

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. 4/04  
Caràcter: ordinari  
Data: 26 de març de 2004  
Horari: de 10 a 14.30 h  
Lloc: saló de sessions de la Paeria

Hi assisteixen:

Àngel Ros Domingo  
Maria Burgués Burgués  
Marta Camps Torrens,  
Lluís P. Alonso Ballester  
Josep M. Llop Torné  
Antoni Llevot Lloret  
Montserrat Parra Albà  
Candi Villafaña Àrboles  
Montse Mínguez Garcia  
Pilar Castillo Elies  
Isidre Gavín Valls  
Conxita Tarruella Tomàs  
Benet Tugues Boliart  
Miquel Padilla Díaz  
Marta Alòs López  
Anna Balañá Brugulat  
Antoni Chico Purroy  
Pilar Arnalot Muntó  
Enric Oró Gallart  
M. Dolors López Aguilar  
Enric Montanya Mías  
Xavier Sàez Bellobí  
Xavier Aluja Farré  
Montse Bergés Saura  
Francesc Pané Sans  
Ramon Camats Guàrdia  
Mercè Rivadulla Gràcia  
Jesús Gutiérrez Bustillo, secretari  
Enric Vicente Català, interventor  
M. Lluïsa Sanz Llavallol, tesorera  
M. Assumpció Massana Estiarte, viceinterventora

ORDRE DEL DIA

.1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Per unanimitat s'acorda aprovar l'acta anterior feta el dia 27 de febrer de 2004.

.2.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL NOU REGIDOR DE LA CORPORACIÓ SR. GERARD FERRER I VALDÉS

El senyor secretari dóna lectura a la credencial de data 10 de març de 2004, enviada per la Junta Electoral Central, en la qual s'expressa que ha estat designat regidor de l'Ajuntament de Lleida el senyor Gerard Ferrer Valdés, en substitució, per renúncia, del Sr. Antoni Llevot i Lloret.

A continuació es procedeix a efectuar l'acte de promesa o jurament del càrrec per part del nou regidor de la Corporació. El Sr. alcalde fa lectura de la fórmula oficial de jurament o promesa del càrrec i el nou regidor respon "si, prometo".

El Sr. alcalde imposa al nou regidor la venera i l'escut de la ciutat, seguint la tradició a tal efecte.

.3.- DONANT COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ACALDIA DES DEL DARRER PLE ORDINARI

La Corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'Alcaldia des del darre Ple ordinari i que van del núm. 671 al núm. 1.208, ambdòs inclosos.

.4.- DESIGNACIÓ DE CONSELLER GENERAL DE LA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

Atès l'escrit enviat pel secretari del Consell d'Administració de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en data 18 de febrer d'enguany, en el qual informa de la renúncia presentada com a conseller general d'aquella Caixa, per l'Hble. Sr. Antoni Siurana i Zaragoza, ja

que és incompatible per exercir el càrrec de conseller de l'entitat, des que va ser nomenat membre del Govern de la Generalitat de Catalunya.

Atès que en l'escrit de referència ens demanen designar un nou representant de l'Ajuntament que cobreixi la vacant produïda per la renúncia del conseller Siurana.

Atès que tradicionalment ha estat designada l'Alcaldia pel desenvolupament d'aquesta tasca de conselleria general en l'Assemblea General de "la Caixa", per unanimitat s'acorda:

Designar a l'Il.lm. Sr. Àngel Ros i Domingo com a membre de l'Assemblea de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en qualitat de conseller general, en representació de l'Excm. Ajuntament de Lleida.

D'aquest acord es donarà trasllat a la Secretaria del Consell d'Administració de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, als efectes oportuns.

.5.- DESIGNACIÓ DE CONSELLER GENERAL A LA "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGÓN Y RIOJA"

Per unanimitat s'acorda:

Nomenar al regidor de la Corporació, Sr. Francesc Pané i Sans, com a conseller general de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, en representació d'aquest Ajuntament, substituint el Sr. Lluís Torres i Ruiz.

D'aquesta resolució es donarà compte als interessats i a la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, als efectes oportuns.

.6.- DESIGNACIÓ DE CONSELLERS GENERALS (TITULAR I SUPLENT) DE LA CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO

Per unanimitat s'acorda:

Designar com a consellers generals de la "Caja de Ahorros el Mediterráneo", titular i suplent, en representació de la Corporació municipal de lleida, als regidors Sr. Lluís Pere Alonso i Ballester i Candi Villafañe Arboles, respectivament.

Donar trasllad d'aquet acord als interessats i a la "Caja de Ahorros del Mediterráneo", als efectes oportuns.

.7.- DESIGNACIÓ DE REPRESENTANTS (TITULAR I SUPLENT) EN L'ASSEMBLEA GENERAL DE LA CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

Per unanimitat s'acorda:

Designar al regidor de la Corporació Sr. Xavier Sàez i Bellobí com a representant del sector de Corporacions Locals i Entitats Territorials en l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis de Sabadell. El seu substitut serà la regidora d'aquesta Corporació Sra. Montserrat Bergés i Saura.

Deixar sense efecte l'acord de ple de data 28-2-03 referent a la designació anterior d'aquesta representació.

D'aquest acord es donarà trasllat als interessats i a la Caixa d'Estalvis de Sabadell als efectes oportuns.

.8.- DESIGNACIÓ DEL REGIDOR SR. JOSEP M. LLOP COM A REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT EN EL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL

Per unanimitat s'acorda:

1r. Designar com a regidor representant de l'Ajuntament de Lleida en el Consell Escolar Municipal S.Sa. Josep M. Llop i Torné, en substitució del Sr. Antoni Llevot i Lloret.

2n. Notificar aquest acord a les persones interessades i donar-li el tràmit corresponent per a la seva efectivitat.

.9.- MODIFICACIÓ D'UN MEMBRE DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS I CONSUM PROPOSAT PEL GRUP DEL PSC

Per unanimitat s'acorda:

1r. Designar com a membre del Consell d'Administració de l'Institut Municipal de Mercats i Consum de Lleida el Sr. Gerard Ferrer i Valdés, en substitució de l'actual alcalde Sr. Àngel Ros i Domingo, a proposta del grup municipal del PSC.

2n. Notificar aquest acord a les persones interessades i donar-li el tràmit corresponent per la seva efectivitat.

.10.- MODIFICACIÓ D'UN MEMBRE DEL CONSELL DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE MÚSICA DE LLEIDA "AUDITORI ENRIC GRANADOS" A PROPOSTA DEL PSC

Per unanimitat s'acorda:

1r. Designar com a membre del Consell d'Administració de l'Institut Municipal de Música de Lleida "Auditori Municipal Enric Granados" a S.Sa. Josep M. Llop i Torné, en substitució del Sr. Antoni Llevot i Lloret, a proposta del grup municipal del PSC.

2n. Notificar aquest acord a les persones interessades i donar-li el tràmit corresponent per la seva efectivitat.

.11.- MODIFICACIÓ D'UN MEMBRE DEL CONSELL PLENARI DEL PATRONAT MUNICIPAL MUSEU D'ART JAUME MORERA I GALÍCIA PROPOSAT PEL PSC

Per unanimitat s'acorda:

1r. Designar com a membre del Consell Plenari del Patronat Municipal Museu d'Art Jaume Morera i Galícia a S.Sa. Josep M. Llop i Torné, en substitució del Sr. Antoni Llevot i Lloret, a proposta del grup municipal del PSC.

2n. Notificar aquest acord a les persones interessades i donar-li el tràmit corresponent per la seva efectivitat.

.12.- APROVACIÓ INICIAL D'UNA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE L'ORGANISME AUTÒNOM INSTITUT MUNICIPAL DE TREBALL "SALVADOR SEGUÍ"

Per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar inicialment la proposta de modificació dels Estatuts de l'Institut Municipal de Treball Salvador Seguí de Lleida, formulada per la Junta de Govern de l'organisme autònom en sessió de data 23 de febrer de 2004 i que consta en l'expedient.

2n. Exposar al públic el present acord, per un termini de trenta dies, mitjançant anuncis a publicar en el BOP de Lleida, DOGC i tauler d'edictes municipal, als efectes de l'examen de la proposta i la

formulació de les al·legacions o suggeriments que es considerin escaients. En cas de no presentar-se'n cap, l'acord esdevindrà definitiu a tots els efectes.

En aquest darrer cas, procedir a la publicació de les modificacions esmentades de confomitat amb el previst en l'article 201.1 del ROAS.

3r. Autoritzar expressament l'Alcaldia per la realització de tots els actes necessaris per l'execució del present acord.

.13.- APROVACIÓ BASES CONVOCATÒRIA PROVISIÓ LLOC DE TREBALL DE CAP DE SECRETARIA EXECUTIVA ADSCRITA A LA DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ÀMBIT DE BENESTAR I COHESIÓ SOCIAL

Per unanimitat s'acorda:

L'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria per a la provisió del lloc de treball de Cap de Secretaria Executiva adscrita a la Direcció de Serveis de l'àmbit de Benestar i Cohesió Social mitjançant el sistema de lliure designació.

.14.- APROVACIÓ BASES CONVOCATÒRIA PROVISIÓ LLOC DE TREBALL DE CAP DE SECRETARIA EXECUTIVA ADSCRITA A LA DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ÀMBIT DE CULTURA, ESPORTS I DRETS CIVILS

Per unanimitat s'acorda:

L'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria per a la provisió del lloc de treball de Cap de Secretaria Executiva adscrita a la Direcció de Serveis de l'àmbit de Cultura, Esports i Drets Civils mitjançant el sistema de lliure designació.

.15.- APROVACIÓ BASES CONVOCATÒRIA PROVISIÓ LLOC DE TREBALL DE CAP DE SECRETARIA EXECUTIVA ADSCRITA A LA DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS

Per unanimitat s'acorda:

L'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria per a la provisió del lloc de treball de Cap de Secretaria Executiva adscrita a

la Direcció de Serveis de l'àmbit de Serveis Generals mitjançant el sistema de lliure designació.

.16.- CREACIÓ D'UNA PLAÇA I LLOC DE TREBALL DE RESPONSABLE DE PROTECCIÓ CIVIL

Per unanimitat s'acorda:

1r. Creació d'una plaça i lloc de treball de Responsable de Protecció Civil, adscrita a la Direcció de Serveis de l'àmbit de Serveis Generals, escala administració especial, subescala serveis especials, comeses especials, grup C. Catalogació Nivell 1: 10, Nivell 2:3.

2n. Amortització del lloc de treball de Tècnic Responsable de Protecció Civil (núm. 267).

3r. Habilitar la partida pressupostària corresponent.

.17.- APROVACIÓ DELS ESTATUTS DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'ACCIÓ CULTURAL DE LLEIDA

Amb 16 vots a favor del PSC, ERC-EV i ICV-EA, 4 vots en contra del PP i 7 abstencions de CiU, s'acorda.

1r. Aprovar que el sistema de gestió dels serveis de "gestió de les activitats i instal·lacions culturals" a Lleida s'efectuï per gestió directa, mitjançant organisme autònom municipal, de conformitat al previst en l'article 85.2.A.b. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. L'abast del servei gestionat per aquesta modalitat serà el previst en els estatuts del nou organisme autònom i en les disposicions i encàrrecs que s'efectuïn pels òrgans municipals competents.

Simultàniament, i en coherència amb la fixació del sistema de gestió, aprovar inicialment els estatuts de l'organisme autònom local "Institut Municipal d'Acció Cultural de Lleida" per la seva constitució de conformitat amb el previst en l'art. 85,bis de la LRBRL, 254 de la LMRLC i 199 i següents del ROAS.

2n. Exposar al públic, de forma simultània, l'expedient de fixació de sistema de gestió i els estatuts de l'organisme autònom local "Institut Municipal d'Acció Cultural de Lleida", durant el termini de 30 dies, mitjançant anuncis a publicar al BOP de Lleida, DOG i tauler d'anuncis municipal. L'expedient i els estatuts es consideraran definitivament

aprovats si no es presenta cap reclamació en el termini esmentat.

3r. En el moment d'esdevenir definitius els acords precedents el plenari fixarà o acordarà les delegacions oportunes, per tal de concretar la incorporació al nou organisme autònom dels mitjans humans i materials necessaris per la seva prestació, així com la concreció dels drets i obligacions que es transfereixen des dels organismes autònoms "Institut Municipal de Música de Lleida -Auditori Enric Granados" i "Patronat Municipal Museu d'Art Jaume Morera i Galícia".

4t. El plenari de la corporació determinarà, igualment, el règim i condicions de la dissolució dels organismes autònoms "Institut Municipal de Música de Lleida -Auditori Enric Granados" i "Patronat Municipal Museu d'Art Jaume Morera i Galícia".

5è. Es delega expressament en la Junta de Govern Local la fixació de la data en la qual el nou organisme autònom es farà càrrec efectiu de la prestació dels serveis de "gestió de les activitats i instal·lacions culturals" a fi i efecte de garantir la continuïtat en la prestació de la forma més rigorosa possible.

.18.- APROVACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB LA COLLA GEGANTERA DELS GEGANTS DE LA PAERIA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Colla gegantera dels Gegants de la Paeria, per contribuir al desenvolupament i promoció de les activitats geganteres dels gegants de la Paeria de la ciutat, com a element important de la cultura popular catalana, per un import de 18.030 euros, per cada any de vigència del conveni.

El present conveni tindrà vigència des de la data de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2004. Podrà ésser prorrogat anualment prèvia conformitat de les dues parts, per un termini màxim de 4 anualitats.

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a cada anualitat, dintre del primer semestre de cada any.

