



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Ajuntament Ple

Identificació de la sessió

Núm. 4/2006

Caràcter: ordinària

Data: 28 d'abril de 2006

Horari: de 10:00 a les 11:30 h.

Lloc: Sala de plens de la Paeria

Hi assisteixen:

Àngel Ros Domingo,	Paer en cap
Maria Burgués Bargaés,	Regidora
Marta Camps Torrens,	Regidora
Lluís Pere Alonso Ballester,	Regidor
Josep Maria Llop Torné,	Regidor
Montse Parra Albà,	Regidora
Candi Villafañe Árboles,	Regidor
Pilar Castillo Elíes,	Regidora
Gerard Ferrer Valdés,	Regidor
Isidre Gavín Valls,	Regidor
Conxita Tarruella Tomàs,	Regidora
Benet Tugues Boliart,	Regidor
Miquel Padilla Díaz,	Regidor
Marta Alòs Lòpez,	Regidora
Anna Maria Balaña Brugulat,	Regidora
Antonio Chico Purroy,	Regidor
Pilar Arnalot Muntó,	Regidora
Maria Dolors López Aguilar,	Regidora
Enric Montanya Mias,	Regidor
Xavier Sáez Bellobí,	Regidor
Francesc Xavier Aluja Farré,	Regidor
Montserrat Bergés Saura,	Regidora



Ajuntament de Lleida

Francesc Pané Sans,	Regidor
Ramon Camats Guardia,	Regidor
M. Mercè Rivadulla Gracia,	Regidora
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari
Assumpció Massana Estiarte,	Interventora
Montse Tomàs Pallerols,	Oficial Major

Excusa la seva assistència:

Montse Mínguez García,	Regidora
Enric Ramon Oró Gallart,	Regidor
Ma. Luisa Sanz Llavallol,	Tresorera

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Per unanimitat s'acorda aprovar l'acta de la sessió anterior feta el dia 31 de març de 2006.

2.- DONANT COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA

La Corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'Alcaldia i que van del núm. 1222 fins al núm. 2199 ambdós inclosos.

3.- CONCESSIÓ D'UNA PLACA DE LA PAERIA AL MÈRIT EDUCATIU O PEDAGÒGIC AL LICEU ESCOLAR

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar definitivament la concessió de la Placa de la Paeria al mèrit educatiu i pedagògic al Liceu Escolar de Lleida fonamentada en la commemoració l'any 2006 del centenari de la seva creació i en l'aportació significativa que va suposar en el camp de l'educació entre els anys 1906 i 1937, inscrita en el moviment català de l'Escola Nova.

4.- APROVACIÓ CONCESSIÓ D'UNA PLACA DE LA PAERIA AL MÈRIT CULTURAL A LA FEDERACIÓ DE CASES I CENTRES REGIONALS DE LLEIDA

Per unanimitat s'acofda:



Ajuntament de Lleida

Aprovar definitivament la concessió de la Placa de la Paeria al mèrit cultural a la Federació de Cases i Centres Regionals de Lleida fonamentada en la tasca cultural, social i solidària que ha vingut desenvolupament al llarg de vint-i-cinc anys, treballant per a que les Cases i Centres Regionals que agrupa mantinguin viu l'esperit de les seves terres d'origen i l'essència de les cultures que els són pròpies, fent-les presents a la ciutat de Lleida.

5.- RATIFICACIÓ CONVENI AMB LA SUBDELEGACIÓ DEL GOVERN A LLEIDA SOBRE ACCÉS A LA INFORMACIÓ EN MATÈRIA D'ESTRANGERIA

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar el conveni subscrit el passat dia 11 d'abril de 2006, entre l'Ajuntament de Lleida i la Subdelegació del Govern a Lleida, sobre accés a la informació en matèria d'estrangeria.

6.- RATIFICACIÓ DEL DECRET DE DESIGNACIÓ D'UN CONSELLER GENERAL EN EL CONSELL DE LA CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA

La Corporació ratifica per unanimitat el decret dictat per l'Alcaldia en data 26-4-06 en el qual es designa al regidor de la Corporació Sr. Francesc Pané i Sans com a conseller general de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, en representació d'aquest Ajuntament, de conformitat amb allò previst en els Estatuts d'aquesta Institució.

7.- DONANT CONFORMITAT AL DECRET PROPOSAT EN RELACIÓ A LA DISPENSA DEL SERVEI MÍNIM DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS I ELS TRASPASSOS CORRESPONENTS

Atès l'acord de l'Excm. Ajuntament Ple de data 3 de març de 2006 de ratificació del conveni de col·laboració, de data 9 de febrer de 2006, subscrit pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, relatiu a la dispensa de la prestació del servei de prevenció i extinció d'incendis de l'esmentat Ajuntament i per a la integració en la Generalitat de Catalunya del personal del Cos de Bombers, dels mitjans i dels recursos adscrits a l'esmentat servei.

Atès que el Secretari General del Departament d'Interior, en escrit de data 4-4-06, tramet proposta de decret pel qual s'autoritza l'Ajuntament de Lleida la dispensa de l'obligació de prestar el servei mínim de prevenció i extinció d'incendis i s'aprova el traspàs de serveis, mitjans i recursos del Servei a la Generalitat, atorgant a l'Ajuntament un termini de 15 dies de tràmit d'audiència, per tal que es doni conformitat al seu contingut.

Per unanimitat s'acorda:

Donar conformitat al decret proposat mitjançant el qual s'autoritza a aquest Ajuntament la dispensa de l'obligació de prestar el servei mínim de prevenció i extinció d'incendis i s'aprova el traspàs de serveis, mitjans i recursos del servei a la Generalitat i, en conseqüència, no formular cap al·legació al respecte.

8.- DONANT CONFORMITAT AL PROJECTE D'ESPECIFICACIONS DEL PLA DE PENSIONS DE PROMOCIÓ CONJUNTA DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT I DELS SEUS OOAA

Atès el compromís adoptat en l'article 13 de l'acord conveni de condicions laborals 2003-2004, de fer un pla de pensions coparticipat que complementi la pensió de jubilació del personal de l'Ajuntament.



Ajuntament de Lleida

De conformitat amb els acords adoptats en les diferents sessions de la comissió per a l'elaboració de l'esmentat pla de pensions, designada per decret d'Alcaldia de data 7-11-2003.

Un cop consensuada amb la representació sindical la redacció del projecte d'especificacions del pla de pensions de promoció conjunta del personal al servei de l'Ajuntament de Lleida i dels seus organismes i entitats. En l'esmentat projecte s'estableixen, entre altres qüestions preceptives, les definicions que regiran el pla, la denominació, objecte, règim jurídic i modalitat; els drets, deures i obligacions de les parts, la composició de la comissió de control i el règim econòmic i financer.

Una vegada establerta, per decret de l'Alcaldia de 14 de febrer d'enguany, la composició de la comissió promotora.

Atès que aquest pla de pensions es regirà pel convingut en aquest reglament i en el que no està previst pel RDL 1/2002, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de Plans i Fons de Pensions, i altres disposicions normatives que poden resultar d'aplicació.

Per unanimitat s'acorda:

1. Donar la conformitat a aquest projecte d'especificacions del pla de pensions de promoció conjunta del personal al servei de l'Ajuntament de Lleida i dels seus organismes i entitats i instar a l'esmentada comissió promotora perquè procedeixi a l'exercici de les competències atribuïdes legalment i, en especial, les de la disposició transitòria primera de l'esmentat projecte.

2. Autoritzar al Sr. Alcalde per a la tramitació i formalització d'aquest acord davant de les Administracions competents, en el que sigui menester.

9.- CREACIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP DE SECCIÓ D'ECOLOGIA I SOSTENIBILITAT

Amb 15 vots a favor del PSC, ERC-EV i ICV-EA i 10 abstencions de CiU i PP s'acorda:

1r. La creació del lloc de treball de Cap de Secció d'Ecologia i Sostenibilitat de l'Institut Municipal de Sostenibilitat. Catalogació Nivell 1: 15, Nivell 2: 3. Exclusivitat.

2n. Habilitar la partida pressupostària corresponent.

10.- AUTORITZANT COMPATIBILITAT SOL.LICITADA PER IMMACULADA CARBELO MARTIN

Per unanimitat s'acorda aprovar la següent proposta:

Autoritzar a la treballadora Sra. IMMACULADA CARBELO MARTIN, Operària d'Obres i Serveis, per exercir un segon lloc de treball o activitat agrària, per compte propi, amb una dedicació de 15 hores setmanals.

En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que la interessada ho posi immediatament en coneixement d'aquesta Corporació.



Ajuntament de Lleida

11.- RATIFICACIÓ DECRET D'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE "INCIDÈNCIA DE LA FORMACIÓ EN LA MILLORA DELS SERVEIS A LA CIUTADANIA A TRAVÉS DELS PLANS FORMATIUS VALORANT LA SEVA EFICÀCIA I REPERCUSIÓ"

Per unanimitat s'acorda ratificar el decret d'Alcaldia de data 4 d'abril de 2006, mitjançant el qual s'aprova el projecte "INCIDÈNCIA DE LA FORMACIÓ EN LA MILLORA DELS SERVEIS A LA CIUTADANIA A TRAVÉS DELS PLANS FORMATIUS VALORANT LA SEVA EFICÀCIA I REPERCUSIÓ" i efectuar el contracte laboral corresponent per a una persona amb perfil de titulat de Grau Superior, un cop aprovada la sol·licitud pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

12.- RATIFICACIÓ DECRET D'APROVACIÓ DEL PROJECTE "PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS EN ENTORNS, EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS"

Per unanimitat s'acorda ratificar el decret d'Alcaldia de data 4 d'abril de 2006, mitjançant el qual s'aprova el projecte "PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS EN ENTORNS, EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS", el qual implica efectuar els contractes laborals corresponents per a dues persones amb perfil de titulats d'Universitaris de Grau Mig, que disposin de l'acreditació superior o intermitja en Prevenció de Riscos Laborals, un cop aprovada la sol·licitud pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

13.- APROVANT CONCESSIÓ DE LA MEDALLA DE LA PAERIA AL MÈRIT CULTURAL AL SR. LLUIS VIRGILI I FARRÀ

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta següent:

Aprovar definitivament la concessió de la Medalla d'Or de la Paeria al mèrit cultural al Sr. Lluís Virgili i Farrà, fonamentada en la seva trajectòria testimonial i la repercussió que ha tingut en l'esdevenir cultural i social durant més de mig segle a la ciutat de Lleida.

14.- APROVANT LA CONCESSIÓ D'UNA PLACA DE LA PERIA AL MÈRIT CULTURAL O ARTÍSTIC AL CENTRE EXCURSIONISTA DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta següent:

Aprovar definitivament la concessió de la Placa de la Paeria al mèrit cultural o artístic al Centre Excursionista de Lleida, fonamentada en els cent anys d'història. Neix l'any 1906 i és la contribució lleidatana al moviment associatiu que fomenta l'excursionisme sorgit al nostre país a partir de la Renaixença Catalana.

15.- RATIFICANT APROVACIÓ PROJECTES CORRESPONENTS A L'ÀMBIT DE PARTICIPACIÓ, EDUCACIÓ I SOSTENIBILITAT

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta següent:



Ajuntament de Lleida

1. Aprovar els projectes següents, corresponents a l'Àmbit de Participació, Educació i Sostenibilitat, presentats dintre de la Convocatòria any 2006, per a la concessió de subvencions per als projectes destinats a la contractació de treballadors/es desocupats/des per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social en col·laboració amb entitats locals:

SECCIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA I PROMOCIÓ DE LA DONA:

- Projecte: "El Casal en Marxa"
- Projecte: "Mediació Comunitària"

INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ:

- Projecte "FIL"
- Projecte "Conservació del Parc de les Basses"

INSTITUT MUNICIPAL DE SOSTENIBILITAT

- Projecte: "Adaptació de la Canera Municipal"
- Projecte: "Ecoreservoris".

16.- APROVANT LES BASES DE LA CONVOCATÒRIA DE LA II BECA DE RECERCA CRISTINA DE PIZAN

Per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar les Bases de la convocatòria de la II Beca de Recerca Cristina de Pizan.

2n. Sotmetre les esmentades Bases a exposició pública per un termini de 30 dies. Aquest acord d'aprovació es considerarà definitiu en cas que no es presenti cap reclamació durant el termini d'exposició pública.

17.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Vist l'informe de la cap de la Secció de Participació Ciutadana i Promoció de la Dona respecte a la modificació de l'articulat del nou Reglament de Participació Ciutadana.

Atès el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora del Règim Local, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Atès que la Comissió Informativa de Participació, Educació i Sostenibilitat, de data 20 d'octubre de 2005, va informar favorablement l'esmentat Reglament de Participació Ciutadana.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 23-12-2005, acordà l'aprovació inicial d'aquest Reglament de Participació Ciutadana i que, en aplicació del que disposa l'esmentat Decret legislatiu 2/2003, es va obrir al públic un termini d'un mes per tal que la ciutadania pogués presentar-hi al·legacions.

Atès que només l'Organització de Veïns Independent va presentar al·legacions al redactat aprovat pel Ple i que aquestes ja han estat resoltes i comunicades als interessats.



Ajuntament de Lleida

Per unanimitat s'acorda:

L'aprovació del redactat final del Reglament de Participació Ciutadana proposat per la Regidoria de Participació Ciutadana i Promoció de la Dona i que recull les modificacions fetes arran de les alegacions rebudes.

18.- APROVACIÓ DEL PROJECTE "ELABORACIÓ D'UN PLA MUNICIPAL DE POLÍTQUES D'IGUALTAT DE GÈNERE"

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar el projecte elaborat per la Regidoria de Participació Ciutadana i Promoció de la Dona, titulat: "Elaboració d'un Pla Municipal de Polítiques d'Igualtat de Gènere", presentat a la Convocatòria de l'any 2006 de l'Institut Català de Dona, per a la concessió de subvencions als projectes de polítiques d'igualtat de gènere.

19.- APROVACIÓ PROJECTES DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA I PROMOCIÓ DE LA DONA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar els projectes següents, elaborats per la Regidoria de participació Ciutadana i Promoció de la Dona, i que han estat presentats a la Convocatòria de subvencions de l'any 2006, del Departament de Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya:

- Projecte: PLA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- Projecte: EXPERIÈNCIES I PROCESSOS DE PARTICIPACIÓ
- Projecte: CREACIÓ D'ESTRUCTURES DE SUPORT ALS PROCESSOS DE PARTICIPACIÓ A L'ÀMBIT LOCAL.

20.- RATIFICACIÓ CONVENI PER A LA CREACIÓ DE L'OFICINA MUNICIPAL D'ESCOLARITZACIÓ

Vist l'expedient referent a la creació de l'Oficina Municipal d'Escolarització com a instrument de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Departament d'Educació en el procés d'escolarització de l'alumnat als centres docents finançats amb fons públics en l'àmbit del municipi de Lleida.

Atès que en data 14 de març de 2006, el president de l'Institut Municipal d'Eduació va resoldre proposar l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Departament d'Educació pel que fa a la creació de l'Oficina Municipal d'Escolarització, i demanar la seva ratificació pel Ple Municipal.

Per unanimitat s'acorda ratificar la proposta d'aprovació del conveni per a la creació de l'Oficina Municipal d'Escolarització.



Ajuntament de Lleida

21.- APROVANT LA INSCRIPCIÓ DE FITXERS AUTOMATITZATS DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL AL REGISTRE DE L'AGÈNCIA CATALANA DE PROTECCIÓ DE DADES, AMB ESPECIFICACIÓ DELS NIVELLS DE SEGURETAT

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar, amb caràcter inicial, la creació dels fitxers amb dades de caràcter personal de titularitat d'aquesta Corporació, la denominació i altres referències bàsiques consten en l'expedient corresponent i es descriuen en la relació següent:

NUM.	NOM DEL FITXER	NIVELL DE SEGURETAT
1	IES "Les Basses" - Gestió d'alumnes	Alt
2	IME - Registre d'usuaris de les colònies municipals	Alt
3	IME - Relacions externes Institut Mpal. d'Educació	Alt
4	PC - Centre d'Informació i Atenció a les Dones (CIAD)	Alt
5	PC - Expedients d'atenció del Centre d'Informació i Atenció a les Dones (CIAD)	Alt
6	PC - Teleassistència Mòbil TAM	Alt
7	Salut Publica - Ajuts medico-farmacèutics a funcionaris	Alt
8	Salut publica - Carnisseries-Cansaladeries-Xarcuteries	Alt
9	Salut publica - Establiments Restauració	Alt
10	Salut Publica - Estudi Pes i Talla escolars de Lleida	Alt
11	Salut Publica - Programa materno-infantil	Alt
12	Salut publica - Revisions medico esportives	Alt
13	Salut publica - Vacunes	Alt
14	SSPP - Gestió de recursos Nivell Alt - Serveis Socials - Infància	Alt
15	SSPP - Històric social	Alt
16	SSPP - Mesures Penals Alternatives	Alt
17	IME - Personal propi del Institut Municipal d'Educació	Mitjà
18	IME - Registre Programa Absentisme Escolar	Mitjà
19	OLH - Registre sol·licitants Habitatge Protecció Oficial	Mitjà
20	PC - Microcrèdits per a dones emprenedores	Mitjà
21	CRP - Cartes telemàtiques als Reis d'Orient	Bàsic
22	CRP - Comunicacions generals	Bàsic
23	CRP - Concurs d'informàtica Ciutat de Lleida	Bàsic
24	EMBA - Alumnes Escola	Bàsic
25	EMBA - Professors Escola	Bàsic
26	IME - Fitxer de preinscripció i matricula a les EEBB	Bàsic
27	IME - Gestió d'alumnes i dades personals de pares i alumnes	Bàsic
28	IME - Rebuts per serveis educatius	Bàsic
29	IME - Registre de professionals vinculats a la secció socioeducativa	Bàsic
30	IME - Usuaris de la secció socioeducativa	Bàsic
31	IMMC - Consellers	Bàsic
32	IMMC - Consumidors	Bàsic
33	IMMC - Contactes	Bàsic
34	IMMC - Membres del Consell Local de Consum	Bàsic
35	IMMC - Paradistes	Bàsic



Ajuntament de Lleida

36	IMMC - Proveïdors	Bàsic
37	Oficina Horta - Base de dades de cartografia	Bàsic
38	Oficina Horta - Sol·licituds connexió xarxa d'aigua	Bàsic
39	PC - Consell Territorial de la Bordeta	Bàsic
40	PC - Participants en activitats dels Serveis de Promoció de la Dona	Bàsic
41	PC - Registre de subvencions	Bàsic
42	PC - Registre Municipal d'Entitats	Bàsic
43	Regidoria de Sostenibilitat i Medi Ambient - Contactes	Bàsic
44	SSPP - Agenda Administració	Bàsic
45	SSPP - Gestió de recursos Nivell Baix - Serveis Socials - Infància	Bàsic
46	Turisme de Lleida. Contactes i membres del productes i programes	Bàsic

Clau:

CRP	Fitxer Corporatiu
OLH	Oficina Local d'Habitatge
IMMC	Institut Municipal de Mercats i Consum
IME	Institut Municipal d'Educació
SSPP	Serveis Personals
EMBA	Escola Municipal de Belles Arts
PC	Participació Ciutadana

Segon. Els fitxers abans indicats es regiran per la normativa vigent en matèria de protecció de dades, règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu, règim local, així com per la Llei 10/2001, d'arxius i documents i la resta de normes legals i reglamentàries que els siguin aplicables.

Tercer.- Els responsables del tractament seran l'Ajuntament de Lleida o els organismes autònoms que contenen en cadascuna de les fitxes específiques. Els responsables del tractament adoptaran les mesures tècniques, de gestió i organitzatives necessàries per tal de garantir la confidencialitat, la seguretat i la integritat de les dades, així com totes les mesures necessàries destinades a fer efectius els drets de les persones afectades. Aquestes mesures s'aplicaran en funció del nivell de seguretat de cara fitxer i del pla de seguretat corresponent. Per a l'exercici dels seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació els afectats podran adreçar-se a l'Alcaldia de l'Ajuntament o als Presidents/tes dels respectius organismes autònoms, segons sigui el cas.

Quart. Sotmetre aquest acord d'aprovació inicial i les fitxes descriptives corresponents a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci que es publicarà en el BOP de Lleida i en el tauler d'anuncis municipal, per tal que les persones que es considerin afectades puguin presentar les al·legacions i reclamacions que creguin convenientes.

