



Ajuntament de Lleida

No hi assisteixen:

Enric Ramon Oró Gallart,

Regidor

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Per unanimitat s'acorda aprovar l'acta de la sessió anterior feta el dia 26 de maig de 2006.

2.- ACCEPTACIÓ RENÚNCIA DEL REGIDOR SR. ENRIC R. ORÓ I GALLART

Atès l'escrit presentat el propassat dia 21 de juny per S. Sa. Enric Ramon Oró i Gallart, membre de la Corporació Municipal en la seva qualitat de regidor i en el que manifestava la renúncia al seu càrrec de regidor electe per motius personals.

El plenari de l'Ajuntament de Lleida acorda acceptar la renúncia de S. Sa. Enric Ramon Oró i Gallart, al seu càrrec de Regidor electe de la Ciutat de Lleida, pels motius abans expressats, de conformitat a l'establert en l'article 9.4 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat per R. D. 2568/1986, de 28 de novembre, i disposicions concordants.

Per part de l'Alcaldia es procedirà a demanar a la Junta Electoral competent la credencial de la persona que ha de suplir la vacant produïda, de conformitat al previst en l'article 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, als efectes que pugui prendre possessió del seu càrrec el més aviat possible.

3.- DONANT COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DARRER PLE

La Corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'Alcaldia des del darrer Ple i que van del núm. 2760 fins al núm. 3545 ambdòs inclosos.

4.- NOMENAMENT DEL NOU SÍNDIC DE GREUGES DE LA PAERIA

Per unanimitat s'acorda:

El nomenament del Sr. Josep Giné i Badia com a Síndic de Greuges de la Paeria, de conformitat i amb les funcions previstes en les "Normes de funcionament de la Sindicatura Municipal de Greuges" de l'Ajuntament de Lleida i en la legislació vigent.

Manifestar de forma pública l'agraïment de la Corporació a la magnífica tasca desenvolupada per la Síndica Sra. Teresa Areces durant els darrers deu anys, que ha estat clau per la consolidació de la Sindicatura de Greuges a la nostra ciutat.

**5.- APROVACIÓ BASES REGULADORES CONVOCATÒRIA PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE CAP DE SERVEI D'ASSUMPTES CONTENCIOSOS**

Amb 16 vots a favor del PSC, ERC-EV i ICV-EA, 7 en contra de CiU i 3 abstencions del PP, s'acorda:

Aprovar les bases reguladores de la convocatòria per a la provisió del lloc de treball de Cap de Servei d'Assumptes Contenciosos, mitjançant el sistema de lliure designació.

6.- CREACIÓ DE PLAÇA I LLOC DE TREBALL DE TÈCNIC/A DE SUPORT EMD

Per unanimitat s'acorda:

1. Creació d'una plaça i lloc de treball de Tècnic/a de Suport EMD, adscrita al Regidor Adjunt a l'Alcaldia, programació i relacions externes, escala administració especial, subescala tècnica, classe tècnic grau mitjà, grup B. Catalogació Nivell 1: 14, Nivell 2: 1.

2n. Aquesta plaça tindrà assignades les funcions de suport tècnic i de realització de funcions administratives (excepte en matèries d'Intervenció) dins del marc dels convenis reguladors de les relacions econòmico-administratives entre aquest Ajuntament i les Entitats Municipals Descentralitzades de Sucs i Raimat, seguint els criteris fixats pels Presidents de les Juntes Veïnals, previ acord amb la Direcció de Serveis de l'Àmbit de Serveis Generals.

3r. Habilitar la partida pressupostària corresponent.

7.- RESOLUCIÓ COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PER M. ÀNGELS BORREGO MORENA

Per unanimitat s'acorda:

Autoritzar a la funcionària de l'Institut Municipal d'Acció Cultural Sra. M. Àngels Borrego Morena, Tècnic Superior (en Gestió Cultural), per exercir un segon lloc de treball o activitat d'Assessorament i Continguts Multimèdia a l'Ajuntament d'Almacelles, per compte propi, amb una dedicació de 4 hores setmanals.

En el supòsit que hagi una modificació en la seva activitat ja sigui en el temps de durada o en el contingut, s'haurà de comunicar a la Direcció de Serveis de l'Àmbit de Serveis Generals.

8.- AUTORITZAR COMPATIBILITAT SOL·LICITADA PER JESUS CIENFUEGOS CONTRERAS

Per unanimitat s'acorda:

Autoritzar al treballador Sr. Jesús Cienfuegos Contreras, Operari d'Obres i Serveis de la Brigada de Jardineria, per exercir un segon lloc de treball o activitat de Control d'alarmes, a l'empresa Seguretat i Control 24 hores, amb una dedicació de 10 hores setmanals.



Ajuntament de Lleida

En el supòsit que hagi una modificació en la seva activitat ja sigui en el temps de durada o en el contingut, s'haurà de comunicar a la Direcció de Serveis de l'Àmbit de Serveis Generals.

9.- APROVACIÓ DELS CONVENIS DE COL.LABORACIÓ AMB DIFERENTS ENTITATS PER A LA DINAMITZACIÓ DE L'ESPORT BASE I LA INTEGRACIÓ SOCIAL

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Club Escacs Lleida, la Societat de Pescadors Esportius de Lleida, la Secció Esportiva AEM i la UE Bordeta, per a la dinamització de l'esport de base i la integració social, que es formulen en funció d'allò previst en l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, amb les entitats vigència i import que a continuació es relacionen:

ENTITAT/ VIGÈNCIA CONVENI / IMPORT CONVENI

Club Escacs Lleida / Per l'any 2006 / 2.000,00 euros
 Societat de Pescadors Esportius de Lleida / Per l'any 2006 / 1.500,00 euros
 Secció Esportiva AEM / Per l'any 2006 / 4.500,00 euros
 UE Bordeta / Per l'any 2006 / 1.500,00 euros

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a l'annualitat dintre del segon semestre de cada any.

El Club d'Escacs Lleida, la Societat de Pescadors Esportius de Lleida, la Secció Esportiva AEM i la UE Bordeta hauran de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats subvencionades i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà segons el previst en les Bases d'Execució del Pressupost Municipal corresponent a l'any 2006.

10.- APROVACIÓ DELS CONVENIS DE COL.LABORACIÓ, AMB DIFERENTS ENTITATS, PER A LA DINAMITZACIÓ DE L'ESPORT FEMENÍ A LA CIUTAT DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Club Bàsquet Lleida, el Centre Excursionista de Catalunya i el Club de Futbol Pardinyes, per a la dinamització de l'esport femení a la ciutat de Lleida, que es formulen en funció d'allò previst en l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, amb les entitats vigència i import que a continuació es relacionen:

ENTITAT/ VIGÈNCIA CONVENI / IMPORT CONVENI

Club Bàsquet Lleida / Per l'any 2006 / 2.000,00 euros
 Centre Excursionista de Catalunya / Per l'any 2006 / 3.000,00 euros
 Club de Futbol Pardinyes / Per l'any 2006 / 3.000,00 euros

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a l'annualitat dintre del segon semestre de cada any.



Ajuntament de Lleida

El Club Bàsquet Lleida, el Centre Excursionista de Catalunya i el Club de Futbol Pardinyes hauran de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats subvencionades i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà segons el previst en les Bases d'Execució del Pressupost Municipal corresponent a l'any 2006.

11.- APROVACIÓ DELS CONVENIS DE COL.LABORACIÓ AMB DIFERENTS ENTITATS PER A LA DINAMITACIÓ DE L'ESPORT D'ÈLIT A LA CIUTAT DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i la Federació Catalana de Tennis, el Club Hípic Segre, l'Associació Lleidatana de Handbol, el Sícoris Club i el Club Esportiu Volley Lleida de la Terra Ferma, per a la dinamització de l'esport d'èlit a la ciutat de Lleida, que es formulen en funció d'allò previst en l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, amb les entitats vigència i import que a continuació es relacionen:

ENTITAT/ VIGÈNCIA CONVENI / IMPORT CONVENI

Federació Catalana de Tennis / Per l'any 2006 / 12.000,00 euros
 Club Hípic Segre / Per l'any 2006 / 3.000,00 euros
 Associació Lleidatana de Handbol / Per l'any 2006 / 12.000,00 euros
 Sícoris Club / Per l'any 2006 / 18.000,00 euros
 Club Esportiu Volley Lleida de la Terra Ferma / Per l'any 2006 / 18.000,00 euros

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a l'annualitat dintre del segon semestre de cada any.

La Federació Catalana de Tennis, el Club Hípic Segre, l'Associació Lleidatana de Handbol, el Sícoris Club i el Club Esportiu Volley Lleida de la Terra Ferma hauran de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats subvencionades i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà segons el previst en les Bases d'Execució del Pressupost Municipal corresponent a l'any 2006.

12.- APROVACIÓ DE DOS CONVENIS DE COL.LABORACIÓ AMB EN CENTRE EXCURSIONISTA DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda:

Aprovar la signatura dels convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Centre Excursionista de Lleida per a la celebració del centenari de l'entitat, que es formulen en funció d'allò previst en l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, amb les entitats vigència i import que a continuació es relacionen:

ENTITAT/ VIGÈNCIA CONVENI / IMPORT CONVENI

Centre Excursionista de Lleida (expedició) / Per l'any 2006 / 12.000,00 euros
 Centre Excursionista de Lleida (equip de raids) / Per l'any 2006 / 3.000,00 euros

Es podrà lliurar una bestreta del 100% de la subvenció corresponent a l'annualitat dintre del segon



Ajuntament de Lleida

semestre de cada any.

El Centre Excursionista de Lleida haurà de justificar, en finalitzar l'any, el desenvolupament de les activitats subvencionades i les despeses que han comportat les mateixes. Aquesta justificació es farà segons el previst en les Bases d'Execució del Pressupost Municipal corresponent a l'any 2006.

13.- SIGNATURA DE LES ADHESIONS A LA CAMPANYA EUROPEA DE DIA SENSE COTXES I A LA SETMANA CATALANA DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE I SEGURA

Per unanimitat s'acorda:

Signar les adhesions a la Campanya Europea del Dia sense cotxes, 22 de setembre, i a la Setmana Catalana de la Mobilitat Sostenible i Segura, del 19 al 28 de setembre, i organitzar activitats de sensibilització i demostració sobre aquest tema.

14.- RATIFICACIÓ CONVENI AMB ADIGSA PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS DE TRES LOCALS PER POSAR EN FUNCIONAMENT UNA ESCOLA D'ART

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i ADIGSA, Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya, per a la cessió de l'ús de tres locals comercials situats a l'interior del Grup de la Pau, per posar en funcionament una Escola d'Art.

15.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A LES CORPORACIONS LOCALS TITULARS DE CENTRES D'EDUCACIÓ PREESCOLAR CURS 2005-2006

Per unanimitat s'acorda:

Acceptar la subvenció atorgada a les Corporacions Locals titulars de centres d'Educació Preescolar per al curs 2005-06, amb un total de places de 375 i per un import global de 675.000 euros, distribuïts de la següent manera:

CODI CENTRE / CENTRE / PLACES / IMPORT

2500697 / EEI CAPPONT / 41 / 73.800 euros
 2500830 / EEI CENTRE HISTÒRIC / 32 / 57.600 euros
 2500701 / EEI SECÀ SANT PERE / 64 / 115.200 euros
 2500698 / EEI JOAN CARLES / 24 / 43.200 euros
 2500695 / EEI EL RELLOTGE / 50 / 90.000 euros
 2500696 / EEI BORDETA / 42 / 75.600 euros
 2500694 / EEI MAGRANERS / 24 / 43.200 euros
 2500849 / EEI MARIOLA / 40 / 72.000 euros
 2500693 / EEI PARDINYES / 40 / 72.000 euros
 2500699 / EEI SUCHS / 18 / 32.400 euros

16.- RATIFICACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB EL BISBAT PEL FINANÇAMENT DE LES



Ajuntament de Lleida

OBRES DE L'ESCOLA DE L'ESPLAI EN EL COMPLEX DE L'ACADÈMIA MARIANA

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i el Bisbat de Lleida per finançament de les obres de l'escola de l'Esplai en el complex de l'Acadèmia Mariana.

Aprovar una aportació econòmica per part de l'Ajuntament de Lleida de 168.000 euros al Bisbat de Lleida, distribuïts en els següents pagaments:

- 43.000 euros a pagar durant el segon semestre de l'any 2006
- 31.250 euros a pagar durant el primer semestre de l'any 2007
- 31.250 euros a pagar durant el primer semestre de l'any 2008
- 31.250 euros a pagar durant el primer semestre de l'any 2009
- 31.250 euros a pagar durant el primer semestre de l'any 2010

La justificació de les subvencions rebudes haurà de fer-se de conformitat a les normes que fixin les respectives Bases d'execució del pressupost municipal, així com els preceptes continguts en la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en allò que sigui aplicable.

17.- ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A LA CREACIÓ DE LA FUNDACIÓ PRIVADA "BOIRA I LLUM" PER A LA INSERCIÓ LABORAL DE MALALTS MENTALS CRÒNICS DE LLEIDA

Amb 19 vots a favor del PSC, PP, ERC-EV i ICV-EA i 7 abstencions de CiU, s'acorda:

Primer.- Adherir-se l'Ajuntament de Lleida a la creació de la FUNDACIÓ PRIVADA BOIRA I LLUM, donant conformitat a la proposta dels seus estatuts i a la minuta de carta fundacional que consten en l'expedient, d'acord amb el previst en la Llei 5/2001, de 2 de maig, de fundacions.

La Fundació té per objecte general la integració socio - laboral dels malalts mentals.

Segon.- Autoritzar l'Il.lm. Sr. Alcalde per la realització de tots els actes necessaris per l'execució del procés de constitució de la fundació, de conformitat amb el previst en la Llei 5/2001, de 2 de maig, de fundacions de Catalunya.

Tercer.- Designar com a Patrons en representació de l'Ajuntament de Lleida a l'Il.lm. Sr. Alcalde i al regidor de Salut Pública de l'Ajuntament de Lleida, Srs. Àngel Ros i Domingo i Gerard Ferrer i Valdés.

18.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONOMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA PARTICIPACIÓ EN PROINDIVÍS, DE TITULARITAT MUNICIPAL, EN LA FINCA NÚMERO 2 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 45 BIS

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una participació en proindivís d'un 45,36%, de titularitat municipal, en la finca número 2 de la Unitat d'Actuació número 45 bis, situada al Carrer Josep Carner, s/n. L'alienació es durà a terme mitjançant subhasta, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta participació es



Ajuntament de Lleida

concreta en la finca quina descripció i característiques són les següents:

"Urbana : Parcel·la dos. Parcel·la edificable número P-2, de la U.A. núm. 45 bis, del terme municipal de Lleida, amb una superfície de 901 m2, amb un sostre edificable de 1984 m2. Confronta: Front, amb Carrer Josep Carner;. A la Dreta entrant, amb parcel·la P-1; a l'Esquerra, amb parcel·la situada fora de l'àmbit de la U.A. 45 bis; i, pel Fons, amb parcel·la P-1. Per raó de la seva correspondència amb la finca 8.902 de Lleida, aquesta finca té al seu favor una servitud de pas per a vehicles i persones, sobre tota la planta sòtan de l'edifici de la finca registral núm. 8903 de Lleida. Sota condició suspensiva."

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 901 m2 i un sostre edificable de 1984 m2 i està destinada a la construcció d'habitatges en règim de preu lliure i als usos permesos en el planejament del sector.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum, 2350, Llibre 334, Foli 107 i Finca 19.902.

Referència cadastral: en tràmit

Títol: aquesta finca pertany a l'Ajuntament de Lleida, quant a un 45,36%, a DESARROLLOS PLAZA 14, S.L., quant a un 19,61% i a PROMOCIONES MANCEÑIDO, S.A. quant a un 35,03%, segons informació registral de data 9 de desembre de 2005.

Càrregues urbanístiques que afecten a la total finca: Afecta al compliment de les obligacions derivades del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 45 bis, segons el compte de liquidació provisional, en la quantitat de 53.820,00.- euros. Igualment, la totalitat de la finca número 2 està gravada, segons el compte de liquidació definitiva, en un 5,27%. Així mateix, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari del proindivís municipal, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització, en el supòsit que aquestes haguessin començat abans de l'adjudicació de l'esmentat proindivís.

Tipus de licitació: 780.800,00.- euros més un 16% d'IVA equivalent a 124.928,00.- euros.

2.- Sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant subhasta, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

19.- COMPLEMENTAR L'ACORD PLENARI NÚM. 21, DE 25-11-2005, RELATIU A LA CESSIÓ GRATUÏTA A LA GENERALITAT DE CATALUNYA D'UNA FINCA MUNICIPAL, SITUADA AL CARRERS DOCTOR TRUETA I PONT DE SUERT, PER TAL DE DESTINAR-LA A LA



Ajuntament de Lleida

CONSTRUCCIÓ D'UN CEIP AL BARRI DE CAP

Per unanimitat s'acorda:

1er.- Complementar l'acord plenari núm. 21, de 25 de novembre de 2005, relatiu a la cessió gratuïta a la Generalitat de Catalunya d'una finca municipal, situada als Carrers Doctor Trueta i Pont de Suert, destinada a la construcció d'un Centre d'Educació Infantil i Primària pel barri de Cappont, amb la inclusió del següent epígraf:

"Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les ordenances Fiscals Municipals".

20.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA MUNICIPAL, SITUADA AL P.P. SUR-5 (COPA D'OR), PARCEL·LA H-11

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una finca municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), anomenada parcel·la H-11. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. La finca té la descripció i característiques següents:

"Urbana, solar situat a Lleida al carrer núm. 4, parcel·la núm. H-11, situada a Lleida, dintre de l'àmbit del Pla Parcial SUR 5, Copa d'Or; amb una superfície de 3.229,84 m². Confronta: al Front, Nord, carrer de situació en línia de 89,28 metres; al Fons, Sud, amb parcel·la H-23 de Joaquín Prat Masanés; Dreta entrant, Oest, amb carrer núm. 7, en línia de 40,42 metres; i, Esquerra, Est, parcel·la H-12 de Jorge Capdevila i Promajor."

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 3.229,84 m² i un sostre edificable de 5.347,98 m², distribuït en planta baixa, més 5 plantes altes amb 891,33 m²/st cadascuna, i es destinarà als usos esmentats en l'article 1. S'hi poden construir un màxim de 42 habitatges en règim de preu lliure i als usos permesos en el planejament del sector.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2476, Llibre 394, Foli 208, Finca núm. 22.742.

Referència cadastral: 2487701

Càrregues: Lliure de càrregues gravàmens i ocupants.

Càrregues urbanístiques: Les despeses d'urbanització imputables a aquesta parcel·la, segons el compte de liquidació provisional, pugen la quantitat de 188.434,12.- euros (IVA inclòs) i pel que fa al compte de la liquidació definitiva, està afectada quant a un 1,4140 %. Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització, actualment en curs.



Ajuntament de Lleida

Tipus de licitació: 7.486.900.- euros més un 16% d'IVA equivalent a 1.197.904.- euros.

2.- Sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

21.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QPER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA PARTICIPACIÓ EN PROINDIVÍS, DE TITULARITAT MUNICIPAL, EN LA PARCEL.LA C-4 DEL SUR-5 (COPA D'OR)

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una participació en proindivís d'un 6,08%, de titularitat municipal, en una parcel.la, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), anomenada parcel.la C-4. L'alienació es durà a terme mitjançant subhasta, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta participació es concreta en la finca quina descripció i característiques són les següents:

"Parcel.la C-4.- Urbana. Solar, situat a Lleida, al Carrer número 1 del Pla Parcial del sector Sur-5 (Copa d'Or), de superfície 2.086,89 m2. Confronta: al Front, Nord, Carrer de situació, en línia de 56,70 m; al Fons, Sud, parcel.la C-3 de Lluís Jové i Obras Dialfa, S.L.; Dreta entrant, Oest, parcel.la C-1 de Salvador Robert; i Esquerra, Est, Carrer número 12, en línia de 38,10 m."

Característiques de la parcel.la:

La parcel.la té una superfície total de 2086,89 m2 i un sostre edificable de 4.659,64 m2. S'hi poden construir un màxim de 35 habitatges. La parcel.la s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges en règim de preu lliure, així com a qualsevol ús permès en el planejament del sector.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum, 2.476, Llibre 394, Foli 163, Finca 22.727.

Referència cadastral: en tràmit

Títol: aquesta finca pertany a l'Ajuntament de Lleida, quant a un 6,08%; al Sr. Javier Vidal Calderó, quant a un 18,69%; als Srs. Manuel López Alsinet i Josefa Flix Gabandé, per meitats indivises, quant a un 10,65%; a l'entitat mercantil Immobiliària Colonial, S.A., quant a un 14,11%; a l'entitat mercantil CACOMSA, S.L., quant a un 10,58%, a l'entitat mercantil EDIFICACIONES MERLI, S.A., quant a un 6,84% i quant a un 33,05%, en règim d'indivisió, al Sr. Salvador Robert Moles, quant a un 80% al Sr. Jorge Robert Moles quant a un 5%, al Sr. Jorge Robert Armengol, quant a un 5%, a la Sra. Montserrat Robert Armengol quant a un 5% i a la Sra. Mireia Robert Armengol quant a un 5%.



Ajuntament de Lleida

Càrregues urbanístiques que afecten al percentatge en proindivís de titularitat municipal: Afecta al compliment de les obligacions derivades del Projecte de Compensació del polígon únic del Pla Parcial SUR-5 segons el compte de liquidació provisional, en la quantitat de 9.982,79.- euros i pel que fa a la liquidació definitiva quant a un 0,0749%. Així mateix, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari del proindivís municipal, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització, en el supòsit que aquestes haguessin començat abans de l'adjudicació de l'esmentat proindivís.

Tipus de licitació: 393.200.- euros més un 16% d'IVA equivalent a 62.912.- euros.

