



## Ajuntament de Lleida

### ACTA DE LA SESSIÓ DE Ajuntament Ple

Identificació de la sessió

Núm. 9/2005

Caràcter: ordinària

Data: 30 de setembre de 2005

Horari: de 11:00 a les 11:40 h.

Lloc: Sala de plens de la Paeria

#### Hi assisteixen:

Àngel Ros Domingo,	Paer en cap
Maria Burgués Burgués,	Regidora
Lluís Pere Alonso Ballester,	Regidor
Josep Maria Llop Torné,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Candi Villafañe Árboles,	Regidor
Montse Mínguez García,	Regidora
Pilar Castillo Elíes,	Regidora
Gerard Ferrer Valdés,	Regidor
Isidre Gavín Valls,	Regidor
Conxita Tarruella Tomàs,	Regidora
Benet Tugues Boliart,	Regidor
Miquel Padilla Díaz,	Regidor
Marta Alòs Lòpez,	Regidora
Anna Maria Balaña Brugulat,	Regidora
Antonio Chico Purroy,	Regidor
Pilar Arnalot Muntó,	Regidora
Enric Ramon Oró Gallart,	Regidor
Maria Dolors López Aguilar,	Regidora
Enric Montanya Mias,	Regidor
Xavier Sáez Bellobí,	Regidor
Francesc Xavier Aluja Farré,	Regidor
Montserrat Bergés Saura,	Regidora
Francesc Pané Sans,	Regidor
Ramon Camats Guardia,	Regidor
M. Mercè Rivadulla Gracia,	Regidora
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari
Assumpció Massana Estiarte,	Interventora
Montse Tomàs Pallerols,	Oficial Major

#### Excusa la seva assistència:

Marta Camps Torrens,	Regidora
----------------------	----------



## Ajuntament de Lleida

Ma. Luisa Sanz Llavallol,

Tresorera

### ORDRE DEL DIA

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Per unanimitat s'acorda aprovar l'acta de la sessió anterior feta el dia 26 de juliol de 2005.

#### **2.- DONANT COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DARRER PLE**

La Corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'Alcaldia des del darrer Ple i que van del núm. 3320 fins al núm. 3952, ambdòs inclosos.

#### **3.- DONANT COMPTE ESPECÍFICA DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA**

La Corporació resta assabentada de les següents resolucions:

- Decret de 19-8-2005 pel qual es nomena al Sr. Gerard Guiu i Ribé com a cap del Gabinet d'Alcaldia .
- Decret de 12-9-2005 cessant al Sr. Josep Maria Balasch i Mateu com a gerent de l'Institut Municipal de Mercats i Consum.
- Decret de 13-9-2005 nomenant a la Sra. Pilar T. Farré i Farré com a gerent de l'Institut Municipal de Mercats i Consum.

#### **4.- RATIFICACIÓ CONVENI AMB EL COL·LEGI D'ADVOCATS DE LLEIDA PER A LA PRESENTACIÓ TELEMÀTICA D'ESCRITS AMB SIGNATURA ELECTRÒNICA**

Per unanimitat s'acorda :

Ratificar el conveni de col·laboració, subscrit el passat dia 9 de setembre de 2005, entre l'Excm. Ajuntament de Lleida i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Lleida per a la presentació telemàtica d'escrius administratius amb signatura electrònica.

#### **5.- RATIFICACIÓ DEL PROTOCOL D'ACORD PER A LA CREACIÓ DE L'ANELLA DE L'AGROINDÚSTRIA**

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar el Protocol d'acord per a la creació de l'Anella de l'Agroindústria, entre el Departament de Treball i Indústria, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, el Departament de Salut, el Departament d'Universitats, Recerca i Societat de la Informació, l'Ajuntament de Girona, la Diputació de Girona, la Universitat de Girona, l'Ajuntament de Reus, el Tecnoparc Reus SL, la Universitat Rovira i Virgili, l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida, que es va signar a Barcelona el passat dia 14 de setembre de 2005.



## Ajuntament de Lleida

### **6.- ACORD DE CREACIÓ DE COMISSIONS DEL CONSELL ECONÒMIC I SOCIAL**

Aquest expedient resta sobre la taula.

### **7.- CREACIÓ DEL LLOC DE TREBALL SE SECRETÀRIA EXECUTIVA DINS DE LA DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ÀMBIT DE PARTICIPACIÓ, EDUCACIÓ I SOSTENIBILITAT**

Amb 15 vots a favor del PSC, ERC-EV i ICV-EA i 11 abstencions de CiU i PP, s'acorda:

1r. La creació del lloc de treball de cap de Secretaria Executiva adscrit a la Direcció de Serveis de l'Àmbit de Participació, Educació i Sostenibilitat. Catalogació Nivell 1:10, Nivell 2:1.

2n. Habilitar la partida pressupostària corresponent.

### **8.- ESTABLIMENT FESTES DEL MUICIPI DE LLEIDA**

Per unanimitat s'acorda:

1. Establir les festes locals per a l'any 2006 del municipi de Lleida, recollint les de les Entitats Municipals Descentralitzades i proposar al Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya la seva inclusió en la corresponent Ordre de la Conselleria de Treball de la manera següent:

LLEIDA: 11 de maig i 29 de setembre

SUCS: 15 de maig i 14 d'agost

RAIMAT: 28 de juliol i 9 de setembre

2. Notificar aquesta resolució als Serveis Territorials de Lleida del Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya als efectes abans esmentats.