Cinquè. En cas de no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense cap més tràmit.

Sisè. Un cop definitiu l'acord d'aprovació, publicar el text íntegre de la disposició aprovada al BOP de Lleida i al tauler d'anuncis de la corporació, amb totes les dades definitives i descriptives de cadascun dels fitxers, inserint al DOGC la referència del BOP en que hagi estat publicat aquest text.

Setè. Trametre l'acord d'aprovació definitiva i la informació relativa als fitxers que es creen a l'Agència Catalana de Protecció de Dades, per a la inscripció dels esmentats fitxers en el seu registre.



Ajuntament de Lleida

Vuitè. Autoritzar expressament l'Il.lim. Sr. Alcalde per la realització de tots els actes necessaris per l'execució del present acord.

22.- CONCURS PER L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A UN EQUIPAMENT DESTINAT A L'ESCOLA MUNICIPAL DE BELLES ARTS

Amb 18 vots a favor del PSC, PP, ERC-EV i ICV EA i 7 abstencions de CiU, s'acorda:

1.-Aprovar inicialment el projecte bàsic del concurs per a adjudicar un contracte de concessió d'obra pública de rehabilitació de l'edifici de l'antiga església de Sant Pau per ser seu de l'Escola Municipal de Belles Arts.

2.-Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que han de regir l'esmentat concurs.

3.-Sotmetre el projecte bàsic així com el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques a exposició pública. Durant els respectius períodes d'exposició pública, es podran formular reclamacions i al·legacions; en el supòsit que no n'hi hagi, tant el projecte bàsic com el plec es consideraran aprovats definitivament.

4.-Iniciar la licitació del concurs.

5.-Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde amb els poders necessaris per a l'execució d'aquest acord.

23.- CONCURS PER L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A UN EQUIPAMENT DESTINAT A ESCOLA BRESSOL

Amb 18 vots a favor del PSC, PP, ERC-EV i ICV-EA i 7 abstencions de CiU, s'acorda:

1.-Aprovar inicialment el projecte bàsic del concurs per a adjudicar un contracte de concessió d'obra pública de construcció d'un edifici en la zona d'equipament del Pla Parcial d'Aubarés per a una Escola Bressol municipal.

2.-Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que han de regir l'esmentat concurs.

3.-Sotmetre el projecte bàsic així com el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques a exposició pública. Durant els respectius períodes d'exposició pública, es podran formular reclamacions i al·legacions; en el supòsit que no n'hi hagi, tant el projecte bàsic com el plec es consideraran aprovats definitivament.

4.-Iniciar la licitació del concurs.

5.-Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde amb els poders necessaris per a l'execució d'aquest acord.

24.- RATIFICACIÓ SOL.LICITUDS DE SUBVENCIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE



Ajuntament de Lleida

TREBALLADORS DESOCUPATS DEL DEPARTAMENT DE TREBALL

D'acord amb la Resolució TRI/599/2006 de 10 de febrer de Convocatòria per l'any 2006 per a la concessió de les subvencions destinades a la contractació de treballadors desocupats, per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social, des de l'Àmbit de Benestar i Cohesió Social la Corporació Municipal, per unanimitat, ratifica la presentació dels següents projectes:

REGIDORIA DE SERVEIS PERSONALS

- Equip de Suport al programa Gent de Platí d'atenció a les persones grans que viuen soles 2a Fase, que preveu la contractació de dos diplomats en treball social/educadors socials, dos animadors socioculturals i un auxiliar administratiu, amb un cost total de 141.485,50 euros, dels quals 108.301,50 euros, es sol·liciten com a subvenció.
- Acompanyament a l'Escolarització 2a Fase, que preveu la contractació de cinc diplomats en educació social/treball social i un psicopedagog/pedagog/psicòleg, amb un cost total de 170.100,26 euros dels quals 153.100,26 euros, es sol·liciten com a subvenció.
- Programa Max a escena, que preveu la contractació d'un psicopedagog/pedagog/psicòleg, amb un cost total de 49.316,71 euros, dels quals 27.316,71 euros, es sol·liciten com a subvenció.
- Tots.com, que preveu la contractació de tres diplomats en educació social/treball social/magisteri/informàtica, amb un cost total de 52.330,38 euros, dels quals 33.137,58 euros, es sol·liciten com a subvenció.
- Educadors de medi obert d'atenció a les persones sense llar, que preveu la contractació de dos diplomats en treball social/educador social, amb un cost total de 108.262,35 euros, dels quals 33.542,28 euros, es sol·liciten com a subvenció.
- Oficina única d'atenció als temporers estiu 2006, que preveu la contractació d'un diplomada en treball social i dos auxiliars administratius, amb un cost total de 27.474,66 euros, dels quals 13.942,80 euros, es sol·liciten com a subvenció.

REGIDORIA D'INFÀNCIA

- Estiu a Lleida 2006. Estiu de petits, estiu de joc, que preveu la contractació de nou mestres/treballadors, tretze educadors infantils/ llar d'infants i vint-i-vuit monitors de lleure, amb un cost total de 249.856,63 euros, dels quals 188.697,40 euros es sol·liciten com a subvenció.
- Ralet-Ralet, que preveu la contractació de dos mestre/treballador, un animador sociocultural/llar d'infants i un auxiliar administratiu, amb un cost total de 103.037,68 euros, dels quals 88.537,68 euros, es sol·liciten com a subvenció.
- Dinamització i sensibilització en Drets dels Infants i valors solidaris mitjançant el Club Banyetes, que preveu la contractació d'un especialista en dinamització infantil/comunicòleg/mestre i un auxiliar administratiu, amb un cost total de 116.750,09 euros, dels quals 42.750,09 euros, es sol·liciten com a subvenció.

REGIDORIA DE JOVENTUT

- Estiu jove 2006, que preveu la contractació d'un tècnic mig, amb un cost total de 44.898,85 euros, dels quals 6.548,55 euros, es sol·liciten com a subvenció.
- Voluntariat jove, que preveu la contractació d'un tècnic mig, amb un cost total de 26.021,44 euros, dels quals 16.771,14 euros, es sol·liciten com a subvenció.
- Dinamització informativa als centres de secundària, que preveu la contractació d'un tècnic mig, amb un cost total de 29.856,71 euros, dels quals 25.156,71 euros, es sol·liciten com a subvenció.
- Mediació en graffiti, que preveu la contractació d'un tècnic mig, amb un cost total de 23.071,14 euros, dels quals es sol·liciten 16.771,14 euros, es sol·liciten com a subvenció.

REGIDORIA DE SALUT



Ajuntament de Lleida

- Pla de salut de la ciutat de Lleida, que preveu la contractació de tres metge/psicòleg/estadístic/periodista i un auxiliar administratiu, amb un cost total de 74.280,82 euros, dels quals 64.280,82 euros, es sol·liciten com a subvenció.

25.- REORDENACIÓ I DELIMITACIÓ DE LES ÀREES BÀSIQUES DE SALUT DE LA CIUTAT DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda l'aprovació de la "Proposta per a la reordenació i delimitació de les àrees bàsiques de salut de la ciutat de Lleida", de conformitat amb l'informe emès per la cap de la Secció de Salut Pública de l'Ajuntament, que planteja les conclusions següents:

La nova realitat urbanística i demogràfica, prevista i continguda en el Pla General Municipal de Lleida del 2015 comporta:

- La revisió de les delimitacions de les àrees bàsiques de salut: ABS Eixample, Balàfia, Pardinyes i Centre Històric.
- La creació d'un nou centre de salut inserit en el Pla de Barris de la Mariola, cofinançat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida.
- La proposta de creació de l'ABS Ciutat Jardí, realitat urbanística i poblacional per tal de millorar l'organització de l'atenció continuada de molts veïns del barri dels ABS Eixample i Balàfia.

26.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE CONCESSIÓ DE LA PLACA DE LA PAERIA AL MÈRIT CIENTÍFIC I INVESTIGADOR A L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar definitivament la concessió de la Placa de la Paeria al mèrit científic i investigador a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova, fonamentada en la valuosa tasca que des de fa 50 anys ha estat duent a terme l'Hospital, tant en el marc assistencial i social, com en recerca mèdica i formació.

27.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE CONCESSIÓ DE LA PLACA DE LA PAERIA AL MÈRIT A LA SOLIDARITAT A L'ASSOCIACIÓ COORDINADORA DE JUBILATS I PENSIONISTES DE LLEIDA I COMARCA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar definitivament la concessió de la Placa de la Paeria al mèrit a la solidaritat a l'Associació Coordinadora de Jubilats i Pensionistes de Lleida i comarca, fonamentada en els 25 anys de treball i dedicació envers la gent gran de Lleida i comarques, tot i potenciant la participació d'aquest col·lectiu en les activitats i en la vida lúdica i de lleure de la nostra ciutat.



Ajuntament de Lleida

28.- CESSIÓ GRATUÏTA AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT D'UN SOLAR, SITUAT EN L'ÀMBIT DE LA MARIOLA, PER TAL DE DESTINAR-LO A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CETRE DE SALUT

Per unanimitat s'acorda:

1.- Desenvolupar el Protocol de col·laboració subscrit, en data 8 d'abril de 2005, per l'Ajuntament de Lleida i el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, ratificat per l'Ajuntament Ple, en data 29 d'abril de 2005, relatiu a la cessió d'un solar municipal, situat a l'àmbit de la Mariola (Jardins Primer de Maig), per tal de destinar-lo a la construcció d'un Centre de Salut.

2.- Cedir gratuïtament, a favor del Servei Català de la Salut, el domini de la finca inscrita en l'Inventari de Béns del Municipi com a bé patrimonial i que es descriu registralment com segueix:

"Finca urbana, situada a Lleida, carrer de la Mercè i Jardins Primer de Maig, amb una superfície de 1.170 m², qualificada de sistema d'equipaments. Confronta: Front, carrer de La Mercè; Fons i Dreta, Jardins Primer de Maig; Esquerra, amb carrer de la Mercè."

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, al Volum 2.621, Llibre 1.768, Foli 47, Finca número 96.943.

Referència cadastral: 1099901 CG0019G0001TB.

3.- La finca objecte de cessió s'ha de destinar a Centre de Salut mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens Locals.

4.- La construcció del Centre de Salut a què fa referència aquest Acord podrà ser duta a terme pel propi Servei Català de la Salut o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic.

El terreny és apte per al seu destí com a Centre de Salut i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potencia suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament del Centre, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia - en el supòsit de ser necessari -, i el vial que dona davant del solar tindrà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres, i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del Centre de Salut gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

5.- Facultar a l'Ill. Im. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

29.- COMPLETAR L'ACORD PLENARI NÚM. 27, DE 30-9-2005, RELATIU A LA CESSIÓ GRATUÏTA A LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'UNA FINCA MUNICIPAL, SITUADA AL CARRER VIC, 10, DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA PER A DISCAPACITATS FÍSICS



Ajuntament de Lleida

Per unanimitat s'acorda:

1. Completar i concretar l'acord plenari núm. 27 adoptat per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 30 de setembre de 2005, relatiu a la cessió gratuïta, a favor de la Generalitat de Catalunya, d'una finca municipal, situada al Carrer Vic, 10, destinada a la construcció d'una Residència per a discapacitats físics, en el sentit següent:

a) La construcció de la Residència per a persones amb discapacitat física podrà ser duta a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la titularitat del servei en el mateix serà la Generalitat de Catalunya.

b) El terreny a cedir, és apte per al seu destí com a Residència per a persones amb discapacitat física i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament esmentat així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia -en el supòsit de ésser necessari-, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentat la calçada i tindrà encintades les voreres.

c) Correspondrà a l'Ajuntament l'adopció de les mesures necessàries per a aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega del mateix.

2. Mantenir la validesa i plena eficàcia de l'acord plenari núm. 27, de 30 de setembre de 2005 esmentat en l'epígraf núm. 1.

30.- APROVAR EL CONVENI DE CESSIÓ ANTICIPADA, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, SUBSCRIT AMB ELS SRS. COSTA TORRES, RELATIU A UN TERRENY, SITUAT A CAPPONT, AFECTAT PEL PROJECTE DEL COL·LECTOR DE MAGRANERS

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar el Conveni de Gestió Urbanística, de data 30 de març de 2006, subscrit per l'Ajuntament de Lleida i els Srs. Salvador Costa Torres, M^a Carmen Costa Torres i Josep M. Costa Torres, en virtut del qual aquests cedeixen anticipadament a la Paeria un terreny, amb una superfície de 421,77 m², situat a Cappont, afectat per la construcció del Projecte del Col·lector del Pla de Magraners. Aquesta cessió anticipada es fa amb la condició de la reserva de la titularitat de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'esmentat terreny, a favor dels cedents, el qual es materialitzarà en el moment en què es desenvolupi el planejament de l'esmentat sector i es formalitzin els instruments urbanístics pertinents.

2on.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

31.- APROVAR EL CONVENI DE CESSIÓ ANTICIPADA, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, SUBSCRIT AMB ELS SRS. DOLCET VITORES I AIGE HERNANDEZ, RELATIU A UN TERRENY, SITUAT A CAPPONT (SUR 8), AFECTAT PEL PROJECTE DEL COL·LECTOR DE MAGRANERS

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar el Conveni de Gestió Urbanística, de data 6 d'abril de 2006, subscrit per l'Ajuntament de



Ajuntament de Lleida

Lleida i el Sr. Miguel Dolcet Vitores i la Sra. Rosario Aige Hernández, en virtut del qual aquests cedeixen anticipadament a la Paeria un terreny, amb una superfície de 346,64 m², situat a Cappont (SUR 8), afectat per la construcció del Projecte del Col.lector del Pla de Magraners. Aquesta cessió anticipada es fa amb la condició de la reserva de la titularitat de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'esmentat terreny, a favor dels cedents, el qual es materialitzarà en el moment en què es desenvolupi el planejament de l'esmentat sector i es formalitzin els instruments urbanístics pertinents.

2on.- Facultar a l'II.Im. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

32.- APROVAR EL CONVENI DE CESSIÓ ANTICIPADA, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, SUBSCRIT AMB EL SR. JOSEP BERTRAN ROSELL, RELATIU A UN TERRENY, SITUAT A CAPPONT (SUR 8), AFECTAT PEL PROJECTE DEL COL.LECTOR DE MAGRANERS

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar el Conveni de Gestió Urbanística, de data 6 d'abril de 2006, subscrit per l'Ajuntament de Lleida i el Sr. Josep Bertran Rosell, en virtut del qual aquest cedeix anticipadament a la Paeria un terreny, amb una superfície de 322,85 m², situat a Cappont (SUR 8), afectat per la construcció del Projecte del Col.lector del Pla de Magraners. Aquesta cessió anticipada es fa amb la condició de la reserva de la titularitat de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'esmentat terreny, a favor del cedent, el qual es materialitzarà en el moment en què es desenvolupi el planejament de l'esmentat sector i es formalitzin els instruments urbanístics pertinents.

2on.- Facultar a l'II.Im. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

33.- MODIFICAR EL TEXT DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA RELATIU A L'ARRANJAMENT DEL CASTELL DEL REI O DE LA SUDA, APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27-1-2006

Per unanimitat s'acorda:

1. A sol·licitud del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, aprovar la modificació del text del conveni entre el Departament de Cultura i l'Ajuntament de Lleida, relatiu a l'arranjament del Castell del Rei o de la Suda, aprovat per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 27 de gener de 2006.

2. Facultar a l'II.Im. Sr. Alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.

34.- MODIFICAR EL TEXT DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA RELATIU A L'ARRANJAMENT DEL RECINTE MURALLAT DEL TURÓ DE LA SEU VELLA, APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EL 27-1-2006

Per unanimitat s'acorda:

1. A sol·licitud del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, aprovar la modificació del text del conveni entre el Departament de Cultura i l'Ajuntament de Lleida, relatiu a l'arranjament del recinte murallat del Turó de la Seu Vella de Lleida, aprovat per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 27



Ajuntament de Lleida

de gener de 2006.

2. Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.

35.- APROVANT L'ADSCRIPCIÓ AL PATRONAT MUNICIPAL DE TURISME DE LLEIDA DE L'ÚS D'UNA PORCIÓ D'UNA FINCA ADJACENT AL CASTELL DE TEMPLERS

Per unanimitat s'acorda:

1er.- Adscriure a l'organisme autònom Patronat Municipal Turisme de Lleida l'ús d'una porció de la finca de titularitat municipal, adjacent al Castell de Templers, per tal de destinar-la a la implantació d'un equipament de restauració, en concret, un bar-restaurant.

2on.- L'ús per part del Patronat Turisme de Lleida tindrà el següent abast:

- La facultat per a realitzar la inversió per la posada en marxa del bar- restaurant del Castell de Templers com a servei turístic complementari.
- la gestió del bar-restaurant d'acord amb els principis de llibertat de comerç i a les normes reguladores d'aquest tipus d'activitat.
- l'explotació del bar-restaurant per a la consecució dels recursos suficients per a una correcta gestió.

2on.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

36.- APROVAR EL CONVENI DE CESSIÓ ANTICIPADA, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, SUBSCRIT AMB L'ENTITAT MERCANTIL EDIFCOM GESTION, S.L. RELATIU A UNA FINCA SITUADA A LA UA 63

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar el Conveni de Gestió Urbanística, de data 12 d'abril de 2006, subscrit per l'Ajuntament de Lleida i l'entitat mercantil EDIFCOM GESTION, S.L., en virtut del qual aquesta cedeix, anticipadament a la Paeria, un terreny, de 90 m2, afectat a Sistema General, vialitat (futura Av. Pinyana) pel Pla General de Lleida (1995-2015). Aquesta cessió anticipada es fa amb la condició de la reserva de la titularitat de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'esmentat terreny, a favor de l'entitat mercantil cedent, el qual es materialitzarà en el moment en què es desenvolupi la Unitat d'Actuació i es formalitzin els instruments urbanístics pertinents.

2on.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

37.- APROVAR EL CONVENI DE CESSIÓ ANTICIPADA, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, SUBSCRIT AMB L'ENTITAT MERCANTIL A.U. CAMI DE BUROT, S.L. RELATIU A UNA FINCA SITUADA A LA UA 63

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar el Conveni de Gestió Urbanística, de data 12 d'abril de 2006, subscrit per l'Ajuntament de Lleida i l'entitat mercantil A.U. CAMI DE BUROT, S.L., en virtut del qual aquesta cedeix,



Ajuntament de Lleida

anticipadament a la Paeria, un terreny, de 1868,343 m², afectat a Sistema General, vialitat (futura Av. Pinyana) pel Pla General de Lleida (1995-2015). Aquesta cessió anticipada es fa amb la condició de la reserva de la titularitat de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'esmentat terreny, a favor de l'entitat mercantil cedent, el qual es materialitzarà en el moment en què es desenvolupi la Unitat d'Actuació i es formalitzin els instruments urbanístics pertinents.

2on.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

38.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE PLA DE MILLORA URBANA DE LA UA NÚM. 28 DE LA MARIOLA

Per unanimitat s'acorda:

1r.- DONAR conformitat al text refós del projecte de Pla de Millora Urbana de la Unitat d'Actuació núm. 28, situada a la Mariola, presentat per les entitats " Vallehermoso División Promocion SAU", " Construccions Pallàs SA" i "Lo Pare SL" com a propietaris majoritaris de l'àmbit, incorporant d'ofici les prescripcions assenyalades en l' informe del Servei d' Urbanisme de data 19 d' abril del 2006 següents:

"Els solars destinats a habitatge i sotmesos a algun règim de protecció pública hauran d'iniciar les obres abans dels 24 mesos d'haver-se fet la recepció de la urbanització per part de l'administració i hauran d'estar acabades en un termini de 24 mesos, prorrogables per causes justificades un màxim de 8 mesos.

La resta de solars, hauran de ser edificats d'acord amb allò que preveu el planejament derivat i com a màxim hauran iniciat les obres abans de 3 anys des de la recepció de les obres d'urbanització per part de l'administració o des de que el terreny mereixi la condició de solar i hauran d'estar acabades als 30 mesos d'aquest termini."

Es corregeixen les següents errades:

1. Art 19.9. El text ha de dir : "Es fixa un índex d'edificabilitat neta de 3,44 m² sostre/m² sol".
2. Art 19.9 El text ha de dir: " El nombre màxim d'habitatges es de 600 habitatges, que implica una densitat de 99,16 habitatges per Ha amb una mitjana de 86 m²de sostre/ habitatge.

