

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Identificació de la sessió

Núm.: 03/2022

Caràcter: ordinari

Data: 16 de març de 2022

Horari: de 9.00 a 11.53 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant TEAMS.

Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida
Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida
Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC-AM
Joan Queralt Colom, regidor del PSC
Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC
Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida
Marisa Xandri Pujol, regidora del PP
Maria Burrel Badia, regidora de C's
Ángeles Ribes Duarte, regidora no adscrita
José María Córdoba Alós, regidor no adscrit
Sergio González Arroyo, regidor no adscrit
Rosa Castillo Cervelló, FAV Lleida
Maite Roman Rius, secretària suplent de la Comissió

Altres assistents:

David Melé Garcés, regidor de JxCat Lleida

Tècnics municipals:

Antonio Ropero Vilaró, oficial major
Josep Gabarró Rivelles, coordinador tècnic
Gemma Caballol Miserachs, assessora tècnica especial de coordinació
Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat
Cristian Riera Plana, cap de servei d'Instal·lacions i d'Equipaments Públics i d'Energia
Jordi Domingo Masanés, cap de servei de Serveis Urbans
Laura Fortuny Farrús, cap de servei d'Urbanisme
Leticia Corti Barberà, coordinadora de Sostenibilitat
Joan Balasch Solanes, cap de secció de Medi Ambient

Han excusat la seva assistència:

Jordina Freixanet Pardo, regidora d'ERC-AM



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Mariama Sall Sall, regidora d'ERC-AM
Elena Ferre Toldrà, regidora del Comú de Lleida
Xavier Palau Altarriba, regidor del PP
Esther Fanlo Grasa, cap d'Ecologia i Sostenibilitat
Antoni Baró Nogueró, president FAV Lleida
Montse Tomàs Pallerols, secretària de la Comissió

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 16 de febrer de 2022.
2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de les regidories per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
4. Propostes, precs i preguntes dels diferents Grups municipals.
5. Informe de la Regidoria d'Urbanisme
6. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans.
7. Informe de la Regidoria de Cultura, Ciutat i Transició Ecològica.
8. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (TEAMS) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la disposició final segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la disposició addicional tercera del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. Tal com preveuen aquestes normes i l'acord del Ple de la corporació de data 31 de març de 2020, es garanteix la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 16 de febrer de 2022.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 16 de febrer de 2022, la qual s'aprova per unanimitat.

2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple:

Regidoria d'Urbanisme

2.1. Planejament i gestió:

2.1.1. Expedient PGU20-234

Proposta de nomenar als representants de l'Ajuntament de Lleida en l'expedient de delimitació del terme municipal de Lleida i el de Gimènells i el Pla de la Font.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

“1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU20-234

Matèria: nomenament de la comissió municipal de delimitació del terme municipal de Lleida i el de Gimènells i el Pla de la Font.

2. Antecedents

2.1 En data 4 de març de 2020, el Departament de la Presidència, de la Generalitat de Catalunya, va comunicar a l'Ajuntament de Lleida la Resolució de la Direcció General d'Administració Local, de data 17 de febrer de 2020, per la qual s'inicien expedients de Replantejament de línies de terme municipals, en el marc de l'elaboració del Mapa municipal de Catalunya. Entre d'altres, aquesta resolució fa referència a l'inici de l'expedient de replantejament de la línia de terme de Gimènells i el Pla de la Font amb Lleida.

2.2 En data 23 de desembre de 2020, el Departament de la Presidència, de la Generalitat de Catalunya, va comunicar a l'Ajuntament de Lleida la Resolució de la Direcció General d'Administració Local, de data 16 de desembre de 2020, per la qual s'inicien expedients de delimitació de termes municipals, en el marc de l'elaboració del Mapa municipal de Catalunya. Entre d'altres, aquesta resolució fa referència a l'inici de l'expedient de delimitació dels termes municipals de Gimènells i el Pla de la Font i Lleida.

2.3 En data 1 de març de 2022, el Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública, de la Generalitat de Catalunya, va comunicar a l'Ajuntament de Lleida la convocatòria de continuació de les operacions de delimitació entre el terme municipal de Lleida i el de Gimènells i el Pla de la Font, indicant que s'ha assenyalat el proper dia 27 d'abril de 2022, a les 10:00 hores, a la seu de l'Ajuntament de Gimènells i el Pla de la Font per tal de continuar-ne les operacions de delimitació.

Als efectes del desenvolupament de l'acte, cal que assisteixin com a representants de l'Ajuntament, com a mínim, l'alcalde/essa o un regidor/a suplent, un regidor/a i el secretari/ària municipal, i els assessors tècnics que es considerin necessaris.

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 12 i 13 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.2 Articles 11 a 25 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.3 Articles 31 a 34 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

De conformitat amb el que estableix l'article 32.2 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, “a les operacions de delimitació hi han d'assistir, per part de cada ajuntament, com a mínim, l'alcalde/essa o un regidor/a suplent, un regidor/a i el secretari/ària, amb intervenció dels representants nomenats per la Generalitat. Els representants municipals hi podran assistir acompanyats dels assessors tècnics que considerin necessaris”.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

4. Part dispositiva

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

Primer. NOMENAR com a representants de l'Ajuntament de Lleida en l'expedient de delimitació del terme municipal de Lleida i el de Gimenezells i el Pla de la Font, les persones que es relacionen a continuació, d'acord amb allò que estableix l'article 32.2 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya:

- Sr. Jaume Rutllant Casas, regidor de Cultura, Ciutat i Transició Ecològica.
- Sr. Joan Ramon Castro Huguet, regidor de Mobilitat i Serveis Urbans.
- Secretari de la Corporació o funcionari que el substitueixi.
- Assessors tècnics: Sra. Laura Fortuny Farrús, cap del Servei d'urbanisme, i Sra. Maite Roman Rius, cap de la unitat tècnica de planejament.

Segon. NOTIFICAR la present resolució a les persones designades, al Director de Serveis i Coordinació General, i a la Direcció General d'Administració Local."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 16 de març de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 20

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyors/es Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyora Marisa Xandri Pujol

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrell Badia

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba Alós

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo.

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Regidoria de cultura, ciutat i transició ecològica

2.2.Transició ecològica:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

2.2.1. Expedient MAH-2022-0079

Proposta d'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus de Lleida per definir el model de recollida selectiva de residus porta a porta (Pap) i la descripció dels materials que s'utilitzen en la recollida.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: MAH-2022-0079

Aprovació inicial de la modificació de l'ordenança reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus de Lleida per definir el model de recollida selectiva de residus porta a porta (Pap) i la descripció dels materials que s'utilitzen en la recollida.

2. Antecedents

En primer lloc, la implementació de la recollida porta a porta comercial, està dirigida específicament als grans productors de la ciutat que tenen aquesta consideració segons el que estableix l'article 29 de l'ordenança municipal reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus de Lleida.

Atès que en data 1 de juliol de 2016 es va aprovar al plenari municipal la modificació del contracte de recollida de residus i neteja viària on es va incorporar en el contracte la recollida porta a porta comercial.

Atès que en el mes de desembre de 2016 es va iniciar la recollida comercial porta a porta als establiments considerats com a grans productors.

El nombre de grans productors actual de la ciutat on es presta el servei de recollida porta a porta és de 358 establiments (dades de març 2022).

Atès que en el mes de juny de 2017 es va iniciar la recollida comercial porta a porta a tots els comerços i establiments de la zona de l'Eix Comercial.

Actualment el nombre d'establiments i comerços de l'Eix Comercial on actualment es presta el servei de recollida porta a porta és d'aproximadament 421 (dades de març 2022).

D'altra banda, en relació a la implantació de la recollida porta a porta domiciliària:

Atès que al mes de febrer de 2018 el plenari municipal va aprovar la pròrroga i la modificació del contracte dels serveis de recollida de residus i la neteja viària (2018-2024) on es va acordar iniciar una prova pilot per iniciar la recollida porta a porta dels residus en algunes zones de la ciutat.

Atès que en aquestes zones de la ciutat es canvia el sistema de recollida de residus amb contenidors a la vorera, i s'implanta el sistema de recollida porta a porta.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Atès que la prova pilot es va iniciar al novembre de 2018 als barris de Vila Montcada i Ciutat Jardí i una petita zona del barri de Camp d'Esports, i posteriorment al març de 2021 es va implantar a una zona dels barris de Pardinyes i Balàfia.

Un cop el model ha estat testat, validat i consolidat, es convenient que aquests materials puguin ser distribuïts als veïns i veïnes dels barris de la ciutat on hi ha implantat el model porta a porta a través del establiments comercials.

Per la qual cosa i d'acord amb els antecedents exposats, es necessari la modificació de l'ordenança per tal d'adaptar-se a la realitat actual, amb motiu de la implementació de la recollida de residus amb el model porta a porta, mitjançant la incorporació d'una disposició addicional única.

Atès que en data 13 de gener de 2022 fins al 9 de febrer de 2022 ambdós inclosos es va practicar el tràmit de consulta pública prèvia de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

3. Fonaments de dret

- Els articles 6, 8, 52, 66, 178 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 4, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Els articles 128 a 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
 - Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
 - L'article 7.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
 - Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus.
 - Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus y sòls contaminats.
 - Ordenança municipal reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus de Lleida

4. Consideracions

D'acord amb l'esmentat anteriorment, i tenint en consideració l'Informe favorable del Secretari de l'Ajuntament de Lleida de data 9 de març de 2022, es considera convenient modificar l'Ordenança actual vigent, en el sentit d'introduir una disposició addicional única, de definició del model de recollida selectiva de residus porta a porta i tipologia de materials que s'utilitzen en la recollida.

Per tot això, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents,

ACORDS



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança Reguladora de la Neteja Viària i de la Gestió dels Residus de Lleida, el text literal de la qual figura com annex del present acord i forma part integrant d'aquest.

Segon. Sotmetre aquest d'aquesta ordenança a un tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un mitjà de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació a fi que es puguin presentar reclamacions i suggeriments. Transcorregut el qual sense que s'hagi presentat cap reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de nou acord. També es donarà difusió, en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació en la seu electrònica municipal i el Portal de Transparència.

Tercer. Disposar que, aprovat definitivament aquesta ordenança, es publicarà íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, anunciant al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text, i entrant en vigor un cop transcorreguts quinze dies hàbils a partir de la seva total publicació, comunicant-se a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Quart. Notificar aquest acord a l'actual contractista del servei de recollida de residus, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 16 de març de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 14

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyors/es Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez.

Vots en contra: 0



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Abstencions: 13

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del PP, senyora Marisa Xandri Pujol

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badia

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba Alós

3. Expedients de les regidories per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:

Regidoria d'Urbanisme

3.1. Planejament i Gestió:

3.1.1. Expedient PGU22-28

Proposta d'aprovació inicial del Pla de millora urbana per la construcció de cinc habitatges unifamiliars al carrer Albert Coma Estadella cantonada amb el carrer Enric Farreny, promogut per Homs Import, SL.

1. "Identificació de l'expedient:

Expedient: PGU22-28

Assumpte: Pla de millora urbana per a cinc habitatges unifamiliars al carrer Albert Coma Estadella cantonada amb el carrer Enric Farreny

Promotor: Homs Import SL

Tècnic redactor: Albert Simó Bayona i Maria Eugènia Rodríguez Segarra, arquitectes.

2. Contingut de la proposta:

L'objecte del PMU és regular l'ordenació per a la construcció de 5 habitatges unifamiliars al carrer Albert Coma Estadella cantonada amb el carrer Enric Farreny.

L'àmbit del PMU abasta el solar amb referència cadastral 9915805CG9191F, actualment sense edificar.

L'àmbit té una superfície de 2.070,04 m² i els terrenys que hi estan inclosos, estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a zona d'habitatge unifamiliar tipus 1, Clau 5B. Els terrenys no es troben inclosos en cap Polígon d'Actuació Urbanística.

Estructura de la propietat: propietari únic, particular.

Actualment es troben en tràmit els expedients d'adquisició de sobrer de via pública al front del carrer Enric Farreny i la cessió de vialitat al front del carrer Albert Coma Estadella. Tot i això, l'àmbit del PMU consta únicament de la parcel·la resultant d'aprofitament privat, amb una superfície de 2.070,04 m² com s'ha dit anteriorment.

La parcel·la compta amb tots els serveis urbanístics. Pel que fa a la urbanització, manca urbanitzar el tram de vial del carrer Albert Coma Estadella objecte de cessió que s'ha esmentat anteriorment, així com finalitzar el paviment de panot de vorera del front del carrer Enric Farreny. Es preveuen incorporar aquestes obres d'urbanització amb el corresponent projecte d'edificació.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

El PMU possibilita la construcció d'habitatges aparellats, d'acord amb l'article 172 del PGL. En aquest cas, es proposa la construcció de 5 habitatges, 3 en filera i 2 aparellats.

2.1 Dades bàsiques del Pla General

Classificació del sòl	Sol urbà
Índex Edificabilitat net	0,80 m ² st/m ² sòl
Ocupació màxima	40%
Número plantes	Pb+2PP (la segona a mena d'àtic 25%)
Alçada reguladora màxima	11,20 m Art 44 PGL
Usos	Principal Habitatge unifamiliar Compatible D'acord a l'Annex II del PGL

2.2 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta d'ordenació:

	Pla General	Proposta
Àmbit PMU	2.070,04 m ²	2.070,04 m ²
Sostre total	1.656,03 m ²	1.297,90 m ²
Número habitatges	5 habitatges	5 habitatges
Ocupació edificació	828,02 m ²	828,02 m ²
Núm. plantes	PB+2PP	PB+1PP
ARM	11,20 m	6,50 m
Separació Front	3 m	3 m
Altres	2 m	2 m
Places d'aparcament	1 per habitatge	1 per habitatge

3. Antecedents i marc legal aplicable: planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Article 172 de la Normativa del Pla General de Lleida.

5. Documentació

Memòria

Informe de sostenibilitat econòmica

Pla d'etapes

Viabilitat econòmica

Plànols :

- | | | |
|---|---|--|
| - | 1 | Situació i emplaçament. Ortofotomapa i parcel·lari |
| - | 2 | Planejament vigent |



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

- 3 Topografia
- 4 Ordenació. Planta general i alçats normatius
- 5 Ordenació. Planta baixa i primera indicatives
- 6 Volumetria. Alçats i seccions indicatives
- 7 Perspectives. Ortofoto i parcel·lari.

- 8 Servituds aeronàutiques aeroport Lleida/Alguaire

Annexes:

1. Document compresiu
Plànols:
 - 2 Planejament vigent
 - 4 Ordenació. Planta general.
 - PSL Plànol de suspensió de llicències

6. Tramitació

Pendent aprovació inicial

Informe del departament de Planejament i Gestió, emès en data 8/03/2022

Informe jurídic d'Oficialia Major, emès en data 9/03/2022

7. Consideracions

El PMU es redacta i tramita per tal d'ajustar les determinacions contingudes en l'article 172 Zona d'habitatge unifamiliar tipus 1 - Clau 5B del PGL per poder construir 3 habitatges en filera i 2 habitatges aparellats.

La reordenació de l'edificació en filera, amb alteració de la volumetria, resulta admissible prèvia la tramitació d'un pla de millora urbana respectant el sostre màxim, la densitat màxima i les condicions establertes en els apartats 4.5 i 4.6 del mateix article en relació amb la separació a llinars i el número de plantes.

"Art. 172 Zona d'habitatge unifamiliar tipus 1 - Clau 5B

4. Determinacions de l'edificació.

4.8.- Tanmateix, prèvia redacció d'un Estudi de Detall, es permet l'edificació de vivenda aparada i en filera, respectant el sostre màxim (resultant de l'aplicació de l'IEN de 0,80 m²t/m²s), i les condicions d'edificació dels apartats 4.5 i 4.6. El nombre màxim de vivendes no superarà el resultat de dividir la superfície total de la parcel·la per 400 m² de sòl."

Les actuacions proposades al Pla de Millora Urbana compleixen amb el planejament vigent, en el sentit que redueixen l'edificabilitat proposada (1.297,90 m²) respecte l'edificabilitat màxima admesa (1.656,03 m²), mantenen la densitat d'habitatges permesa i mantenen els usos principals i compatibles. També es redueix el número de plantes passant de PB+2PP a PB+1PP, així com l'alçada reguladora màxima, passant de 11,20m a 6,50m.

Els terrenys objecte del Pla de Millora Urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

✉ plaça de la Paeria, núm. 11 2a planta - Edifici Pal·las 25007 Lleida

☎ 973700309 - ext. 1309 Fax. 973700475 - ext. 1475 ✉ urbanisme@paeria.cat



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Es detecta com a errada material que, a la memòria justificativa (apartat 1.3.4) es fa constar que l'ocupació màxima serà de 820,00 m² i, en canvi, al plànol 4, s'indica per una banda que l'ocupació serà la grafiada amb trama gris i, per altra banda al quadre s'indica numèricament com a 828,00 m². També, per altra banda, al quadre normatiu del plànol 2 s'indica que serà de 828,02 m², exhauint el màxim admes pel planejament. L'ocupació màxima admesa serà la que s'indica al plànol 4 amb tramet gris.

8. Fonaments de dret

Articles 70, 80 i 85 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Article 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel qual es s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

9. Proposta

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana per a cinc habitatges unifamiliars al carrer Albert Coma Estadella cantonada amb el carrer Enric Farreny, promogut per HOMS IMPORT, SL, amb el benentès que abans de l'aprovació provisional cal aportar un document tècnic que incorpori les determinacions següents:

- Cal esmenar l'errada material pel que fa al paràmetre d'ocupació, ja que es detecten incoherències pels diferents valors aportats (memòria justificativa, plànol 2 i plànol 4).



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Segon. SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya."

La Comissió informativa, en la sessió de data 16 de març de 2022, ha vist de forma prèvia a la Junta de Govern l'expedient PGU22-28.

3.1.2.Expedient PGU22-32

Proposta d'aprovació inicial del Pla de millora urbana d'ordenació de volums i façana al carrer Doctor Combelles, 42-44, promogut per Promocofri, SL.

"1. Identificació de l'expedient:

Expedient: PGU22-32

Assumpte: Pla de millora urbana d'ordenació de volums i façana al carrer Doctor Combelles, 42-44.

Promotor: Promocofri SL

Tècnic redactor: Valeri Laguna Tuset, arquitecte.

2. Contingut de la proposta:

L'objecte del PMU és reordenar del volum edificable de les finques situades al carrer Doctor Combelles, 42-44, a fi de redefinir els paràmetres secundaris de l'edificació d'acord a les característiques de la trama urbana consolidada de l'entorn immediat.

L'àmbit del PMU abasta els solars ubicats al carrer Doctor Combelles, 42-44, amb referència cadastral 1498504CG0019G0002EZ i 1498505CG0019G0002SZ.

L'àmbit té una superfície de 428,00 m² i els terrenys que hi estan inclosos, estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a zona d'Eixample Residencial, Clau 2R. Els terrenys no es troben inclosos en cap Polígon d'Actuació Urbanística.

Estructura de la propietat: propietari únic, particular.

Actualment en l'àmbit hi trobem dues edificacions plurifamiliars, de planta baixa i quatre plantes pis; i

**Ajuntament de Lleida****Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

de planta baixa i tres plantes pis. Actualment, aquestes dues edificacions existents es troben en tràmit d'obtenció de llicència d'obres pel seu enderroc. Un cop enderrocats els edificis existents, s'hi preveu desenvolupar un projecte d'edificació.

El PMU possibilita la modificació d'alguns paràmetres urbanístics per tal de buscar una regularització volumètrica amb els edificis de l'entorn i definició de façanes, mantenint l'edificabilitat màxima. Es justifiquen les previsions contingudes al Pla General per la clau 2R a l'article 165 i de l'article 15, en que es permet la modificació dels paràmetres urbanístics secundaris, com la fondària edificable i l'alçada reguladora màxima, tot mantenint l'edificabilitat màxima de la parcel·la.

La reordenació volumètrica possibilita la construcció d'una planta més (PB+5PP), amb la corresponent reducció de profunditat edificable, passant de 17m a 13,80m, per tal de mantenir l'edificabilitat màxima.

A mode orientatiu i sense caràcter vinculant, es preveu una proposta arquitectònica que encabeix 13 habitatges dins de l'àmbit, distribuïts en les cinc plantes pis. A la zona central hi trobem tres habitatges tipus dúplex, i als extrems de la planta, dos habitatges per planta, és a dir, 10 habitatges d'aquesta tipologia. A la planta baixa s'hi ubica l'aparcament, amb una previsió de 13 places i 11 trasters.

En l'esmentada proposta indicativa d'arquitectura, s'indica que el projecte abastarà part de la parcel·la veïna, sobre la que hi ha un dret de vol de 10,41 m². Aquesta superfície, en no trobar-se inclosa dins de l'àmbit del PMU, serà edificable en les condicions actualment vigents a la parcel·la.

2.1 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta d'ordenació:

	Pla General	Proposta
Àmbit PMU	428,00 m ²	428,00 m ²
Sostre total	1.895,88 m ²	1.890,00 m ² PB: 428 m ² PP: 5PP x 292,40 m ² = 1.462,00 m ²
Número habitatges	Sense dens. màx.	13 habitatges
Ocupació PB	100%	100%
Fondària edificable	17m	13,80m
Núm. plantes	PB+4PP	PB+5PP
ARM	17,65m	19,60m
Ús	Hab. plurifamiliar	Hab. plurifamiliar

3. Antecedents i marc legal aplicable: planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 15 i 165 de la Normativa del Pla General de Lleida.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

5. Documentació

Memòria

Informe de sostenibilitat econòmica

Pla d'etapes

Viabilitat econòmica

Plànols :

- INFO 01 Planejament vigent - PGL
- INFO 02 Qualificació urbanística i vistes aèries de l'entorn
- INFO 03 Topogràfic i vistes de carrer
- INFO 04 Estat actual i normativa vigent
- ORD 01 Perímetre i perfil regulador
- ORD 02 Axonomètriques aèries de la proposta
- ORD 03 Vistes de carrer de la proposta
- ORD 04 Alçat principal
- ORD 05 Servituds aeronàutiques de l'aeroport Lleida-Alguaire
- ORD 06 Suspensió de llicències
- PROP 01 Planta baixa, secció tipus i alçat principal
- PROP 02 Planta primera i tercera
- PROP 03 Plantes segona i quarta

Annexes:

1. Document compresiu
2. Estudi topogràfic

6. Tramitació

Pendent aprovació inicial

Informe tècnic de Planejament i Gestió de data 07/03/2022

Informe jurídic d'Oficialia major de data 07/03/2022

7. Consideracions

El PMU es redacta i tramita d'acord amb les determinacions contingudes en l'article 165 Zona d'eixample residencial - Clau 2R i l'article 15 del PGL, en que es permet la modificació dels paràmetres urbanístics secundaris, com la fondària edificable i l'alçada reguladora màxima, tot mantenint l'edificabilitat de la parcel·la.

La reordenació proposada, amb alteració de la volumetria, resulta admissible prèvia la tramitació d'un pla de millora urbana amb la finalitat de regularitzar la profunditat edificable i/o adaptar les alçades, respecte de les edificacions veïnes en les condicions de l'Art. 15 del PGL.

"Art. 165 Zona d'Eixample Residencial - Clau 2R

3. Determinacions de l'ordenació.

3.1.- Aquesta zona s'ordena directament en el Pla General, mitjançant les normes d'edificació contingudes en els apartats 3 i 4 del present article. Per a completar i desenvolupar les determinacions d'aquest Pla es podran redactar plans especials i/o estudis de detall. Els estudis de detall tindran la finalitat i objectius determinats en l'article 26 del Decret Legislatiu 1/1990 (DOG de 13-7 de 1990).

El desenvolupament del previst a l'apartat 2b i 3 de l'article 26 de l'esmentat Decret Legislatiu, serà possible a nivell de parcel·la amb la finalitat de regularitzar la profunditat edificable i/o adaptar les alçades, respecte de les edificacions veïnes en les condicions de l'Art. 15



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

d'aquestes Normes Urbanístiques."

"Art. 15 Determinacions fonamentals

1. Es consideren determinacions fonamentals d'aquest Pla general els sistemes que componen l'estructura urbana proposada i, respecte de les zones, l'aprofitament urbanístic determinat. Concretament, l'aprofitament urbanístic entès com la ponderació de l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic.

L'edificabilitat s'expressa, en tots els casos, en m² de sostre per m² de sòl.

En el cas de l'ús residencial, la intensitat de l'ús és la densitat i s'expressa en nombre d'habitatges per hectàrea.

La resta de paràmetres tècnics dels tipus d'ordenació: alçàries, profunditats, ocupacions, etc., són secundaris i no es consideren determinacions fonamentals, si no figuren explícitament assenyalades en la definició de la qualificació urbanística de cada zona.

2. El planejament derivat podrà proposar una distinta ordenació dels sistemes urbanístics generals de la definida en el Pla general, sempre que s'asseguri el manteniment de la superfície i del valor estructurant dels mateixos en el àmbit d'actuació urbanística.

Tanmateix, els paràmetres secundaris determinats pel Pla general tenen caràcter indicatiu amb la finalitat d'orientar la redacció del planejament derivat que, en tot cas, ha de respectar els paràmetres que determinen l'aprofitament urbanístic del sector.

Concretament, en la redacció del planejament derivat caldrà respectar l'índex d'edificabilitat bruta, la intensitat de l'ús -densitat d'habitatges en el cas de l'ús residencial-, els usos principals i compatibles, els estàndards per a determinar les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments, tal com es determina en aquest Pla general per a cada sector.

3. En les zones 2 i 3 es podrà regularitzar la profunditat edificable d'una parcel·la, fins la menor de les dos veïnes, així com adaptar o normalitzar el nombre de plantes, amb les condicions següents:

- a) Caldrà mantenir el sostre i volum edificable màxim de les plantes pis.*
- b) No es pot traslladar sostre de la planta baixa a les plantes pis.*
- c) L'increment del nº de plantes no serà superior a dues plantes*
- d) L'alçada resultant serà la dels quadres de l'article 44 (PGM).*
- e) El nombre de plantes no podrà ultrapassar el de l'edificació limítrofe més alta."*

Les actuacions proposades al Pla de Millora Urbana compleixen amb el planejament vigent, en el sentit que mantenen l'edificabilitat proposada respecte l'edificabilitat màxima admesa, mantenen la densitat d'habitatges permesa i mantenen els usos principals i compatibles. El nombre de plantes no ultrapassa el de l'edificació limítrofe més alta i l'increment del número de plantes és únicament d'una planta. No hi ha trasllat de sostre de la planta baixa a les plantes pis.

No es modifica el tipus d'ordenació ni la tipologia, sinó que es manté el tipus d'edificació tancada amb tipologia d'habitatge plurifamiliar.

Els terrenys objecte del Pla de Millora Urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

S'han localitzat una sèrie d'errades materials que cal esmenar:

- A l'apartat MO11 de la memòria, s'indica que l'àmbit del PMU té una servitud de pas, tot i que aquesta servitud no forma part de l'àmbit.
- Al plànol INF-04 s'indica que el perímetre de l'àmbit té una superfície de 438,17 m², tot i que hi hauria de dir 428,00 m².
- Al plànol d'ordenació ORD-04, s'aprecia una secció on l'alçada del forjat de coberta no s'ajusta al gàlib màxim de l'edificació. Caldrà que el projecte d'arquitectura no sobrepassi aquest gàlib màxim.
- A la introducció del document compendi es fa referència a una Modificació del PGL, tot i que hi hauria de posar Pla de Millora Urbana.

8. Fonaments de dret

Articles 70, 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Article 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel qual s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

9. Proposta

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana d'ordenació de volums i façana al carrer Doctor Combelles, 42-22, promogut per PROMOCOFRI, SL, amb la condició següent:

- Prèviament a l'aprovació provisional cal aportar un document tècnic amb les esmenes d'errors materials que consten a l'apartat de consideracions.

Segon. SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya."

La Comissió informativa, en la sessió de data 16 de març de 2022, ha vist de forma prèvia a la Junta de Govern l'expedient PGU22-32.

4. Propostes, precís i preguntes dels diferents Grups municipals.

Propostes pendents d'informe:

4.1. Proposta de resolució del Grup municipal del PSC, de data 3 de març de 2022, relativa al manteniment dels solars buits i al canvi de normativa.

En data 3 de març de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del PSC, amb el redactat següent:

"Atès que en data 21 de setembre de 2021 el Tinent d'Alcalde Toni Postius va respondre a la pregunta 2021-336 que l'Ajuntament no podia obligar als propietaris de solars a que els deixessin oberts perquè les normes urbanístiques imposen el seu tancament.

Atès que en data 11 de novembre de 2021 se'n detalla, en resposta a la pregunta 2021-531, el seguit de normes urbanístiques que fan referència a l'obligatorietat de mantenir els solars tancats citant l'article 158 del Pla General de Lleida Municipal d'ordenació urbana i territorial 1995-2015, normes urbanístiques, així com també l'article 26 de l'Ordenança de policia i bon govern de l'Ajuntament de Lleida i, finalment, l'article 33 de l'ordenança del paisatge de Lleida.

Atès que aquesta normativa provoca greus problemes de salubritat i plagues als solars buits de la ciutat que romanen tancats d'acord amb la normativa citada, proposem el següent acord a fi i efecte d'intentar



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

buscar una solució que millori la neteja de la ciutat i eviti la concentració de brutícia als solars que estan tancats:

Acords

1. Instar al govern municipal a modificar les normes urbanístiques i les ordenances municipals citades en l'exposició de motius que fan referència a l'obligatorietat de mantenir els solars tancats per tal d'establir en la normativa la possibilitat de deixar els solars oberts i així poder fer els tractaments de plagues i neteja que es considerin oportunes evitant o reduint els problemes de salubritat que existeixen actualment a la ciutat."

El president encomana al Sr. Josep Gabarró que convoqui una reunió per abordar la qüestió a nivell tècnic, a la qual puguin assistir tots els membres de la comissió, i treballar així una proposta concreta des de la vessant jurídica de disciplina urbanística i des de la perspectiva del centre històric.

4.2. Proposta de resolució del grup municipal del PSC, de data 8 de març de 2022, relativa a implantar zones d'estacionament regulat als carrers Segrià, Segòvia, Cristòfol de Boleda i Alcalde Pujol.

En data 8 de març de 2022 s'ha presentat una proposta del Grup municipal del PSC, amb el redactat següent:

" Exposició de motius

Anteriorment, al solar del carrer Alcalde Pujol hi estacionaven vehicles. Actualment el solar és un parc i, per tant, ja no hi ha espai disponible per aparcament. Aquest fet ha ocasionat situacions de tensió al barri, sobretot en el sector comercial de la zona, ja que no s'ha tingut en compte els problemes de mobilitat que generaria el canvi d'us del solar en un entorn on la rotació dels vehicles és molt baixa. És per això que el govern municipal, segons el nostre punt de vista, ha d'adoptar decisions per millorar la situació que pateixen els comerciants i els ciutadans que acudeixen a la zona durant el dia i que no troben estacionament als carrers Segrià, Segòvia, Cristòfol de Boleda i Alcalde Pujol. Per aquest motiu proposem el següent acord:

Acords

1. Incloure els carrers Segrià, Segòvia, Cristòfol de Boleda i Alcalde Pujol a zones d'estacionament regulat, és a dir, zona blava a fi i efecte d'evitar la baixa rotació de vehicles de la zona i solucionar la situació de tensió pel que fa a la mobilitat que existeix a la zona."

El president emplaça al debat de la qüestió en el marc de les reunions ja previstes amb les associacions de veïns i de la reunió del Consell de Zona que es convocarà properament.

4.3. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 de març de 2022, relativa a la recuperació del servei de neteja d'aiguabatre a la ciutat de Lleida.

En data 10 de març de 2022 s'ha presentat una proposta del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER LA RECUPERACIÓ DE LA NETEJA D'AIGUABATRE A LA CIUTAT



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

La utilització d'aigua per la neteja i decapat de superfícies representa una millora respecte al medis mecànics, un remei per l'eliminació de sals solubles de la superfície i és una tècnica efectiva per a la neteja urbana.

A la pàgina web de la Paeria, àrea que dirigeix el TA Antoni Postius, s'explica els diferents mètodes per a la neteja viària i la neteja amb aiguabatre és un dels sistemes que aquí trobem esmentat en tres fórmules: aiguabatre manual, aiguabatre mecànic de voreres i calçades, i en tercer lloc, aiguabatre mixt. Però mentre a l'espai online existeix, per exemple, al Centre històric no, donat que a l'inici d'aquest mandat es va eliminar el servei d'aiguabatre en aquest barri.

Amb la voluntat que els carrers i places, voreres, calçades, mobiliari urbà, entre tants altres, del Centre Històric estiguin nets de veritat, a fons, com en qualsevol altre barri de Lleida, PROPOSEM:

1. Recuperar el servei d'aiguabatre al Centre Històric, amb especial atenció a la zona central del barri compresa per la Plaça del Diposit, el Mercat del Pla, La Plaça de l'Ereta i els carrers adjacents.
2. Assenyalar a tots els barris, els espais on cal ampliar el sistema de neteja d'aiguabatre.
3. Calendaritzar la freqüència de neteja estimada en tots els punts marcats a l'acord número 2 d'aquesta proposta.
4. Realitzar un seguiment de la neteja de la nostra ciutat i informar a tots els grups municipals a la comissió corresponent."

El Sr. Sergi Talamonte deixa la proposta de resolució sobre la taula per tal d'incorporar-la a la propera Comissió informativa.

4.4. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 de març de 2022, relativa a la mitigació de la contaminació olfactiva.

En data 10 de març de 2022 s'ha presentat una proposta del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

" PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER LA MITIGACIÓ DE LA CONTAMINACIÓ OLFACTIVA

Atesa la desesperant situació que viuen molts veïns del barri de la Bordeta, degut a les males olors derivades de la fàbrica de productes sub-càrnics d'Echevarria, ubicada a Polígon Ind. Camí dels Frares Sud 27, Lleida.

Degut a que la presència a l'aire de contaminants perjudica la salut de les persones i afecta el medi ambient.

Situacions en que les males olors "fan venir inclús arcades" al veïnat, afectant seriosament i des de fa ja massa temps la seva qualitat de vida.

Per tal no s'allargui més en el temps aquesta situació PROPOSEM:

1. Conèixer l'estat de la qualitat de l'aire, la seva evolució en el temps i la seva variació en funció de les condicions meteorològiques, amb la finalitat de poder establir conclusions i solucions per a la ciutadania.
2. Mesurar, mitjançant una unitat mòbil de control de la contaminació atmosfèrica i olfactiva, amb sensors adients per aquest tipus de contaminació orgànica, la situació actual de contaminació atmosfèrica i olfactiva al barri.
3. Publicar el resultat de les mostres obtingudes de l'anàlisi realitzat al laboratori així com les conclusions obtingudes.
4. Instar a l'empresa emissora de la contaminació i les males olors per tal redueixi les emissions de manera immediata.
5. Dur a terme un seguiment de l'estat atmosfèric del barri mitjançant un control periòdic amb una unitat fixa i amb les opinions del veïnat per a comprovar que han notat una millora de la qualitat de l'aire."



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

El Sr. Sergi Talamonte deixa la proposta de resolució sobre la taula per tal d'incorporar-la a la propera Comissió informativa.

4.5. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 de març de 2022, relativa a la implantació d'una actuació semafòrica a la Bordeta.

En data 10 de març de 2022 s'ha presentat una proposta del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

" PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'encreuament de l'avinguda de les Garrigues, l'avinguda Flix, el carrer Palauet i el carrer Juneda, del barri de la Bordeta és un punt de molt transit i mal resolt des de fa dècades on s'han produït múltiples accidents entre vehicles i atropellaments a vianants. Mentre no es faci una actuació definitiva de millora de la mobilitat en aquesta zona, es necessari aportar més seguretat a aquest encreuament. Per aquesta raó és proposa l'adopció de la següent mesura:

1- Una actuació semafòrica als passos de vianants dels carrer Palauet i Juneda, per tal d'evitar accidents en un punt on hi ha poca visibilitat i fa molt temps que els veïns ho demanen.

D'altra banda, al mateix barri, al carrer Miquel Serra amb avinguda d'Artesa malgrat hi ha un baden i senyals de tràfic es produeixen accident periòdicament per l'excés de velocitat dels vehicles que entren al barri des de la carretera d'Artesa de Lleida i on el veïnat ha denunciat reiteradament la falta de seguretat, Per aquest motiu es proposa el següent acord:

2- Estudiar una actuació de seguretat vial dels vianants que redueixi efectivament el risc d'accident en aquesta zona, ja que, per a una velocitat adient."

El Sr. Sergi Talamonte, es manifesta satisfet per la resposta, quedant a l'espera de rebre la proposta de solució per part de govern.

- 5. Informe de la Regidoria d'Urbanisme**
- 6. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans.**
- 7. Informe de la Regidoria Cultura, Ciutat i Transició Ecològica**
- 8. Torn obert de paraules.**

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

La secretària suplent

Vist i plau
El president