



## Ajuntament de Lleida

### ACTA DE LA SESSIÓ DE Ajuntament Ple

Identificació de la sessió

Núm: 10/2012

Caràcter: ordinària

Data: 27 de juliol de 2012

Horari: de 11:15 a les 14:35 h.

Lloc: Sala de Plens de Paeria

#### Hi assisteixen:

Àngel Ros Domingo,	Paer en cap
Marta Camps Torrens,	1a. Tinent d'alcalde
Josep Presseguer Gené,	2n. Tinent d'alcalde
Rafael Peris Martín,	3r. Tinent d'alcalde
Sara Mestres Llusà,	4a. Tinent d'alcalde
Montse Parra Albà,	5a. Tinent d'alcalde
Montse Mínguez García,	6a. Tinent d'alcalde
Félix Larrosa Piqué,	Regidor
Txema Alonso Fernández,	Regidor
Josep Barberà Morrerres,	Regidor
Dolors Arderiu Sabaté,	Regidora
Oriol Yuguero Torres,	Regidor
Jesús Castillo Cervelló,	Regidor
Maria Rosa Ball Papiol,	Regidora
Joan R. Zaballos Rubio,	Regidor
Bea Obis Aguilar,	Regidora
Miquel Padilla Díaz,	Regidor
Cristina Torrent Pujol,	Regidor
Francesc J. Cerdà Esteve,	Regidor
Antoni Postius Terrado,	Regidor
Joan Vilella Jounou,	Regidor
Salvador Puy Castarlenas,	Regidor
Maria José Horcajada Bell-lloch,	Regidora
Xema Solé Solà,	Regidor
Gemma Batalla Casanovas,	Regidora
Pau Pintó Torné,	Regidor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Ma. Luisa Sanz Llavallol,	Tresorera
Montse Tomàs Pallerols,	Oficial Major

#### Excusa l'assistència:

Joan Gómez López,	Regidor
-------------------	---------



## Ajuntament de Lleida

### ORDRE DEL DIA

#### **1.- APROVACIÓ DE LES DUES DARRERES ACTES DELS PLENS ORDINARI I EXTRAORDINARI, FETS ELS DIES 29-6-2012 I EL 5-7-2012**

Per unanimitat s'acorda aprovar les dues actes dels plens (ordinari i extraordinari) fets els dies 29-6-2012 i 5-7-2012.

#### **2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DARRER PLE**

La corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'Alcaldia des del darrer Ple i que van del núm. 4094 fins al núm. 4966, ambdós inclosos.

#### **3.- DONANT COMPE ESPECÍFIC DE DIVERSOS DECRETS D'ALCALDIA**

La corporació resta assabentada dels decrets següents dictats per l'Alcaldia:

- Decret de 9-7-12 de nomenament dels membres del Consell assessor urbanístic del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida 2015.
- Decret de 10-7-2012 de designació dels membres del Consell Econòmic i Social de Lleida.
- Decret de 19-7-2012 de delegació de funcions d'Alcaldia, per absència, dels dies 30 de juliol al dia 2 de setembre, ambdós inclosos.

#### **4.- RATIFICACIÓ D'UN DECRET D'ALCALDIA DE DATA 15-6-2012**

Per unanimitat s'acorda ratificar el decret d'Alcaldia de data 15-6-2012 relatiu a l'expedient tramitat corresponent al Decret d'Alcaldia de 15-2-2012, en incident d'execució relatiu a la sentència del TSJC número 432/2009.

#### **5.- SUBSTITUCIÓ D'UN MEMBRE DEL CONSELL RECTOR DE L'ORGANISME AUTÒNOM TURISME DE LLEIDA, A PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL DEL PP**

Visa la proposta d'Alcaldia, per unanimitat s'acorda:

1r. Nomenar la Sra. Imma Saura Arilla, vocal del Consell Rector de Turisme de Lleida, a proposta del Grup Municipal del Partit Popular i en substitució del Sr. Antonio Sánchez Bravo.



## Ajuntament de Lleida

2n. Agrair al vocal cessant la tasca desenvolupada en aquest consell.

3r. Donar trasllat d'aquest acord a la Sra. Imma Saura Arilla i a la Presidència i la Secretaria del Consell Rector de "Turisme de Lleida", als efectes legals oportuns.

### **6.- MODIFICACIÓ DE LA DATA EL PLE ORDINARI DEL MES DE SETEMBRE DE 2012**

Vista la proposta d'Alcaldia, per unanimitat s'acorda:

1r. Acordar que, amb caràcter excepcional, el Ple ordinari que correspon al mes de setembre de 2012, es faci el divendres dia 5 d'octubre de 2012.

2n. Les comissions informatives permanents podran adaptar el seu règim de sessions per ajustar-se a la nova data de la convocatòria.

3r. Notificar aquest acord als portaveus dels grups municipals, a la Secretaria, a la Intervenció i la Tresoreria i a les Direccions de serveis municipals, als efectes de general coneixement.

### **7.- INICIAR EL PROCEDIMENT PER A LA DENOMINACIÓ D'UN ESPAI PÚBLIC DE LA CIUTAT DEDICAT AL SR. ESTEVE CUITO**

Vista la proposta d'Alcaldia, per unanimitat s'acorda:

1r. El Ple de l'Ajuntament de Lleida proposa l'inici del procediment escaient per tal que, en reconeixement als seus mèrits, s'incorpori com a denominació de l'espai públic corresponent a la plaça interior de l'Escorxador el nom de la persona següent:

- *Sr. Esteve Cuito Zurita*

2n. Traslladar aquest acord a la Presidència de la Comissió de denominació de carrers, per tal de donar-li el tràmit pertinent previ a la resolució per part de l'òrgan municipal competent.

### **8.- DONAR COMPTE DE LES NORMES D'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES AUDIÈNCIES PÚBLIQUES DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA**

El senyor alcalde dóna compte del procés de redacció de les normes d'organització i desenvolupament de les audiències públiques de l'Ajuntament de Lleida. Manifesta que hi ha consens dels grups municipals en relació amb el contingut d'aquestes normes de funcionament. Es faran les dues primeres audiències amb aquests criteris i s'avaluarà si cal introduir millores amb posterioritat.

### **9.- AUTORITZAR COMPATIBILITAT SOL-LICITADA PER EMILI ELIAS PASCUAL**



## Ajuntament de Lleida

Vista la proposta de la responsable de Planificació Estratègica de RRHH, per unanimitat s'acorda:

Autoritzar al treballador Sr. Emili Elias Pascual, cap d'Assumptes Econòmics i Administratius, per exercir un segon lloc de treball o activitat com a professor associat a temps parcial, de l'assignatura d'Economia del Sector Públic, a la Facultat de Dret i Economia de la Universitat de Lleida, amb una jornada laboral de 6 hores setmanals en horari de tarda durant el primer semestre del curs acadèmic 2012/2013.

En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que l'interessat ho posi immediatament en coneixement d'aquesta corporació.

### **10.- CESSAMENT DELS DIRECTORS DELS ORGANISMES AUTÒNOMS EN PROCÉS DE DISSOLUCIÓ**

Vista la proposta de la responsable de Planificació Estratègica de RRHH, per unanimitat s'acorda:

1r. Formalitzar el cessament dels directors/res o gerents dels organismes autònoms i organitzacions especials dissolts per acord del Ple de data 22 de desembre de 2011, agraint-los-hi la tasca que han desenvolupat en les funcions directives i en el procés d'integració dels organismes. El cessament es formalitza en les condicions següents:

El Sr. Lluís Sanmartin Baiget, la Sra. Esther Fanlo Grassa, el Sr. Antoni Saldaña Lapeña i el Sr. Rafa Carpi i Badia cessen com a personal eventual directiu amb efectes econòmics i administratius del dia 1 de Setembre de 2012. Es procedirà a la reincorporació dels Srs. i Sres. Sanmartin, Fanlo, Saldaña i Carpi a les places que tenen reservades com a personal funcionari o laboral de la corporació. Per part de l'Alcaldia, en exercici de les atribucions conferides per la normativa vigent i en execució d'aquest acord, es procedirà a adscriure'ls als llocs de treball que existeixin o que es creïn a tal efecte, de conformitat amb els criteris descrits en la memòria de l'expedient de plantilla orgànica i catàleg de llocs de treball per a l'any 2012 aprovada pel Ple de la corporació. Els llocs de treball que resultin d'aquets procés s'adequaran a les estructures organitzatives previstes en l'acord del cartipàs aprovat pel Ple en la sessió del dia 6 de juliol de 2012.

La Sra. Alba Bosch cessarà com a Directora de l'IME amb efectes del dia 12 de Setembre de 2012, per tal de poder garantir la planificació i el procés d'inici del curs 2012-2013 dels centres educatius dels quals és titular l'Ajuntament. Es modificarà o crearà un lloc de treball que contingui i assumeixi les funcions desenvolupades per aquesta Direcció, també adequat a les estructures organitzatives previstes en l'acord del cartipàs aprovat pel Ple en la sessió del dia 6 de juliol de 2012.

El Sr. Jordi Baulenas continuarà com a personal eventual directiu fins la fi dels altres processos dels canvis organitzatius que s'estan produint en l'àmbit de la



## Ajuntament de Lleida

Promoció Econòmica, Industrial, Comercial i Turística en la implementació del procés de desenvolupament de GlobalLleida.

2n. La continuïtat dels Directors/es Tècnics/ques dels equipaments culturals Auditori Municipal Enric Granados, del Museu d'Art de Lleida, del Centre d'Art La Panera i del Teatre Municipal de l'Escorxador, Sres. Purificació Terrado Pablo, Glòria Picazo Calvo i Margarida Troguet Tauli i Sr. Jesús Navarro Guitart, com a personal eventual directiu.

3r. Delegar a l'alcalde i a la Junta de Govern, indistintament i de la forma més àmplia possible en dret, les facultats necessàries per a l'execució dels presents acords i per a la realització de tots els actes complementaris que siguin necessaris a tal efecte.

4t. Notificar aquesta resolució a les persones interessades i als diferents àmbits de l'Ajuntament.

### 11.- APROVACIÓ CANVI DE DENOMINACIÓ D'UN LLOC DE TREBALL

Vista la proposta de la responsable de Planificació Estratègica de RRHH, per unanimitat s'acorda:

El canvi de denominació i funcions del lloc de treball de cap de servei de Prevenció de Riscos Laborals, adscrit a l'àmbit de Recursos Humans i Règim Interior pel de responsable coordinador/a d'Educació, adscrit a l'àmbit de Cultura, Educació i Esports, atenent a les següents característiques:

Denominació: Responsable coordinador/a d'Educació. Ref. 296

Dependència orgànica: Direcció de Serveis a les Persones i Ocupació

Funció general: Té com a principal responsabilitat coordinar i supervisar els programes i actuacions educatives de la Regidoria d'Educació i Infància, així com de la gestió econòmica i administrativa que se'n deriva, atenent a les directrius estratègiques establertes des de la direcció de serveis d'adscripció. Principalment orienta el funcionament del servei, dissenya objectius operatius, planifica i gestiona els recursos dels que disposa, col·laborant amb la direcció de serveis i amb altres serveis i unitats en el seu àmbit d'actuació.

### 12.- ACCEPTACIÓ DE LA DONACIÓ DE DIVERSES OBRES DEL SR. FRANCESC ABAD, PER AL CENTRE D'ART LA PANERA

Vista la proposta de la presidenta de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Esports, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar la proposta de donació al CENTRE d'ART LA PANERA de l'Ajuntament de Lleida, de les obres que tot seguit es relacionen i amb les condicions establertes a la proposta de donació efectuada per Sr. Francesc Abad:



## Ajuntament de Lleida

Autor	Títol	Datació	Tècnica	Mides
Francesc Abad	Paisatge & Pròtesi	1990	Instal·lació Lletres de llautó i fotografia	57 x 103 cm cada lletra aprox.
Francesc Abad	Una alè d'aire	1996	Instal·lació 12 fotografies 12 caixes amb diversos materials	138,5 x 221 x10 cm cada fotografia 30 x 12 x 15 cm casa caixa
Francesc Abad	Primo Levi Matrícula 174517	1997	Instal·lació Vinils i armari amb 100 llibres	Mesures variades. Armari: 113 x120 x 53 cm
Francesc Abad	Monòleg del Jo	1997	Marbre gravat i fotografia	200 x 100 cm.

2n. Manifestar que l'Ajuntament de Lleida, en representació de la ciutat, vol transmetre al donant de les obres el més profund agraïment per la donació de les obres esmentades.

### 13.- ACCEPTACIÓ DE LA DONACIÓ DE DIVERSES OBRES DEL SR. XOÁN ANLEO, PER AL CENTRE D'ART LA PANERA

Vista la proposta de la presidenta de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i Esports, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar la proposta de donació al CENTRE d'ART LA PANERA de l'Ajuntament de Lleida, de l'obra que tot seguit es relaciona i amb les condicions establertes a la proposta de donació efectuada per Sr. Xoán Anleo:

Autor	Títol	Datació	Tècnica	Mides
Xoán Anleo	Realitat inversa	2012	Instal·lació. 300 cartells, dos llibres d'artista, octavetes, quatre tampons i adhesius	Variables

2n. Manifestar que l'Ajuntament de Lleida, en representació de la ciutat, vol transmetre al donant de l'obra el més profund agraïment per la donació de l'obra esmentada.

### 14.- APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB EL CONSORCI XARXA TRANSVERSAL PER A LA COPRODUCCIÓ DE DIFERENTS PROPOSTES DEL PROGRAMA ANIMAC CAMINA

Vista la proposta de la presidenta de la Comissió Informativa de Cultura, Educació i



## Ajuntament de Lleida

Esports, per unanimitat s'acorda:

Aprovar el conveni de col·laboració amb el Consorci Xarxa Transversal per la coproducció de diferents propostes del programa Animac Camina 17a. Edició Animac 2012-2013.

### **15.- CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES A INMUEBLES MONTAL SL**

Vista la proposta de la presidenta de la Comissió d'Economia i Hisenda, per unanimitat s'acorda:

Aprovar la bonificació del 50% de l'ICIO en la liquidació de la llicència d'obres majors a INMUEBLES MONTAL SL, segons exp. LO12-183, per l'obra major consistent en la reforma i reparació de la façana i coberta d'edifici plurifamiliar al c/ Escales de Sant Llorenç, 5, l'import de la qual s'ajustarà al 50% de la quota de 2.128,74 €.

### **16.- CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ SOBRE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES A UNIVERSITAT DE LLEIDA CCT**

Vista la proposta de la presidenta de la Comissió d'Economia i Hisenda, per unanimitat s'acorda:

Aprovar la bonificació del 50% de l'ICIO en la liquidació de llicència d'obres majors a la UNIVERSITAT DE LLEIDA CCT, segons exp. 13/10, per obres de tancament i paviment de l'edifici de biomedicina, mòdul 1 (2a fase), a l'av. Alcalde Rovira Roure, 80, l'import de la qual s'ajustarà al 50% de la quota de 25.546,68 €, més el recàrrec corresponent i els interessos de demora per haver-se presentat fora de plaç.

### **17.- CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ SOBRE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES A UNIVERSITAT DE LLEIDA CCT**

Vista la proposta de la presidenta de la Comissió d'Economia i Hisenda, per unanimitat s'acorda:

Aprovar la bonificació del 50% de l'ICIO en la liquidació de llicència d'obres majors a la UNIVERSITAT DE LLEIDA CCT, segons exp. LO12-109, relativa al cobriment d'instal·lacions de la cobert de l'edifici de recerca de biomedicina mòdul 1, a l'av. Alcalde Rovira Roure, 80, l'import de la qual s'ajustarà al 50% de la quota de 2.815,34 €.

### **18.- CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ SOBRE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES A L'OBRA SOCIAL "LA CAIXA"**

Vista la proposta de la presidenta de la Comissió d'Economia i Hisenda, per unanimitat



## Ajuntament de Lleida

s'acorda:

Aprovar la bonificació del 50% de l'ICIO en la liquidació de llicència d'obres majors a l'OBRA SOCIAL "LA CAIXA" (CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA) segons exp. LO12-135, relativa a les obres de mesures de protecció enfront humitats (reparació i millora de la xarxa d'evacuació i l'adopció de les mesures de drenatge i bombeig de les filtracions) del Centre Cultural CaixaForum Lleida ubicat a l'av. Blondel, 1-3, l'import de la qual s'ajustarà al 50% de la quota de 3.666,36 €.

### 19.- DONANT COMPTE DE LA INEXISTÈNCIA DE RECLAMACIONS A L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 2.11 TAXA PER SERVEIS EDUCATIUS

Havent-se aprovat amb data 25 de maig de 2012, l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal 2.11 Taxa per serveis educatius i exposat a informació pública al Butlletí Oficial de la Província núm. 79, de data 7 de juny de 2012 i tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, no es va presentar en contra cap reclamació, considerant-se en conseqüència l'esmentat expedient aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat de la inexistència de reclamacions a l'esmentat expedient de modificació de l'Ordenança fiscal 2.11 Taxa per serveis educatius i de l'aprovació amb caràcter definitiu del mateix.

### 20.- EXPEDIENT DE MODIFICACIONS DE CRÈDITS AL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT 2012 (II)

Vist el dictamen de la Comissió d'Economia i Hisenda, i l'informe de l'interventor, amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC i 12 abstencions dels grups municipals de CiU i PP, s'acorda:

1r. Aprovar l'expedient de Modificacions de Crèdits al pressupost de l'Ajuntament 2012 (II), segons el detall següent, resumit a nivell de capítols:

#### ESTAT DE DESPESES

-Augments-

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
2. ....	1.909.345,27
6. ....	355.323,94
<b>TOTAL. ....</b>	<b>2. 264.669,21</b>

#### ESTAT D'INGRESSOS

-Augments

CAPITOL	TOTAL CAPITOL
9. ....	2.264.669,21
<b>TOTAL. ....</b>	<b>2.264.669,21</b>





## Ajuntament de Lleida

### RESUM

Augment en despeses	2.264.669,21
Augment d'ingressos	<u>2.264.669,21</u>
	ANIVELLAT

2n. Afegir a l'article 7.4 "Ampliacions de crèdit" de les Bases d'Execució del Pressupost 2012 el següent:

-Aplicació pressupostària 03.1510.22707 "Obres d'execució subsidiària", ampliable per ingressos majors en el concepte 00.399.02 "Reintegraments obres a càrrec particulars".

-Ampliació pressupostària 03.1510.22709 "Inspeccions d'execució subsidiària ITE", ampliable per ingressos majors en el concepte 00.399.03 "Altres ingressos diversos ITE".

En aquests casos d'execució subsidiària es podrà ampliar el crèdit quan es disposi de l'inici de l'expedient corresponent on es determinin les despeses a realitzar i la persona física o jurídica a la qual s'ha d'imputar la despesa.

3r. Aprovar la documentació que es detalla en l'índex general de documents generals de l'expedient de Modificacions de Crèdits tramitat.

4t. De no presentar-se cap mena de reclamació durant el període d'exposició pública, l'acord d'aprovació de l'expedient de Modificacions de Crèdits al Pressupost de l'Ajuntament 2012 (II), es considerarà aprovat definitivament, sotmetent-se posteriorment l'expedient al tràmit de publicació en els termes regulats pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

5è. Que es segueixin els tràmits reglamentaris.

### 21.- EXPEDIENT DE COMPTE GENERAL 2011

Vist el Compte General que es rendeix integrat pels Comptes següents:

#### A) COMPTE DE L'AJUNTAMENT.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

##### 1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2011, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 463.473.998,73 EUR.

##### 2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un estalvi de 3.759.368,90 EUR.

##### 3) Estat de liquidació del Pressupost



## Ajuntament de Lleida

- I- Liquidació del pressupost de despeses
- II- Liquidació del pressupost d'ingressos
- III- Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici 7.275.961,42  
 -Resultat pressupostari ajustat. . . 8.673.726,86

### 4) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents el Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 732.599,58 EUR.

## B) COMPTE DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'OCUPACIÓ "SALVADOR SEGUÍ".

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

### 1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2011, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 4.933.884,80 EUR.

### 2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un desestalvi de 958.487,26 EUR.

### 3) Estat de liquidació del Pressupost

- I- Liquidació del pressupost de despeses
- II- Liquidació del pressupost d'ingressos
- III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici -1.160.176,73  
 -Resultat pressupostari ajustat. . . 92.892,88

### 4) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents el Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 49.797,72 EUR.

## C) COMPTE DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'INFORMÀTICA.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

### 1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2011, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 733.513,73 EUR.