### **9.- AUTORITZAR COMPATIBILITAT SOL.LICITADA PER GERARD GUIU RIBÉ**

Per unanimitat s'acorda:

Autoritzar al Sr. Gerard Guiu Ribé, cap del Gabinet d'Alcaldia, per exercir un segon lloc de treball com a professor col·laborador de l'assignatura d'Oratòria a la Facultat de Dret d'ESADE, de la Universitat Ramon Llull de Barcelona, amb una jornada laboral de 2 hores setmanals.

En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que l'interessat ho posi immediatament en coneixement d'aquesta Corporació.

### **10.- AUTORITZAR COMPATIBILITAT SOL.LICITADA PER CARLES ALSINET MORA**



## Ajuntament de Lleida

Per unanimitat s'acorda:

Autoritzar al Sr. Carles Alsinet Mora, director de Serveis de l'Àmbit de Benestar i Cohesió Social, per exercir un segon lloc de treball com a Professor Associat a temps parcial, al departament de Pedagogia i Psicologia de la Universitat de Lleida, amb una jornada laboral de 3 hores setmanals.

En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que l'interessat ho posi immediatament en coneixement d'aquesta Corporació.

### **11.- RATIFICANT ACORD DE NOMINACIÓ DE LA CIUTAT DE LLEIDA COM A CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2007**

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar l'acord de nominació de la ciutat de Lleida com a Capital de la cultura catalana 2007, de 20 de setembre de 2005, que estarà en vigència des de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2007.

### **12.- RATIFICACIÓ SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ AL SERVEI D'OCUPACIÓ DE LA GENERALITAT PER A LA REALITZACIÓ DE DIVERSOS PROJECTES**

Per unanimitat s'acorda ratificar sol.licitud de subvencions al Servei d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya, per a la realització dels següents projectes que opten a la convocatòria 2005:

Projecte núm. 1: ELABORACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE LA REGIDORIA D'ESPORTS

Projecte núm. 2: MANTENIMENT DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE LA CIUTAT DE LLEIDA

Projecte núm. 3: CONTRACTACIÓ D'UN JARDINER PER AL MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE LA CIUTAT DE LLEIDA

Projecte núm. 4: CONTRACTACIÓ D'UN INFORMÀTIC PER A LES ACTIVITATS I LES INSTAL.LACIONS ESPORTIVES DE LA CIUTAT DE LLEIDA

### **13.- RATIFICACIÓ SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ AL SERVEI D'OCUPACIÓ DE LA GENERALITAT PER UN PROJECTE DE L'ÀREA DE DRETS CIVILS**

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar la sol.licitud de subvenció al Servei d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya, per a la realització del següent projecte que opta a la Convocatòria 2005 - Plans d'Ocupació - Subvencions destinades a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social (Ordre TRI/302/2005, de 6 de juny): "Actualització de la pàgina web, elaboració de documentació i seguiment de projectes de l'Àrea de Drets Civils".



## Ajuntament de Lleida

### **14.- RATIFICACIÓ SOL.LICITUD DE SUBVENCIO A LA GENERALITAT PER PROJECTES DE L'ÀREA DE LA DONA**

Per unanimitat s'acorda donar autorització a les sol.licituds de subvenció presentades per l'Ajuntament de Lleida - Regidoria de Participació Ciutadana i Promoció de la Dona, davant del Servei d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya, per a la realització dels següents dos projectes que opten a la convocatòria 2005 dels Plans d'ocupació:

Projecte 1: MEDIACIÓ COMUNITÀRIA

Projecte 2: EL CASAL, CASA TEVA (projecte de dinamització del Casal de la Dona i de suport al moviment associatiu femení del municipi de Lleida).

### **15.- MODIFICACIÓ DEL PROJECTE "CAMÍ NATURAL DEL RIU"**

Per unanimitat s'acorda:

1. Aprovar el "Proyecto del camino natural del "camí del riu" versió 1" redactat per F.J. Cortés i J.M. Rodríguez, de l'empresa GAT Gabinete de Apoyo Técnico SL.
2. Continuar amb les gestions necessàries davant del Ministerio de Medio Ambiente, per tal de participar al "Programa de Caminos Naturales".

### **16.- APROVACIÓ SOL.LICITUDS DE SUBVENCIO A LA GENERALITAT PER PART DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ**

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar les sol.licituds presentades per l'Ajuntament de Lleida -Institut Municipal d'Educació- davant del Servei d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya, per a la realització dels següents dos projectes que opten a la convocatòria 2005 dels Plans d'Ocupació:

Projecte 1: FIL (en el marc de les ludoteques municipals, adreçat a famílies amb infants menors de 3 anys)

Projecte 2: CONSERVACIÓ DEL PARC DE LES BASSES

### **17.- EXPEDIENT DE MODIFICACIONS DE CRÈDITS AL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT 2005 (II)**

Havent-se aprovat l'expedient de Modificacions de Crèdits al Pressupost de l'Ajuntament 2005 (II), pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26 de juliol de 2005 i, exposat el mateix a informació pública al Butlletí Oficial de la Província núm. 104 de data 2 d'agost de 2005 i tauler d'edictes d'aquest Ajuntament, no es va presentar en contra del mateix cap reclamació, considerant-se en conseqüència dit expedient aprovat amb caràcter definitiu.



## Ajuntament de Lleida

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat de la inexistència de reclamacions a l'expedient de Modificacions de Crèdits al Pressupost de 2005 (II) i del caràcter definitiu del mateix.

### **18.- RATIFICACIÓ APROVACIÓ PROJECTE "ASSISTÈNCIA, INFORMACIÓ I ANÀLISIS DE LA REVISIÓ DELS VALORS CADASTRALS" PEL QUAL ES SOL-LICITA SUBVENCIÓ AL SOC (Resolució 2098/2005, de 27 de juny)**

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar l'aprovació del projecte ASSISTÈNCIA I ANÀLISI EN LA REVISIÓ DELS VALORS CADASTRALS aprovat per Decret d'Alcaldia de 25 de juliol de 2005.

### **19.- RATIFICACIÓ APROVACIÓ PROJECTE "SERVEIS MUNICIPALS DE LLEIDA D'INFORMACIÓ AL CONSUMIDOR"**

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar el següent projecte d'obra o servei que presenta l'Institut Municipal de Mercats i Consum, d'acord amb l'Ordre TRI 302/2005, de 6 de juny, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions destinades a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social: "SERVEIS MUNICIPALS DE LLEIDA D'INFORMACIÓ AL CONSUMIDOR" per un import de 14.417,59 euros.

### **20.- RATIFICACIÓ APROVACIÓ PROJECTE "ACTUACIÓ MUNICIPAL EN ELS MERCATS DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA"**

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar l'aprovació del projecte "ACTUACIÓ MUNICIPAL EN ELS MERCATS DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA" per un import de 51.074,64 euros, que presenta l'Institut Municipal de Mercats i Consum, d'acord amb l'ordre TRI 302/2005, de 6 de juny, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions destinades a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social.

### **21.- RATIFICACIÓ APROVACIÓ PROJECTE "IMPLANTACIÓ DE SISTEMES DE QUALITAT SICTED" PEL QUAL ES SOL-LICITA SUBVENCIÓ AL SOC (Resolució TRI 2098/2005, de 27 de juny)**

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar l'aprovació del projecte "IMPLANTACIÓ DE SISTEMES DE QUALITAT SICTED" aprovat per Decret de la Presidència de Turisme de Lleida el 27 de juliol de 2005.



## Ajuntament de Lleida

### **22.- RATIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE "GESTIÓ I PROMOCIÓ TURÍSTICA DE LLEIDA" pel qual es sol·licita subvenció al soc (Resolució TRI 2098/2005, de 27 de juny)**

Per unanimitat s'acorda ratificar l'aprovació del projecte "GESTIÓ I PROMOCIÓ TURÍSTICA DE LLEIDA", aprovat per Decret de la Presidència de Turisme de Lleida a 27 de juny de 2005.

### **23.- RATIFICACIÓ APROVACIÓ PROJECTE "IMPULSAR EL COMPLIMENT DE LA LLEI 22/03 DE PROTECCIÓ DELS ANIMALS A LA CANERA MUNICIPAL DE LLEIDA" PEL QUAL ES SOL·LICITA SUBVENCIÓ AL SOC (Resolució TRI 2098/2005, de 27 de juny)**

Per unanimitat s'acorda ratificar l'aprovació del projecte "IMPULSAR EL COMPLIMENT DE LA LLEI 22/03 DE PROTECCIÓ DELS ANIMALS A LA CANERA MUNICIPAL DE LLEIDA".

### **24.- RATIFICAR L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE "FOMENTAR L'ÚS DE LES ENERGIES RENOVABLES I L'ESTALVI ENERGÈTIC A LLEIDA" PEL QUAL ES SOL·LICITA SUBVENCIÓ AL SOC (Resolució TRI 2098/2005, de 27 de juny)**

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar l'aprovació del projecte "FOMENTAR L'ÚS DE LES ENERGIES RENOVABLES I L'ESTALVI ENERGÈTIC A LLEIDA, EN EL MARC DE L'APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA AL MUNICIPI DE LLEIDA".

### **25.- RATIFICACIÓ SOL·LICITUDS SUBVENCIÓ A LA GENERALITAT PER A ENTITATS LOCALS PER A LA CONTRACTACIÓ DE TREBALLADORS DESOCUPATS**

Per unanimitat s'acorda, d'acord amb la Ordre TRI/302/2005 de 6 de juny, per la qual s'estableix les bases reguladores de les subvencions destinades a la contractació de treballadors desocupats, per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social, des de l'Àmbit de Benestar i Cohesió Social, aprovar els projectes següents:

#### **REGIDORIA DE SERVEIS PERSONALS**

- "Equip de Suport al programa Gent de Platí d'atenció a les persones grans que viuen soles 2a Fase", que preveu la contractació de dos diplomats en treball social/educadors socials, 1 animadors socioculturals i un auxiliar administratiu, amb un cost total del 118.612,71.-euros, dels quals 86.612,71.euros, es sol·liciten com a subvenció.
- "Acompanyament a l'Escolarització 2a. Fase", que preveu la contractació de tres diplomats en educació social/treball social i un Psicopedagog/Pedagog/Psicòleg, amb un cost total de 116.790,47.euros, dels quals 100.790,47.-euros es sol·liciten com a subvenció
- "Programa Max", que preveu la contractació de un Psicopedagog/pedagog/psicòleg, amb un cost total de 48.471,36 euros, dels quals 26.471,36. euros, es sol·liciten com a subvenció
- "Tots.Com", que preveu la contractació de 3 diplomats en educació social/treball social/magisteri/informàtica, amb un cost total de 62.153,84.euros, dels quals 49.153,84.suros, es sol·liciten com a subvenció