2.- Sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i alegacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant subhasta, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi alegacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

22.- CESSIÓ GRATUÏTA A LA GENERALITAT DE CATALUNYA D'UNA FINCA MUNICIPAL, SITUADA A LA U.A NÚM. 22, CARRERS GANDHI I VALLS D'ANDORRA I AVINGUDES PINYANA I MARIMUNT, PER TAL DE DESTINAR-LA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN IES AL BARRI DE BALÀFIA

Per unanimitat s'acorda:

1er.- Cedir gratuïtament, a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini d'una finca, per tal de destinar-la a la construcció d'un Institut d'Ensenyament Secundari per la zona de Balàfia. L'esmentada finca figura inscrita en l'Inventari de Béns del Municipi, com a bé patrimonial, i es descriu registralment com segueix:

"Finca urbana, destinada a equipament, de forma trapezoïdal, situada al terme de Lleida, dintre de l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 22 del Pla General de Lleida. Té una superfície de 8.888,25 m². Confronta: al Nord, amb carrer Gandhi; al Sud, amb Avinguda de Pinyana; a l'Est, amb carrer Valls d'Andorra; i, a l'Oest, amb Avinguda de Marimunt."

Inscripció: Pendent d'instrumentar.

Referència cadastral: Pendent.

2on.- La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat. A tals efectes, si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de cinc anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament de Lleida, en els termes que



Ajuntament de Lleida

resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

3er.- La construcció de l'equipament escolar a què fa referència aquest acord podrà ésser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer, mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar i comptarà, a l'efecte, amb tots els serveis necessaris.

4rt.- Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal.lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les ordenances Fiscals Municipals.

5è.- Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

6è.- D'acord amb allò que preveu l'art. 49.2 b) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la Generalitat de Catalunya, en tant que cessionària de la parcel·la, haurà d'aportar a l'Ajuntament de Lleida la documentació que consideri necessària que justifiqui que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el domini o el condomini del bé, ni constituint sobre aquest cap dret real.

7è.- L'eficàcia d'aquest acord resta condicionada a què en el termini de 30 dies en què l'expedient romandrà a informació pública no hi hagi reclamacions ni al·legacions.

8è.- Es faculta a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

23.- DESAFECTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE DIVERSOS VEHICLES DE TITULARITAT MUNICIPAL QUE PRESTAVEN SERVEI EN L'ANTERIOR CONCESSIONÀRIA DEL SERVEI DE NETEJA

Per unanimitat s'acorda:

1er.- Desafectar del servei públic els vehicles, de titularitat municipal, que prestaven servei en l'anterior empresa concessionària del servei de recollida d'escombraries i neteja de la ciutat i que tot seguit s'esmenten:

L-5192-S, Pegaso Rok Master; L-4639-M, Rocar; L-80117-VE, Fregadora; L-79194-VE, Escombradora Ravo; L-8465-S, Motocarro Baldeig; L-8464-S Motocarro Baldeig; L-8466-S, Motocarro Baldeig; L-6422-X, Furgoneta Nissan; L-2619-M, Motocarro; L-7488-X, Nissan Patrol.

2on.- Incoar l'expedient administratiu d'alienació, si s'escau, dels vehicles esmentats en el punt anterior.



Ajuntament de Lleida

24.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL, ANOMENADA PARCEL·LA E, DE LA U.A. NÚM. 22, ADSCRITA AL PPSH

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una finca de titularitat municipal, situada a l'àmbit de la U.A. núm. 22, anomenada parcel·la E, adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida, i, conseqüentment, destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta finca té la descripció i característiques següents:

"Finca urbana, solar, situada a Lleida, dintre de l'àmbit de la Unitat d'Actuació Núm. 22, del Pla General de Lleida 1995-2015, anomenada parcel·la E; Superfície 1.275,65 m² i un sostre edificable de 4.462,85 m². Confronta: al nord, amb edificació existent; al sud, amb finca resultant D; a l'est, amb edificació veïna; i, a l'oest, amb carrer Perpinyà."

La parcel·la s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial (HPO) del règim general i a altres usos.

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 1.275,65 m² i un sostre edificable total de 4.462,85 m², dels quals 3.187,20 m² corresponen a ús residencial i 1.275,65 m² estan destinats a ús comercial.

Inscripció: en tràmit.

Referència cadastral: en tràmit.

Càrregues urbanístiques:

Aquesta finca està afectada, segons el compte de liquidació provisional, en un import de 122.575,75 euros., sense perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui un cop acabada la urbanització del polígon, d'acord amb el coeficient de participació atribuït a la finca d'un 10,578%. Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.

Tipus de licitació: 1.678.500,00.-euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 268.560.- euros .

2.- Sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta



Ajuntament de Lleida

del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

25.- RATIFICAR EL PROTOCOL DE COL.LABORACIO SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I EL DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES, RELATIU A LA PERMUTA DE DIVERSES FINQUES PROPIETAT D'AMBDUES INSTITUCIONS

Per unanimitat s'acorda:

1er.- Ratificar el Protocol de col·laboració subscrit, en data 25 de maig de 2006, per l'Ajuntament de Lleida i el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, relatiu a la permuta de la finca municipal que constitueix l'antiga Escola de Magisteri per uns terrenys de titularitat de la Generalitat de Catalunya que constitueixen la U.A. 65 del Pla General de Lleida 1995-2015.

2on.- La finca municipal que es lliura en la permuta té la descripció registral següent:

"Urbana.- Terreny situat a Lleida, comprés en l'Illa núm. 4 de l'anomenat Camp de Mart, amb una superfície de 5.225 m2. Confronta: Nord, la finca de la qual es segrega, que és la perllongació del carrer Bonaire; Sud, perllongació del Carrer general Yagüe, en la mateixa finca de què se segrega que la separa del quartet de la Policia Armada; Est, finca de la qual se segrega i que és un terreny destinat a la construcció de cases per a mestre; i Oest, finca de la què se segrega que és el carrer Sant Martí. Actualment les seves confrontacions són: Front, Sud, amb carrer de Camp de Mart; Fons, Nord, amb carrer Bonaire; Dreta, Est, amb Carrer Onofre Cerveró; i esquerra, Oest, amb el carrer de Sant Martí."

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum 2082, Llibre 1276, Foli 24, Finca núm. 9312.

Referència Cadastral: 1904701 CG0110D 0002MU

La finca que lliurarà la Generalitat de Catalunya en la permuta està pendent d'instrumentar. Correspon a un terreny de 23.972 m2 que constitueix la Unitat d'Actuació núm. 65 del Pla General de Lleida 1995-2015, amb referència cadastral núm. 0698501 CG0009H. Aquesta finca es segregará d'una major finca quina descripció és la següent:

"Rústica: finca rústica o hisenda, anomenada Lo Tancat, amb una torre en bastant mal estat de conservació, i diverses edificacions enclavades en la mateixa finca, situada al terme de Lleida, Pda. Vallcalent, regadiu i horta de primera classe, plantada de vinya, oliveres i arbres fruiters, de cabuda tota la finca, 33 jornals, 3 porques i dos terços més o menys, és a dir, 14 hectàrees, 51 centiàrees, segons el títol, encara que segons recent amidament, té una cabuda de 33 jornals i 82 cèntims de jornal, equivalents a 14 hectàrees, 76 àrees, 11 centiàrees; que confronta: a Orient i Migdia, amb sèquia de rec; Ponent, l'esmentada sèquia i part amb vídua de Baptista Pujadas; i al Nord, amb el camí de Vallcalent."

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum 1.597, Llibre 850, Foli 153, Finca número 12.559.

3er.- Un cop instruït l'expedient de permuta, d'acord amb allò que preveu l'article 210 i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de



Ajuntament de Lleida

Règim Local de Catalunya, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a l'adopció de la Resolució administrativa que acordi la permuta.

26.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL, ANOMENADA PARCEL.LA 10, DEL SUR-42 (TORRE SALSES), ADSCRITA AL PPSH

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una finca de titularitat municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-42 (Torre Salses), anomenada parcel.la 10, adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida, i, conseqüentment, destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta finca té la descripció i característiques següents:

"Urbana: parcel.la 10, porció de terreny, solar edificable, situada en el terme municipal de Lleida, Partida Garrut o Vilanoveta, actualment dintre de l'àmbit del Pla Parcial SUR-42, de forma irregular, amb una superfície de 3.899,85 m², amb una edificabilitat privada de 8.378,10 m² de sostre dels usos permesos pel planejament. Confronta: al Nord, amb vial V.5-nord i amb la resultant núm. 12; al Sud, amb vial V.1 i amb parcel.la resultant 6; Est, amb parcel.les resultants 12 i 6; i, a l'Oest, amb vial V-1, vial V-5nord i rotonda R1. Respecte a la vialitat privada es constituirà una entitat de conservació per a aquesta illa, sense perjudici que mitjançant conveni es pugui cedir l'ús i el manteniment a l'Administració".

La parcel.la s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial (HPO) del règim general i a usos comercials.

Característiques de la parcel.la:

La parcel.la té una superfície total de 3.899,85 m² i un sostre edificable total de 8.378,10 m², dels quals 5.440,00 m² corresponen a ús residencial i 2.938,10 m² estan destinats a altres usos. S'hi poden construir 45 habitatges. La parcel.la és edificable en planta baixa i tres plantes altres amb una ocupació màxima en parcel.la de 2.938,12 m².

Inscripció: en tràmit.

Referència cadastral: en tràmit.

Càrregues urbanístiques:

a) Es constitueix una servitud recíproca d'ús viari privada del sector. En són predis dominants i servents totes les finques resultants del Projecte de Reparcel.lació números 6 a 12, ambdues incloses, a les quals la reparcel.lació assigna vialitat privada en els seus límits, per la porció de vial que contenen. La superfície afecta a la servitud de la parcel.la 10 són 208,30 m² amb la grafia que consta a la reparcel.lació. Serà d'aplicació la normativa civil reguladora de les servituds. Aquest dret real s'extingirà a més de pels motius legalment previstos, en cas de modificació del planejament que fos incompatible i/o contradictori amb la servitud.

b) Conforme estableixen els arts. 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, i 24 del Decret 303/97, de 25 de novembre, vigent segons Decret 166/02, d'11 de juny, la finca queda afecta,



Ajuntament de Lleida

amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional d'aquest Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment de 621.078,85 euros i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació en la quota de participació del 3,805%.

c) Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.

Tipus de licitació: 2.807.900.- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 449.264.- euros.

2.- Sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

27.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL, ANOMENADA PARCEL·LA 6, DEL SUR-33 (AUBARÉS II), ADSCRITA AL PPSH

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una finca de titularitat municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-33 (Aubarés II), anomenada parcel·la 6, adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida, i, consegüentment, destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta finca té la descripció i característiques següents:

"Urbana.- Parcel·la núm. 6. Peça de terra dins el terme municipal de Lleida i amb una superfície de mil vuit-cents metres quadrats (1.800 m²). S'ubica en l'illa "D" del Pla Parcial SUR-33. Confronta: Nord, amb parcel·la número 5 de Volumètric, S.A. en línia de vint-i-nou metres i vuitanta-cinc centímetres (29,85 m); Sud, amb parcel·la 7 en línia de trenta cinc metres i cinc centímetres (35,05 m); Est, amb sèquia de Fontanet, en línia de cinquanta set metres i quaranta centímetres (57,40 m) i Oest, amb vial A, en línia de cinquanta set metres i quinze centímetres (57,15 m)."

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2.424, Llibre 370, Foli 29, Finca 21619.

Referència cadastral: en tràmit.

La parcel·la s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat (HPC).



Ajuntament de Lleida

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 1.800 m² i un sostre edificable total de 1.620 m², destinats íntegrament a ús residencial. S'hi poden construir 9 habitatges. Tipus d'edificació: Unifamiliar (PB+2PP)

Càrregues urbanístiques: No n'hi ha

Tipus de licitació: 576.100.- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 92.176.- euros.

2.- Sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

28.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA PARTICIPACIÓ EN PROINDIVÍS, DE TITULARITAT MUNICIPAL, EN UNA FINCA, ANOMENADA PARCEL·LA 7, DEL SUR-33 (AUBARÉS II), ADSCRITA AL PPSH

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una participació en proindivís, de titularitat municipal, en una finca situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-33 (Aubarés II), anomenada parcel·la 7, adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida, i, consegüentment, destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta finca té la descripció i característiques següents:

"Urbana.- Parcel·la núm. 7. Peça de terra dins el terme municipal de Lleida i amb una superfície de mil sis-cents disset metres i cinc centímetres quadrats (1.617,05 m²). S'ubica en l'illa "D" del Pla Parcial SUR-33. Confronta: Nord, amb parcel·la número 6 de l'Ajuntament de Lleida, en línia de trenta cinc metres i cinc centímetres (35,05 m); Sud, amb zona verda de l'Ajuntament de Lleida, en línia de trenta cinc metres (35 m); Est, amb sèquia de Fontanet, en línia de quaranta tres metres (43 m) i Oest, amb vial A, en línia de quaranta dos metres i vuitanta centímetres (42,80 m)."

Aquesta finca pertany a l'Ajuntament de Lleida quant a un 77,17% i a l'entitat mercantil VOLUMÈTRIC PROMOTORA CONSTRUCTORA, S.L. quant a un 22,83 %.



Ajuntament de Lleida

Càrregues urbanístiques:

La participació en proindivís de titularitat municipal està lliure de càrregues urbanístiques, però la participació, d'un 22,83%, de titularitat de la mercantil VOLUMÈTRIC PROMOTORA CONSTRUCTORA, S.L. està gravada, segons el compte de liquidació provisional, en la quantitat de 40.413,19.- euros, IVA inclòs, sense perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui un cop acabada la urbanització del polígon.

La parcel·la té una superfície total de 1.617,05 m² i un sostre edificable total de 2.444,45 m²; dels quals 1955,56 m² estan destinats a ús residencial i 488,89 m² a altres usos. S'hi poden construir 20 habitatges. El sostre que s'atribueix a l'Ajuntament de Lleida, d'acord amb la seva participació, és de 1.886,40 m², dels quals 1509,12 m² estan destinats a ús residencial, podent-s'hi construir 15 habitatges amb protecció oficial de preu concertat, i 377,28 m² estan destinats a altres usos. Tipus d'edificació: edifici plurifamiliar (PB+4PP). En planta baixa es permet l'ús comercial

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2.424, Llibre 370, Foli 32 i Finca núm. 21.620.

Referència cadastral: en tràmit

Tipus de licitació: 811.100.- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 129.776.- euros.

2.- sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

29.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL, ANOMENADA PARCEL·LA L-3, DEL SUR-5 (COPA D'OR), ADSCRITA AL PPSH

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una finca de titularitat municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), anomenada parcel·la L-3, adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida, i, consegüentment, destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta finca té la descripció i característiques següents:

"Urbana.- Parcel·la L-3. Solar situat a Lleida, al carrer número 6 del Pla Parcial del sector SUR-5



Ajuntament de Lleida

(Copa d'Or), de superfície 2.590,10 m², i amb un aprofitament de 9.362,81 m² de sostre edificable. Confronta: al Front, Nord, carrer de la seva situació; al Fons, Sud, zona verda pública V-7; Dreta entrant, Est, amb parcel·la L-4; i, Esquerra, Oest, amb parcel·la L-2".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 2.590,10 m² i un sostre edificable total de 9362,81 m², dels quals 7.442,23 m² es destinaran a habitatges amb protecció oficial del règim general i 1920,58 m² es destinaran a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. S'hi poden construir un total de 117 habitatges, dels quals 93 són d'HPO i 24 són d'HPC. Igualment, s'hi poden construir 117 places d'aparcament i 117 trasters en plantes soterrani.

Inscripció: en tràmit.

Referència cadastral: en tràmit

La parcel·la L-3 prové de la parcel·la anomenada inicialment parcel·la L, com a conseqüència de l'aprovació d'una modificació puntual del Pla General de Lleida en l'àmbit de la parcel·la L, en virtut de resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 6 d'abril de 2006. L'aprovació definitiva resta pendent de l'adopció de la Resolució corresponent per part de l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i la seva posterior publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Càrregues urbanístiques de la total finca:

Afecta, amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de compensació del Polígon Únic del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), en la suma determinada inicialment de 1.327.305,18.- euros (IVA inclòs), corresponent al 9,9604% del coeficient de participació, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-3 s'estimen provisionalment en la quantitat de 291.091,20.- euros, més l'IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi.

Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.

Tipus de licitació: 3.436.100.- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 549.776.- euros .

2.- Sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per



Ajuntament de Lleida

a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

30.- APROVACIO INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURIDQUES I ECONOMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIO D'UNA PARTICIPACIO EN PROINDIVÍS, DE TITULARITAT MUNICIPAL, EN LA PARCEL·LA BDE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NUMERO 25

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una participació en proindivís d'un 8,36%, de titularitat municipal, en la parcel·la B de la Unitat d'Actuació número 25, situada al Carrer Escultor Corsellés, s/n. L'alienació es durà a terme mitjançant subhasta, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta participació es concreta en la finca quina descripció i característiques són les següents:

"Parcel·la B.- Urbana; Solar, situat a Lleida, al Carrer Escultor Corsellés núms. 16-18, de forma rectangular i una superfície de 609,18 m². Confronta: Al Front, Sud, Carrer de situació en línia de 33,21 m; al Fons, Nord, terrenys de la Unitat d'Actuació núms. 63; Dreta entrant, Est, Comunitat de Propietari del número 14 del Carrer Escultor Corsellés, en línia de 18,34 m; i, Esquerra, Oest, finca A que s'adjudica a l'entitat mercantil "AU Camí de Burot, S.L."

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 609,18 m² i un sostre edificable de 1826,55 m² i està destinada a la construcció d'habitatges en règim de preu lliure i als usos permesos en el planejament del sector. S'hi poden construir 20 habitatges en règim de preu lliure.

Inscripció: en tràmit.

Referència cadastral: en tràmit

Títol: aquesta finca pertany a l'Ajuntament de Lleida, quant a un 8,36, als Srs. Francisco Piqué Bosqué i Teresa Ferré Fort, quant a un 69,74%. Pel que fa al 21,90% restant s'ha adjudicat a l'Ajuntament de Lleida amb caràcter fiduciari a resultes de la definitiva atribució de la superfície de titularitat dubtosa existent en la Unitat d'Actuació.

Càrregues urbanístiques que afecten al percentatge en proindivís de titularitat municipal: Afecta al compliment de les obligacions derivades del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 25, segons el compte de liquidació provisional, en la quantitat de 8.554,75.- euros i pel que fa a la liquidació definitiva quant a un 8,36%. Així mateix, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari del proindivís municipal, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització, en el supòsit que aquestes haguessin començat abans de l'adjudicació de l'esmentat proindivís.

Tipus de licitació: 197.200,00.- euros més un 16% d'IVA equivalent a 31.552,00.-euros.

2.- sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant subhasta, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.



Ajuntament de Lleida

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

31.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL, ANOMENADA PARCEL·LA L-4, DEL SUR-5 (COPA D'OR), ADSCRITA AL PPSH

Per unanimitat s'acorda:

1.- Aprovar inicialment el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives que han de regir en l'alienació d'una finca de titularitat municipal, situada a l'àmbit del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), anomenada parcel·la L-4 adscrita al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida, i, conseqüentment, destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. L'alienació es durà a terme mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària. Aquesta finca té la descripció i característiques següents:

"Urbana.- Parcel·la L-4. Solar situat a Lleida, al carrer número 6 del Pla Parcial del sector SUR-5 (Copa d'Or), de superfície 2.500,13 m², i amb un aprofitament de 9.610 m² de sostre edificable. Confronta: al Front, Nord, carrer de la seva situació; al Fons, Sud, zona verda pública V-7; Dreta entrant, Est, amb carrer núm. 12; i, Esquerra, Oest, amb parcel·la L-3".

Característiques de la parcel·la:

La parcel·la té una superfície total de 2.500,13 m² i un sostre edificable total de 9.610 m², dels quals 8.694 m² es destinaran a habitatges amb protecció oficial de preu concertat i 916 m² a altres usos que corresponen a la planta baixa. S'hi poden construir un total de 84 habitatges d'HAC. Igualment, s'hi poden construir 84 places d'aparcament i 84 trasters en plantes soterrani.

Inscripció: en tràmit.

Referència cadastral: en tràmit

La parcel·la L-4 prové de la parcel·la anomenada inicialment parcel·la L, com a conseqüència de l'aprovació d'una modificació puntual del Pla General de Lleida en l'àmbit de la parcel·la L, en virtut de resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 6 d'abril de 2006. L'aprovació definitiva resta pendent de l'adopció de la Resolució corresponent per part de l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i la seva posterior publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Càrregues urbanístiques de la total finca:

Afecta, amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de compensació del Polígon Únic del Pla Parcial SUR-5 (Copa d'Or), en la suma determinada inicialment de 1.327.305,18.- euros (IVA inclòs), corresponent al 9,9604% del coeficient de participació, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.



Ajuntament de Lleida

Les despeses d'urbanització de la parcel·la L-4 s'estimen provisionalment en la quantitat de 280.979,83.- euros, més l'IVA corresponent, sense perjudici de la liquidació definitiva que en el seu moment s'aprovi.

Igualment, s'entendran com a càrregues urbanístiques, que haurà d'assumir l'adjudicatari de la finca, els interessos de demora meritats per les quotes i derrames pendents per les obres de la urbanització del sector.

Tipus de licitació: 4.340.800.- euros de principal, més un 16% d'IVA, equivalent a 694.528.- euros.

2.- Sotmetre el Plec de condicions a informació pública per un termini de 20 dies, període durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

3.- Aprovar la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, pel procediment obert i el sistema de tramitació ordinària de la finca esmentada en el punt primer d'aquest acord.

4.- Considerar aprovat definitivament el Plec de condicions en el supòsit que no hi hagi al·legacions ni reclamacions.

5.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde o, si s'escau, a la Junta de Govern Local, per a desenvolupar la resta del procés licitatori, així com per a l'adjudicació de la finca, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21.1.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Igualment, facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin, per a l'execució d'aquest acord i per a l'atorgament de l'escriptura pública d'adjudicació de la finca.

32.- SOL.LICITAR AL MINISTERIO DE FOMENTO EL TRASPÀS A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA DE DIVERSOS TRAMS URBANS DE CARRETERES NACIONALS

Per unanimitat s'acorda:

1. Sol·licitar al Ministerio de Fomento el traspàs a l'Ajuntament de Lleida de la titularitat de diversos trams urbans de les Carreteres N-II, N-230 i N-240. Els trams a traspassar són els que es concreten tot seguit:

- N-230: PK 0,000 al PK 3,680, amb una longitud efectiva de 3,680 Km, (Inici a Cots i Gayán fins límit del sòl urbà -inclou Passeig de Ronda-).

- N-230: PK 3,680 al PK 6,635, amb una longitud efectiva de 2,955 Km, (Des de límit de sòl urbà fins enllaç amb autovia N-II).

- N-240: PK 94,660 al PK 96,750, amb una longitud efectiva de 2,090 Km, (Des de Rovira Roure fins límit de sòl urbà); PK 96,750 al PK 99,620, amb una longitud efectiva de 2,870 Km, (Des de límit de sòl urbà fins enllaç amb autovia N-II).

- N-240a: PK 87,670 al PK 87,950, amb una longitud efectiva de 0,280 Km, (Inici a glorieta N-240 fins límit de sòl urbà); PK 87,950 al PK 89,684, amb una longitud efectiva de 1,734 Km, (Des de límit de sòl urbà fins intersecció N-IIa).

- N-240b: PK 0,000 al PK 0,925, amb una longitud efectiva de 0,925 Km, (Pont de Pardinyes).



Ajuntament de Lleida

- N-IIa: PK 455,040 al PK 465,800, amb una longitud efectiva de 10,760 Km, (Des de límit amb Alcarràs fins glorieta minivariant).

- N-IIb: PK 0,000 al PK 2,600, amb una longitud efectiva de 2,600 Km, (Accés a la Caparrella).

El total de quilòmetres dels quals se'n sol·licita el seu traspàs és de 27,894.

2. A efectes de materialitzar aquests traspassos per l'Ajuntament es redactaran dos Projectes d'obres de millora del trams urbans que seran finançats, tal com s'expressa en la proposta del Ministerio de Fomento, en les quantitats de 2.974.295,90 euros i 12.202.656 euros, quantitats que pel Ministerio seran actualitzades al moment que s'adopti la resolució de la cessió.

3. Facultar a l'II.Im. Sr. Alcalde, amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

33.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL TEXT REFOS DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGL EN L'ÀMBIT DE LES TERMES PÚBLIQUES ILLERDA I DELIMITACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE PROTECCIÓ DE BCIN DEL C. CARDENAL REMOLINS

Per unanimitat s'acorda:

1. Aprovar provisionalment el projecte de Modificació puntual de Pla General de Lleida en l'àmbit de les Termes Públiques Ilerda al carrer Cardenal Remolins i del Campus de Cap-Pont a l'Avinguda de l'Estudi General i delimitació del Pla de Millora Urbana de protecció del BCIN de les Termes Públiques Ilerda al carrer Cardenal Remolins, incorporant d'ofici les següents prescripcions:

1.- S'incorpora àmbit del Pla de Millora Urbana per la protecció de les Termes Ilerda, en els plànols del document aportat.

2.- La modificació afecta exclusivament a 1.619,17 m2 de l'equipament de Cap Pont.

3.- Els paràmetres urbanístics de la zona 2E, són els següents:

Sostre màxim:	2.392,50 m2st.
Ocupació màxima sobre parcel·la:	D'acord a l'ordenació grafiada en els plànols
Núm. Plantes:	5 P
Alçària edificació:	D'acord a l'article 44 del PGL.
Usos:	Ús general habitatge plurifamiliar i la resta d'usos, d'acord a l'Annex 2 del PGL.

4.- Es corregeix el quadre de l'apartat 2.2 de la memòria:

		SÒL	SOSTRE
PGL	2R	1.086,30 m2	2.392,50 m2
PGL	V	152,45 m2	
PGL	EC	1.619,17 m2	art. 138.8
MOD. PGL	EC	1.086,30 m2	art. 138.8
MOD. PGL	V	152,45 m2	
MOD. PGL	2E	1.619,17 m2	2.392,50 m2

2. Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva



Ajuntament de Lleida

34.- APROVANT DESGLOSSAR EL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DEL PONT DEL C/ PRÍncep DE VIANA, DE LA URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE L'ESTACIÓ I APROVAR-LO DEFINITIVAMENT

Amb 19 vots a favor del PSC, PP, ERC-EV i ICV-EA i 7 abstencions de CiU, s'acorda:

1r.- DESGLOSSAR el projecte d'execució de l'obra del pont per a la perllongació de Príncipe de Viana i les obres complementàries necessàries per a l'execució del mateix (demolicions, accessos y serveis complementaris), del projecte d'urbanització del Pla Especial de l'Estació de Lleida i APROVAR-LO definitivament.

2n CORRETGIR l'errada material de l'acord d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del pla especial de l'estació de Lleida, relativa al calcul dels costos d'urbanització imputables a la Unitat d'actuació núm 1, en el sentit que l'import que ha de constar és el de 19.551.502,75 Euros.

3r.- Publicar-ho al BOP, a la premsa i al tauler d'edictes municipal.

35.- RATIFICAR EL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, RELATIU A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS I AMB CARÀCTER EXCEPCIONAL EN EL CENTRE HISTÒRIC DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda:

1. Ratificar el conveni subscrit, en data 20 de juny de 2006, per L'Ajuntament de Lleida i el Departament de Medi Ambient i Habitatge, en relació a actuacions de rehabilitació d'especial interès i amb caràcter excepcional en el Centre Històric de Lleida.

2. Donar conformitat a la relació d'immobles que consten en l'Annex i que són l'objecte del Conveni.

3. Facultar a l'II-Im. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord i amb poders tant amplis com siguin necessaris per al desenvolupament de les diverses previsions del Conveni.

36.- RATIFICAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA I EL COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE LLEIDA, RELATIU A LES ACTUACIONS D'INSPECCIÓ I DE REHABILITACIÓ

Per unanimitat s'acorda:

1. Ratificar el conveni subscrit, en data 20 de juny de 2006, per l'Ajuntament de Lleida, la Demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Lleida, relatiu a actuacions d'inspecció i de rehabilitació d'especial interès i amb caràcter excepcional en el Centre Històric de Lleida.

2. Donar conformitat a l'Annex I del Conveni que conté: els objectius, les funcions, la selecció de participants i el procediment a seguir en el seu desenvolupament.

3. Facultar a l'II-Im. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord i amb poders tant amplis com siguin necessaris per al desenvolupament de les diverses previsions del Conveni.



37.- APROVACIÓ CONVENI AMB ADIGSA I LES AAVV DE MARIOLA I JOAN CARLES PER DUR A TERME PROJECTES D'OBRES D'ACCESSIBILITAT EN L'AMBIT DEL PLA DE BARRIS DE MARIOLA

Per unanimitat s'acorda:

Ratificar el Conveni d'adhesió i de col·laboració entre ADIGSA i l'Ajuntament de Lleida pel Projecte d'obres d'accessibilitat destinat a les Comunitats de Propietaris de la Llei de Barris de La Mariola, signat en data 20 de juny de 2006.

38.- APROVACIÓ CONVENI AMB ADIGSA I LA FEDERACIÓ D'AAVV D'HABITATGE SOCIAL DE LLEIDA PER DUR A TERME PROJECTES D'OBRES D'ACCESSIBILITAT EN PROMOCIONS D'HABITATGE PÚBLIC DE LA CIUTAT

Per unanimitat s'acorda :

Ratificar el Conveni d'adhesió i de col·laboració entre ADIGSA, l'Ajuntament de Lleida i la Federació d'Associacions de Veïns d'Habitatge Social de Lleida pel Projecte d'obres d'accessibilitat destinat a les Comunitats de Propietaris de les Promocions d'Habitatge públic a la ciutat de Lleida, signat en data 20 de juny de 2006.

39.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU MUSEU D'ART DE LLEIDA

Per unanimitat s'acorda:

1r.- Aprovar inicialment el PROJECTE EXECUTIU DEL NOU MUSEU D'ART DE LLEIDA, amb un pressupost de 10.388.421,61 euros.

2n.- Obrir un període d'informació pública de 30 dies perquè es pugui examinar l'esmentat projecte i formular les al·legacions pertinents. En cas que no se'n presentin considerar-lo aprovat definitivament.

INTERVENCIONS

Punt número 2. Acceptació de la renúncia del regidor de la Corporació Sr. Enric R. Oró i Gallart

El Sr. alcalde dóna compte de la renúncia presentada pel Sr. Oró, que considera coherent amb l'abandonament del grup polític pel qual havia estat escollit com a regidor. Manifesta que el Ple accepta la renúncia del Sr. Oró i li agraeix la feina feta durant l'exercici del seu càrrec.

Punt número 4. Proposta de nomenament del nou síndic municipal de Greuges

El Sr. alcalde dóna compte de la proposta formulada per la Junta de Govern Local, que ja havia estat també explicada en la Junta de Portaveus. Vol que consti de forma expressa, en l'acta, l'agraïment de



Ajuntament de Lleida

la Corporació a la Sra. Teresa Areces per la tasca desenvolupada com a síndica, que continuarà en funcions fins a la presa de possessió del seu successor en el càrrec. Cal fer palès l'agraïment pel seu treball i per la professionalitat desenvolupats durant el seu mandat com a síndica.

El **Sr. Pané** creu que és necessari en aquest Ple fer una referència a l'actuació de la síndica durant els darrers anys i, al mateix temps, desitjar al nou síndic molts èxits. Pel que fa referència a la Sra. Teresa Areces, es remet a allò que va dir en la presentació de la darrera memòria anual; vol, però, remarcar que la ciutat i els grups polítics de la Corporació valoren la seva actuació com a excel·lent. El grup d'ICV-EA ha tingut una extraordinària col·laboració en els àmbits de la seva responsabilitat amb l'actuació de la síndica, la qual ha tingut una gran capacitat d'entendre les qüestions de participació i en els conflictes veïnals que afecten la convivència. La Sra. Areces ha deixat fixades unes bases d'actuació de la Sindicatura que, de segur, el Sr. Giné continuarà perquè s'han demostrat útils i eficaces (destaca, especialment, les solucions de mutu acord). Està d'acord amb la proposta de nomenament del Sr. Giné i li desitja molts i molts èxits com els que han tingut els qui l'han precedit en el càrrec. Destaca el seu tarannà i la seva capacitat i coneixement de l'Administració.

El **Sr. Sàez** diu, en primer lloc, que la Sindicatura no és una institució gens fàcil, ja que corre permanentment el risc de no agradar a la ciutadania o no agradar a l'Administració a la qual transmet les queixes; és una feina no fàcil i, de vegades, terriblement desagradada. Reconeix a la Sra. Areces la seva dedicació en aquesta darrera etapa de deu anys al front de la Sindicatura, destacant el seu rigor i la seva tenacitat. Al Sr. Giné li desitja molta sort en aquest nou repte i que li sigui el màxim satisfactori. Destaca que aquesta proposta trenca una dinàmica habitual, la qual cosa és molt positiva. Es buscava un perfil determinat, de persona coneixedora de l'Administració, de la ciutat, de la vida política lleidatana i dels seus sectors professionals. No s'han primat afinitats polítiques o de tipus personal. Creu que és un bon exemple en la forma de cercar la persona que ha de desenvolupar les tasques de la Sindicatura en els propers anys.

La **Sra. Arnalot** dóna l'enhorabona al Sr. Giné; la tasca de la Sindicatura és difícil, però al mateix temps gratificant. El grup estarà a disposició del nou síndic per facilitar la seva tasca. Vol que consti l'enhorabona del seu grup a la Sra. Areces pel seu treball; senten la seva marxa com a síndica, però encara més la seva marxa com a persona amiga de tots. Diu que en poques ocasions la persona i la institució que representa han tingut un comportament com el de la Sra. Areces: ha estat una síndica que ha deixat la seva empremta a la Paeria i a la ciutat. Ha complert de forma escrupolosa el seu mandat, amb independència i amb objectivitat: ho ha fet i ho ha fet molt bé. Ha posat en la seva actuació un plus d'humanitat que no l'exigeix la norma i que li fa mereixedora del reconeixement de tots.

Manifesta que no està d'acord amb la forma en què s'ha dut a terme el procés de renovació de la Sindicatura. Creu que la independència de la institució mereix un altre criteri diferent al que s'ha portat des de l'Alcaldia. Malgrat que les normes reguladores estableixen que sigui la Junta de Govern que faci la proposta al Ple, el que ha fet l'Alcaldia és proposar un candidat als mitjans de comunicació i després sotmetre'l a votació al Ple. S'hauria pogut arribar al mateix acord des d'una proposta conjunta de tots els grups. Creu que si l'Alcaldia vol consens ho ha de demostrar, especialment en una institució com la Sindicatura. El grup del PP votarà afirmativament per un acte de responsabilitat amb els ciutadans, tot i que el procés mereix la seva reprovació.

El **Sr. Gavín**, en nom del seu grup, s'adhereix a tots els comentaris elogiosos que s'han fet en aquesta sessió sobre la síndica: la Sra. Areces ha dut a terme la seva responsabilitat amb una extraordinària eficàcia, conjuminant la lleialtat amb la institució amb l'atenció als ciutadans. Destaca, també, la sensibilitat en la cerca de vies de diàleg i de satisfacció per als ciutadans, suavitzant els problemes. També, quan ha convingut, ha estat una síndica valenta que ha defensat les seves conviccions quan ha considerat que així era necessari. També vol que consti la satisfacció del seu grup per la proposta com a síndic del Sr. Giné, persona que creu mereixedora d'elogis. Proposar a qui va ser cap de l'oposició és un honor per la persona i també un honor indirecte al grup municipal del qual va formar



Ajuntament de Lleida

part. Destaca la seva extraordinària capacitat i experiència. Donen suport a la proposta del seu nomenament amb la convicció més absoluta.

També, però, han de fer el mateix comentari que ha fet la Sra. Arnalot anteriorment. Recorda que el seu grup va presentar recentment una pregunta en el Ple, atenent que hi havia símptomes que aquest tema no s'estava portant de manera convenient. El mandat de la síndica va acabar el novembre passat i durant un primer període la situació de la seva continuïtat era especialment confusa. La data de renovació era coneguda d'antuvi; s'ha demostrat que no s'ha treballat amb previsió. El procés s'ha acabat espantant quan s'assabenten pels mitjans de comunicació de quina serà la persona proposada per la Sindicatura i la primera comunicació oficial com a grup no l'han tinguda fins fa uns deu o dotze dies mitjançant una trucada del Sr. Guiu a la Sra. Tarruella. Es va comunicar com una cosa feta. Calia haver intentat buscar el màxim de consens i no s'ha fet. Creu que es tracta d'un exemple clar de com portar malament un tema tan important com aquest. Es lamenta d'aquesta mala gestió, tot i que vol que consti el seu ple suport a la candidatura del Sr. Giné com a síndic.

El **Sr. Alonso** s'afegeix en nom del grup socialista al reconeixement a la tasca desenvolupada durant aquests anys per la síndica de Greuges, de la qual diu que ha fet absolutament popular una institució que l'Ajuntament de Lleida va ser pioner en implantar-la a Espanya. Cal reconèixer el treball que la síndica ha fet, encara que en determinats moments s'hagin pogut produir discrepàncies. Destaca la professionalitat i el prestigi que la figura de la síndica ha assolit.

Sobre la proposta de l'Equip de Govern del nou síndic, fa especial esment al coneixement i l'experiència que el Sr. Giné té de l'Administració i del mateix Ajuntament (explica les funcions i els càrrecs que ha desenvolupat en les institucions). Considera que el seu tarannà i la seva professionalitat garanteixen la continuïtat en la tasca de defensar els drets dels ciutadans amb absoluta professionalitat i dedicació. Agraïx que hagi acceptat l'ofertament que se li ha fet, ja que avui en dia no és fàcil que persones qualificades dediquin una part important del seu temps a una tasca de tipus altruista. Sobre el procediment de la proposta, defensa la seva correcció i creu que la comunicació prèvia al cap de l'oposició va ser un detall de delicadesa. La proposta, segons el Reglament, es podia haver tramitat simplement com un acord normal de la Junta de Govern. S'ha comunicat per avançat als grups de l'oposició i després s'ha adoptat l'acord per la Junta de Govern. També s'ha comentat directament en la Junta de Portaveus. Creu que no hauria estat bé proposar més candidats, ja que deixaria als no acceptats en una posició incòmoda. La proposta correspon al Govern i malgrat això s'ha fet un procés de debat amb tots els grups. Està convençut que el Sr. Giné complirà els objectius de la Sindicatura amb èxit i professionalitat.

El **Sr. alcalde** ratifica que el procediment de buscar una persona que pugui obtenir un consens, com el que ha obtingut el candidat proposat, ha estat el correcte. Un procediment millor que proposar diversos noms i haver de descartar un grup de persones que per una raó o altra no haguessin estat escollides. S'ha dedicat molt temps a pensar, reflexionar i parlar sobre una sola persona fins arribar al consens suficient sobre aquesta única persona. Agraïx a tots els grups el consens que han manifestat en relació amb la proposta de nomenament del Sr. Josep Giné. Defensa el fet d'haver proposat una persona de l'actual oposició com a síndic de Greuges, ja que creu que és una bona fórmula de control. Desitja que aquest consens faci possible tenir un gran síndic de Greuges com fins ara hem tingut una gran síndica. Manifesta la seva satisfacció per la unanimitat en l'agraïment de la tasca duta a terme per la Sra. Areces, a la qual li desitja tots els èxits professionals.

La proposta s'aprova per unanimitat.

Punt número 5. Aprovació de les bases reguladores de la convocatòria per a la provisió del lloc de treball de cap de Servei d'Assumptes Contenciosos

La **Sra. López** anuncia que en aquest punt s'abstindran de votar. El motiu de l'abstenció és no només per aquest punt concret de l'ordre del dia sinó també per la política de personal que s'està portant



Ajuntament de Lleida

últimament a l'Ajuntament; especialment per les al·legacions que es van fer al catàleg i que encara estan sense contestar. Això provoca un important malestar entre el personal de la casa. El grup del PP creu que un dels principis bàsics de la política de personal ha de ser el rigor en l'aplicació dels drets del personal. Aquesta plaça de cap de Servei té una importància vital perquè la persona que l'ocupi dirigirà un nombre important de persones qualificades (advocats); per aquest motiu entenen que aquesta plaça ha de ser ocupada per un lletrat amb plaça de lletrat a l'Ajuntament. No s'han aplicat aquests principis amb tot el rigor que calia i això motiva l'abstenció del seu grup.

La **Sra. Tarruella** anuncia el vot negatiu a la creació d'aquesta plaça. Coincideix amb els motius expressats per la Sra. López i considera que la política de personal que està portant darrerament l'Ajuntament no és la correcta. Tampoc hi està d'acord la Junta de Personal. Diu que a la Paeria hi ha una plaça creada i consolidada, ocupada per un lletrat, i es pregunta si realment cal crear-ne una altra. No veuen la necessitat de crear la plaça, ja que part de les seves funcions podrien ser assumides pel lletrat que ja existeix. Un cop més, denuncien la política de personal, ja que encara estan pendents de resoldre les al·legacions que ha presentat la Junta de Personal al catàleg. No creu correcte que es creïn i es modifiquin noves places abans d'haver resolt les al·legacions esmentades.

El **Sr. Alonso** entén que els grups de l'oposició facin de transmissors de les reivindicacions sindicals, però demana un mínim de rigor i que s'estudii els expedients. No s'està creant cap plaça nova; aquesta plaça es va aprovar en la plantilla de l'Ajuntament, tramitada conjuntament amb els pressupostos. Avui únicament s'aproven les bases reguladores per cobrir aquesta plaça. És necessària perquè l'assessoria jurídica cada vegada ha d'atendre més recursos contenciosos, hi ha més volum de feina i tenim més persones dedicades. Cal una persona que dirigeixi aquest Servei. L'existència d'aquest lloc de treball es fa constar en la proposta de forma expressa i ara se'n proposa la cobertura per lliure designació, tal com fixa l'article 11 del Reglament de provisió de llocs de treball de l'Ajuntament. S'aproven unes bases per cobrir una plaça vacant i pel sistema de provisió que estableix el mateix Reglament.

Creu que l'oposició vol aprofitar determinades reivindicacions sindicals (degudes fonamentalment a la proximitat d'un període d'eleccions sindicals) per criticar la política de personal del Govern. Acabem de signar un conveni a tres anys, s'ha signat un conveni per al personal de l'IMAE, s'ha consensuat el programa de formació, s'està fent el procés d'estabilitat i s'ha acabat de fer el procés de funcionarització: això demostra que hi ha un consens absolut amb els sindicats en la major part dels temes. Hi ha un compromís (en el marc del nou conveni) per revisar a fons la catalogació; el conveni encara no s'ha publicat, quan estigui vigent es posaran en marxa els mecanismes per al seu compliment i desplegament.

La **Sra. López** diu que l'oposició té, entre les seves tasques, controlar l'acció de govern, també en la política de personal. És obligació del seu grup que quan hi ha alguna cosa que no es fa de forma correcta es critiqui i que es defensi i reclami tot allò que el personal els transmet.

La **Sra. Tarruella** es mostra sorpresa per la resposta del Sr. Alonso, ja que ella mateixa sempre va mirar i estudia els expedients abans de la Comissió Informativa. Quan es va fer la reunió de la Comissió, faltava l'informe de la Junta de Personal; no es pot ser coneixedor d'un document que encara no s'havia incorporat a l'expedient. És normal que el seu grup coincideixi amb les opinions dels representants del personal i són aquests representants els que manifesten per escrit que no estan d'acord amb la convocatòria de llocs de treball de nova creació. Diu que el Sr. Alonso explica la política de personal com si tot fos positiu quan en realitat hi ha fronts oberts com les reivindicacions dels grups A i B, per exemple. Sobre la plaça concreta de la proposta, continua opinant que a l'Ajuntament hi ha persones i places creades i consolidades que podrien fer aquest servei.

El **Sr. Alonso** comprèn que una de les funcions de l'oposició és vigilar i tutelar l'acció de govern i, quan no es fa una cosa correcta, denunciar-ho. Pregunta quina cosa no s'ha fet correcte en aquest procés. L'informe de la Junta de Personal va arribar després de fer la Comissió Informativa, per això no podia



Ajuntament de Lleida

estar en l'expedient. Però, l'informe del cap del Departament de Recursos Humans sí que estava a l'expedient i diu claríssimament que es tracta d'una plaça que hi havia a la plantilla i que està vacant. La catalogació no és un tema pendent; es van fer diferents processos de revisió i queden pendents unes darreres peticions formulades després de la darrera revisió general. Els representants sindicals representen a tots els funcionaris de la casa i quan es signa un conveni és d'obligat compliment també per tots els funcionaris. Pot haver col·lectius que creguin que hi ha reivindicacions que no s'han atès dins el conveni; s'està atenent a aquests col·lectius, però cal considerar que quan es signa un conveni es signa per a tothom.

El **Sr. alcalde** diu que totes les empreses de mil treballadors o més tenen allò que els grups de l'oposició han denominat "fronts oberts", que vol dir relacions laborals en procés de negociació. Poques empreses d'aquest volum tenen convenis signats per tres anys, amb l'estabilitat laboral que això representa, com té l'Ajuntament.

S'aprova la proposta amb 16 vots a favor dels grups del PSC, ERC-EV i ICV-EA, 7 en contra del grup de CiU i 3 abstencions del grup del PP.

Punt número 34. Informe – proposta que aprova desglossar el projecte d'execució de l'obra del pont del c/ Príncep de Viana i de les obres complementàries a aquest, del projecte d'urbanització del PE de l'estació de Lleida i aprovar-ho definitivament

La **Sra. Alòs** diu que el grup de CiU s'abstindrà de votar en aquest expedient pels motius que a continuació explica. Amb caràcter previ, vol manifestar que el seu grup està a favor de la construcció d'aquest pont i de la prolongació del carrer del Príncep de Viana, ja que aquestes obres estaven incloses en el seu programa electoral des de l'any 1987. Però, creu que la forma de treballar del Govern no busca el consens tal com es demostra en aquest cas. En aquesta proposta hi ha dos números d'expedients: un ja aprovat per Junta de Govern Local, pel qual s'encarregava a l'EMU la construcció d'aquest pont. Ara, com que és necessària l'aprovació del Ple per desglossar el projecte i per fer una rectificació d'una xifra d'imputació de costos, se sotmet l'expedient a la consideració plenària. Aquest és el motiu que justifica l'abstenció. El conveni signat l'any 2002 per al desenvolupament del Pla especial ja preveia que es podien fer aquestes obres avançadament. Pel grup de CiU, les prioritats de l'EMU són unes altres, allò que vàrem acordar fa només vint-i-quatre hores: que l'empresa tingués com a funció prioritària la distribució dels beneficis en la creació d'habitatges de règim especial a la ciutat. És cert que es tracta d'avançar unes obres i que, posteriorment, es recuperarà allò invertit. Però cal valorar si aquest volum inversor no s'ha de destinar a fer habitatges de règim especial (per facilitar l'habitatge als sectors menys afavorits de la ciutat). El Govern considera que és més prioritari que l'EMU faci aquest pont; el grup de CiU considera més prioritari que es facin habitatges socials de règim especial. Lamenten que l'acord adoptat fa només dos dies s'hagi esvaït; creu que cal ser coherents i per aquest motiu el seu vot serà el de l'abstenció.

La **Sra. Camps** explica que el projecte del pont es va aprovar pel ple, conjuntament amb el projecte d'urbanització del Pla especial, per això l'aprovació definitiva ha de ser també plenària. En el projecte d'urbanització el grup de CiU també es va abstenir. Per la Junta de Govern únicament va passar l'encàrrec a l'EMU d'avançar les obres. El desglossament passa per aquest Ple, tal com és preceptiu. Diu que el grup de CiU continua abstenint-se en un projecte clau i lamenta aquesta abstenció. Considera indubtable la urgència i la importància d'aquestes obres; l'empresa té propietats en la Unitat d'Actuació del Pla de l'Estació, fent una inversió que recuperarà dels beneficis quan s'urbanitzin i es vinguin els solars dels quals la societat en té una part. L'empresa farà habitatges i també continuarà fent urbanitzacions (com fins ara) i obrint comunicacions i fent infraestructures per a la ciutat. Els estatuts de la societat, aprovats per tots, ho preveu també com a objecte social. L'acord del passat dimecres no desvirtua ni canvia els estatuts de l'EMU. Creu que aquest projecte és clau i fonamental per a la ciutat i espera que en algun moment de la tramitació del projecte el grup de CiU es sumi a



Ajuntament de Lleida

l'acord i manifestin que és un bon projecte que beneficiarà tota la ciutat.

El **Sr. Pané** diu que és ben curiós que en totes les obres d'infraestructura importants, que tenen un cost important i que són prioritàries per a la ciutat, el grup de CiU s'abstingui. Diu que estarà bé que (complint un altre acord del passat Ple) es publiqui la posició d'abstenció del grup de CiU a aquests projectes, perquè els ciutadans coneguin la poca complicitat del seu grup en les grans obres. En aquest cas creu que encara dol més, ja que s'han barrejat conceptes. Els diners que s'esmercen en aquest projecte només s'avancen, després seran retornats per les juntes de compensació i en aquell moment es decidirà a què s'han de destinar: o a polítiques d'habitatge o a polítiques d'urbanització o a avançar en polítiques d'espais lliures o d'equipaments. S'avancen fons perquè els equipaments i les infraestructures quan més aviat les tenim més aviat les comencem a amortitzar socialment.

Diu que és curiós que ara a CiU li preocupi el problema de l'habitatge social, tot i que els dona la benvinguda a aquesta preocupació. Demana que quan tinguin la possibilitat de governar, allà on sigui, facin efectiva aquesta voluntat perquè fins ara no ho han demostrat. CiU ha governat a Catalunya i a molts ajuntaments durant molt de temps; pregunta quants habitatges de règim especial s'han fet a Lleida durant el mandat de tots aquests governs. Els habitatges els ha de fer la Generalitat, amb complicitat, si és el cas, dels ajuntaments. Els governs de CiU no han fet esforços ni complicitat suficient amb la ciutat de Lleida. Recorda que ahir es va posar la primera pedra d'una obra de 44 habitatges protegits i es feia una visita a una altra operació de 60 habitatges protegits més. Avui s'han aprovat un conjunt d'expedients per venda de sòl per a habitatge protegit. Pregunta quins esforços ha fet fins ara CiU per a la complicitat amb l'Ajuntament de la ciutat per fer habitatge protegit. Els problemes que tenim avui són derivats d'unes polítiques insensibles en matèria d'habitatge social dels governs anteriors. Es farà habitatge social perquè tenim reserva de sòl, voluntat de fer-lo i "parteners" per executar-lo. Creu que segurament el grup de CiU també s'abstindrà quan l'EMU destini part dels seus beneficis a fer habitatge de règim especial.

El **Sr. Sàez** creu que tots els grups poden votar allò que creguin més convenient en qualsevol expedient. Però, creu que en el debat de l'estat de la ciutat va quedar clar que els problemes que més preocupen a la ciutadania són els de l'habitatge i els de la circulació. En el Ple d'avui hi ha un seguit de propostes per afavorir solucions a aquests problemes. S'han aprovat expedients per venda de sòl per a 330 habitatges de protecció oficial, l'EMU ha iniciat diverses obres de construcció d'habitatges (esmenta els projectes) i s'està iniciant la construcció d'habitatges protegits tal com s'ha comentat abans. Diu que aquest Govern, en un sol mandat, haurà completat, iniciat o planejat (lògicament en fases diferents) més d'un miler d'habitatges protegits. Ara s'està discutint si s'avancen les obres del pont del Príncep de Viana o si esperem que es produeixi tot el procés d'urbanització del Pla de l'estació. Aquest pont ha de contribuir de forma substancial a la millora del trànsit de la nostra ciutat, incidint en un problema que preocupa a la ciutadania. S'avancen uns fons, que caldria igualment pagar a càrrec de la urbanització, i que després retornaran. Creu que aquest no és el debat de l'habitatge protegit sinó el de la cerca de solucions al trànsit de la ciutat mitjançant el pont del Príncep de Viana. Per aquest motiu, el seu grup votarà a favor de la proposta que aporta solucions a problemes reals que preocupen els ciutadans.

El **Sr. Gavín** diu que, una vegada més, el grup socialista intenta traslladar a la ciutadania la imatge que pel fet que el Grup de CiU s'abstingui en la votació d'un projecte està en contra de la realització d'aquella obra. Considera que això és absolutament fals: estan a favor que es facin aquestes obres, les tenen incloses en el seu programa electoral i les realitza Govern i la forma com proposen les obres. No es pot dir que l'abstenció d'un grup és estar en contra d'unes obres. Es diu que es tracta només d'avançar les obres. Recorda que el Govern es va comprometre a realitzar el pont sobre les vies a Prat de la Riba l'any 1993, amb un conveni signat amb la Generalitat i pregunta per quin motiu no s'ha fet el mateix en aquest altre cas, quan ha transcorregut un termini tan important. Fa un mes i mig o dos se'ns va dir que cal tornar a fer el Pla de l'Estació per aplicar una llei que es va aprovar l'any 2003; creu que és el Govern el que és incapaç de fer les obres quan estan compromeses. I ara es vol culpar l'oposició dels retards, cosa que qualifica d'infantil. El Govern no ha impulsat l'execució del Pla



Ajuntament de Lleida

especial quan estava prevista i ara es vol que una empresa que va ser creada per treballar al Centre Històric i fer habitatges amb una funció social clara, es dediqui a fer una gran infraestructura (tot i que sigui necessària). Creuen que aquesta és una mala manera de governar. L'EMU va ser creada per a altres objectius. L'empresa s'ha dedicat a comprar i a vendre solars i dels seus beneficis (multimilionaris) han fet transferències ordinàries al pressupost municipal i el dedicaran per fer infraestructures generals. També cal dir que l'EMU s'ha endeutat per fer aquesta obra. Creu que es demostra, una vegada més, que s'ha utilitzat la política de sòl per finançar despeses generals. Respon al Sr. Pané dient que es faran molts habitatges, però que el mandat està a punt de finalitzar i en tres anys només se n'han fet seixanta.

El **Sr. alcalde** demana al Sr. Gavín una rectificació sobre un tema que considera greu de la seva intervenció. Vol que es rectifiqui o que s'aportin proves que ho demostrin. La qüestió esmentada és que l'EMU no ha utilitzat mai beneficis per fer despeses generals o despeses corrents; tots els beneficis i l'aportació de l'EMU al pressupost municipal ha estat destinada a inversió. Li prega que retiri les manifestacions que ha fet en contrari o que porti proves per demostrar-les.

El **Sr. Gavín** manifesta que el que ha volgut dir és que l'EMU ha fet una transferència ordinària al pressupost de la Paeria, per primera vegada en aquest mandat. L'EMU ha passat beneficis de la societat a ingressos ordinaris del pressupost de la Paeria.

El **Sr. alcalde** respon que els ingressos que aporta l'EMU són per al pressupost d'inversions; per fer inversions en infraestructures, mai per a despesa corrent.

La **Sra. Camps** diu que no s'està tergiversant res per part del Govern; el grup de CiU s'absté en aquest projecte i en altres projectes. Es va criticar el projecte d'urbanització del Pla de l'estació amb arguments que res tenien a veure amb el propi projecte; es fa un discurs crític i contrari. Li sap greu que el Sr. Gavín tergiversi dades de l'EMU sent com és membre del Consell d'Administració de la societat. Sap que les transferències de l'EMU van destinades a inversions; ho sap per les dades de l'empresa i ho sap pels comptes de l'Ajuntament. Diu que el grup de CiU encara no ha explicat quin ha estat el motiu d'abstenció a la proposta de realització del pont del Príncep de Viana (coneixen el projecte i l'han pogut estudiar). S'oposen al projecte d'urbanització i a la realització del pont amb excuses de procediment. Es barregen qüestions de l'EMU i obliden que fa pocs mesos que es va ampliar l'objecte social de l'empresa per poder fer urbanitzacions i infraestructures i obres de tot tipus que li encarregui l'Ajuntament a tota la ciutat. No es pot confondre la ciutadania amb un interès sobtat per la construcció d'habitatges de règim especial quan mai s'havien preocupat d'aquest tipus d'habitatges. Sembla que els sàpiga greu que es facin grans obres per a la ciutat. Espera que en algun moment del procés se sumin a la complicitat amb la realització d'aquestes obres.

El **Sr. alcalde** destaca que aquest Ple és en el qual s'aproven més concursos de venda de sòl per fer habitatges de protecció oficial, la qual cosa demostra clarament la voluntat del Govern. La ciutat té una dinàmica de creació i valora la importància que té per la mateixa ciutat avançar les grans obres d'infraestructures, tal com ho van fer saber en la recent presentació del projecte de la plaça de Ricard Vinyes. Els veïns i els comerciants estan d'acord amb el procés de conversió en zona de vianants de zones cèntriques que s'ha de completar amb infraestructures com aquesta.

S'aprova amb 19 vots a favor dels grups del PSC, PP, ERC-EV i ICV-EA i 7 abstencions del grup de CiU.

PRECS I PREGUNTES

1. El Sr. Gavín formula el següent Prec.

Aquest prec està fonamentat en una política que no es nova i que apareix i s'agreuja cada estiu.



Ajuntament de Lleida

Demana al Govern que es posi a treballar i actuï en un tema com aquest. Fa referència a les propostes presentades en el darrer ple sobre mesures urgents en matèria d'immigració, que el Govern va rebutjar per creure que no hi havia motius que justifiquessin actuacions d'aquest caràcter. Aquests dies consta que han arribat immigrants il·legals de Madrid i de Barcelona procedents de les Canàries; un bon grup d'aquestes persones han estat vivint acampades als blocs del Seminari i es van produir denúncies dels veïns sobre la situació social i humanitària d'aquest col·lectiu.

Els han dispersat, l'alberg està ple, segueixen venint més persones i, a més, el govern diu que l'EMU no ha de fer més accions urgents en matèria d'habitatge perquè no són necessàries. Aquestes persones no poden treballar, no poden ser expulsades i no tenen lloc on ser ubicades perquè l'alberg està ple. Demana que es faci alguna cosa i s'eviti l'efecte crida. Si no es vol generar espais adients perquè aquestes persones puguin quedar-se d'una forma humanament correcta, potser que els comprin un bitllet perquè tornin altra vegada a Madrid o a Barcelona. No és de rebut que aquestes persones es quedin al carrer sense una atenció adequada ni humanitària i l'única actuació que es faci sigui dispersar-los. Aquest tema surt als mitjans de comunicació i preocupa els veïns. Demana actuació del govern abans que el problema s'agreugi.

El Sr. alcalde fa un matís previ, demanant que no es facin servir expressions com la de "persones d'aquestes" i es facin servir les expressions correctes com "persones" (simplement) o "immigrants". Explica els fets comunicats pels mitjans de comunicació, fets que es repeteixen com en altres estius. S'han activat, com es fa cada any, tots els programes de suport, d'ajut a la intermediació laboral i d'assistència sanitària i humanitària. Amb referència al grup d'unes 30 persones concentrades en el blocs del Seminari, les forces de seguretat van fer tasques d'identificació, igual que s'ha fet amb altres col·lectius. Es van detectar més d'una seixantena de persones que no tenien la documentació en regla i es van iniciar els procediments legalment previstos. Es responsabilitat de l'Administració de l'Estat dur a terme aquestes tasques. Per la nostra part s'han activats tots els mecanismes d'assistència, d'atenció i d'ajut vers aquestes persones. S'ha executat el pla anual que es fa en col·laboració amb la societat civil, amb els sindicats i amb les organitzacions humanitàries.

El Sr. Gavín diu que no parla de la immigració que ve els estius a treballar en la temporada de la fruita. Parlem d'immigrants il·legals, persones que venen en pasteres fins a Canàries i que són distribuïdes pel territori de l'Estat espanyol. Alguns d'ells estan vivint en llocs inadequats o al carrer. Es vol saber quines mesures s'estan prenent o es volen prendre perquè això no passi, o si es pensen limitar a traslladar aquestes persones d'un lloc a un altre.

El Sr. alcalde diu que de les més de 160 persones identificades, unes 70 eren il·legals i es van aplicar els procediments legalment previstos pel retorn al seu país, que gestiona l'Administració de l'Estat.

El Sr. Sàez diu que a través dels SIOPI i de Serveis Personals, mitjançant convenis amb sindicats o amb altres administracions, s'atenen persones. Aquesta atenció es fa sense mirar quina és la seva situació. Recorda que fa uns cinc anys la nostra ciutat va patir un estiu difícil en aquest sentit; cap dels partits que en aquell moment estaven a l'oposició va fer servir aquest tema en el saló de Plens contra el Govern com està fent el Sr. Gavín. Critica que abans digués que se'ls pagués bitllets per retornar-los a altres llocs i després digui el contrari. Demana que d'aquest tema no es faci un arma per atacar el Govern. Ens estem jugant moltíssim en relació amb la convivència a la ciutat i amb aquesta convivència no s'hi pot jugar.

El Sr. Gavín diu que no hi ha contradicció en les seves paraules. Abans ha dit que s'atenen adequadament aquestes persones en la forma que correspon o, com fan moltes altres ciutats, les derivin cap a altres llocs on les puguin atendre o puguin trobar una solució al seu problema. Esmenta unes paraules del Sr. Villafañe que deia aquest matí a una emissora de ràdio que "aquí



Ajuntament de Lleida

no hi cap tothom”.

2. En Sr. Gavín formula la següent pregunta.

Es refereix a uns fets coneguts per la major part dels assistents a la sessió i que qualifica de desgraciats. Després de ser conegut que el cap del Gabinet d'Alcaldia va fer (fa uns mesos) un correu electrònic, des del seu ordinador del despatx oficial; qualifica d'incorrecta aquesta actuació, tot i que l'autor es va disculpar. Vol saber si aquests correus es fan amb l'autorització i la corresponsabilitat de l'alcalde.

Uns quants mesos després, cosa que acredita mitjançant una acta notarial, s'han tornat a enviar correus amb clara voluntat injuriosa i difamatòria de la persona del Sr. Gavín. El rastre informàtic porta com a autor d'aquests correus el cap del Gabinet d'alcaldia. Considera que les proves són irrefutables. Qualifica aquesta pràctica d'inadmissible. En un primer moment es va negar l'autoria i s'autoinculpaven les Joventuts Socialistes. Ara s'ha dit que potser no n'han estat les Joventuts Socialistes les autores sinó el Sr. Guiu. Si han estat aquests correus obra de les JSC, pregunta si tenen l'autorització de l'Alcaldia, perquè des de l'ordinador del Sr. Guiu puguin fer aquests tipus de documents. Pregunta si l'alcalde autoritzà les JSC, si autoritzà el Sr. Guiu o si aquest autoritzà les JSC. Creu evident que aquí hi ha una mala pràctica política que pivota sobre l'Alcaldia i creu que l'alcalde ha de donar explicacions sobre aquests fets. Si ho considera normal, el grup de CiU prendrà bona nota sobre la pràctica política de l'alcalde. Si no és així, cal explicar per quins motius les JSC van fer servir l'ordinador del Sr. Guiu o per quin motiu passen aquestes coses.

El **Sr. alcalde** diu que sobre aquest tema ja s'ha pronunciat davant els mitjans de comunicació; ha parlat prou i ha deixat clara la seva opinió. Diu que cap “power-point” ha estat difós des dels ordinadors de l'Ajuntament. Les JSC van difondre un comunicat en el qual deien que havien elaborat el “power-pioint” esmentat i el Sr. Guiu com a membre de les JSC, fora de l'Ajuntament, pot haver col·laborat amb aquests realitzant tasca política amb el seus companys de les Joventuts. Ratifica i afirma que des dels ordinadors de l'Ajuntament no s'ha difós cap “power-point” del qual s'han fet responsables les JSC.

El **Sr. Gavín** respon el Sr. alcalde i diu que aquest insisteix que l'esmentat “power-point” no s'ha difós des de l'Ajuntament, per la qual cosa implícitament està reconeixent que s'ha creat des de l'Ajuntament. Considera que no ho pot negar perquè l'autoria del document està registrada en la informació informàtica.

L'expressió “lavanderiasgavín” és una denominació amb una voluntat clarament injuriosa i ofensiva; l'alcalde de Lleida (com a representant de la ciutat) hauria de ser la primera persona responsable de protegir i defensar l'honorabilitat de tots els regidors de la corporació. Si a l'alcalde li sembla normal que s'hagi creat aquest document a l'Ajuntament o que el seu cap de Gabinet hi hagi participat en la creació, l'alcalde n'és corresponsable. No només no ha protegit l'honorabilitat dels representants de la ciutat, sinó que s'està rentant les mans; aplica una ètica política que permet difamar i injuriar.

El **Sr. alcalde** rebut el Sr. Gavín i li diu que ha fet servir unes expressions molt dures (esmenta que en el ple de l'estat de la ciutat li va dir, indegudament, fins a sis vegades, mentider). Diu i ratifica que des dels ordinadors de l'Ajuntament no s'ha difós res i que la producció del “power-point” es va fer des de les Joventuts Socialistes i, evidentment, el Sr. Guiu pot utilitzar un document en el qual ell tingui enregistrat el nom “jguiu” aquí, al seu domicili o a les Joventuts Socialistes.

El Sr. alcalde ha trobat paraules ofensives cap a ell mateix i cap a persones del seu partit en webs de CiU; expressions molt més greus de les que parla ara el Sr. Gavín. Diu que les persones del seu Gabinet (dels qual respon i que fa una gran tasca en l'Administració municipal) mai representaran càrrecs electes d'aquest Ajuntament en cap acte públic ni es prestaran a fer-se fotografies publicitàries d'un partit polític. El Gabinet d'Alcaldia ho és de l'Administració municipal, realitza la seva tasca en l'administració de suport a l'Alcaldia, té clara la seva ètica i el seu

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

comportament, tal com ho té també clar la mateixa Alcaldia.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde