



Ajuntament de Lleida

ACTA DE LA SESSIÓ DE Ajuntament Ple

Identificació de la sessió

Núm.: 13/2012

Caràcter: ordinària

Data: 30 de novembre de 2012

Horari: de 11:00 a les 12:00 h.

Lloc: Sala de Plens de Paeria

Hi assisteixen:

Àngel Ros Domingo,	Paer en cap
Marta Camps Torrens,	1a. Tinent d'alcalde
Josep Presseguer Gené,	2n. Tinent d'alcalde
Rafael Peris Martín,	3r. Tinent d'alcalde
Sara Mestres Llusà,	4a. Tinent d'alcalde
Montse Parra Albà,	5a. Tinent d'alcalde
Montse Mínguez García,	6a. Tinent d'alcalde
Félix Larrosa Piqué,	Regidor
Txema Alonso Fernández,	Regidor
Josep Barberà Morrerres,	Regidor
Dolors Arderiu Sabaté,	Regidora
Oriol Yuguero Torres,	Regidor
Jesús Castillo Cervelló,	Regidor
Joan Gómez López,	Regidor
Maria Rosa Ball Papiol,	Regidora
Joan R. Zaballos Rubio,	Regidor
Bea Obis Aguilar,	Regidora
Miquel Padilla Díaz,	Regidor
Cristina Torrent Pujol,	Regidor
Francesc J. Cerdà Esteve,	Regidor
Antoni Postius Terrado,	Regidor
Joan Vilella Jounou,	Regidor
Salvador Puy Castarlenas,	Regidor
Maria José Horcajada Bell-lloch,	Regidora
Xema Solé Solà,	Regidor
Gemma Batalla Casanovas,	Regidora
Pau Pintó Torné,	Regidor
Jesús Gutiérrez Bustillo,	Secretari
Jordi Sanuy Vallés,	Interventor
Montse Tomàs Pallerols,	Oficial Major

Excusa l'assistència:

Ma. Luisa Sanz Llavallol,	Tresorera
---------------------------	-----------



Ajuntament de Lleida

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Per unanimitat s'acorda aprovar l'acta de la sessió anterior feta el dia 26 d'octubre de 2012.

2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA DES DEL DARRER PLE

La corporació resta assabentada dels decrets dictats per l'Alcaldia des del darrer Ple i que van del núm. 6964 fins al núm. 7819 ambdós inclosos.

3.- AUTORITZAR COMPATIBILITAT SOL-LICITADA PER DAVID CREUS GRIFOL

Vista la proposta de la cap de Servei de selecció, promoció i provisió de RRHH, per unanimitat s'acorda:

Autoritzar al funcionari Sr. David Creus Grifol, tècnic mitjà Educació, per exercir un segon lloc de treball o activitat de professor del Curs de mediació comunitària al centre de formació "La Solana" de l'Ajuntament de Tàrrega, amb una jornada laboral de 12 hores setmanals i durant el període de novembre de 2012 a març de 2013.

En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que l'interessat ho posi immediatament en coneixement d'aquesta corporació.

4.- AUTORITZAR COMPATIBILITAT SOL-LICITADA PER JESÚS MA. BAIGET RUBIO

Vista la proposta de la cap de Servei de selecció, promoció i provisió de RRHH, per unanimitat s'acorda:

Autoritzar al funcionari Sr. Jesús Ma. Baiget Rubio, responsable de Manteniment d'IBI, per exercir un segon lloc de treball o activitat de delineació per compte propi, amb una dedicació de 10 hores setmanals distribuïdes de dilluns a divendres de 17:00 a 19:00 hores.

En el supòsit de variació de les condicions de l'activitat per la qual s'autoritza la compatibilitat caldrà que l'interessat ho posi immediatament en coneixement d'aquesta corporació.



Ajuntament de Lleida

5.- RATIFICACIÓ DEL PLA MUNICIPAL EN EMERGÈNCIA NUCLEAR (PAMEN) APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA 13 DE NOVEMBRE DE 2012

Vista la proposta de la tinent d'alcalde i regidora de Seguretat, Civisme i Règim Interior, per unanimitat s'acorda:

1r. Ratificar l'aprovació, feta per la Junta de Govern Local en la sessió de 13 de novembre de 2012, de l'actualització del Pla Municipal d'Emergència Nuclear (PAMEN) del municipi de Lleida.

2n. Trametre'n una còpia a la Subdelegació del Govern a Tarragona per tal d'obtenir la corresponent ratificació de la directora del PENTA.

6.- DONANT COMPTE DELS ESTATS D'EXECUCIÓ DELS PRESSUPOSTOS DE L'AJUNTAMENT, OOAA I EMPRESES A 30-9-2012

La corporació resta assabentada de l'estat d'execució dels pressupostos i del moviment de la Tresoreria de l'Ajuntament, Organismes Autònoms i Empreses Municipals a 30-09-2012, en compliment d'allò disposat a l'article 207 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i article 83 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal.

7.- EXPEDIENT DE MODIFICACIONS DE CRÈDITS AL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT 2012 (III)

Vist el dictamen de la Comissió d'Economia i Hisenda i l'informe de l'interventor, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar l'expedient de Modificacions de crèdits al pressupost de l'Ajuntament 2012 (III), segons el detall següent, resumit a nivell de capítols:

ESTAT DE DESPESES		
-Augments -		
CAPÍTOL		TOTAL CAPÍTOL
2		450.000
	TOTAL	450.000
		=====
-Disminucions -		
CAPÍTOL		IMPORT
3		450.000
	TOTAL	450.000
		=====

R E S U M



Ajuntament de Lleida

Augment de despeses	450.000
Disminució de despeses	450.000

ANIVELLAT

2n. Aprovar la documentació que es detalla en l'índex general de documents generals de l'expedient de Modificacions de Crèdits tramitat.

3r. De no presentar-se cap mena de reclamació durant el període d'exposició pública, l'acord d'aprovació de l'expedient de Modificacions de crèdits al Pressupost de l'Ajuntament 2012 (III), es considerarà aprovat definitivament, sotmetent-se posteriorment l'expedient al tràmit de publicació en els termes regulats del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

8.- MODIFICACIÓ DE TARIFES DE TAXI PER A L'ANY 2013

Vista la proposta del director del Servei d'Economia, per unanimitat s'acorda aprovar les següents tarifes de taxi per a l'any 2013:

TARIFES	TARIFA 2 de 8 a 20 hores	TARIFA 1 De 20 a 8 hores i les 24 hores de dissabtes i festius
Km.	0,90 €	1,15 €
Espera (hora)	19,57 €	23,50 €
Percepció Mínima	4,20 €	5,06 €
Recollida per trucada	1,42 €	1,75€
Suplements		
- maletes o similar	0,71 €	
- estació RENFE	0,71 €	
- animals domèstics	1,42€	
- nit de Nadal i nit de fi d'any	4,58 €	

9.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ A LA FUNDACIÓ FIRA DE LLEIDA

Vista la proposta del regidor de Promoció Econòmica: Industrial, Comercial i Turística, per unanimitat s'acorda:

1r. Concedir un ajut econòmic de 42.070,00 € a la FUNDACIÓ LA FIRA DE LLEIDA (NIF G25024522), corresponent a l'any 2012.