39.- DESESTIMANT AL·LEGACIÓ I APROVACIÓ PROVISIONAL DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DEL PLA DE MILLORA URBANA D'UNA PARCEL·LA SITUADA ENTRELS CARRERS JOC DE LA BOLA, SEGRITÀ I PASSATGE JOC DE LA BOLA

Per unanimitat s'acorda:

1r.- DESESTIMAR l'al·legació presentada pels Srs. Domingo Pérez Bescós i Maria Carmen Bermúdez Atienza en data 29 de desembre de 2005, d'acord a l'informe tècnic del Servei d'Urbanisme de data 12 de gener de 2006

2n.- APROVAR provisionalment el projecte de Pla de Millora Urbana relatiu a la parcel·la situada entre els carrers Joc de la Bola, Segrià, i Passatge Joc de la Bola, que incorpora el projecte d'urbanització d'obra bàsica, presentat per l'entitat " Area de expansión constructiva S.A", amb les prescripcions



Ajuntament de Lleida

assenyalades en l'informe del Servei d'Enginyeria de data 20 d'abril de 2006.

3r.- Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a la seva aprovació definitiva si s'escau.

40.- SUSPENENT L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SUR 4

Per unanimitat s'acorda:

SUSPENDRE l'aprovació definitiva del pla parcial urbanístic del SUR 4 situat al Secà de Sant Pere, (que incorpora el projecte d'urbanització), presentat pels propietaris majoritaris de l'àmbit, fins que s'incorporin les prescripcions de l'acord de l'aprovació inicial assenyalades en l'informe del Servei d'urbanisme de data 8 d'abril del 2005, dels informes dels Servei d'enginyeria, d'electricitat, i d'Aigües Lleida incorporats a l'expedient, de l'informe de la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya de 22 d'agost del 2005, i de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 6 d'abril del 2006, que s'hauran de recollir en un text refós.

41.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL CAMÍ DELS FRARES, III FASE

Per unanimitat s'acorda:

1r.- APROVAR definitivament el text refós del projecte de modificació Puntual del Pla Parcial del Camí dels Freres 3a fase, presentat per L' Institut Català del Sòl, amb el text normatiu incorporat d'ofici.

2n.- PUBLICAR-HO al BOP, a la premsa local i al tauler d'anuncis municipal pel termini d'un mes.

42.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE L'ESTACIÓ DE LLEIDA

Amb 7 vots a favor de CiU i 18 en contra del PSC, PP, ERC-EV i ICV-EA s'acorda rebutjar la proposta de CiU per la qual es demana que aquest expedient quedi sobre la taula.

Amb 15 vots a favor del PSC, ERC.EV i ICV-EA i 10 abstencions de CiU i PP, s'acorda aprovar la proposta següent:

1r.- APROVAR inicialment el projecte d'urbanització del Pla especial de l'estació de Lleida , presentat per ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias),d' acord amb l' informe dels Serveis tècnics municipals, amb la següent distribució i imputació del costos d' urbanització a les diferents Unitats d' actuació:

U.A1	19.120.933,86 Euros
U.A2	1.353.742,05 Euros
U.A3	1.098.204,08 Euros
U.A4	1.021.126,26 Euros

La resta correspon a obres exteriors a l'àmbit del pla especial.



2n.- Sotmetre-ho a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci al BOP, premsa local i tauler d'edictes municipal i notificar-ho a les persones afectades.

43.- AUTORITZANT A L'EMPRESA GIMNÀS LLEIDA SL A DISTRIBUIR LA RESPONSABILITAT HIPOTECÀRIA ENTRE LES DUES ENTITATS A EDIFICAR

Per unanimitat s'acorda:

Autoritzar a l'empresa GIMNAS LLEIDA, SL, concessionària de l'ús privatiu d'un terreny de propietat municipal situat al camp d'esports, segons acord plenari de data 27 de setembre de 2002, als únics efectes hipotecaris i de distribució de la responsabilitat, a dividir, dins de l'àmbit de garantia hipotecària aplicable a la concessió, en dos entitats, la finca que a continuació es descriu :

Edifici compost de :A)Planta soterrani, destinada a sal de maquinària i serveis i a aparcament de vehicles, amb els corresponents elements comuns, i una superfície construïda total de 4.579,00 m²; B) planta baixa, destinada a Galeria Lúdica-Esportiva i Serveis, a Instal·lació Esportiva, a Wellness, salut, benestar i esport; i a residencial especial, amb els corresponents elements comuns, i una superfície construïda total de 6.918,00 m²; C) Planta primera, destinada a instal·lació construïda total de 4.208,00 m²; i D) Plantes segona i tercera, destinades a instal·lació esportiva, a Wellness, salut, benestar i esport, i a residencial especial, amb els corresponents elements comuns, i una superfície construïda total de 1.496,00 m². La total superfície construïda total de 1.496,00 m², i ocupa 7.090 metres quadrats de solar.

Les dos entitats corresponents cadascuna d'elles en que es durà a terme la construcció de la instal·lació esportiva i que són les següents:

A) ENTITAT NUMERO Ú (CORRESPONENT A LA FASE 1), destinada a sala de maquinària i serveis, aparcament de vehicles, instal·lació esportiva i altres, instal·lacions, dividida en diverses dependències i composta de: A) Part de la Planta soterrani, destinada a sala de maquinària i aparcament de vehicles, amb una superfície construïda total de 3.131,90 m²; B) Part de la Planta baixa, destinada a Instal·lació Esportiva, Galeria Lúdica-Esportiva i serveis, Wellness, salut, benestar i esport, amb una superfície construïda total de 5.616,75 m²; C) Part de la planta primera, destinada a instal·lació esportiva amb una superfície construïda total de 3.161,60 m²; i D) Part de les plantes segona i tercera, destinades instal·lació esportiva i residencial especial, amb una superfície construïda total cadascuna d'elles de 930,00 m², respectivament. COEFICIENT: SETANTA-TRES ENTERS AMB SEIXANTA-CINC CENTÈSSIMES PER CENT (73,65%)

B) ENTITAT NÚMERO DOS (CORRESPONENT A LA FASE 2), destinada a aparcament de vehicles, instal·lació esportiva i residencial especial, dividida en diverses dependències i composta de : A) Part de la Planta soterrani, destinada a aparcament de vehicles, amb una superfície construïda total de 1.447,10 m²; B) Part de la planta baixa, destinada a residencial especial, amb una superfície construïda total de 1.301,25 m²; C) Part de la planta primera, destinada a instal·lació esportiva i residencial especial, amb una superfície construïda total de 1.046,40 m²; i D) Part de les plantes segona i tercera, destinades instal·lacions, amb una superfície construïda total cadascuna d'elles de 566,00 m², respectivament. COEFICIENT: VINT-I-SIS ENTERS AMB TRENTA-CINC CENTÈSSIMES PER CENT (26,35 %)

Tot això s'efectua amb la finalitat de distribuir la responsabilitat hipotecària entre les dues entitats Institut Català de Finances i Banco Popular Español de conformitat i en els termes de la divisió de la propietat horitzontal i amb la distribució i condicions que figuren en la llicència atorgada per Resolució



Ajuntament de Lleida

d'Alcaldia de data 20 de març de 2006.

44.- APROVACIÓ SOL.LICITUD PARTICIPACIÓ EN EL FONDS PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS ALS PROJECTES DESTINATS A LA CONTRACTACIÓ DE TREBALLADORS DESOCUPATS

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar el Decret d'Alcaldia de data 11 d'abril de 2006 relatiu a l'aprovació dels Projectes i la sol.licitud de subvenció per a la contractació de treballadors/res desocupats/ades per a la realització d'obres i seveis d'interès general i social en col.laboració amb entitats locals.

INTERVENCIONS

Abans de començar la sessió, el Sr. alcalde vol que consti en acta la felicitació de la corporació a la regidora Sra. Montse Mínguez per la seva maternitat recent. També aprofita per felicitar en el dia del seu sant les Sres. Mínguez, Parra i Bergés i l'Oficial Major, Sra. Montse Tomàs.

Punt número 42. Informe-proposta aprovant inicialment el projecte d'urbanització del Pla especial de l'estació de Lleida

El **Sr. Pané** destaca que la proposta tracta de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Pla especial, no del projecte del propi Pla de l'estació. Aquest fet és important ja que es pot acabar barrejant conceptes d'ambdós documents. Diu que les converses amb l'ens gestor de les infraestructures ferroviàries no han estat fàcils; es tracta d'un àmbit d'actuació molt i molt gran. El retard no ha estat per voluntat de l'Ajuntament, sinó per l'altra part. Fins ara s'han estat fent obres en les infraestructures ferroviàries i encara n'hi ha de pendents; no era fàcil, doncs, determinar en un temps breu com havia de quedar tot el Pla especial. També comenta que el PTSEC pot modificar algunes de les condicions relatives a les superfícies comercials i que ADIF també demana més espai del que inicialment van dir que necessitaven. Això suposarà molt probablement fer modificacions al Pla. Avui es vol explicar a la ciutadania com quedaran la urbanització de l'entorn de les vies, la plataforma sobre aquestes vies i els vials que han de donar pas d'una banda a altra de la ciutat per sobre de les vies.

Recorda l'explicació que va donar en la Comissió la regidora d'Urbanisme, que creu que va ser completa i amb una documentació més que suficient (en detalla els punts més importants.). Es van explicar la distribució dels espais i la qualitat dels paviments i de l'enjardinament. Al seu grup li va agradar molt aquest projecte. Creu que s'està fent amb sentit comú, atenent les necessitats del terreny, i que dona un índex de confort i comoditat als vianants i fluïdesa al trànsit rodat. Varen demanar que es pogués fer una exposició d'aquest projecte, ja que interessa a tota la ciutat, tal com es va fer en el cas dels Camps Elisis. La Sra. Camps va recollir aquesta proposta i el Sr. Pané manifesta la seva voluntat d'ajudar i cooperar per poder dur-la a terme. En darrer lloc destaca que aquest projecte suposa una inversió d'una gran importància econòmica que es financia a través de les plusvàlues, la qual cosa és una conquesta molt important. Creu que la qualitat del projecte és força interessant per a la ciutadania de Lleida i, per aquest motiu, hi votaran a favor.

El **Sr. Sàez** diu que necessàriament haurà de referir-se al Pla de l'estació ja que aquest projecte d'urbanització deriva de l'instrument de planejament. Creu que els tres moments bàsics de la tramitació del Pla especial de l'estació fins ara són: primer, el de l'aprovació inicial del Pla amb una modificació puntual del PGL (abril del 2002), amb els vots a favor del Govern, les abstencions de CiU i PP i el vot



Ajuntament de Lleida

en contra del grup d'ERC-EV. En segon lloc, al juliol del 2002 es va aprovar el conveni de col·laboració amb la Generalitat, el Ministeri de Foment, RENFE i GIF amb els vots en contra d'ERC-EV i els vots a favor de la resta de grups. En tercer lloc, al febrer del 2003, s'aprova provisionalment el Pla amb els vots a favor dels mateixos grups als que s'ha referit anteriorment. El grup d'ERC-EV va presentar nombroses al·legacions, part de les quals van ser recollides parcialment, però no la part substancial. Les raons del seu vot en contra van ser: les modificacions d'alçades al carrer Roger de Llúria, el model de polaritat i el tema de la torre de Prat de la Riba. El que avui es vota no afecta cap d'aquestes tres qüestions.

El projecte d'urbanització és necessari i el seu grup ja va demanar més inversió que els 16 milions d'euros inicialment previstos (avui són 46 milions). S'han incrementat el volum de l'obra i els elements de confort i comoditat. Per això el seu grup està a favor d'aquest projecte i que s'executi al més aviat possible. Comenta la futura modificació del Pla especial de l'estació que creu que serà necessària; per aprovar-ho caldrà tornar a parlar del tres motius de disconformitat abans esmentats. Hi ha voluntat d'arribar a acords i de promoure un nou consens sobre el Pla especial.

El **Sr. Montanya** diu que el contingut d'aquest expedient vol donar llum a allò que ha esdevingut un "forat negre" al mig de la ciutat; és un pas endavant, però ni brilla ni enlluerna. Critica el temps que s'ha perdut en el plantejament i la resolució d'aquesta qüestió. No és ara el moment de comentar els detalls del projecte, que ja es van comentar en la Comissió Informativa extraordinària passada (instada pel grup del PP des de fa mes de dos anys).

El motiu del debat d'avui és al voltant del Pla especial de l'estació i el seu procés. Explica el calendari de les actuacions dutes a terme en un procés que qualifica de feixuc. Tots sabem fa més de deu anys que l'AVE vindria a Lleida; també sabem que es tracta d'un tren i que per si sol no millora les inversions o el comerç i el turisme de la ciutat. Calia treballar. Es remet a la Comissió Informativa del gener del 2001, on es va informar sobre les obres de l'AVE i la proposta d'avanç del Pla de l'estació de RENFE; a l'abril del 2002 es va aprovar inicialment aquest Pla i es va donar compte de l'aprovació definitiva el mes de febrer del 2003. Des d'aquesta darrera data, no en teníem cap més notícia; no sabem si no es feia res, si el Govern s'ho està pensant o si estava paralitzat per la gran quantitat de feina a fer. Es pregunta què se n'ha fet, què queda, de l'esperit que va motivar la moció conjunta del juny del 2000, signada per tots els grups i en la qual es demanava la transformació urbanística de l'entorn de l'estació. Fa més de dos anys que tenim l'AVE a Lleida i més de deu que sabem que venia. I ara no sabem encara (després de la darrera modificació normativa) com queda el sostre comercial de l'estació amb relació al que s'havia previst, ni si era millor la previsió inicial o la que ara en queda. Tampoc sabem si es podran mantenir les previsions sobre el terciari, si caldrà canviar els usos amb modificacions del Pla especial o del PGL. No sabem si davant la lentitud del Govern cal esperar que algú altre ho arregli o esperar el nou pla de l'any 2015. Creu que el procés és decebedor.

Pregunta on anirà la nova estació d'autobusos, quines son les noves plus-vàlues generades per la desafectació de terrenys, què passa amb la torre de pisos de la UA-37, com es distribuiran les càrregues urbanístiques del projecte i en quin estat es troben les juntes de compensació i els projectes de reparcel·lació. Critica que, havent coincidències de govern amb els de Catalunya i Espanya, les úniques obres fetes en una actuació emblemàtica com aquesta sigui fer una zona blava en una futura plaça. Aquest projecte vol aportar claror, però l'entorn fosc que l'acompanya no li fa justícia. Reitera la proposta del seu grup (feta fa dos anys) d'habilitar una aula d'exposició permanent dels projectes més significatius de la transformació urbanística de Lleida. No ha estat un procés fàcil, no es posa en dubte l'interès de l'Alcaldia en activar-lo. Però les coses no surten bé i la llum del projecte que avui es presenta no il·lumina no fa brillar res més que un escenari desolador. El seu grup s'abstindrà de votar.

El **Sr. Gavín** destaca que avui s'ha d'aprovar inicialment el projecte d'urbanització; ni l'aprovació és definitiva, ni avui estem discutint el Pla de l'estació. Ara s'obrirà un període d'al·legacions d'un mes, que es convocarà en uns quinze dies i que permetrà que en un mes i mig o dos s'aprovi definitivament el projecte. Com que es tracta d'una aprovació inicial, el seu grup no entrarà a fons i en detall en el contingut del document; és bo ara poder recollir opinions de veïns, d'associacions, de comerciants,



Ajuntament de Lleida

etc. En presentar-lo a la comissió, es va donar informació sobre les qüestions viàries i sobre la ubicació i tipologia del mobiliari urbà i altres elements materials de la urbanització. Valora la qualitat dels documents de la presentació (mitjançant un PowerPoint molt ben elaborat), però critica que el Govern visqui molt de les imatges, de la propaganda i l'aparença.

Malgrat això, allò que els va causar una gran sorpresa va ser que en la Comissió es va informar que es pretén aprovar el projecte d'urbanització, però que caldrà modificar el Pla especial. La modificació del Pla tenia com a causa, segons les explicacions, la modificació de la normativa ferroviària que afectava el terreny de l'entorn de les vies (n'explica els detalls: desplaçament de la ubicació dels gratacels, canvi d'edificabilitat o d'usos i possible modificació del PGL). La primera reflexió del seu grup és per quin motiu cal aprovar ara el projecte d'urbanització d'un Pla que sabem que s'ha de modificar. No creu, a priori, que les modificacions puguin considerar-se petites i puntuals. Per aquest motiu no poden votar-hi a favor sense tenir prèviament la modificació del Pla especial. Primer cal concretar quines modificacions es pensen fer en el planejament i quines conseqüències tindran. Després és quan cal presentar a aprovació el projecte d'urbanització. És evident que s'ha perdut miserablement tot el mandat en una de les obres més emblemàtiques de la ciutat. Només s'ha engegat una primera fase d'una part del cobriment de les vies; som l'única capital de província de Catalunya que no tindrà cobertes en la seva totalitat les vies fèrries en la seva trama urbana. Hi ha hagut una lentitud absoluta, té la impressió que el Govern només té pressa per fer coses que impactin, que generin la sensació que s'està treballant i que generin il·lusió en la ciutadania. La feina de fons, la que resol els problemes de veritat, no la saben gestionar. Demana un esforç de gestió amb seriositat, sense tanta parafernàlia i tanta imatge pública. Anuncia que s'abstindran de votar.

Com a conseqüència de les reflexions anteriors, el seu grup demana primer que l'expedient quedi sobre la taula i que es vegi un cop s'hagi sotmès al Ple l'aprovació de la modificació del Pla especial. Si això no s'accepta, és quan se n'abstindran.

La **Sra. Camps** diu que no s'ha produït el debat sobre el projecte d'urbanització que es va explicar a la Comissió i que estava a disposició dels membres de la corporació; dedueix que no tenen cap interès a estudiar els projectes fets per transformar la ciutat. Creu que és força insòlit que representants polítics que diuen que els interessa el futur de la ciutat posin traves a les obres que han de millorar aquest futur. Ara s'abstenen a les obres que han de transformar el centre neuràlgic de la ciutat, cosa que torna a qualificar de fet insòlit.

Respon al Sr. Montanya dient que no es tracta d'un projecte menor: és una inversió de 30 milions d'euros que, sumats a les obres de cobertura de les vies, suposa una inversió de 45 milions d'euros. És el principal projecte d'urbanització de la ciutat que transforma 14 hectàrees. S'ha centrat el debat en una proposta que arribarà al Ple en uns mesos. Ara s'està aprovant un projecte d'urbanització que és clau. La modificació del Pla especial es farà per diverses raons, especialment per la necessària adaptació a noves normatives (Llei ferroviària, Llei d'urbanisme o PTSEC); això ni para, ni frena, ni modifica el projecte d'urbanització. El Pla especial és un marc general que es pot modificar sempre que calgui o sigui necessari. L'edificabilitat no es modificarà. Ara es debat el projecte d'urbanització, un gran parc urbà d'1,6 hectàrees o el cobriment del forat que ara separa dos barris de la ciutat. Ara s'inicia un procés participatiu d'informació pública i s'esperen les aportacions i els suggeriments que es vulguin formular. Qualifica el projecte de magnífic i valora la qualitat dels tècnics que l'han fet. És inaudit posar traves a un projecte que millora la ciutat.

Respon també al Sr. Montanya dient que, durant aquests darrers dos o tres anys, han fet allò que el Govern del PP no va ser capaç de fer per a la ciutat de Lleida. Aquest Govern popular únicament es va preocupar que l'AVE arribés a Lleida, que passés per la ciutat; no li va importar gens la transformació urbana de Lleida ni van complir el conveni signat. S'ha aconseguit que l'actual Govern central avanci els fons per fer el cobriment de les vies; si s'haguessin fet les obres de cobriment abans de l'entrada en funcionament de l'AVE hauria estat molt més senzill, més econòmic i més ràpid. Si la via estigués coberta, el projecte d'urbanització es podria començar a executar demà mateix. S'ha aconseguit avançar i fer obres sense que s'hagin generat les plusvàlues per la venda de terrenys. A la ciutat, li interessa que es facin les obres al més aviat possible, per això s'han avançat 17 milions d'euros per cobrir les vies. Hi haurà temps per debatre la modificació del Pla especial, sense modificar



Ajuntament de Lleida

l'edificabilitat i potser sense modificar el PGL, si no cal. El planejament no és estàtic; cal adaptar-lo i millorar-lo. Demana als grups que estudiïn el projecte d'urbanització i facin els suggeriments que vulguin per tal de ser estudiats. Destaca la importància d'aquesta obra d'urbanització, que durarà anys i que transformarà l'actual fisonomia urbana de la ciutat.

El **Sr. Pané** coincideix en el fet que la zona de l'Estació és un forat negre des de fa unes quantes generacions. L'arribada del tren d'altra velocitat ho fa més evident, però també és una oportunitat perquè ho deixi de ser. Respon al Sr. Montanya dient que el procés ha estat lent, però la regidora d'Urbanisme ha explicat clarament que el PP va governar durant 8 anys i el nou Govern només en porta 2; les converses i els pactes per acordar el Pla especial i les obres que calia fer al voltant de l'estació es van fer bàsicament amb l'equip de govern del PP. El Sr. Llop ha explicat moltes vegades el gran nombre de reunions i documents de compromisos que s'han fet durant el període del Govern popular. Creu que cal posar les coses al seu lloc. És probable que el Govern del PP no pogués córrer més, però cal que es reconegui i no es pot culpabilitzar aquells que no tenen culpa. Tots sabem que l'interès de mantenir converses era evident i així es va explicar sempre a les Comissions Informatives i al Ple.

Respon al Sr. Gavín dient que la presentació que es va fer no era més que una reproducció d'allò que Enginyeria havia establert en el contingut del projecte; el document íntegre estava a disposició dels regidors. Explica diversos aspectes del projecte que es van destacar, per la seva importància, a partir del material gràfic que hi havia en el document tècnic. No vol creure que els grups de CiU i del PP vulguin retardar aquest projecte amb ajornaments (demanant que quedi sobre la taula o que s'esperï a la modificació del Pla especial), ni perquè al maig proper hi hagi eleccions ni perquè vulguin que continuï existint el forat negre actual. La modificació del Pla especial no modificarà el projecte d'urbanització ni els espais d'aquesta urbanització (ho explica). Ara tenim l'oportunitat que s'avancin uns fons per dur a terme una obra social que es finançarà a compte de les plus-vàlues generades.

El **Sr. Sàez** manifesta el posicionament contrari del seu grup que l'expedient quedi sobre la taula per una raó que considera evident: el projecte d'urbanització es pot desenvolupar ara perfectament i cal activar-lo com més aviat millor, tot i la vinculació amb el Pla especial. Si s'acceptés la proposta del Sr. Gavín el projecte d'urbanització es podria demorar més d'un any, en especial si cal fer una modificació del PGL per petita que sigui. El debat del Pla especial serà un altre; ara interessa que es desenvolupin el pont del Príncep de Viana, el cobriment de la plataforma i totes les obres complementàries. Continua havent qüestions en el Pla de l'estació que afecten el tres elements de discrepància que ha manifestat en la primera intervenció; alguns estan a punt de solucionar-se (ho explica), i hi ha la voluntat d'arribar a solucions per resoldre les diferències. El seu grup vol que s'urbanitzi aquesta zona perquè deixi de ser el forat negre que tots els grups han esmentat.

El **Sr. Montanya** creu que és important que tothom estigui assumint que el forat negre existeix. Valora la qualitat del projecte i la necessitat que sigui conegut pels ciutadans i que hi participin. Creu que el Govern fa demagògia quan els diu que si deixen el projecte sobre la taula el que volen és barrar el procés d'urbanització. Critica el to de la resposta de la Sra. Camps. Comparteix l'afirmació de que l'AVE el va portar a Lleida el govern del PP i agraeix que aquesta vegada es faci justícia. El grup municipal del PP sempre s'ha implicat en els projectes de ciutat i saben distingir perfectament quins són els projectes importants per a la ciutadania. Aquesta implicació amb els projectes de ciutat va més enllà de les sigles de partit, i explica que al juny de l'any 2000, quan se signa la moció conjunta de tots els grups municipals, el Govern central era del PP. El seu grup municipal va signar i subscriure la moció amb satisfacció i orgull. Per davant de les sigles del seu grup estan els ciutadans de Lleida i la ciutat. Aquesta és la valentia que avui demanen als grups de l'actual Govern.

El **Sr. Gavín** diu que tampoc es veu influenciat per la virulència del to de la resposta de la Sra. Camps. Creu que fa riure que ara es vulgui culpar l'oposició de la lentitud de tot aquest procés. És el Govern qui té la responsabilitat de governar; si no volen fer-ho el seu grup està preparat per agafar el relleu. Han passat gairebé tres anys d'aquest mandat i estem igual que fa tres anys, amb les mateixes



Ajuntament de Lleida

situacions. No accepta la crítica de la Sra. Camps sobre la manca d'estudi del projecte; la prestació es va fer el dilluns passat, només han passat quatre dies i l'aprovació és de caràcter inicial. És clar que s'estudiaran el projecte. Diu la regidora que els canvis en el Pla especial seran quatre detalls (usos, canvi del gratacels...); alguns d'aquests detalls són les condicions d'uns dels socis de govern per donar el vistiplau al Pla. S'ha provocat una picabaralla entre els grups del PSC i el PP sobre qui té les responsabilitats del retard del procés amb relació al Govern central en cada moment i qui és el responsable que una obra tan important com aquesta estigui aturada i empantanegada. Aquest debat és un debat fals, i explica el cas de Girona (governada pel PSC) que, amb un Govern central del PP, va aconseguir que es fes un traçat nou de totes les vies, que el TGV passés pel centre de la ciutat i que es cobriessin totalment les vies amb un doble túnel, amb una inversió que és 20 vegades més que la prevista per a Lleida.

En el fons de l'abstenció del Grup de CiU, que no retarda res, hi ha la idea que l'actual Govern no els mereix confiança. Diuen que cal canviar el Pla especial per adaptar-lo als canvis de la llei ferroviària; quan es va aprovar el Pla de forma provisional ja es coneixia la tramitació de la nova llei ferroviària i s'havia fet el procés de consulta institucional. La llei es va modificar al 2003 i es proposa la seva adaptació ara, l'any 2006. Creu que és escandalós que s'hagi trigat 3 anys a fer aquesta proposta de modificació; això sí que és un retard motivat per la ineficàcia del Govern. Tampoc genera confiança que es digui que no és important la resta de modificacions i més quan el mateix alcalde ha declarat recentment que el gran centre comercial de Lleida ha d'anar a l'entorn de l'estació; aquesta és una modificació de molta envergadura. Això modifica la vialitat, les solucions viàries, etc. Demana al Govern que posi ordre a les seves idees i que gestioni amb celeritat assumint les seves responsabilitats.

La **Sra. Camps** manifesta que tornarà a referir-se al projecte d'urbanització, ja que el Sr. Gavín ha fet una intervenció barrejant temes en un "totum revolutum" per veure què passa. Creu que l'abstenció del grup de CiU és preocupant perquè no és la primera en els projectes importants de la ciutat com aquest, o l'Eix comercial o els Camps Elisis. S'abstenen o s'oposen per sistema a totes les obres. Creu inaudit que es rebutgin obres municipals, que són millores per a la ciutat. No s'oposen a qüestions de planejament per raons filosòfiques o genèriques. Lamenta que s'abstinguin en aquestes qüestions, que es rebutgin les obres que es fan a la ciutat, que la transformen i la modernitzen. Diu que el Sr. Gavín es va escandalitzar dilluns, tres hores després de la Comissió en la qual no va fer cap pregunta ni cap objecció. Es va explicar en la reunió, a preguntes del Sr. Montanya, que en aplicar la llei que afecta a la desafectació dels terrenys ferroviaris que està duent a terme l'ADIF, segurament el Pla especial (que és genèric) caldria modificar-lo per ajustar-se a les desafectacions esmentades. Tres hores després és quan es va parlar d'aquest suposat escàndol. Creu que no va trobar cap element negatiu en la reunió i que va forçar una crítica negativa posterior fos com fos. Reitera el caràcter genèric del document del Pla especial; quan es facin les definicions concretes tindrà tot el dret de criticar allò que no consideri correcte. Torna a demanar al grups que facin suggeriments en el procés d'informació pública per millorar les obres de la ciutat. Demana al Sr. Gavín que vagi a veure les obres que s'estan fent, per comprovar que la situació no està aturada, que s'estan executant 17 milions d'euros en obra amb el cobriment de la via. L'avançament de fons és un pacte entre el Govern municipal i el Govern de l'Estat. L'AVE va arribar a Lleida amb el Govern del PP, però no es van fer les altres inversions per a la ciutat; tant de bo s'hagués avançat en el cobriment de les vies. Amb aquestes obres es veurà la transformació de la ciutat en pocs anys.

El **Sr. alcalde** clou el debat dient que no cal confondre la il·lusió per un projecte en un debat amb el to de veu emprat en el debat. Critica la intervenció del grup de CiU en què han volgut confondre la presentació d'un projecte (feta amb un PowerPoint) i la seva imatge com si fossin la causa del caos circulatori, la pols, etc. El contingut d'aquestes presentacions és la generació de 261 milions d'euros d'inversió que són els projectes físics que es fan a la ciutat de Lleida en aquest moment. No hi ha PowerPoints, hi ha 261 milions d'inversions que avui estan movent la terra de la nostra ciutat. Agraeix al Sr. Montanya que reconegui que la gestió d'aquest tema és complexa; justament per això, aquest Govern municipal ha negociat amb el Govern de l'Estat que anticipi part de les obres d'urbanització,



Ajuntament de Lleida

amb un import de 17 milions d'euros d'inversions, abans d'obtenir cap benefici amb la venda dels terrenys. Valora també la importància dels detalls del projecte i en especial de les qüestions de parcs i jardins, perquè serveixen per integrar tres barris (Pardinyes, Balàfia i Secà) amb la resta de la ciutat. L'Ajuntament va aconseguir que Pardinyes tingués una entrada a l'estació en els mateixos termes que l'entrada tradicional de l'altre costat. Aquest és l'urbanisme de vertebració que estem tirant endavant, avui amb l'aprovació del projecte d'urbanització del Pla de l'estació que permet integrar tres barris i superar una barrera històrica de la ciutat com és la via.

Se sotmet a votació la proposta de deixar el punt sobre la taula que és rebutjada amb 18 vots en contra dels grups del PSC, PP, ERC-EV i ICV-EA i 7 a favor del grup de CiU.

Sotmesa a votació la proposta d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Pla especial de l'estació de Lleida, s'aprova amb 15 vots a favor dels grups del PSC, ERC-EV i ICV-EA i 10 abstencions dels grups de CiU i PP.

PRECS I PREGUNTES

1. La **Sra. Pilar Arnalot** formula una pregunta. Exposa que aquests dies està arribant a les bústies dels lleidatans un tríptic on l'alcalde dona a conèixer la tasca desenvolupada des de la Paeria, concretament les places que s'han fet a la nostra ciutat. Referent a aquesta qüestió, fa les preguntes següents:

- Quina és la finalitat que persegueix aquest pamflet pagat amb els diners de tots els ciutadans?
- Quin ha estat el cost d'aquest pamflet pagat per tots els lleidatans i lleidatanes?

El **Sr. alcalde** diu que les dades del cost no les hi pot facilitar en aquest moment. Lamenta que, a un full d'informació sobre obres, la Sra. Arnalot li atorgui el nom de pamflet. Manifesta que és un deure informar els ciutadans de les obres que es fan a la ciutat, en aquest cas de les places que s'han construït des de l'Àmbit d'Urbanisme i amb l'aportació del Departament de Jardineria. Amb aquest full es vol donar a conèixer aquestes places, fer-ne difusió i divulgar-les, perquè els ciutadans puguin gaudir-ne. No es pot gaudir allò que no es coneix. Sobre la pregunta concreta del cost serà contestada per escrit quan rebí la informació des del Departament d'Economia.

La **Sra. Arnalot** manifesta que no està d'acord amb els motius exposats pel Sr. alcalde. Creu que la majoria dels ciutadans ja coneixen les places fetes i algunes d'elles ja van ser inaugurades abans de que fos nomenat paer en cap. Considera que es tracta més d'un programa preelectoral que no una informació als ciutadans. El grup del PP sempre ha estat a favor de fer campanyes de sensibilització i educatives; són positives i s'han de fer. Però aquesta actuació creuen que és una precampanya electoral pagada amb els diners dels ciutadans i ciutadanes de Lleida. Espera rebre la informació sobre el cost de la publicació, tal com ha anunciat l'Alcaldia.

El **Sr. alcalde** anticipa que, seguint aquesta línia d'informació, aquest equip de govern estudiarà i acceptarà la proposta que ha fet abans el Sr. Enric Montanya de fer una exposició sobre les obres municipals, per difondre en format exposició les diferents obres que fa aquest Ajuntament. Cal fer aquesta tasca d'informació i difusió; ja s'ha fet amb algunes obres i s'accepta el suggeriment formulat pel Sr. Montanya i que es durà a terme.

La **Sra. Arnalot** diu que espera que sigui una realitat l'exposició demanada moltes vegades pel Sr. Montanya.

2. El **Sr. Isidre Gavín** formula el següent prec. Recorda que, per motius lamentables que tothom recorda, no es va poder respondre una pregunta que el seu grup va plantejar al Ple passat. Com que no s'ha rebut resposta per escrit durant aquest període, ara es formula ara un prec que exposa: "Que



Ajuntament de Lleida

si al mes de novembre va acabar el mandat de la síndica de l'Ajuntament, avui ja fa molts mesos que una figura essencial per a la democràcia municipal està en un situació d'una certa irregularitat. Van passar diversos mesos en què no se sabia si s'havia prorrogat el mandat, si la síndica actuava en funcions, si existia una pròrroga temporal o si s'havia fet la renovació del càrrec per un nou període. Ha estat pels mitjans de comunicació que ens hem assabentat que sembla que es vol fer un canvi. Demana al Govern que es doni pressa a resoldre aquest tipus de qüestions, que acceleri les gestions a fer, perquè ja fa molts mesos que es dona aquesta situació d'interinitat i irregularitat. Ara s'està tramitant un canvi de la normativa, que suposa que serà per proposar algun altre tipus de candidats. En un tema com aquest, que té una data de caducitat en la qual cal prendre els acords corresponents, cal tenir una certa visió de futur i capacitat de planificació. Cal actuar abans i no deixar la figura de la Sindicatura en una situació d'un cert desgast, desprestigi o incertesa durant tant de temps. Prega que es donin pressa, ja que han passat cinc mesos des del moment en què s'havia de fer la renovació.

El Sr. alcalde diu que no hi ha cap situació d'irregularitat i que en cap cas considera que hi hagi desprestigi o desgast de la Sindicatura. Ha parlat amb la síndica, que està fent les seves funcions amb la mateixa eficiència, eficàcia i dedicació que el primer dia. A la Junta de Govern arriben i es tramiten tots els informes que ens trameta la síndica; no hi ha cap situació que es pugui qualificar d'irregular. Estem en un procés de tramitació del canvi de Reglament (aprovat el mes passat) que està en el tràmit d'informació al públic. En el moment que l'equip de govern vulgui plantejar un possible canvi, atenent la importància de la figura de la Sindicatura, creu que caldrà consensuar-ho entre els cinc grups municipals.

El Sr. Gavín diu que, tot i que hi ha discrepàncies amb les valoracions del Sr. alcalde, no afegirà res més al contingut del prec.

3.- El Sr. Gavín formula un segon prec: Recorda que el seu grup va demanar la convocatòria d'un Ple extraordinari sobre incivisme, en un moment en què van considerar que havia motius de preocupació i un volum de queixes de ciutadans i associacions més que suficient per valorar aquesta preocupació estesa en sectors amplis de la ciutat. Es demanaven actuacions i solucions en aquells temes que preocupaven. En aquells moments es va criminalitzar el grup de CiU, es va intentar criminalitzar-lo amb un estil que caracteritza el Govern (que dedica més temps a fer oposició de l'oposició que a explicar les seves pròpies decisions). Defensa que és obligació del seu grup posar en evidència les queixes d'un sector ampli de la ciutadania. Les condicions hivernals atenuen aquests problemes. Però, en aquell moment el Govern es va comprometre a presentar una ordenança pel civisme al mes de gener d'aquest any. El Sr. alcalde ha parlat d'aquesta qüestió en la conferència anual organitzada pel Col·legi de Periodistes. Han fet falta molts pocs mesos perquè el Govern s'adonés que aquest problema preocupa la ciutadania; no van fer cas al grup de CiU i ara en tornen a parlar i diuen que és un problema important per a la ciutat. Malgrat això no compleixen els seus compromisos. No han presentat la proposta d'ordenança de civisme i continua havent un nombre important de queixes sobre aquests problemes (especialment els sorolls). Amb l'arribada de la temporada estiuenca aquests problemes encara s'intensificaran més.

El prec que presenten al Sr. alcalde és que es pregui seriosament aquestes qüestions; que presentin ja la ordenança que es van comprometre a presentar al mes de gener i que encara no han presentat; que es preguin mesures de debò (educatives i també sancionadores i coercitives). Si es deixa passar el temps d'aquesta manera arribarà l'estiu, tornarem a tenir més problemes dels que tenim ara i en aquells moments s'actuarà amb improvisació.

El Sr. alcalde diu que aquest equip de govern no criminalitza ningú. L'equip de govern governa. El concepte oposició de l'oposició no aguanta cap debat mínimament sòlid. Recorda que es va fer un Decret en què s'incrementava les sancions per actes incívics. S'està elaborant l'ordenança de civisme i a més s'està treballant en una ordenança de residus que afecta també alguns aspectes que hi estan relacionats. Es treballa molt seriosament. Diu que la nostra ciutat té un dels nivells de civisme més alts del país (malgrat que es vulgui fer alarmisme). Es refereix a un esdeveniment important com va ser



Ajuntament de Lleida

l'anomenat "botellón"; l'única ciutat on va ser convocat i va fracassar estrepitosament és la ciutat de Lleida. Ha felicitat el joves per aquest fet. La ciutat té un elevat nivell de convivència i de civisme. Tots hem de fer pedagogia. Quan l'Alcaldia té l'oportunitat de parlar de política (i en termes estrictament polítics) sobre la ciutat, parla de civisme perquè una de les responsabilitats de l'alcalde és fer pedagogia, en una societat complexa, en un segle XXI que es caracteritza com el segle dels deures. Així ho farà sempre com a alcalde d'una ciutat que es preua del seu nivell de civisme. Perquè segueixi així, cal intensificar la pedagogia. Unir política i pedagogia perquè mai no hi hagi aquest problema i que Lleida mantingui aquest nivell de civisme.

El **Sr. Gavín** invita el Sr. alcalde a llegir l'acta de les seves paraules, ja que li ha donat la raó en una de les qüestions que li ha plantejat a l'inici. Es diu que quan el grup de CiU parla d'aquesta qüestió fa alarmisme; quan parla l'Alcaldia compleix amb la seva obligació i fa pedagogia. Tots hem de fer pedagogia i tots hem de complir amb la nostra obligació. Una de les obligacions de l'Alcaldia, a més de parlar-ne de pedagogia, és complir els compromisos que no ha acomplert; es presenta l'ordenança de civisme que va dir que presentaria al mes de gener i que no ha presentat. Ara se'ns informa que no serà una sola ordenança, sinó que seran diverses. El Govern dedica una part de les seves intervencions a criticar l'oposició. Diu que fem alarmisme, en canvi l'Alcaldia fa decrets i es compromet a fer una ordenança. La immensa majoria de la ciutadania és cívica i és gent de bé i el seu grup està orgullós de la gent de Lleida. Però, com sempre passa, hi ha minories que tot volent exercir els seus drets i la seva llibertat trepitgen els drets i la llibertat dels altres. Volem defensar aquests altres. La convivència té normes, té regles de joc. Quan hi ha fets que agredeixen un bé públic o els drets de les persones s'han de prendre mesures. Demana que es preguin aquestes mesures, es compleixin els compromisos i compleixin amb la seva obligació de defensar els drets dels ciutadans.

El **Sr. alcalde** diu que per aquesta minoria minoritària de Lleida la Paeria va crear el servei de paisà de la Guàrdia Urbana i va fer 440 actuacions l'any 2005. El nivell de civisme i convivència de Lleida està reconegut no només per nosaltres sinó pel conjunt dels creadors d'opinió. Seguim fent pedagogia i no alarmisme perquè Lleida ha de mantenir el nivell de convivència que té.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde