



Ajuntament de Lleida

JESÚS M. GUTIÉRREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de l'Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que amb data 30 de novembre de 2018, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres l'acord següent:

19.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL COMÚ DE LLEIDA PER FOMENTAR L'HABITATGE SOCIAL A LLEIDA

Amb 7 vots a favor dels grups municipals d'ERC-Avancem, Crida per Lleida-CUP i Comú de Lleida, 15 vots en contra dels grups municipals del PSC, C's, PP i la regidora no adscrita i 5 abstencions del Grup Municipal de CiU, s'acorda rebutjar els punts següents:

"1r. El govern municipal de l'Ajuntament de Lleida portarà a terme les accions necessàries i en especial la modificació del PGL, perquè a tot nou edifici d'immobles residencials construït en sòl urbà consolidat i els sotmesos a rehabilitació integral, hagin de realitzar una reserva d'almenys el 30% del seu sostre, per habitatge de protecció oficial, el qual es destinarà prioritàriament a lloguer social. També instar a establir les vies necessàries perquè l'Administració Municipal pugui participar en la seva gestió així com entitats del tercer sector.

2n. Tenint en compte les casuístiques concretes que requereixin admetre excepcions, L'ajuntament de Lleida establirà criteris objectius i justificats que possibilitin exempcions d'aquesta obligació per a aquelles actuacions sobre edificis d'immobles que siguin propietat de persones físiques que acreditin la necessitat d'ús propi d'habitatge. A aquest efecte, es podran definir límits i topalls de sostre o de nombre d'habitatges per sota dels quals no operaria l'anomenada obligació."

Amb 23 vots a favor dels grups municipals del PSC, CiU, ERC-Avancem, Crida per Lleida-CUP, PP, Comú de Lleida i la regidora no adscrita i 4 vots en contra del Grup Municipal de C's, s'acorda aprovar els punts següents:

"3r. Cercar edificis i solars privats qualificats per ús residencial que estiguin en desús i valorar la seva compra, o expropiació en funció de les disponibilitats pressupostàries, per tal d'ampliar el parc públic i social d'habitatge de lloguer sempre d'acord a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret de l'habitatge.
[...]

8è. Instar l'equip de govern a establir un espai de diàleg i construcció on participin des de serveis socials, urbanisme, participació, associacions veïnals, sindicats, entitats del 3r sector, partits polítics que pugui esdevenir un Consell Municipal de l'Habitatge.

9è. Notificar l'adopció d'aquests acords a la població del municipi a través de la revista PAERIA, a les entitats i associacions veïnals de la ciutat, a les entitats promotores d'aquesta iniciativa: Plataforma d'Afectades per la Hipoteca (PAH de Lleida), la Federació d'Associacions de Veïnes Lleida (FAVLL), el Sindicat de Llogateres i l'Observatori DESC, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats."



Ajuntament de Lleida

Amb 7 vots a favor dels grups municipals d'ERC-Avancem, Crida per Lleida-CUP i Comú de Lleida i 20 vots en contra dels grups municipals del PSC, CiU, C's, PP i la regidora no adscrita s'acorda rebutjar el punt següent:

"4t. Declarar tot el municipi àrea subjecte als drets de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament de Lleida, és a dir, que davant qualsevol oferta de compra-venda d'actius immobiliaris, les parts estiguin obligades a comunicar-la a l'Ajuntament perquè aquest pugui igualar l'oferta o adquirir preferentment l'immoble, o en cas que s'hagi produït sense la pertinent comunicació es pugui retrotreu-la i adquirir la finca pel preu estipulat."

Amb 21 vots a favor dels grups municipals del PSC, CiU, ERC-Avancem, Crida per Lleida-CUP, Comú de Lleida i la regidora no adscrita, 4 vots en contra del Grup Municipal de C's i 2 abstencions del Grup Municipal del PP, s'acorda aprovar els punts següents:

"5è. Reiterar el requeriment al Govern de la Generalitat perquè impulsi un conveni de cooperació amb aquest municipi, on se li delegui, amb recursos, les tasques d'inspecció i control de l'impost de pisos buits, així com la capacitat sancionadora que emana de la Llei de l'habitatge, de 2007. En l'esmentat conveni cal acordar la col·laboració continuada entre Ajuntament i Generalitat.
[...]

7è. Instar el Congrés de Diputats, al Senat i al Govern de la Generalitat a treballar per anul·lar el més aviat possible la suspensió de la Llei de l'Habitatge 24/2015, procedent d'una Iniciativa Legislativa Popular amb gran consens social i aprovada per unanimitat al Parlament de Catalunya."

Amb 19 vots a favor dels grups municipals del PSC, CiU, ERC-Avancem, Comú de Lleida i la regidora no adscrita, 4 vots en contra del Grup Municipal de C's i 4 abstencions dels grups municipals de Crida per Lleida-CUP i PP, s'acorda aprovar els punts següents:

"6è. Instar el Congrés de Diputats i el Senat, i especialment als grups parlamentaris del PP i Ciutadans, a accelerar el tràmit i aprovació definitiva de la proposició de llei d'emergència habitacional en famílies vulnerables en l'àmbit habitacional i de la pobresa energètica (coneguda com la Llei de la PAH) per ampliar el termini mínim dels contractes de lloguer a cinc anys millorant les garanties dels inquilins, que no es produeixin desnonaments sense alternativa habitacional; regular el preu del lloguer; que es real·lotgi temporalment a famílies en emergència en pisos buits de la banca i combatre la pobresa energètica."

I per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 4 de desembre de 2018



 Ajuntament de Lleida


 Vist i plau
 L'alcalde