2n. Procedir als pagaments de l'esmentat ajut amb càrrec a la partida 07.4390.48200 del pressupost municipal de 2012, amb una bestreta del 100%.

3r. L'adjudicatari d'aquest ajut disposarà d'un termini de tres mesos, una vegada



Ajuntament de Lleida

cobrades les subvencions, per presentar els justificants de les despeses fetes per un import, com a mínim, igual al de la subvencions percebuda.

10.- RATIFICACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA PER ALS PLANS DE BARRIS DE LA MARIOLA, NUCLI ANTIC I PORTAL MAGDALENA – NOGUEROLA

Vista la proposta del president de la Comissió Informativa de Serveis a les Persones i Ocupació, per unanimitat s'acorda:

1r. Ratificar la sol·licitud al Servei d'Ocupació de Catalunya de la subvenció per a la realització d'accions complementàries ocupacionals i de desenvolupament local per als plans de barris de la Mariola, Centre Històric i Portal Magdalena-Noguerola, amb un cost total de l'acció de **1.923.115,31 €** i el següent desenvolupament:

Codi de l'acció	Denominació de l'acció	Cost total de l'acció	Subvenció sol·licitada	Aportació de fons propis
1.1.	Contractació de personal tècnic de suport en l'àmbit de la intermediació i orientació professional.	78.357,88	54.091,10	24.266,78
1.2.	Contractació de personal tècnic per al disseny, planificació, coordinació, gestió, implementació, seguiment i avaluació del projecte ocupacional dins del marc del projecte global de la Llei de barris.	81.508,80	54.091,10	27.417,70
2.1	Dispositiu d'inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats (Mariola)	37.347,56	37.347,56	----
2.1	Dispositiu d'inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats (Centre Històric).	65.908,25	65.908,25	----
2.1	Dispositiu d'inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats (Noguerola).	66.532,45	66.532,45	----
3.1	Dispositiu d'inserció laboral adreçat a les dones amb més dificultats d'accés al món laboral.	78.814,92	78.814,92	----
4.3	Casa d'Oficis	356.224	240.752,40	115.471,60
4.4	Taller d'Ocupació	877.363,47	646.495,20	230.868,27
5.1	Pla d'ocupació: 20 agents de suport a la comunitat.	167.608,82	167.608,82	----
5.2	Pla d'ocupació: 2 agents d'acollida	28.859,15	28.859,15	----



Ajuntament de Lleida

	lingüística.			
5.2	Pla d'Ocupació: 2 dinamitzadors/es informàtics/ques.	22.660,88	22.660,88	----
5.2	Pla d'Ocupació: 1 tècnic intermediació laboral	14.429,57	14.429,57	----
5.2	Pla d'Ocupació: 1 intèrpret mediambiental	15.902,99	15.902,99	----
5.2	Pla d'Ocupació: 1 promotor de noves tecnologies pe a l'ús de la llengua	14.429,57	14.429,57	----
5.2	Jornada d'intercanvi d'experiències	17.167	12.016,90	5.150,01
	COST TOTAL	1.923.115,31	1.519.940,86	403.174,36

2n. Encarregar l'execució de l'esmentat projecte a l'Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí, organisme autònom de l'Ajuntament de Lleida.

3r. Facultar plenament a l'Il·lm. Sr. Alcalde pel desenvolupament de totes les modificacions, resolucions i acords complementaris de gestió dels acords de la proposta de referència.

11.- APROVACIÓ DE LES BASES PER A LA CONCESSIÓ DE MICROCRÈDITS PER AFAVORIR L'AUTOOCUPACIÓ JUVENIL I LA CREACIÓ D'EMPRESES PROMOGUDES PER JOVES DINS EL MARC DEL PLA MUNICIPAL "OCUPA'T"

Vista la proposta de la cap de Secció de Joventut, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar les bases per a la concessió de microcrèdits per afavorir l'autoocupació juvenil i la creació d'empreses promogudes per joves.

2n. La modificació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Lleida (2008-2010) prorrogat per a l'any 2012, incloent una línia subvencionadora relativa a la concessió de microcrèdits per afavorir l'autoocupació juvenil i la creació d'empreses promogudes per joves.

12.- APROVACIÓ DE LA CONFIGURACIÓ DE LES COMISSIONS DE TREBALL DE LES AUDIÈNCIES PÚBLIQUES I APROVACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DE LES COMISSIONS DE TREBALL DEL PARC DE LES BASSES I DEL MUSEU MORERA

Vista la proposta del cap d'Acció Participativa, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar la configuració de les Comissions de Treball de les Audiències Públiques.

2n. Aprovar la composició de les Comissions de Treball de les Audiències Públiques del Parc de les Basses i del Museu Morera.



Ajuntament de Lleida

13.- APROVACIÓ DEL TEXT DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIONS, SUBSCRIT EL 10-4-2012 ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, PER AL PRIMER SEMESTRE DE 2013, RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar el text de l'Addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions, subscrit en data 10 d'abril de 2012, entre l'Ajuntament de Lleida i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al primer semestre de 2013, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge.

2n. Les aportacions derivades de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració, esmentat en l'epígraf anterior, es tramitaran a favor de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL. Les esmentades aportacions s'ingressaran en el compte corrent del Banc de Santander núm. 0049-1886-71-2310701497.

3r. Delegar i facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com sigui necessari per desenvolupar les qüestions derivades de l'execució del present acord.

14.- APROVACIÓ DEL TEXT DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ DE DATA 10-4-2012, ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, PER AL PRIMER SEMESTRE DE 2013, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar el text de l'addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració, subscrit en data 10 d'abril de 2012, entre l'Ajuntament de Lleida i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al primer semestre de 2013, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

2n. Les aportacions derivades del conveni de col·laboració, esmentat en l'epígraf anterior, es tramitaran a favor de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL. Les esmentades aportacions s'ingressaran en el compte corrent del Banc de Santander núm. 0049-1886-71-2310701497.

3r. Delegar i facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com sigui necessari per desenvolupar les qüestions derivades de l'execució del present acord.

15.- APROVACIÓ DEL TEXT DEL CONVENI URBANÍSTIC, ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I EL SR. RAMON JOSEP PRATS MONTULL, QUE ACTUA COM A REPRESENTANT DE L'ENTITAT MERCANTIL COMSE, SL, PER A LA PERMUTA DE DUES FINQUES, SITUADES A L'AV. ONZE DE SETEMBRE I A L'AV. ALCALDE ROVIRA ROURE DE LLEIDA



Ajuntament de Lleida

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. L'aprovació del text del Conveni urbanístic, entre l'Ajuntament de Lleida i el senyor Ramón Josep Prats Montull, que actua com a representant de l'entitat mercantil COMSE, SL, per a la permuta de dues finques, situades a l'Avinguda Onze de Setembre i a l'Avinguda d'Alcalde Rovira Roure de Lleida.

2n. Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al web de la Paeria i al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya i al de l'Ajuntament de Lleida.

3r.- Facultar i delegar en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, per a resoldre totes les incidències que se'n derivin i, especialment, per a subscriure l'escriptura pública.