## Ajuntament de Lleida

### REGIDORIA D'INFÀNCIA

- "Projecte Ralet-Ralet", que preveu la contractació de dos mestre/treballador , un animador sociocultural/llar d'infants i un auxiliar administratiu, amb un cost total de 99.112,76.euros, dels quals 86.612,76.euros, es sol·liciten com a subvenció

### REGIDORIA DE JOVENTUT

- "Projecte Guia de recursos d'associacions juvenils", que preveu la contractació d'un tècnic de grau mig amb un cost total de 32.448,04.euros, dels quals 24.773,04.euros, es sol·liciten com a subvenció.
- "Projecte Descentralització de la informació als centres d'educació secundària", que preveu la contractació d'un tècnic de grau mig amb un cost total de 29.473,04 euros, dels quals 24.773,04 euros es sol·liciten com a subvenció.
- "Projecte Amplia horitzons" que preveu la contractació d'un tècnic de grau mig amb un cost total de 30.073,04 euros, dels quals 24.773,04 euros és sol·liciten com a subvenció.

## **26.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS QUE REGULA LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE DOMINI PÚBLIC, A FAVOR DE L'ENTITAT MERCANTIL CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS SA, A TÍTOL D'APORTACIÓ DE CAPITAL SOCIAL, RELATIVA A UN TERRENY MUNICIPAL SITUAT A L'AVDA. DE TORTOSA S/N**

Per unanimitat s'acorda:

1.- A requeriment del Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, amb la finalitat de procedir a l'inscripció del dret de concessió aportat per l'Ajuntament de Lleida, com a capital social, en l'entitat mercantil CENTRE NEGOCIS I CONVENCIONS, SA, aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques, Económico-Administratives i Tècniques que han de regir en la concessió administrativa sobre el domini públic, a favor de l'entitat mercantil CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS, SA, per títol d'aportació a capital social, relatiu a un terreny municipal de domini públic, qualificat de sistema d'equipaments, situat a l'Av. de Tortosa, s/n, per tal de destinar-lo a la construcció, gestió i explotació d'un centre de negocis, convencions i congressos. El terreny, objecte de concessió, té la descripció següent :

"URBANA: Solar, qualificat en gran part com a sistema d'equipaments i en una petita part com a zona verda, pel vigent Pla General de Lleida, de superfície tretze mil setanta-tres metres amb cinquanta-cinc decímetres quadrats. Confronta: Pel Front, amb perllongació del carrer Baró de Maials; Fons, finca propietat de Mercolleida, S.A., dreta, amb finca municipal segregada que constitueix la Unitat d'Actuació urbanística número 41 del Pla General de Lleida 1995-2015; Esquerra, amb mur de canalització del riu Segre."

Un cop aprovada la modificació puntual del Pla General de Lleida que afecta a la U.A. núm. 41 i que actualment es troba en tràmit s'entendrà que la concessió administrativa es trasllada totalment sobre la nova finca, qualificada d'equipament, que aquesta modificació defineixi.

2.- Sotmetre el Plec de condicions a exposició pública per un termini de 30 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions; en el supòsit que no n'hi hagi el plec es considerarà aprovat definitivament.

3.- Un cop transcorregut el període d'informació pública esmentat anteriorment i sempre que no hi hagi hagut reclamacions i al·legacions i, conseqüentment, el Plec hagi esdevingut aprovat definitivament,





## Ajuntament de Lleida

es considerarà perfeccionada l'adjudicació de la concessió administrativa sobre el domini públic, a que es fa referència en l'epígraf 1r d'aquest acord, a favor de l'entitat mercantil CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS, SA.

4.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde amb els poders necessaris per a l'execució d'aquest acord.

### **27.- CESSIO GRATUITA, A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'UNA FINCA MUNICIPAL, SITUADA AL CARRER VIC, 10, PER TAL DE DESTINAR-LA A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA PER A GRANS DISCAPACITATS FÍSICS.**

Per unanimitat s'acorda:

1er. Cessió gratuïta, a favor de la Generalitat de Catalunya, d'una finca municipal, situada a l'àmbit del Polígon Únic del Pla Parcial de Balàfia, al carrer Vic, 10, per tal de destinar-la a la construcció d'una residència per a grans discapacitats físics. La finca objecte de cessió té la descripció registral següent:

"Parcel·la E-2: Destinada a equipaments públics, situada a Lleida, carrer de La Garrotxa s/n, actualment carrer de Vic, 10, de superfície 3.169 m2 confronta: Al front, carrer de la seva situació; al fons, parcel·la RF2 de l'INCASOL i parcel·la RF6 que s'adjudicarà a l'EMU de Lleida, SL; dreta entrant, carrer Baró de Maials; i, esquerra, zona verda pública V5 i parcel·la RU4 que s'adjudicarà a l'INCASOL."

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2.163, llibre 1344, foli 9, finca 80.882

Referència cadastral: 2415703 CG0121E 0001KD

2on. D'acord amb l'article 212.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 50 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, l'inici de les obres de construcció de la residència s'haurà de produir en el termini de 5 anys, a comptar des de l'atorgament de l'escriptura pública. La destinació a residència per a persones amb grans discapacitats físiques de l'immoble s'haurà de mantenir durant un termini de 30 anys. En el supòsit que les obres no s'iniciessin en el termini assenyalat i/o no es mantingués la destinació de l'immoble, durant l'esmentat termini, la finca revertirà al Patrimoni Municipal.

