídic de Contractació, de data 7 de juny de 2024.

2.6. Vist l'informe favorable amb observacions, de fiscalització de la despesa de l'Interventor de fons municipals emès en data 7 de juny de 2024 que conclou:

[...]

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.

2.7. Document comptable d'Autorització (A) de la despesa per un import de 64.130,00€ a càrrec de la partida 03.1320.62400, de l'exercici pressupostari 2024.



Ajuntament de Lleida

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2025) per un import de 135.520,00€ a càrrec de la partida 03.1320.62400, de l'exercici pressupostari 2025.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 16, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

4.- Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer.- APROVAR l'informe de l'inspector sots cap, de data 6 de juny de 2024, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte de subministrament de 15 motocicletes noves amb equipament especial per patrullatge, logotipades degudament, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 165.000,00€ + 34.650,00€ d'IVA (21%) (Total: 199.650,00€).

Segon.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 7 de juny de 2024, que han de regir el contracte de subministrament de 15 motocicletes noves amb equipament especial per patrullatge, logotipades degudament, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost de licitació: 165.000,00€ + 34.650,00€ d'IVA (21%) (Total: 199.650,00€)



Ajuntament de Lleida

ANY	TIPUS VEHICLE	PREU MÀXIM UNTARI (SENSE IVA)	NOMBRE UNITATS PREVISTES	PREU MÀXIM TOTAL (SENSE IVA)	IVA (21%)	PREU TOTAL (IVA INCLÒS)
2024	Motocicleta cilindrada inferior	8.000€	5	40.000€	8.400€	48.400€
	Motocicleta de cilindrada superior	13.000€	1	13.000€	2.730€	15.730€
TOTAL 2024				53.000€	11.130€	64.130€
2025	Motocicleta cilindrada inferior	8.000€	1	8.000€	1.680€	9.680€
	Motocicleta de cilindrada superior	13.000€	8	104.000 €	21.840€	125.840 €
TOTAL 2025				112.000 €	23.520 €	135.520 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ				165.000 €	34.650€	199.650 €

- Preu unitari màxim (SENSE IVA):

Motocicleta cilindrada inferior	8.000€
Motocicleta de cilindrada superior	13.000€

- Valor estimat del contracte: 198.000,00€ IVA exclòs, amb el següent desglossament per any i tenint en compte una possible modificació durant l'any 2025, del 20 % de l'import del contracte inicial:

ANY	Total
2024	53.000,00€
2025	112.000,00€
Modificació prevista en el plec administratiu (20 %)	33.000,00€

Tercer.- APROVAR el Plec de prescripcions tècniques, signat en data 6 de juny de 2024, que han de regir el contracte de subministrament de 15 motocicletes noves amb equipament especial per patrutllatge, logotipades degudament, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Quart.- AUTORITZAR (A) la despesa per un import de 64.130,00€ a càrrec de la partida 03.1320.62400, de l'exercici pressupostari 2024.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2025), per un import de 135.520,00€ a càrrec de la partida 03.1320.62400, de l'exercici pressupostari 2025.

Cinquè.- INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cinquè.- FACULTAR a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i als efectes adients.



Ajuntament de Lleida

Setè.- PUBLICAR el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè.- PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

5.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIONS I SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS, DELS VEHICLES DEL PARC MÒBIL MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

Expedient: SER_OBE_2024_0016

Assumpte: Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i els Plecs de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte mixt de Servei de manteniment i reparacions, i Subministrament de recanvis dels vehicles del parc mòbil municipal de l'Ajuntament de Lleida. Tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Contingut de la proposta

2.1. Informe previ favorable del cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia i del Sotscap de la guàrdia urbana, signat en data 5 de juny i 4 de juny de 2024, que conclou : ".../... Iniciar la licitació per la contractació del Servei de manteniment i reparacions dels vehicles del Parc Mòbil Municipal de l'Ajuntament de Lleida per un import màxim de: 255.515,58 € + 53.658,27 € d'IVA (Total 309.173,85 €) i pel període de 5 de novembre de 2024 fins a 4 de novembre de 2026, mitjançant procediment obert de tramitació ordinària. amb el següent desglossament per lots:

TOTAL des del 05/11/24 fins el 04/11/26	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	TOTAL INCLÒS IVA
TOTAL LOT 1	79.873,10 €	16.773,33 €	96.646,43 €



Ajuntament de Lleida

TOTAL LOT 2	14.293,87 €	3.001,73 €	17.295,60 €
TOTAL LOT 3	145.000,00 €	30.450,00 €	175.450,00 €
TOTAL LOT 4	16.348,61 €	3.433,21 €	19.781,82 €
	255.515,58 €	53.658,27 €	309.173,85 €

2.2. Plecs de prescripcions tècniques, que han de regir el contracte mixt de Servei de manteniment i reparacions, i Subministrament de recanvis dels vehicles del parc mòbil municipal de l'Ajuntament de Lleida, següents:

- Plec de prescripcions tècniques del LOT 1 - Turismes, furgonetes mixtes, tot terrenys i vehicles de menys de 3.100 kg. de massa màxima autoritzada (MMA), també aquests altres vehicles: bicicletes, remolcs, tractors i carretons elevadors, signat en data 5 de juny de 2024, pel cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia.
- Plec de prescripcions tècniques del Lot 2. Furgonetes, camions i vehicles de 3.100 kg. o més de massa màxima autoritzada (MMA) que no s'inclouen al lot 1, signat en data 5 de juny de 2024, pel cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia.
- Plec de prescripcions tècniques del LOT 3 - Turismes, tot terrenys i furgonetes adscrits al departament de la Guàrdia Urbana, signat en data 5 de juny de 2024, pel Sotscap de la guàrdia urbana.
- Plec de prescripcions tècniques del Lot 4. Motocicletes i escúters adscrits al departament de la Guàrdia Urbana, signat en data 5 de juny de 2024, pel Sotscap de la guàrdia urbana.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars, signats en data 7 de juny de 2024 per la Cap del servei jurídic de contractació i per l'Adjunta a secretaria general, que han de regir contracte mixt de Servei de manteniment i reparacions, i Subministrament de recanvis dels vehicles del parc mòbil municipal de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: Es preveu, en principi, una despesa màxima total de 255.515,58 € + 53.658,27 € d'IVA (21%) (Total: 309.173,85€), amb el següent desglossament per lots:

TOTAL des del 05/11/24 fins el 04/11/26	Descripció	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	TOTAL IVA INCLÒS
TOTAL LOT 1	Reparació i manteniment vehicles fins a 3.100 kg. de MMA	79.873,10 €	16.773,33 €	96.646,43 €
TOTAL LOT 2	Reparació i manteniment vehicles a partir de 3.100 kg. de MMA	14.293,87 €	3.001,73 €	17.295,60 €
TOTAL LOT 3	Reparació i manteniment vehicles Guàrdia Urbana	145.000,00 €	30.450,00 €	175.450,00 €
TOTAL LOT 4	Reparació i manteniment motocicletes i escúters Guàrdia Urbana	16.348,61 €	3.433,21 €	19.781,82 €
		255.515,58 €	53.658,27 €	309.173,85 €

- Valor estimat del contracte 306.618,69€, amb el següent desglossament per lots:



Ajuntament de Lleida

	IMPORT SENSE IVA	Possibles modificacions de contracte (20%)	TOTAL
TOTAL LOT 1	79.873,10 €	15.974,62 €	95.847,72 €
TOTAL LOT 2	14.293,87 €	2.858,77 €	17.152,64 €
TOTAL LOT 3	145.000,00 €	29.000,00 €	174.000,00 €
TOTAL LOT 4	16.348,61 €	3.269,72 €	19.618,33 €
	255.515,58 €	51.103,11 €	306.618,69 €

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'Adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 7 de juny de 2024.

2.5. Documents comptable d'Autorització (A) de la despesa, amb el següent desglossament:

LOT	PARTIDA	ANUALITAT	IMPORT
1	04.9200.21400	2024	8.757,27 €
		2025	47.946,15 €
		2026	39.943,01 €
2	04.9200.21400	2024	1.441,30 €
		2025	8.647,80 €
		2026	7.206,50 €
3	01 1320 21400	2024	14.842,66 €
		2025	87.120,00 €
		2026	73.487,34 €
4	01 1320 21400	2024	1.147,82 €
		2025	9.680,00 €
		2026	8.954,00 €

2.5 Vist l'informe favorable de la cap de Secció de Contractació i de la cap de Servei jurídic de Contractació, emès en data 7 de juny de 2024.

2.6 Vist l'informe favorable amb observacions, de fiscalització de la despesa de l'Interventor de fons municipals emès en data 10 de juny de 2024 que conclou:

"3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions."

3.- Fonaments de dret

3.1. Articles 16, 17, 18, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de Lleida

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) *Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) *Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) *Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) *Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) *Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

4.- Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, l'adopció de la següent resolució:

"APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I ELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE MIXT DE SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIONS, I SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS DELS VEHICLES DEL PARC MÒBIL MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ."

PRIMER.- Aprovar l'informe previ favorable del cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia i del Sotscap de la guàrdia urbana, signat en data 5 de juny i 4 de juny de 2024, que conclou : *".../... Iniciar la licitació per la contractació del Servei de manteniment i reparacions dels vehicles del Parc Mòbil Municipal de l'Ajuntament de Lleida per un import màxim de: 255.515,58 € + 53.658,27 € d'IVA (Total 309.173,85 €) i pel període de 5 de novembre de 2024 fins a 4 de novembre de 2026, mitjançant procediment obert de tramitació ordinària. amb el següent desglossament per lots:*

<i>TOTAL des del 05/11/24 fins el 04/11/26</i>	<i>IMPORT SENSE IVA</i>	<i>IVA (21%)</i>	<i>TOTAL IVA INCLÒS</i>
<i>TOTAL LOT 1</i>	<i>79.873,10 €</i>	<i>16.773,33 €</i>	<i>96.646,43 €</i>
<i>TOTAL LOT 2</i>	<i>14.293,87 €</i>	<i>3.001,73 €</i>	<i>17.295,60 €</i>
<i>TOTAL LOT 3</i>	<i>145.000,00 €</i>	<i>30.450,00 €</i>	<i>175.450,00 €</i>
<i>TOTAL LOT 4</i>	<i>16.348,61 €</i>	<i>3.433,21 €</i>	<i>19.781,82 €</i>
	<i>255.515,58 €</i>	<i>53.658,27 €</i>	<i>309.173,85 €</i>

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, signats en data 5 de juny de 2024 per la Cap del servei jurídic de contractació i per l'Adjunta a secretaria general, que han de regir contracte mixt de Servei de manteniment i reparacions, i Subministrament de recanvis dels vehicles del parc mòbil municipal de l'Ajuntament de Lleida, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:



Ajuntament de Lleida

- Pressupost base de licitació: Es preveu, en principi, una despesa màxima total de 255.515,58 € + 53.658,27 € d'IVA (21%) (Total: 309.173,85€), amb el següent desglossament per lots:

TOTAL des del 05/11/24 fins el 04/11/26	Descripció	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	TOTAL IVA INCLÒS
TOTAL LOT 1	Reparació i manteniment vehicles fins a 3.100 kg. de MMA	79.873,10 €	16.773,33 €	96.646,43 €
TOTAL LOT 2	Reparació i manteniment vehicles a partir de 3.100 kg. de MMA	14.293,87 €	3.001,73 €	17.295,60 €
TOTAL LOT 3	Reparació i manteniment vehicles Guàrdia Urbana	145.000,00 €	30.450,00 €	175.450,00 €
TOTAL LOT 4	Reparació i manteniment motocicletes i escúters Guàrdia Urbana	16.348,61 €	3.433,21 €	19.781,82 €
		255.515,58 €	53.658,27 €	309.173,85 €

- Valor estimat del contracte 306.618,69€, amb el següent desglossament per lots:

	IMPORT SENSE IVA	Possibles modificacions de contracte (20%)	TOTAL
TOTAL LOT 1	79.873,10 €	15.974,62 €	95.847,72 €
TOTAL LOT 2	14.293,87 €	2.858,77 €	17.152,64 €
TOTAL LOT 3	145.000,00 €	29.000,00 €	174.000,00 €
TOTAL LOT 4	16.348,61 €	3.269,72 €	19.618,33 €
	255.515,58 €	51.103,11 €	306.618,69 €

TERCER.- Aprovar els Plecs de prescripcions tècniques, que han de regir el contracte mixt de Servei de manteniment i reparacions, i Subministrament de recanvis dels vehicles del parc mòbil municipal de l'Ajuntament de Lleida, següents:

- Plec de prescripcions tècniques del LOT 1 - Turismes, furgonetes mixtes, tot terrenys i vehicles de menys de 3.100 kg. de massa màxima autoritzada (MMA), també aquests altres vehicles: bicicletes, remolcs, tractors i carretons elevadors, signat en data 5 de juny de 2024, pel cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia.

- Plec de prescripcions tècniques del Lot 2. Furgonetes, camions i vehicles de 3.100 kg. o més de massa màxima autoritzada (MMA) que no s'inclouen al lot 1, signat en data 5 de juny de 2024, pel cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia.

- Plec de prescripcions tècniques del LOT 3 - Turismes, tot terrenys i furgonetes adscrits al departament de la Guàrdia Urbana, signat en data 5 de juny de 2024, pel Sotscap de la guàrdia urbana.

- Plec de prescripcions tècniques del Lot 4. Motocicletes i escúters adscrits al departament de la Guàrdia Urbana, signat en data 5 de juny de 2024, pel Sotscap de la guàrdia urbana.

QUART.- Autoritzar (A) la despesa (2024), a càrrec del pressupost 2024, següent:



Ajuntament de Lleida

LOT	PARTIDA	ANUALITAT	IMPORT
1	04.9200.21400	2024	8.757,27 €
2	04.9200.21400	2024	1.441,30 €
3	01 1320 21400	2024	14.842,66 €
4	01 1320 21400	2024	1.147,82 €

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2025 i 2026), següent:

LOT	PARTIDA	ANUALITAT	IMPORT
1	04.9200.21400	2025	47.946,15 €
		2026	39.943,01 €
2	04.9200.21400	2025	8.647,80 €
		2026	7.206,50 €
3	01 1320 21400	2025	87.120,00 €
		2026	73.487,34 €
4	01 1320 21400	2025	9.680,00 €
		2026	8.954,00 €

CINQUÈ.- Iniciar procediment licitatori, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SISÈ.- Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

SETÈ.- PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

6.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE MIXT PER AL SUBMINISTRAMENT DE L'ÚS I IMPLANTACIÓ D'UN NOU SISTEMA INFORMÀTIC PER A LA GESTIÓ INTEGRAL POLICIAL I EL SERVEI DE MANTENIMENT, FORMACIÓ, ACTUALITZACIÓ I SUPORT A L'USUARI EN MODALITAT SAAS. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.



Ajuntament de Lleida

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari. A instància de la Secretaria General es proposa una esmena al segon punt de la proposta. La meritada proposta, incloent l'esmena, se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: SUB_OBE_2024_0008

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte mixt per al subministrament de llicències d'ús i implantació d'un nou sistema informàtic per a la gestió integral policial i el servei de manteniment integral, formació, i suport a l'usuari en modalitat SAAS, tramitació ordinària mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Contingut de la proposta

2.1. Informe previ justificatiu, emès pel Responsable Coordinador d'Informàtica i Tecnologia de data 18 de juny de 2024, de la necessitat de licitar el contracte mixt per al subministrament de llicències d'ús i implantació d'un nou sistema informàtic per a la gestió integral policial i el servei de manteniment integral, formació, i suport a l'usuari en modalitat SAAS. Tramitació ordinària mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 154.558,00€ + 32.457,18€ d'IVA (Total: 187.015,18€).

2.2. Plec de prescripcions tècniques, que han de regir el contracte mixt per al subministrament de llicències d'ús i implantació d'un nou sistema informàtic per a la gestió integral policial i el servei de manteniment integral, formació, i suport a l'usuari en modalitat SAAS, signat en data 17 de juny de 2024.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars, signat per la Cap del Servei Jurídic de Contractació, en data 18 de juny de 2024, que han de regir el contracte mixt per al subministrament de llicències d'ús i implantació d'un nou sistema informàtic per a la gestió integral policial i el servei de manteniment integral, formació, i suport a l'usuari en modalitat SAAS, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost de licitació: 154.558,00€ + 32.457,18€ d'IVA (Total: 187.015,18).

Anualitats	Total Subministrament	Total Servei	TOTAL PBL: Subministrament+ Servei (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL Import (amb IVA)
01/10/24 al 31/12/24	10.080,00 €	€	10.080,00 €	2.116,80 €	12.196,80 €
01/01/25 al 31/12/25	42.084,00 €	16.000,00 €	58.084,00 €	12.197,64 €	70.281,64 €
01/01/26 al 31/12/26	47.712,00 €	€	47.712,00 €	10.019,52 €	57.731,52 €
01/01/27 al 30/09/27	38.682,00 €	€	38.682,00 €	8.123,22 €	46.805,22 €
Total	138.558,00 €	16.000,00 €	154.558,00 €	32.457,18 €	187.015,18 €

- Preu unitari màxim (SENSE IVA):

Part fixa contracte	136.960,00€
Part variable	14,00€



Ajuntament de Lleida

Valor estimat del contracte: 215.399,80€ (IVA exclòs), desglossat:

- Pressupost de licitació = 154.558,00€.
- Pròrroga: es preveu una pròrroga d'1 any = 46.186,00€.
- Modificació prevista: 2n i 3r any de contracte i 1a pròrroga = 14.655,80€.
- Total valor estimat del contracte (VEC) = 215.399,80€.

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'Adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 18 de juny de 2024.

2.6. Vist l'informe favorable amb observacions, de fiscalització de la despesa de l'Interventor de fons municipals emès en data 18 de juny de 2024 que conclou:

“S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions”.

2.7. Document comptable d'Autorització (A) de la despesa per un import de 12.196,80€ a càrrec de la partida 02.9200.22002, de l'exercici pressupostari 2024, corresponent al subministrament del Programari..

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2025) per un import de 19.360,00€ a càrrec de la partida 02.4910.22799, de l'exercici pressupostari 2025, corresponent als serveis d'implantació, posada en marxa, migració i integració del Programari.

Document comptable d'Autorització (A) de la despesa de futurs (2025-2026-2027) per un import total de 155.458,38€ a càrrec de la partida 02.9200.22002, corresponent al subministrament del Programari, amb el següent desglossament per anualitats:

- 2025: 50.921,64€.
- 2026: 57.731,52€.
- 2027: 46.805,22€.

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 16, 18, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

“[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:



Ajuntament de Lleida

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]”

4.- Proposta

D'acord amb els antecedents exposats i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Gestió de la Ciutat

ES PROPOSA, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer.- APROVAR l'informe del Responsable Coordinador d'Informàtica i Tecnologia de data 18 de juny de 2024, en el qual justifica la necessitat de licitar el contracte mixt per al subministrament de llicències d'ús i implantació d'un nou sistema informàtic per a la gestió integral policial i el servei de manteniment integral, formació, i suport a l'usuari en modalitat SAAS. Tramitació ordinària mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 154.558,00€ + 32.457,18€ d'IVA (Total: 187.015,18€).

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars de data 18 de juny de 2024, que han de regir el contracte mixt per al subministrament de llicències d'ús i implantació d'un nou sistema informàtic per a la gestió integral policial i el servei de manteniment integral, formació, i suport a l'usuari en modalitat SAAS, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

Pressupost de licitació: 154.558,00€ + 32.457,18€ d'IVA (Total: 187.015,18).

Anualitats	Total Subministrament	Total Servei	TOTAL PBL: Subministrament+ Servei (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL Import (amb IVA)
01/10/24 al 31/12/24	10.080,00 €	€	10.080,00 €	2.116,80 €	12.196,80 €
01/01/25 al 31/12/25	42.084,00 €	16.000,00 €	58.084,00 €	12.197,64 €	70.281,64 €
01/01/26 al 31/12/26	47.712,00 €	€	47.712,00 €	10.019,52 €	57.731,52 €
01/01/27 al 30/09/27	38.682,00 €	€	38.682,00 €	8.123,22 €	46.805,22 €
Total	138.558,00 €	16.000,00 €	154.558,00 €	32.457,18 €	187.015,18 €

- Preu unitari màxim (SENSE IVA):

Part fixa contracte	136.960,00€
Part variable	14,00€

Valor estimat del contracte: 215.399,80€ (IVA exclòs), desglossat:

- Pressupost de licitació = 154.558,00€.
- Pròrroga: es preveu una pròrroga d'1 any = 46.186,00€.
- Modificació prevista: 2n i 3r any de contracte i 1a pròrroga = 14.655,80€.
- Total valor estimat del contracte (VEC) = 215.399,80€.

Tercer.- APROVAR el Plec de prescripcions tècniques, que han de regir el contracte mixt per al subministrament de llicències d'ús i implantació d'un nou sistema informàtic per a la gestió integral



Ajuntament de Lleida

policia i el servei de manteniment integral, formació, i suport a l'usuari en modalitat SAAS, signat en data 17 de juny de 2024.

Quart.- AUTORITZAR (A) la despesa per un import de 12.196,80€ a càrrec de la partida 02.9200.22002, de l'exercici pressupostari 2024, corresponent al subministrament del Programari.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2025) per un import de 19.360,00€ a càrrec de la partida 02.4910.22799, de l'exercici pressupostari 2025, corresponent als serveis d'implantació, posada en marxa, migració i integració del Programari.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs per un import total de 155.458,38€ a càrrec de la partida 02.9200.22002, corresponent al subministrament del Programari, amb el següent desglossament per anualitats:

- 2025: 50.921,64€.
- 2026: 57.731,52€.
- 2027: 46.805,22€.

Cinquè.- INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cinquè.- FACULTAR a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè.- PUBLICAR el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè.- PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El president