



## Ajuntament de Lleida

### **ACTA DE LA SESSIÓ DE Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida**

Identificació de la sessió

Núm. 22/2024

Caràcter: ordinària

Data: 29 de maig de 2024

Horari: de 13.36 a les 13.57 h.

Lloc: Sala Rosa

#### **Hi assisteixen:**

Fèlix Larrosa Piqué,	President de la Junta de Govern Local
Begoña Iglesias Delgado,	Regidora
Carlos Enjuanes Llop,	Regidor
Cristina Morón Molina,	Regidora
Carme Valls Llaràs,	Regidora
Anna Miranda Torres,	Regidora
Xavier Blanco Pérez,	Regidor
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Antonio Roperó Vilaró,	Secretari

#### **Excusa la seva assistència:**

Pilar Bosch Vilana,	Regidora
Jackson Quiñónez Vernaza,	Regidor

Desenvolupament de la sessió

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA DARRERA JUNTA DE GOVERN**

Per unanimitat dels assistents s'aprova l'acta del dia 23 de maig de 2024.

#### **2.- APROVAR LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE L'OPOSICIÓ (LLIURE) PER A LA PROVISIÓ EN PROPIETAT DE DEU PLACES D'AGENT DE LA GUÀRDIA URBANA DE FUNCIONARIS DE CARRERA.**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la Directora Adjunta de Recursos Humans i Agenda Digital. A instància de la Secretaria General es proposa una esmena a



## Ajuntament de Lleida

l'únic punt de la proposta. La meritada proposta, incloent l'esmena, se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<Atès que a l'Oferta Pública d'Ocupació Ordinària de l'Ajuntament de Lleida per a l'any 2023 aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2023 i a l'Oferta Pública d'Ocupació parcial per a l'any 2024 aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 17 d'abril de 2024, hi consten deu places d'agent Guàrdia Urbana, de funcionaris de carrera, el sistema de selecció de les quals és mitjançant oposició (lliure).

Atès que cal aprovar les bases específiques reguladores de l'oposició (lliure) que han de regir la convocatòria d'aquest procés selectiu.

De conformitat amb l'article 73.2.h) de l'Acord mixt regulador de les condicions de treball de personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2010 a 2012, en data 10 de maig de 2024, es va trametre a Junta de Personal les bases reguladores d'aquest procés selectiu per tal que emetessin l'informe corresponent.

En data 20 de maig de 2024 la Junta de Personal emet informe favorable a les bases reguladores de l'oposició (lliure) per a la provisió de deu places d'Agent de la Guàrdia Urbana.

Atès que l'article 50.2 lletra c) del Reglament Orgànic Municipal estableix que la Comissió Informativa de Bon Govern ha de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació a la Junta de Govern Local, les bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.

Vist el decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023, apartat Primer, punt B).2 que estableix, entre altres, que la Junta de Govern Local té competència sobre l'aprovació de les bases per a la selecció definitiva del personal funcionari o laboral.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local:

L'aprovació de les bases específiques reguladores de **l'Oposició (lliure) per a la provisió en propietat de deu places d'Agent de la Guàrdia Urbana** de funcionaris de carrera i convocar el procés selectiu.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **3.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ESBROSSADA MECÀNICA I MANUAL DE VIES I ESPAIS PÚBLICS DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ. (PROPOSTA ESMENADA CIGC 22/5/2024)**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



## Ajuntament de Lleida

### <<1.- Identificació de l'expedient

**Expedient:** SER\_OBE\_2024\_0011

**Assumpte:** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei d'esbrossada mecànica i manual de vies i espais públics de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

### 2.- Contingut de la proposta

2.1. Informe emès en data 8 de maig de 2024 per la tècnica de Serveis Urbans i el cap de Servei de Serveis Urbans, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei d'esbrossada mecànica i manual de vies i espais públics de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 66.115,70€ + 13.884,30€ d'IVA (Total: 80.000,00€).

2.2. Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei d'esbrossada mecànica i manual de vies i espais públics de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de data 2 d'abril de 2024.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del Servei d'esbrossada mecànica i manual de vies i espais públics de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 66.115,70€ + 13.884,30€ d'IVA (Total: 80.000,00€), amb el següent desglossament per anualitats:

ANUALITAT	BASE	IVA 21%	TOTAL
1 d'octubre - 31 desembre 2024	4.924,79€	1.034,21€	5.959,00€
1 gener – 30 setembre 2025	61.190,91€	12.850,09€	74.041,00€
<b>TOTAL</b>	<b>66.115,70€</b>	<b>13.884,30€</b>	<b>80.000,00€</b>

- Valor estimat del contracte: 238.016,52€

	<b>IMPORT</b>
<b>PRESSUPOST DE LICITACIÓ</b>	<b>66.115,70€</b>
Modificació (20%)	13.223,14€
PRORROGA (1 ANY)	79.338,84€
PRORROGA (2 ANY)	79.338,84€
<b>VEC DEL CONTRACTE</b>	<b>238.016,52€</b>

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'Adjunta a la Secretaria General.

2.5. Informe de la cap de Secció de Contractació i de la cap de Servei jurídic de Contractació.



## Ajuntament de Lleida

2.6. Informe de fiscalització de la despesa de l'Interventor de fons municipals emès en data 13 de maig de 2024 que conclou:

*[...] 3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT*

*S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.*

2.7. Documents comptables d'Autorització (A) de la despesa, a càrrec de la partida 04.4540.21002, amb el següent desglossament per anualitats:

- Anualitat 2024: 5.959,00€.
- Anualitat 2025: 74.041,00€.

### 3.- Fonaments de dret

3.1. Considerant allò que estableixen els arts. 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Considerant allò que estableix la DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Considerant allò establert en l'article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

*"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:*

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

### 4.- Proposta

**ES PROPOSA**, a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció de la següent resolució:

**"APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ESBROSSADA MECÀNICA I MANUAL DE VIES I ESPAIS PÚBLICS DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ"**



## Ajuntament de Lleida

**PRIMER.-** Aprovar l'informe de data 8 de maig de 2024, emès per la tècnica de Serveis Urbans i el cap de Servei de Serveis Urbans, en el qual es justifica la necessitat de licitar el contracte de Servei d'esbrossada mecànica i manual de vies i espais públics de Lleida, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 66.115,70€ + 13.884,30€ d'IVA (Total: 80.000,00€).

**SEGON.-** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei d'esbrossada mecànica i manual de vies i espais públics de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 66.115,70€ + 13.884,30€ d'IVA (Total: 80.000,00€), amb el següent desglossament per anualitats:

ANUALITAT	BASE	IVA 21%	TOTAL
1 d'octubre - 31 desembre 2024	4.924,79€	1.034,21€	5.959,00€
1 gener – 30 setembre 2025	61.190,91€	12.850,09€	74.041,00€
<b>TOTAL</b>	<b>66.115,70€</b>	<b>13.884,30€</b>	<b>80.000,00€</b>

- Valor estimat del contracte: 238.016,52€

	<b>IMPORT</b>
<b>PRESSUPOST DE LICITACIÓ</b>	66.115,70€
Modificació (20%)	13.223,14€
PRORROGA (1 ANY)	79.338,84€
PRORROGA (2 ANY)	79.338,84€
<b>VEC DEL CONTRACTE</b>	<b>238.016,52€</b>

**TERCER.-** Autoritzar (A) la despesa (2024), a càrrec de la partida 04.4540.21002 del pressupost 2024, per un import de 5.959,00€.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2025), per un import total de 102.220,80€ a càrrec de la partida 04.4540.21002, per import de 74.041,00€.

**QUART.-** Iniciar procediment licitatori, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

**SISÈ.-** PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.



## Ajuntament de Lleida

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **4.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SERVEI DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES A LA VIA PÚBLICA I ESPAIS MUNICIPALS DEL MUNICIPI DE LLEIDA, MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### **<<1.- Identificació de l'expedient**

**Expedient:** SER\_OBE\_2024\_0013

**Assumpte:** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei de control de plagues a la via pública i espais municipals del municipi de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

#### **2.- Contingut de la proposta**

2.1. Informe emès en data 10 de maig de 2024 per la cap de Secció de Salut Ambiental i la Responsable Coordinadora de Sostenibilitat, en el qual justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei de control de plagues a la via pública i espais municipals del municipi de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 153.236,20 € + 15.323,62 € d'IVA (Total: 168.559,82 €).

2.2. Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei de control de plagues a la via pública i espais municipals del municipi de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de data 10 de maig de 2024.

2.3. Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del Servei de control de plagues a la via pública i espais municipals del municipi de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 153.236,20 € + 15.323,62 € d'IVA (total= 168.559,82 €), amb el següent desglossament per anualitats:



## Ajuntament de Lleida

PERÍODE	BASE	IVA (10%)	TOTAL
20/12/2024 a 31/12/2024	454,55 €	45,45 €	500,00 €
01/01/2025 a 31/12/2025	76.618,10 €	7.661,81 €	84.279,91 €
1/01/2026 a 19/12/2026	76.163,55 €	7.616,36 €	83.779,91 €
<b>TOTAL</b>	<b>153.236,20 €</b>	<b>15.323,62 €</b>	<b>168.559,82 €</b>

– Valor estimat del contracte: 367.766,88 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ	PRÒRROGA	TOTAL
153.236,20 €	30.647,24 €	183.883,44 €	367.766,88 €

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'Adjunta a la Secretaria General.

2.5. Informe de la cap de Secció de Contractació i de la cap de Servei jurídic de Contractació, emès en data 10 de maig de 2024.

2.6. Informe de fiscalització de la despesa de l'Interventor de fons municipals emès en data 13 de maig de 2024 que conclou:

*[...] 3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT*

*S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 d'aprovació definitiva del pressupost 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions.*

2.7. Documents comptables d'Autorització (A) de la despesa, a càrrec de la partida 05.311.22799, amb el següent desglossament per anualitats:

- Anualitat 2024: 500€.
- Anualitat 2025: 84.279,91€.
- Anualitat 2026: 83.779,91€.

### 3.- Fonaments de dret

3.1. Considerant allò que estableixen els arts. 17, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Considerant allò que estableix la DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Considerant allò establert en l'article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

*"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:*



## Ajuntament de Lleida

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"

### 4.- Proposta

**ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, l'adopció de la següent resolució:

**“APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES A LA VIA PÚBLICA I ESPAIS MUNICIPALS DEL MUNICIPI DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ”**

**PRIMER.-** Aprovar l'informe de data 10 de maig de 2024, emès per la cap de Secció de Salut Ambiental i la Responsable Coordinadora de Sostenibilitat, en el qual justifica la necessitat de licitar el contracte del Servei de control de plagues a la via pública i espais municipals del municipi de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i amb un pressupost de 153.236,20 € + 15.323,62 € d'IVA (Total: 168.559,82 €).

**SEGON.-** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei de control de plagues a la via pública i espais municipals del municipi de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 153.236,20 € + 15.323,62 € d'IVA (total= 168.559,82 €), amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	BASE	IVA (10%)	TOTAL
20/12/2024 a 31/12/2024	454,55 €	45,45 €	500,00 €
01/01/2025 a 31/12/2025	76.618,10 €	7.661,81 €	84.279,91 €
1/01/2026 a 19/12/2026	76.163,55 €	7.616,36 €	83.779,91 €
TOTAL	153.236,20 €	15.323,62 €	168.559,82 €

- Valor estimat del contracte: 367.766,88 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ	PRÒRROGA	TOTAL
153.236,20 €	30.647,24 €	183.883,44 €	367.766,88 €

**TERCER.-** Autoritzar (A) la despesa (2024), a càrrec de la partida 05.311.22799 del pressupost 2024, per un import de 500€.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2025-2026), per un import total de 102.220,80€ a càrrec de la partida 05.311.22799, per import de:

- Anualitat 2025: 84.279,91€.
- Anualitat 2026: 83.779,91€.





## Ajuntament de Lleida

**QUART.-** Iniciar procediment licitatori, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

**SISÈ.-** PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### **5.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES BÀSICS DE PRIMERA NECESSITAT (ALIMENTS, NETEJA I HIGIENE PERSONAL) PELS SERVEIS D'HABITATGES TEMPORALS PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### **<< 1. Identificació de l'expedient**

**Expedient:** SUB\_OBE\_2024\_0007

**Assumpte:** Aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació del contracte de subministrament de productes bàsics de primera necessitat (aliments, neteja i higiene personal) pels serveis d'habitatges temporals per a persones en situació de vulnerabilitat social, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

#### **2. Antecedents**

2.1. En data 17 d'abril de 2024, es va donar compte a la Comissió Informativa de Gestió de la ciutat de l'Ajuntament de Lleida, de l'expedient del contracte de subministrament de productes bàsics de



## Ajuntament de Lleida

primera necessitat (aliments, neteja i higiene personal) pels serveis d'habitatges temporals per a persones en situació de vulnerabilitat social, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació, amb una durada de dos anys, i amb un pressupost de 60.000,00€ + 7.188,00€ d'IVA (21%) (Total: 67.188,00€), amb número d'expedient SUB\_OBE\_2024\_0002.

2.2. Acord de la Junta de Govern Local, de data 25 d'abril de 2024, pel que es va aprovar, entre altres, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte de subministrament de productes bàsics de primera necessitat (aliments, neteja i higiene personal) pels serveis d'habitatges temporals per a persones en situació de vulnerabilitat social mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació, amb una durada de dos anys, i amb un pressupost de 60.000,00€ + 7.188,00€ d'IVA (21%) (Total: 67.188,00€), amb número d'expedient SUB\_OBE\_2024\_0002.

2.3. Decret d'Alcaldia de data 23 de maig de 2024 en el que es va resoldre declarar desert el contracte de subministrament de productes bàsics de primera necessitat (aliments, neteja i higiene personal) pels serveis d'habitatges temporals per a persones en situació de vulnerabilitat social, donat que d'acord amb el certificat emès per la Plataforma de Contractació de Serveis Públics, de data 20 de maig de 2024, consta que un cop exhaurit el termini de presentació d'ofertes no es va presentar cap empresa a la licitació.

2.4. Informe de la Directora tècnica d'Equipaments de l'àmbit del Drets a les persones de data 22 de maig de 2024, en el qual justifica la necessitat de licitar novament el contracte de subministrament de productes bàsics de primera necessitat (aliments, neteja i higiene personal) pels serveis d'habitatges temporals per a persones en situació de vulnerabilitat social mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació, amb una durada de dos anys, i amb un pressupost de 60.000,00€ + 7.188,00€ d'IVA (21%) (Total: 67.188,00€).

2.5. Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte de subministrament de productes bàsics de primera necessitat (aliments, neteja i higiene personal) pels serveis d'habitatges temporals per a persones en situació de vulnerabilitat social mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació (PBL): 60.000,00 € + 7.188,00 € d'IVA (21%) (Total: 67.188,00€), amb el següent desglossament:

<b>ALIMENTACIÓ</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA 10%</b>	<b>TOTAL</b>
1 SETEMBRE A 31 DESEMBRE 2024	16.400,00	1.640,00	18.040,00
1 GENER A 31 AGOST 2025	32.800,00	3.280,00	36.080,00
<b>TOTAL</b>	<b>49.200,00</b>	<b>4.920,00</b>	<b>54.120,00</b>
<b>PRODUCTES NETEJA I HIGIENE PERSONAL</b>	<b>BASE</b>	<b>IVA 21%</b>	<b>TOTAL</b>
1 SETEMBRE A 31 DESEMBRE 2024	3.600,00	756,00	4.356,00
1 GENER A 31 AGOST 2025	7.200,00	1.512,00	8.712,00
<b>TOTAL</b>	<b>10.800,00</b>	<b>2.268,00</b>	<b>13.068,00</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ</b>	<b>60.000,00</b>	<b>7.188,00</b>	<b>67.188,00</b>



## Ajuntament de Lleida

- Valor estimat del contracte: 216.000,00 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ 20%	PRÒRROGA 1	PRÒRROGA 2	TOTAL VALOR ESTIMAT
60.000,00	12.000,00	72.000,00	72.000,00	216.000,00

2.6. Informe favorable, del Plec abans esmentat, de l'Adjunta a la Secretaria General.

2.7. Informe de la cap de Secció de Contractació i de la Cap de Servei Jurídic de Contractació.

2.8. Informe de fiscalització de la despesa de la Intervenció de fons municipals.

2.9. Documents comptables d'Autorització (A) de la despesa, amb el següent desglossament:

ANUALITAT	PARTIDA	IMPORT
2024	07.2310.22110	4.356,00 €
2024	07.2310.22105	18.040,00 €
2025	07.2310.22110	8.712,00 €
2025	07.2310.22105	36.080,00 €

2.10. Es proposa la licitació del subministrament de productes bàsics de primera necessitat (aliments, neteja i higiene personal) pels serveis d'habitatges temporals per a persones en situació de vulnerabilitat social mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, en els mateixos termes que el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida en sessió de data 25 d'abril de 2024.

### 3. Fonaments de dret

3.1 Considerant allò que estableixen els arts. 16, 22, 116, 122, 124, 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2 Considerant allò que estableix la DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3 Considerant les delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023.

### 4. Proposta

**ES PROPOSA**, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, l'adopció de la següent resolució

**PRIMER.-** Aprovar l'informe de la Directora tècnica d'Equipaments de l'àmbit del Drets a les persones de data 22 de maig de 2024, en el qual justifica la necessitat de licitar novament el contracte de subministrament de productes bàsics de primera necessitat (aliments, neteja i higiene personal) pels serveis d'habitatges temporals per a persones en situació de vulnerabilitat social mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació, amb una durada de dos anys, i amb un pressupost de 60.000,00€ + 7.188,00€ d'IVA (21%) (Total: 67.188,00€).



## Ajuntament de Lleida

**SEGON.-** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte de subministrament de productes bàsics de primera necessitat (aliments, neteja i higiene personal) pels serveis d'habitatges temporals per a persones en situació de vulnerabilitat social mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació (PBL): 60.000,00 € + 7.188,00 € d'IVA (21%) (Total: 67.188,00€), amb el següent desglossament:

ALIMENTACIÓ	BASE	IVA 10%	TOTAL
1 SETEMBRE A 31 DESEMBRE 2024	16.400,00	1.640,00	18.040,00
1 GENER A 31 AGOST 2025	32.800,00	3.280,00	36.080,00
<b>TOTAL</b>	<b>49.200,00</b>	<b>4.920,00</b>	<b>54.120,00</b>
PRODUCTES NETEJA I HIGIENE PERSONAL	BASE	IVA 21%	TOTAL
1 SETEMBRE A 31 DESEMBRE 2024	3.600,00	756,00	4.356,00
1 GENER A 31 AGOST 2025	7.200,00	1.512,00	8.712,00
<b>TOTAL</b>	<b>10.800,00</b>	<b>2.268,00</b>	<b>13.068,00</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ</b>	<b>60.000,00</b>	<b>7.188,00</b>	<b>67.188,00</b>

- Valor estimat del contracte: 216.000,00 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ 20%	PRÒRROGA 1	PRÒRROGA 2	TOTAL VALOR ESTIMAT
60.000,00	12.000,00	72.000,00	72.000,00	216.000,00

**TERCER.-** Autoritzar (A) la despesa (2024), a càrrec del pressupost 2024, següent:

ANUALITAT	PARTIDA	IMPORT
2024	07.2310.22110 Productes de neteja i higiene	4.356,00 €
2024	07.2310.22105 Subministrament Aliments	18.040,00 €

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2025), següent:

ANUALITAT	PARTIDA	IMPORT
2025	07.2310.22110 Productes de neteja i higiene	8.712,00 €
2025	07.2310.22105 Subministrament Aliments	36.080,00 €

**QUART.-** Iniciar procediment licitatori, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.



## Ajuntament de Lleida

**SISÈ.- PEU DE RECURS.** Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

**6.- APROVAR LA SOL·LICITUD A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA DE LA INCLUSIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'ACTUACIONS DE PROTECCIÓ DAVANT D'AVINGUDES A LLEIDA A LA CONVOCATÒRIA INCLOSA EN LA RESOLUCIÓ RESOLUCIÓ ACC/1440/2024, DE 23 D'ABRIL, DE CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS ADREÇADES ALS ENS LOCALS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES CONSTRUCTIUS D'ACTUACIONS DE PROTECCIÓ DAVANT D'AVINGUDES QUE BENEFICIÏN UNA ZONA URBANA I D'ACTUACIONS DE PREVENCIÓ I REPARACIÓ DE DANYS EN EL DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC EN TRAMS URBANS (REF. BDNS 757112).**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord del cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

### <<1.- Identificació de l'expedient

Exp. VP-8/2024 Aprovació de la sol·licitud a l'Agència catalana de l'Aigua de la inclusió del Projecte constructiu d'actuacions de protecció davant d'avingudes a Lleida a la convocatòria inclosa en la resolució RESOLUCIÓ ACC/1440/2024, de 23 d'abril, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref. BDNS 757112)..

### 2.- Contingut de la proposta

En data 30 d'abril de 2024 es publica al DOGC (núm. 9153) la RESOLUCIÓ ACC/1440/2024, de 23 d'abril, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref. BDNS 757112).

En el punt 2 de l'annex les bases s'estableix que poden optar a les subvencions els ens locals o agrupacions d'ens locals amb o sense personalitat jurídica pròpia de Catalunya que facin despeses per a la redacció de projectes d'actuacions objecte de subvenció, sempre que es comprometin a cofinançar les actuacions previstes.



## Ajuntament de Lleida

Segons els mapes vigents del sistema nacional de cartografia de zones inundables del Ministeri de Transició Ecològica i repte Demogràfic la ciutat de Lleida es troba en zona inundable en períodes de retorn de T=10, T=100 i T=500 anys.

L'Ajuntament de Lleida té interès a sol·licitar aquests ajuts per disposar d'un projecte constructiu, amb els càlculs estructurals, hidràulics, geotècnics i complementaris corresponents, d'actuacions de protecció davant d'avingudes per protegir les zones urbanes de la ciutat de Lleida davant d'inundacions.

### 3.- Fonaments de dret

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
2. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions
3. Resolució ACC/623/2024, de 29 de febrer, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aproven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans, i la delegació en la Direcció de les facultats per aprovar la convocatòria corresponent i per resoldre l'atorgament de les subvencions.
4. Normativa aplicable de la Llei general pressupostària, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en tot allò que no sigui contrari a la Llei general de subvencions
5. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
6. RESOLUCIÓ ACC/1440/2024, de 23 d'abril, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans

Considerant allò que estableix l'apartat 1r.E.1) del Decret-alcalde de data 28 de juny de 2023, segons la qual l'Alcaldia delega en la Junta de Govern Local les competències en matèria de subvencions.

### 4.- Proposta

**“APROVAR LA SOL·LICITUD A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA DE LA INCLUSIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'ACTUACIONS DE PROTECCIÓ DAVANT D'AVINGUDES A LLEIDA A LA CONVOCATÒRIA INCLOSA EN LA RESOLUCIÓ RESOLUCIÓ ACC/623/2024, DE 29 DE FEBRER, DE SUBVENCIONS ADREÇADES ALS ENS LOCALS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES CONSTRUCTIUS D'ACTUACIONS DE PROTECCIÓ DAVANT D'AVINGUDES QUE BENEFICIÏN UNA ZONA URBANA I D'ACTUACIONS DE PREVENCIO I REPARACIÓ DE DANYS EN EL DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC EN TRAMS URBANS”.**



## Ajuntament de Lleida

1r.- Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua de la inclusió del Projecte constructiu d'actuacions de protecció davant d'avingudes a Lleida a la convocatòria inclosa en la resolució RESOLUCIÓ ACC/1440/2024, de 23 d'abril, de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans.

2n.- Aprovar la participació i acceptació expressa del procediment regulat per la resolució ACC/1440/2024 de la convocatòria i de la resolució ACC/623/2024, de 29 de febrer de 2024.

3r.- Aprovar les actuacions subvencionables i la dotació pressupostària per dur-les a terme, inclosa la sol·licitud corresponent a l'ACA, de cofinançament dels projectes següents:

- Projecte constructiu d'actuacions de protecció davant d'avingudes a Lleida.

Import global projecte	145.200,00 €
Subvenció sol·licitada al Programa inclòs en l'ordre TMA/892/2021	80.000,00 €
Recursos propis / operació de crèdit	65.200,00 €

La distribució per anualitats prevista és la següent:

Projecte constructiu d'actuacions de protecció davant d'avingudes a Lleida	TOTAL	2024	2025
Import global projecte	145.200,00 €	43.560,00 €	101.640,00 €
Subvenció sol·licitada al Programa inclòs en l'ordre TMA/892/2021	80.000,00 €	24.000,00 €	56.000,00 €
Recursos propis / operació de crèdit	65.200,00 €	19.560,00 €	45.640,00 €

4t.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde per a que, en representació de la Corporació, procedeixi a l'aprovació de quant documents siguin necessaris per a la inclusió en la demanda d'ajut dintre de la convocatòria inclosa en la resolució RESOLUCIÓ ACC/1440/2024, de 23 d'abril, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref. BDNS 757112) i l'execució d'aquest acord.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

### ASSUMPTES D'URGÈNCIA

A l'expedient figura l'informe de la cap del Servei d'Urbanisme, de data 28 de maig de 2024, en el qual es justifica la urgència.

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels presents, i ateses les delegacions fetes a aquesta Junta de Govern per Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023, també per unanimitat dels presents s'acorda incloure el següent punt a l'ordre del dia:



## Ajuntament de Lleida

### 7.- APROVAR LA RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUR 35

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Roperó Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la cap del Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

#### <<1. Identificació de l'expedient

**Expedient:** PGU 18-37

**Assumpte:** Aprovació de la recepció d'obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic SUR 35.

#### 2. Antecedents

2.1 En data 18 de maig de 2009, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5381, es va publicar l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic de l'àmbit SUR 35, al terme municipal de Lleida, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 10 de setembre de 2008. Aquest Pla parcial urbanístic de l'àmbit SUR 35 incloïa el Text refós del projecte d'urbanització bàsica SUR 35.

2.2 En data 12 de març de 2018, amb número 10756, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida la sol·licitud de tramitació del Projecte constructiu d'urbanització modificat del SUR-35 al terme municipal de Lleida, presentada per MARBRO TRADE, SL.

2.3 En data 23 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització del SUR 35, promogut per MARBO TRADE, SL, amb la condició que, prèviament a l'aprovació definitiva, calia aportar un text refós que incorporés les prescripcions establertes en l'apartat de consideracions, es va sol·licitar informes a organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i es va sotmetre l'expedient a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes. Aquest acord es va publicar al BOP de Lleida número 149, al Diari Segre i al Tauler d'anuncis i web municipal en data de 04/08/2020.

2.4 En data 12 de gener de 2021, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8313, es va publicar l'aprovació definitiva de la modificació del Pla parcial urbanístic SUR-35, al terme municipal de Lleida, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 6 d'agost de 2020.

2.5 En data 9 de febrer de 2021, la Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida va certificar que no s'havia presentat cap al·legació durant el període d'exposició pública.

2.6 En data 2 de juny de 2022, amb registre d'entrada E/24058-2022 en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, la senyora \_\_\_\_\_ va presentar un escrit d'al·legacions, contra l'aprovació inicial del meritat projecte d'urbanització, en els termes que consten a l'expedient.

2.7 En data 15 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E/48557-2022 en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, la senyora \_\_\_\_\_ va presentar un escrit manifestant el seu desistiment a les al·legacions formulades en data 2 de juny de 2022, i mostrant la seva conformitat amb el projecte tècnic objecte d'aprovació inicial, sense res a al·legar ni oposar-se, en els termes que consten a l'expedient.

2.8 En data 29 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E/51237-2022 en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, el senyor Antoni Postius Terrado va presentar un escrit d'abstenció en aquest procediment, en els termes que consten a l'expedient.





## Ajuntament de Lleida

2.9 En data 7 de desembre de 2022, la Secretaria General de l'Ajuntament de Lleida va certificar que no s'havia presentat cap al·legació durant el període inicial d'exposició pública, i que aquest període d'informació pública, d'acord amb allò previst a la disposició addicional desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, s'havia d'entendre ampliat fins el dia 05.10.2020 i així mateix, no consta a Secretaria General que s'haguessin presentat al·legacions fins aquesta data.

2.10 En data 4 de gener de 2023, es va emetre informe favorable per part del Departament de Planejament i gestió urbanística on es conclou:

### 11. Conclusions

*Per tot l'exposat, s'emet informe favorable en relació amb l'aprovació definitiva de la Modificació del projecte d'urbanització del SUR 35, promogut per MARBO TRADE, SL amb el benentès que els condicionants establerts en els informes dels departaments municipals s'han d'incorporar en la fase de replanteig i d'execució de l'obra.*

2.11 En data 4 de gener de 2023, l'Oficialia Major de l'Ajuntament de Lleida va emetre el corresponent informe jurídic, on es conclou:

### 6. Conclusions

*Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació definitiva de la modificació del Projecte d'urbanització del SUR 35.*

*S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

2.12 En data 19 de gener de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va prendre el següent acord:

*1r. Aprovar definitivament el refós de Projecte constructiu d'urbanització modificat del SUR 35 al terme municipal de Lleida, promogut per MARBO TRADE, SL, amb la condició que els condicionants establerts en els informes dels departaments municipals i organismes sectorials emesos s'han d'incorporar en la fase de replanteig i execució de l'obra.*

*2n. Advertir que l'eficàcia de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, queda condicionada a la constitució en un termini d'un any de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització que és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització.*

*3r. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica del web municipal. Es condiona la publicació de l'acord d'aprovació definitiva fins que es presenti la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització en els termes descrits al punt dispositiu anterior.*

*4t. Notificar el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.*

*5è. Peu de recurs. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123*



## Ajuntament de Lleida

*i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.*

2.13 En data 28 de febrer de 2023 es va requerir l'aportació de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització a nom del titular de l'obra.

2.14 En data 6 de març de 2023 amb número de registre d'entrada E/13887-2023, el Sr. Albert Simó Bayona en representació del promotor, MARBO TRADE SL, va manifestar el següent:

*S'adjunta còpia de l'aval ja dipositat quan es va aprovar definitivament el projecte inicial, per valor superior.*

2.15 En data 8 de març de 2023 amb número de registre d'entrada E/14487-2023, el Sr. Albert Simó Bayona, en representació del promotor, MARBO TRADE SL, va presentar el següent comunicat:

*A petició dels serveis tècnics municipals, s'aporta plànol de proposta de disseny de l'entroncament del carrer de les Canals amb la nova rotonda d'accés al polígon SUR35, on es contempla també la sortida segura dels camions del concessionari existent.*

2.16 En data 17 d'octubre de 2023 amb número de registre d'entrada E/49978-2023, el Sr. Albert Simó Bayona, en representació del promotor MARBO TRADE SL, va sol·licitar la recepció de les obres d'urbanització, com a document adjunt i va aportar els plànols As-Built de les obres executades.

2.17 En data 26 d'octubre de 2023 amb número de registre d'entrada E/51792-2023, el Sr. Albert Simó Bayona, en representació del promotor MARBO TRADE SL, va exposar:

*Referent a les obres d'urbanització del polígon Torre Solé SUR35, us comuniquem que s'han finalitzat les feines a excepció de la plantació de l'arbrat i el sembrat de les tapisants, d'acord amb els tècnics d'espais verds de la regidoria de sostenibilitat de la Paeria. Això està motivat per tal de maximitzar la supervivència d'aquesta vegetació, fent la plantació en el moment òptim del seu cicle vital. Així s'ha acordat fer la plantació de l'arbrat durant el mes de novembre de 2023 i l'hidrosembra de talussos durant el mes de març de 2024, incloent la instal·lació de la petita xarxa i equipament de bombeig i control del reg que convé ficar en marxa al mateix temps que es faci la plantació. La resta de la instal·lació de reg, incloent l'adequació de la bassa, la caseta de reg i la xarxa de distribució ja estan executades.*

*Als plànols As-Built aportats el passat dilluns 16 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada E/49978-2023, s'afegeix la següent documentació:*

*S'aporta el Control de Qualitat de l'obra executada, incloent assaigs i certificats de materials.  
S'aporta llistat de partides de jardineria pendents d'executar.  
S'aporta plànol de proposta d'enjardinament.*

2.18 En data 21 de març de 2024 el cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat, juntament amb Jose Maria Solanes Bertran en representació del promotor, van signar acta de recepció de les obres PARCIAL, on s'indicà:



## Ajuntament de Lleida

- *Falta només la plantació de la hidrosembra de barreja de llavors per a gespa tipus rústica de baix manteniment del c/C i de la zona equipament, segons plànol i que es realitzarà durant la primera quinzena d'abril.*

2.19 En data 2 de maig de 2024 amb núm. Registre E/22084-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida la sol·licitud del Sr. Albert Simó Bayona, en representació de MARBO TRADE SL, on comunica que els treballs de plantació pendents ja s'han efectuat i que es procedeix a la recepció de les obres.

2.20 En data 24 de maig de 2024 el cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat, juntament amb Jose Maria Solanes Bertran en representació del promotor, van signar acta de recepció de les obres, que es transcriu literalment:

*Reunits a Lleida, a les 09 h del dia 24 de maig de 2024, els sotasignants, amb les representacions que s'hi detallen, a fi de recepcionar l'obra, manifestem:*

- ✓ *En data 12 de gener de 2021 es va publicar l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Parcial del SUR-35 que inclou la urbanització d'aquest sector.*

*Que, un cop rebuda la sol·licitud de recepció de les obres i analitzades les obres executades, es constata el següent:*

*En sentit favorable:*

- ✓ *Que, en data 22 de març de 2'24 es va signar un acta de recepció de les obres d'urbanització del polígon SUR-35. En aquesta mancava incloure part dels serveis (Aigües i clavegueram), i llur inspecció i informe s'inclouen en aquesta acta de recepció.*
- ✓ *Que, després de reconèixer i inspeccionar les obres executades, considerem que s'ajusten sensiblement en forma i dimensions, com també en la qualitat dels materials, a les projectades, al Plec de Condicions del Projecte i a les modificacions aprovades.*
- ✓ *Que, d'acord a la legislació vigent, a partir de la data d'aquesta acta comença a comptar el termini de garantia que serà d'UN ANY.*
- ✓ *Que, en conseqüència, donem per rebudes les obres, les lliurem a l'ús públic i queden, per a la seva explotació, sota la jurisdicció de l'Ajuntament de Lleida.*
- ✓ *Que aquesta recepció no suposa per ella mateixa la legalització de les obres que es poguessin haver executat sense subjecció al projecte o a les ordres donades per escrit pel director de les obres.*

2.21 En data 28 de maig de 2024 la Llicenciada en dret adscrita al Departament de Planejament i Gestió Urbanística i amb nota de conformitat del Vicesecretari General ha emès informe favorable a la recepció de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic SUR 35, on conclou;

### 5. Conclusions

*Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de la recepció de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic SUR 35, en especial indicar que en els termes establerts en l'article 169.4 b) RLU, s'ha presentat plànols As-built i la valoració econòmica ja consta efectuada en el refós del projecte del projecte constructiu d'urbanització.*

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

*No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.*



## Ajuntament de Lleida

### 3. Fonaments de dret

3.1 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.2 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

3.3 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

3.4 Pla parcial urbanístic de l'àmbit SUR 35, al terme municipal de Lleida, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 10 de setembre de 2008 i publicat al DOGC núm. 5381 de data 18/05/2009.

3.5 Modificació del Pla parcial urbanístic SUR-35, al terme municipal de Lleida, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 6 d'agost de 2020 i publicat al DOGC núm. 8313 de data 12/01/2021.

3.6 Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (infra TRLU).

3.7 Article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (infra RLU), el qual assenyala:

#### *Lliurament i recepció de les obres d'urbanització*

*169.1 La cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.*

*169.2 L'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon amb una fase determinada a aquests efectes pel projecte d'urbanització, o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics.*

*169.3 La cessió ha de ser formalitzada en acta que han de subscriure l'ajuntament, l'administració actuant altra que l'ajuntament, si s'escau, i la persona responsable de l'execució de la urbanització.*

*169.4 El procediment de recepció de les obres d'urbanització, en el cas d'execució del planejament pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació o en aquells altres casos en què l'execució de la urbanització no correspon a l'ajuntament, se subjecta a les regles següents:*

*a) Concloua l'obra es notifica aquest fet a l'ajuntament, amb sol·licitud que s'incoï el seu expedient de recepció.*



## Ajuntament de Lleida

*b) A la sol·licitud s'ha d'adjuntar, si escau, una còpia de les actes de recepció de l'obra realitzada pel contractista de què es tracti i descripció dels serveis a què es refereix. A aquests efectes, també s'ha d'adjuntar la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat, i la valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.*

*c) L'ajuntament ha de comprovar en el termini de tres mesos que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia.*

*d) En cas que s'haguessin constatat deficiències, una vegada esmenades aquestes s'ha de procedir de conformitat amb el què estableixen les normes anteriors. L'ajuntament no pot, en aquesta fase, assenyalar altres deficiències diferents que les apreciades amb anterioritat.*

*e) Si l'òrgan actuant no resol expressament sobre la recepció de les obres en el termini de tres mesos, s'entén estimada la petició i formalitzada la cessió per silenci administratiu positiu*

3.9 De conformitat amb allò previst a l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. De conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida número 129, de data 4 de juliol de 2023), ha estat delegada a la Junta de Govern Local la següent competència:

*2 L'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística. Aquesta delegació es fa amb caràcter general i amb relació a tots els instruments de gestió i a qualsevol de les seves fases o tràmits.*

*7 Qualsevol altre instrument de gestió urbanística i/o de planejament diferents als assenyalats anteriorment, regulats en la legislació urbanística aplicable i la competència de la qual correspongui a l'Alcaldia.*

### 4.- PROPOSTA

Es proposa a la Junta de Govern Local, el següent:

**Primer. PRENDRE CONEIXEMENT** de l'Acta de recepció de les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic SUR 35 realitzades per MARBO TRADE, SL i, per consegüent, donar per recepcionades les esmentades obres.

**Segon. ESTABLIR** un termini de garantia d'un any, durant el qual, la persona o entitat que hagués lliurat les obres al municipi respondrà de quants defectes i vicis de construcció que apareguin, havent de procedir a la seva reparació o esmena.



## Ajuntament de Lleida

**Tercer. FACULTAR** la persona titular de la regidoria competent en matèria d'urbanisme, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat del present acord.

**Quart. PEU DE RECURS.** Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president