16.- APROVACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A LA GENERALITAT DE CATALUNYA D'UNA PORCIÓ DE TERRENY MUNICIPAL SITUAT AL CARRER CANYERET DE LLEIDA

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. Desafectar del domini públic una finca municipal, de 1.297,60 m2, qualificada de Sistema d'equipaments, situada al c/ Canyeret, s/n, quina inscripció registral està pendent d'instrumentar.

Referència cadastral: en tràmit.

S'adjunta plànol detallat del Pla General.

2n. Cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya la finca esmentada en l'epígraf anterior, un cop qualificada com a bé patrimonial, per tal de destinar-la a la construcció d'instal·lacions judicials.

3r. La finalitat per a la qual es fa la cessió s'ha de complir en el termini màxim de 5 anys, des de l'adopció d'aquest acord, i s'ha de mantenir la seva destinació en els 30 anys següents i en cas contrari, el bé cedit revertirà de forma automàtica a l'Ajuntament cedent.

4t. L'eficàcia d'aquest acord resta condicionada a què en el termini de 30 dies en què l'expedient romandrà a informació pública no hi hagi reclamacions ni al·legacions.

5è. Delegar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local la resolució de les al·legacions i reclamacions que es puguin presentar i facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

17.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA D'UNA PORCIÓ DE SUBSÒL, SITUADA AL CARRER CANYERET DE LLEIDA



Ajuntament de Lleida

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. Atorgar a la Generalitat de Catalunya, mitjançant un procediment d'adjudicació directa, una concessió demanial sobre un subsòl de 1.449,13 m², ubicat en una finca de titularitat municipal qualificada de Zona verda, situada al c/ Canyeret. El subsòl, objecte de concessió, s'haurà de destinar a l'ampliació de les dependències judicials. La concessió té un caràcter gratuït i un termini de 50 anys a comptar des de l'adopció d'aquest acord. El subsòl s'ubica en una finca quina inscripció registral està pendent d'instrumentar.

Referència cadastral: en tràmit.

S'adjunta plànol detallat del Pla General.

2r. La finalitat a la què s'ha de destinar el subsòl s'ha de complir en el termini màxim de 5 anys a comptar des de la formalització de la concessió i s'ha de mantenir durant tot el termini esmentat en el punt anterior. En cas contrari, el bé concessionat revertirà de forma automàtica a l'Ajuntament. Igualment, quan finalitzi el termini de la concessió operarà la reversió de la finca i de l'obra realitzada al Patrimoni municipal, sense perjudici de que, per raons d'interès públic, es pugui acordar per les parts una pròrroga de la concessió.

3r. L'entitat concessionària respecte de la zona verda haurà d'assumir les obres d'execució, reposició de serveis i urbanització, així com el seu manteniment durant tot el termini de la concessió, en la superfície que es concreti en el projecte i d'acord amb les directrius que estableixin els Serveis tècnics municipals.

4t. L'eficàcia d'aquest acord resta condicionada a què en el termini de 30 dies en què l'expedient romandrà a informació pública no hi hagi reclamacions ni al·legacions.

5è. Delegar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local la resolució de les al·legacions i reclamacions que es puguin presentar i facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la formalització de la concessió."

18.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE DATA 7-11-2012 ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA SL I EL SR. ENRIQUE TAMARIT CLARIANA, PER A LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS SITUAT AL C. BOTERS, NÚM. 13A, CANTONADA TRAVESSERA DE COTXERA, 22 DE LLEIDA

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. L'aprovació del Conveni, subscrit en data 7 de novembre de 2012, entre l'Ajuntament de Lleida, l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida SL i el senyor Enrique Tamarit Clariana, per a la cessió temporal de l'ús del solar situat al carrer Boters, núm. 13A, cantonada Travessera de Cotxera, núm. 22 de Lleida.

2n. Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.



Ajuntament de Lleida

19.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE 6-11-2012 ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA SL, EL SR. JOSÉ MORENO CAMPOY I LA SRA. MARIA MAGDALENA MORENO MARÍN, PER A LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS D'UNA PART DEL SOLAR SITUAT A LA PLAÇA DELS GRAMÀTICS NÚM. 5 DE LLEIDA

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. L'aprovació del Conveni, subscrit en data 6 de novembre de 2012, entre l'Ajuntament de Lleida, l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida SL, el senyor José Moreno Campoy i la senyora Maria Magdalena Moreno Marín, per a la cessió temporal de l'ús d'una part del solar situat a la plaça dels Gramàtics, número 5 de Lleida.

2n. Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

20.- APROVACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL. DE LA PARCEL·LA MUNICIPAL 6 DE LA UA 61, SITUADA A LA PARTIDA JESUSET DE LLEIDA

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. L'aprovació de la cessió gratuïta a l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL, en la seva qualitat d'entitat urbanística especial, de parcel·la municipal 6 de la UA 61, situada a la Partida Jesuset de Lleida amb la descripció registral següent:

“URBANA.- Terreno edificable, en término de LLEIDA, partida Coma o Cort de Santa Fé, finca resultante 6 del Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación Urbanística número 61 situada entre las calles Llibertat, Tremp, Pobla de Segur y Nou Vial del Barri Secà de Sant Pere, de LLEIDA. Tiene una superficie de ochocientos ochenta y dos metros, noventa y ocho decímetros cuadrados (882.98 m²).LINDANTE: Norte, calle de nueva apertura, prolongación de la calle Assumpció; Sur, finca resultante número 5 de este Proyecto de Reparcelación, adjudicada a Ramón Cortés Donés y otros; Este, vial de nueva apertura, que comunica la prolongación de la calle Torre Vicens con la rotonda de nueva construcción situada en la prolongación de la calle Escuelas; y Oeste, Zona Verde VJ-5.....”

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Tom 2.841, Llibre 1.988, Foli 172, Finca núm. 102.024

Referència cadastral: 2820702CG0122B0000OW

Valor de taxació del solar: 616.682,87 €.

2n. L'entitat cessionària haurà de complir les previsions de l'article 167 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel que fa a la destinació del bé cedit, i fer-



Ajuntament de Lleida

ho en el termini de cinc anys comptadors a partir del moment en que sigui efectiva la transmissió.

3r. L'eficàcia d'aquest acord restarà condicionada a què no hi hagi al·legacions ni reclamacions durant el termini d'informació pública.

4t. Delegar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a la resolució de les al·legacions i reclamacions que es presentin. Igualment, facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de l'escriptura pública i de quants documents fossin necessaris per a l'execució del present acord.

21.- APROVACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL. DE LA PARCEL·LA MUNICIPAL P-3 DE LA UA 52, SITUADA A CARRER TORRELAMEU NÚMERO 3 DE LLEIDA

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. L'aprovació de la cessió gratuïta a l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL, en la seva qualitat d'entitat urbanística especial, de parcel·la municipal P-3 de la UA 52, situada al carrer Torrelameu número 3 de Lleida amb la descripció registral següent:

“URBANA.- Parcela de terreno que pasará a ser solar, señalada como P-3 en el termino de LLEIDA, calle Torrelameu, numero tres, de superficie seiscientos cuarenta y dos metros cuadrados. Linda: Al frente, Oeste, calle de situación; al fondo, Este, parcela P-2 adjudicada a “Riu Habit, S.L.”; derecha entrando, Sur, calle Palauet; e izquierda, Norte, parcela P-1 adjudicada a “Riu Habit, S.L”. Edificabilidad y densidad: Admite un techo potencial de mil veintisiete metros, veinte decímetros cuadrados y un máximo de diez coma veintisiete viviendas. ESTA FINCA HA DE DESTINARSE A LO REGULADO EN EL ARTÍCULO 156 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2005 DE 26 DE JULIOL, POR EL CUAL SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE URBANISMO.”

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Tom 2.724, Llibre 517, Foli 193, Finca núm. 27.299

Referència cadastral: 3790904CG0039B0001EY

Valor de taxació del solar: 182.491,48€.

2n. L'entitat cessionària haurà de complir les previsions de l'article 167 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel que fa a la destinació del bé cedit, i fer-ho en el termini de cinc anys comptadors a partir del moment en que sigui efectiva la transmissió.

3r. L'eficàcia d'aquest acord restarà condicionada a què no hi hagi al·legacions ni reclamacions durant el termini d'informació pública.

4t. Delegar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a la resolució de les al·legacions i reclamacions que es presentin. Igualment, facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde



Ajuntament de Lleida

per a l'atorgament de l'escriptura pública i de quants documents fossin necessaris per a l'execució del present acord

22.- APROVACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL. DE LA PARCEL·LA MUNICIPAL F1 DEL SUR 21, SITUADA AL ARTUR VIVES, S/N DE LLEIDA

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. L'aprovació de la cessió gratuïta a l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL, en la seva qualitat d'entitat urbanística especial, de parcel·la municipal F1 del SUR 21 situada al carrer Artur Vives, s/n de Lleida, amb la descripció registral següent:

“URBANA.-Parcela señalada con el número f1 dentro de la isla F, en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector SUR-21 de la Bordeta en termino municipal de Lleida, tiene una forma casi rectangular, con una superficie de suelo de mil ochocientos tres metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Linda: Norte, con vial denominado calle Ludovicus Pius; Este, con parcela resultante número f2 adjudicada en este mismo proyecto a Ramona Fígols Porta, Rosa y Elena Artigas Fígols; Sur, con zona de equipamientos comunitarios; Oeste con la calle Ramon Figols. Calificación Urbanística : residencial plurifamiliar flexible Tipo 1, clau EPF1...”

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Tom 2.763, Llibre 536, Foli 216, Finca núm. 27.673

Referència cadastral: 3679801CG0037H0001QE

Valor de taxació del solar: 1.783.521,03€.

2n. L'entitat cessionària haurà de complir les previsions de l'article 167 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel que fa a la destinació del bé cedit, i fer-ho en el termini de cinc anys comptadors a partir del moment en que sigui efectiva la transmissió.

3r. L'eficàcia d'aquest acord restarà condicionada a què no hi hagi al·legacions ni reclamacions durant el termini d'informació pública.

4t. Delegar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a la resolució de les al·legacions i reclamacions que es presentin. Igualment, facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de l'escriptura pública i de quants documents fossin necessaris per a l'execució del present acord.

23.- APROVACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL. DE LA PARCEL·LA MUNICIPAL E DE LA UA 22, SITUADA AL CARRER PERPINYÀ, NÚMERO 10 DE LLEIDA



Ajuntament de Lleida

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. L'aprovació de la cessió gratuïta a l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL, en la seva qualitat d'entitat urbanística especial, de parcel·la municipal E de la UA 22, situada al carrer Perpinyà, número 10 de Lleida, amb la descripció registral següent:

“URBANA.-. FINCA E. SOLAR sito en Lleida, integrante del Proyecto de Reparcelación de la UNIDAD DE ACTUACIÓN NÚMERO 22 situada en Balafia, de superficie 1.275,65 metros cuadrados. LINDA: al Norte, con edificación existente; al Sur, con finca resultante D; al Este, con edificación vecina; y al Oeste, con calle Perpinyà. Le corresponde un coeficiente de participación de 10,578 por ciento en la cuenta de liquidación. QUEDA AFECTA, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación, en la cantidad, determinada inicialmente, de 122.575,75 euros, por obras de urbanización e infraestructura”

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Tom 2.691, Llibre 1.838, Foli 166, Finca núm. 99.320

Referència cadastral: 1817911CG0111F0001DK

Valor de taxació del solar: 996.545,96€

2n. L'entitat cessionària haurà de complir les previsions de l'article 167 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel que fa a la destinació del bé cedit, i fer-ho en el termini de cinc anys comptadors a partir del moment en que sigui efectiva la transmissió.

3r. L'eficàcia d'aquest acord restarà condicionada a què no hi hagi al·legacions ni reclamacions durant el termini d'informació pública.

4t. Delegar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local per a la resolució de les al·legacions i reclamacions que es presentin. Igualment, facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de l'escriptura pública i de quants documents fossin necessaris per a l'execució del present acord.

24.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT A LES INSTAL·LACIONS DEL PARC DE GARDENY I CONTROL DELS SEUS ACCESSOS

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que regeix la contractació, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, del Servei de vigilància i seguretat a les instal·lacions del Parc de Gardeny i control dels seus accessos, amb un pressupost de contracte de 104.132,23 € + 21.867,77€ d'IVA (Total:126.000,00 €) i una durada de 2 anys.



Ajuntament de Lleida

2n. Iniciar procediment licitatori, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert a l'art. 146 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

3r. Aquesta adjudicació resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari de l'any 2013, d'acord amb allò establert a l'art. 110.2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4t. Delegar de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord incloent l'adjudicació, formalització del contracte i altres.

25.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ D'OBRES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DEL PLA DE MANTENIMENT , CONSERVACIÓ I MILLORA DE PAVIMENTS I BRIGADA D'ACCIÓ IMMEDIATA, ANY 2013.

Vista la proposta de l'Oficialia Major, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar el Plec Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que regeixen la contractació d'obres, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, del Pla de manteniment , conservació i millora de paviments i Brigada d'Acció Immediata, any 2013, amb un pressupost de 473.057,85 € + 99.342,15 € (Total:572.400,00 €).

2n. Iniciar procediment licitatori, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert a l'art. 142 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

3r. Aquesta adjudicació resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari de l'any 2013, d'acord amb allò establert a l'art. 110.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4t. Delegar de forma expressa a la Junta de Govern Local o a l'Alcaldia tots els actes de desenvolupament o execució del present acord incloent l'adjudicació, formalització del contracte i altres.

26.- APROVACIÓ DEL TEXT DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I ELS SRS. LLUIS URGELL ESTANGÜI, ELISABET REIG CAUBET I HERMENEGILDO REMOLA REMOLA, DE CESSIÓ ANTICIPADA DELS TERRENYS AMB UNA SUPERFÍCIE DE 2184,6 M2, INCLOSOS EN EL SUR 24, PER A DESTINAR-LOS A VIALITAT, MITJANÇANT LA CONSTRUCCIÓ DEL PROJECTE DE CARRETERES NL-04151 (VARIANT SUD)

Vista la proposta del coordinador tècnic d'Urbanisme, per unanimitat s'acorda:



Ajuntament de Lleida

- 1r. APROVAR el text del Conveni de gestió urbanística a signar entre l'Ajuntament de Lleida i Srs. Lluís Urgell Estangüi, Elisabet Reig Caubet i Hermenegildo Remola Remola, per a la cessió anticipada d'uns terrenys de 2.184,60 m², inclosos en el sector SUR 24, afectats per les obres de construcció del Projecte NL-04151 Variant sud de Lleida (C-13).
- 2n. Supeditar la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província, al web de la Paeria i al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya i al de l'Ajuntament de Lleida a la signatura del conveni.
- 3r. Notificar als interessats.

27.- APROVACIÓ DEL TEXT DEL CONVENI DE DATA 15-11-2012, ENTRE L' AJUNTAMENT DE LLEIDA I EL SR. JUAN VILAGINÉS VILASECA, DE CESSIÓ ANTICIPADA DELS TERRENYS AMB UNA SUPERFÍCIE DE 1202 M2, INCLOSOS EN EL SUR 24, PER A DESTINAR-LOS A VIALITAT, MITJANÇANT LA CONSTRUCCIÓ DEL PROJECTE DE CARRETERES NL-04151 (VARIANT SUD)

Vista la proposta del coordinador tècnic d'Urbanisme, per unanimitat s'acorda:

- 1r. APROVAR el Conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Lleida i el Sr. Albert Vilaginés Baró en nom i representació del Sr. Joan Vilaginés Vilaseca, per a la cessió anticipada d'uns terrenys de 1.200 m², inclosos en el sector SUR 24, afectats per les obres de construcció del Projecte NL-04151 Variant sud de Lleida (C-13).
- 2n. Notificar l'acord als interessats.
- 3r. Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província, al web de la Paeria i al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya i al de l'Ajuntament de Lleida.

28.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA PER REORDENAR L'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 20, AL BARRI DE BALÀFIA DE LLEIDA

Vista la proposta del coordinador tècnic d'Urbanisme, per unanimitat dels 27 regidors que representa la majoria absoluta dels membres de la corporació, s'acorda:

- 1r. APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general de Lleida per reordenar l'edificació en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 20, al barri de Balàfia de Lleida, promoguda per l'Ajuntament de Lleida.
- 2n. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.
- 3r. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipals.



Ajuntament de Lleida

29.- APROVACIÓ DEL DESGLOSSAMENT DE LES DESPESES D'EXPLOTACIÓ I MILLORES DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE LLEIDA (EDAR), PER A L'EXERCICI DE L'ANY 2012

Atès l'informe de l'enginyera tècnica d'Obres Públiques de data 5 de novembre de 2012, que compta amb el vistiplau del coordinador de Projectes i Obres.

Vista la proposta del coordinador de Projectes i Obres, per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar el desglossament, presentat per Aigües de Lleida, de les despeses d'explotació de la EDAR de Lleida per l'exercici de 2012 per una quantitat de **2.318.587,23 € (sense IVA)**, amb unes despeses previstes per millores de **141.884,42 € (sense IVA)**, que es destinaran a l'acondicionament i instal·lació de tamisos de desbast.

2n. Aprovar el total de despeses indirectes estrictament indispensables per la gestió de l'Estació Depuradora de Lleida per un import de **92.743,48 € (sense IVA)**.

3r. Delegar i facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local amb els poders i facultats tan amplis com siguin necessaris per al desenvolupament i l'execució d'aquest acord.

4t. Notificar l'acord als interessats.

30.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PP RELATIVA A L'ESTABLIMENT DE MESURES DESTINADES A RESOLDRE EL SOBREENDEUTAMENT DE LES PERSONES FÍSQUES VINCULAT A L'ADQUISICIÓ DE L'HABITATGE HABITUAL I ALTRES QÜESTIONS COMPLEMENTÀRIES RELATIVES A L'HABITATGE

Vista la moció presentada pel Grup Municipal del PP, amb 6 vots a favor del Grup Municipal del PP, 15 vots en contra del Grup Municipal del PSC i 6 abstencions del Grup Municipal de CiU, s'acorda rebutjar la següent moció:

1r. Instar al Govern de l'Estat a establir mesures destinades a resoldre el sobreendeutament de les persones físiques i les famílies vinculat a l'adquisició de l'habitatge en pagament del deute hipotecari, simplificant els procediments concursals i incidint en la regulació del mercat hipotecari per a garantir a les persones afectades tant el manteniment de condicions d'inclusió social com l'accés a noves oportunitats de recuperació econòmica.

2n. Instar al Govern de la Generalitat, a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, a que promogui i posi a disposició part dels habitatges socials, propietat de la Generalitat de Catalunya, per a formar part del Fons Social de Vivendes.

3r. Instar al Govern de la Generalitat i a l'Ajuntament de Lleida a flexibilitzar els requisits actualment existents d'accés a habitatges socials de caràcter públic en règim de lloguer, revisant els requisits de caràcter econòmic perquè qualsevol persona o família en risc d'exclusió social pugui accedir a un habitatge social, adaptant els contractes d'arrendaments a rendes assumibles en funció dels ingressos que percebin.



Ajuntament de Lleida

4t. Donar trasllat d'aquests acords al Govern de l'Estat, al Govern de la Generalitat, al Departament de Territori i Sostenibilitat, al Congrés dels Diputats, al Parlament de Catalunya i a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Lleida.

31.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC PER GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE

Vista la moció presentada pel Grup Municipal del PSC, amb 21 vots a favor dels grups municipals del PSC i CiU i 6 vots en contra del Grup Municipal del PP, s'acorda aprovar el següent punt:

"1r. Mostrar la disconformitat amb el "Real Decreto-ley 27/2012, de 15 de noviembre, de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios" aprovat pel Govern de l'Estat perquè no resol el problema real de les famílies amb risc de desnonament".

Per unanimitat de tots els grups s'acorda aprovar els següents punts:

.../...

2n. Recolzar la proposició de Llei de Mesures contra el sobre endeutament personal i familiar i de protecció davant de procediments d'execució hipotecària de l'habitatge habitual, aprovada per unanimitat pel Parlament de Catalunya el passat mes de juliol i, instar els grups parlamentaris del congrés de Diputats a donar-li tramitació de forma urgent.

3r. En aquest mateix sentit i de forma complementària, instar el Govern de l'Estat a reformar en profunditat la Llei Hipotecària per tal de trobar vies de solució efectives a les famílies en risc de desnonament davant la impossibilitat d'afrontar els pagaments de la hipoteca, adoptant la dació de l'immoble en pagament de tot el deute hipotecari com a última solució en el cas de pèrdua de l'habitatge habitual, així com regulant la possibilitat de continuar en el mateix habitatge a canvi d'un lloguer social.

.../...

5è. Instar el Govern de la Generalitat la posada en marxa, de forma urgent, d'un Programa d'atenció a les persones desnonades que implementi un programa de mesures, coordinades amb el món local, de seguiment a les persones i/o famílies en situació de desnonament, garantint, sempre que sigui possible, el seu real·lotjament en nous habitatges en règim de lloguer assequible, així com d'ampliació dels recursos per donar suport i assistència jurídica i financera a les famílies i/o persones que estan en situació de risc de perdre el seu habitatge per deute hipotecari, mitjançant el Servei Públic d'Atenció a les Persones que pateixen aquesta situació (OFIDEUTE) tal i com es va aprovar al Ple de l'Ajuntament.

6è. Instar al Govern de la Generalitat i a l'Empresa Municipal d'Urbanisme a mobilitzar de forma immediata el seu parc buit d'habitatges, i a impulsar la taula d'emergències



Ajuntament de Lleida

socials creada entre la Generalitat i l'Ajuntament, per tal d'adaptar el lloguer social a les rendes assumibles de cada família, habilitant el fons econòmic necessari.

7è Donar trasllat d'aquests acords al Consell de Ministres, al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Congrés i Senat, al Presidència del Govern de la Generalitat, Parlament de Catalunya, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, a les entitats socials locals implicades i a les associacions de veïns de la ciutat".

Amb 21 vots a favor dels grups municipals del PSC i CiU i 6 abstencions del Grup Municipal del PP, s'acorda aprovar el següent punt:

"4t. Impulsar les mesures necessàries per tal que el futur banc dolent La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S. A., (Sareb), destini com a mínim el 50% dels habitatges que adquireixi a lloguer social, servei que es gestionaria en col·laboració amb ajuntaments".

INTERVENCIONS

Punt núm. 7. Expedient de modificacions de crèdits al pressupost de l'Ajuntament 2012 (III)

El Sr. Vilella anuncia que el seu grup votarà a favor de la modificació de crèdits, tot i que en la Comissió d'Economia s'hi van abstenir. El motiu del vot favorable és que els fons que s'apliquen provenen de la disminució de la partida d'interessos i van destinats al pagament de factures pendents. Demana la màxima cura en la gestió econòmica de la Paeria, que s'adaptin les despeses als ingressos i que s'eviti al màxim el reconeixement de crèdits per a l'exercici posterior.

El Sr. alcalde explica les modificacions del pressupost municipal que ordinàriament es tramiten. Un primer expedient, relacionat amb l'IMO, en funció de l'atorgament de subvencions. El segon, per l'aplicació de la liquidació, i el tercer que resulta de l'estalvi d'interessos.

S'aprova per unanimitat.

Punts núm. 30 i 31. Debat conjunt. Moció del Grup Municipal del PP relativa a l'establiment de mesures destinades a resoldre el sobreendeutament de les persones físiques vinculat a l'adquisició de l'habitatge habitual i altres qüestions complementàries relatives a l'habitatge i moció del Grup Municipal del PSC per garantir el dret de l'habitatge

Debat conjunt

El Sr. Vilella explica que un dels efectes més greus de la crisi econòmica i de l'anomenada bombolla immobiliària ha estat la pèrdua (o el risc de pèrdua) de l'habitatge habitual de moltes famílies, conseqüència, en molts casos, del sobreendeutament. L'atur i la pèrdua de l'habitatge habitual posa en risc d'exclusió social a milers de ciutadans. Aquesta situació extraordinària exigeix l'adopció de mesures que puguin alleujar la situació dels deutors hipotecaris. Amb aquesta finalitat es va aprovar



Ajuntament de Lleida

recentment el Reial Decret 27/2012, de mesures urgents. L'objectiu era aconseguir la suspensió immediata dels desnonaments, per un termini de dos anys, en el cas de famílies amb gran risc d'exclusió. Aquesta norma incloïa un mandat al Govern (juntament amb el sector financer) per tal d'adoptar mesures per a la creació d'un fons social d'habitatges que pogués oferir cobertura a les persones desallotjades per l'impagament d'hipoteques. A més d'aquestes mesures, cal endegar una reforma del marc jurídic relativa al tractament de les persones físiques en situació de sobreendeutament i millorar els mecanismes d'execució hipotecària. Cal una intervenció pública immediata. Per aquests motius, el Grup del PP vol manifestar la seva adhesió a la resolució que el Parlament de Catalunya va aprovar per unanimitat, el mes de juliol passat, en relació amb la proposició de Llei de mesures contra el sobreendeutament personal i familiar i de protecció davant de procediments d'execució hipotecària de l'habitatge habitual. Es proposa que el termini màxim d'amortització dels préstecs hipotecaris no superi els 30 anys, la reducció dels interessos moratoris, l'admissió de l'oposició en els processos de desnonament quan hi hagi clàusules abusives o la previsió de la dació en pagament. Totes les administracions s'han de comprometre a posar a disposició dels ciutadans més necessitats, les eines necessàries per a corregir aquesta greu situació. La Generalitat disposa a Lleida de 230 habitatges buits, als quals no ha pogut donar sortida; és necessari dur a terme una actuació decidida. La problemàtica de l'habitatge no afecta només als que no poden respondre a les hipoteques, sinó també a aquelles persones que no poden pagar el lloguer o als que no poden accedir a un habitatge digne. Per aquests motius demanen al Govern de l'Estat que adopti les mesures escaients per millorar els processos hipotecaris i que la resta d'administracions facin cessió d'una part dels seus estocs d'habitatges per al fons social creat per a aquesta finalitat. Insten el Govern de la Generalitat i l'Ajuntament a flexibilitzar els requisits d'accés als habitatges socials públics en règim de lloguer. És necessari que les administracions actuïn de manera decidida, consensuada i coordinada.

La Sra. Camps explica que el Grup del PSC ha presentat una moció en defensa del dret a l'habitatge que coincideix amb la moció del PP quant a l'esperit i la preocupació en relació amb aquesta problemàtica. Malgrat això, el seu grup creu que es pot anar més enllà de les pretensions i els objectius que ha plantejat el PP en la seva moció. La proposta del PSC va més enllà i, a més, ha estat enriquida per les aportacions del Grup de CiU que hi han estat incorporades. Fem una manifestació clara i contundent de disconformitat amb el Reial Decret 27/2012, que no soluciona en absolut el problema real de les famílies amb risc de desnonament. Per això, plantegen solucions alternatives, centrades en dues línies d'actuació. La primera, demanen a l'Administració que té competència per a fer-ho (en aquest cas l'Estat), que tramiti les modificacions legislatives necessàries. La segona, que l'Ajuntament i la Generalitat adoptin les mesures oportunes per a mobilitzar el parc d'habitatges i atendre els problemes que pateixen les famílies que no poden pagar els préstecs hipotecaris o que no poden respondre al pagament del lloguer. També donen suport a la Proposició de Llei aprovada per unanimitat pel Parlament de Catalunya el mes de juliol passat. En aquest sentit, cal lluitar contra el sobreendeutament i posar requisits a les pràctiques bancàries habituals. Demana que la proposició feta pel Parlament tingui el suport dels grups perquè sigui tractada pel tràmit d'urgència al Congrés dels Diputats i aprovada amb la màxima rapidesa. Per anar més enllà de la proposició del Parlament de Catalunya, insten el Govern de l'Estat a tramitar una reforma profunda de la Llei hipotecària, regular la dació en pagament i la possibilitat de mantenir el domicili en l'habitatge habitual mitjançant un lloguer social. També demanen que el futur "banc dolent" destini a lloguer social el 50%



Ajuntament de Lleida

dels habitatges que adquireixi, gestionant-los en col·laboració amb els ajuntaments. La segona línia d'actuació implica la Generalitat i l'Ajuntament, mitjançant la implementació de programes socials, a donar cobertura a les famílies que tenen problemes d'habitatge. Aquesta cobertura es planteja des de l'assistència social i també des de l'assistència jurídica i financera (mitjançant l'OFIDEUTE); està prevista la signatura imminent d'un conveni per a la posada en marxa d'aquest servei mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge. També destaca un punt incorporat a proposta de CiU, pel qual s'insta el Govern de la Generalitat i al de la Paeria a mobilitzar de manera immediata el parc d'habitatges i a impulsar la taula d'emergència social. Cal treballar en la cerca de solucions individuals per a cada cas i adaptar el lloguer social a les rendes de cada família, fent les aportacions econòmiques necessàries. En aquest darrer punt, hi ha una gran coincidència amb la proposta del Grup del PP. La Taula d'Emergència Social pot ser un bon instrument per a resoldre els problemes d'habitatge més immediats. Considera que aquesta moció és molt més ambiciosa que la presentada pel Grup del PP.

El Sr. Zaballos comença la seva intervenció demanant disculpes (en nom propi i del seu grup) a totes les persones que estan patint aquesta situació; creu que en aquest cas els polítics i la política han arribat tard i no massa bé. La realitat social és complicada i dramàtica; cal demanar disculpes i enfocar aquesta problemàtica amb la màxima humilitat possible. Ara, només aportem solucions parcials a un problema molt complicat, que arrosseguem des de fa molt temps i que és complex i transversal. La normativa que regula aquestes situacions és competència de diverses administracions; això fa més necessari encara que s'actui amb el màxim consens, diàleg i esforç comú. Les solucions han de ser personalitzades: cada cas i cada família es troba en una situació concreta i diferent. En alguns casos la dació en pagament pot ser la solució; en altres casos, haurem de fer possible el lloguer social o l'atorgament d'ajuts. La Taula d'Emergència ens permetrà estudiar les situacions de manera individual i adaptar la resposta a les necessitats individuals de cadascuna de les persones o de les famílies afectades. El dret a un habitatge digne ha d'estar garantit per la societat; especialment en èpoques de crisi com l'actual. El panorama de l'any 2012 no és gaire optimista. El Grup de CiU vol ajudar al màxim i desenvolupar qualsevol dels aspectes que ajudin a millorar la situació actual. Per això, han pactat la moció amb el PSC i s'abstindran de votar la moció del PP; aquesta darrera moció és també un pas positiu amb la voluntat de solucionar el problema. La moció consensuada és més ambiciosa. Benvingudes siguin totes les propostes que ajudin a solucionar un problema cabdal en una societat del segle XXI com és el de disposar d'un habitatge digne. Ofereix diàleg i voluntat de trobar solucions. Demana disculpes novament per haver arribat tard a donar solucions a un problema que és dramàtic des de fa força temps.

El Sr. Vilella coincideix amb el Sr. Zaballos en que la política ha arribat tard, però valora que ara s'actui. Creu que el Reial decret és positiu, tot i que el nombre de famílies beneficiades sigui petit; abans no se'n podia beneficiar ningú. Diu que la Plataforma d'afectats pels deutes hipotecaris considerava que els beneficiaris del nou Reial decret podien ser un 3% dels possibles desnonats. El Grup del PP també vol que s'adoptin més mesures. Lamenta que no s'hagi pogut arribar a un consens entre tots els grups en relació amb aquesta moció. Hem de fer tots els esforços possibles per tal de trobar línies d'acord. Des de l'any 2007, s'han fet, a Espanya, 400.000 execucions hipotecàries. Fins al novembre de l'any 2011 era el partit socialista qui governava Espanya, sense fer res per evitar que milers de famílies perdessin el seu habitatge. Creu que s'ha fet una gestió econòmica precària i ineficient, que ha portat el país a la



Ajuntament de Lleida

pitjor crisi econòmica de la història. No es va adoptar cap mesura per impedir aquesta sagnia econòmica, en què milers de famílies han perdut el seu habitatge: es troben al carrer i tenen un deute que no poden pagar. Els socialistes no han fet res per aturar aquest drama. Defensa la seva moció i no entén que el Grup del PSC voti en contra de la flexibilització dels requisits del lloguer social; creu que és una actitud farisaica. Rebutgen una mesura (el Reial decret) que és un punt de partida d'una profunda reforma legal, que modificarà la Llei hipotecària i la Llei d'enjudiciament civil. Reitera els eixos de la modificació que ha explicat en la intervenció inicial. El Grup del PP volia promoure una moció conjunta i constructiva, que donés resposta a les persones que no poden pagar una hipoteca i als que no poden accedir a un habitatge. Cal cercar solucions més enllà de posicionaments partidistes. Per aquest motiu votaran a favor de diversos punts de la moció del PSC, que coincideixen totalment amb els de la seva moció. El vot serà negatiu al primer punt; el Reial decret és només el punt de partida d'una reforma necessària que serà negociada amb els grups parlamentaris. Votaran a favor dels punts 2, 3, 5, 6 i 7. S'abstindran de votar el punt 4, tot i que estan d'acord en que una part dels habitatges del futur "banc dolent" hagin de ser destinats a lloguer social; no creuen procedent fixar un percentatge quan no sabem encara els fons que haurà de destinar l'Estat a la compra dels actius o com se'n farà la liquidació. Només de manera conjunta podem fer les reformes que evitin les injustícies socials que ara patim.

La Sra. Camps creu que el tema que centra les mocions presentades és prou greu perquè no sigui tractat de manera partidista tal com ho ha fet el Sr. Vilella. L'interès que ens ha de moure és la defensa de la ciutat i dels lleidatans. Creu que el Grup del PP no s'ha allunyat en absolut de la doctrina que el seu partit defensa des de l'estructura central. El Reial decret aprovat pel Govern no preveu la dació en pagament; es va aprovar en el Congrés sense tenir el suport de cap dels grups parlamentaris. Considera que el PP no pot, d'una banda, criticar els governs anteriors i, al mateix temps, no aplicar les solucions que resolguin els problemes de fons. Creu que la proposta del PP és només una declaració d'intencions que no resol cap problema. La moció del PSC planteja actuacions d'autoexigència al propi govern municipal i compromisos amb el Govern de la Generalitat. No podem dir a la ciutadania que es modificarà la Llei hipotecària quan no s'ha estat capaç de consensuar unes mínimes mesures d'urgència. Defensa la proposició de Llei del Parlament de Catalunya, tot i que ara pot estar una mica desfasada en alguns aspectes. Cal fer una reforma seriosa de la Llei hipotecària; això és el que es demana al Govern de l'Estat i als grups parlamentaris. L'Ajuntament posa a disposició dels afectats els serveis socials municipals (que fan una tasca molt important). Ens autoexigim actuar amb més agilitat i a mobilitzar el parc d'habitatges del que disposem. Cal impulsar la Taula d'Emergències Socials, perquè pugui estudiar els casos de manera individual i actuar en conseqüència. Caldrà abaixar el preu dels lloguers socials i que siguin subvencionats per les administracions (Generalitat i Ajuntament). Tenim reptes i moltes coses per fer. La moció del seu grup és ambiciosa i proposa actuar de manera decidida. No podem entrar en cap guerra partidista.

El Sr. Zaballos diu que si alguna cosa no necessita aquest tema és que hi hagi "bronca" entre els partits polítics. Cal mà estesa, negociació, consens i diàleg. Reitera la voluntat de pacte del seu grup en qualsevol aspecte que pugui aportar solucions a aquest problema.

El Sr. Vilella diu que el tema que tractem és prou sensible i per això han ofert col·laboració i consens. El Grup del PP també considera insuficient el Reial decret i per això han presentat una moció. Aquesta norma ha estat només un punt de partida d'unes



Ajuntament de Lleida

reformes molt més importants. Explica que entre els mesos de juliol i de setembre d'enguany s'han solucionat 127 desnonaments amb reestructuracions dels deutes i 34 mitjançant la dació en pagament. Les entitats financeres s'han compromès a aportar 6.000 habitatges al nou fons social. Es va pel bon camí tot i que no amb la celeritat que tots voldríem. Cal que treballem tots junts. Creu que l'import dels lloguers socials s'ha de reduir de manera significativa i adequar-lo a les necessitats de les famílies. Amb bona voluntat i una actuació conjunta, podem aconseguir donar solucions a aquest drama social.

El Sr. alcalde explica que tant l'EMU com ADIGSA, quan hi ha una necessitat social adapten els preus dels lloguers a allò que poden pagar les famílies afectades.

La Sra. Camps diu que la mitjana del preu dels lloguers dels habitatges que en l'actualitat facilita l'EMU supera en ben poc els 100 i escaig euros mensuals. Potser caldrà fer més ajustaments. La Generalitat també fa esforços en aquest sentit. Cal actuar i, de moment, qui facilita habitatges i subvencions som nosaltres i la Generalitat. Ens comprometem a potenciar el funcionament de les taules d'emergències i a seguir treballant des de tots els àmbits per trobar solucions al problema de l'habitatge.

El resultat de les votacions està reflectit en la part dispositiva de l'acta.

PRECS I PREGUNTES

Número 1. La Sra. Obis fa un prec. Explica que el passat 12 de novembre es va fer el simposi de gastronomia i turisme a la Llotja, en el qual es va presentar un codi de bones pràctiques. Es demanava acció conjunta d'administracions i ens privats. També es valorava com a necessari que la gastronomia lleidatana prioritzés els productes de la nostra terra. Demana que s'introdueixi en aquest codi que l'Ajuntament de Lleida, en tots els actes en què participi o dels que sigui promotor, es comprometi a actuar en aquesta línia.

El Sr. alcalde considera que en l'esperit del document està implícita la voluntat de fer-ho. **El Sr. Larrosa** confirma que l'esperit del document recull la voluntat del sector públic de donar suport a la producció local, a estimular-ne la qualitat i que participi de manera molt activa en la cadena de valor de la gastronomia local. El dimecres es farà la valoració del simposi per part de les entitats i sotmetrà a la seva consideració aquesta proposta. El codi de bones pràctiques va ser aprovat per totes les entitats i no creu que hi hagi cap inconvenient a proposar-hi millores. Creu que la fórmula més adient de donar compliment al prec seria l'adhesió formal de l'Ajuntament al codi de bones pràctiques.

Número 2. El Sr. Cerdà recorda que al Ple del febrer es va presentar una moció per l'elaborar un "llibre blanc" de l'associacionisme a la ciutat de Lleida. Aquesta publicació es va presentar fa pocs dies i s'ha fet un bon treball. Creu que seria necessari que l'edició també es fes en català. El llibre és força teòric; creu que seria bo completar el registre d'entitats de l'Ajuntament i incloure-hi més dades, en especial l'objectiu de cadascuna d'elles. La informació pot ser molt interessant per tal d'optimitzar els recursos i que en alguns casos puguin actuar de manera coordinada o conjunta.



Ajuntament de Lleida

El **Sr. alcalde** diu que l'Ajuntament ja va crear un Registre d'entitats i la inscripció és preceptiva per ser beneficiari de subvencions. El **Sr. Presseguer** explica l'acte de presentació de l'estudi sobre l'associacionisme. Aquest treball ha estat editat per la UdL (amb la col·laboració de la Caixa). L'edició en català està en format digital en el web de Participació Ciutadana. La UdL va preferir fer-ho en castellà per tal de fer-ne difusió arreu de l'Estat espanyol i per Llatinoamèrica. Creu que és factible demanar als autors del treball i al seu equip que complementin el treball en la línia demanada pel Sr. Cerdà.

Número 3. La Sra. Batalla recorda que en el Ple del mes d'abril passat es va aprovar pel Ple (per unanimitat) un conveni de col·laboració amb el Col·legi de l'Advocacia de Lleida per a la creació de l'oficina d'intermediació en execucions hipotecàries. No té coneixement que aquest servei hagi començat a funcionar. Creu que és necessari que administracions i corporacions treballem conjuntament per a reduir i paraitzar el major nombre possible d'execucions hipotecàries (especialment en els casos d'immobles que són residència habitual). Per aquests motius pregunta si s'han fet els actes necessaris per executar el conveni i si s'han fixat les contraprestacions econòmiques previstes al conveni i el lloc on es farà el servei. En cas de resposta afirmativa pregunta quan està previst que comenci a funcionar l'oficina d'intermediació.

El **Sr. alcalde** diu que s'han produït canvis en allò que fa referència a la prestació d'aquest servei. El **Sr. Presseguer** explica que s'actua conjuntament amb el Col·legi de l'Advocacia en aquesta matèria. Just després d'aprovar el conveni, la Generalitat es va posar en contacte amb l'Ajuntament per proposar la signatura d'un conveni per a la posada en funcionament de l'OFIDEUTE a Lleida. En l'àmbit de tot Catalunya el Col·legi Oficial de l'Advocacia de Catalunya estava negociant la seva adhesió a aquest conveni. Per aquest motiu ens van demanar que, mentre no estigués resolta la creació de l'OFIDEUTE, es deixés en suspens el conveni específic de Lleida. Així es va comentar i acordar amb el Col·legi de Lleida. La propera setmana se signarà el conveni amb la Generalitat. Amb independència dels convenis, s'ha treballat des de l'Oficina Local d'Habitatge per tal de centralitzar les reclamacions i posar a disposició dels afectats la borsa d'habitatges. El 90% dels ajuts a les famílies està relacionat amb el problema de l'habitatge (bàsicament pel pagament dels lloguers). L'Ajuntament fa un esforç molt important per pal·liar els efectes dels desnonaments. Els serveis socials de barri deriven a l'Oficina Local d'Habitatge tots els casos en què hi ha problemàtica social relacionada amb aquest problema; estem en contacte amb l'OFIDEUTE perquè puguin actuar d'intermediaris amb les entitats financeres. L'element clau en aquestes actuacions és la Taula d'Emergències Socials; és un instrument que pot aportar solucions reals.

La **Sra. Batalla** agraeix la informació i espera que el conveni que se signarà la propera setmana doni fruits de manera ràpida.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau,
L'alcalde,