3er. L'eficàcia d'aquest acord resta condicionada a què durant el termini de 30 dies d'informació pública a què es sotmetrà l'expedient administratiu no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

4rt. Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde, per a l'atorgament de l'escriptura pública de cessió gratuïta i de quants documents fossin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

### **28.- CESSIO GRATUÏTA, A FAVOR DEL SERVEI CATALA DE LA SALUT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'UNA FINCA MUNICIPAL, SITUADA A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL SUR 11, PER TAL DE DESTINAR-LA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE ESPECIAL DE TREBALL**

Amb 19 vots a favor del PSC, PP, ERC-EV i ICV-EA i 7 abstencions de CiU, s'acorda:

1er. Cessió gratuïta, a favor del Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya, d'una porció de finca municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR 11, parcel·la E3, per tal de destinar-la a la



## Ajuntament de Lleida

construcció d'un Centre Especial de Treball el qual aixoplugarà una bugaderia industrial que donarà feina a persones discapacitades. La finca objecte de cessió té la descripció registral següent:

"Finca urbana, situada a Lleida, dintre de l'àmbit del Pla Parcial SUR 11, destinada a sistema d'equipaments, amb una superfície de 2.162,38 m2. Confronta: Front, Nordest, en part amb vial de nova creació anomenat carrer "C" i en part amb parcel·la municipal destinada a zona verda anomenada V7; fons, sudest, amb resta de finca municipal de la qual aquesta procedeix; dreta, sudoest, en part amb zona verda municipal anomenada V7 i en part amb resta de finca municipal de la qual aquesta procedeix; i, esquerra, nordest, amb finca propietat de l'entitat mercantil ENDESA".

Inscripció: Pendent d'instrumentar, prové de segregació de la inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2.385, llibre 349, foli 122, finca 20.571.

Referència cadastral: 5998113 CG0150B

2on. D'acord amb l'article 212.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 50 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, l'inici de les obres de construcció de la residència s'haurà de produir en el termini de 5 anys, a comptar des de l'atorgament de l'escriptura pública. La destinació a Centre Especial de Treball de l'immoble s'haurà de mantenir durant un termini de 30 anys. En el supòsit que les obres no s'iniciessin en el termini assenyalat i/o no es mantingués la destinació de l'immoble, durant l'esmentat termini, la finca revertirà al Patrimoni Municipal.

3er. L'eficàcia d'aquest acord resta condicionada a què durant el termini de 30 dies d'informació pública a què es sotmetrà l'expedient administratiu no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

4rt. Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde, per a l'atorgament de l'escriptura pública de cessió gratuïta i de quants documents fossin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

### **29.- APROVACIÓ CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA AMB LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SUR 5 (COPA D'OR)**

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar el conveni de gestió urbanística subscrit en data 22 de juliol de 2005 entre l'Ajuntament de Lleida i la Junta de Compensació del SUR 5 (Copa d'Or), per al desenvolupament urbanístic del mateix.

### **30.- APROVACIÓ CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA AMB JOSEP M. JIMENEZ LLORENS I ALTRES**

Per unanimitat s'acorda:

APROVAR el Conveni de Gestió Urbanística subscrit en data 3 de desembre de 2004 entre l'Ajuntament de Lleida i el Sr. José Maria Jiménez Llorens, Sr. Antonio Llorens Jiménez en nom propi i en representació del Sr. Magí Llorens Bañeres, per a la cessió anticipada d'un terreny de 1.641,55 m2 afectat de vialitat classificat de sòl no urbanitzable, polígon 28, parcel·la 24, per a la construcció de la connexió del Camí de la Mariola amb la rotonda prevista en el Pla General de Lleida, en el límit de la Unitat d'Actuació núm. 29, delimitada en el Pla General de Lleida.



## Ajuntament de Lleida

### **31.- APROVACIÓ CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA AMB JOSEP PUJOL AGUILÀ**

Per unanimitat s'acorda:

APROVAR el Conveni de Gestió Urbanística, subscrit en data 13 de setembre de 2005 entre l'Ajuntament de Lleida i el Sr. Josep Pujol Aguilà, per a la cessió anticipada d'un terreny de 741,81 m2 afectat de vialitat pel Pla General de Lleida, inclòs en el SUR 22 (sòl urbanitzable no delimitat).

### **32.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER LES OBRES DEL COL-LECTOR DEL PLA DE MAGRANERS A EXECUTAR PEL PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ PER LA VIA D'URGÈNCIA**

Per unanimitat s'acorda:

1r.-DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. Salvador Costa Torres en escrit de data 14 de juliol del 2005, d'acord amb l'informe del Servei Jurídic d'Urbanisme de data 15 de setembre de 2005.

2n.- APROVAR definitivament la relació de béns i drets afectats pel projecte del traçat del col·lector del Pla de Magraners, a expropiar per la via d'urgència.

3r.- Publicar-ho al BOP, premsa local i tauler d'anuncis municipal.

4t.- Trametre l'expedient al Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya, per a la declaració del tràmit d'urgència.

### **33.- DONANT CONFORMITAT AL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA A L'ÀMBIT DE LA LLOTJA**

Per unanimitat s'acorda:

1r. Donar conformitat al text refós de la modificació puntual del Pla General de Lleida, en l'àmbit de la Llotja, promoguda d'ofici per l'Ajuntament de Lleida.

2n. Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

### **34.- APROVACIÓ DE SOL·LICITUD A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA DE L'ATRIBUCIÓ DE FONS CORRESPONENTS A LES DESPESES D'EXPLOTACIÓ DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR) DE LLEIDA PER A L'ANY 2005**

Per unanimitat s'acorda:

Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'atribució de fons corresponent a les despeses d'explotació de l'EDAR de Lleida 2005, per un import d'UN MILIO TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA -SIS CENTIMS. ( 1.354.073, 76 euros), més IVA, i de millores de DOS-CENTS UN MIL TRES-CENTS-NOU EUROS (201.309,- euros) més IVA, per l'any 2005, segons s'exposa i justifica en l'estudi adjunt, amb efectes de l'1 de gener de 2005



### **35.- ACORD DEL CONSELL RECTOR DE L'IMAC REFERENT ALS FONDS ARTÍSTICS DEL MUSEU DIOCESÀ I COMARCAL DE LLEIDA**

El Sr. Alcalde, de conformitat amb l'acord adoptat en la Junta de Portaveus, dona lectura a l'acord del Plenari de l'Institut Municipal d'Acció Cultural, adoptat per unanimitat, en la sessió que va tenir lloc el dia 21 de setembre de 2005 i que, fa referència als fons artístics dels museu Diocesà i Comarcal de Lleida, als efectes de que quedi constància d'aquest acord en l'acta del Plenari.

Els contingut de l'esmentat acord és, literalment, el següent:

"El Consell Rector de l'Institut Municipal d'Acció Cultural (IMAC) de l'Ajuntament de Lleida, reunit en sessió ordinària el dia 21 de setembre de 2005, informats els seus membres del decret de la Congregació per als Bisbes de Roma que obliga a la Diòcesi de Lleida a cedir 113 obres dels fons artístic del Museu Diocesà i Comarcal de Lleida, per unanimitat acorda:

- 1.- Reafirmar una vegada més els criteris d'unitat i de no desmembrament del fons artístic i patrimonial del Museu Diocesà i Comarcal de Lleida.
- 2.- Manifestar el nostre recolzament i suport total al Bisbat de Lleida en totes les accions que per la via eclesiàstica pugui endegar per tal de preservar la unitat museística i cultural del fons del Museu Diocesà i Comarcal de Lleida.
- 3.- Instar a totes les administracions que conformen el Patronat del Museu Diocesà i Comarcal de Lleida -Ajuntament de Lleida, Generalitat de Catalunya, Diputació de Lleida i Consell Comarcal del Segrià- a que, un cop esgotada la via canònica, endegui totes les accions de Dret Civil que estiguin a la seva mà per tal de preservar la unitat del fons del Museu Diocesà i Comarcal de Lleida".

### **INTERVENCIONS**

Abans de l'inici de la sessió plenària, el Sr. alcalde informa que li acaben de comunicar que el Parlament de Catalunya ha aprovat la proposta del nou Estatut. Aquesta aprovació ha tingut el vot favorable de la immensa majoria dels membres del Parlament. Vol felicitar el conjunt dels parlamentaris. Considera que aquesta proposta d'Estatut és de tothom: d'aquells que l'han negociat i d'aquells que no ho han fet; dels que hi han votat a favor i dels que hi han votat en contra. És, en resum, un Estatut del conjunt de ciutadans de Catalunya.

### **Resolucions d'Alcaldia**

En referència al decret de l'Alcaldia vol destacar d'una manera especial el nomenament de la nova gerent de l'Institut Municipal de Mercats, Sra. Pilar Farré, a qui dona la benvinguda.

### **Punt número 6. Acord de creació de comissions del Consell Econòmic i Social**

El Sr. alcalde explica que aquesta proposta respon al compromís adoptat al Plenari passat. Per acord de la Junta de Portaveus, atès que s'havia demanat més temps per poder estudiar la proposta (que no es va poder presentar fins aquesta mateixa setmana), es va plantejar la conveniència de deixar aquest punt sobre la taula. L'Alcaldia no ha tingut cap inconvenient i es debatrà al proper Ple.

### **PRECS I PREGUNTES**

**S. Sa. Arnalot**



## Ajuntament de Lleida

La **Sra. Arnalot** vol formular un prec. Recorda que el en darrer Ple, el grup del PP va demanar a l'Alcaldia una investigació a fons per tal d'aclarir la situació de la Guàrdia Urbana. També es va demanar que s'adoptessin mesures per solucionar els problemes que tenen. El Sr. alcalde va respondre que no tenia cap constància de situacions anòmales dins d'aquest cos. El grup del PP li torna a demanar que reconsideri la seva posició, per bé de la ciutat, i que no tanqui més els ulls en aquesta qüestió. Cal aclarir quina és la veritable situació dels membres de la Guàrdia Urbana, les seves necessitats i les necessitats del servei que desenvolupen.

El **Sr. alcalde** respon que la paraula investigació cal emprar-la quan s'han produït fets greus que la justifiquin. Creu que no s'ha donat cap situació de fets greus a la Guàrdia Urbana. En aquest cos (com en altres col·lectius municipals) es donen unes situacions reivindicatives en el moment que es negocia un conveni col·lectiu. Aquesta és la situació actual de l'Ajuntament, ja que estem en un procés de negociació de conveni. Això fa que, d'una manera legítima, s'incrementin i aflorin les reivindicacions dels treballadors. L'alcalde està especialment satisfet de la tasca desenvolupada per la Guàrdia Urbana, que sempre es pot millorar amb la incorporació de més recursos i més tecnologia. Explica les properes incorporacions de nous agents, especialment dedicats a donar servei als barris.

El **Sr. Alonso** diu que aquest tema és redundant i està sent motiu de reiterades preguntes en les comissions i en el Ple. També explica que s'està negociant el conveni col·lectiu del conjunt de l'Ajuntament i això fa que hi hagi una especial sensibilitat i s'hagin anunciat possibles actuacions o mobilitzacions, dins de l'estratègia sindical. El procés de la negociació del conveni està absolutament normalitzat i s'estan complint els terminis marcats amb els sindicats. El conveni col·lectiu de la Paeria és especialment complex. Hi ha un seguit de projectes de millora de la Guàrdia Urbana per adequar-la a les necessitats de la ciutat i de la plantilla del cos. Comenta el Pla estratègic de la Guàrdia urbana, les millores previstes en les instal·lacions, el compromís de redacció del projecte de la nova caserna i les millores tecnològiques previstes.

La **Sra. Arnalot** diu que tant el Sr. alcalde com el Sr. Alonso han centrat la seva intervenció en el conveni col·lectiu. El seu grup no parla exclusivament del conveni (tot i que és molt important i demanen que s'arribi als acords necessaris). Insisteix que creia que el Sr. alcalde coneixia més els problemes de la ciutat i de la Guàrdia Urbana. Demana que parli amb els agents, amb aquells que tenen problemes. Aquests problemes hi són, tenen la consideració de preocupants, i són coneguts per tothom. El Govern no aprofundeix en els problemes reals. Si es desconeixen els fets és preocupant, ja que l'alcalde té l'obligació de saber-los. Si es coneixen i es fa el desentès seria encara molt més greu. Demana que aquest afer es prengui de manera molt seriosa. El problema és real. Reitera que cal que l'alcalde parli amb la Guàrdia Urbana. S'ofereix a facilitar la informació que calgui.

El **Sr. alcalde** diu que quan es parla de fets en una sessió plenària cal dir quins són aquests fets. Diu a la Sra. Arnalot que tingui la tranquil·litat que l'Alcaldia coneix perfectament la casa, la ciutat i la Guàrdia Urbana. En qualsevol organització cal respectar la jerarquia i la pròpia organització de les institucions. La Guàrdia Urbana té un regidor delegat que és a qui s'adreça la línia de comandament de la Guàrdia Urbana. Coneix els problemes de la Guàrdia Urbana, les seves inquietuds i la tasca que fan. Cada dia parla informalment amb molts membres del cos (esmenta un cas d'ahir com a exemple). Destaca la professionalitat i la cordialitat de la Guàrdia Urbana. Insisteix que el procés de negociació d'un conveni amplifica qualsevol situació reivindicativa legítima.

La **Sra. Arnalot** destaca que l'admiració pel cos de la Guàrdia Urbana és compartida per tots. El seu grup s'alegrarà molt si es parla amb la Guàrdia Urbana i s'arriba a acords. Tots tenim un contacte directe amb els membres del cos i els acords sempre seran motiu de satisfacció també per a tothom.

**S. Sa. Padilla**



## Ajuntament de Lleida

El **Sr. Padilla** diu que el prec que formula ho és en sentit molt similar al que ha presentat el grup precedent. Creu convenient plantejar-lo, ja que la resposta del Sr. alcalde no els ha convençut en absolut, com també va passar en el Ple anterior. El grup de CiU ha dit, per activa i per passiva, en el Ple i en els mitjans de comunicació, que està molt preocupat per la situació d'incivisme que viu la ciutat. Han fet diverses propostes sobre aquest tema i, en aquest sentit, recorda el darrer ple de pressupostos on demanaven la contractació de nous educadors de barri. Han insistit moltes vegades en la necessitat de millorar la situació interna (tant pel que fa als recursos humans com als materials) de la Guàrdia Urbana.

En el prec que van fer en el darrer Ple ordinari, referent a la situació interna de la Guàrdia Urbana, el Sr. alcalde va respondre que no hi havia cap problema, i va considerar que el prec que feia el grup de CiU no tenia cap sentit. Pocs dies després es va fer una assemblea de guàrdies urbans en què va participar un 55% de la plantilla i es van prendre tot un seguit d'acords ja coneguts. El Sr. Alonso ha dit que això respon a una estratègia sindical. Si es llegeixen els acords que es van prendre es pot comprovar que van molt més lluny d'una acció sindical. La situació és molt preocupant, s'han encès totes les alarmes. La situació interna és molt dolenta: hi ha molt pocs incentius, i els responsables polítics no ajuden. El Sr. Padilla llegeix els acords presos en l'assemblea de la Guàrdia Urbana abans esmentada. Aquests acords demostren que la situació no és tan idíl·lica com moltes vegades es vol presentar. El grup de CiU exigeix a l'alcalde que s'impliqui, en aquest tema, ja que tal com diu la Lleida és el màxim responsable de la Guàrdia Urbana.

El **Sr. alcalde** demana que recalibrin les alarmes. L'Alcaldia no defugirà mai els problemes, ni els que hi ha ni els que hi pugui haver. L'anticipació i la proactivitat forma part de la seva manera de treballar. Lleida no és una ciutat (com aquelles que es veuen darrerament en els mitjans de comunicació) en què es donin situacions preocupants d'incivisme. Demana que no importin a Lleida models d'altres ciutats, ja que la nostra situació no és la que el grup de CiU descriu en el seu discurs i en els mitjans de comunicació. Diu que té aquesta responsabilitat i que l'està exercint. En la resposta a la Sra. Arnalot ha explicat el marc en el qual se situa el nivell reivindicatiu d'aquest col·lectiu: el marc de la negociació del conveni. La política del Govern envers la Guàrdia Urbana serà sempre la del diàleg, la negociació del conveni col·lectiu i la incorporació de més efectius i més recursos. Aquesta és la política que es duu a terme, a més parlant amb la Guàrdia Urbana.

El **Sr. Alonso** reitera que s'està insistint sempre en els mateixos temes. Explica que ha estat en la negociació de molts convenis a l'Ajuntament i que han tingut situacions de "tots els colors". S'han fet mobilitzacions de funcionaris als carrer, cosa que tenen tot el dret de fer. És normal, des de la part sindical, fer mesures de pressió quan es considera que les negociacions no avancen. Creu que aquest no és el moment actual i així ho consideren altres representants sindicals. El compromís de la Comissió Negociadora de reunir-se dos cops al mes s'està complint. Una de les forces sindicals va exigir que es negociessin ara les qüestions econòmiques. El Govern creia millor deixar aquesta qüestió per a la part final del procés. S'ha aportat ja una proposta d'increments econòmics d'acord amb el marc general de negociació col·lectiva de l'Estat. Creu que la proposta es raonable. En dos reunions s'ha parlat de temes econòmics. En les negociacions no s'arriba a acords el primer dia; s'han de fer propostes i contrapropostes; estudiar-les i valorar-les. Explica els criteris de valoració i la responsabilitat del Govern d'administrar els recursos de la ciutat. Es podria arribar a un acord de manera immediata, però la responsabilitat del Govern és aconseguir un bon conveni defensant, al mateix temps, els interessos de la ciutat. Les condicions laborals i retributives del conveni de l'Ajuntament de Lleida no són gens dolentes (demana que es compari amb les d'altres administracions). Diu que es parteix de negociar un bon conveni i creu, n'està gairebé segur, que s'arribarà a un bon acord. És normal i lògic que hi hagi mobilitzacions. No cal preocupar-se, ja que es continuarà negociant i es dialogarà permanentment amb la Guàrdia Urbana. El contacte es fa amb la seva representació sindical i les reunions són permanents.

El **Sr. Padilla** considera que el Govern està desviant els ulls de la realitat. Estan traslladant el



## Ajuntament de Lleida

problema actual de l'incivisme i de la situació interna de la Guàrdia Urbana, parlant només del conveni. El conveni es negociarà al seu dia. La realitat, però, és la que és. Diu al Sr. alcalde que pràcticament cada dia es publiquen notícies sobre aquest tema (posa com a exemple els darrers casos de Barcelona). Els presidents de les associacions de veïns estan denunciant constantment la situació d'incivisme que hi ha a la ciutat de Lleida. Només cal veure la situació dels carrers: com estan pintats, com està el mobiliari urbà, com està el trànsit. No és una anècdota, són milers d'anècdotes que fan que el tema que més preocupa els ciutadans avui en dia és l'actual situació d'incivisme. Aquesta qüestió va lligada directament amb la situació en què es troba la Guàrdia Urbana. El grup de CiU ha demanat sempre més recursos, ara és diu que es dotaran; malgrat això, continuen sent insuficients. Aviat tindrem la resposta de quina és la situació actual sobre les baixes a la Guàrdia Urbana i potser llavors ens adonarem que estem en una situació pitjor que la de fa anys, quant a agents actuant al carrer. El Sr. Padilla diu que no recorda (en els anys que porta a l'Ajuntament) haver viscut una situació de malestar de la Guàrdia Urbana com l'actual. Les notes informatives són clares. Insisteix al Sr. Alcalde en l'exigència d'actuació.

El **Sr. alcalde** respon al Sr. Padilla dient que la realitat és molt dura i que per moltes vegades que amb la seva paraula intenti modificar-la (o descriure'n una altra) la realitat és la que és. Quan ha parlat d'incivisme ha hagut de fer servir l'exemple de Barcelona o parlar del trànsit. A Lleida no s'han disparat les alarmes d'incivisme. Hi ha pintades i actes que no agraden a cap dels presents, però aquests actes estan fixats en uns percentatges que no arriben (ni de bon tros) als de ciutats que pensen en la seva intervenció. Per més que es descrigui una realitat suposadament existent, això no modificarà la realitat de la ciutat de Lleida, que és capaç de realitzar festes i activitats de tot tipus amb un perfecte esperit cívic de la població. Aquest esperit cívic, per més discursos sobre incivisme que es facin, és el que és. Demana que no es continuï aquest discurs i que es parli de la ciutat de Lleida.

El **Sr. Padilla**, diu que ha recorregut a una altra ciutat perquè l'alcalde mateix s'hi havia referit abans. Demana que es parli de la ciutat de Lleida, que es convoqui els presidents de les associacions de veïns i es parli amb ells sobre aquesta qüestió. El **Sr. alcalde** diu que parla amb aquests presidents tant o més que el Sr. Padilla.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde