

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques de
gestió urbanística, d'habitatge i de transició ecològica
Oficialia Major
PC

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE LES POLÍTIQUES DE GESTIÓ URBANÍSTICA, D'HABITATGE I DE TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Identificació de la sessió

Núm.: 09/2021

Caràcter: ordinari

Data: 20 d'octubre de 2021

Horari: de 9.00 a 11.22 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant, TEAMS.

Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida
Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida
Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC
Mariama Sall Sall, regidora d'ERC
Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC
Joan Queralt Colom, regidor del PSC
Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida
Ángeles Ribes Duarte, regidora de C's
Marisa Xandri Pujol, regidora del PP
Maria Burrel Badia, regidora no adscrita
Sergio González Arroyo, regidor no adscrit
Rosa Castillo Cervelló, Federació d'Associacions de veïns de Lleida
Maite Roman Rius, secretària suplent de la Comissió

Altres assistents:

Sandra Castro Bayona, regidora d'ERC
José María Córdoba Alós, regidor de C's

Tècnics municipals:

Josep Gabarró Rivelles, coordinador tècnic
Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'obra pública i mobilitat
Cristian Riera Plana, cap de servei d'instal·lacions i d'equipaments públics i d'energia
Jordi Domingo Masanés, cap de servei de serveis urbans
Laura Fortuny Farrús, cap de secció de planejament i gestió
Esther Fanlo Grasa, coordinadora de sostenibilitat
Noemí Collado Santolaria, enginyera mobilitat i via pública
Pepita Cabezudo Varilla, secretària executiva d'oficialia major

Han excusat la seva assistència:

Guillem Boneu Santamaria, president de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sucs
Ainhoa Casabón González, presidenta de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Raïmat
Montse Tomàs Pallerols, oficial major, secretària de la Comissió
Gemma Caballol Miserachs, assessora tècnica especial de coordinació

✉ plaça de la Paeria, núm. 11 2a planta - Edifici Pal·les 25007 Lleida

☎ 973700383 - ext. 1383 Fax. 973700475 - ext. 1475 📧 oficialiamajor@paeria.es



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques de
gestió urbanística, d'habitatge i de transició ecològica
Oficialia Major
PC

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de les regidories per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
4. Informes de les regidories d'urbanisme, de mobilitat i serveis urbans i cultura, ciutat i transició ecològica.
5. Propostes, precís i preguntes dels diferents grups municipals.
6. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (TEAMS) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Disposició Final segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la Disposició Addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. Tal com preveuen aquestes normes i l'acord del Ple de la Corporació de data 31 de març d'enguany, es garanteix la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 22 de setembre de 2021, que s'aprova per unanimitat.

2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple:

Regidoria d'urbanisme

2.1. Patrimoni:

2.1.1. Expedient 128/2021

Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Seat Altea, matrícula [REDACTED]

S'informa favorablement per unanimitat de tots els grups municipals.

2.2. Planejament i gestió:

2.2.1. Expedient PGU17-148

Proposta d'aprovació provisional del Pla especial urbanístic del Parc Territorial Alcalde Pons - Les Basses de Lleida per l'ordenació del parc i la implantació d'un càmping, promogut per l'Ajuntament de Lleida.

S'informa favorablement pels grups municipals d'ERC i JxCat Lleida i s'abstenen els grups del PP, del Comú de Lleida, de C's i del PSC i la regidora no adscrita senyora Maria Burrel Badia i el regidor no adscrit Sergio González Arroyo.

☐ plaça de la Paeria, núm. 11 2a planta - Edifici Pal·les 25007 Lleida

☎ 973700383 - ext. 1383 Fax. 973700475 - ext. 1475 ✉ oficialiamajor@paeria.es



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques de
gestió urbanística, d'habitatge i de transició ecològica
Oficialia Major
PC

2.2.2. Expedient PGU20-100

Proposta de donar conformitat al text refós de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besós i els carrers Esperança González, Abat Escarré i Agustí Duran i Santpere al barri de Cappellet (afecta l'article 138), promoguda per l'Ajuntament de Lleida.

S'informa favorablement pels grups municipals del PP, del Comú de Lleida, de C's, d'ERC i de JxCat Lleida i s'absté el grup del PSC i la regidora no adscrita senyora Maria Burrel Badia i el regidor no adscrit Sergio González Arroyo.

2.3. Llicències:

2.3.1. Expedient X02813/2021/0001

Proposta d'aprovació inicial de la modificació del text de l'Ordenança reguladora dels establiments de pública concurrència de Lleida.

S'informa favorablement pels grups municipals del Comú de Lleida, de C's, d'ERC i de JxCat Lleida, amb el vot en contra del PP i l'abstenció del grup del PSC i la regidora no adscrita senyora Maria Burrel Badia i el regidor no adscrit Sergio González Arroyo.

Regidoria de mobilitat i serveis urbans

2.4. Mobilitat:

2.4.1. Expedient VI-266/2021

Proposta d'aprovació inicial del text de l'Ordenança de Mobilitat de Lleida.

S'informa favorablement pels grups municipals d'ERC i de JxCat Lleida i amb l'abstenció dels grups del PP, del Comú de Lleida, de C's, del PSC i la regidora no adscrita senyora Maria Burrel Badia i el regidor no adscrit Sergio González Arroyo.

3. Expedients de les regidories per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:

Regidoria d'urbanisme

3.1. Planejament i gestió:

3.1.1. Expedient PGU21-163

Proposta d'aprovació inicial de la modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29 de Lleida, promoguda per Ignasi Prat Sarri.

Es dona compte de l'expedient tal i com preveu el cartipàs municipal.

4. Informes de les regidories d'urbanisme, de mobilitat i serveis urbans i cultura, ciutat i transició ecològica.

El president dona la paraula al regidor de cultura, ciutat i transició ecològica, senyor Rutllant, qui explica que ha finalitzat el termini de presentació d'ofertes per a la licitació de la instal·lació fotovoltaica del centre cívic de Balàfia. Comenta que s'han presentat 15 empreses, que ha despertat molt interès, que la propera setmana es farà l'adjudicació, que



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques de
gestió urbanística, d'habitatge i de transició ecològica
Oficialia Major
PC

creu que les obres podran començar a inicis de novembre i que estaran acabades a final d'any. També, explica que és una instal·lació relativament gran amb 45Kw de potencia i 108 panells solars i que, en principi, alimentaria al propi centre cívic. Indica que a demés aquest autoconsum es podria compartir amb l'escola bressol, amb la ludoteca i amb el pavelló Agnès Gregori.

A continuació, comenta que la setmana que ve començaran les obres de millora de l'àrea de quarantena del refugi dels peluts, ja que havia un terra que no estava en bones condicions per tindre cura dels gossos. Precisa que és un projecte que s'executa ara, és de fa temps i ara es resoldrà definitivament.

5. Propostes, precs i preguntes dels diferents grups municipals.

5.1. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 13 d'octubre de 2021, relativa a redacció d'un informe tècnic per analitzar la situació d'il·luminació del carrer Xavier Puig Andreu i per fer propostes tècniques de modificació de l'enllumenat per garantir una il·luminació adequada en aquesta zona, així com també, reserva d'una partida pressupostària per a l'any 2022 per realitzar les obres de reforma i millora de l'enllumenat als punts foscos de la ciutat i en especial el del carrer Xavier Puig Andreu (RE 2021-428).
 S'informa favorablement pels grups municipals del PP, de C's (a favor el punt 1 i en contra el punt 2), del PSC, d'ERC, de JxCat Lleida i del regidor no adscrit senyor González i amb l'abstenció de la regidora no adscrita senyora Maria Burrel.

5.2. Proposta de resolució del grup municipal del PSC, de data 14 d'octubre de 2021, relativa a instar a l'Ajuntament de Lleida l'aprovació definitiva del Catàleg de béns protegits, arquitectònics, històrics i ambientals de Lleida, d'acord amb el document aprovat inicialment l'any 2018 i així disposar d'un document de referència que preservi el valor patrimonial de la ciutat (RE 2021-430).
 El senyor Gabarró planteja que s'acordi un nou redactat de la proposta de resolució presentada pel grup del PSC, que és acceptat per aquests, i que queda redactada de la següent forma: "instar a l'Ajuntament de Lleida a l'aprovació d'un Pla especial pel catàleg de béns protegits, arquitectònics, històrics i ambientals de Lleida d'acord amb els criteris del document de l'any 2018 i, així, disposar d'un document de referència que preservi el valor patrimonial de la ciutat".
 S'informa favorablement per unanimitat dels grups municipals i de la regidora no adscrita senyora Maria Burrel i del regidor no adscrit Sergio González la nova redacció de la proposta de resolució presentada pel grup municipal del PSC, en els termes acordats.

6. Torn obert de paraules.

En aquest punt es responen les preguntes que es formulen per part dels membres de la comissió.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques de
gestió urbanística, d'habitatge i de transició ecològica
Oficialia Major
PC

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

La secretària suplent

Vist i plau
El president

Maite Roman
Rius - DNI
[Redacted]
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Maite Roman Rius
- DNI [Redacted]
(TCAT)
Fecha: 2021.11.18
11:53:53 +01'00'