### 2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un desestalvi de 551.669,90 EUR.

### 3) Estat de liquidació del Pressupost



## Ajuntament de Lleida

- I- Liquidació del pressupost de despeses
- II- Liquidació del pressupost d'ingressos
- III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici -54.777,03  
 -Resultat pressupostari ajustat. . . 11.187,22

### 4) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents el Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 2.087,90 EUR.

## D) COMPTE DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE COMERÇ, MERCATS I CONSUM DE LLEIDA.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

### 1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2011, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 5.094.140,00 EUR.

### 2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un desestalvi de 255.206,91 EUR.

### 3) Estat de liquidació del Pressupost

- I- Liquidació del pressupost de despeses
- II- Liquidació del pressupost d'ingressos
- III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici -53.298,72  
 -Resultat pressupostari ajustat. . . -548,72

### 4) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents el Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 7.624,44 EUR.

## E) COMPTE DE TURISME DE LLEIDA.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

### 1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2011, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 2.640.426,91 EUR.

### 2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un desestalvi de 235.062,96 EUR.

### 3) Estat de liquidació del Pressupost



## Ajuntament de Lleida

- I- Liquidació del pressupost de despeses
- II- Liquidació del pressupost d'ingressos
- III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici -22.130,89  
 -Resultat pressupostari ajustat. . . 40.645,11

### 4) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents el Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 1.513,39 EUR.

## F) COMPTE DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'ACCIÓ CULTURAL.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

### 1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2011, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 2.293.788,13 UR.

### 2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un desestalvi de 85.525,77 EUR.

### 3) Estat de liquidació del Pressupost

- I- Liquidació del pressupost de despeses
- II- Liquidació del pressupost d'ingressos
- III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici 123.503,86  
 -Resultat pressupostari ajustat. . . 123.503,86

### 4) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents el Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 209.383,72 EUR.

## G) COMPTE DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'ACCIÓ ESPORTIVA.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

### 1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2011, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 562.918,82 EUR.

### 2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un desestalvi de 104.512,94 EUR.

### 3) Estat de liquidació del Pressupost



## Ajuntament de Lleida

- I- Liquidació del pressupost de despeses
- II- Liquidació del pressupost d'ingressos
- III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici 89.390,79  
-Resultat pressupostari ajustat. . . 89.390,79

### 4) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents el Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 7.967,35 EUR.

## H) COMPTE DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ.

Els Comptes anuals que l'integren són els següents:

### 1) Balanç

El balanç de situació a 31-12-2011, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 2.775.542,29 EUR.

### 2) Compte de Resultat Econòmic Patrimonial

Del Compte de Resultat de l'exercici resulta un desestalvi de 154.272,23 EUR.

### 3) Estat de liquidació del Pressupost

- I- Liquidació del pressupost de despeses
- II- Liquidació del pressupost d'ingressos
- III-Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici 250.703,18  
-Resultat pressupostari ajustat. . . 250.703,18

### 4) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en el Balanç, el Compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del Pressupost, i inclou entre d'altres documents el Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 219.849,61 EUR.

## I) COMPTES ANUALS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME, S.L.

Els documents que l'integren són els següents:

1) El balanç de situació a 31-12-11, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 114.813.394,17 EUR.

2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-11, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de 216.520,09 EUR. Aplicació: A reserves voluntàries.

3) L'estat de canvis en el patrimoni net a 31/12/2011.

4) L'estat de fluxos d'efectiu corresponent a l'exercici 2011



## Ajuntament de Lleida

- 5) La Memòria anual 2011.
- 5) L'informe de gestió.
- 6) L'informe d'auditoria.

Aquest expedient inclou com a documentació complementària a què fa referència la Regla 101 de la Instrucció del model normal de Comptabilitat local, els **COMPTES ANUALS DE LA LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, S.A.** integrats pels documents següents:

- 1) El balanç de situació a 31-12-11, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 4.003.015,82 EUR.
- 2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-11, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de 19.014,81 EUR. Aplicació: A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors.
- 3) L'estat de canvis en el patrimoni net a 31/12/2011.
- 4) La memòria anual 2011.
- 5) L'informe de gestió.

I els **COMPTES ANUALS DEL CENTRE DE NEGOCIS I CONVENCIONS, S.A.** integrats pels documents següents:

- 1) El balanç de situació a 31-12-11, en el seu Actiu i Passiu importa la mateixa quantitat de 45.042.931,91 EUR.
- 2) El Compte de Pèrdues i Guanys a 31-12-11, del qual es desprèn un resultat de l'exercici de -1.249.258,94 EUR. Aplicació: Al compte de resultats negatius d'exercicis anteriors.
- 3) L'estat de canvis en el patrimoni net a 31/12/2011.
- 4) La memòria anual 2011.

L'Ajuntament Ple trobant l'esmentat Compte General conforme, sense defectes que reparar i havent-se informat favorablement per la Comissió d'Economia i Hisenda, en funció de Comissió Especial de Comptes, i exposat al públic sense que s'hagi formulat cap reclamació, reparament ni observació, una vegada examinat, amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC, 6 vots en contra del Grup Municipal del PP i 6 abstencions del Grup Municipal de CiU, s'acorda:

- 1r.- Aprovar el Compte General corresponent a l'exercici econòmic de 2011.
- 2.- Aprovar la relació de documents de l'expedient tramitat.

## **22.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB**



## Ajuntament de Lleida

### **DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXPLOTACIÓ DEL MERCAT DEL PLA EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL**

Vista la proposta del president de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Industrial, Comercial i Turística, amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC i 12 abstencions dels grups municipals de CiU i del PP, s'acorda:

1r.- Recuperar per part de l'Ajuntament de Lleida, l'adscripció de l'ús de la finca de titularitat municipal coneguda com l'antic Mercat del Pla, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum 2.047, Llibre 1.245, Foli 99, Finca núm. 76814, feta a l'organisme autònom Patronat Municipal Turisme de Lleida, mitjançant acord de Ple de data 3 de març de 2006.

2n.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, del contracte per a l'explotació del Mercat del Pla en règim de concessió administrativa demanial.

3r.- Iniciar procediment licitatori, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert a l'art. 142 i 157 del RDL 3/2011, de 14 de novembre de la LCSP.

4t.- Delegar de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord incloent l'adjudicació, formalització del contracte i altres.

### **23.- SOL·LICITUD DE PRÒRROGA PER A L'ANY 2013 DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE L'INSTITUT CATALÀ D'ASSISTÈNCIA I SERVEIS SOCIALS DEL DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL I FAMÍLIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL CENTRE DE DIA "MAGRANERS" PER A LA GENT GRAN DEPENDENT, A LLEIDA**

Vista la proposta de la cap de Servei de Gestió i Acció Social, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar la sol·licitud de pròrroga per a l'any 2013 del conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Institut Català d'Assistència Social i Serveis Socials del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya i l'ajuntament de Lleida per a la prestació del servei de 20 places concertades d'acolliment diürn per a persones grans dependents al centre de dia "Magraners" a la localitat de Lleida.

2n. Autoritzar l'alcalde a fer la sol·licitud de pròrroga així com a la signatura de la mateixa.

3r. Autoritzar la sol·licitud d'endossament de les factures a l'empresa que resulti adjudicatària de la gestió del servei del Centre de dia "Magraners".

### **24.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL**



## Ajuntament de Lleida

### **CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI PÚBLIC, MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DEL SERVEI DE CENTRE DE DIA PER A PERSONES GRANS A MAGRANERS.**

Vista la proposta de la cap de Servei de Gestió i Acció Social, per unanimitat s'acorda:

1r.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Clàusules Tècniques que regeixen la contractació del Contracte de gestió de servei públic, mitjançant concessió administrativa, del servei de Centre de Dia per a persones grans a Magraners, amb un valor estimat del contracte a efectes del cost pressupostari per a l'Ajuntament, que serà com a màxim el resultant d'aplicar els preus de plaça/dia per plaça ocupada d'acord amb els paràmetres i imports fixats en el Conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida per a la prestació del servei de Centre de dia Magraners per a gent gran dependent, a Lleida amb vigència de l'1 de febrer a 31 de desembre de 2012, prorrogable anualment fins 2017. Amb aquestes consideracions i prenent com a estimació la plena ocupació de les 20 places concertades, 250 dies any d'obertura del centre i 5 anys de durada, s'estableix un valor estimat de 688.750 euros sense IVA.

2n.- Iniciar procediment licitatori, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix 142 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre.

3r.- Delegar de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord incloent l'adjudicació, formalització del contracte i altres.

### **25.- APROVACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT 2012 – 2015**

El Departament de Benestar Social i Família va aprovar mitjançant l'ordre SF/204/2012, de 2 de juliol, les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió de subvencions als projectes d'activitats en l'àmbit de la joventut que els ens locals de Catalunya elaboren en el marc del Pla nacional de joventut.

En l'apartat 3.2 de l'esmentada ordre es contempla el requisit de realitzar un Pla Local de Joventut per tal de poder concórrer a la concessió d'aquestes subvencions.

D'acord amb aquesta normativa i vista la proposta de la cap de Secció de Joventut, per unanimitat s'acorda:

Aprovar el Pla Local de Joventut 2012 – 2015.

### **26.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL SUPORT A LES ACCIONS DE COOPERACIÓ I SOLIDARITAT DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA (OFICINA DE DESENVOLUPAMENT I COOPERACIÓ – ODESC) 2012**

Vista la proposta de la tècnica en Cooperació Internacional, per unanimitat s'acorda:





## Ajuntament de Lleida

1r. Aprovar el conveni de col·laboració per al suport a les accions de cooperació i solidaritat de la Universitat de Lleida (Centre de Desenvolupament i Cooperació – ODESC), amb les característiques següents per a l'any 2012:

Subvenció: 10.000 €.  
 Proveïdor: Universitat de Lleida (ODESC)  
 NIF: Q7550001G  
 Partida: 05/2323/490,01

2n. Es lliurarà una bestreta del 100% de l'esmentada subvenció dintre del segon semestre d'aquest any.

3r. Les justificacions es faran conforme disposa les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per a l'exercici de 2012.

### **27.- ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA DE L'ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIAT PER AL SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL D'URGÈNCIA "LA DONA SAMARITANA" PER A RESOLDRE EL DRET DE SUPERFÍCIE ATORGAT SOBRE UNA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL SUR-42 DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA PER A DONES EN SITUACIÓ DE RISC SOCIAL**

Vista la proposta de l'oficial major, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovació de l'acceptació de la renúncia de l'Associació de Voluntariat per al Servei d'Acolliment Residencial d'Urgència "La Dona Samaritana" per a resoldre el dret de superfície atorgat, en virtut de l'acord plenari núm. 41 de 29 d'abril de 2011, sobre una finca municipal, situada al SUR-42, destinada a la construcció d'una residència per a dones en situació de risc social.

2n.- Facultar i delegar en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, per a resoldre totes les incidències que se'n derivin.

### **28.- APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE, DE CARÀCTER GRATUÏT, SOBRE UNA FINCA MUNICIPAL, SITUADA AL POLÍGON INDUSTRIAL EL CAMÍ DELS FRARES, A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ SHALOM, PER TAL DE DESTINAR-LA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE ESPECIAL DE TREBALL PER A PERSONES AMB DISCAPACITATS**

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r.- Aprovar la constitució d'un dret de superfície, de caràcter gratuït, a favor de l'Associació Shalom, sobre una finca municipal, situada al Polígon Industrial El Camí dels Freres, per tal de destinar-la a la construcció i gestió d'un Centre Especial de Treball per a persones amb discapacitats.

2n.- La finca sobre la qual es constitueix el dret de superfície té la descripció registral següent :



## Ajuntament de Lleida

“Finca urbana, solar, situada a Lleida, Polígon Industrial “El Camí dels Frares”, qualificada de Sistema d’Equipaments, amb una superfície de 22.781,59 m<sup>2</sup>. Confronta: Nord-est, amb límit del Polígon, mitjançant sèquia del Canal d’Urgell; Sud-oest, amb variant Sud; Est, amb finca municipal destinada a zona verda; i, Oest, amb finca municipal de la qual aquesta procedeix.”

Inscripció registral: pendent d’instrumentar. Procedeix de segregació de la finca 19.706, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3, Volum 2.340. Llibre 329, Foli 31.

Referència cadastral: correspon a una porció de la parcel·la cadastral 5999401CG0059H0001AX.

3r. - El dret de superfície es cedeix de forma gratuïta per un termini de 50 anys, a comptar des de la data de la seva inscripció en el Registre de la Propietat

4t.- L’extinció del dret de superfície pel decurs del termini establert comportarà la de tota classe de drets que ostentés el superficiari.

5è.- El dret de superfície s’extingirà si l’entitat superficiària no construeix el centre en el termini de 5 anys, des de la data de l’atorgament de l’escriptura pública, o si canvia l’ús de la parcel·la.

6è.- Quan s’extingeixi el dret de superfície perquè hagi transcorregut el termini, l’Ajuntament de Lleida farà seva la propietat d’allò edificat, sense que hagi de satisfer cap indemnització.

7è.- La constitució del dret de superfície haurà de ser en tot cas formalitzada en escriptura pública i, com a requisit constitutiu de la seva eficàcia, inscriure’s en el Registre de la Propietat.

8è.- Sotmetre a informació pública, durant un termini de 30 dies, l’expedient de cessió; a tal efecte, es publicarà l’acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de la Paeria.

9è.- L’eficàcia d’aquest acord restarà condicionada a la inexistència d’al·legacions ni reclamacions durant l’esmentat termini d’informació pública.

10è.- Delegar en la Junta de Govern Local i/o en l’Il·lm. Sr. Alcalde per a la resolució de totes les incidències derivades del present acord. Igualment, facultar a l’Il·lm. Sr. Alcalde per a l’atorgament de l’escriptura pública.

### **29.- APROVACIÓ DE L’ACTA ADMINISTRATIVA DE CESSIÓ D’UNA PORCIÓ DE VIALITAT, SITUADA A L’AV. ALCALDE ROVIRA ROURE, SUBSCRITA EN DATA 11-6-2012, PER L’AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA UNIVERSITAT DE LLEIDA**

Vista la proposta de l’Oficialia Major, per unanimitat s’acorda:



## Ajuntament de Lleida

1r.- Aprovar l'Acta administrativa de cessió d'una porció de vialitat, situada a l'Av. Alcalde Rovira Roure, subscripta, en data 11 de juny de 2012, per l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida.

2n.- Delegar en la Junta de Govern Local i/o en l'II-Im. Sr. Alcalde per a la resolució de totes les incidències derivades del present acord.

### **30.- APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC, SUBSCRIT EL 25 DE JUNY DE 2012, ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'ENTITAT MERCANTIL POSICA SL, RELATIU A UNA FINCA SITUADA AL SECTOR PLA DE MILLORA URBANA NÚM. 4 DE LLEIDA**

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. L'aprovació del Conveni urbanístic, subscrit el 25 de juny de 2012, entre l'Ajuntament de Lleida i l'entitat mercantil POSICA, SL, relatiu a una finca situada al sector del Pla de Millora Urbana núm. 4 de Lleida, de conformitat amb el previst a l'article 122.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

2n.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província, al web de la Paeria i al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya i al de l'Ajuntament de Lleida.

3r.- Facultar i delegar en l'II-Im. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, per a resoldre totes les incidències que se'n derivin i, especialment, per a subscriure l'escriptura pública.

### **31.- APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT I SANEJAMENT EN EL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA**

Vista la proposta de l'Oficialia Major, amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC i 12 abstencions dels grups municipals de CiU i PP, s'acorda:

1r. Aprovar la modificació de la clàusula 37 relativa a "*Duració de contracte*" del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, en el sentit de prorrogar el contracte per un termini de DINOU ANYS (19) anys, essent la durada total de contracte fins el 31 de desembre de 2037.

2n. Aprovar el nou quadre (Annex II) que regula l'equilibri econòmic financer de la concessió pel nou període del contracte.

3r. Aprovar el Pla d'Inversions que s'adjunta segons Annex I, d'acord amb el cronograma i fins a un import total de 15.081.080,00 €. Anualment s'aprovaran els corresponents projectes d'acord amb el Quadre de Preus aprovat per Aigües de Lleida, que s'acompanya com a Annex III, al qual se li aplicarà per cada projecte uns coeficients correctors en funció l'import del pressupost i de les característiques específiques de les obres.



## Ajuntament de Lleida

Per raons justificades d'interès públic, l'Ajuntament podrà canviar les obres previstes en el cronograma presentat pel Concessionari sense que, aquesta modificació alteri en còmput global, l'import d'execució previst per a cada any segons l'ANNEX I.

4t. Aprovar la modificació per ampliació de la clàusula 8 relativa a “*Serveis a prestar pel concessionari*” del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'exploració del servei d'abastament i sanejament de Lleida, incorporant noves obligacions d'operació assumides pel concessionari, que quedarà redactat de la següent manera:

➤ Apartat 2.e) Gestió de l'abocament d'aigües residuals

Serà responsabilitat del concessionari sol·licitar totes les autoritzacions que siguin necessaris per a la realització d'abocaments d'aigües residuals, així com el compliment de les obligacions d'informació que, sobre aquesta qüestió, imposi la legislació vigent i, en general, el compliment de totes les obligacions de caràcter administratiu que siguin exigibles a l'Ajuntament, com a titular del servei, en matèria d'abocament d'aigües residuals. Així mateix, es procedirà al seguiment del compliment de les condicions de l'abocament d'aigües residuals, mitjançant la realització d'inspeccions periòdiques, presa de mostres i analítiques que corresponguin o quan siguin procedents i procedint, si s'escau, a la proposta de sancions, d'acord amb el Reglament de Sanejament.

Per a l'acompliment de les obligacions assenyalades, el concessionari podrà requerir, amb l'anticipació deguda, a l'Ajuntament quanta informació sigui necessària a tal efecte. A aquests efectes, s'entendrà que el requeriment s'ha produït amb la deguda anticipació quan sigui verificat amb una antelació equivalent als dos terços del termini atorgat al concessionari per al compliment de les esmentades obligacions.

Seran a càrrec del concessionari les sancions que s'imposin a l'Ajuntament com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions contingudes en aquest apartat, sense perjudici del que estableix el paràgraf segon, sempre que es determini la responsabilitat del concessionari.

➤ Apartat 2.f) Connexions

Dins de les instal·lacions afectades al servei, el manteniment de les quals correspon al concessionari, d'acord amb el que disposa la clàusula 8.2.d) del present Plec, s'entendran incloses les corresponents connexions domiciliàries, fins al límit de la xarxa municipal.

Sense perjudici del que regula l'apartat precedent, el concessionari podrà repercutir a l'usuari els costos de les reparacions en les connexions quan l'avaria o deteriorament d'aquestes s'hagi produït com a conseqüència d'una utilització incorrecta o inadequada a la seva finalitat, sense perjudici de les sancions que siguin aplicables per l'Ajuntament. Per a l'aplicació de la previsió que estableix el paràgraf precedent s'han d'observar les prescripcions:

- Quan, en el decurs de la reparació, el concessionari adverteixi que la causa de l'avaria respon a una incorrecta utilització del servei, l'exposarà motivadament a l'Ajuntament, indicant necessàriament la causa de l'avaria i les despeses incorregudes en la seva reparació.
- Correspondrà a l'Ajuntament exigir a l'usuari les responsabilitats que corresponguin per la infracció de les Ordenances Municipals.



## Ajuntament de Lleida

- Els danys produïts en el domini públic municipal, inclosos els costos de reparació d'aquest, seran exigits pel concessionari a l'usuari responsable de l'avaria o deteriorament per via judicial.

En qualsevol cas, ha de ser objecte del contracte el manteniment de les escomeses de clavegueram. Les activitats que s'inclouen en aquest manteniment són les següents:

- Neteja de connexions de sanejament. S'exigeix al concessionari una neteja mínima d'escomeses de sanejament anual del 5%.
- Manteniment correctiu. S'haurà d'executar per part del concessionari la desobstrucció de totes les escomeses que es produeixin al llarg de l'any.
- Reparació de connexions.

En el termini de tres mesos des de la signatura del contracte, el concessionari lliurarà a l'Ajuntament un inventari actualitzat dels béns i infraestructures afectes al servei.

Anualment s'actualitzarà l'inventari amb la inclusió de les obres executades en les infraestructures dels serveis, tant les corresponents al Pla d'Inversions executat pel concessionari com les realitzades per tercers.

### ➤ Apartat 5 Reglament del Servei

En el termini de tres mesos des de la signatura del contracte, el concessionari sotmetrà a l'Ajuntament, per a ser aprovat, una proposta de modificació del Reglament dels Serveis de Proveïment i Sanejament, en què es recolliran les modificacions incorporades a aquests.

### ➤ Apartat 6 Pla de Manteniment

Abans de l'1 de desembre de cada exercici, el concessionari sotmetrà a l'Ajuntament per a la seva aprovació un Pla de Manteniment de les instal·lacions d'aigua i sanejament (inclosos embornals), així com les escomeses en els termes establert en 2.f).

El Pla contindrà una previsió anual de les operacions de manteniment previstes. A l'efecte de la seva execució es dividirà en dos plans semestrals, que contindran una previsió específica de les operacions de manteniment en cada un dels períodes que abastin.

Abans del 31 de desembre de cada exercici, l'Ajuntament aprovarà el Pla de manteniment aportat pel concessionari o, en el seu cas, ordenarà motivadament les modificacions a aquest que consideri més convenients per a l'interès del servei.

Els plans semestrals podran ser modificats pel concessionari, d'ofici o a instància de l'Administració, quan per circumstàncies sobrevingudes o pel desenvolupament de l'execució de plans anteriors s'estimi convenient. Serà necessària en tot cas l'aprovació per l'Administració de les modificacions en els termes que estableix el paràgraf tercer del present apartat.

“

### ➤ Apartat 7 Inventari

En el termini de tres mesos des de la signatura del contracte, el concessionari entregará a l'Ajuntament un Inventari actualitzat dels béns i infraestructures afectats al servei.

Anualment actualitzarà l'inventari amb la inclusió de les obres executades en les infraestructures dels serveis, tan les corresponents al Pla d'Inversions executat pel concessionari com les realitzades per tercers”.



## Ajuntament de Lleida

5è. Aprovar la modificació per substitució de la clàusula 29 relativa a “Revisió de tarifes” del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l’exploració del servei d’abastament i sanejament de Lleida, que quedarà redactat de la següent manera:

“

### ➤ Apartat 1 Modificacions tarifàries

Les modificacions tarifàries seran les recollides en el model econòmic de l’ANNEX II, amb l’objectiu d’establir la suficiència de les tarifes i garantir el equilibri econòmic, de la concessió fins al final del contracte. Les tarifes incorporaran els increments derivats de l’aplicació dels cànon autònomic o estatals de l’aigua i del sanejament i de la compra en alta del subministrament, i altres que es puguin derivar de noves regulacions i imprevistos

Les tarifes corresponents als anys 2017 i següents fins a la finalització del contracte, seran revisades en tot cas, incrementant o disminuint segons la fórmula definida a continuació:

$$T / T_0 = A * P/P_0 + B * A/A_0 + C * M/M_0 + D * G/G_0 + F * E/E_0$$

Els coeficients A,B,C,D y E es calcularan en base als pesos reals corresponents als costos de subministrament durant l’any 2016, dels elements que intervinguin en la fórmula i que es detallen a continuació.

Aquests pesos s’actualitzaran anualment.

Les variables són:

$T / T_0$  equival a 1 + el tant per 1 de modificació de tarifa

$P / P_0$  equival a 1 + el tant per 1 de modificació del cost de la mà d’obra. Ponderant, el 84% al cost del personal propi (mitjançant l’índex dels preus al consum de Catalunya indicat per l’Institut Nacional d’Estadística (INE) i el 16% en relació als treballs realitzats per tercers, mesurat com a cost laboral per hora treballada indicat per l’INE.

$A / A_0$  equival a 1 + el tant per 1 d’increment del cost de compra d’aigua en alta a la Mancomunitat de Pinyana.

$M / M_0$  equival a 1 + tant per 1 d’increment dels costos de materials i treballs de conservació. Ponderant el 85% del cost dels materials i treballs de conservació (mesurats pels índexs de preus industrials de l’INE) i un 15% en relació als costos dels combustibles (mesurat per l’índex de grups especials de carburants i combustibles de l’INE).

$G / G_0$  equival a 1 + tant per 1 d’increment de les despeses d’administració i generals prenent aquest com l’índex dels preus al consum de Catalunya indicat per l’Institut Nacional d’Estadística (INE)

$E / E_0$  equival a 1 + tant per 1 d’increment del cost de l’energia elèctrica (nitjançant la tarifa de Kw.h aprovada oficialment i publicada al BOE)

### ➤ Apartat 2 Procediment d’aprovació

El procediment d’aprovació de la modificació de les tarifes de subministrament es realitzarà d’acord amb l’establert en el Decret 149/1988 de 28 d’abril sobre el règim dels preus autoritzats i comunicats de la Generalitat de Catalunya, o per la normativa vigent en el moment de l’aprovació de la modificació de les tarifes.



## Ajuntament de Lleida

Les tarifes de clavegueram seran d'aplicació a partir de la seva aprovació definitiva per l'òrgan municipal competent.

### ➤ Apartat 3 Règim de compensació

S'estableix un règim de compensació del concessionari per incompliment de l'Ajuntament de l'obligació de modificació de les tarifes, per causes atribuïbles a aquest, en els termes que preveu la present clàusula i segons s'indica en el document econòmic, adjunt **ANNEX II**, mitjançant els següents mecanismes de rescabament:

Una reducció dels compromisos adquirits en el Pla d'Inversions reflectit en **l'annex II** per igual quantia, consolidant aquesta minoració fins a la total correcció en tarifes o per qualsevol altre mitjà que s'aprovi a aquest efecte.

Si l'anterior mecanisme resulta en aquest any una quantitat insuficient per a completar l'import total a compensar, l'Ajuntament eximirà al concessionari del pagament de la compra d'aigua, que assumirà directament, fins l'import que completi la totalitat de la quantia de la compensació.

Sense perjudici del que estableix anteriorment en aquesta clàusula, el Concessionari tindrà dret a repercutir en els abonats qualsevol taxa o impost de nova creació de qualsevol naturalesa, que gravi l'activitat de subministrament i/o sanejament, sigui quina sigui l'entitat municipal, provincial, autonòmica, nacional o supranacional que la imposi”.

6è. Aprovar la modificació, eliminant els apartats 4, 5 i 6 de la Clàusula 9 del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida.

7è. Aprovar la modificació per substitució de la clàusula 30 relativa a “*Retribució del Concessionari*” del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que quedarà redactat de la següent manera:

#### “Clàusula 30 Retribució del concessionari

El concessionari es retribuirà exclusivament amb els ingressos derivats de les tarifes per al servei d'abastament d'aigua i clavegueram aprovades en els termes establerts a la clàusula 29 del Plec, així com els ingressos procedents de treballs a tercers i qualsevol altre ingrés associat a la prestació dels serveis requerits.

Les tarifes aprovades en cada moment, d'acord amb el previst en aquest contracte, han de cobrir els costos del servei i les amortitzacions economico-financeres de les obligacions de pagament pendents per l'Ajuntament i de les inversions previstes. No obstant això, tenint en compte el risc i ventura del contracte, no es pot invocar per part del concessionari l'existència de desequilibri econòmic quan aquell es redueixi com a conseqüència de disminucions en el nombre d'abonats, o en el consum d'aigua, sense perjudici del que s'estableix per a la revisió de tarifes en la clàusula 29 del Plec”.

8è. Aprovar la modificació per incorporació de la clàusula 35 bis del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que queda d'acord amb el redactat següent

#### “Clàusula 35 bis Obres addicionals



## Ajuntament de Lleida

Durant el termini de vigència del contracte i de la pròrroga pactada en la clàusula primera del contracte, l'Ajuntament podrà executar totes les obres i instal·lacions siguin necessàries per al bon funcionament del servei.

Les obres esmentades en el paràgraf anterior seran finançades íntegrament a càrrec del Pressupost General de l'Ajuntament.

La licitació de les obres regulades en aquest apartat es realitzarà d'acord amb el que estableix la legislació sobre contractes del sector públic.

Abans de l'aprovació del corresponent Projecte, se sotmetrà a informació pública, mitjançant anunci publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament.

El concessionari serà notificat en la mateixa data, personalment, de l'obertura del procediment d'informació pública.

El concessionari haurà d'exposar a l'Administració, en el termini o període d'informació pública, fefaentment, les mancances o omissions en el Projecte que puguin determinar la inadequació de l'obra projectada a la finalitat d'interès públic perseguida per aquesta i proposar les alternatives que, d'acord amb el seu coneixement tècnic i experiència en la prestació del servei, siguin més adequades.

El concessionari no podrà invocar com desequilibri econòmic els increments en els costos o la reducció en els ingressos de la concessió derivats de carències o defectes en el Projecte, quan no hagi advertit per escrit dels mateixos a l'Ajuntament en el termini d'informació pública.

Per a la correcta execució de l'obra, l'Ajuntament podrà requerir del concessionari tota la informació sobre el servei i les infraestructures afectes al mateix consideri rellevants.

El concessionari podrà designar voluntàriament un tècnic amb funcions de suport i assessorament al director facultatiu de l'obra.

El Tècnic que assenyala el paràgraf anterior podrà realitzar les observacions que consideri més pertinents per a l'adequada execució de l'obra. En el cas de discrepància entre el director facultatiu i el Tècnic del concessionari, aquell té l'obligació d'eleva les observacions realitzades per aquest a l'Ajuntament, juntament amb la seva avaluació tècnica de les mateixes. L'Ajuntament, prèvia sol·licitud dels informes tècnics que corresponguin, decidirà el que correspongui.

Rebudes les obres i inventariades per l'Ajuntament, seran lliurades al concessionari com a béns adscrits al servei.

Sobre aquestes obres el concessionari assumeix les obligacions contingudes en el paràgraf 2 de l'article 37 del Plec de Condicions Tècnic-administratives, pel que fa a la seva reversió a la finalització del contracte en perfecte estat de conservació i manteniment

Les obres regulades en aquest apartat no seran objecte d'amortització pel concessionari, sense perjudici del que assenyala la lletra anterior sobre les condicions de lliurament dels béns afectes al servei a la finalització del contracte.

El projecte de cadascuna de les obres ha de contenir una memòria valorada amb la incidència en els costos d'operació que impliqui la seva posada en servei. L'impacte d'aquests costos, així com dels possibles ingressos, s'incorporaran al model econòmic de l'annex II als efectes del manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió".

9è. Aprovar la modificació, mitjançant la incorporació de la Clàusula 35 ter del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que quedarà redactat de la següent manera:





## Ajuntament de Lleida

“Clàusula 35 ter Disminució de consums per eficiència en mesures implementats per l'entitat local.

La corporació local té entre les seves responsabilitats la implementació de forma continuada de programes d'eficiència en el consum d'aigua. Quan aquests programes siguin, com és desitjable, en un estalvi dels consums municipals i per tant en una menor demanda d'aigua de la corporació local i els seus centres i aquesta quedi acreditada com a conseqüència dels mesuraments que s'efectuen anualment per la concessionària en els diferents centres municipals existents a la ciutat dependents de l'ajuntament de Lleida, aquest tindrà dret a percebre en euros el 50% de la xifra que resulti de multiplicar els metres cúbics efectivament estalviats l'any pel que fa a la previsió inicial realitzada per a aquest any segons ve marcat en el model econòmic adjunt en **l'Annex II** pel preu del metre cúbic d'aigua comprada en alta aquest any.

Per a aquests efectes, s'inclou la relació de centres, dependències i instal·lacions municipals, i els consums de tots ells, relació que acompanya aquest contracte com **ANNEX IV**. Aquest annex serà mantingut actualitzat sota la responsabilitat del concessionari”.

10è. Aprovar la modificació, mitjançant la incorporació de la Clàusula 35 quáter del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que quedarà redactat de la següent manera:

“Clàusula 35 quáter Retribució de l'Ajuntament per l'ús pel concessionari dels béns i instal·lacions de titularitat municipal afectes a la prestació del servei del cicle integral de l'aigua.

L'Ajuntament percebrà, en concepte de retribució per l'ús de les instal·lacions afectes al servei, un 1% de l'import global facturat pel concessionari en cada període anual.

La retribució que estableix aquesta clàusula serà independent, en tot cas, dels tributs que correspongui satisfer pel concessionari a l'Ajuntament en la seva condició de titular d'un dret real sobre els béns afectats a la prestació dels serveis, en els termes que estableix l'article 97 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'import previst en l'apartat anterior és ingressat pel concessionari amb periodicitat trimestral, en els termes que determini l'Ajuntament”.

11è. Aprovar la modificació, mitjançant la incorporació de la Clàusula 51 en el Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que quedarà redactat de la següent manera:

“Clàusula 51 Vigència de les clàusules del Plec

Seràn aplicables de forma automàtica les modificacions que en Reglaments i Normatives d'àmbit estatal i/o autonòmic puguin aprovar-se en les matèries vinculades i/o relacionades amb el servei d'aigua i sanejament objecte del present Plec”.

12è. Facultar l'Alcalde per procedir a la firma de tots els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord i perquè realitzi tots els tràmits que calguin per a la seva efectivitat.



## Ajuntament de Lleida

13è. Notificar aquest acord als interessats pel seu coneixement i als efectes oportuns.

### 32.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES TARIFES DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT I SANEJAMENT DE LLEIDA

Vista la proposta de l'Oficialia Major, amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC, 6 vots en contra del Grup Municipal del PP i 6 abstencions del Grup Municipal de CiU, s'acorda:

1r. Aprovar la modificació de les tarifes aplicables en la concessió de l'exploració del servei d'abastament i sanejament de Lleida, d'acord amb el següent desgloss:

#### Tarifes de Subministrament

<u>Consum Domèstic</u>	<u>EUR/m<sup>3</sup></u>
Fins a 12 m <sup>3</sup> /abonat o unitat de consum/mes	0,5335
De 12 a 27 m <sup>3</sup> /abonat o unitat de consum/mes	0,6670
Excés de 27 m <sup>3</sup> /abonat o unitat de consum/mes	1,1155
<u>Consum Industrial</u>	<u>EUR/m<sup>3</sup></u>
Fins a 12 m <sup>3</sup> /abonat o unitat de consum/mes	0,5335
De 12 a 27 m <sup>3</sup> /abonat o unitat de consum/mes	0,6670
Excés de 27 m <sup>3</sup> /abonat o unitat de consum/mes	1,1155
<u>Grans Consumidors</u>	<u>EUR/m<sup>3</sup></u>
Fins a 12 m <sup>3</sup> /abonat o unitat de consum/mes	0,5335
De 12 a 27 m <sup>3</sup> /abonat o unitat de consum/mes	0,6670
Excés de 27 m <sup>3</sup> /abonat o unitat de consum/mes	1,1155
<u>Consum per Aforament</u>	<u>EUR/m<sup>3</sup></u>
30 m <sup>3</sup> /abonat o unitat de consum/mes	1,1770
<u>Consum Hospital/Col·legis/Presó</u>	<u>EUR/m<sup>3</sup></u>
Tot el consum	0,5261
<u>Consum en Alta</u>	<u>EUR/m<sup>3</sup></u>
Tot el consum	0,5335

#### Quota Fixa de Servei

	<u>EUR/mes</u>
Unitats de consum Domèstics	3,75
Unitats de consum Industrials	3,75
Grans Consumidors	3,75
Unitats de consum Aforaments	3,75
Unitats de consum Hospital/Col·legis/Presó	3,75
Unitats de consum en Alta	3,75



## Ajuntament de Lleida

2n. Aprovar un increment en la QUOTA SERVEI de 2,58€ a 3,75€ al mes per cada component tarifari.

3r. Notificar aquest acord, a la Generalitat de Catalunya, Departament d'Empresa i Ocupació, Direcció General de Comerç, per tal que aprovi la modificació de les tarifes, per a l'any 2012, aplicables en la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, adjudicada a la UTE-AIGÜES DE LLEIDA.

4t. Facultar l'Alcalde per procedir a la firma tots els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord i perquè realitzi tots els tràmits que calguin per a la seva efectivitat.

5è. Notificar aquest acord als interessats pel seu coneixement i als efectes oportuns.

### **33.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ I PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT COL·LECTIU URBÀ DE VIATGERS A LLEIDA**

Vista la proposta de l'Oficialia Major, amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC i 12 abstencions dels grups municipals de CiU i PP, s'acorda:

1r. Aprovar la modificació de la clàusula 3 "TERMINI DEL CONTRACTE" del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, la qual quedarà redactada de la següent manera:

*"Clàusula 3 TERMINI DEL CONTRACTE]*

*El termini del contracte serà de vint (20) anys a comptar des de la data de l'inici de la prestació del servei per l'empresa adjudicatària. A la finalització de l'esmentat termini es podrà concedir una pròrroga expressa de fins a cinc (5) anys, per una única vegada, a sol·licitud de l'adjudicatari, si concorren les circumstàncies que van motivar-ne l'atorgament, particularment la prestació satisfactòria del servei durant el període inicial i la concurrència en l'empresa gestora de les condicions que exigeix la legislació de transports. Així mateix, per a la concessió de la dita pròrroga, l'Ajuntament de Lleida analitzarà els punts assenyalats a la clàusula 25 del present plec de condicions. Serà necessari també per atorgar la pròrroga que l'empresa gestora accepti les condicions o modificacions que l'Ajuntament de Lleida pugui establir per una millor prestació del servei i satisfacció de l'interès públic.*

*L'empresa gestora haurà de sol·licitar la dita pròrroga amb una antelació mínima de dotze mesos a la data de finalització del termini inicial."*

2n. Aprovar l'import de 327.598 € anuals a satisfer durant el termini de durada i de pròrroga del contracte, a l'objecte de restablir l'equilibri econòmic de la gestió del servei.



## Ajuntament de Lleida

3r. Aprovar la modificació de la clàusula 16 "PERSONAL" del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, la qual quedarà redactada de la següent manera:

*"Clàusula 16 PERSONAL*

*Pel que fa al personal de l'empresa adjudicatària del servei, aquest és el relacionat en la clàusula 58.6 del present plec.*

*En cas de conflicte l'Ajuntament de Lleida farà de mitjancer entre les parts (Empresa i Comitè d'Empresa i Sindicats) per a la ràpida solució d'aquest. "*

4t. Aprovar la modificació de la clàusula 25 "CONCESSIÓ DE LA PRÒRROGA", paràgraf 3, apartat 1. del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, la qual quedarà redactada de la següent manera:

*"Clàusula 25 CONCESSIÓ DE LA PRÒRROGA*

*[...]*

*1.- Assoliment en el període d'uns objectius prefixats i l'evolució de determinats paràmetres del servei:*

*a) L'evolució del passatge del servei i l'assoliment dels objectius de viatgers formulats d'acord amb el quadre i les fórmules incloses en la seva documentació annexa a la sol.licitud de pròrroga en l'apartat que fa referència a aquest aspecte*

*b) Millora de la informació web, incloent els temps, recorreguts, "vull anar";*

*c) Incloure a la web integració dels recorreguts a sistema de geolocalització tipus "google maps"*

*d) Millor i major informació a bord dels autobusos de la xarxa disponible, a proposta dels tècnics de l'Ajuntament, incloent qualsevol innovació tecnològica que pugui sorgir.*

*[...]"*

5è. Aprovar la modificació parcial de la clàusula 40 "MATERIAL MÒBIL" del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, en el sentit de substituir **on diu**:

*"En les futures renovacions de la flota, la determinació de les característiques bàsiques dels vehicles, així com la modalitat i els terminis de finançament, seran proposades per l'empresa operadora, però hauran de comptar amb el vist i plau de l'Ajuntament de Lleida"*

**ha de dir:**

*"En les futures renovacions de la flota, la determinació de les característiques bàsiques dels vehicles, així com la modalitat i els terminis de finançament, seran proposades per l'empresa operadora, però hauran de comptar amb l'aprovació prèvia de l'Ajuntament de Lleida, i el qual podrà comparar l'oferta amb altres existents en el mercat i sempre s'aplicarà la mes avantatjosa per l'Ajuntament, que tindrà en compte la valoració de les millores mediambientals, i en cas de discrepància amb l'oferta financera, l'Ajuntament podrà presentar contraproposta. "*

6è. Aprovar la modificació de la clàusula 42 "COTXERES, INSTAL·LACIONS TÈCNiques I OFICINES" del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, la qual quedarà redactada de la següent manera:



## Ajuntament de Lleida

### “Clàusula 42 COTXERES, INSTAL·LACIONS TÈCNiques I OFICINES

L'empresa haurà de comptar durant la vigència del contracte d'unes oficines d'atenció al públic al centre de la ciutat.

El concursant haurà de construir una cotxera en el terreny municipal destinat a tal efectes en el Polígon de Torrerribera. Aquesta obligació no serà exigible fins que l'Ajuntament posi a disposició de la concessionària l'esmentat terreny.

Fins el moment de la posta en marxa de la cotxera, mantindrà aquest servei en el mateix lloc actual (carrer Santa Cecília), que l'Ajuntament posa a disposició del concessionari, sense cost de lloguer.

El projecte de la nova cotxera serà aprovat expressament per l'Ajuntament de Lleida. Els tècnics municipals portaran un seguiment econòmic i tècnic de la construcció de la nova cotxera.

La cotxera un cop construïda serà de titularitat municipal, actuant l'empresa com a administradora de la instal·lació, obligant-se al manteniment i conservació de la instal·lació.

A sol·licitud de l'operador, l'Ajuntament pot autoritzar la utilització de les cotxeres per actuacions diferents a les prestacions incorporades en el present contracte, i els ingressos derivats d'aquestes utilitzacions extraordinàries computaran als efectes de determinar els ingressos percebuts per l'adjudicatària del servei en la liquidació anual corresponent.”

7è. Aprovar la modificació parcial de la clàusula 49 “SISTEMA DE SUBVENCIONS”, apartat 1 “Despeses” del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, la qual quedarà redactada de la següent manera:

“[...]

#### Clàusula 49.1 Despeses

“Les despeses d'explotació **D** inclouen les despeses a cost real de la compra dels autobusos **Mv**, l'amortització de les cotxeres **Cx**, i el cost d'operació dels autobusos **Co**, que es calcula com el producte del nombre de quilometres útils realitzats durant l'exercici que es liquida i el preu per Qm útil compromès per l'operador:

$$D = Mv + Cx + Co$$

Els costos d'operació serà la suma del Qm bàsic ofertats més el Qm addicionals realment realitzats, considerats aquests com l'escreix dels Qm ofertats.”

[...]”.

8è. Aprovar la modificació parcial de la clàusula 51 “DESPESES DEL SERVEI” apartat 1 “Cost de gestió de l'immobilitzat” del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, pel que fa al càlcul de les amortitzacions, la qual quedarà redactada de la següent manera:

“[...]

Als efectes de càlcul de les amortitzacions es tindrà en consideració la següent taula:

ACTIU	ANYS
Material mòbil	15
Cotxera	25
Canceladores i equipament de bus	5
SAE i elements informació a usuari	5

[...]”



## Ajuntament de Lleida

9è. Aprovar la modificació parcial de la clàusula 51 "DESPESES DEL SERVEI" apartat 1.2 "Cost de la Cotxera" del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, eliminant el paràgraf que diu:

"[...]"

*D'acord amb el previst a la clàusula 42 en tant en quant no es posi en marxa la nova cotxera es considerarà com a despesa en aquest apartat el lloguer de l'actual cotxera.*

"[...]"

10è. Aprovar la modificació de la clàusula 51 "DESPESES DEL SERVEI" apartat 2 "Cost d'operació", del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, la qual quedarà redactada de la següent manera:

*"Clàusula 51 DESPESES DEL SERVEI*

*[...]"*

*51.2 Cost d'operació*

*"El cost d'operació serà expressat en termes nets (sense IVA i en euros) seran:*

- Preu per km bàsic fins a 1.437.500 km a 4,9817 €.*
- Preu per km addicional, a partir d'1.437.500 km a 3,75 €.*

*En el cas en què es produeixi un increment en el nombre de Qm, amb petició expressa per part de l'Ajuntament, a partir de l'exercici 2014, l'escreix de quilòmetres fins a un màxim del 5% sobre el tancament del 2013 es calcularan al preu de km bàsic actualitzat i la resta al preu actualitzat del quilòmetre addicional incrementat en un 2,5%."*

*"[...]"*

11è. provar la modificació total de la clàusula 54 "PREVISIÓ DE VIATGERS" del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, la qual quedarà redactada de la següent manera:

*"Clàusula 54. PREVISIÓ DE VIATGERS*

*L'operador haurà compromès una evolució del compromís de viatgers de pagament per als 15 anys de contracte.*

*Es fixa un compromís de viatgers per l'any 2013 de 6.701.714 viatgers totals, i es fitxa un increment anual del 0,5% fins l'any 2019. Per els any 2020-2021 i 2022 el increment es fixa en un 1% per cada un dels anys, sempre que la població de Lleida tingui un increment de 2.600 habitants respecte a la població de l'any 2013, de no produir-se aquest es mantindrà l'increment del 0,5%*

*Per al període de la prorroga es fixarà un increment anual del 0,5%.*

*El quadre de compromís de viatgers serà:*

2013: 6.701.714  
 2014: 6.735.223  
 2015: 6.768.899  
 2016: 6.802.743



## Ajuntament de Lleida

2017: 6.836.757  
 2018: 6.870.941  
 2019: 6.905.295  
 2020: 6.974.348  
 2021: 7.044.092  
 2022: 7.114.533  
 2023: 7.150.105  
 2024: 7.185.856  
 2025: 7.221.785  
 2026: 7.257.894  
 2027: 3.647.091

L'objectiu anual de viatgers s'actualitzarà ( $V_{opa}$  serà l'objectiu de viatgers actualitzat) sempre que durant l'exercici precedent s'hagi superat l'objectiu preestablert. L'actualització s'efectuarà d'acord amb la fórmula següent:

$$V_{opa}(\text{anyi}) = \text{màxim} \{ V_{op}(\text{anyi}) ; V_r(\text{anyi-1}) + 0,3x [ V_{op}(\text{anyi}) - V_{op}(\text{anyi-1}) ] \}$$

En el cas que durant l'exercici precedent no s'hagi superat l'objectiu preestablert, l'actualització s'efectuarà d'acord amb la fórmula :

$$V_{opa}(\text{anyi}) = V_r(\text{anyi-1}) + [ V_{op}(\text{anyi}) - V_{op}(\text{anyi-1}) ]$$

on  $V_{op}$  són els viatgers objectiu i  $V_r$  són els viatgers reals.

A efectes dels incentius i penalitzacions per el complimenten del compromís de viatgers se estableix una banda de  $\pm 5\%$  sobre els viatges compromesos que no donarà lloc ni al cobrament d'incentiu ni al pagament de penalitzacions per part de l'adjudicatari.”

12è. Aprovar la modificació de la clàusula 58 “ANNEXOS” del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, amb la incorporació de la nova documentació presentada pel concessionari, en data 19 de juliol de 2012, que substitueix l'anterior.

13è. Aprovar la incorporació de la Clàusula 59 MILLORES del Plec de condicions administratives, tècniques i econòmiques que regeix el contracte de gestió del servei de transport urbà de viatgers a Lleida, la qual quedarà redactada de la següent manera:

### “Clàusula 59 MILLORES

- -Autobusos de Lleida es compromet a dedicar un 1,75% anual del total dels ingressos per billetatge a campanyes de promoció i informació de la mobilitat, sempre prèviament autoritzades per l'Ajuntament.
  - Autobusos de Lleida es compromet a ubicar una segona oficina d'atenció i informació a l'usuari en un local cedit per l'Ajuntament.
  - Autobusos de Lleida es compromet a instal·lar anualment una plataforma d'obra d'ídèntiques característiques a les existents i es compromet a traslladar les existents davant un canvi d'ubicació.
  - Autobusos de Lleida es compromet a instal·lar un sistema de pagament mitjançant telefonia mòbil.



## Ajuntament de Lleida

- *Autobusos de Lleida facilitarà dos terminals de telefonia mòbil i una tablet al personal de l'Ajuntament que fan el seguiment del servei, a fi efecte de què puguin desenvolupar la seva tasca i estar connectats al software de l'explotació.*
- *-Autobusos de Lleida realitzarà un mínim de 350 inspeccions mensuals de billetatge a bord dels autobusos, informe a incloure al resum mensual d'explotació.*
- *-Estudi de redisseny del servei d'Autobusos Urbans de Lleida, analitzant la xarxa actual i les necessitats de millor de la cobertura; estudi que realitzaran durant el segon semestre del 2012 i actualitzacions cada 5 anys durant la vigència del contracte."*

14è. El present acord sorgirà efectes a partir de l'1 de juliol de 2012.

15è. Facultar l'Alcalde per procedir a la firma de tots els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord i perquè realitzi tots els tràmits que calguin per a la seva efectivitat.

16è. Notificar aquest acord als interessats pel seu coneixement i als efectes oportuns.

### **34.- APROVACIÓ DEL PLA D'ACTUACIONS PER MILLORAR LES CONDICIONS DE SEGURETAT DELS EDIFICIS DEL CENTRE HISTÒRIC DE LLEIDA**

Vista la proposta de la primera tinent d'alcalde, per unanimitat s'acorda:

- 1r. Tramitar la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis en el Centre Històric de Lleida.
- 2n. Aprovar el text del Conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i la Demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Col·legi de Lleida d'Arquitectes tècnics, aparelladors i enginyers de l'edificació, per tal de dur a terme les inspeccions tècniques dels edificis en aquelles edificacions del Centre històric en les que l'Ajuntament hagi d'actuar.
- 3r. Endegar les actuacions per a la realització d'una nova convocatòria municipal d'ajuts per a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric de Lleida.
- 4t. Mantenir la continuïtat en les actuacions complementàries de les inspeccions relatives a cales, a obertures per accessos, a tapiaments i similars i també totes aquelles actuacions d'urgència derivades de les inspeccions que es practiquin, així com, la neteja i tancament de solars i les inspeccions relatives a les activitats desenvolupades en aquest àmbit vetllant per l'eradicació de les possibles activitats il·legals que es puguin detectar, així com fer un èmfasi especial en el control de la sobreocupació dels habitatges i del seu correcte ús.
- 5è. Delegar i facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com sigui necessari per desenvolupar les qüestions derivades de l'execució del present acord.





## Ajuntament de Lleida

### **35.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CONDICIONS DE MANTENIMENT DE LA SEGURETAT DELS EDIFICIS DEL CENTRE HISTÒRIC**

Vista la proposta de l'Oficialia Major, amb 20 vots a favor dels grups municipals del PSC i PP i 6 abstencions del Grup Municipal de CiU, s'acorda:

1r. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis en el Centre Històric de Lleida, amb la redacció que es detalla dels articles següents:

“Art. 2 Marc normatiu i competència municipal

1. L'Ajuntament té competència plena per intervenir, mitjançant l'emissió de disposicions generals i d'actes individuals, en la regulació de l'objecte de l'Ordenança, en virtut de l'autonomia conferida als municipis en l'art. 140 de la Constitució espanyola; els arts. 3, 6, 7, 8, 9, 66, 71.1, 175, 233.2, 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, arts. 4.1.a), 25, 84.1 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985 de 2 d'abril; en la redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de novembre, art. 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; art. 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2008 que aprova el Text refós de la llei de sòl, art. 98 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge, el Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012 i el Decret 187/2010, de 23 de novembre sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.

2. En tot el no previst en l'Ordenança serà d'aplicació supletòria l'establert en les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria urbanística, d'habitatge i de règim local.

Art. 3

Els propietaris estan obligats, sense cap límit, a mantenir les edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Aquesta obligació és exigible sempre i en tot cas i especialment en les edificacions sense habitants que a més hauran d'estar degudament tancades i preservades d'ocupacions il·legals.

També estan obligats els propietaris, al compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, estant incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl i habitabilitat i legislació sectorial.

Art. 4 BIS

1. En el cas d'enderroc d'edificacions situades en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, durant les obres d'enderroc i posteriorment, amb caràcter permanent, cal adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat de les persones i dels béns, en relació amb l'espai públic contigu, amb els immobles veïns i amb el propi immoble.

2. A aquests efectes, les mesures mínimes de seguretat que cal considerar, a més d'altres que puguin resultar necessàries, seran les següents:



## Ajuntament de Lleida

- Recalç o reforç de la fonamentació de les edificacions veïnes i dels murs perimetrals de tancament del terreny, si resulta necessari per garantir l'estabilitat de les construccions, d'acord amb l'estudi geo-tècnic corresponent. En el cas que les edificacions veïnes es recolzin sobre una fonamentació superficial de carreus, caldrà construir un sistema perimetral de drenatge amb connexió directa al clavegueram, que garanteixi la no afectació hídrica dels fonaments i la seva estabilitat.
- Consolidació estructural, rebliment o enderroc, segons procedeixi en funció del seu estat i del seu interès cultural, dels elements existents sotarasant: soterranis, cellers, cups, conduccions, cursos d'aigua, etc.
- Consolidació estructural global de les edificacions veïnes, mitjançant el seu recolzament, apuntalament, reforç i atirantament dels elements portants, encerclament de forjats, tancament d'obertures o altres mesures que puguin resultar necessàries.
- Estabilització estructural de les parets mitgeres veïnes existents i d'altres parets o murs de contenció que limiten els terrenys objecte de l'enderroc.
- Aïllament tèrmic i impermeabilització de les parets mitgeres veïnes, amb materials que resultin ignífugs i no tòxics. Les parets mitgeres han de tenir un acabat formal neutre, o bé, alternativament, han de ser dotades d'un tractament artístic o acabades amb materials com si fos una façana.
- Construcció d'un sistema de recollida i abocament de les aigües pluvials que asseguri la estabilitat dels terrenys, dels terraplens i les excavacions, i garanteixi la estanqueïtat a les aigües de les finques veïnes.

3. Quan les obres d'enderroc d'una edificació es realitzin per construir, tot seguit, un nou edifici en el mateix indret, les mesures de seguretat necessàries s'han d'adequar a aquesta circumstància. En aquest supòsit, el projecte de les obres d'enderroc i el de la nova edificació es tramitaran conjuntament, i les obres de la nova construcció s'iniciaran immediatament després de finalitzar les corresponents a l'enderroc.

### Art. 5.3

El certificat podrà referir-se també al compliment de les condicions generals de salubritat, ornat públic i habitabilitat que exigeixen la normativa urbanística i d'habitatge vigents.

### Art. 6

1. L'Ajuntament podrà exigir als propietaris, en qualsevol moment, la presentació del certificat de seguretat, el qual haurà de presentar-se en el termini general d'un mes des del requeriment municipal, sens perjudici que en circumstàncies excepcionals pugui prorrogar-se motivadament aquest termini i llevat que es detecti una situació d'immediata perillositat que justifiqui la seva presentació amb la màxima urgència.



## Ajuntament de Lleida

En cas d'edificacions sense habitants o amb una ocupació igual o inferior al 50% del total de les entitats, l'Ajuntament podrà ordenar la realització d'inspeccions periòdiques i l'aportació del corresponent certificat de seguretat/solidesa de l'edifici.

2. Si en el certificat es fa constar la necessitat de fer obres per garantir la seguretat, els propietaris les hauran de realitzar en els terminis fixats en el propi document i/o en el que figuri en l'ordre d'execució municipal, la qual cosa s'acreditarà amb el certificat final d'obres, emès pel tècnic director, que haurà de contenir totes les partides d'obra intervingudes.

### Art. 6 BIS

1. El Certificat de seguretat previst en aquesta Ordenança serà equivalent a l'Informe d'inspecció tècnica de l'edifici previst pel Decret 187/2010, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, o a un altre instrument similar d'inspecció que es determini mitjançant la legislació sectorial o amb convenis entre les Administracions Autònoma i Local i amb els col·legis professionals.

2. L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici o l'instrument d'inspecció que es determini podrà també incloure un llistat d'actuacions a dur a terme en els edificis inspeccionats i establir un termini periòdic de revisió en funció de les característiques tipològiques de l'edifici i anàlisis complementàries que es puguin determinar.

### Art. 8

1. En el supòsit d'incompliment, total o parcial, de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives, de manera reiterada fins aconseguir el compliment de la resolució, amb independència de les sancions aplicables i amb ajust a la normativa legal vigent.

2. La quantia de les multes coercitives serà la determinada en la normativa urbanística vigent i es graduarà en funció de la sanció que correspon a la infracció comesa o en funció del cost estimat de les obres que s'ordena executar i/o de la documentació tècnica que cal presentar. En aplicació del principi de proporcionalitat, en cap cas cada una de les multes pot ser superior a la sanció que correspongui imposar com a conseqüència de la infracció urbanística comesa, sens perjudici que la suma de les successives multes pugui superar aquest import.

3. L'import de les multes coercitives té caràcter de dèbit administratiu i podrà exigir-se el seu pagament en via executiva en cas que no s'atengués al pagament en període voluntari.

4. Tanmateix, en atenció al caràcter de mesures d'execució forçosa de les multes coercitives, la seva imposició podrà ésser revocada, en les condicions previstes en l'art. 105 de la Llei 30/1992, si el particular incomplidor ho sol·licita i garanteix l'efectiva realització de les obres i l'Ajuntament accepta de forma expressa les garanties oferides.

### Art. 9.5

L'incompliment de l'ordre d'execució comportarà la inclusió de la finca al Registre municipal de solars als efectes de l'article 197 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que regula el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



## Ajuntament de Lleida

### Article 11 BIS

1. En el supòsit d'enderroc d'una edificació inclosa dins l'àmbit de l'ordenança, la sol·licitud d'autorització municipal anirà acompanyada d'un projecte tècnic, d'un document d'assumpció de la direcció de les obres i d'un dictamen sobre la seguretat dels edificis veïns, tots ells signats per un tècnic competent.

El projecte tècnic ha de concretar les obres pròpies de l'enderroc i, també, les altres obres i actuacions que es realitzaran, conjuntament o seguidament, per garantir l'acompliment de les mesures de seguretat determinades a l'article 4 Bis.

Un cop enderrocat l'edifici, en un termini màxim de 8 dies, es presentaran les solucions definitives com a modificació del projecte inicialment autoritzat, en base al resultat obtinguts d'un estudi geo-tècnic i estructural que caldrà realitzar un cop els terrenys restin lliures d'edificació, amb especial atenció als moviments de terres, a les fonamentacions i als altres elements existents sota-rasant que hagin pogut aparèixer.

El dictamen sobre la seguretat dels edificis veïns analitzarà l'estat físic i les condicions estructurals de les construccions, avaluarà les possibles repercussions de les obres d'enderroc, determinarà les mesures necessàries que cal adoptar per evitar l'afectació dels immobles i dels seus habitants i establirà els controls posteriors que caldrà realitzar en relació a l'estat físic de l'immoble. Aquests controls posteriors s'establiran, com a mínim, amb una freqüència mensual, durant els 3 primers mesos, i trimestral, fins als 2 anys posteriors a l'enderroc, sens perjudici que el dictamen n'estableixi altres de més freqüents.

2. En el cas d'obres d'enderroc que es produeixen de manera sobrevinguda, mitjançant la declaració municipal de ruïna imminent, en un termini màxim de 48 hores caldrà presentar un pla d'actuació per garantir que l'edifici no col·lapsi abans de realitzar l'enderroc controlat del mateix, apuntalant les parts convenients de l'edifici i, en el cas que es consideri tècnicament necessari, tancant el perímetre dels terrenys fins a la distància adequada que garanteixi que no hi ha perill a la via pública, i adoptant les mesures adients en relació a la seguretat dels usuaris dels edificis veïns.

En aquest supòsit, el projecte tècnic, el document d'assumpció de la direcció de les obres i el dictamen sobre la seguretat dels edificis veïns, indicats al punt anterior, caldrà aportar-los en el termini màxim de 8 dies des de la data de la declaració de ruïna.

Les obres d'enderroc caldrà que s'iniciïn en el termini màxim d'un mes des de l'atorgament de la llicència i que finalitzin en el termini de 2 mesos des del seu inici.

3. Els solars resultants de l'enderroc conseqüència d'una declaració de ruïna o per qualsevol altra causa i, mentre no s'executin les obres de nova edificació, s'han de mantenir nets. Aquestes neteges s'han d'efectuar amb caràcter periòdic i com a mínim cada sis mesos.

4. En el cas d'incompliment de les obligacions i dels terminis fixats es podrà procedir a l'actuació subsidiària municipal i a la inclusió de la finca en el registre municipal de solars, d'acord amb el que disposa la legislació d'urbanisme.



## Ajuntament de Lleida

Són infraccions molt greus en matèria de seguretat i ús dels edificis les següents accions o omissions:

- a) Realitzar obres o exercir activitats sense haver comprovat que l'immoble gaudeix de les condicions de seguretat exigides en l'Ordenança.
- b) Executar obres no emparades en la corresponent llicència d'obres o ordre d'execució.
- c) Realitzar activitats sense haver efectuat la corresponent comunicació i/o haver obtingut el corresponent títol habilitant, i sense acreditar el compliment de les condicions mínimes de seguretat en matèria de protecció contra incendis i normativa sectorial aplicable.
- d) Desenvolupar qualsevol ús o activitat que no sigui residencial, sempre i quan pugui comportar sobreocupació en les entitats destinades a habitatge, perill per a persones o bens, o risc per a la pròpia estabilitat de l'edificació.
- e) Celebrar festes, reunions, concentracions i/o qualsevol altre esdeveniment que impliqui una sobreocupació temporal o continua dels habitatges pel consegüent sobrepès que ha de suportar l'edifici.
- f) Alteració de les condicions mínimes d'habitabilitat i/o salubritat o incompliment de les especificacions determinades per la cèdula d'habitabilitat.
- g) Permetre, com a propietari titular de l'immoble, la realització de les activitats anteriorment descrites i qualsevol altre ús fraudulent que vulneri la unitat de l'habitatge.
- h) Ocultar o alterar les dades del Certificat de seguretat.
- i) Incomplir o no atendre, total o parcialment, les ordres d'execució, prohibició i suspensió relatives a l'execució d'obres o desenvolupament d'activitats, dictades per les a autoritats municipals referides al deure de manteniment de les condicions de seguretat definit en l'Ordenança.
- j) Incomplir o no atendre, total o parcialment, les ordres d'execució o prohibició dictades per les autoritats municipals, referides als deures previstos en l'article 4 BIS d'aquesta ordenança, en matèria de seguretat en els enderrocs fins al punt de posar en risc persones i bens.
- k) Reincidir en infraccions greus.

### Art. 22

Són infraccions greus les següents accions o omissions:

- a) No realitzar ni entregar el certificat de seguretat que l'Ajuntament exigeixi en virtut del previst als articles 6 i 11 BIS d'aquesta ordenança.
- b) No realitzar les obres indicades al certificat de seguretat en el termini que s'indiqui en el propi certificat.



## Ajuntament de Lleida

- c) Incompliment de les ordres dictades en matèria de seguretat en els enderroc quan no tinguin la consideració d'infracció molt greu.
- d) No acomplir els terminis d'inici, execució i finalització de les obres de construcció, fixats en l'article 11 BIS de l'Ordenança i/o determinats en la llicència d'obres municipal.
- e) Incomplir o no atendre les ordres i recomanacions efectuades, per raons de seguretat, pels serveis tècnics municipals i/o la policia local relatius a l'execució, prohibició i suspensió d'obres i /o desenvolupament d'activitats, en els edificis situats en l'àmbit de la Ordenança.
- f) Reincidir en infraccions lleus.

### Art. 24

Les infraccions tipificades en l'Ordenança podran donar lloc a l'adopció de totes o algunes de les mesures següents:

- a) Imposició de sancions als infractors, sens perjudici de les responsabilitats d'ordre civil o penal en que hagin pogut incórrer.
- b) La suspensió, el precinte i/o la clausura dels locals o habitatges amb usos il·legals.
- c) Incautació dels bens i/o material utilitzat per a l'exercici d'activitats o usos en habitatges sense la preceptiva comunicació i/o certificat de seguretat.
- d) Rescabament dels danys i perjudicis ocasionats.
- e) Restabliment de la situació de seguretat de l'immoble.

### Art. 25

La quantia de les sancions a imposar per l'Ajuntament com a conseqüència de la infracció urbanística comesa s'ajustarà als límits establerts per la legislació urbanística vigent.

Disposició addicional

Es suprimeix la disposició addicional"

2n. Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la inserció d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el taulell d'anuncis de la Corporació per un termini de 30 dies hàbils, per a la formulació d'al·legacions i/o reclamacions.

## **36.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT AMBIENTAL EN SÒL NO URBANITZABLE, A LA PARTIDA SOT DE FONTANET, 7 POL 26, PARC. 87**

Vista la proposta del coordinador tècnic d'Urbanisme de data 17-7-2012, per unanimitat dels 26 regidors presents que componen la majoria absoluta dels membres de la corporació, s'acorda:



## Ajuntament de Lleida

1r. APROVAR PROVISIONALMENT el Pla especial urbanístic per la implantació d'una activitat ambiental en sòl no urbanitzable a la Partida Sot de Fontanet núm. 7, polígon 26, parcel·la 87, de Lleida, promogut per Punt Eco Agroambiental, SL, incloent d'ofici la prescripció de suprimir el primer punt de l'apartat 3 de l'article 17 i amb el benentès que l'ordenació detallada en la pàgina 16, de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, queda substituïda per la del plànol 3.2, Zonificació sobre planejament vigent, del Pla especial.

2n. Traslladar l'acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que preveu l'art. 80 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

### **37.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR URBANITZABLE SUR 32**

Vista la proposta del coordinador tècnic d'Urbanisme de data 18-7-2012, per unanimitat dels 26 regidors presents que componen la majoria absoluta dels membres de la corporació, s'acorda:

1R. APROVAR INICIALMENT el Pla parcial de delimitació del sector SUR 32, promogut per UA, SL i FINQUES GESTIÓ INMOBILIÀRIA, SA, amb el benentès que prèviament a l'aprovació provisional cal aportar un text refós que incorpori les prescripcions següents:

1. Cal replantejar l'espai lliure lineal al sud de l'àmbit oest, per tal que sigui coherent amb el verd lineal al que dona continuïtat.
2. S'ha de considerar en l'àmbit est una ordenació diferent a la del Pla general vigent, més coherent amb el canal de Pinyana i l'avinguda Onze de Setembre.
3. Adequar o eliminar la definició de l'índex d'edificabilitat net establerta en l'article 14.
4. Cal eliminar l'establiment d'un sostre mínim a usos compatibles en les subzones d'habitatge amb algun tipus de protecció pública, dins de la regulació d'usos.
5. En les subzones 12C.9, 12C.10, 12C.11, 12C.12 i 12C.13 cal establir un índex d'edificabilitat net que correspongui a la parcel·la edificable resultant, tot tenint en compte que serà el resultat del repartiment del sostre de l'illa un cop descomptada la superfície d'espai verd privat. O buscar una articulació adequada per facilitar la gestió de les parcel·les edificables resultants.
6. En les diverses subzones cal eliminar l'obligatorietat de la redacció d'un projecte unitari de tota l'illa establint-ho com una recomanació o establir-lo per trams de façana.
7. Eliminar la disposició transitòria primera.
8. Cal detallar els serveis i les seves connexions exteriors de l'àmbit est.



## Ajuntament de Lleida

9. Els centres de transformació s'han d'ubicar en sòl d'aprofitament privat o, en tot cas, qualificar el sòl on s'ubiquin de sistema de serveis tècnics, amb l'obligació de construir els centres soterrats.
  10. En l'apartat de justificació de la viabilitat econòmica cal tenir en compte les indemnitzacions i modificar la viabilitat del sector d'acord a aquestes.
  11. Cal aportar el càlcul justificatiu de l'equilibri de beneficis i càrregues de la divisió poligonal, tot tenint en compte la ponderació del sòl dels dos àmbits.
  12. S'ha de garantir la connexió dels serveis en el cas que es desenvolupi el polígon dos abans que el u.
  13. Eliminar la possibilitat d'executar per fases les obres d'urbanització dels polígons.
  14. Esmenar les errades materials següents:
    - Rectificar el sostre que apareix al diferents quadres perquè correspongui exactament al resultat de l'aplicació dels índexs d'edificabilitat nets.
    - Revisar les ocupacions detallades en el plànol d'ordenació O.02.1 per tal que no superin l'ocupació establerta en el text articulat.
- 2n. Obrir un termini d'informació pública de 45 dies de conformitat amb l'art. 86 bis, del text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat de la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- 3r. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.
- 4t. Demanar informe als organismes, següents:
- Departament de Territori i Sostenibilitat: Direcció General de Transports i Mobilitat
  - Departament d'Empresa i Ocupació: Secretaria de Comerç i Turisme
  - Comunitat General de Regants del Canal de Pinyana
  - Agència Catalana de l'Aigua
- 5è. Fer les consultes corresponents al tràmit d'avaluació ambiental als organismes i públic interessat, tal com determina el Document de Referència, següents:
- Agència Catalana de l'Aigua
  - Departament de Cultura
  - Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge
  - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (Subdirecció General de Biodiversitat)
  - Departament de Territori i Sostenibilitat
  - Ipcena
  - Altres entitats ecologistes dedicades a la defensa del medi ambient en aquest àmbit territorial.
- 6è. Notificar l'acord als interessats.





## Ajuntament de Lleida

### **38.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL COPA D'OR SUR 5, EN RELACIÓ A L'ALÇADA DE LES PLANTES BAIXES EN ELS EDIFICIS I AMB LA SEVA DEFINICIÓ EN LES EDIFICACIONS AÏLLADES**

Vista la proposta del coordinador tècnic d'Urbanisme de data 17-7-2012, per unanimitat dels 26 regidors presents que componen la majoria absoluta dels membres de la corporació, s'acorda:

1r. APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del Pla parcial Copa d'Or, SUR 5, en relació amb l'alçada de les plantes baixes en els edificis i amb la seva definició en la tipologia d'edificacions aïllades, promogut per Edificacions Merli, S.L.

2n. Traslladar l'acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que preveu l'art. 80 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

### **39.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA DE L'ATRIBUCIÓ PROVISIONAL DE FONS PER L'AMPLIACIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE LLEIDA I DE LA POSADA EN FUNCIONAMENT DEL SISTEMA DE COGENERACIÓ DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR) DE LLEIDA**

Vista la proposta del coordinador de Projectes i Obres, per unanimitat s'acorda:

1r. APROVAR l'informe justificatiu de la necessària ampliació de personal per a la correcta explotació de l'ampliació del sistema de sanejament de Lleida i de la posada en funcionament del sistema de cogeneració, corresponents a 1 Cap de procés i 1 oficial 1<sup>a</sup> electrònic.

2n. APROVAR la sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua de l'atribució de fons en concepte de despeses de Ampliació de personal per a la correcta explotació de l'ampliació del sistema de sanejament de Lleida i de la posada en funcionament del sistema de cogeneració, valorat en 85.080 €/any més IVA, corresponents a 1 Cap de procés i 1 oficial 1<sup>a</sup> electrònic, valorats en 52.380 € i 32.700 € respectivament.

3r. APROVAR la sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua de l'atribució de fons en concepte del 4% de les Despeses Generals del pressupost adjudicat l'any 2011, el qual no va ser inclòs en l'adjudicació definitiva de l'any 2011 (Exp. AF 11000037), valorat en 74.542,88 € més IVA.

4t. Notificar l'acord als interessats.

### **40.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PP RELATIVA A LA INSPECCIÓ D'HABITATGES, REABILITACIÓ, AJUTS I ALTRES QÜESTIONS COMPLEMENTÀRIES**



## Ajuntament de Lleida

Vista la moció presentada pel Grup Municipal del PP, per unanimitat s'acorda:

1r. L'Ajuntament de Lleida procedirà a inspeccionar aquells edificis del Centre Històric construïts abans del 1940 i que no hagin passat un Tedi, en conveni amb els col·legis professionals d'Arquitectes i Arquitectes Tècnics.

2n. L'Ajuntament de Lleida instarà al Govern de la Generalitat a establir una convocatòria extraordinària de subvencions per a la rehabilitació d'aquells edificis d'ús residencial i d'habitatges al Centre Històric de Lleida, a l'igual que la Paeria ja s'ha compromès a mantenir una línia d'ajuts als propietaris.

3r. L'Ajuntament insta al Govern de la Generalitat a extreure el control sobre la concessió de les cèdules d'habitabilitat i a buscar les vies per rescindir-les en cas de greus incompliments de les condicions d'habitabilitat.

4t. Traslladar aquest acord al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Departament de Territori i Sostenibilitat i a l'Agència Catalana de l'Habitatge.

### **41.- MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS DE CIU I PSC EN DEFENSA DE L'AUTONOMIA MUNICIPAL I DEL MODEL D'ORGANITZACIÓ TERRITORIAL CATALÀ TAL I COM PREVEU L'ESTATUT D'AUTONOMIA DE CATALUNYA**

Vista la moció presentada conjuntament pels grups municipals de CiU i PSC, per unanimitat s'acorda aprovar els següents punts núm. 3 i 6:

“.../...”

3r. L'Ajuntament de Lleida manifesta el seu suport i expressa el seu reconeixement a la tasca dels membres de les corporacions locals dels pobles i ciutats de Catalunya i mostra el seu respecte als regidors i regidores que es dediquen a la millora de la qualitat de vida dels seus veïns i veïnes i al progrés dels seus municipis”

.../...”

6è. L'Ajuntament de Lleida comunicarà aquest acord al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Govern d'Espanya, a les entitats i ens municipalistes de Catalunya, FMC I ACM, i als grups polítics del Parlament de Catalunya i de les Corts Generals”.

Amb 20 vots a favor dels grups municipals del PSC i CiU i 6 vots en contra del Grup Municipal del PP, s'acorda aprovar la resta de punts de la moció:

“1r. L'Ajuntament de Lleida mostra el seu rebuig a la proposta de reforma de la Llei de bases de Règim Local que preveu dur a terme el Govern de l'Estat, perquè suposa una invasió de competències previstes a l'Estatut sobre el model d'organització territorial propi de Catalunya, una conculcació del principi d'autonomia municipal i en general una disminució de la representativitat democràtica.

2n. L'Ajuntament de Lleida mostra el seu desacord a la proposta de dissolució de les Entitats Menors Descentralitzades (EMD), amb la pèrdua de representació, prestació de serveis i autonomia local, que aquesta decisió suposaria per als petits nuclis catalans, entre els quals Sucs i Raimat al nostre municipi.



## Ajuntament de Lleida

.../...

4t. L'Ajuntament de Lleida manifesta el més enèrgic rebuig a la transferència a les Diputacions de les competències dels municipis de menys de 20 mil habitants. Qualsevol modificació del marc competencial ha de ser fruit del diàleg amb els propis municipis per arribar al màxim consens social i polític en l'aplicació de les reformes.

5è. L'Ajuntament de Lleida refusa la ingerència del govern central sobre l'ordenament dels municipis catalans, amb una clara voluntat intervencionista i centralista, recurrent a la seva facultat d'intervenir en moments d'urgència i al·legant una pretesa millora de la capacitat de gestió dels assumptes públics locals".

### **42.- MOCIÓ DEL GRUP MUNIIPAL DEL PP RELATIVA AL REFORÇAMENT DE LA SEGURETAT VIAL A LA CIUTAT**

Vista la moció presentada pel Grup Municipal el PP, per unanimitat s'acorda:

1r. L'Ajuntament de Lleida procedirà a estudiar, en el marc de l'aplicació del Pla de Mobilitat Urbana, les parades de bus que a la ciutat de Lleida es troben confrontants amb un pas de vianants i que posen en perill la seguretat dels vianants al dificultar la visibilitat al travessar la calçada, procedint a desplaçar aquests parades a una distància de seguretat suficient que permeti la visibilitat completa tant per part dels conductors com dels vianants.

2n. L'Ajuntament de Lleida procedirà, en aquells carrers on existeixin estacionament per a vehicles, a avançar les voreres en els punts propers a un pas de vianants amb l'objectiu de reforçar-la seguretat d'aquests.

3r. L'Ajuntament de Lleida procedirà a reubicar els punts de recollida d'escombraries que es trobin situats a la calçada i que a l'obstaculitzar la visibilitat puguin suposar un perill per als conductors i un risc per als vianants de la ciutat de Lleida.

### **43.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC EN CONTRA DE LA PUJADA DE L'IVA, LA REDUCCIÓ SALARIAL I LA REDUCCIÓ DE LA PRESTACIÓ D'ATUR APROVADES PEL GOVERN DE L'ESTAT**

Vista la moció presentada pel Grup Municipal del PSC, amb 20 vots a favor dels grups municipals del PSC i CiU i 6 vots en contra del Grup Municipal del PP, s'acorda:

1. Rebutjar l'increment de l'IVA pel greu perjudici que causarà a les arques municipals i per l'efecte desincentivador del consum.
2. Instar al govern central que obri una porta de reflexió i diàleg amb la FEMP, la FMC i l' ACM per tal que s'estudiïn noves fórmules de participació dels Ajuntaments dels ingressos recaptats de l'IVA, en compensació pel cost afegit que suposarà a les arques municipals, en el context d'un nou finançament local.
3. Mostrar l'oposició a la reducció del poder adquisitiu dels treballadors públics perquè d'aquesta manera es retreu consum i generació de riquesa i llocs de treball.



## Ajuntament de Lleida

4. Rebutjar la rebaixa anunciada en la prestació de l'atur a partir del sisè mes per ser insolidària amb els que s'han quedat sense feina.
5. Sol·licitar la Govern de l'Estat la creació d'un tipus d'IVA pels béns de luxe i sumptuaris.
6. Comunicar els punts anteriors al president del Govern de l'Estat espanyol i a tots els Grups Parlamentaris del Congrés dels Diputats.

### **44.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC RELATIVA AL COMPROMÍS DE PROMOURE UNA COOPERACIÓ CATALANA DE QUALITAT COMPROMESA AMB L'ERADICACIÓ DE LA POBRESA I AMB LA DENÚNCIA DE LES CAUSES QUE L'ORIGINEN**

Vista la moció presentada pel Grup Municipal del PSC, per unanimitat s'acorda:

1r. Adherir-nos al manifest presentat per el Consell de Cooperació al Desenvolupament de la Generalitat de Catalunya "*Compromís de promoure una cooperació catalana de qualitat compromesa amb l'eradicació de la pobresa i amb la denúncia de les causes que l'originen*".

2n. Des del Ajuntament de Lleida i en especial des del Consell Mixt de Cooperació, ens comprometem a continuar treballant, tant des de la societat civil com des de totes les institucions públiques catalanes, per tal de promoure una cooperació de qualitat transformadora i de treballar amb transparència per donar a conèixer a la ciutadania, els resultats concrets que es generen als països del Sud, tot incorporant mecanismes d'avaluació que permetin demostrar els impactes i continuar millorant en eficiència i qualitat.

3r. Trametre copia d'aquest acord al Ministeri d'Afers Exteriors i de Cooperació, a la Direcció General de Cooperació de la Generalitat de Catalunya, al Fons Català de Cooperació, a la Coordinadora d'ONGD I altres Moviments Solidaris de Lleida, així com donar coneixement a la ciutadania a través del mitjans de comunicació públics de la ciutat.

### **45.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC EN DEFENSA DE LA QUALITAT AMBIENTAL DEL RIU SEGRE AL SEU PAS PER LA CIUTAT DE LLEIDA**

Vista la moció presentada pel Grup Municipal del PSC, per unanimitat s'acorda:

1r. Donar continuïtat a la Comissió Municipal del riu Segre per tal de contribuir a la consecució dels objectius acordats en la Moció Municipal de 25/03/2011.

2n. Presentar al·legacions a la proposta de Pla Hidrològic de la Conca de l'Ebre per tal d'aconseguir que el tram urbà del riu Segre tingui unes bones condicions ambientals i ecològiques, per la qual cosa caldrà establir uns adequats cabals mínims i fixar els cabals circulants necessaris per retornar al riu el seu estat natural.



## Ajuntament de Lleida

3r. Obrir una via de contactes amb la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre per tal de plantejar i defensar aquestes al·legacions i en farà un seguiment amb les diverses entitats que formen part de la Comissió del riu Segre.

### **46.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC RELATIVA AL REBUIG DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA A LA PROPOSTA DE RESTRICCIÓ DE L'ACTUAL LLEI DE L'AVORTAMENT**

Vista la moció presentada pel Grup Municipal del PSC s'acorda aprovar-la amb el resultat de les votacions següents:

Amb 17 vots a favor del Grup Municipal del PSC i regidors/es Sr. Zaballos, Sra. Torrent i Sra. Obis, 8 vots en contra dels regidors del Grup Municipal del PP i regidors Srs. Cerdà i Padilla i 1 abstenció del regidor Sr. Postius:, s'aprova el punt següent:

"1.- Traslladar al ministre de Justícia, Alberto Ruiz Gallardón, el rebuig del Ple de l'Ajuntament de Lleida a la proposta de restricció de l'actual llei de l'avortament, perquè vulnera el dret de les dones a decidir lliurement sobre la seva maternitat alhora que pot condemnar a la futura criatura a patiment físics derivats d'unes malformacions incurables".

Amb 16 vots a favor del Grup Municipal del PSC i regidor/a Sr.. Zaballos i Sra. Torrent, 9 vots en contra del Grup Municipal del PP i regidors/es Sr. Padilla, Sr. Cerdà i Sra. Obis i 1 abstenció del regidor Sr. Postius, s'aprova el punt següent:

"2.- Garantir els drets de les joves a decidir sobre la seva maternitat, a estar informades sobre el seu embaràs i a fer efectives les seves decisions".

Amb 20 vots a favor dels grups municipals del PSC i CiU i 6 vots en contra del Grup Municipal del PP, s'aprova el darrer punt:

"3.- Incrementar els recursos sobre educació sexual i reproductiva i sobre la maternitat i la paternitat conscient, com a eina de prevenció d'embarassos no desitjats i de relacions respectuoses i responsables en relació amb la família, la parella i la criança".

### **INTERVENCIONS PLE 27-7-2012**

#### **Acord núm. 8. Donar compte de les normes d'organització i desenvolupament de les audiències públiques de l'Ajuntament de Lleida**

**El Sr. alcalde** agraeix al Sr. Josep Presseguer, a la Sra. Dolors Arderiu i al cap del Gabinet de l'Alcaldia la feina de redacció de les normes de funcionament de les audiències públiques. També vol agrair a l'Ajuntament de Girona (i especialment al seu alcalde) la col·laboració amb la tramesa del seu Reglament, fruit d'una experiència contrastada. Aquestes normes han estat comentades amb els proponents de les audiències i amb els portaveus dels grups municipals. Hi haurà consens. Es faran les dos primeres audiències amb aquestes normes i després s'avaluarà si cal millorar-ne algun dels continguts.



## Ajuntament de Lleida

Els grups donen la seva conformitat.

### **Acord núm. 12. Acceptació de la donació de diverses obres del Sr. Francesc Abad, per al Centre d'Art La Panera**

**El Sr. alcalde** vol que consti expressament en l'acta del Ple l'agraïment de la corporació al Sr. Francesc Abad.

### **Acord núm. 13. Acceptació de la donació de diverses obres del Sr. Xoán Anleo, per al Centre d'Art La Panera**

**El Sr. alcalde** vol que consti expressament en l'acta del Ple l'agraïment de la corporació al Sr. Xoán Anleo per aquesta donació.

### **Acord núm. 20.- Expedient de Modificacions de crèdits al Pressupost de l'Ajuntament 2012 (II)**

**El Sr. Vilella** explica els objectius d'aquesta modificació de crèdits: essencialment per atendre les obligacions reconegudes en el pressupost vigent. Està relacionada amb els 18,5 milions d'euros de crèdit ICO que l'Ajuntament va demanar al Govern de l'Estat. No representa un increment de la despesa o del deute de la Paeria. S'abstindran de votar aquesta proposta en coherència amb el vot del seu grup en l'acord del Pla d'ajustament acordat en les passades sessions.

**El Sr. Postius** també anuncia l'abstenció del seu grup, en coherència amb les votacions relacionades dels expedients precedents. Recorda que els costos de l'operació de crèdit acordada amb l'Estat tindrà un cost de 6,3 milions d'euros d'interessos, que s'han de pagar en els propers 10 anys. Consideraven que en el Pla d'ajustament no es feia la incidència necessària en el control de la despesa. També fa referència a l'increment de l'IVA que entrarà en vigor el dia 1 de setembre i que suposarà un increment de despesa avaluat en 1 milió d'euros. Vol que consti la seva solidaritat amb el món de la cultura (i amb la regidoria responsable) que es veurà greument afectat per l'increment de 13 punts de l'IVA.

**La Sra. Mínguez** explica que aquesta modificació s'aprova per atendre els increments de les partides modificades pels crèdits reconeguts. Creu que també cal recordar que la Generalitat i l'Estat deuen a l'Ajuntament un nombre important de milions d'euros. Si es paguessin aquests deutes no hauria calgut fer l'operació d'endeutament que es va acordar. Diu que l'any 2012 és el període en què s'ha generat més incertesa sobre els comptes públics (en general). A la crisi econòmica cal afegir els greus incompliments dels compromisos per part de les administracions amb els municipis. No es poden canviar les regles del joc d'un dia per l'altre, quan els pressupostos públics ja estan aprovats. Sembla que els convenis i els compromisos esdevinguin ara paper mullat. Els ingressos se'ns estan descontrolant per l'incompliment dels compromisos d'altres administracions.



## Ajuntament de Lleida

**El Sr. Vilella** considera que no es pot mantenir el discurs de culpabilitzar de la situació econòmica de l'Ajuntament als deutes que tenen altres administracions. L'Ajuntament de Lleida també té deutes amb l'Estat. La modificació de crèdits forma part de l'operació global del Pla d'ajustament i del crèdit concertat amb l'ICO. Confia que el Pla d'ajustament doni els resultats previstos i sigui factible, atès que ha estat avaluat favorablement pel Ministeri d'Hisenda.

**El Sr. alcalde** diu que l'Ajuntament de Lleida no deu res a l'Estat. Creu que el Sr. Vilella es refereix als crèdits del Parc Científic i vol precisar que aquest projecte de Parc és una iniciativa conjunta de la Paeria i de la UdL. El PCiTAL no té cap deute vençut amb l'Estat. El finançament estatal està parcialment pagat; l'altra part està ajornada per part del Ministeri d'Hisenda. El Parc té un endeutament al qual respon en temps i forma. L'Estat té deutes amb l'Ajuntament provinents de l'anterior etapa de govern i també del nou període. Aquests deutes tenen més de dos anys d'antiguitat i no s'ha acordat cap ajornament de pagament. Creu que l'Ajuntament de Lleida actua amb un rigor que no fan servir altres administracions.

**El Sr. Vilella** diu que les quantitats ajornades també caldrà que siguin pagades, tot i que diferides en el temps.

**El Sr. alcalde** respon que fins ara l'Ajuntament sempre ha pagat; no hi ha cap raó per pensar que ara incomplirà cap obligació de pagament.

**El Sr. Postius** explica que vivim un noment d'incompliment per part de totes les administracions, com a conseqüència de la situació econòmica actual. Demana que l'Ajuntament actui amb previsió i prevegi la repercussió que tindrà l'increment de l'IVA en el pressupost municipal. Creu que serà necessari preveure suplementacions en l'àmbit de la cultura perquè la desviació de l'increment de l'IVA serà especialment important.

**La Sra. Mínguez** diu que serà difícil suplementar les partides de cultura si no tenim un augment d'ingressos que ho faci possible. El problema no està centrat en la despesa (en la qual es fa un esforç important), sinó a fer efectius els ingressos. Demana ajut a tots els grups en tant que puguin influir en els governs d'altres administracions. La reforma del finançament local és imprescindible i tots els grups hem de fer que sigui possible. No es pot mantenir la idea de culpabilitzar els ajuntaments del dèficit públic; les desviacions vénen provocades per les administracions d'àmbit superior. Cal complir els convenis i els acords.

S'aprova amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC i 12 abstencions dels grups municipals de CiU i del PP.

### Acord núm. 21. Expedient de Compte General 2011

**El Sr. Vilella** diu que el seu grup no pot donar suport al Compte General de l'any passat. No posa en dubte la correcció dels documents des del punt de vista comptable, cosa que garanteixen els professionals de l'Ajuntament. No van donar suport al



## Ajuntament de Lleida

pressupost (perquè no responia a les polítiques del PP) i ara no poden donar per bo el tancament. Hi ha partides generals en què s'ha gastat més del que estava pressupostat i part d'aquestes factures estaven pendents de pagament el 31 de desembre. L'Ajuntament gasta més del que té i paga malament i tard. Critica la manca d'inversions en habitatge o en matèries de caràcter econòmic i social (n'explica diversos exemples). El romanent positiu és de 7,5 milions d'euros per causa d'aquesta manca d'activitat; el saldo positiu no prové de l'estalvi. Les modificacions del pressupost van estar a prop dels 19 milions d'euros (el 12,38%). També votaran en contra d'aquest punt, perquè tot i la liquidació negativa, hi ha un reconeixement de crèdits de gairebé 2,7 milions d'euros en despeses corrents. Si s'hagessin fet les inversions i activitats previstes el resultat no hauria estat positiu.

**El Sr. Postius** creu que les dades dels comptes posen de manifest el deteriorament de les finances de l'Ajuntament, motivat especialment per l'actual situació econòmica. El superàvit ha disminuït un 58% en relació amb el de l'any anterior; l'estalvi net s'ha reduït en un 57%. El reconeixement de crèdits ha augmentat en relació amb el de l'any anterior, malgrat les operacions extraordinàries de crèdit. Creu que el control de la desviació de la despesa del capítol 2 no ha estat suficient. També s'augmenta la càrrega financera de l'Ajuntament, passant de pagar 2,8 milions a 4,7 milions d'euros en concepte d'interessos. Per tots aquests motius, s'abstindran de votar el Compte General.

**La Sra. Mínguez** respon al Sr. Vilella dient que no ha acabat d'entendre la situació de les finances de l'Ajuntament. La Paeria, igual que la resta d'ajuntaments i d'altres administracions, estem en una situació difícil motivada per les circumstàncies del moment. Si no haguéssim tingut crèdits pendents de pagament a 31 de desembre no hauria calgut fer l'operació de crèdit de l'ICO. Es critica els imports pendents de pagament i no es diu res sobre els crèdits pendents de cobrar per deutes d'altres administracions o per la ciutadania. Cal comparar ambdues magnituds. La xifra de pendents de pagament a finals d'any és força diferent a la del final del primer trimestre següent. El PP critica quant es gasta i, al mateix temps, critica el romanent positiu amb l'argument contrari (que no es fa prou activitat ni prou despesa). El discurs del PP és contradictori. Les modificacions pressupostàries fetes incloïen inversions que provenien d'altres anys; les inversions s'executen normalment en diversos exercicis. El Compte General és un tancament comptable a una data determinada. Explica que l'Administració de l'Estat ha retallat les subvencions adreçades a finançar les inversions en el PCiTAL; si l'Estat no aporta la seva part, l'Ajuntament no pot finançar l'altra part de la qual se n'havia de fer càrrec. Entén que hi hagi discrepàncies quant a les polítiques municipals, però creu que no es pot criticar la despesa i demanar-ne més. Els comptes són difícils i els pendents de cobrament són molt importants; hem d'aconseguir fer tots els ingressos i per aquest motiu reitera la petició de col·laboració dels grups.

**El Sr. Vilella** diu que el Govern ha destacat que en els darrers anys s'ha tancat els comptes amb saldo positiu. La valoració no pot ser positiva si aquest saldo prové de no complir les inversions compromeses; no s'està complint el pressupost aprovat. Comenta





## Ajuntament de Lleida

i explica diverses partides d'inversió de l'any 2011 que no s'han executat. El resultat positiu prové de no executar els compromisos adquirits. El Grup del PP no pot donar suport a una desviació pressupostària de 19 milions d'euros. L'Ajuntament ha de retornar part de l'avançament pagat amb càrrec als impostos dels anys 2008 i 2009 (tot i que s'ha ajornat el pagament efectiu). Els deutes existeixen i s'hauran de pagar.

**El Sr. alcalde** qualifica de cínica l'actitud de l'Estat en relació amb el retornament dels avançaments. Va ser el mateix Estat qui va liquidar en excés. Podien condonar el deute o compensar-ho a compte dels anys en què els avançaments seran inferiors a la liquidació. L'ajornament és tan contradictori com el fet de facilitar-nos crèdit quan ens deuen imports força substancials. Amb aquesta actuació ens traslladen la càrrega financera de l'Estat. Aquesta mesura excepcional de finançament es va fer per solucionar la situació de l'Ajuntament de Madrid.

S'aprova amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC, 6 vots en contra del Grup Municipal del PP i 6 abstencions del Grup Municipal de CiU.

### **Acord núm. 22. Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació del contracte per a l'explotació del Mercat del Pla en règim de concessió administrativa demanial**

**La Sra. Horcajada** creu que la rehabilitació i posada en funcionament del mercat del Pla és una assignatura pendent des del tancament del mercat l'any 2003; ha estat una reivindicació unànime. Recorda la primera adjudicació (l'any 2006) per la rehabilitació i explotació de l'equipament. Explica la durada i el cànon que es van pactar en aquell moment. S'apostava per un restaurant en la planta baixa, activitats culturals i un supermercat. L'any 2008 es va rescindir el contracte perquè hi havia greus problemes en l'execució de les obres. L'Ajuntament va aconseguir finançament per rehabilitar l'edifici. L'any 2010 es va apostar per un mercat de disseny, amb parades i restaurant (sense supermercat). Ara estem en la segona fase de rehabilitació. Qualifica el nou plec de condicions de "sortida a la desesperada". No s'aposta per cap model de mercat, cosa que considera un greu error. L'Ajuntament no ha de renunciar a fixar el model de mercat que vol per al Centre Històric: tenim l'alternativa del mercat tradicional -amb sector de restauració, activitats culturals-; també es pot optar pel mercat de disseny (amb restauració o sense); hem de definir si volem un supermercat i quins horaris ha de tenir l'equipament. Ara deixem que aquesta decisió la prengui l'operador que vulgui licitar. Això és un error; i en aquest cas especialment important, perquè l'equipament és singular i està ubicat al Centre Històric. Hem d'ajudar a dinamitzar el nostre centre i a consolidar-lo des del punt de vista cultural i econòmic. Aquest equipament és especialment transcendent sobre tota la zona i pot ser un gran element de revitalització comercial. El Govern cerca un operador de manera desesperada i al preu que sigui. La crisi dificulta el procés i la zona (tot i ser atractiva) té pendent de resoldre diversos



## Ajuntament de Lleida

problemes de degradació. Les condicions econòmiques són bones per a l'operador i s'han avançat la major part de les obres d'inversió. Hem de donar les màximes facilitats i fer-ho compatible amb una aposta clara de mercat que ajudi a dinamitzar la zona. S'abstindran de votar, perquè és molt important que s'obri el mercat del Pla i volen que quedi clara aquesta voluntat i fan confiança tot esperant que la licitació porti resultats positius.

**La Sra. Obis** anuncia que el seu grup també ha optat per l'abstenció. Destaca la importància d'aquesta licitació. Tot i això, tenen dubtes sobre el model de negoci, atès que el Plec ho deixa lliure. En la Comissió es van aplicar les prioritzacions quant als usos (restauració, cultura, productes alimentaris locals, etc.); malgrat això, aquests objectius no es preveuen expressament al Plec. No tenim informació sobre els possibles operadors que s'han mostrat interessats pels espais del mercat, la qual cosa provoca una justificada incertesa. La recuperació del mercat s'ha de posar al servei del barri i de la ciutat, servint d'enllaç entre el futur Parador i la Seu Vella. Esperen que la resolució del procés sigui positiva i també que (en l'execució del conveni vigent) MERCASA pugui participar en el procés i en l'execució del projecte.

**El Sr. Peris** explica que de tots és coneguda la història del mercat del Pla i la importància que ha tingut en la distribució alimentària a la nostra ciutat. Ara hem de parlar de futur. Des del seu tancament, l'any 2003 (pels canvis urbanístics i comercials lògics de l'evolució social i econòmica), el Govern ha tingut voluntat de recuperar-lo per a la ciutat. Estem en la darrera fase de rehabilitació, amb una inversió de més de 900.000 euros, finançats pel Govern de l'Estat i per l'Ajuntament mitjançant el Pla de barris. Ha tingut un període d'execució més llarg del que era desitjable. L'objectiu ha estat la recuperació de l'espai per a la ciutat. S'han tingut contactes amb possibles operadors i s'han estudiat projectes de negoci que siguin viables. S'ha actuat amb prudència i amb constància. Les dificultats per a dinamitzar l'espai són evidents, especialment en l'entorn econòmic actual. Malgrat això, les possibilitats de futur també són evidents. Ens pot servir per a consolidar la funció d'eix del carrer Cavallers (unint l'eix comercial i la zona alta). El nou Parador, el mercat del Pla i tot l'entorn de la Seu Vella consolidaran la funcionalitat d'aquest carrer. El nou plec té canvis significatius en referència al de l'any 2006: la situació actual és molt diferent i no serà fàcil trobar operadors que proposin un model comercial i econòmic que ajudi a dinamitzar l'entorn i pugui ser un punt d'atracció a la ciutat. Explica que els usos prioritaris (no exclusius) seran els vinculats al sector agroalimentari, hotelier, cultural i turístic. El projecte revertirà també en benefici del barri.

**La Sra. Horcajada** està d'acord amb el Sr. Peris quant al fet que cal parlar de futur. Cal actuar de manera discreta en els contactes amb els operadors; malgrat això l'any 2010 (en un context també de crisi) l'Ajuntament va apostar per un model determinat. Pregunta què ha motivat el canvi que reflecteix el nou Plec. Entenen les facilitats que es donen en matèria econòmica, ja que la situació de crisi dificulta el negoci. Malgrat això, no es té en consideració la singularitat del mercat del Pla en relació amb els altres mercats de la ciutat. El Govern havia de marcar les línies del projecte i liderar-lo.



## Ajuntament de Lleida

**La Sra. Obis** pregunta al Sr. Peris en quin moment es va introduir en el Pla de barris l'ajut a la rehabilitació de l'edifici del mercat del Pla. L'any 2010 la Sra. Camps va declarar que ni el museu Morera ni el mercat del Pla estaven inclosos en aquestes ajudes, per ser projectes que no s'ajustaven als requisits previstos en la convocatòria. També pregunta quin rol ha de tenir MERCASA en aquest projecte (en el cas que hi hagi d'intervenir). Un dels motius pels quals es va signar el conveni amb aquesta societat pública va ser la seva experiència en mercats minoristes (subvencions, models, propostes, plans, etc.).

**El Sr. Peris** diu que, òbviament, el mercat del Pla és singular. Malgrat això, cal que els operadors trobin alternatives de negoci que siguin viables. Tots podríem tenir un model concret. Les propostes ens permetran avaluar la viabilitat i la integració en el conjunt arquitectònic de l'edifici i en el conjunt del Centre Històric. Hem de cercar la millor alternativa. Explica també que dins del Pla de barris hi havia partides per a la dinamització econòmica; en aquest cas es va fer un canvi per poder aplicar una part del finançament al mercat. Hi ha hagut contactes amb MERCASA i, en funció del model de negoci pel qual s'opti, es concretarà de quina manera poden ajudar en la dinamització d'aquest espai.

S'aprova amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC i 12 abstencions dels grups municipals de CiU i del PP.

### **Acord número 25. Pla local de joventut 2012-2015**

**El Sr. Yuguero** explica que es tracta del segon Pla local que ha elaborat l'Ajuntament. Agraeix el consens dels grups municipals i manifesta que aquest document compta amb el suport del Consell Local de la Joventut.

S'aprova per unanimitat.

### **Acords números 32 i 33. Aprovació de la pròrroga i modificació de la concessió administrativa de l'explotació del servei municipal d'abastament i sanejament d'aigua a Lleida, i aprovació de la modificació de les tarifes de la concessió administrativa de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida**

**El Sr. Vilella** manifesta que el Grup del PP està en desacord amb l'equip de govern per l'increment de la tarifa d'abastament d'aigua que ha anunciat; el consideren totalment desproporcionat. Explica que la mitjana d'augment és d'un 38%, al qual cal afegir un augment de més del 45% de la quota fixa mensual. El total de l'increment anual serà del 47% (41 euros més a l'any de mitjana per família). No està d'acord que es repercuteixin sobre els ciutadans les millores en la xarxa d'aigua. L'increment es justifica per l'augment dels costos del subministrament "en alta", motivat per la nova xarxa d'abastament feta per la Mancomunitat de Pinyana (el cost de l'aigua s'ha incrementat



## Ajuntament de Lleida

en un 306%). Diu que el Govern vol fer veure que l'increment del rebut ve motivat per la pujada del cànon de l'ACA en els darrers anys; aquest cànon només suposa entre un 8 i un 10 de l'augment total. També es diu que el preu de l'aigua a Lleida és el més baix dels municipis de més de 100.000 habitants; creu que aquest argument no és suficient. El seu grup farà propostes en les properes ordenances fiscals per incloure bonificacions en la tarifa del servei per a famílies nombroses, monoparentals, sense recursos o els aturats. La proporció de l'augment no és proporcionada i per això el seu grup hi votarà en contra.

**El Sr. Zaballos** explica que el posicionament del seu grup en aquests dos punts és el de l'abstenció. Creu que pot semblar que un increment del 38% en la tarifa de l'aigua sigui desproporcionat; seria molt fàcil per a l'oposició votar en contra d'aquest increment. El Govern va anunciar aquest augment, que serà aprovat, ja que disposa de majoria absoluta; això redueix les possibilitats de negociació amb la resta de grups. Tot i això, el Grup de CiU ha valorat les explicacions donades per l'equip de govern. El seu grup ha proposat que el Govern sigui el màxim de receptiu en la cerca de tarifes més reduïdes o en l'establiment de bonificacions per a les persones més desafavorides (aturats, jubilats i famílies nombroses). En la Comissió Informativa, el Govern va manifestar que seria sensible a aquestes propostes. Aquestes mesures encara no s'han concretat per escrit; malgrat això, confia en la paraula del Govern i espera que se cerquin totes les possibilitats per reduir l'import del rebut a les famílies que més ho necessiten. Lamenten que no s'hagi atès la segona proposta que han fet: esglaonar la pujada de tarifes al llarg de la pròrroga del contracte amb la concessionària. S'ha dit que l'increment derivat de la nova xarxa de Pinyana era inajornable, atès que l'Ajuntament no podia fer-se'n càrrec en un moment pressupostari com aquest. És cert que l'ACA ha incrementat el seu cànon entre un 8 i un 10%, la qual cosa complica encara més la pujada de les tarifes. En els darrers anys el deute de l'ACA ha esdevingut totalment insostenible i ara hem de pagar les conseqüències d'una gestió que qualifica de nefasta. Creu raonable que a Lleida l'aigua sigui més barata que en altres ciutats similars, ja que en el nostre cas l'aigua és un dels béns dels quals disposem amb gran quantitat. Això no ens ha de fer oblidar que l'aigua és (en general) un bé escàs; l'hem de gestionar, gastar i pagar amb un preu que sigui raonablement just. Teníem un preu de l'aigua molt reduït; es podria haver aprofitat el moment de bonança econòmica per fer els increments que pertocaven. Ara l'increment és difícil d'assumir. El seu grup entoma la responsabilitat que els pertoca, especialment mentre es tingui especialment en consideració la situació econòmica de les famílies més desafavorides.

**La Sra. Camps** agraeix l'abstenció del Grup de CiU en una qüestió com aquesta, molt seriosa i de la qual cal parlar amb el màxim rigor. Aquest increment de tarifes no és un caprici del Govern i és difícil d'entendre per la ciutadania. L'augment de tarifes ha estat inevitable i s'han estudiat totes les alternatives possibles. Fa molt temps que es va anunciar que la nova portada d'aigua de Pinyana comportaria un increment molt important de la tarifa de l'aigua a Lleida i als 18 municipis que seran subministrats per aquesta nova canonada. Els nous costos han de ser repercutits i cal ser rigorosos en



## Ajuntament de Lleida

l'anàlisi dels informes que ho justifiquen. La nova portada d'aigua ha costat 63,8 milions d'euros, dels quals una part ha estat pagada per l'ACA, altra part pels fons europeus i una tercera part que finançava l'Estat (un 42%) que ara cal repercutir per pagar a ACUAEBRO. El deute que tenim amb l'Estat no serà condonat i hem de ser responsables i vetllar perquè sigui retornat. Aquesta obra era necessària i fonamental per a la ciutat de Lleida; s'ha garantit el subministrament d'aigua a la ciutat (en qualitat i quantitat) per als proper 50 anys. Explica la capacitat del nou dipòsit, que ens permet tenir una reserva de 2 – 3 dies en cas d'avaria. Els costos dels serveis s'han de repercutir en les tarifes; algú ha de pagar el retorn de la inversió en les noves canonades i la normativa indica que ha de ser repercutida en les tarifes. La nostra estructura tarifària prima les famílies nombroses i l'estalvi del consum. Es farà una reducció de la quota de reconexió per a famílies a les quals s'hagi tallat el subministrament per impagament. S'introduiran bonificacions per a les famílies nombroses i altres de caràcter social. Diu al Sr. Vilella que cal ser molt rigorós amb la informació i les xifres que es fan servir en els debats. L'increment del 38% és de mitjana, incloent la quota fixa. En el consum domèstic és més baix i en l'industrial més alt. Entre un 28 i un 30% de l'augment és atribuïble als costos de la Mancomunitat de Pinyana i entre un 8 i un 10% als increments de l'ACA. El 60% del rebut de l'aigua correspon a impostos i el 40% correspon al cost de l'aigua; la nostra capacitat de decisió només s'aplica a aquest segon percentatge. De l'altre 60% hem de demanar comptes a l'Administració o a l'ens que aplica aquests impostos. Lleida és la ciutat del nostre segment on l'aigua és més barata, fins i tot amb l'increment de les tarifes que ara aprovarem. Tenim l'aigua més barata que la resta de capitals i de molta qualitat. Explica, amb quadres comparatius, el cost de subministrament en altres ciutats europees que disposen de grans quantitats d'aigua i que és notòriament superior al de Lleida. Explica també que el cost de l'aigua inclou el d'emmagatzematge, tractament, portada a la ciutat i als immobles, etc. La resta d'Europa fa molts anys que repercuteix als usuaris els costos reals dels serveis. L'aigua ens arribarà en les millors condicions possibles, amb una canonada nova i en perfecte estat. Estem parlant d'un augment assumible per a la majoria: 3,5 euros/mes de mitjana per a una família normal. El rebut mensual mitjà estarà entre 25 i 30 euros.

**El Sr. Vilella** diu que entén l'argumentació del Govern; malgrat això, creu escandalós que en els darrers 6 anys el preu del rebut de l'aigua s'hagi incrementat a Lleida en un 20 i un 180% (en funció del consum de cada família). Entén que l'aigua sigui més cara en les ciutats que no disposen d'un abastament suficient; nosaltres, afortunadament, disposem d'aigua sense cap restricció. El preu de l'aigua ha de ser més assequible i més raonable per a l'economia dels ciutadans. La concessió de l'aigua actual ha costat a l'Ajuntament, des de l'any 2003, uns 100 milions d'euros, destinats a tancar el dèficit generat per la gestió del servei de l'aigua. S'han fet transferències per inversió en infraestructures o manteniment de la depuradora (que també paga l'Ajuntament). Ara aprovaran un augment del 38%, tot i que el passat mes de desembre ja s'havia aprovat un increment del 9%. Creu que aquest augment està causat per la mala praxis econòmica de l'Ajuntament en els darrers anys.



## Ajuntament de Lleida

**El Sr. Zaballos** explica que quan van arribar per primera vegada a Alemanya una de les coses que més impactava els espanyols era l'elevadíssim preu de l'aigua i l'obsessió de la ciutadania per l'estalvi en el consum. Ara ens comencem a conscienciar de la realitat, arran de les recents sequeres o de les deficiències de subministrament que hem patit al país. Hem arribat tard en l'aplicació de les mesures de gestió i consum de l'aigua i ara paguem les conseqüències.

**La Sra. Camps** agraeix la comprensió del Sr. Zaballos. Creu, en contrast, que el Sr. Vilella no té cap voluntat d'entendre els motius que fonamenten la proposta. Té una obsessió segons la qual qualsevol proposta ve motivada sempre per la mala gestió del Govern o dels governs anteriors. La depuradora de Lleida l'ha pagat íntegrament l'ACA i es fa càrrec de tots els costos de gestió. Demana rigor al Sr. Vilella. Europa té uns elevats costos de subministrament quan disposen d'aigua més que suficient. L'aigua cal tractar-la, conduir-la i emmagatzemar-la. Cap població s'abasteix directament del riu. Li proposa que demani al Ministeri la condonació del deute de la conducció de Pinyana; en aquest cas el rebut no caldrà que sigui incrementat en les quanties que ara es proposen. L'obligació de l'Ajuntament és garantir el futur del subministrament de l'aigua a la ciutat i no aconseguir un titular de diari. Reitera que la responsabilitat de l'Ajuntament es limita al 40% del rebut del subministrament d'aigua. Pregunta al Sr. Vilella per quin motiu no avalua quina és la repercussió sobre l'economia de les famílies que tindrà el proper increment de l'IVA o el de l'IRPF, o els augments en les tarifes del gas o de la llum. L'aigua representa el 0,7% del total de les despeses d'una família (molt inferior a la despesa d'electricitat, telèfon, gas, etc.). A Espanya es gasten en el servei de l'aigua una mitjana de 200 euros per família i any; a Lleida pagarem 159 euros incloent l'augment i els impostos. Els costos s'han de repercutir, perquè la normativa així ho disposa i la repercussió s'ha de fer de la manera més justa possible (en funció del consum i de les necessitats de les famílies).

**El Sr. Vilella** diu que l'Ajuntament té una situació econòmica tan apurada que per això demana que es condonin els deutes que té amb els altres; per contra, no condona els deutes que els ciutadans tenen amb l'Ajuntament. Insisteix que troba l'increment desmesurat.

**El Sr. alcalde** agraeix i felicita els serveis d'Urbanisme, els serveis Jurídics i els serveis Econòmics perquè la negociació de la pròrroga ha estat especialment difícil i dura en un moment econòmic com el present. L'aigua representa el 0,7% de la despesa familiar, de la qual una part important és la impositiva. Demana que fem l'exercici de calcular quina part de renda suposa per a una família el pagament de l'IVA i de l'IRPF (és superior al 40%).

S'aprova amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC, 6 vots en contra del Grup Municipal del PP i 6 abstencions del Grup Municipal de CiU.



## Ajuntament de Lleida

### Acord núm. 33. Aprovació de la modificació i pròrroga del contracte de gestió del Servei públic de transport col·lectiu urbà de viatgers a Lleida

**El Sr. Vilella** diu que la ciutat de Lleida disposa d'un bon servei de transport públic urbà. Recorda que des de l'any 2002, en què es va adjudicar la gestió del servei al grup SARBUS, l'increment de la xarxa ha estat del 34%, el parc d'autobusos un 10% i un 17% la plantilla de treballadors. El nombre de viatgers a augmentat més del 14%, amb 1,3 milions de viatges fets amb títols gratuïts i 1,4 milions amb títols bonificats. El dèficit econòmic del servei ha fet passar el percentatge de cobertura per tarifes del 58% al 38% dels costos. Amb la nova proposta d'ampliació del termini del contracte es pretén resoldre aquest desequilibri financer, cosa que el Grup del PP posa en dubte. La proposta també inclou incrementar l'aportació municipal per la cobertura del dèficit del servei i per a restablir l'equilibri econòmic de la concessió. No creu que aquesta modificació aconseguixi l'equilibri econòmic necessari. Per aquest motiu el seu grup s'abstindrà de votar-la.

**El Sr. Zaballos** anuncia que el seu grup optarà també per l'abstenció. Agraeix que en la Comissió Informativa d'Urbanisme s'acceptessin les propostes fetes per CiU. Una d'elles quant al procés de decisió de la renovació de la flota d'autobusos, vetllant pel compliment dels paràmetres mediambientals dels vehicles. L'altra proposta feia referència al fet que l'empresa concessionària fes ús de les cotxeres per a altres serveis, establint una compensació en favor de la Paeria. Tenen dubtes sobre la viabilitat financera del servei en els termes de la proposta de modificació. Consideren molt important la millora en l'eficàcia de la gestió del servei envers l'usuari. El nombre de viatgers ha augmentat tot i que cal incrementar-lo encara més amb la revisió de recorreguts, freqüències, horaris, enllaços, etc. El Pla de mobilitat dona les eines suficients per a fer-ho possible. El transport públic ha de ser una eina de cohesió dels barris i les partides de Lleida, també és vital per a les economies familiars.

**La Sra. Camps** agraeix l'abstenció dels grups de l'oposició. Explica la complexitat per a arribar a acords amb les concessionàries a qui agraeix la voluntat de negociació. En aquest cas hi havia una voluntat clara d'aconseguir el reequilibri financer que la normativa preveu en aquests casos. Explica el contingut de la pròrroga i les millores que inclou. Hi ha el compromís de la concessionària de fer un estudi (durant els propers mesos) per a la reorganització de les xarxes en la cerca d'una major eficiència i eficàcia. Recorda que els costos recuperats per la venda de bitllets no arriba al 38% del total. La pròrroga permetrà el reequilibri financer i la millora del servei a la ciutadania durant els propers 10 anys.

**El Sr. Vilella** vol remarcar que el Grup del PP difícilment pot assumir el nou contracte, per aquest motiu s'abstenen de votar-lo. La Paeria es continuarà fent càrrec de la totalitat del dèficit, amb la qual cosa la concessionària mai té pèrdues (explica les aportacions municipals en els darrers anys). El dèficit s'incrementa cada any, per això no creu que el nou contracte suposi una solució a la sagnia que representa el servei per a l'Ajuntament.



## Ajuntament de Lleida

**La Sra. Camps** diu que no hi hauria cap “sagnia” econòmica si els bitllets suposessin el 100% del cost del servei. Això suposaria un augment al voltant del 300%, cosa especialment complicada quan les tarifes es fixen en el marc de l’ATM. La Paeria és quelcom més que dèficit. La recaptació pels bitllets cobreix el 38% dels costos. En tots els municipis del món, la resta la paga l’Administració; no és un dèficit, sinó el sistema ordinari de finançament del transport públic. El concessionari mai es farà càrrec d’un dèficit que és estructural; haurà de millorar el servei, però no pot assumir un desequilibri que no forma part de cap estructura de gestió ordinària del servei públic del transport urbà a Espanya o a Europa. Cal racionalitzar els costos perquè no s’incrementin i es mantingui una aportació municipal racional.

**El Sr. Vilella** diu que no ens hem de fixar tant en el que fan els altres. Hem de buscar com fer-ho millor que la resta de municipis.

**El Sr. alcalde** diu que el Sr. Vilella ha demanat que el desequilibri del servei sigui assumit per la concessionària; si aquesta empresa generés pèrdues sistemàtiques no seria un bon concessionari. No interessa a ningú encarregar un servei a una empresa amb el qual perd diners . La concessionària ha de funcionar i tenir un compte d’ explotació raonablement positiu. Nosaltres assumim una part dels costos del transport, perquè en cas contrari, seria el mateix Sr. Vilella qui criticaria l’increment del preu del servei als usuaris per cobrir el cost del servei. Es tracta de trobar un equilibri; ni el transport públic, ni la sanitat, ni altres serveis fonamentals repercuteixen a l’usuari el cost total del servei. Aquesta fórmula forma part de la tasca redistributiva de l’Administració pública.

S’aprova amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC i 12 abstencions dels grups municipals de CiU i del PP.

**Acord núm. 34. Aprovació del Pla d’actuacions per millorar les condicions de seguretat dels edificis del Centre Històric de Lleida i acord núm. 35. Aprovació inicial de la modificació de l’Ordenança municipal reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del Centre Històric**

**El Sr. Vilella** diu que hem hagut de patir una desgràcia per actuar en una matèria en la qual el Grup del PP ha insistit reiteradament: l’oblit que ha patit el Centre Històric. Si bé és obligació dels propietaris mantenir els edificis en bon estat, també és obligació de l’Administració supervisar l’estat dels edificis que es trobin al final de la seva vida útil. La major part dels immobles del Centre Històric superen els 50 anys de vida i estan construïts amb materials deficients. Les inspeccions fetes no han estat suficients i durant l’any 2011 no se n’ha fet gairebé cap. El Pla d’actuacions assenta les bases per incrementar les inspeccions mitjançant un conveni amb els col·legis professionals, al mateix temps que es preveuen ajuts per a la rehabilitació. Cal una actuació coordinada amb la Generalitat i per aquest motiu han presentat avui una moció al Ple. Explica la modificació de l’Ordenança i els seus objectius en relació amb la seguretat dels edificis i el control dels enderrocs. Votaran a favor de l’Ordenança i també presentaran esmenes





## Ajuntament de Lleida

per complementar-la i millorar-la. Comenta alguna de les esmenes previstes, com l'enduriment de les sancions. Cal que tots plegats intentem esmenar els errors que s'hagin pogut fer. Vetllaran pel compliment de les inspeccions tècniques obligatòries que s'han de fer en els edificis destinats a habitatge.

**El Sr. Zaballos** diu que el seu grup manifesta la satisfacció perquè s'abordi de manera enèrgica la problemàtica del Centre Històric, denunciada reiteradament pels grups de l'oposició. Creu que amb la nova normativa comencem a posar data de caducitat als tradicionals problemes d'habitatge del Centre Històric. Col·laboraran tant com sigui possible en aquest objectiu. S'abstindran de votar la modificació de l'Ordenança, perquè volen plantejar propostes i iniciatives per implementar aquesta nova normativa. Deixen la porta oberta per millorar aquesta norma que millora substancialment la regulació anterior. Ofereix la col·laboració del seu grup en la millora del nostre Centre Històric; aquest ajut comptarà també amb l'actuació activa de la Generalitat a la qual s'ha demanat també la màxima col·laboració (cosa que ha acollit, i ha manifestat la predisposició a ajudar decididament). Els problemes del nostre Centre necessiten un treball constant, transversal i de totes les administracions implicades. La nova Ordenança és un bon camí amb aquest objectiu.

**La Sra. Camps** agraeix el suport i l'abstenció dels grups de l'oposició: el tema és prou important i mereix el màxim consens. Recorda que l'obligació del manteniment dels edificis és dels propietaris; les administracions fem una tasca de control i supervisió i només actuem quan hi ha perill per a les persones i béns. En el Centre Històric prenem la iniciativa en matèria d'inspeccions; hem de fer una tasca subsidiària sense deixar de banda la responsabilitat que correspon als propietaris. Explica el conjunt d'actuacions previstes en l'execució dels dos acords que avui s'aprovaran al Ple, complementant-ho amb inspeccions i ajuts a la rehabilitació.

**El Sr. Vilella** creu que, amb les mesures que avui aprovem, posem el fonament per eradicar del Centre Històric un bon nombre de situacions que perjudiquen la imatge d'aquesta part tan fonamental de la ciutat. Podem aconseguir millorar la qualitat de vida dels veïns, treballar per la cohesió social i propiciar la rehabilitació del barri.

S'aprova amb 20 vots a favor dels grups municipals del PSC i del PP i 6 abstencions del Grup Municipal de CiU.

### **Acord núm. 41. Moció dels grups municipals de CiU i PSC en defensa de l'autonomia municipal i del model d'organització territorial català tal com preveu l'Estatut d'Autonomia de Catalunya**

**La Sra. Torrent** explica que el seu grup i el del PSC rebutgen la reforma de la LRBRL que proposa l'actual Govern de l'Estat. Aquesta reforma legislativa pretén eliminar competències dels ajuntaments (especialment els de menys de 20.000 habitants), supressió de les EMD (entre les que podrien estar Sucs i Raimat), eliminació de



## Ajuntament de Lleida

mancomunitats o la disminució en un 30% del nombre de regidors. Qualifica de destrossa l'esperit d'aquesta reforma. Refusem la ingerència del Govern central sobre l'ordenament dels municipis catalans; la reforma va clarament en contra de l'autonomia local i del model territorial català. Hi ha una clara invasió de competències de la Generalitat. Creu que no podem acceptar la lògica del Govern central que està propiciant una nova recentralització en contra de les competències del Govern de la Generalitat. Considera que és urgent i necessari que els ajuntaments ens plantem i ens manifestem en defensa de l'autogovern de Catalunya. Qualifica de lamentable que el Govern del PP no hagi consultat el món local abans de fer la reforma. Ens apropem a estils de govern que semblen més de dictadura que no de democràcia. No es pot criminalitzar els ajuntaments, com si fossin els culpables de la crisi. Només entre el 3 i el 4% del deute públic correspon als ens locals. Explica el manifest redactat pels alcaldes i alcaldesses de CiU davant les intromissions del Govern espanyol contra l'autonomia local. Creu que és en l'Administració central on hi ha més hipertrofia i ineficiència. Potser és inevitable l'anunciat "xoc de trens" si no volem que ens deixin en una "via morta".

**La Sra. Mestres** explica el procés de consens de la moció amb CiU i es remet a l'explicació de la Sra. Torrent. Vol iniciar el debat expressant el respecte a tots els regidors i regidores dels municipis que podran se suprimitos amb la reforma o que perdran bona part de les seves competències; aquestes persones han fet una tasca molt important en el procés de transició democràtica. Els que vàrem viure aquest procés de transició democràtica, amb un municipalisme fort i decidit, tenim en aquest moment una sensació d'esgarrifança i no compremem els canvis que es proposen. L'autonomia municipal és el fruit d'una feina constant, amb una dedicació intensa i moltes vegades sense cap tipus de retribució ni compensació. Es vol destruir un model organitzatiu atacant directament el principi d'autonomia municipal. Ara es vol deixar sense contingut aquest principi, adduint una mala gestió municipal que suposadament ha generat la crisi actual. Això no és cert. El deute públic generat per l'Administració local és només el 3,5% del total. El municipalisme s'ha de defensar. Qualifica d'aberrant el model d'organització territorial que es vol proposar. Model que contradiu clarament l'Estatut i les nostres lleis de règim local. Els alcaldes i regidors de municipis (especialment els petits) han fet una tasca importantíssima de transformació, sense rebre res a canvi. Aquesta moció és un rebuig enèrgic a les polítiques que no respecten la voluntat dels ciutadans.

**El Sr. Vilella** explica que la modificació del nombre de regidors de les corporacions locals és una competència estatal. L'avantprojecte de modificació de la LRBRL no suprimeix competències pròpies dels municipis; ordena que les competències d'altres administracions no siguin assumides si no tenen les corresponents dotacions pressupostàries. Aquest tema ha estat objecte de debat en aquesta Corporació moltes vegades; no entén que ara es queixin pel contrari. La realitat de ser l'Administració més propera va obligar a assumir competències que no eren pròpies dels municipis; en el cas de Lleida, esmenta com a exemple les competències educatives en les escoles



## Ajuntament de Lleida

bressol municipals. S'aclareixen les competències municipals per evitar duplicitats, cosa que suposarà un estalvi de 3.500 milions d'euros. Els ajuntaments han d'assumir les competències que els són pròpies; les competències complementàries han de tenir el finançament necessari que eviti incrementar l'endeutament. Es pretén modificar la LOREG per reduir 1/3 el nombre de regidors que hi ha. No podem celebrar aquesta reducció, però els difícils moments actuals obliguen a adoptar mesures impopulars per alleugerir la despesa de les administracions. Cal simplificar l'Administració i fins i tot plantejar-se si cal suprimir-ne (com en el cas dels consells comarcals). L'avantprojecte es troba en una fase molt embrionària, serà objecte de debat i negociació durant la tramitació pressupostària. Votaran a favor dels punts 3 i 6 i en contra de la resta.

**La Sra. Torrent** diu que està d'acord que cal aprimar les administracions per disminuir el dèficit públic. Per fer-ho cal començar per l'Administració central i eliminar els ministeris que sobren.

**La Sra. Mestres** diu que si hem de parlar de simplificar les administracions caldrà que les analitzem totes. La reforma no preveu que hi ha municipis que han d'atendre necessitats dels ciutadans (que hi són i que hi seran). Pregunta què farem amb les EMD si es dissolen. Comenta, com a exemple, l'actuació decisiva i heroica dels alcaldes dels petits municipis de l'Alt Empordà en els darrers incendis. Si desapareixen els petits municipis i les EMD qui estarà al costat dels ciutadans quan hi hagi problemes. L'alcalde d'un petit municipi és una figura de respecte i de bona administració.

**El Sr. Vilella** pregunta si els grups estan a favor o en contra de la racionalització de l'Administració pública; sembla que hi estiguin en contra. Es vol continuar amb la despesa dels darrers anys i la política de màniga ampla i que un altre pagui els deutes. Cal administrar millor els diners aportats pels ciutadans. El PP reclama la racionalització de les administracions públiques i dels càrrecs públics. L'avantprojecte no ataca ningú; només pretén posar ordre i estalviar. La reducció de regidors representarà a l'Ajuntament de Lleida un estalvi de 390.528 euros cada mandat. Cal també reduir els diferents àmbits de l'Administració. Explica la proposta que ha fet recentment l'alcalde de Tarragona. Cal deixar de donar subvencions de manera indiscriminada, sense cap fonament (esmenta diversos exemples de subvencions de la Generalitat per a actuacions a diversos països).

**El Sr. alcalde** coincideix amb el Sr. Ballesteros que només és necessària una administració supramunicipal. El principi que vol aplicar el Govern central, d'una competència una administració, tindrà tota la legitimitat quan el Govern de Madrid suprimeixi els ministeris de Cultura, d'Educació, de Sanitat i diverses secretaries d'Estat en matèries que són competència autonòmica. No es pot fer desaparèixer les EMD de Sucs o de Raimat i deixar funcionant el Ministeri de Cultura o els altres abans esmentats.

El resultat de la votació està descrit en la part dispositiva de l'acta.



## Ajuntament de Lleida

### **Acord núm. 43. Moció del Grup Municipal del PSC en contra de la pujada de l'IVA, la reducció salarial i la reducció de la prestació d'atur, aprovades pel Govern de l'Estat**

**La Sra. Mínguez** es remet a l'exposició de motius de la moció per explicar-ne la justificació del contingut. Recorda que, el passat dia 11 de juliol, el president del Govern central va anunciar un seguit de mesures econòmiques que agreugen la situació del finançament municipal. L'increment de l'IVA suposarà un augment no previst de la despesa que, en el nostre cas, importarà més de 2 milions d'euros. Considera que aquesta mesura arriba a destemps, quan els pressupostos ja estan fets i que provocaran una desviació pressupostària important. Aquesta i les altres mesures suposen un atac als sectors més febles de la població. Es retallen les prestacions d'atur, s'augmenten les retencions als emprenedors i al conjunt de treballadors autònoms, es redueixen les retribucions dels funcionaris públics, etc. No s'ha adoptat cap mesura que gravi les rendes més altes i les grans fortunes o sobre la recuperació del tipus de l'IVA especial sobre els béns de luxe. Hi ha altres maneres d'actuar. La moció pretén denunciar que estem en contra d'aquest conjunt de mesures i reiterar la necessitat de diàleg amb els municipis i d'una major participació dels ens locals en la recaptació tributària general. Reitera la proposta de creació d'un nou tipus d'IVA sobre els béns sumptuaris com a alternativa al conjunt de mesures del Govern central.

**El Sr. Puy** manifesta que el Grup del PP no pot estar d'acord amb la moció (ni amb l'exposició de motius ni amb els acords). Diu que el PP està complint amb el seu compromís electoral de fer allò que sigui necessari per treure Espanya de la crisi. Moltes de les mesures adoptades no donaran resultats a curt termini; però creu que són necessàries per fixar unes bases sòlides per al futur. Diu que els que presenten la moció ignoren que els 7 anys de govern socialista han deixat Espanya en la pitjor situació econòmica de la història. Creu que hi ha hagut excessos, que ha crescut de manera desmesurada el nombre dels empleats públics i que els anteriors governs no van controlar degudament les finances públiques. Les mesures que han adoptat els governs de l'Estat i de la Generalitat han estat obligades per la situació econòmica crítica. Aquesta situació econòmica no s'ha generat en els darrers 6 mesos; ve de molt enrere. Hi ha obres sense pagar i expropiacions de terrenys en què no han estat abonades les indemnitzacions corresponents. Diu que el Govern tripartit va gastar més de 320 milions en les ambaixades que va instaurar; ara és la quantitat que es pensa recaptar amb l'euro sanitari. L'increment de l'IVA no és una mesura agradable per a ningú, tampoc per al Govern; és necessària per atendre els pagaments i perquè les comunitats autònomes puguin prestar els seus serveis. Els ajuntaments han de fer el mateix esforç fiscal que qualsevol ciutadà i han d'adoptar mesures d'estalvi i control de la despesa. L'obligat incompliment del programa electoral està motivat, perquè el govern anterior va gastar allò que no tenia i ens ha deixat endeutats per molts anys. Diu que l'increment de les tarifes o dels impostos municipals també provoquen la contracció del consum dels ciutadans. Tots els partits haurien de ser responsables i treballar conjuntament, aportant



## Ajuntament de Lleida

idees i millores i facilitant la tasca del Govern. En la moció no es planteja cap alternativa ni cap iniciativa. Votaran en contra de la moció.

**El Sr. Padilla** creu que aquesta és una moció –tipus, que es presenta als ajuntaments per intentar encapçalar el descontentament legítim de molts ciutadans davant unes mesures del Govern central. Creu que hi ha una certa incoherència en el grup proponent; tots els punts que es proposen coincideixen amb mesures que també va haver d'aplicar l'anterior Govern socialista de l'Estat. Tampoc van crear, al seu dia, el tipus especial d'IVA per béns sumptuaris. Votaran a favor de la moció, tot i que tenen alguna discrepància de matís. Malgrat això, la moció pretén manifestar la disconformitat amb les mesures que vol adoptar el Govern central i que no serviran per aconseguir l'objectiu fonamental del moment: que l'economia productiva del país millori. Creu que el PP també actua de manera incoherent; les declaracions dels dirigents del PP, quan el Govern socialista va incrementar el tipus de l'IVA, van ser contundents. CiU sempre ha defensat la mateixa línia econòmica al Congrés dels Diputats. Considera que les mesures adoptades pel Govern no han estat correctes ni amb la forma ni en el fons. No han cercat mai el consens polític aquells que han proposat les mesures. Creu també que s'ha actuat de manera deslleial amb les altres administracions, especialment amb les locals. Qualifica de barbaritat l'increment de l'IVA; esmenta, com a exemple, l'increment en la tributació de l'activitat cultural o altres productes bàsics. Vol que s'afegeixi a la moció (en el punt segon) una referència a l'ACM pel que fa al diàleg amb les entitats municipalistes sobre les compensacions per l'increment de l'IVA als ajuntaments.

**La Sra. Mínguez** accepta l'esmena feta pel Sr. Padilla d'inclusió de l'ACM. Diu al Sr. Padilla que hi ha una gran diferència entre el Partit socialista i el PP: els socialistes som crítics amb nosaltres mateixos. L'augment d'un punt de l'IVA pel Govern socialista va generar una campanya duríssima, liderada pel Sr. Rajoy, amb recollida de signatures i crítiques molt dures. El Sr. Montoro defensava que calia reduir la càrrega impositiva; si la situació econòmica és encara pitjor de la prevista, seria coherent que defensés baixar encara més els impostos. La primera mesura del PP va ser apujar l'IRPF, incomplint els seus compromisos electorals. El mes de gener passat, el Sr. Montoro va dir que no es podia apujar l'IVA, perquè duplicaria la caiguda de l'economia. Les situacions canvien i estem vivint un moment excepcional, és cert. Malgrat això, sí que hi ha mesures alternatives: tributació de les grans fortunes, impost de patrimoni, regulació de les SICAV, IVA de béns de luxe, etc. No entén les crítiques al Govern tripartit de Catalunya. No es pot culpar l'anterior Govern de l'Estat de la caiguda del sector bancari (nacional i internacional). La responsabilitat de viure per sobre de les nostres possibilitats és de tothom. Tothom ha de fer memòria del que es pensava i de les promeses electorals. Europa demana uns resultats econòmics que es poden aconseguir de maneres diferents.

**El Sr. Puy** diu que les declaracions dels dirigents socialistes són contradictòries. Diu, d'ells, que van comprar el silenci dels sindicats "a cop de talonari", van ocultar la realitat de la situació econòmica i van crear falses expectatives, també van apujar els impostos i



## Ajuntament de Lleida

van abaixar els sous dels funcionaris. Van negar la realitat durant quatre anys i acabaran dient que els 5,5 milions d'aturats els ha creat el Govern del PP o que el dèficit de l'Estat es també culpa seva. La política que cal fer no és la d'ingressar més, sinó la de gastar menys i optimitzar els recursos.

**La Sra. Mínguez** diu que no podem gastar més si ens incrementen els impostos i es redueixen els salaris. Si consumim poc produïrem poc i això farà disminuir la riquesa i els llocs de treball. Diu que el PP no és el millor exemple quant a negar la realitat (esmenta els casos del Prestige, Bankia, etc.). Diu que el PP està governant amb un programa electoral que no té res a veure amb el que estan fent.

La moció s'aprova amb 20 vots a favor dels grups municipals del PSC i de CiU i 6 vots en contra del Grup Municipal del PP.

### **Acord núm. 46. Moció del Grup Municipal del PSC relativa al rebuig de l'Ajuntament de Lleida a la proposta de restricció de l'actual Llei d'avortament**

**La Sra. Ball** diu que la moció s'ha presentat com a conseqüència de les manifestacions fetes pel ministre Sr. Ruiz Gallardón sobre aquests temes. Creu que l'eliminació d'un dels supòsits legals d'interrupció voluntària de l'embaràs (en cas de malformació del fetus) és un greu atemptat a la salut de les dones i a l'exercici dels drets sexuals i reproductius. També és un atac a la igualtat d'oportunitats, perquè es fan discriminacions per raons econòmiques (entre les dones que poden avortar a l'estranger i les que no ho poden fer). Això s'agreuja amb les retallades dels ajuts a la dependència. L'esperit de l'actual Llei va ser fruit de consens entre les entitats i concorda amb les normes de la resta d'Europa; es volia afavorir una sexualitat saludable, evitar embarassos en condicions no assumibles i ajudar a les mares a criar els seus fills amb dignitat. La Llei no obliga ningú a avortar, només dóna drets a aquelles dones que així ho decideixen per tal de fer-ho en les condicions més adequades.

**La Sra. Horcajada** diu que el seu grup hi votarà en contra en conjunt, sense entrar a valorar els acords. Es demana valorar una proposta que encara no s'ha presentat; no podem valorar unes modificacions d'una norma en funció d'unes declaracions. Cal esperar que tinguem una proposta sobre la taula i, en aquell moment, pot ser procedent que els grups s'hi pronunciïn o que hi presentin mocions. L'avortament és un tema molt polèmic; conflueixen els drets de les mares a decidir sobre el seu propi cos amb el dret a la vida de la persona encara no nascuda. Aquesta qüestió requereix consens polític, cosa que no va passar amb l'actual Llei (en què no hi va haver consens polític ni social). El PP no hi estava d'acord i així estava reflectit en el darrer programa electoral. Tampoc va tenir (la Llei actual) el suport unànim dels diversos consells assessors (com el del Consejo Fiscal o el CGPJ). Diu que la norma actual va en contra de la jurisprudència del TC (ho explica amb detall). Tampoc ha tingut aquesta llei la majoria del consens ciutadà; les enquestes fetes en el seu moment manifestaven un rebuig de la meitat de la



## Ajuntament de Lleida

població que era superior en algunes qüestions. Espera que el nou projecte de Llei assolixi el màxim consens.

**El Sr. Zaballos** diu que el seu grup no hauria presentat una moció partint només d'unes declaracions fetes a un mitjà de comunicació. També cal tenir en consideració que les qüestions relatives a la interrupció de l'embaràs no són competència municipal: es tracta d'una competència clarament legislativa. Aquest tema forma part de les creences personals, ètiques i religioses més íntimes de cada ser humà. No creu que mai es pugui fer una normativa que pugui satisfer el 100% de la població. Volen que consti el seu més absolut respecte davant de qualsevol dels posicionaments que es facin sobre aquest tema en la votació d'avui. Per aquest motiu, el seu grup ha decidit donar llibertat de vot als seus components; en aquest sentit, demanen votació separada, punt per punt.

**El Sr. Cerdà** destaca el caràcter ideològic de la moció. Coincideix totalment amb el Sr. Zaballos quant al respecte total a tots els posicionaments. També vol que consti el respecte total vers aquelles persones que prenen una decisió traumàtica i dolorosa, en cap cas agradable per ningú. Explica el seu plantejament, partint de la condició de catòlic. Hi ha un conflicte de drets i opina que el dret a la vida és el més important quant a la protecció legal que ha de tenir. Considera que aquest dret a la vida inclou la protecció al *nasciturus*. Per coherència amb aquestes premisses, no pot votar a favor dels punts de la moció, llevat d'alguna qüestió concreta. Demana la complicitat i la coherència dels regidors i regidores que pensin com ell.

**La Sra. Ball** diu que amb aquesta moció es vol reivindicar la vigència de l'actual Llei de salut reproductiva, en línia amb la majoria dels països d'Europa. Vol reiterar que la Llei no obliga ningú, només posa condicions determinades en situacions concretes. Les dones tenim dret a decidir sobre el nostre propi cos i com dur a terme el nostre projecte de vida.

**La Sra. Horcajada** està d'acord amb el Sr. Zaballos quant a la dificultat d'arribar a un consens total en aquest tema. Creu que el dret a decidir de les dones sobre el seu propi cos ha de tenir un límit. L'avortament afecta la consciència de les persones; malgrat això l'Estat no pot eludir l'obligació de protegir la vida humana (formada o en formació). Cal cercar alternatives a l'avortament, tot i que el consens social aconselli preveure alguns supòsits en què l'avortament sigui admès.

**El Sr. alcalde** diu que, òbviament, no estem votant la Llei d'interrupció de l'embaràs. Estem fent una valoració d'uns canvis anunciats pel ministre de Justícia en els supòsits de risc per malformació de fetus. Estem donant la nostra opinió. Diu al Sr. Cerdà que hi votarà a favor. Creu que va demostrar la seva coherència quan en l'anterior modificació de la Llei (proposada pel seu partit) es va manifestar públicament en contra de l'avortament de les menors sense el consentiment dels seus pares. De la mateixa manera creu que ara no s'ha de modificar l'actual normativa reduint els supòsits previstos. Tothom té clar que la norma no obliga: permet a la dona l'exercici d'uns drets



## Ajuntament de Lleida

si així ho considera pertinent. Sempre que s'ha intentat modificar aquesta norma ha provocat conflictes i s'han ferit sensibilitats.

**El Sr. Cerdà** comenta que el punt segon de la moció parla dels "drets de les joves"; no especifica si es tracta de les menors o de joves majors d'edat. És una redacció abstracta que no dóna garantia quant al pronunciament de qui vota. La Sra. Ball especifica que aquesta expressió està relacionada directament amb les joves menors d'edat, tal com diu l'actual Llei.

El resultat de la votació està reflectit en la part dispositiva de l'acta.

## PRECS I PREGUNTES

**Número 1. El Sr. Vilella** diu que la formació del nou club esportiu de bàsquet Força Lleida no significa que el Club Lleida Basquetbol no hagi de complir amb el deute que aquesta entitat té amb Hisenda. L'Ajuntament i la Diputació encara estan pagant un crèdit de 6 milions d'euros per eixugar el dèficit del Lleida Basquetbol, a canvi de les instal·lacions esportives que el club tenia al carrer Baró de Maials (que reverteixen a la ciutat). El Grup del PP vol saber fins a quin punt l'Ajuntament ha de continuar pagant a un club que no estarà actiu. Si es pagarà a Força Lleida la subvenció que fins ara rebia el Club Lleida Basquetbol. Tenint en consideració que la seu social del club Força Lleida estarà a Torrefarrera, quina obligació té l'Ajuntament de donar-los una subvenció en el cas que la sol·licitin.

El Sr. alcalde diu que la resposta a la major part de les qüestions ja les havia fet als mitjans de comunicació quan es va crear el club Força Lleida. Estem pagant (l'Ajuntament i la Diputació) la construcció d'una instal·lació esportiva que tindrà titularitat pública; se seguirà pagant, perquè és un crèdit que es deu per una instal·lació que està construïda i en ús. La Ciutat Esportiva la fan servir fonamentalment escoles i clubs de la ciutat per a la pràctica de l'esport de base i està gestionat per la Regidoria d'Esports. Força Lleida s'ha presentat com un club totalment independent del Club Lleida Bàsquet. Les obligacions tributàries les té aquesta darrera entitat. Els serveis econòmics de l'Ajuntament han parlat amb el delegat del Ministeri d'Hisenda que vetlla pel compliment de les obligacions tributàries. Aquest compliment és també desitjat per l'alcalde. Explica les gestions que el club està fent en aquest sentit. Donarem subvencions a Força Lleida si així ho decideix el Ple municipal quan aprovi els pressupostos de l'any vinent (amb subvenció nominativa o competitiva, segons s'acordi). Si Força Lleida és l'únic club que està en la LEB Or serà el que podrà jugar en el pavelló Barris Nord i tindrà una subvenció com a club de referència a la ciutat. No té cap constància que la seu social del club Força Lleida estigui a Torrefarrera; es va dir que jugarien partits de pretemporada en aquesta localitat. Ha demanat que s'estudiï si un club que no té la seu social a Lleida pot ser subjecte d'una subvenció municipal. Ara cal treballar perquè el Club Bàsquet Lleida compleixi amb les obligacions tributàries i econòmiques que té en la actualitat.





## Ajuntament de Lleida

---

El Sr. alcalde explica que el document que li han lliurat durant el Ple els representants del Moviment 15-M ha estat enviat als portaveus dels grups municipals.

En relació amb les pancartes que han exhibit els representants sindicals en la sessió del Ple, vol que consti en acta el següent: Primer. l'Ajuntament de Lleida no ha fet cap retallada salarial als seus treballadors. Segon. Que les 37,5 hores de jornada setmanal es compliran a partir del dia 1 de setembre i l'Ajuntament complirà amb la Llei que així ho ha regulat.

Agraeix la presència dels representants de Lleida Ambiental.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau,  
L'alcalde,