La Colla gegantera dels gegants de la Paeria haurà de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats incloses en el conveni i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà mitjançant declaració responsable del legal representant de l'entitat, amb el compromís de presentació de les documentacions justificatives de les despeses certificades. En aquest



efecte s'hauran de complimentar les instruccions que fixi la Intervenció Municipal.

.19.- APROVACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB ELS CASTELLERS DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Lleida i els Castellans de Lleida, per contribuir al desenvolupament i promoció de les activitats castelleres de la ciutat, com a element important de la cultura popular catalana, per un import de 28.250 euros, per cada any de vigència del conveni.

El present conveni tindrà vigència des de la data de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2004. Podrà ésser prorrogat anualment prèvia conformitat de les dues parts, per un termini màxim de 4 anualitats.

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a cada anualitat, dintre del primer semestre de cada any.

L'Associació Castellans de Lleida haurà de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats incloses en el conveni i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà mitjançant declaració responsable del legal representant de l'entitat, amb el compromís de presentació de les documentacions justificatives de les despeses certificades. En aquest efecte s'hauran de complimentar les instruccions que fixi la Intervenció Municipal.

.20.- APROVACIÓ PRÓRROGA DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB L'ATENEU POPULAR DE PONENT

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la prórroga del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Lleida i l'Ateneu Popular de Ponent, per portar a terme tot un seguit d'activitats culturals l'any 2004, per un import de 27.045,54 euros.

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a cada anualitat dintre del primer semestre de cada any.

L'Ateneu Popular de Ponent haurà de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats incloses en el conveni i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà

mitjançant declaració responsable del legal representant de l'entitat, amb el compromís de presentació de les documentacions justificatives de les despeses certificades. En aquest efecte s'hauran de complimentar les instruccions que fixi la Intervenció Municipal.

.21.- APROVACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB L'ASSOCIACIÓ CENTRE DE TITELLES

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Centre de Titelles de Lleida, per portar a terme la Fira de titelles de Lleida, per un import de 104.666,00 euros, per cada any de vigència del conveni.

El present conveni tindrà una durada d'un any que podrà ésser prorrogat anualment prèvia conformitat de les dues parts, per un termini màxim de 4 anualitats.

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a cada edició de la Fira, dintre del primer semestre de cada any i abans de la celebració de l'esmentada Fira, sempre que estigui justificada la subvenció concedida en l'anterior edició.

L'Associació Centre de titelles de Lleida haurà de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats incloses en el conveni i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà mitjançant declaració responsable del legal representant de l'entitat, amb el compromís de presentació de les documentacions justificatives de les despeses certificades. En aquest efecte s'hauran de complimentar les instruccions que fixi la Intervenció Municipal.

.22.- APROVACIÓ CONVOCATÒRIA D'AJUTS A LA PRODUCCIÓ ARTÍSTICA DE LA CIUTAT DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la Convocatòria d'Ajuts a la producció artística de la ciutat de Lleida.

.23.- APROVACIÓ CONVOCATÒRIA D'AJUTS A LA PRODUCCIÓ D'ESPECTACLES PER A

COMPANYIES PROFESSIONALS D'ARTS ESCÈNIQUES DE LA CIUTAT DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la Convocatòria d'Ajuts a la producció d'espectacles per a companyies professionals d'arts escèniques de la ciutat de Lleida.

.24.- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS A LA PRODUCCIÓ D'ESPECTACLES PER A ENTITATS TEATRALS SENSE ÀNIM DE LUCRE DE LA CIUTAT DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la Convocatòria d'Ajuts a la producció d'espectacles per a entitats teatrals sense ànim de lucre a la ciutat de Lleida.

.25.- APROVACIÓ DELS ESTATUTS DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'ACCIÓ ESPORTIVA DE LLEIDA

Amb 16 vots a favor del PSC, ERC-EV i ICV-EA, 4 vots en contra del PP i 7 abstencions de CiU, s'acorda:

1r. Aprovar el canvi de sistema de gestió dels serveis de "gestió de les activitats i instal·lacions esportives" a Lleida substituint el sistema de gestió per societat mercantil de capital social íntegrament municipal (gestió indirecta) pel de gestió directa mitjançant organisme autònom municipal. L'abast del servei gestionat per aquesta modalitat serà el previst en els estatuts del nou organisme autònom i en les disposicions i encàrrecs que s'efectuïn pels òrgans municipals competents.

Simultàniament, i en coherència amb el canvi de sistema de gestió, aprovar inicialment els estatuts de l'organisme autònom local "Institut Municipal d'Acció Esportiva de Lleida" per la seva constitució de conformitat amb el previst en l'art. 85,bis de la LRBRL, 254 de la LMRLC i 199 i següents del ROAS.

2n. Exposar al públic, de forma simultània, l'expedient de canvi de sistema de gestió i els estatuts de l'organisme autònom local "Institut Municipal d'Acció Cultural de Lleida", durant el termini de 30 dies, mitjançant anuncis a publicar al BOP de Lleida, DOG i tauler d'anuncis municipal. L'expedient i els estatuts es consideraran definitivament aprovats si no es presenta cap reclamació en el termini esmentat.

3r. En el moment d'esdevenir definitius els acords precedents el

plenari fixarà o acordarà les delegacions oportunes, per tal de concretar l'abast de les transferències de serveis de l'EMSC SA al nou organisme autònom, incloent-hi els mitjans humans i materials per la seva prestació, així com la concreció dels drets i obligacions que es transfereixen.

4t. Es delega expressament en la Junta de Govern Local la fixació de la data en la qual el nou organisme autònom es farà càrrec efectiu de la prestació dels serveis de "gestió de les activitats i instal·lacions esportives" a fi i efecte de garantir la continuïtat en la prestació de la forma més rigorosa possible.

·26.- APROVACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB EL CLUB ESPORTIU EPISCOPAL

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Club Esportiu Episcopal per un import de 30.050 euros.

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a cada anualitat dintre del segon semestre de cada any.

El Club Esportiu Episcopal haurà de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats subvencionades i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà mitjançant declaració responsable del legal representant de l'entitat, amb el compromís de presentació de les documentacions justificades. En aquest efecte s'hauran de complimentar les instruccions que fixi la Intervenció.

·27.- APROVACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB EL SÍCORIS CLUB - FUTBOL SALA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Sícoris Club per un import de 19.239,39 euros.

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a cada anualitat dintre del segon semestre de cada any.

El Sícoris Club haurà de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats subvencionades i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà mitjançant

declaració responsable del legal representant de l'entitat, amb el compromís de presentació de les documentacions justificades. En aquest efecte s'hauran de complimentar les instruccions que fixi la Intervenció.

.28.- APROVACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB L'ASSOCIACIÓ LLEIDATANA D'HANDBOL

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Lleida i l'Associació Lleidatana d'Handbol per un import de 60.101,21 euros.

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a cada anualitat dintre del segon semestre de cada any.

L'Associació Catalana d'Handbol haurà de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats subvencionades i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà mitjançant declaració responsable del legal representant de l'entitat, amb el compromís de presentació de les documentacions justificades. En aquest efecte s'hauran de complimentar les instruccions que fixi la Intervenció.

.29.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB LA SECCIÓ ESPORTIVA AEM

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura del conveni de col.laboració amb la Secció Esportiva AEM per fer front a les obligacions econòmiques derivades (amortització de capital i interessos) del crèdit que sol·liciti, amb un màxim de 58.300 euros per cadascun dels anys de vigència del conveni, per a fer front a les despeses originades per la construcció del camp de gespa artificial.

El pagament de la subvenció es realitzarà per trimestres naturals. Iniciant-se el pagament el tercer trimestre de l'exercici del 2004 per l'import que resulti de l'amortització del préstec corresponent amb un màxim de 14.575 euros per trimestre.

La Secció Esportiva AEM concertarà un crèdit amb una entitat financera per un termini de deu anys, podent-se amortitzar anticipadament de

forma parcial sense penalització o cancel·lar totalment sense cost.

.30.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA UNIÓ ESPORTIVA BORDETA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura del conveni de col·laboració amb la Unió Esportiva Bordeta per fer front a les obligacions econòmiques derivades (amortització de capital i interessos) del crèdit que sol·liciti, amb un màxim de 60.600 euros per cadascun dels anys de vigència del conveni, per a fer front a les despeses originades per la construcció del camp de gespa artificial.

El pagament de la subvenció es realitzarà per trimestres naturals. Iniciant-se el pagament el tercer trimestre de l'exercici del 2004 per l'import que resulti de l'amortització del préstec corresponent amb un màxim de 15.150 euros per trimestre.

La Unió Esportiva Bordeta concertarà un crèdit amb una entitat financera per un termini de deu anys, podent-se amortitzar anticipadament de forma parcial sense penalització o cancel·lar totalment sense cost.

.31.- CONCESSIÓ DE SUBVENCió AL FONTS CATALÀ DE COOPERACIó AL DESENVOLUPAMENT PER A LA REALITZACIó DELS PROJECTES DE COOPERACIó INTERNACIONAL ANY 2004

Per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar la proposta de concessió de la subvenció per a l'any 2004 a l'entitat Fons Català de Cooperació per al Desenvolupament amb el NIF G-17125832, amb un total de 30.051 euros.

2n. Es lliurarà una bestreta del 100% de les esmentades subvencions dintre del primer semestre d'aquest any.

3r. Les justificacions es faran conforme disposa les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per a l'exercici de 2004.

.32.- APROVACIó DE LA CARTA MUNICIPAL PER A LA PARTICIPACIó CIUTADANA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la "Carta Municipal per a la Participació Ciutadana" de Lleida com a document que recull les voluntats col·lectives per a la consecució dels objectius que s'hi estableixen i com a recull de les propostes instrumentals per a una més rica relació entre el Govern municipal, la Corporació i el conjunt dels ciutadans i ciutadanes en el marc de la construcció civil de la comunitat i de la ciutat de Lleida.

Difondre la "Carta Municipal per a la Participació Ciutadana" entre la ciutadania i els diferents agents socials, i endegar els diferents processos que en ella es contemplan.

·33.- APROVACIÓ DEL REGLAMENT DE CENTRES CÍVICS

Per unanimitat s'acorda:

1. Aprovació inicial del Reglament de funcionament dels Centres Cívics i locals socials conforme a l'apartat a) de l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003.

2. Sotmetre'l a informació pública i audiència als interessats per un període de 30 dies.

3. Transcorregut aquest període sense cap reclamació o suggeriment l'acord inicial esdevindrà definitiu, publicant-se, en tot cas, el text íntegre de la disposició al BOP.

·34.- EXPEDIENT DE MODIFICACIONS DE CRÈDITS AL PRESSUPOST DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS I CONSUM DE LEIDA 2004 (I)

Vist el dictamen de la Comissió d'Economia i l'informe de la interventora, per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de Modificacions de Crèdits (crèdit extraordinari) al pressupost de l'Institut Municipal de Mercats i Consum de Lleida 2004 (I), segons el datall següent, resumit a nivell de capítols:

ESTAT DE DESPESES	
- Augments -	
Capítol	Total capítol
6 .....	5.364,52

ESTAT D'INGRESSOS  
- Augments -

Capítol	Total capítol
8 .....	5.364,52

R E S U M

Augment en despeses .....	5.364,52
Augment en ingressos (aplicació ro- manent de Tresoreria per a crèdits extraordinaris .....	5.364,52
	ANIVELLAT

Segon.- Aprovar la documentació que es detalla en l'índex general de documents generals de l'expedient de Modificacions de Crèdits (crèdit extraordinari) tramitat.

Tercer.- De no presentar-se cap mena de reclamació durant el període d'exposició pública, l'acord d'aprovació de l'expedient de Modificacions de Crèdits al Pressupost de l'Institut Municipal de Mercats i Consum de Lleida 2004 (I), es considerarà aprovat definitivament, sotmetent-se posteriorment l'expedient al tràmit de publicació en els termes regulats per la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

.35.- EXPEDIENT DE MODIFICACIONS DE CRÈDITS AL PRESSUPOST DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE MÚSICA "AUDITORI MUNICIPAL ENRIC GRANADOS" 2004 (I)

Vist el dictamen de la Comissió d'Economia i l'informe de la interventora, per unanimitat s'acorda:

Aprovar l'expedient de Modificacions de Crèdits al Pressupost de l'Institut Municipal de Música "Auditori Municipal Enric Granados" 2004 (I), per baixes per anul.lació per finançar el romanent de Tresoreria negatiu que resulta de la liquidació del pressupot de l'exercici de l'any 2003, segons el detall següent:

Partida	Pressupost inicial	Disminució	Pressupost definitiu
451.226.08	406.068,00	8.651,41	397.416,59

.36.- SOL.LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ A LA GENERALITAT DE CATLAUNYA (DEPARTAMENT DE COMERÇ, TURISME I CONSUM), PER AL FINANÇAMENT, EN PART, DEL PROJECTE D'OBRES DE REMODELACIÓ DEL PAVIMENT I SERVEIS DE L'EIX



COMERCIAL (FASE 1, TRAMS: C. ALCALDE COSTA, ENTRE REPÚBLICA DEL PARAGUAY I AV. CATALUNYA; C. SANT ANTONI I C. CARDENAL REMOLIUNS)

Vist l'expedient tramitat al respecte per unanimitat s'acorda:

Sol.licitar una subvenció a la Generalitat de Catalunya (Departament de Comerç, Turisme i Consum) per al finançament, en part, de les obres de Remodelació del paviment i serveis de l'Eix Comercial (Fase 1, trams: C/ Alcalde Costa, entre República del Paraguai i Av. Catalunya; C/. Sant Antoni i C/ Cardenal Remolins, per un import del 30% del cost de les mateixes).

.37.- APROVACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB EL COL.LEGI OFICIAL DE DIPLOMATS EN TREBALL SOCIAL I ASSISTENTS SOCIALS DE CATALUNYA

Per unanimitat s'acorda:

L'establiment del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Col.legi Oficial de Diplomats en Treball Social i Assistents Socials de Catalunya.

Una aportació econòmica per part de l'Ajuntament de Lleida per l'any 2004, de 49.950 euros.

El pagament es realitzarà en dues bestretes amb càrrec al pressupost de l'any 2004. El 50% a finals de juny i l'altre 50% a finals de desembre.

La justificació de les despeses es farà mitjançant declaració responsable del legal representant de l'entitat, en la que constarà l'efectiva realització dels treballs acordats i les despeses que han comportat. A l'esmentada justificació s'incorporarà el compromís de presentació -si es demana per aquest Ajuntament- de les documentacions justificatives de les despeses certificades (a aquests efectes s'hauran de complimentar les instruccions que fixi la Intervenció municipal).

.38.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA PARTICIPACIÓ EN PROINDIVÍS, DE TITULARITAT MUNICIPAL, EN UNA FINCA, SITUADA A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL D'AUBARÉS I, PARCEL.LA NÚM. 27 QUE S'HAURÀ DE DESTINAR A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES

Per unanimitat s'acorda:

1. Considerar que una participació en proindivís, de titularitat

municipal, en una parcel·la situada a l'àmbit del Pla Parcial d'Aubarés I, parcel·la núm. 27, reuneix les condicions per la seva incorporació com a Patrimoni públic de sòl i habitatge, als efectes previstos en els articles 153 i 160 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya.

2. Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmic Administratives que han de regir en l'alienació d'una participació en proindivís, de titularitat municipal, en una parcel·la, situada a l'àmbit del Pla Parcial d'Aubarés I, parcel·la número 27, que s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges en règim de preu lliure. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària.

És objecte de venda una participació en proindivís d'un 87,98% en la parcel·la següent:

"Parcel·la núm. 27.- Urbana. Parcel·la edificable núm. 27, illa 8, del Pla Parcial Aubarés I, del terme municipal de Lleida, de superfície 659 m2. Confronta: Nord, amb parcel·la núm. 26; Sud amb parcel·la núm. 28; Est amb carrer de Sant Paulí de Nola; Oest amb parcel·la núm. 26".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 659 m2 i un sostre edificable de 1663 m2 i s'hi poden construir un màxim de 12 habitatges.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2274, Llibre 297, foli 159, finca núm. 18195.

Referència cadastral: 3184103 CG0038C.

Càrregues urbanístiques: Aquesta finca està afectada, segons el compte de liquidació provisional, en un import de 93.481,01 euros; dels quals 83.746,14 euros corresponen a la participació atribuïda a l'Ajuntament de Lleida, i la resta, és a dir, 9.734,86 euros a la quota del Sr. Pedro Saurat Barbe. Igualment, aquesta finca està afectada al compte de liquidació definitiva en un 1,07575% l'alíquota pertanyent a l'Ajuntament de Lleida; i en un 0,14699% l'alíquota corresponent al Sr. Pedro Saurat Barba. Així mateix, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari del proindivís municipal, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització, actualment en curs.

Tipus de licitació: 440.720,79 euros més un 15% d'IVA equivalent a 70.515,33 euros.

3. Sotmetre el Plec de Condicions a informació pública per un termini

de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

4. Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, per procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

5. Considerar aprovat definitivament el Plec de Condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

6. Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

.39.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA, SITUADA A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL D'AUBARÉS I, PARCEL·LA NÚM. 29 QUE S'HAURÀ DE DESTINAR A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES PROTEGITS

Per unanimitats'acorda:

1. Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmic Administratives que han de regir en l'alienació d'una parcel·la municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial d'Aubarés I, parcel·la número 29, que s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges protegits. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària.

És objecte de venda la parcel·la següent:

"Urbana.- Parcel·la edificable núm. 29, illa 8, del Pla Parcial Aubarés, 1, del terme municipal de Lleida, de superfície 2.460 m2. Confronta: Nord, en part amb carrer "C" i en part amb parcel·la núm. 26; Sud amb carrer "D"; Est, en part amb parcel·la núm. 26 i en part amb parcel·la núm. 28; Oest, amb passeig "H".

Característiques de la parcel·la

La parcel·la té una superfície total de 2.460 m2 i un sostre edificable de 6.678 m2 i s'hi poden construir un màxim de 51 habitatges.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2274, Llibre 297, foli 165, finca núm. 18197.

Referència cadastral: 3184101 CG0038C.

Càrregues urbanístiques: Aquesta finca està afectada, segons el compte de liquidació provisional en un import de 323.574,74 euros, i pel que fa al compte de la liquidació definitiva, està afectada quant a un 4,90802%. Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització, actualment en curs.

Tipus de licitació: 1.028.090,50 euros més un 16% d'IVA equivalent a 164.494,48 euros.

2. Sotmetre el Plec de Condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3. Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, per procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4. Considerar aprovat definitivament el Plec de Condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5. Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

.40.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMIC I ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA, SITUADA A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL DE PARDINYES (SUR 13), PARCEL·LA NÚM. 16 QUE S'HAURÀ DE DESTINAR A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES PROTEGITS

Per unanimitats'acorda:

1. Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmic Administratives que han de regir en l'alienació d'una parcel·la municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial de Pardinyes (SUR-13), parcel·la número 16, que s'haurà de destinar a la construcció

d'habitatges protegits. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària.

És objecte de venda la parcel·la següent:

"Urbana.- Parcel·la de forma trapezoidal, situada al terme de Lleida, carrer Josep Pallach, de superfície 415 m2. Confronta: Front, Oest carrer de la seva situació; al Fons, Est, límit del polígon, amb finca del Sr. Farran; Dreta, entrant, Sud, parcel·la número 21 de l'Ajuntament de Lleida; i, Esquerra, Nord, carretera de Balaguer.

Característiques de la parcel·la

La parcel·la té una superfície total de 415 m2 i un sostre edificable de 923,54 m2, dels quals 589 m2 corresponen a ús residencial i 334,54 m2 estan destinats a ús comercial. S'hi poden construir un màxim de 5 habitatges.

Inscripció: Pendent.

Referència cadastral: en tràmit.

Càrregues urbanístiques: Aquesta finca està afectada, segons el compte de liquidació provisional en un import de 64.334,11 euros, sense perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui un cop acabada la urbanització del polígon. Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització.

Tipus de licitació: 195.435,68 euros més un 16% d'IVA equivalent a 31.269,71 euros.

2. Sotmetre el Plec de Condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3. Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, per procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4. Considerar aprovat definitivament el Plec de Condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5. Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases

de Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

.41.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA, SITUADA A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL DE PARDINYES (SUR 13), PARCEL.LA NÚM. 21 QUE S'HAURÀ DE DESTINAR A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES PROTEGITS

Per unanimitats'acorda:

1. Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmic Administratives que han de regir en l'alienació d'una parcel.la municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial de Pardinyes (SUR-13), parcel.la número 21, que s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges protegits. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària.

És objecte de venda la parcel.la següent:

"Urbana.- Parcel.la de forma trapezoidal, situada al terme de Lleida, carrer Josep Pallach, de superfície 931 m2. Confronta: Front, Oest carrer de la seva situació; al Fons, Est, límit del sector i finca del Sr. Farran; Dreta, entrant, Sud, terreny destinat a equipament de l'Ajuntament de Lleida; i, Esquerra, Nord, parcel.la núm. 16 de l'Ajuntament de Lleida.

Característiques de la parcel.la:

La parcel.la té una superfície total de 931 m2 i un sostre edificable de 1.972 m2, i s'hi poden construir un màxim de 18 habitatges.

Inscripció: Pendent.

Referència cadastral: en tràmit.

Càrregues urbanístiques: Aquesta finca està afectada, segons el compte de liquidació provisional en un import de 137.370,19 euros, sense perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui un cop acabada la urbanització del polígon. Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització. Aquestes càrregues estan derivades del Pla Parcial de Pardinyes (SUR 13) i els instruments de gestió urbanística i urbanització complementàries.

Tipus de licitació: 242.797,16 euros més un 16% d'IVA equivalent a 38.847,55 euros.

2. Sotmetre el Plec de Condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3. Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, per procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4. Considerar aprovat definitivament el Plec de Condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5. Facultar a l'Ill.m. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Igualment, facultar a l'Ill.m. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

-42.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA, SITUADA A L'ÀMBIT DEL POLINGO INDUSTRIAL LES CANALS, PARCEL·LA NÚM. 6 QUE S'HAURÀ DE DESTINAR A USOS INDUSTRIALS

Per unanimitats'acorda:

1. Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmic Administratives que han de regir en l'alienació d'una parcel·la municipal, situada a l'àmbit del Polígon Industrial "Les Canals", parcel·la número 6, que s'haurà de destinar a usos industrials. L'alienació es durà a terme mitjançant subhasta, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària.

És objecte de venda la parcel·la següent:

"Parcel·la número 6. Urbana, situada a Lleida, Polígon Industrial "Les Canals" de 6.586 m2. Confronta: pel Sud, amb zona verda, per l'Oest, amb la parcel·la destinada a equipament mitjançant una zona de reserva d'infraestructures, pel Nord, amb el vial central del polígon, de nova obertura, i per l'Est, amb la finca resultant núm. 7".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 6.586 m2 i un sostre edificable de 6.586 m2, i està destinada a usos industrials.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2.301, llibre 311, Foli 47, Finca núm. 18922.

Referència cadastral: en tràmit.

Càrregues urbanístiques: Aquesta finca està afectada, segons el compte de liquidació provisional en un import de 139.269,79 euros, i segons el compte de liquidació definitiva en un 10,0014%. Així mateix, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització.

Tipus de licitació: 626.832,51 euros més un 16% d'IVA equivalent a 110.293,20 euros.

2. Sotmetre el Plec de Condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3. Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant subhasta, per procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4. Considerar aprovat definitivament el Plec de Condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5. Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Igualment, facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

·43.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICI ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA, SITUADA A L'ÀMBIT DEL POLINGO INDUSTRIAL "EL SEGRE", CARRER ENGINYER PAU AGUSTIN QUE S'HAURA DE DESTINAR A USOS INDUSTRIALS

Per unanimitats'acorda:

1. Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmic Administratives que han de regir en l'alienació d'una parcel·la



municipal, situada a l'àmbit del Polígon Industrial "El Segre", carrer Enginyer Pau Augstin, que s'haurà de destinar a usos industrials. L'alienació es durà a terme mitjançant subhasta, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària.

És objecte de venda la parcel·la següent:

"Porció de terreny situada al terme de Lleida, Polígon Industrial "El Segre", de figura quasi rectangular, amb una superfície segons el Registre de la Propietat de 4.081 m<sup>2</sup> i segons el Cadastre d'urbana de 3.758 m<sup>2</sup> que estava destinada inicialment a zona verda en el Pla Parcial "El Segre", però que el planejament vigent ha considerat edificable. Confronta: al Nord amb parcel·la núm. 601; a l'Est amb carretera de Lleida a Puigcerdà; al Sud amb carrer "C" del Polígon, actualment carrer Pau Agustí; i a l'Oest amb vial actualment carrer Victoriano Muñoz".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 3.758 m<sup>2</sup> i un sostre edificable de 2.705,76 m<sup>2</sup> i està destinada a usos industrials.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 1.707, llibre 74, foli 148, finca núm. 4.418.

Referència cadastral: 5307901 CG0150E 0001U1.

Tipus de licitació: 283.266,49 euros més un 16% d'IVA equivalent a 45.322,64 euros.

2. Sotmetre el Plec de Condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3. Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant subhasta, per procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4. Considerar aprovat definitivament el Plec de Condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5. Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'atorgament de l'escriptura pública

d'adjudicació de la finca.

.44.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA, SITUADA A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL SUR -28 CIM LLEIDA, PARCEL.LA NÚM. 9, QUE S'HAURÀ DE DESTINAR A USOS LOGÍSTICS I/O INDUSTRIALS

Per unanimitats'acorda:

1. Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmic Administratives que han de regir en l'alienació d'una parcel.la municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-28 CIM LLEIDA, que s'aurà de destinar a usos logístics i/o industrials L'alienació es durà a terme mitjançant subhasta, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària.

És objecte de venda la parcel.la següent:

"Urbana. Parcel.la assenyalada amb el número 9 del plànol d'adjudicació de parcel.lles resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector SUR 28 "CIM Lleida", situada en el terme municipal de Lleida, de figura irregular i de 16.498 metres quadrats de superfície (cota d'alçada mitjana més 193,55). Afronta: Al Nord-Oest, part amb la parcel.la número 12.11 d'aquest projecte qualificat com a verd privat i part, mitjançant vial del polígon, amb la parcel.la número 12.9 d'aquest projecte qualificada com a verd privat; al Sud-Oest, amb la parcel.la número 15 d'aquest projecte qualificada com a verd públic i adjudicada a l'Ajuntament de Lleida; al Nord-Est, mitjançant vial del polígon, amb l'abans esmentada parcel.la número 12.9; i al Sud-Est, part amb la parcel.la número 10 d'aquest projecte adjudicada en "pro indivís" a l'Ajuntament de Lleida i a l'entitat mercantil CIMALSA i part amb la parcel.la número 12.12 d'aquest projecte qualificada com a verd privat, mitjançant vial del polígon". Aquesta finca té per vinculació "ob rem", el percentatge de propietat del 7,53399% de cadascuna de les parcel.lles qualificades com a verd privat del sector i que són les següents: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10, 12.11, 12.12 i 12.13 d'aquest Projecte de Compensació".

Característiques de la parcel.la:

La parcel.la té una superfície total de 16.498 m2 i un sostre edificable de 9.486,35 m2 i està destinada a usos industrials.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2.220, llibre 271, foli 89, finca núm. 16.913.

Referència cadastral: en tràmit.

Tipus de licitació: 693.921,43 euros més un 16% d'IVA equivalent a 111.027,43 euros.

2. Sotmetre el Plec de Condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3. Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant subhasta, per procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4. Considerar aprovat definitivament el Plec de Condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5. Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

.45.- APROVACIÓ DEFINITIVA PLEC DE CONDICIONS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC SITUAT AL CAMP D'ESPORTS, PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA

Vist l'informe - proposta de la Direcció de Serveis d'Urbanisme, referent a l'expedient de modificació del plec de condicions jurídiques, econòmiques i tècniques per a la concessió administrativa de l'ús privatiu del terreny de domini públic situat al Camp d'Esports de Lleida per a la construcció i explotació d'una instal·lació esportiva.

Amb 13 vots a favor del PSC i ICV-EA, 4 en contra del PP i 10 abstencions de CiU i ERC-EV, s'acorda:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per Fundació Privada Escuela Universitaria de Relacions Laborals de Lleida i Club Natació de Catalunya.

Segon.- Acceptar parcialment l'al·legació presentada per Gimnàs Lleida SL, modificant l'article 3 del Plec de Condicions segons el següent redactat:

"Article 3.

1. Als efectes del compliment de les finalitats pròpies de la concessió el concessionari podrà concertar operacions de crèdit amb entitats financeres per qualsevol de les formes admeses en dret, inclosa la constitució de drets reals.

2. Amb les mateixes finalitats pròpies de la concessió, el concessionari podrà cedir a l'entitat financera, de forma total o parcial, successiva o simultània, els drets concessionals pel mateix temps de durada que l'operació de crèdit.

La durada de l'operació financera haurà d'estar cancel·lada com a màxim cinc anys abans de la finalització de la concessió. Si el finançament es fa mitjançant la fórmula d'arrendament financer (leasing) aquesta tindrà com a termini màxim 20 anys.

3. En cas que estant vigent el contracte de finançament amb entitat de crèdit, es produís un incompliment per part de l'adjudicatari les obligacions de pagament del cànon o de deixar de prestar el servei de complex esportiu, la resolució del contracte respecte de l'adjudicatari no implicarà l'extinció de la concessió respecte l'entitat financera que figurí interinament com a titular total o parcial de la concessió".

Tercer.- Aprovar definitivament el Plec modificat de condicions jurídiques, econòmiques i tècniques per a la concessió administrativa de l'ús privatiu del terreny de domini públic situat al Camp d'Esports de Lleida per a la construcció i explotació d'una instal·lació esportiva.

.46.- APROVACIÓ D'UN MODIFICAT DEL PROJECTE PER A DOTACIÓ D'EQUIPAMENT I D'UTILITATGE TÈCNIC PEL FUNCIONAMENT DEL CENTRE D'ART MODERN "LA PANERA"

Per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar el Projecte modificat núm. 3 de dotació d'equipament i utilitatge tècnic pel funcionament del Centre d'art modern LA PANERA per un pressupost de 1.129.977,29 euros, quin projecte principal primitiu ascendia a 2.487.704,01 més del modificat II (2a. fase) per un import de 2.613.753,52 euros el que dona un pressupost total de 5.101.457,53 euros que una vegada deduïda la baixa resulta un pressupost d'adjudicació de 4.240.441,68 euros.

2n. Autoritzar la despesa per un import de 939.261,53 euros.

3r. Abonar a l'empresa FCC Construcció SA, amb núm. de CIF A-28854727, adjudicatària de l'obra principal l'execució d'aquest modificat per un import de 939.261,53 euros que correspon a l'esmentat increment una vegada deduïda la baixa del 16,87784%.

.47.- DONANT CONFORMITAT AL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ACADÈMIA MARIANA PRESENTAT PEL BISBAT DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda:

1r. Donar conformitat al text refós del Pla de Millora Urbana de l'Acadèmia Mariana presentat pel Bisbat de Lleida, d'acord amb l'informe del Servei d'Urbanisme de data 25 de febrer del 2004.

2n. Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva si s'escau.

.48.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA EN L'ÀMBIT DE LA CIUTAT ESPORTIVA LLEIDA BÀSQUET

Amb 24 vots a favor del PSC, CiU, PP i ERC-EV i 3 abstencions d'ICV-EA, s'acorda:

1r. Aprovar inicialment el projecte de Modificació Puntual del Pla General per l'àmbit de la ciutat esportiva del Lleida-Bàsquet, presentat per l'Entitat Fundació Privada Lleida Basquet, amb les següents prescripcions:

a) l'ús comercial restarà limitat a una superfície mitjana, d'una superfície de venda inferior a 2.000 m2, amb un màxim de 2500 m2 de superfície.

b) la cessió corresponent a espai lliure i equipament, atesa la impossibilitat de materialitzar-la en el solar, se substituirà pel 10% de l'aprofitament addicional per la present modificació, que es concretarà mitjançant conveni entre l'Ajuntament de Lleida i la Fundació Privada Lleida Bàsquet.

2n. Sotmetre'l a exposició pública pel termini d'un mes mitjançant anuncis al BOP, a la premsa local i al tauler d'anuncis municipal.

3r. Demanar informe a la Comissió d'Equipaments Comercials de la Generalitat de Catalunya.

.49.- APROVACIÓ INICIAL DELS ESTATUTS PELS QUALS S'HA DE REGIR L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE

Amb 23 vots a favor del PSC, CiU, ERC-EV i ICV-EA i 4 en contra del PP, s'acorda:

1r. Dur a terme la gestió de la "política local d'habitatge" (prevista en el Programa d'Actuació Municipal) pel sistema de gestió directa ordinària, mitjançant la creació d'una organització especial, de conformitat amb l'article 253 del Decret Legislatiu 2/2003.

2n. Aprovar inicialment els estatuts per la creació i constitució de "l'Oficina Local d'Habitatge", de conformitat amb els articles 192 a 198 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3r. Exposar al públic, de forma simultània, l'expedient de fixació del sistema de gestió i els estatuts de "l'Oficina Local d'Habitatge", durant el termini de 30 dies, mitjançant anuncis a publicar al BOP de Lleida, DOG i tauler d'anuncis municipal.

4t. L'acord de creació de l'organització especial i els estatuts reguladors es consideraran definitivament aprovats, sense necessitat d'adopció de cap altre acord si no es presenta cap al·legació ni reclamació en el termini esmentat.

.50.- SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ CULTURAL ERCREATIVA ELS PAGESOS

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la concessió d'un ajut econòmic de 14.425 euros a l'Associació Cultural i Recreativa Els Pagesos per a la realització dels actes entorn a la Festa de Sant Antoni Abat que s'han portat a terme el dia 17 de gener de 2004 a la ciutat de Lleida.

L'Associació Cultural i Recreativa Els Pagesos haurà de justificar el desenvolupament de les activitats incloses en la sol·licitud de subvenció i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà mitjançant declaració responsable del legal representant de l'entitat, amb el compromís de presentació de les documentacions justificades. En aquest efecte s'hauran de complimentar les instruccions que fixi la Intervenció Municipal.

.51.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CIU REFERENT A L'ESTACIONAMENT EN ZONA BLAVA

Amb 7 vots a favor de CiU, 16 en contra del PSC, ERC-EV i ICV-EA i 4 abstencions del PP s'acorda rebutjar la següent proposta de moció presentada pel grup municipal de CiU, que en la seva part resolutiva proposava:

1r. Destinar un percentatge aproximat del 15% de places de zona blava a abonaments per a aquelles persones que tenen el seu lloc de treball en carrers regulats per zona blava. Per a l'atorgament d'aquest abonament es valorarà la distància del seu domicili i les possibilitats que tingui d'accedir-hi mitjançant transport públic.

2n. Garantir la legalitat dels expedients sancionadors que s'instin a partir de l'impagament del tiquet, estudiant la possibilitat que sigui la mateixa Guàrdia Urbana la que s'ocupi de la funció sancionadora. A tal efecte, l'equip de govern negociarà amb l'empresa EYSA el rescat de la concessió de l'estacionament regulat amb zona blava.

.52.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PP SOBRE LES ZONES BLAVES

Amb 4 vots a favor del PP, 16 en contra del PSC, ERC-EV i ICV-EA i 7 abstencions de CiU, s'acorda rebutjar la següent proposta de moció presentada pel grup municipal del PP, que en la seva part resolutiva proposava:

1r. Sol·licitar a la FEMP, que emeti un informe sobre quin és el criteri que s'ha d'aplicar en la regulació de les sancions derivades de les infraccions comeses a les zones blaves.

2n. Acatar el nostre Ajuntament la decisió adoptada per la FEMP.

3r. Facultar a l'Il.lm. Sr. alcalde per sol·licitar aquest informe.

.INTERVENCIONS

Punt número 17. proposta d'aprovació dels estatuts de l'Institut Municipal d'Acció Cultural de Lleida (debat conjunt amb el punt 25. Proposta d'aprovació dels Estatuts de l'Institut Municipal d'Acció Esportiva de Lleida)

Inicia les intervencions el Sr. Pané, que diu que el seu grup votarà a

favor de la creació dels dos nous instituts. Les raons del seu vot són les següents: Primera, el compliment d'un compromís electoral de les forces que ara formen el govern. Segona, l'experiència positiva i brillant dels diversos ens instrumentals que funcionen a l'Ajuntament de Lleida, dels quals esmenta i valora diversos exemples i en destaca l'agilitat i la capacitat del control que sobre ells han tingut els grups polítics de la corporació. Tercera, les necessitats de gestió dels equipaments que no encaixen en el funcionament ordinari dels serveis administratius municipals. Quarta, que aquests instituts vénen a fusionar altres ens que han treballat en els aspectes culturals i esportius; no es creen més òrgans nous sinó que s'unifiquen criteris sobre la base d'una agilitat de gestió. Cinquena, que els estatuts que es presenten a aprovació respecten tots els llocs de treball i respecten també la funció pública. Sisena, hi ha clàusules de retorn dels treballadors a l'Administració general de l'Ajuntament, si es decideix en un futur dissoldre aquestes entitats. Setena, que s'estableixen totes les garanties del control municipal d'aquests ens, a través dels consells d'administració i del propi Ple. Com a darrer motiu esmentat, que totes les administracions han demostrat que és necessari, de vegades, crear instruments de gestió com aquests, que són molt vàlids i que poden prestar un bon servei a la ciutat.

El Sr. Sàez corrobora les argumentacions explicades pel Sr. Pané. Diu que aquests instituts neixen com a compliment d'un compromís electoral de les forces de govern. Forma part dels acords de govern de l'actual equip. Creu, també, que aquestes figures optimitzaran la gestió municipal en matèria d'acció esportiva i d'acció cultural. Avalua les tipologies de gestió de diversos equipaments culturals (l'institut de Música, el teatre de l'Escorxador, el museu Morera i el museu de la Panera) i creu que no és bo que quatre equipaments culturals com aquests funcionin de forma diferent. Avalua també la gestió de l'àrea dels esports i creu que el nou institut simplifica la gestió i recupera la tutela municipal sobre aquesta matèria. La potestat política de decisió amb aquesta nova fórmula de gestió continuarà residint en la comissió informativa municipal corresponent. No es desarticula cap regidoria, ja que les decisions es continuaran adoptant en el marc de la pròpia regidoria. Explica les necessitats d'organització, contractació, pagaments, etc. que justifica la creació dels nous ens per gestionar els serveis. Els instituts estan adscrits a un àmbit i supeditats a una regidoria i una comissió informativa concretes. El procés de creació dels instituts i l'estudi dels estatuts, s'ha fet en un termini que permeti estudiar-ho i s'ha convocat una comissió informativa extraordinària per analitzar-ho. Ara s'obre un termini d'informació pública en què tothom podrà presentar al·legacions; demana la col·laboració dels grups municipals durant aquest procés d'exposició, amb la presentació d'esmenes que considerin escaients.

La Sra. Arnalot valora positivament el fet d'haver convocat una



comissió informativa específica per estudiar aquestes propostes i haver disposat de temps d'estudi. Tot i això, reitera l'opinió negativa que va manifestar en el si de la comissió. Hi participaran en el procés d'al·legacions si consideren que hi ha aspectes millorables dels estatuts, amb independència de la valoració global. El PP ha estat sempre escèptic sobre la creació d'instituts, en aquest cas el seu vot serà contrari. Esmenta el cas de la creació de l'IMT on van veure justificada la seva creació i van votar-hi a favor. Ara no hi estan d'acord perquè hi ha unes regidores (cultura i esports) amb competències i amb mitjans materials i humans per exercir la seva tasca, la qual cosa fa innecessària la creació dels nous ens. Creuen que, en aquest cas, s'estan duplicant funcions, impedit que l'autonomia dels nous òrgans suposi un increment de l'eficàcia. Els instituts no tenen un caràcter realment autònom ja que totes les decisions de gestió s'adopten des de la regidoria. La gestió i organització dels serveis es poden fer amb els recursos materials i humans que ja tenim; la crisi econòmica de l'Ajuntament demana racionalitzar els recursos i no fer noves despeses. No s'ha valorat l'increment de cost i els nous càrrecs que suposarà la creació dels instituts. No es justifica un esforç econòmic important. El seu grup no vol que aquests ens siguin "agències de col·locació". Pregunta què ha canviat a la ciutat que justifiqui la necessitat dels instituts i per quin motiu ara no es pot continuar prestant els serveis des de la regidoria corresponent. Per aquests motius, el seu vot serà contrari.

La Sra. Alòs no té res a objectar sobre la capacitat del govern per fixar i/o modificar la manera de gestionar els serveis, i més quan disposa de majoria per fer-ho. El seu grup s'abstindrà de votar. Però volen saber per quin motiu s'adopten aquests acords. No estan en contra de la creació d'instituts i esmenta exemples positius com els de la Generalitat. Creuen que els arguments per a la creació dels nous ens no són suficientment clars: la necessitat del servei, la racionalització dels existents, la creació de canals de diàleg, etc. i més quan abans es defensava l'existència d'una bona gestió. Creu que falla el concepte que motiva la creació dels instituts i s'està emprant un procediment equivocat. El nou govern ja porta un any governant i encara no s'han definit objectius ni es materialitzen realitats. Aquests nous organismes no són realment autònoms i funcionaran per encàrrec de la regidoria corresponent: estan despulats d'autonomia. Cal agilitar els pagaments, però hi ha altres solucions que no passen per crear un institut autònom (esmenta el cas d'organismes sense personalitat jurídica). En el cas de Cultura, no es traspassen les funcions de la regidoria per tal d'evitar dualitat de funcions. En el cas d'esports s'ha "passat de puntetes" sobre la gènesi i la pràctica del treball de l'EMSC, que fins ara ha anat fent de calaix de sastre de molts serveis deficitaris, tal com ho han dit reiteradament els grups de l'oposició. Creu que es vol fer un canvi perquè tot continuï de la mateixa manera; no s'ha justificat la necessitat de crear l'IMAE, si no

de formalitzar el procés de dissolució de l'EMSC. En els dos expedients donen el petit vot de confiança de la seva abstenció.

La Sra. Montse Parra defensa la creació dels nous instituts, que creu que són un bon instrument per satisfer les demandes dels ciutadans. Destaca que vivim en un moment en què els ciutadans plantegen noves exigències i les institucions s'han de dotar de mecanismes per donar-hi respostes. No es creen estructures paralel·les (regidories i instituts) sinó complementàries. Ara es regularitzen i aclareixen processos organitzatius per optimitzar els recursos. Els nous temps incorporen noves formes de gestió, que altres ciutats ja han implementat amb èxit. No es pot ser immobiliària i cal fer tot allò que calgui per millorar i agilitar la gestió. Ara es dona un primer pas que ha suposat moltes hores de feina i moltes il·lusions. Creu que en el procés de tràmit d'aquest expedient s'ha demostrat la voluntat de diàleg del govern. La decisió política té com a fonament donar resposta a les necessitats que la societat ens demana.

El Sr. Pané reitera la necessitat de complir els compromisos electorals validats per la ciutadania amb els vots. La cultura i l'esport han funcionat a Lleida amb l'actual equip de govern i la constitució d'aquests nous òrgans no es pot interpretar com la constatació d'una paràlisi. No entén l'argumentació del Grup Popular en funció de les explicacions que ha donat el govern: es tracta de crear organismes de gestió, quan aquesta no és convenient que sigui necessàriament de caràcter funcional. Els instruments de gestió s'han d'adaptar a la modernitat, que exigeix noves formes instrumentals. No hi ha més despeses ni més càrrecs, ja que s'aprofiten totes les persones que ara gestionen els serveis dels organismes, que actualment hi ha.

El Sr. Sàez no entén l'argumentació dels grups del PP i de CiU sobre el caràcter autònom dels instituts i sembla que els sàpiga greu que la sobirania d'aquests instituts continuï estant en les comissions informatives de l'Ajuntament de les quals formen part tots els grups. No es poden queixar de la creació d'un organisme autònom i, al mateix temps, que aquest no tingui prou autonomia. No s'han volgut fer uns ens exclosos del control ordinari de l'oposició. Els instituts organitzen i gestionen, les decisions polítiques les adopta l'Ajuntament. S'està reduint el nombre d'organismes autònoms i s'està recuperant el control de matèries encarregades a una SA. L'objectiu del govern és créixer i aprendre. El nou govern ha pres nombroses decisions i ha posat en marxa diversos programes nous en matèria cultural i esportiva (ho explica detalladament). S'ha apostat per una política cultural que es vol continuar fent des dels instruments polítics, amb la incorporació de millors sistemes de gestió. La cultura de la ciutat s'ha de fer entre tots.

La Sra. Arnalot diu que la cultura no és un producte del nou equip de

govern i ha comptat amb la participació de tots els grups. Fins ara la gestió i organització dels serveis es portava des de les regidories, el seu grup vol que es continuï fent així. No veuen les raons del canvi i continua considerant que s'incrementaran els costos amb aquesta nova fórmula de gestió. El progrés és quelcom més que crear nous organismes: és crear riquesa, racionalitzar els mitjans, administrar millor els recursos que tenim, etc.

La Sra. Alòs manifesta que sempre han tingut un sincer respecte a la resta de grups polítics i mai s'han negat al diàleg. En la comissió van argumentar els motius pels quals tenien certes reticències per la manera de crear aquests instituts, no per la fórmula de la gestió mitjançant aquests ens. No es pot pretendre que hi hagi un pensament únic i per això el seu grup opina. Qüestiona la interpretació que fa el Sr. Sàez de les argumentacions del seu grup. Es ratifica en les seves afirmacions anteriors. Esmenta que l'IMAC es crea com a eina d'execució de l'Àmbit de Cultura, Esports i Drets Civils, i la necessitat de crear instituts de gestió d'altres àmbits. L'esperit de crear d'un organisme autònom és la gestió, però no es garanteix la participació ni la promoció del teixit cultural o esportiu de la ciutat (cosa que justificaria que al consell d'administració dels instituts hi fossin representades les entitats del sector). Es vol donar un instrument jurídic per "vestir" una regidoria. En els estatuts de l'IMAE no es fa cap referència a la Llei catalana de l'esport, la qual cosa no està justificada en cap cas. Reitera el vot d'abstenció del seu grup, especialment per qüestionar la bondat de la direcció de tot aquest procés.

El Sr. Alonso diu al grup de CiU que cal ser coherent i opinar el mateix quan s'està al govern que quan s'està a l'oposició, en referència al fet que la Generalitat ha creat una gran quantitat d'instituts i empreses públiques i en comenta alguns exemples. Esmenta casos d'organismes dependents de l'Estat com l'INEM o l'INSS. Creu que no cal confondre promoure la participació amb no exercir la responsabilitat de gestió que correspon a l'Administració local. També opina que no cal esmentar en els estatuts totes les lleis aplicables a un organisme, ja que la Llei s'ha de complir en tots els casos. Considera que el procés ha estat participatiu i que ara s'obre un procés d'informació pública per atendre les al·legacions que presentin els particulars o els òrgans de representació dels treballadors. No es vulneren els drets de ningú i ens dotem d'organismes més eficaços per a la gestió, exercim les competències municipals per decidir la manera de gestionar els serveis.

El Sr. alcalde creu que ningú qüestiona els instituts com a eina de gestió i d'organització dels serveis. Es pot criticar el que fa el govern, però no es pot dir que no governa, ni que no és participatiu. Creu que la creació dels instituts ve motivada pel propi canvi social

i per les prioritats del nou govern de la Paeria en els àmbits de la cultura, els esports i l'habitatge. S'adaptarà l'administració dotant-se dels instruments que permetin gestionar millor les prioritats de govern.

S'aproven els dos expedients (IMAC i IMAE) amb 16 vots a favor dels grups del PSC, ERC-EV i ICV-EA, 7 abstencions de CiU i 4 vots en contra del PP.

Punt núm. 22. Aprovació de la Carta Municipal per a la Participació Ciutadana

El Sr. Pané presenta el document que diu que ha estat molt debatut entre els regidors i regidores de la corporació; creu que es tracta d'un pas molt important per a la ciutat. La participació és un repte per als representants polítics, per a les seves formacions i per a les pròpies polítiques que cal dur a terme. El repte de la societat contemporània serà segurament passar de la democràcia representativa a la democràcia participativa. Valora les dificultats d'aquesta transformació, però creu que cal acceptar el repte que la societat ens planteja. Manca experiència en moltes de les eines de participació, però tots adoptem el compromís de provar i fer els esforços necessaris per seguir aquest camí. La Carta és una declaració de voluntats de la Paeria respecte a la ciutadania, que vagi més enllà de les pràctiques de participació que hem dut a terme fins ara. També és un text constitutiu d'allò que som capaços de fer i de provar en un futur immediat en la construcció civil de la ciutat de Lleida. Es dibuixa la columna vertebral i els instruments que facin possible la participació dels ciutadans. Dóna les gràcies a les múltiples entitats que han volgut participar en el procés d'elaboració de la Carta i que l'han enriquit; també agraeix la participació dels grups municipals (esmenta les esmenes acceptades del grup del PP i les aportacions de la resta de grups). Espera que aquest document serveixi per afavorir el procés de construcció d'una democràcia més popular on el poble sigui protagonista. Anuncia que, un cop aprovada la Carta, es tramitaran els esborranys del reglament de participació perquè les entitats i els partits els estudiïn.

La Sra. López també creu que la participació és el repte del Segle XXI. Aquesta Carta ha de servir de base i de punt de referència per elaborar el reglament que regularà la participació a la ciutat. El grup del PP ha participat en aquest procés presentant un seguit d'esmenes que majoritàriament han estat acceptades o que ho seran posteriorment. Esmenta de manera especial les esmenes sobre la garantia de solidaritat entre els diversos barris de la ciutat i la de vetllar perquè no hi hagi conductes discriminatòries per raó de raça, religió, ascendència, edat, gènere, discapacitat o lloc de naixement. Diu que el seu grup votarà a favor i continuarà participant en l'elaboració del reglament.

La Sra. Tarruella també diu que el seu grup hi votarà a favor. Està d'acord amb el procés d'elaboració participativa de la Carta i el debat sobre el seu contingut. Els dubtes que hi tenien s'hauran de resoldre en el debat sobre el reglament, tal com es va comentar en la comissió informativa. En el reglament serà on es veurà realment reflectida la voluntat participativa que la Carta promulga. Reitera la necessitat de diàleg amb tots els grups, que és un dels elements essencials de la participació; creu que la transparència i informació als ciutadans són fonamentals. En aquest sentit reitera la petició de fer les sessions plenàries en un altre horari perquè pugui ser més accessible als ciutadans. Cal que les propostes es converteixin en realitats, per això donen un vot de confiança i votaran a favor de la Carta municipal.

El Sr. Llop creu important recordar que el procés de construcció d'una ciutat es fa sobre "pedres més antigues" que han deixat l'empremta de la seva cultura. La ciutat parteix d'una experiència participativa molt important, especialment amb el protagonisme de les associacions de veïns i de la resta del món associatiu. També va ser important el Reglament de participació ciutadana de l'any 1996, que va ser pioner en aquell moment i que ara servirà d'antecedent per al nou reglament. El pas que donem ara és molt positiu, especialment perquè té el suport d'una experiència positiva.

Clou el debat el Sr. Pané que també destaca la pràctica participativa anterior que, en el seu moment, va suposar una gran innovació en temes com la presència de les associacions de veïns en les comissions informatives o la seva capacitat de proposta. A més recorda els consells temàtics o sectorials en els que ha participat la ciutadania de manera força important. Defensa l'inici del funcionament dels regidors de zona com una experiència més de caràcter de descentralització que de participació, que ara serà regulada pel nou reglament i on es debatrà el funcionament. Agraeix al grup de CiU que les reserves que van plantejar a la comissió informativa ara les remetin al debat del reglament i que la Carta es pugui aprovar per unanimitat.

El Sr. alcalde felicita els grups pel consens a què han arribat i els ponents per haver obtingut aquest consens.

S'aprova per unanimitat.

Punt número 33. Aprovació del Reglament de Centres Cívics

El Sr. Pané diu que compartir els espais socials amb responsabilitat exigia arribar a un consens amb les persones i entitats que utilitzen aquests espais. Aquest és l'objectiu del reglament. Dóna les gràcies als grups municipals per donar el seu suport i a la FAV i a les

entitats veïnals per la seva participació i la voluntat de consens.

S'aprova per unanimitat.

Punt número 45. Aprovació definitiva del Plec de condicions per a la concessió de l'ús privatiu del domini públic situat al Camp d'Esports, per construir i explotar una instal·lació esportiva

El Sr. Pané diu que des de l'inici d'aquesta proposta s'han modificat les condicions, tot i que sense afectar els elements substancials. Les modificacions no són substancials ni per la voluntat del govern. Explica que només es va presentar una empresa a la licitació i que no era fàcil acceptar les condicions fixades; però era important la possibilitat de tenir un equipament esportiu com el que s'havia previst i urbanitzar una zona que avui està francament degradada i que l'Ajuntament no pot assumir tot el que suposa arranjar-la. Els canvis no modifiquen el que és substancial de la concessió: es garanteix l'acompliment del compromís del cànon anticipat i no es modifica la prioritat de l'expedient que és mantenir la propietat pública d'aquest terreny. Creu que en el futur es farà servir sovint aquesta fórmula de concessió: mantenir la propietat del territori com a municipal sense que es perdin els recursos patrimonials públics. Com que es garanteix que es compliran els compromisos que van motivar la concessió, el seu vot serà favorable.

El Sr. Sàez diu que tothom sap que el seu grup no ha estat d'acord amb aquest expedient des del seu començament. Van votar en contra del Plec per les raons que ja van manifestar. Es van abstenir en la primera modificació per no defraudar l'expectativa de les noves piscines municipals del Secà i de Cappont, prioritzant la necessitat generada als barris per damunt de l'opinió inicial contrària del seu grup. Explica la història de les modificacions i creu que són la prova que el plec inicial no estava completament resolt de manera adequada. Ara es busca les solucions que possibilitin que el que preveia el plec es pugui fer realitat. Per aquest motiu, i per fer possible la construcció de les piscines, s'abstindran de votar.

El Sr. Montanya recorda que fa tres mesos ja van motivar suficientment el vot contrari a aquest expedient. Entenen que una companyia mercantil no havia complert els compromisos que havia adoptat amb la ciutat i que per això no mereixien la seva confiança. Creu que les peticions assumides sí que modifiquen substancialment el plec de condicions inicial, a criteri del seu grup. Calia haver convocat un nou concurs. Ara es vol canviar, a petició de l'empresa, la clàusula tercera on es preveia que la concessió no podia ser hipotecada i ara es preveu el finançament aliè. Diu que no sap si queda res per canviar del plec inicial. En data d'avui no hi ha res que hagi fet canviar la posició del seu grup; no els agrada aquest expedient i hi ha un motiu de

reflexió quan disset regidors de l'Ajuntament plantegen reticències. El seu vot serà contrari.

El Sr. Gavín creu que les condicions d'aquesta adjudicació (des del moment inicial fins ara) han canviat radicalment, i ho ratifica que només es presentés una sola empresa a la qual no s'ha sancionat, malgrat els incompliments, i a la qual s'ha anat modificant les condicions canviant els usos del projecte i ara permetent que s'hipotequi o es faci un "renting". Li sap molt greu que tot això es justifiqui, perquè es va vincular aquest projecte a la construcció de dues piscines. El seu grup s'abstindrà de votar perquè el govern no pugui dir que les piscines no s'han fet per culpa del grup de CiU i perquè els barris no paguin les conseqüències d'allò que qualifica com a nyap. Recorda les promeses reiterades de fer aquestes piscines, i retreu que aquest sistema de concessió sigui conseqüència de la situació econòmica tan negativa de l'Ajuntament. La conveniència de fer les piscines ha estat utilitzada pel govern per justificar aquesta actuació. Recorda també l'inici fictici de les obres abans de la campanya electoral. Creu que és un nyap administratiu i de gestió. Comenta l'article 101 de la Llei de la LCAP i diu que les modificacions que es fan han creat una situació d'inseguretat jurídica molt greu i diu que alguna empresa que no es va presentar al concurs inicial es podia haver presentat amb el plec modificat; pregunta de qui serà la culpa que no es facin les piscines si alguna d'aquestes empreses fa un recurs. Qualifica el procés de negatiu i lamentable. No votaran en contra perquè no paguin les conseqüències als barris, tot i que estan en contra de com s'ha fet el procés i de la inseguretat jurídica creada.

La Sra. Camps diu que els arguments utilitzats per l'oposició són els mateixos que van fer servir en un Ple anterior. Únicament s'estan canviant quatre articles d'un plec que en té 51, no hi ha cap gir radical. Fonamenta el canvi en la LCAP i en el nou títol de concessió d'obres públiques que permet modificar els contractes posteriorment a la licitació i que permeten hipotecar i buscar finançament aliè per a la concessió. No s'està fent res de nou, ni res d'il.legal o estrany (esmenta el cas de la concessió del pàrquing de la plaça Blas Infante). Es pretén donar viabilitat a la concessió d'un espai públic a l'entrada de la ciutat i el pagament del cànon anticipat de les piscines. Creu que a l'oposició li molesta que les piscines estiguin començades i que vagin a bon ritme i que estaran acabades el mes de juny. Creu que no és procedent que s'entestín a posar en dubte la legalitat del que està fent l'equip de govern de forma sistemàtica, cosa que el govern no fa amb altres administracions. Demana arguments polítics.

El Sr. Pané diu que no és veritat que per al govern el fi justifiqui els mitjans: hi ha uns compromisos que comparteixen l'equip de govern i l'oposició, com es va demostrar el dia que es va posar la primera pedra

de les obres de les piscines; tots els grups estàvem d'acord que el Secà de Sant Pere i Cappont tinguessin aquests equipaments, igual que altres barris. No és cert que no hi hagi recursos per fer les piscines, sinó que es tracta d'un problema de prioritització d'inversions (esmenta les prioritats que ell considera més justificades). Per aquest motiu es va buscar la fórmula de la concessió amb un cànon anticipat. Remarca que la propietat del sòl concedit continuarà sent municipal i que la concessió sempre es pot rescotar. És important que s'arribi a fer i que es vegi la realització d'aquest cànon. Diu que el seu grup no ha fet ni farà electoralisme sobre aquest tema. El procés ha estat molt complicat, però ara hi ha uns compromisos presos amb la ciutadania que cal fer viables.

El Sr. Sàez reitera que aquest expedient, des de la seva gènesi, incomoda tots els grups per igual. Les alternatives actuals són: d'una banda, deixar les obres iniciades, amb unes reclamacions d'indemnitzacions i un procés que es demoraria de forma important i tornar a fer un nou expedient. L'altra possibilitat és buscar una solució definitiva que és l'alternativa per la qual s'aposta. Està d'acord amb la primera part argumental del grup de CiU, en què fa referència a la incomoditat creada. No comparteix el tema de la inseguretat jurídica, ja que no hi ha cap advertiment a l'expedient, però comparteix els dubtes sobre que aquest procés no és el millor dels que es poden fer. Tot això, creu que ara cal buscar una solució que permeti fer les piscines del Secà i de Cappont i que aquest expedient continuï endavant. Per aquests motius s'abstindran de votar.

El Sr. Montanya replica a la Sra. Camps, i diu que l'oposició no es mereixen les crítiques que ha fet anteriorment, més encara si els mateixos del govern reconeixen errors: un dels grups s'abstindrà i l'altre (tot i votar a favor) ha mostrat el desgrat sobre aquest expedient. El grup de CiU s'absté i el seu grup hi vota en contra. Creu que això demostra que hi ha arguments polítics que haurien de fer reflexionar el govern.

El Sr. Gavín critica el to agressiu de la Sra. Camps. Creu que no és normal, en absolut, que es canviïn quatre articles d'un plec de condicions que s'ha fet públic amb anterioritat. El grup de CiU ha votat a favor la major part dels punts de l'ordre del dia i això demostra que no s'oposa per sistema a les propostes, com diu la Sra. Camps. Reitera que els socis de govern estan ratificant els arguments que ha expressat en la intervenció anterior (i ho explica). Creu que s'ha fet un clar electoralisme sobre el tema de les piscines i recorda el suposat inici de les obres en plena campanya. Recorda també les manifestacions dels veïns, tips de l'incompliment de tantes promeses reiterades. Demana a la Sra. Camps que escolti els seus socis del govern que donen part de la raó a CiU. El seu grup s'absté de votar precisament perquè entén que al final poden pagar "justos per



pecadors"; rebutgen l'expedient, però volen que pugui tenir un final feliç.

La Sra. Camps diu que l'Equip de Govern és plural i divers, i per aquest motiu té de vegades opinions diferents; coincideixen, en l'objectiu final. Està d'acord a qualificar l'expedient de complicat, però creu que la solució no perjudica en absolut els interessos municipals ni l'ajuntament. Creu que els arguments han quedat clars i que és el grup de CiU qui practica una actitud d'acritud.

El Sr. alcalde vol destacar que el govern dóna solució a les piscines del Secà i de Cappont. El canvi que es fa en el plec de condicions no afecta l'objecte ni les condicions fonamentals de la concessió, únicament reconeix a l'adjudicatari el dret d'ús financer de la concessió, es reconeix al concessionari la capacitat d'utilitzar fórmules de finançament diverses. Els equipaments es poden finançar de moltes formes: amb impostos o amb concerts i acord amb empreses; amb la segona alternativa no es genera càrrega impositiva per als contribuents (esmenta altres actuacions similars).

S'aprova amb 13 vots a favor dels grups del PSC i ICV-EA, 10 abstencions dels grups de CiU i ERC-EV i 4 vots en contra del PP.

Punt número 48. Aprovació inicial de la modificació del PGL en l'àmbit de la ciutat esportiva Lleida Basquet

El Sr. Pané diu que, sense ànim de polemitzar, el seu grup s'abstindrà de votar. Argumenta que una modificació del PGL (que s'ha produït poques vegades) és possible, però creu que la modificació pot justificar-se per una obra d'interès públic, però en aquest cas (tot i tractar-se d'una proposta d'una entitat sense finalitat de lucre) no es pot al·legar interès general. La modificació implica un increment de volumetria que planteja alguns greuges en l'entorn immediat d'aquest equipament. Creu que s'està fonamentant un precedent que pot produir que altres entitats sense finalitat de lucre demanin altres modificacions. L'ocupació de la parcel·la implica una cessió obligatòria que no pot materialitzar-se i no sabem quines compensacions preveurà el conveni. No tenim cap seguretat sobre qui explotarà la superfície comercial i quina relació tindrà l'explotador amb el Club respecte a la permanència de l'esponsorització de l'equip que facin viable el seu manteniment en l'èlit del bàsquet. Part dels serveis de la ciutat esportiva seran subarrendats i això també introdueix espais de dubte. Creu que caldria menys precipitació, buscar sinergies amb les administracions, i que s'haurien pogut trobar altres procediments de finançament que no comportessin una modificació del PGL. Una sola administració (la municipal) no pot salvar tots els clubs d'èlit, tot i que són importants. L'Ajuntament ha fet esforços més que sobrats i gairebé sempre en solitari. Ningú obté beneficis d'aquesta modificació,

ja que la fundació -malgrat ser privada- no té finalitat de lucre, per això el seu vot no serà negatiu.

El Sr. Sàez diu que votaran a favor convençuts i satisfets. Aquest expedient és la recerca de solucions alternatives a les quals es referia el Sr. Pané i el seu grup ha participat activament per fer-la possible. Explica el problema històric dels dèficits dels clubs d'èlit i els esforços de l'Ajuntament per ajudar-los. Ara es modifica puntualment el PGL, amb un canvi d'usos (que comporta el canvi de volumetria) que està per sota del màxim permès del pla en el sector. El canvi d'usos ja s'intuïa quan es van fer els primers contactes. La ciutat esportiva servirà especialment per a la base i per evitar una nova exigència d'equipament esportiu municipal. Hi ha problemes amb els pavellons que són plens des del matí fins a la nit. L'aprofitament de la modificació s'obtindrà en dret d'ús dels clubs de base de la ciutat. Diu que fa anys s'hauria demanat una inversió municipal directa per fer un equipament a la zona; la ciutat esportiva suposarà tenir un equipament del qual gaudirà la fundació, el club i la base esportiva de la ciutat. Hi ha un interès general per raó de l'ús que es farà de l'equipament. Creu que no es pot vincular la modificació d'ús amb una esponsorització concreta; el que genera els usos farà possible la construcció de la ciutat esportiva.

La Sra. Arnalot diu que es va abstenir a la comissió per poder reflexionar un tema tan important com aquest. Calia analitzar l'aspecte urbanístic i l'aspecte social i esportiu. L'esport té un component de caire social quan els equips d'èlit porten el nom de la ciutat arreu. El grup del PP ja va promoure el pavelló per practicar el bàsquet d'alt nivell al seu moment. Creu que l'esforç que fa la ciutat modificant el PGL s'ha de veure recompensat i garantit i creu que si s'aconsegueix consolidar el club a l'èlit serà benvinguda. Si hi ha un conveni amb l'empresa esponsoritzadora cal ser curós perquè aquesta faci el màxim esforç i doni garanties per compensar l'esforç de la ciutat. Creu que el club ha d'agrair l'esforç de la ciutat i assumir el compromís de vetllar pels interessos de la ciutat i del club. Votaran afirmativament de forma reflexiva, dipositen la confiança en el club perquè garanteixi de l'empresa esponsoritzadora els compromisos de donar-li suport.

El Sr. Gavín diu que el seu grup hi votarà a favor i ho faran amb prudència, però amb convenciment. CiU creu en el paper que té l'associacionisme en la societat moderna. Creuen en la complementarietat i col.laboració entre les associacions (la societat civil) i les administracions públiques. El Bàsquet Lleida n'és un exemple; la Junta del Club ha fet que, amb ajudes públiques, es pugui tenir un equip en el més alt nivell i, al mateix temps, no han descuidat l'esport de base. Aquesta àmplia base és la que ha motivat la necessitat de la instal.lació esportiva per donar cobertura a l'esport de base. Avui es fa una modificació d'usos del PGL perquè aquesta

fundació sense finalitat de lucre pugui aconseguir els espònsors imprescindibles. Defensa l'esport d'èlit com a símbol que propicia l'esperit esportiu i l'esforç. El model que planteja el club, buscant mecanismes d'autofinançament per a una entitat esportiva fonamentada sobre un club privat, és el menys dolents dels que són possibles; la filosofia és bona. Demana que constin en acta els punts següents: Primer, que voten a favor perquè aquestes instal·lacions tindran un fi social en l'esport base i perquè l'Ajuntament podrà fer acords perquè els veïns puguin utilitzar les instal·lacions; aquest punt és important i ho ha de vetllar el Govern Municipal. Segon, queda implícit que el Govern Municipal ha de vetllar perquè el canvi d'usos serveixi per col·laborar i reforçar la possibilitat d'aconseguir finançament d'empreses esponsoritzadores, cosa que demana al govern municipal. Tercer, cal tenir en consideració que si un altre club, en condicions similars, també amb aquest component social, ens planteja acords similars, cal ser conscients que caldrà estudiar les possibilitats de col·laborar-hi a través d'accions d'aquests tipus. Sobre la base d'aquests tres punts, el grup de CiU hi votarà a favor.

La Sra. Camps manifesta la seva satisfacció pel suport gairebé unànime a la proposta. Creu que aquest canvi d'usos permetrà la viabilitat i el desenvolupament d'un projecte molt interessant per a la ciutat i per al seu esport. L'expedient ha estat força comentat i tothom el coneix; el projecte és important per a la ciutat i garantiran per conveni l'ús veïnal de les instal·lacions en compensació del deu per cent de cessió obligatòria. L'acord es fa per a la fundació, no per a cap empresa comercial. Des d'Urbanisme de la Paeria serem especialment curosos perquè el projecte s'integri perfectament en l'entorn i en el barri (explica el contingut del document tècnic). La iniciativa és prou important perquè tothom pugui estar d'acord i que els usuaris i els veïns del barri en puguin treure profit.

El Sr. alcalde agraeix els plantejaments i els termes en què s'han pronunciat tots els grups. Creu que les matisacions referides al tema de "l'intervencionisme versus l'ajut": deixen clar que s'ajuda perquè la ciutat esportiva es pugui construir, s'ajuda el Club perquè pugui trobar espònsor i amb el conveni quedarà molt clar l'ús social d'aquest pavelló.

S'aprova amb 24 vots a favor dels grups del PSC, CiU, PP i ERC-EV i 3 abstencions del grup d'ICV-EA.

Punt número 49. Aprovació inicial dels Estatuts pels quals s'ha de regir l'Oficina Local d'Habitatge

El Sr. Pané explica els motius de creació de l'OLH especialment per la reivindicació social clara respecte a la necessitat d'una política pública de l'habitatge. Explica la situació actual del preu de

l'habitatge i la manca d'habitatges protegits o públics. En el seu programa electoral es preveia una política de sòl i d'habitatge públic que donés solució a les necessitats de la ciutadania. Explica que l'OLH no tindrà personalitat jurídica pròpia, no suposarà importants despeses d'organització i es fa amb els recursos humans que ja té l'Ajuntament. L'equip humà de l'OLH tindrà com a objectiu la recerca de compromisos perquè, sobre la base del sòl municipal, es pugui fer habitatge protegit, adreçat especialment a les persones amb menys recursos, als joves i a les persones grans. Explica el procés de tramitació dels estatuts i diu que s'han fet contactes amb administracions i operadors institucionals per avaluar la possibilitat d'acords (explica els detalls d'aquests contactes). L'objectiu és promoure uns 250-300 habitatges de lloguer i 500-600 habitatges de protecció durant aquest mandat. Aquesta oficina tindrà un òrgan de debat polític i al mateix temps crearà un observatori participatiu amb entitats, constructors, administracions i altres regidories relacionades. També serà funció de l'OLH exercir el control de tot el procés constructiu i de venda, per garantir la correcció de tot el conjunt. L'oficina funcionarà en íntima col.laboració amb l'EMU en aquelles qüestions que puguin ser compartides. Molt aviat la Regidoria d'Urbanisme presentarà el mapa del sòl públic municipal destinat a habitatges de protecció o promoció pública; sobre aquest mapa, l'OLH treballarà per fer possible l'objectiu abans esmentat. Destaca la importància del dret a l'habitatge i el compromís de posar els mitjans al nostre abast per fer-ho efectiu; cal que aquest exercici de solidaritat el faci l'Ajuntament.

El Sr. Sàez també recorda que el programa d'habitatge va ser un dels eixos del seu programa electoral i gairebé de tots els programes presentats. Creu que aquesta proposta demostra que el govern de la Paeria està governant. Explica la transformació recent de les polítiques d'habitatges i les perspectives de futur i destaca l'especial importància de la política de sòl municipal (esmenta i explica els darrers acords de venda de sòl per concurs). Destaca, també, les coincidències en política d'habitatge dels grups del govern i els compromisos que en aquest sentit s'estan fent possibles. Creu que aquestes actuacions demostren que al govern l'importa la ciutadania i les seves preocupacions més immediates i serioses. Felicita el Sr. Pané i la Sra. Camps (com a responsables dels seus àmbits) per posar les bases d'una política municipal d'habitatge que suposarà un avenç importantíssim en la garantia d'un dret constitucional com aquest.

El Sr. Montanya recorda que en el Ple passat es va presentar, amb caràcter d'urgència, la creació de l'OLH, la qual cosa va motivar la seva abstenció. És obvi l'acord de facilitar un habitatge digne als segments socials més desfavorits. Però, estudiada la proposta de creació de l'OLH (i els seus objectius) creu que aquest ens no és necessari. Els dotze punts o objectius de l'oficina es poden resumir en

un: cal treballar més i de valent per facilitar l'accés a l'habitatge a les persones que tenen les rendes més baixes. Creu que les actuacions amb aquest objectiu les pot decidir la Regidoria d'Urbanisme i executar-les l'EMU com a òrgan tècnic de gestió, ja que són le seves competències. Pregunta si aquesta oficina és el reconeixement que fins ara no s'estaven fent correctament les coses en aquesta matèria. Creu que cal aprofitar l'estructura que hi ha i no crear noves oficines que suposin nous càrrecs i noves despeses. El seu vot serà contrari.

La Sra. Alòs recorda que hi van votar a favor a l'inici de l'expedient. Creuen que el dret a un habitatge digne ha de ser prioritat per a qualsevol govern i així es reflecteix en el seu programa electoral. Diu que aquesta prioritat es demostra en aquells ajuntaments en què governa CiU i esmenta exemples com el de Tarragona. El seu vot serà favorable. Demana que es consensi el que serà el futur de l'OLH. Creu que aquesta actuació es podia haver fet abans i que cal tenir sempre com a objectiu fer polítiques socials cap a aquells col·lectius més desafavorits de la societat o per a la gent jove. Troben a faltar un pla de viabilitat i que no hi hagi un decàleg d'actuacions que ompli de contingut els estatuts (esmenta, com a exemple, la creació d'una borsa d'habitatges de lloguer per a joves, un sistema de mediació amb els propietaris, estudis sobre els habitatges buits, pactes per fer habitatge socials, reconversió de locals buits en habitatges per a gent discapacitada o gran, acords amb entitats bancàries, diàleg entre arrendataris i arrendadors, assegurances per a lloguers, etc.). Potser un patronat hauria estat un instrument més ampli i propiciaria processos conjunts. Es compromet a aportar i participar en aquesta oficina i demana consens per portar a fi de bé l'objectiu comú.

La Sra. Camps diu que s'ha fet política social d'habitatge i es continuarà fent. No es parla només de voluntat sinó de fets, i esmenta els casos de les darreres vendes de solars per fer habitatges protegits. A més de crear instruments s'està treballant amb una voluntat clara i manifesta per aconseguir els objectius esmentats. Aquesta oficina és un instrument que reforçarà l'acció de govern. Comparteix els plantejaments de la Sra. Alòs sobre la necessitat de fomentar l'habitatge de lloguer (esmenta actuacions en curs en aquest sentit). L'oficina incidirà molt en instruments com la mediació de lloguers i en les mesures que preveuen els seus objectius.

El Sr. Pané diu que la creació de l'OLH no és el reconeixement que la Paeria no ha fet res, ja que això no és veritat. Esmenta els casos de l'entorn del Roser, carrer Cavallers, escales de Sant Llorenç, els Magraners o operacions que s'han fet amb la Generalitat. Diu que el govern de l'Estat, en els darrers vuit anys, no ha destinat prou recursos ni per cobrir la tercera part del mercat d'habitatge protegit. La responsabilitat sobre l'habitatge és de les administracions superiors, no de l'Administració local. Creu que l'Ajuntament ha

treballat i molt mitjançant acords amb altres i amb esforços propis. El nou govern de la Generalitat ja ha dit que promocionarà l'habitatge públic i que serà una de les seves grans línies d'actuació i creu que el nou Govern de l'estat fins i tot hi crearà un ministeri. Agraeix el vot de confiança del grup de CiU i es compromet a fer un seguiment de tot el procés de construcció i per buscar acords per propiciar el lloguer que alliberi pisos actualment buits. Diu que en la memòria de creació de l'OLH es defineix un marc d'actuació que creu força interessant. Demana col.laboració de tots els grups i les seves aportacions.

En resposta al Sr Montanya, el Sr. Sàez defensa el govern tripartit de l'Ajuntament i la política urbanística que du a terme, en contraposició a la que fa el PP en comunitats com el País Valencià.

El Sr. Montanya destaca que s'hagi pogut treure al mercat en els darrers dos mesos sòl per fer 114 habitatges protegits sense que s'hagués creat l'OLH, en defensa dels arguments abans expressats. Critica el Sr. Pané dient que fins a l'actualitat no li havia sentit defensar l'habitatge digne per als sectors més desafavorits, tot i haver estat en el govern els darrers anys. Únicament pregunta si realment aquesta oficina no suposarà noves despeses. Creu que l'EMU té competències i funcions per portar endavant aquest pla, amb la direcció política de la Regidoria d'Urbanisme. I és per això que posen en entredit la conveniència de crear aquesta oficina. Pregunta si aquest fet no suposarà l'anunci d'un futur desmentellament de l'EMU.

El Sr. Gavín afegeix un element complementari dient que moltes de les propostes que es plantegen coincideixen bastant amb les que el grup de CiU presentava en el seu programa electoral. Destaca la gran necessitat de fer polítiques d'habitatge, entre altres motius, perquè en legislatures anteriors la política d'habitatge ha estat insuficient. El compromís amb la ciutat i la creença sobre la prioritat de la política d'habitatge fan que el vot favorable sigui una oferta del grup de CiU per a consensuar aquestes polítiques. Es pot fer d'altres maneres, però també pot ser segons la proposta feta. Reitera l'oferiment de la seva col.laboració.

Clou el debat el Sr. alcalde destacant que hi haurà participació de tots els grups en aquest tema. La creació de l'OLH és la mostra de la voluntat de prioritització de la política d'habitatge, amb la col.laboració de les altres administracions que tindran també aquesta mateixa sensibilitat.

S'aprova amb 23 vots a favor dels grups del PSC, CiU, ERC-EV i ICV-EA i 4 vots en contra del grup del PP.

MOCIONS

Moció del Grup municipal de CiU referent a l'estacionament en zona blava

El Sr. Tugues presenta i defensa la moció referint-se inicialment a l'informe sobre el servei que va presentar la concessionària la passada setmana, precedit del debat sobre la legalitat de les sancions imposades que l'Ajuntament tramita. Esmenta les dades sobre percentatges de zona blava d'ocupació abonada (33%), el percentatge de zona blava ocupada (90%), per la qual cosa es dedueix que només paga un de cada tres usuaris. Comenta el nombre de denúncies de l'any passat (més de 1000 diàries) i el nombre de conductors que acumulaven més de 30 denúncies durant l'any. També destaca que la recaptació de l'any passat va ser de més de 2,3 milions d'euros. Creu que els resultats del servei no són els desitjats.

El primer punt de la moció pretén donar un tractament similar als residents i a aquelles persones que tenen la necessitat d'ocupar una plaça d'aparcament propera al seu lloc de treball. Algunes d'aquestes persones no pot accedir al seu lloc de treball d'altra manera que en transport privat. Explica uns casos hipotètics i avalua el cost, les molèsties, les possibilitats de sanció, etc. Creu que el que ara interessa no és tant la rotació de vehicles com la rotació de tiquets. Creu que, en aquest cas, cal un tracte diferencial que sigui més just.

El segon punt de la moció fa referència als expedients sancionadors. Cal que l'Ajuntament compleixi totes les garanties legals per iniciar aquests expedients. El nostre és un estat de dret garant, que respecta escrupolosament el principi de presumpció d'innocència. Totes les sentències del TS determinen que les denúncies fetes per vigilants de zones blaves estan fetes per persones privades, sense presumpció de veracitat. No es pot obligar la persona sancionada a invertir la càrrega de la prova. Des de començament d'any hi ha més de vuit-cents recursos contra aquestes sancions. Les propostes fetes per la Regidoria no solucionaran el problema i la inseguretat jurídica continuarà existint. L'única solució definitiva és que la Guàrdia Urbana sigui qui imposi les sancions; creu que la millora de la vigilància suposaria un increment important de recaptació. Més efectius de la Guàrdia Urbana suposaria poder sancionar la resta d'infraccions a la zona i donar una major seguretat als ciutadans amb la seva presència al carrer.

El Sr. Pané diu que votaran en contra de la moció. Creu que la translació que fa el Sr. Tugues d'increments de cobraments - augment de la Guàrdia Urbana no és tan simple. No hi ha afany recaptatori en aquest servei. El debat jurídic recent sobre la zona blava és important i interessat (tot i ser vell i conegut) i no s'avançarà gaire si no hi ha modificacions legislatives. Però, aquest debat és inútil des del punt de vista pràctic. Tenim els carrers que tenim, les demandes i

possibilitats són les que són; no hi ha una fórmula en lloc que sigui diferent a la nostra. Estem debatent els drets, però també cal debatre els deures. Cal apel·lar a la consciència ciutadana per compartir els espais i aplicar criteris d'equitat i solidaritat. Creu que sobre la base de pacte per a la mobilitat cal plantejar-se què hem de fer perquè les persones que vénen de fora tinguin espais d'estacionament perifèric connectats amb el transport públic. Cal repensar també el sistema de guals i evitar que hi hagi gual on no cal per a l'entrada de vehicles. Compartir l'espai és un deure que tenim i no hi ha altres alternatives que les que s'apliquen.

El Sr. Sàez diu que també hi votaran en contra. Creu que es barregen tres conceptes que cal diferenciar: primer, la procedència de la zona blava. Segon, qui i com ha de pagar, no fer un discurs polític que protegeixi els infractors. Tercer, quin és el millor sistema de gestió de la zona blava (el grup d'ERC-EV opinaven i opinen que hauria estat millor fer un institut municipal). Davant una situació d'inseguretat jurídica tenim dues alternatives: una, rescatar la concessió (amb el pagament d'inversions, indemnitzacions per acomiadaments o absorció de plantilla, indemnització pels beneficis de la concessionària i incrementar la plantilla de la Guàrdia urbana); això suposaria una despesa no suportable per l'Ajuntament. Dos, buscar quines són les solucions que la legislació aporta, com pot ser aplicar la modificació recent de la llei de forces i cossos de seguretat (introduïda per la Llei de modernització local) que preveu que en les grans ciutats es puguin crear cossos de funcionaris per exercir exclusivament les funcions de trànsit, que sí que tindrien la conició d'agents de l'autoritat. S'està treballant sobre aquesta segona alternativa quan siguem municipi de gran població. No podem animar la gent perquè cometi infraccions ni fer propostes que puguin deixar l'Ajuntament en una situació de fallida econòmica per un rescat d'una concessió.

La Sra. Arnalot diu que el seu grup s'abstindrà de votar ja que també han presentat en aquest Ple una moció sobre el tema. Quan la defensin explicaran l'opinió del grup del PP.

El Sr. Alonso creu que aquest és un tema el qual fa dies que es parla i vol que aquest sigui el darrer debat, ja que no és bo continuar indefinidament la polèmica si no hi ha nous elements per debatre. Diu que responsables d'altres municipis li han manifestat la seva sorpresa per aquesta polèmica a Lleida, quan aquest debat ja fa anys que està superat; es remet al contingut dels seminaris especialitzats, on aquesta qüestió es té per superada. Creu que és bo que el grup de CiU no qüestionï la legalitat de les multes en zona blava i que entengui les denúncies de caràcter voluntari. Fa una detallada explicació de diversos antecedents jurisprudencials sobre aquest tema i explica el contingut de tot un conjunt de sentències de diversos tribunals; diu que no és cert que hi hagi nombroses sentències del TS en contra del



procediment de les denúncies voluntàries en zona blava. Esmenta informacions facilitades per la FEMP, FMC i els serveis jurídics del RACC, en defensa de la legalitat de les denúncies fetes pels vigilants. També fa referència al contingut de l'informe dels serveis jurídics sobre la procedència d'aquestes denúncies i la procedència del seu tràmit. També explica l'ordenança tipus elaborada per la FEMP on es preveu que la vigilància de la zona blava no estigui a càrrec de les policies locals sinó de vigilants. Diu que en ajuntaments governats per CiU (esmenta una llarga llista) hi ha instal·lat el mateix sistema que té Lleida, amb la imposició de denúncies; també esmenta altres ajuntaments governats pel grup popular que es gestionen pel mateix sistema. Diu que no es pot fer demagògia sobre aquest tema ja que s'està incentivant la creació de dubtes sobre la legalitat de l'actuació de la Paeria. Aquesta actuació té el suport jurisprudencial esmentat i ara es pretén reforçar la prova que aportaran els vigilants per tal que no hi hagi dubtes sobre els fets. Si posteriorment, amb l'entrada en vigor de noves lleis, es pot facilitar altres solucions (com l'explicada pel Sr. Sàez) s'estudiaran. Creu que la primera proposta del grup de CiU no és viable i no funciona en cap lloc d'Espanya: dona el nombre de centres de treball ubicats en carrers amb zona blava i, fent una projecció entre places de zona blava disponibles, suposaria posar una oferta de 450 places per unes possibles peticions superiors a nou mil (fent uns càlculs que no tenen en consideració les grans empreses). Es treballarà per disminuir el grau de morositat i si en un futur hi ha possibilitats d'aplicar altres mesures s'estudiarà de forma convenient.

El Sr. Tugues creu que la moció presentada té lògica i fonaments que la sustenten i la resposta del govern no s'adiu amb la proposta que s'ha de debatre. Ningú qüestiona les zones blaves, tot i no estar d'acord amb l'extensió que se'ls ha donat. El debat a Lleida el va començar la Síndica i el Sr. Alonso; considera que els arguments de la Sindicatura estan fonamentats i proposa fins i tot retornar els diners de les sancions. Creu que el Sr. Alonso ha estat desafortunat durant el debat fet abans del Ple. S'està parlant dels drets dels ciutadans i aquest discurs sempre és útil. Diu el Sr. Tugues que hi ha diverses sentències del TS, en interès de Llei, i el criteri d'aquest Tribunal ha estat sempre el que ara està defensant. Esmenta la sentència del TS del 12 de desembre del 2002, llegeix un dels punts de forma íntegra i diu que en l'informe jurídic al qual havia fet esment el Sr. Alonso només transcriu la primera part, la qual cosa canvia completament el sentit; qualifica aquest informe de sesgat, parcial, interessat i no professional. Pregunta si es tramitaria una denúncia presentada per qualsevol ciutadà sobre un estacionament sense tiquet, tot i tenir el mateix valor jurídic que la denúncia d'un vigilant. Creu que s'està creant una inseguretat jurídica brutal, que les formes són absolutament necessàries en l'estat de dret i que cal respectar la presumpció d'innocència. Demana el rescat de la concessió, ja que així està

previst al plec; no creu que el rescat tingui un cost tan elevat com ha dit el Sr. Sàez. Creu que l'increment de la Guàrdia Urbana suposaria una millora en la regulació del trànsit i en la seguretat ciutadana. Sobre el primer punt de la moció, demana simplement que es faci una prova (esmenta els casos en què pot ser més útil); sempre es pot prioritzar si hi ha moltes peticions.

El Sr. Alonso diu que es proposi en quin carrer es vol treure la zona blava, ja que caldrà veure si els botiguers i les empreses de la zona hi estaran d'acord. Defensa la independència de l'informe fet per personal jurídic de la casa; no creu que pugui estar equivocats i que aquesta equivocació també ho sigui de la FEMP, la FMC, el RACC i la major part dels ajuntaments importants. A Lleida entren i surten cada dia entre 18.000 i 20.000 cotxes i la majoria d'aquestes persones utilitzen les zones blaves; creu que la proposta de CiU desvirtuaria completament la filosofia de les zones blaves. El rescat de la concessió seria la ruïna econòmica de la Paeria (pregunta també què caldria fer amb el personal actual de vigilància). No vol que la Guàrdia Urbana es dediqui a aquestes tasques ja que té una formació policial similar a la dels mossos d'esquadra.

El Sr. Tugues diu que el seu grup pot opinar allò que consideri convenient sobre les manifestacions del Sr. Alonso, ja que són públiques sobre temes que afecten qüestions públiques. Diu que tots els informes que al·lega el Sr. Alonso respecten i han de respectar el criteri del Tribunal Suprem que és el que està defensant en les intervencions com aquesta.

El Sr. Alonso demana a l'oposició el mateix nivell de responsabilitat que ha tingut en el debat de la resta de punts de l'ordre del dia. En el debat polític podem debatre el model de circulació de la ciutat o el sistema d'aparcaments, però creu que no està en el debat polític qüestionar els actes administratius de l'Ajuntament o de qualsevol administració. El principi de legalitat (que comparteix) s'ha de completar amb els principis d'eficiència, de responsabilitat i de solidaritat. El model que es debat té com a principi la rotació dels estacionaments que cal garantir al servei del comerç i de les persones que han de fer gestions. Creu que la legislació millorarà el suport al model actual de sancions.

El Sr. Gavín diu que no es qüestionen els actes administratius, sinó que s'argumenten sentències del Tribunal Suprem.

El Sr. alcalde diu que cap d'aquestes sentències feia referència a l'Ajuntament de Lleida i que l'analogia no és aplicable de forma universal.

Es rebutja la moció amb 16 vots en contra dels grups del PSC, ERC-EV i

ICV-EA, 7 vots a favor de CiU i 4 abstencions del PP.

Moció del Grup municipal del PP referent a les sancions per estacionament en zona blava

La Sra. Arnalot presenta la moció. Diu que en diverses ocasions anteriors ja havien denunciat l'abús que feia d'aquest tipus d'estacionament regulat; les zones blaves són necessàries, però en la mida justa. Hi ha zones blaves en carrers que no tenen comerços. El grup del PP ja va presentar al seu dia propostes de reducció d'aquests espais i esmenta una recollida de signatures en aquest sentit. Defensa la necessitat de fer una política de pàrquings subterranis (van presentar al·legacions al PGL en aquest sentit) i creu que també cal fer estacionaments dissuasoris a l'entrada de la ciutat. Demana, en resum, disposar d'un informe de la FEMP tal com demanen en el text de la moció.

El Sr. Alonso diu que el posicionament de la FEMP és conegut, esmenta altra vegada l'ordenança tipus feta també per la Federació, i diu que hi ha altres pronunciaments d'aquesta entitat en aquest sentit. Votaran en contra d'aquesta moció no pel sentit dels informes de la FEMP, sinó perquè l'Ajuntament no pot acatar la decisió adoptada per un altre organisme i perquè correspon al Ple adoptar les decisions que consideri més escaients. Esmenta l'adjudicació recent del pàrquing de la pl. de Blas Infante, la posada en marxa de l'estacionament del carrer de la Parra, l'estacionament que farà Viàlia - RENFE que es començarà a construir, estacionament provisional de RENFE, estacionament del col·legi de les Dominiques, estacionament de la Maternitat que espera l'acord amb la Diputació i el nou aparcament del mercat davant del Pavelló Barris Nord. Creu que el nombre d'actuacions és força important i també es treballa en la millora del transport públic. Tot i això, la zona blava és necessària.

La Sra. Arnalot manté el primer punt de la moció i pregunta quan es pensen portar a terme els estacionaments subterranis que es van incloure en el PGL amb l'acceptació de l'esmena que es va introduir a proposta del grup del PP.

Es rebutja la moció amb 16 vots en contra dels grups municipals del PSC, ERC-EV i ICV-EA, 4 vots a favor del PP i 7 abstencions de CiU.

PRECS I PREGUNTES

I. La Sra. Tarruella comenta una darrera notícia en què el regidor de Serveis Personals deia que la Paeria s'estava plantejant la necessitat de modificar les condicions per accedir al programa d'ús esporàdic de taxis adaptats, en el sentit de no exigir la necessitat de tenir reconeguda la mobilitat reduïda. Manifesta la seva satisfacció per la

notícia ja que el seu grup ho havia demanat al seu dia per fomentar l'ús del taxi. Pregunta si el contingut d'aquesta notícia és cert i es pensa portar a terme aviat.

El Sr. Villafañe respon que al seu dia (quan es va debatre aquest tema) es va dir que el reduït nombre de taxis adaptats (dos) feia convenient posar unes determinades condicions, entenent que es tractava d'un programa pilot, no per voler donar-li un caràcter restrictiu. Calia ser responsable ja que no es coneixia la demanda real; una vegada s'ha disposat d'aquesta dada, i com que les peticions no han estat tan nombroses com les que s'havien previst, s'ha debatut la proposta de la Comissió Permanent de poder modificar el conveni eliminant el requisit de la mobilitat reduïda. Pels serveis jurídics s'està valorant la possibilitat de modificar el conveni. També diu que, a banda del conveni, s'han fet acords puntuals amb entitats amb la possibilitat que s'inscriguin persones amb problemes puntuals de mobilitat.

La Sra. Tarruella dóna les gràcies al Sr. Villafañe per la seva resposta i manifesta la seva satisfacció per aquesta modificació.

II. La Sra. Arnalot explica que el 27 de febrer passat es va aprovar per unanimitat una moció presentada pel Grup Popular on s'acordava la creació d'un fòrum o grup de treball dins del marc de la revisió del Pla estratègic (format per les institucions, entitats socials, culturals, etc.) per què entre tots proposessin el futur de Gardeny. Des d'aquell dia s'ha manifestat en diverses ocasions des de l'Alcaldia la possibilitat d'atribuir diversos usos a l'espai de Gardeny. En funció d'aquests antecedents pregunta:

Dóna l'alcalde per trencat aquest consens?

Si no les ha iniciat ja, quan pensa iniciar les gestions oportunes per crear aquest fòrum de Gardeny?.

El Sr. alcalde diu que el fet que hi hagi un fòrum (que es farà) no està en contradicció amb el fet que l'Alcaldia pugui fer declaracions en el sentit que les està fent en l'actualitat. En el mes d'abril es convocarà la primera reunió per parlar de Gardeny. En les declaracions l'alcalde ha dit que cal fer un Pla Especial i que a priori no cal descartar usos de tipus empresarial, residencial, lúdic i d'hostaleria. Cal fer un estudi racional i seriós, urbanístic i econòmic, durant aquest mandat; creu que el proper mandat serà quan s'executin les actuacions sobre Gardeny. Tot i això esmenta les actuacions que ara s'estan duent a terme i destaca especialment el parc científic i tecnològic.

La Sra. Arnalot agraeix la resposta i considera que entre tota la ciutadania cal decidir el millor futur de Gardeny.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari , estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde