

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Identificació de la sessió

Núm.: 05/2022

Caràcter: ordinari

Data: 18 de maig de 2022

Horari: de 9.04 a 11.30 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant TEAMS.

Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida

Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida

Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC-AM

Joan Queralt Colom, regidor del PSC

Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC

Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida

Antònia Maller Lafont, regidora del PP

Maria Burrel Badia, regidora de C's

Ángeles Ribes Duarte, regidora no adscrita

Sergio González Arroyo, regidor no adscrit

Rosa Castillo Cervelló, FAV Lleida

Maite Roman Rius, secretària suplent de la Comissió

Altres assistents:

David Melé Garcés, regidor de JxCat Lleida

Tècnics municipals:

Antonio Ropero Vilaró, oficial major

Josep Gabarró Rivelles, coordinador tècnic

Gemma Caballol Miserachs, assessora tècnica especial de coordinació

Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat

Cristian Riera Plana, cap de servei d'Instal·lacions i d'Equipaments Públics i d'Energia

Jordi Domingo Masanés, cap de servei de Serveis Urbans

Laura Fortuny Farrús, cap de servei d'Urbanisme

Han excusat la seva assistència:

Jordina Freixanet Pardo, regidora d'ERC-AM

Mariama Sall Sall, regidora d'ERC-AM

Elena Ferre Toldrà, regidora del Comú de Lleida

Xavier Palau Altarriba, regidor del PP



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

José María Córdoba Alós, regidor no adscrit
Joan Balasch Solanes, cap de secció de Medi Ambient
Esther Fanlo Grasa, cap d'Ecologia i Sostenibilitat
Antoni Baró Nogueró, president FAV Lleida
Montse Tomàs Pallerols, secretària de la Comissió

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de les actes de les sessions següents:
 - 1.1. Sessió ordinària núm. 4/2022 de data 20 d'abril de 2022.
 - 1.2. Sessió extraordinària núm. 1/2022 de data 12 d'abril de 2022.
 - 1.3. Sessió extraordinària núm. 2/2022 de data 28 d'abril de 2022.
1. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple.
2. Expedients de les regidories per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
3. Propostes, precs i preguntes dels diferents Grups municipals.
4. Informe de la Regidoria d'Urbanisme.
5. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans.
6. Informe de la Regidoria de Cultura, Ciutat i Transició Ecològica.
7. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (TEAMS) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la disposició final segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la disposició addicional tercera del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. Tal com preveuen aquestes normes i l'acord del Ple de la corporació de data 31 de març de 2020, es garanteix la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de les actes de les sessions següents:

1.1. Sessió ordinària núm. 4/2022 de data 20 d'abril de 2022.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 20 d'abril de 2022, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

1.2. Sessió extraordinària núm. 1/2022 de data 12 d'abril de 2022.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de data 12 d'abril de 2022, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

1.3. Sessió extraordinària núm. 2/2022 de data 28 d'abril de 2022

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de data 28 d'abril de 2022, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple:

Regidoria d'Urbanisme

2.1. Patrimoni

2.1.1. Expedient 175/2019

Proposta d'aprovació del Conveni entre l'Ajuntament de Lleida i la Comunitat de Regants de l'Horta de Lleida, per a la modernització del reg del sector A de l'Horta de Lleida.

"1.- Identificació de l'expedient

Expedient: 175/2019

Assumpte: Proposta d'aprovació del Conveni entre l'Ajuntament de Lleida i la Comunitat de Regants de l'Horta de Lleida, per a la modernització del reg del sector A de l'Horta de Lleida.

2.- Contingut de la proposta

2.1 La Comunitat de Regants de l'Horta de Lleida (Molt Il·lustríssima Junta de Sequiatge), d'ara en endavant, la Junta de Sequiatge, en data 5 de maig de 2022, ha tramès a l'Ajuntament de Lleida per a la seva formalització, el document "*Conveni entre la Comunitat de Regants de l'Horta de Lleida i el regant particip de la Comunitat de regants de l'Horta de Lleida pel qual s'adhereix al procés de modernització del reg i assumeix la contribució i garanties*".

2.2 La Junta de Sequiatge exposa que la Generalitat de Catalunya ha encomanat a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, l'execució de les actuacions corresponents a la modernització del regadiu d'un sector de l'Horta de Lleida, i en concret les obres previstes al projecte anomenat: "*Projecte constructiu actualitzat de la modernització del reg de la demarcació de Lleida de la Junta de Sequiatge del canal de Pinyana, TM de Lleida – Sector A.*".

2.3 En data 2 de gener de 2020 el cap de servei de Serveis Urbans de l'Ajuntament va emetre un informe pel que es concretava la superfície de les parcel·les municipals afectades pel projecte de modernització del reg i que s'havien d'incorporar al conveni:

Parcel·la	Descripció	Superfície Total Parcel·les	Superfície Regable Conveni
26-466	Circuit i Horts Rufeà	745.677 m ²	490.677 m ²
27-103	Escola Creu del Batlle	1.065 m ²	1.065 m ²
27-335	Local Rufeà	8.475 m ²	8.475 m ²
30-221	Local Mariola	5.668 m ²	5.668 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL CONVENI = 505.883 m ² = 50,59 Ha			

En aquest sentit, al conveni s'exposa en l'antecedent IV:

"IV.- De conformitat amb les dades que consten a la COMUNITAT, L'AJUNTAMENT DE LLEIDA és propietària dins de la zona regable, d'una superfície de 50,59has, incloses en el citat Projecte de modernització del regadiu, concretament de les finques ubicades al polígon 26 parcel·la 466, al polígon 27 parcel·les 103 i 335, i al polígon 30 parcel·la 221."

2.4 En el pacte segon del conveni es preveu la contribució econòmica de l'Ajuntament de Lleida.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

L'Ajuntament es compromet i s'obliga a satisfer a la Junta de Sequiatge la quantitat total de 158.269,13 € que es desglossa en:

- 156.829,00 € corresponent a la superfície de les parcel·les municipals incloses en el Projecte de modernització del regadiu.
- 1.467,13 € corresponent a les millores expressament demandades pels serveis tècnics de l'Ajuntament a la Junta de Sequiatge i que no consten en el Projecte executiu.

L'Ajuntament es compromet a satisfer l'esmentada quantitat abans del 30 de juny de 2022.

2.5 En el pressupost municipal vigent existeix partida habilitada per al pagament de la quantitat esmentada:

Partida:

05 4520 64001 "Conveni Junta Sequiatge Pinyana" amb un crèdit de 158.269,13 €.

2.6 A l'expedient consta l'informe jurídic de data 10 de maig de 2022 favorable a l'aprovació de la Comunitat de Regants de l'Horta de Lleida i el regant participant de la Comunitat de regants de l'Horta de Lleida pel qual s'adhereix al procés de modernització del reg i assumeix la contribució i garanties" que formalitzaran l'Ajuntament de Lleida i la Comunitat de Regants de l'Horta de Lleida.

3.- Fonaments de dret

3.1 L'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local:

"Per al compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seves competències respectives, les entitats locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota mena de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes a les lleis."

3.2 El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.3 El Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

3.4 Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3.5 L'article 83 del Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'aigües:

"1. Las comunidades de usuarios podrán ejecutar por sí mismas y con cargo al usuario, los acuerdos incumplidos que impongan una obligación de hacer. El coste de la ejecución subsidiaria será exigible por la vía administrativa de apremio. Quedarán exceptuadas del régimen anterior aquellas obligaciones que revistan un carácter personalísimo.

2. Las comunidades de usuarios serán beneficiarias de la expropiación forzosa y de la imposición de las servidumbres que exijan sus aprovechamientos y el cumplimiento de sus fines.

3. Las comunidades de usuarios vendrán obligadas a realizar las obras e instalaciones que la Administración les ordene, a fin de evitar el mal uso del agua o el deterioro del dominio público



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

hidráulico, pudiendo el Organismo de cuenca competente suspender la utilización del agua hasta que aquéllas se realicen.

4. Las deudas a la comunidad de usuarios por gasto de conservación, limpieza o mejoras, así como cualquier otra motivada por la administración y distribución de las aguas, gravarán la finca o industria en cuyo favor se realizaron, pudiendo la comunidad de usuarios exigir su importe por la vía administrativa de apremio, y prohibir el uso del agua mientras no se satisfagan, aun cuando la finca o industria hubiese cambiado de dueño. El mismo criterio se seguirá cuando la deuda provenga de multas e indemnizaciones impuestas por los tribunales o jurados de riego."

3.6 Els articles 211 i 212 del Real Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que aprova el Reglament del domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar I, IV, V, VI y VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües.

Article 211

"1. Las Comunidades vendrán obligadas a realizar las obras e instalaciones que la Administración les ordene, a fin de evitar el mal uso del agua o el deterioro del dominio público hidráulico, pudiendo el Organismo de cuenca competente suspender la utilización del agua hasta que aquéllas se realicen (art. 83.3 del TR de la LA).

2. Cuando los gastos de las obras e instalaciones superen el 75 por 100 del presupuesto ordinario de las obras de la Comunidad, el Organismo de cuenca, de oficio o a instancia de la misma, podrá prestar las ayudas técnicas y financieras pertinentes, de acuerdo con el ordenamiento jurídico vigente."

Article 212

"1. Las deudas a la Comunidad de Usuarios por gastos de conservación, limpieza o mejoras, así como cualquier otra motivada por la administración y distribución de las aguas, gravarán la finca o industria en cuyo favor se realizaron, pudiendo la Comunidad de Usuarios exigir su importe por la vía administrativa de apremio, y prohibir el uso del agua mientras no se satisfagan, aun cuando la finca o industria hubiese cambiado de dueño. El mismo criterio se seguirá cuando la deuda provenga de multas e indemnizaciones impuestas por los Tribunales o Jurados de riego (art. 83.4 del TR de la LA).

2. En las concesiones de aprovechamientos colectivos para riegos, todos los terrenos comprendidos en el plano general aprobado quedaran sujetos al pago de las obligaciones, aunque los propietarios rehusen el agua.

3. Los gastos de construcción de presas, sistemas de captación y conducción, así como los de explotación y conservación, serán sufragados por los beneficiarios en la proporción que determinen los Estatutos u Ordenanzas.

4. Ningún miembro de la Comunidad podrá separarse de ella sin renunciar al aprovechamiento de las aguas y cumplir las obligaciones que con la misma hubieran contraído."

4.- Proposta

Primer. APROVAR el text del conveni que formalitzaran l'Ajuntament de Lleida i la Comunitat de Regants de l'Horta de Lleida (Molt Il·lustre Junta de Sequiatge) per a l'adhesió al procés de modernització del reg del Sector A de l'Horta de Lleida, del tenor literal següent:



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

"CONVENI ENTRE LA COMUNITAT DE REGANTS DE L'HORTA DE LLEIDA I EL REGANT PARTÍCIPI DE LA COMUNITAT DE REGANTS DE L'HORTA DE LLEIDA PEL QUAL S'ADHEREIX AL PROCÈS DE MODERNITZACIÓ DEL REG I ASSUMEIX LA CONTRIBUCIÓ I GARANTIES.

A la ciutat de Lleida, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, la Comunitat de Regants de l'Horta de Lleida (Molt Il·lustre Junta de Sequiatge), en endavant la COMUNITAT, representada pel seu President, Sr. Joan Antoni Boldú Pelegrí, amb domicili a la ciutat [REDACTED], actuant com a tal en virtut d'allò que disposen les ordenances de la Comunitat.

D'altra part, l'AJUNTAMENT DE LLEIDA amb CIF núm. P- 2515100-B, com a partíci de la Comunitat (en endavant el BENEFICIARI), i amb domicili a la ciutat de Lleida, Plaça Paeria núm. 1 (CP 25007), compareixent en la seva representació el Sr. Miquel Pueyo Paris, en la seva condició de paer en cap de la ciutat de Lleida, assistit pel Sr. Antonio Ropero Vilaró, oficial major de l'Ajuntament, que actua com a fedatari d'aquest acte, d'acord amb el que estableix l'article 3.2 i) del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

ANTECEDENTS

I.- Com a conseqüència de la sol·licitud de la COMUNITAT i de l'Acord del Govern de la Generalitat, la Generalitat de Catalunya ha encomanat a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) l'execució de les actuacions corresponents a la modernització del regadiu d'un Sector de l'Horta de Lleida i en concret les obres relatives al projecte anomenat "PROJECTE CONSTRUCTIU ACTUALITZAT DE LA MODERNITZACIÓ DEL REG DE LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA DE LA JUNTA DE SEQUIATGE DEL CANAL DE PINYANA, TM DE LLEIDA –SECTOR A- ". El projecte ha estat aprovat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i per la Comunitat.

II.- La COMUNITAT ha optat per efectuar l'aportació equivalent al 40% en obra executada directament per la Comunitat, havent fixat, d'acord amb les previsions de cost i necessitats de pagament de les obres, mitjançant acord a l'Assemblea general ordinària de data 6 de juliol de 2.018, i de l'Assemblea sectorial extraordinària dels regants beneficiats celebrada en data 14 de juny de 2.019, el compromís i garantia del pagament per part dels beneficiaris. En aquest sentit, l'aportació dels beneficiaris consistirà en la quantitat de 3.100€ per hectàrea, repartits en un total de TRES TERMINIS en els següents termes:

- 1.*
- El primer: D'entre el 15 d'octubre i el 15 de novembre de 2.019.*
- El segon: D'entre l'1 i el 31 de maig de 2.020.*
- El tercer: a la finalització de l'obra o, en tot cas, no més enllà del 28 de febrer de 2.021.*

III.- D'acord amb el que fixa l'article 17 de les Ordenances vigents de la COMUNITAT, aprovades per O.M. d'11 de desembre de 1.991, els regants contribuiran a aixecar totes les càrregues i despeses de la COMUNITAT en proporció a la superfície regable que posseeixin dins de la zona.



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

*IV.- De conformitat amb les dades que consten a la COMUNITAT, L'AJUNTAMENT DE LLEIDA és propietària dins de la zona regable, d'una superfície de **50,59has**, incloses en el citat Projecte de modernització del regadiu, concretament de les finques ubicades al **polígon 26 parcel·la 466, al polígon 27 parcel·les 103 i 335, i al polígon 30 parcel·la 221.***

*V.- L'AJUNTAMENT DE LLEIDA d'acord a la superfície total de regadiu que serà modernitzada, li correspon pagar la quantitat total de **156.829€**, repartida en tres terminis, que es faran efectius de la forma que s'indicarà en el punt segon de l'apartat dels Pactes.*

VI.- A l'Assemblea General de la COMUNITAT s'ha pres els acords oportuns en relació amb aquest Conveni, aprovant-lo, i del qual en son,

PACTES

Primer. Objectius del conveni.

Aquest conveni té com a objectiu, regular el compromís econòmic, el seu pagament i garanties i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres pel que fa a les finques del BENEFICIARI/A davant la COMUNITAT en relació a l'execució del projecte de modernització del regadiu d'un sector de l'Horta de Lleida del qual en resultat beneficiat.

Segon. Contribució econòmica del beneficiari.

El BENEFICIARI/A, accepta la fixació de la contribució econòmica que li correspon, referida en els antecedents d'aquest conveni i específicament en els punts III i en el Pacte segon del present Conveni.

*Per tant i de conformitat amb la superfície total que gaudirà de la modernització del regadiu pertanyent al BENEFICIARI/A, atès l'antecedent IV, es compromet i obliga a satisfer a la COMUNITAT la quantitat total de **156.829€**, a la que hi caldrà afegir el cost de les millores expressament demanades i que no consten al projecte executiu, que tenen un valor de **1.467,13 euros**, per tant la totalitat a abonar per part de l'Ajuntament de Lleida és la de **158.269,13 euros**, la qual serà abonada en la seva totalitat abans del dia 30 de juny de 2.022.*

El pagament d'aquests imports es farà efectiu a la COMUNITAT a través de transferència bancària al número de compte [REDACTED], o bé permeten a la Comunitat que giri el rebut al seu compte habitual de pagament dels rebuts, un cop emesos els corresponents rebuts al BENEFICIARI/A. La no recepció del rebut per causes alienes a la Comunitat no serà en cap cas causa d'exempció del seu pagament o de la evitació dels recàrrecs que en el seu cas es poguessin meritjar, que atès allò que diu l'article 17 de les ordenances de la Comunitat seria d'un 10% per cada mes que es demori el seu pagament.

La COMUNITAT es compromet i obliga a posar en coneixement del beneficiari la data de pagament amb una antelació mínima de deu dies naturals.

Tercer. Ocupació temporal i servitud

El beneficiari autoritza a la COMUNITAT, a Infraestructures.cat, a les direccions d'obra i a les empreses adjudicatàries de les obres de modernització en regadiu del Projecte anomenat "PROJECTE CONSTRUCTIU ACTUALITZAT DE LA MODERNITZACIÓ DEL REG DE LA



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

DEMARCATIÓ DE LLEIDA DE LA JUNTA DE SEQUIATGE DEL CANAL DE PINYANA, TM DE LLEIDA –SECTOR A-”, l’ocupació temporal i gratuïta, sens perjudici de les indemnitzacions a que hi hagi dret, de les seves parcel·les en la mesura que sigui necessària per a l’execució d’aquestes (pas de personal i pas i dipòsit de vehicles, material i maquinària), així com la col·locació de les canonades i construcció de pericons, arquetes i altres obres incloses al projecte de la xarxa de reg i l’establiment de les servituds que generin.

La COMUNITAT farà saber al BENEFICIARI/A, segons previsions del projecte, la zona d’ocupació temporal de les parcel·les necessària per a l’execució de les obres. La COMUNITAT i Infraestructures.cat, exigirà en nom del BENEFICIARI/A, dels eventuais danys i perjudicis que es puguin causar als cultius existents dins de la zona d’ocupació temporal amb motiu d’aquesta ocupació. Fora d’aquesta zona, la responsabilitat serà directa dels adjudicataris de les obres, tenint acció el BENEFICIARI/A contra ells.

Quart. Indemnitzacions per afectacions.

D’acord amb allò que es va aprovar en l’assemblea sectorial extraordinària celebrada el dia 14 de juny de 2.019, els participants que resultin afectats per les obres d’execució del projecte de modernització objecte del present Conveni, tindran dret a les següents indemnitzacions, sota els preus oficials pactats amb Infraestructures de la Generalitat, qui depèn orgànicament del Departament d’Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, els quals doncs seran aplicables a la totalitat de les finques afectades pel projecte de modernització.

2.

3. Ocupació temporal:

- *Dret de vol: 2,5€ per m² en les afectacions a les plantacions d’arbres fruiters atenent el marc de plantació.*
- *Dret de vol: 0.20€ per m², en les afectacions a les collites de farratge (blat, ordi, etc.).*

4.

5. Ocupació definitiva:

- *Un total de 60€ en el cas de col·locació d’elements de reg amb caràcter fixe a la seva finca que tinguin una ocupació no superior als 10 m².*
- *Un total de 100€ en el cas de col·locació d’elements de reg amb caràcter fixe a la seva finca que tinguin una ocupació superior als 10 m² però no superior als 30 m².*
- *Un total de 200€ en el cas de col·locació d’elements de reg amb caràcter fixe a la seva finca que tinguin una ocupació superior als 30 m².*

Les afectacions es faran saber al BENEFICIARI/A en el moment de la signatura del present Conveni atenent a les que varen ser calculades de forma orientativa al Projecte, sens perjudici que l’abonament de les mateixes es farà al finalitzar l’obra i d’acord amb les ocupacions temporals i definitives que en els eu cas efectivament s’hagueren produït.

Malgrat allò dit fins ara, la COMUNITAT vetllarà per tal de que els participants, un cop finalitzades les obres, tingueren la seva finca, com a mínim, en l’estat que es trobava abans d’iniciar-se les mateixes.



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

A aquests efectes, el BENEFICIARI/A manifesta en aquest acte que a la seva finca hi ha el següent tipus de conreu: no consta que a la part afectada de les seves finques hi hagi cap conreu.

Cinquè. Garantia del pagament del BENEFICIARI/A.

Els deutes del BENEFICIARI/A en vers la COMUNITAT derivats del present conveni, seran exigibles per aquesta d'acord al que fixen els articles 27 i següents de les Ordenances vigents de la COMUNITAT, i sense perjudici d'altres articles concordants, i, en el seu cas, la vigent Llei d'Aigües i el seu Reglament. Per tant, les finques que gaudiran de la modernització del regadiu, respondran del pagament dels deutes derivats del present conveni i despeses comunitàries posteriors encara que canviïn de titular. Així doncs serà particip obligat aquell que sigui el titular de la finca en el moment de la signatura del present conveni, tot i que es produeixi una modificació posterior de la titularitat.

Tot i així, en el cas de transmissió de la finca, el BENEFICIARI/A s'obliga a comunicar-ho a la Comunitat, fent-ho, pel que fa al nou titular, respecte de les obligacions contraïdes amb la Comunitat així com de les quantitats que encara resten pendents de pagament a favor de la Comunitat.

Sisè. Alliberament de la garantia del BENEFICIARI/A.

La garantia atorgada pel BENEFICIARI/A serà objecte de cancel·lació i restarà sense efecte cas de que aquest obtingui i formalitzi amb una entitat bancària o de crèdit prèviament admesa per la COMUNITAT, un préstec o crèdit per al pagament de l'import a que es refereix el pacte Segon i en el venciment indicat al mateix, i sempre i quan, en la pòlissa o document de concessió del préstec o crèdit es convingui expressament que el motiu del mateix es el pagament de la contribució econòmica del beneficiari per les obres de modernització del regadiu del esmentat projecte al pacte Primer i que la entitat prestadora abonarà directament a la COMUNITAT l'esmentat import en el termini previst.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni, per duplicat exemplar, en la data i lloc esmentats en l'encapçalament."

Segon. FACULTAR l'Ill·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PUBLICAR íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida i la Comunitat de Regants de l'Horta de Lleida.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 18 de maig de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 20

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Vots en contra: 0

Abstencions: 6

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

2.1.2. Expedient 169/2021

Proposta d'aprovació del Conveni entre l'Ajuntament de Lleida i Troballes Empresa d'Inserció, SL, per a la cessió d'ús d'espais municipals situats a l'edifici 8A del Turó de Gardeny.

"1.- Identificació de l'expedient

Expedient: 169/2021

Assumpte: Proposta d'aprovació del Conveni entre l'Ajuntament de Lleida i Troballes Empresa d'Inserció, SL, per a la cessió d'ús d'espais municipals situats a l'edifici 8A del Turó de Gardeny.

a) 2.- Contingut de la proposta



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

2.1 L'Ajuntament de Lleida és propietari, en ple domini, d'una finca situada al Turó de Gardeny.

Descripció registral:

"URBANA: Finca urbana, solar, situada en Lleida, calle Cardenal Cisneros, sin número, en el interior de la cual hay diversas edificaciones que habían estado destinadas a cuarteles militares; con una superficie total, y después de efectuadas diversas segregaciones y según Registro de la Propiedad, cuatrocientos un mil quinientos setenta y cuatro metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados. En el interior de esta finca se encuentra un enclave que es de titularidad estatal y que corresponde a las fincas registrales, [REDACTED] Linda: Sur con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED], mediante camino; con carretera N-II; con parcela catastral 203, propiedad de [REDACTED], con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral urbana [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral urbana [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral urbana [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral urbana [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; y con parcela catastral urbana [REDACTED], propiedad de la Generalitat de Catalunya; Este: con finca municipal, conocida con el nombre de Castell de Templers; Norte: con finca municipal; con vial de acceso al Turó de Gardeny; con calle Cardenal Cisneros; con parcela catastral [REDACTED], de ignorado propietario; con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED], con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED] y herederos de [REDACTED]; con parcela [REDACTED] de propiedad municipal; con parcela [REDACTED] de propiedad municipal, y con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED] y otro. Oeste: con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela [REDACTED], propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED] mediante camino; con finca de titularidad estatal y que corresponde a la finca registral número [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED] mediante camino; y con parcela catastral [REDACTED], propiedad de [REDACTED] mediante camino. Corresponde en gran parte a la parcela catastral urbana número [REDACTED] y a las parcelas [REDACTED] del polígono 28 del catastro de rústica."

Inscripció registral: finca registral núm. [REDACTED] inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum [REDACTED]

Referència cadastral: part de la [REDACTED]

Naturalesa jurídica: Domini Públic

Protecció: Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Annex 8 del vigent Pla General de Lleida.

Que en part d'aquesta finca hi ha un edifici en forma de H, anomenat H-4 o caserna d'infanteria, també anomenat edifici 8A del Turó de Gardeny.

2.2 L'Ajuntament de Lleida i Caritas Diocesana de Lleida en data 30 de juliol de 2004, van subscriure un Conveni marc de col·laboració per tal de coordinar les activitats que en el camp social i d'atenció a



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

les persones duien a terme ambdues institucions. En la clàusula setena del conveni es va establir una durada de la cessió fins al 31 de desembre de 2019.

2.3 En desenvolupament del conveni esmentat anteriorment es va subscriure un pacte addicional el mateix any 2004, en virtut del qual l'Ajuntament va cedir a Caritas l'ús a precari d'una porció de la planta baixa i els sanitaris de la planta primera de l'edifici 8A (també conegut com H-4 o Caserna d'Infanteria). L'espai cedit es destinà a les actuacions contemplades en el projecte "Troballes" i la durada de la cessió també fou fins al 31 de desembre de 2019.

2.4 Per acord de l'Ajuntament Ple, de data 23 de desembre de 2005, es va ampliar l'espai inicialment cedit a la zona esquerra de la primera planta, al costat dels sanitaris de l'edifici 8A. La durada de la cessió també fou fins al 31 de desembre de 2019.

2.5 En data 25 de juliol de 2012 l'Ajuntament de Lleida i Càritas Diocesana de Lleida van subscriure un nou pacte addicional al conveni subscrit l'any 2004, pel que l'Ajuntament va cedir a Càritas Diocesana de Lleida, l'ús a precari d'uns locals, ubicats a la planta baixa i primera planta, de l'edifici 8A del Turó de Gardeny (també conegut com H-4 o Caserna d'Infanteria). La durada de la cessió també es va establir fins al 31 de desembre de 2019.

2.6 En data 12 de desembre de 2014, l'Ajuntament de Lleida i Càritas Diocesana de Lleida van subscriure un nou pacte addicional, pel que es va modificar la durada de la cessió d'ús dels espais cedit a Càritas Diocesana de Lleida, establint-se que es podia prorrogar fins al 31 de desembre de 2034.

2.7 Els espais que actualment ocupa Troballes al Turó de Gardeny a l'edifici 8A (conegut com H-4 o caserna d'Infanteria) són: part de la 1a planta i gairebé tota la planta baixa de l'edifici.

2.8 En data 10 de març de 2022, l'empresa Troballes Empresa d'Inserció, SLU, (d'ara endavant Troballes) que és la que desenvolupa el projecte "Troballes", ha sol·licitat a l'Ajuntament una ampliació dels espais cedits, que es concreta en la totalitat de la planta baixa de l'edifici 8A, per tal de continuar i ampliar el projecte "Troballes" que desenvolupa als espais cedits per l'Ajuntament.

2.9 Troballes és una entitat sense ànim de lucre, actualment les seves accions pertanyen a Càritas Diocesana de Lleida i a la Fundació Jaume Rubió i Rubió, totes dues entitats sense ànim de lucre.

Troballes segons els seus estatuts té per objecte social, entre d'altres, dur a terme qualsevol activitat econòmica de producció de béns, comercialització o de prestació de serveis que tinguin per finalitat primordial la de fer la integració sociolaboral de persones en situació o greu risc d'exclusió social.

La inserció sociolaboral anirà dirigida a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi que estiguin desocupades i amb dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari.

Entre d'altres activitats Troballes als espais cedits a Gardeny executa tasques en el sector del reciclatge, i gestió de residus.

Segons exposa Troballes, la finalitat de la cessió d'ús és crear llocs de treball, a la ciutat de Lleida, per a persones en risc d'exclusió social en les esmentades activitats que realitza Troballes al Turó de Gardeny de Lleida.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

2.10 En data 29 de març de 2022, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 61, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient al que es refereix el present informe.

Durant el termini en què l'expedient ha romàs a informació pública no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria General de data 2 de maig de 2022 s'acredita aquest extrem.

2.11 Atès que Troballes ha sol·licitat una ampliació de l'espai inicial cedit, que es concreta en la totalitat de la planta baixa de l'edifici 8A, l'Ajuntament es proposa adaptar la cessió d'ús dels diferents espais municipals, al termini que estableix l'article 49 h) 1r de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que estableix que els convenis hauran de tenir una duració determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, excepte si normativament es preveu una durada superior.

En aquest sentit, es proposa deixar sense efecte:

- a) El Conveni marc de col·laboració i el pacte addicional al conveni subscrit en data 30 de juliol de 2004.
- b) El pacte addicional al conveni de col·laboració subscrit en data 25 de juliol de 2012.
- c) El pacte addicional al conveni de col·laboració subscrit en data 12 de desembre de 2014.

Ahora es proposa formalitzar un nou conveni, adaptat a la Llei 40/2015, i amb una durada de 4 anys, per a instrumentar l'autorització temporal de l'ús privatiu a precari, per part de l'Ajuntament de Lleida a Troballes de part de la 1a planta, i la totalitat de la planta baixa, grafiats en el plànol adjunt, de l'edifici 8A del Turó de Gardeny (també anomenat H-4 caserna d'infanteria).

2.12 En data 6 de maig de 2022, la cap de la Secció de Patrimoni Cultural Històric i Artístic ha emès un informe tècnic del tenor literal següent:

"Informe tècnic sobre el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i l'entitat Troballes, Empresa d'Inserció, SL"

Atès que d'acord al text del Conveni: l'Ajuntament de Lleida és propietari, en ple domini, d'una finca situada al Turó de Gardeny.

Inscripció registral: finca registral núm. 84733 inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum 2282, Llibre 1445, Foli 69.

Referència cadastral: 1192901CG0019S0001IX

Naturalesa jurídica: Domini Públic

Protecció: Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Annex 8 del vigent Pla General de Lleida.

Que en part d'aquesta finca hi ha un edifici en forma de H, anomenat H-4 o caserna d'infanteria, també anomenat edifici 8A del Turó de Gardeny.

Atès que també s'estableix que: L'objecte del present conveni és l'autorització temporal de l'ús privatiu a precari, per part de l'Ajuntament de Lleida a Troballes de part de la 1a planta, i la totalitat de la planta baixa, grafiats en el plànol adjunt, de l'edifici 8A del Turó de Gardeny (també anomenat H-4 caserna d'infanteria).

Atès que a la clàusula novena es diu:

L'entitat cessionària es compromet a tenir la responsabilitat de tenir les instal·lacions en bon estat, és per això que assumirà el cost de qualsevol desperfecte o desmillora causada per la seva acció o omissió voluntària o involuntària, tret dels casos fortuïts o de força major.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

En cap cas l'entitat cessionària podrà realitzar cap tipus d'obra de millora o altres accions que puguin afectar el local sense el permís exprés de l'Ajuntament de Lleida i la supervisió de professionals municipals.

Especialment, qualsevol intervenció que es pretengui realitzar al bé objecte de cessió ha de respectar els criteris fixats per la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i serà necessari obtenir prèviament el permís exprés de l'Ajuntament de Lleida.

INFORMO:

Que des del punt de vista del Patrimoni Cultural Històric i Artístic no hi ha impediment per a la formalització del Conveni, ja que queden salvaguardats els valors protegits de l'element arquitectònic.

2.13 A l'expedient consta l'informe jurídic de data 9 de maig de 2022 favorable a l'aprovació del Conveni entre l'Ajuntament de Lleida i Troballes Empresa d'Inserció, SL. per a la cessió d'ús d'espais municipals situats a l'edifici 8A (també anomenat H-4 o caserna d'Infanteria).

3.- Fonaments de dret

3.1 L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els articles 66 i 71 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 17 l) i 31 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, segons els quals correspon als municipis complir les funcions pròpies dels serveis socials bàsics, on s'inclouen, entre d'altres, la promoció de les mesures de d'inserció social, laboral i educativa de les persones.

3.2 L'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local:

"Per al compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seves competències respectives, les entitats locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota mena de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes a les lleis."

3.3 L'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

"L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a concessió administrativa. L'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència."

Troballes en l'espai cedit en ús, no transformarà ni modificarà el domini públic, únicament durà a terme, en el seu cas i al seu càrrec, les obres de conservació i manteniment que siguin necessàries per mantenir els espais cedits en bon estat.

3.4 L'article 57.2 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre:

"L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió"



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos a comptar de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada."

3.5 L'article 49 h) 1r de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que regula el termini de vigència dels convenis:

"h) Plazo de vigencia del convenio teniendo en cuenta las siguientes reglas:

1.º Los convenios deberán tener una duración determinada, que no podrá ser superior a cuatro años, salvo que normativamente se prevea un plazo superior.

2.º En cualquier momento antes de la finalización del plazo previsto en el apartado anterior, los firmantes del convenio podrán acordar unánimemente su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales o su extinción. [...]"

3.6 Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

3.7 D'acord amb el que preveu la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, correspon al Ple de l'Ajuntament la competència per a l'aprovació del text del conveni, atès que es tracta d'un bé declarat de valor històric i artístic (BCIL), amb el quòrum de votació de la majoria simple de la Corporació.

b) 4.- Proposta

Primer. DEIXAR SENSE EFECTE els següents acords i pactes addicionals formalitzats amb Càritas Diocesana de Lleida:

- a) Conveni marc de col·laboració i pacte addicional al conveni subscrit en data 30 de juliol de 2004.
- b) Pacte addicional al conveni de col·laboració subscrit en data 25 de juliol de 2012.
- c) Pacte addicional al conveni de col·laboració subscrit en data 12 de desembre de 2014.

Segon. APROVAR l'ús privatiu d'ocupació temporal a favor de la mercantil Troballes Empresa d'Inserció, SL. dels espais municipals situats a l'edifici 8A del Turó de Gardeny (també anomenat H-4 o caserna d'Infanteria) corresponents a la totalitat de la planta baixa i part de la planta primera, que origina una situació de possessió precària dels mateixos a favor de l'entitat cessionària, i el text del Conveni entre l'Ajuntament de Lleida i Troballes Empresa d'Inserció, SL. per a la cessió d'ús d'espais municipals situats a l'edifici 8A del Turó de Gardeny (també anomenat H-4 o caserna d'Infanteria): totalitat de la planta baixa i part de la planta primera, del tenor literal següent:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'ENTITAT
TROBALLES EMPRESA D'INSERCIÓ, SL.

Lleida, a data de la signatura electrònica.

REUNITS



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

D'una part, l'Ill·lm. Sr. Miquel Pueyo i París, alcalde-president de l'Excm. Ajuntament de Lleida, amb el CIF P-2515100-B, en nom i representació d'aquesta institució, assistit per l'oficial major de la Corporació, Sr. Antonio Ropero Vilaró que actua com a fedatari d'aquest acte d'acord amb el que estableix l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra part, el Sr. Adrià Paris González, amb DNI [REDACTED] apoderat de l'entitat mercantil Troballes, Empresa d'Inserció, SL, amb CIF B25625161, i domicili social al Turó de Gardeny, núm. 8-A de Lleida, segons escriptura de poder atorgada en data 23 de desembre de 2021, davant el Notari de Lleida, senyor Pablo Gómez Claveria, càrrec que declara vigent i no caducat.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats suficients per a acordar i obligar-se en representació de les respectives institucions, i

MANIFESTEN

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Lleida té, dins de les seves competències la promoció i la reinserció social, d'acord amb el que preveuen l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 66 i 71 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i té dins dels seus objectius donar suport a les activitats de foment que desenvolupen entitats de reinserció.

En aquest sentit, de conformitat amb el que preveuen els articles 17 l) i 31 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, correspon als municipis complir les funcions pròpies dels serveis socials bàsics, on s'inclouen, entre d'altres, la promoció de les mesures de d'inserció social, laboral i educativa de les persones.

De conformitat amb el que preveu l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per al compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seves competències respectives, les entitats locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota mena de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes a les lleis.

SEGON.- Que Troballes, Empresa d'Inserció, SL., (d'ara en endavant Troballes) és una entitat sense ànim de lucre, les seves accions pertanyen a les entitats Càritas Diocesana de Lleida i a la Fundació Jaume Rubió i Rubio (totes dues entitats sense ànim de lucre).

Troballes segons els seus estatuts té per objecte social, entre d'altres, dur a terme qualsevol activitat econòmica de producció de béns, comercialització o de prestació de serveis que tinguin per finalitat primordial la de fer la integració sociolaboral de persones en situació o greu risc d'exclusió social. La inserció sociolaboral anirà dirigida a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi que estiguin desocupades i amb dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Que segons els seus estatuts Troballes desenvolupa, entre d'altres, activitats en el sector del reciclatge i gestió de residus.

TERCER.- Que l'Ajuntament de Lleida és propietari, en ple domini, d'una finca situada al Turó de Gardeny.

Descripció registral:

"URBANA: Finca urbana, solar, situada en Lleida, calle Cardenal Cisneros, sin número, en el interior de la cual hay diversas edificaciones que habían estado destinadas a cuarteles militares; con una superficie total, y después de efectuadas diversas segregaciones y según Registro de la Propiedad, cuatrocientos un mil quinientos setenta y cuatro metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados. En el interior de esta finca se encuentra un enclave que es de titularidad estatal y que corresponde a las fincas registrales, 6.304 y 10.186. Linda: Sur con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED], mediante camino; con carretera N-II; con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED] propiedad de Patrimonial [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral urbana [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral urbana [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral urbana [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral urbana [REDACTED] propiedad de [REDACTED] y con parcela catastral urbana [REDACTED] propiedad de la Generalitat de Catalunya; Este: con finca municipal, conocida con el nombre de Castell de Templers; Norte: con finca municipal; con vial de acceso al Turó de Gardeny; con calle Cardenal Cisneros; con parcela catastral [REDACTED] de ignorado propietario; con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] y herederos de [REDACTED]; con parcela [REDACTED] de propiedad municipal; con parcela [REDACTED] de propiedad municipal, y con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] y otro. Oeste: con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED]; con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] mediante camino; con finca de titularidad estatal y que corresponde a la finca registral número [REDACTED] con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] mediante camino; y con parcela catastral [REDACTED] propiedad de [REDACTED] mediante camino. Corresponde en gran parte a la parcela catastral urbana número [REDACTED] y a las parcelas [REDACTED] del polígono 28 del catastro de rústica."

Inscripció registral: finca registral núm. [REDACTED] inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

Naturalesa jurídica: Domini Públic



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Protecció: Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Annex 8 del vigent Pla General de Lleida.

Que en part d'aquesta finca hi ha un edifici en forma de H, anomenat H-4 o caserna d'infanteria, també anomenat edifici 8A del Turó de Gardeny.

QUART.- Que és voluntat d'ambdues parts materialitzar els interessos comuns i formalitzar una col·laboració mútua mitjançant el present conveni que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'objecte del present conveni és l'autorització temporal de l'ús privatiu a precari, per part de l'Ajuntament de Lleida a Troballes de part de la 1a planta, i la totalitat de la planta baixa, grafiats en el plànol adjunt, de l'edifici 8A del Turó de Gardeny (també anomenat H-4 caserna d'infanteria).

SEGONA.- L'entitat cessionària haurà de destinar el local cedit al projecte "Troballes", creant llocs de treball, a la ciutat de Lleida, per a persones en dificultats, en risc d'exclusió social. Essent la seva principal la recollida de roba, el reciclatge i la seva posterior reutilització.

TERCERA.- El present conveni no suposarà cap despesa econòmica per l'Ajuntament de Lleida. L'entitat cessionària es farà càrrec de les despeses de subministrament d'energia elèctrica, telèfon, internet i neteja de l'espai cedit en ús. També es farà càrrec, en el seu cas, de les despeses necessàries per al manteniment i conservació de l'espai cedit.

QUARTA.- Aquest conveni entrarà en vigor en la data de la seva signatura. La durada de la cessió d'ús és de 4 anys.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els signants del Conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals o la seva extinció.

CINQUENA.- Es crea una comissió de seguiment integrada per un/una representant de cadascuna de les parts signants, encarregada de vetllar pel correcte desenvolupament de l'objecte d'aquest conveni. El règim de funcionament d'aquesta comissió es determinarà de comú acord.

L'entitat Troballes anomena al Sr. Adrià Paris González, apoderat de l'entitat, com a persona responsable de l'organització per a totes aquelles qüestions que puguin sorgir al voltant de la present cessió d'ús.

A la comissió li correspondrà vetllar pel desenvolupament correcte del que s'estableixi i dels acords que es derivin, resoldre els conflictes d'interpretació i execució que es produeixin, així com totes aquelles qüestions que puguin sorgir al voltant de la present cessió d'ús.

Anualment es demanarà a l'entitat cessionària que presenti una memòria de la previsió de les activitats així com una memòria de les activitats realitzades l'any anterior.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

SISENA.- L'Ajuntament de Lleida no es responsabilitza en cap cas de l'estat de conservació dels béns que siguin dipositats per la cessionària en l'espai cedit, així com tampoc de la seva destrucció per causes fortuïtes o bé de la seva desaparició per robatori o furt.

Resta prohibit emmagatzemar objectes molestos, nocius, insalubres, perillosos, o materials susceptibles de produir qualsevol tipus de combustió o explosió.

SETENA.- L'entitat cessionària és fa única i exclusiva responsable de les relacions amb el seu personal, contractat o voluntari, que desenvolupi aquestes tasques, comproment-se al compliment més estricte de les mesures de protecció que siguin aplicables així com de les derivades del compliment de la normativa de seguretat i salut de les tasques que es duen a terme.

VUITENA.- En cap cas l'entitat podrà cedir l'espai que té autoritzat a altres entitats, organismes, persones físiques o jurídiques, per les mateixes o per altres finalitats que les convingudes en el present document, sense l'autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament de Lleida.

NOVENA.- L'entitat cessionària es compromet a tenir la responsabilitat de tenir les instal·lacions en bon estat, és per això que assumirà el cost de qualsevol desperfecte o desmillora causada per la seva acció o omissió voluntària o involuntària, tret dels casos fortuïts o de força major.

En cap cas l'entitat cessionària podrà realitzar cap tipus d'obra de millora o altres accions que puguin afectar el local sense el permís exprés de l'Ajuntament de Lleida i la supervisió de professionals municipals.

Especialment, qualsevol intervenció que es pretengui realitzar al bé objecte de cessió ha de respectar els criteris fixats per la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i serà necessari obtenir prèviament el permís exprés de l'Ajuntament de Lleida.

DESENA.- L'entitat cessionària no pot dur a terme activitats que atemptin contra els drets fonamentals d'igualtat, llibertat, tolerància, convivència democràtica i les que siguin il·legals i il·lícites.

ONZENA.- L'entitat cessionària es compromet a l'estricta compliment de la normativa vigent en matèria d'igualtat de gènere i de protecció dels infants i adolescents en allò que els hi sigui aplicable en relació a la seva activitat.

DOTZENA.- La no observació per qualsevol de les parts de les obligacions establertes en aquest Conveni facultarà a les restants a exigir-ne el compliment efectiu i, en cas que no es produeixi, la resolució del Conveni.

TRETZENA.- El present conveni podrà ser objecte de modificació, per acord unànim de les parts signatàries, mitjançant la signatura d'una o varies addendes.

CATORZENA.- Aquest conveni quedarà sense efecte:

- a) A la finalització del termini de durada fixat, excepte si es prorroga.
- b) Per incompliment o contravenció d'alguna de les clàusules anteriors.
- c) Per utilització incorrecta, abusiva o de risc o bé per finalitats diferents a les convingudes per les dues parts.



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

- d) Per força major o raons extraordinàries de necessitat de l'entitat cedent que faci prevaldre l'interès general sobre el de la cessionària.
- e) Per voluntat manifesta de l'entitat cessionària abans de la finalització del termini de durada fixat, o de la seva pròrroga.
- f) Per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació.

QUINZENA.- Una vegada formalitzat el present conveni i, d'acord amb el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com en compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, aquest conveni es publicarà en l'espai web corporatiu de les parts signatàries o mitjançant els mecanismes de publicitat activa propi de cada entitat. Alhora, el present conveni es publicarà íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a càrrec de l'Ajuntament de Lleida.

SETZENA.- Protecció de dades de caràcter personal. Les dades recollides seran incorporades i tractades en l'activitat de tractament "Inscripció de béns a l'inventari municipal", responsabilitat de l'Ajuntament de Lleida. La finalitat del tractament és la inscripció dels béns a l'inventari municipal. El tractament de dades queda legitimat amb el compliment d'una missió en exercici de poders públics atorgats al responsable del tractament -art. 6.1 e) del RGPD-. La base legal que empara l'anterior legitimació radica a l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i els articles 100 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. La regla general és que no es comunicaran dades a tercers. Només podran ser comunicades quan així estigui previst en l'ordenament jurídic. En concret, a títol exemplificatiu, es comunicaran, en el seu cas, les dades al Registre de la Propietat de Lleida i a la Gerència Territorial del Cadastre a Lleida. Té dret a accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Correu electrònic de contacte del Delegat de Protecció de Dades: dpd@paeria.es

DISSETENA.- En tot allò no previst en aquest conveni i, sens perjudici de la resolució de mutu acord entre ambdues parts signants, s'estarà en allò previst en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; la Llei municipal de règim local de Catalunya; el Reglament de patrimoni dels ens locals i la resta de l'ordenament de règim local aplicable, així com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Les qüestions derivades de l'aplicació i la interpretació d'aquest Conveni que no puguin ser resoltes per la comissió de seguiment prevista en el pacte quart d'aquest Conveni, restaran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, se signa el present document que es perfecciona amb la signatura de tots els intervinents."

Tercer. FACULTAR l'Ill·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PUBLICAR íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida i Troballes Empresa d'Inserció, SL.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 18 de maig de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 24

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralts Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Vots en contra: 0

Abstencions: 2

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

2.1.3. Expedient 23/2022

Proposta d'aprovació de l'ampliació de la concessió administrativa de domini públic, a favor del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, d'un terreny municipal situat al Turó de Gardeny, per a destinar-lo al projecte "Innova".

"1.- Identificació de l'expedient

Expedient: 23/2022

Assumpte: Proposta d'aprovació de l'ampliació de la concessió administrativa de domini públic, a favor del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, d'un terreny municipal situat al Turó de Gardeny, per a destinar-lo al projecte "Innova".

2.- Contingut de la proposta

2.1 L'Ajuntament de Lleida és propietari, en ple domini, d'una finca situada al Turó de Gardeny.

Descripció registral:

"URBANA: Finca urbana, solar, llamada isla número siete, situada en Lleida, en el interior de la finca municipal que constituye el "Turó de Gardeny", con una superficie de cinco mil cuatrocientos treinta y ocho metros, diecisiete decímetros cuadrados. Linda: al frente, con resto de finca municipal; fondo, con porción segregada y con resto de finca municipal; derecha, con resto de finca municipal; e izquierda, con resto de finca municipal y con porción segregada."

Inscripció registral: finca registral núm. [REDACTED] inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

Naturalesa jurídica: Domini Públic

2.2 El Ple de l'Ajuntament de data 27 d'abril de 2007, va adoptar l'acord de la constitució d'una concessió administrativa a favor del Consorci del Parc Científic i Tecnològic i Agroalimentari de Lleida, de diversos edificis i terrenys situats al Turó de Gardeny i al sector de Ciutat Jardí, del tenor literal següent:

"PRIMER.- Constituir una concessió administrativa a favor del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida dels terrenys i edificis inicialment adscrits per acords del Ple de l'Ajuntament de dates 4/10/2006 i 26/01/2006, que resten redefinits i delimitats de nou segons la descripció següent:

a.- Diversos espais i edificis municipals de titularitat municipal, situats al Turó de Gardeny. Aquests espais estan ubicats a l'interior d'una total finca municipal inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum [REDACTED] llibre [REDACTED] foli [REDACTED] registral núm. [REDACTED] i tenen una superfície aproximada de 13.260 m² i inclouen, entre altres, els tres edificis en forma d'H. I amb una superfície sobre rasant aproximada de 16.431 m². S'incorporen a Annex 1 plànols en el que apareixen grafiats els espais i edificis que s'adscriuen. L'abast i condicions de l'adscripció d'aquests béns serà la que s'esmenta en l'epígraf següent.

b.- Uns terrenys de titularitat municipal, amb una superfície de 71.011,43 m² (un cop exclòs un vial de vianants de 4.872,20 m²), situats al Sector Ciutat Jardí, entre el carrer d'Enric Farreny, el Parc de



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Bombers i l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Agrària. No és objecte d'adscripció un enclau de 2.872 m2 ubicat al l'interior dels esmentats terrenys, atès que està cedit a l'Institut Nacional de Meteorologia, en virtut d'acord plenari de 23 de desembre de 2004. S'incorporarà com a Annex 2 un plànol en el qual apareix grafiat el terreny que s'adscriu "

La concessió administrativa s'atorga sobre la part d'aquests espais i edificis que en l'actualitat no estiguin concessionats a tercers.

SEGON.- Aquesta concessió s'atorga com a adscripció de drets al Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, de conformitat amb el previst en l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 137.4.a) de la mateixa llei que estableix la possibilitat de concedir de forma directa les concessions en els casos que els concessionari sigui una altre ens públic com és el present cas. També té el seu fonament en allò previst en els articles 33, 34 i concordants dels Estatuts del Consorci.

TERCER- Aquesta concessió es regula per les condicions següents:

1.- L'objecte de la concessió són els terrenys i edificis relacionats en els punts precedents i delimitats en els annexes 1 i 2 de la proposta, en la part en la qual no hi hagi atorgada en l'actualitat cap concessió administrativa diferent. L'objecte s'ampliarà automàticament quan finalitzi alguna de les concessions existents sobre els espais precedents.

2.- L'espai concessionat podrà ser ampliat per acord dels òrgans competents de l'ajuntament de Lleida, en funció de les previsions que regula el punt quart d'aquest acord. També podrà ser modificat o reduït parcialment en algun dels espais quan hi hagi causes d'interès públic per part de l'administració concedent o siguin convenients en funció del pla de desenvolupament del Parc; en aquest casos s'establiran les mesures pertinents per compensar els perjudicis efectius que es puguin causar al Consorci.

3.- L'Ajuntament de Lleida manté la titularitat dels béns objecte de la concessió, els quals conserven el seu caràcter de bé de domini públic, així com la qualificació urbanística que els hi atorga el planejament del sector. L'Ajuntament es compromet a realitzar, si s'escau, les tasques de regularització de la situació cadastral i registral de les finques objecte de concessió, unificant o disgregant les unitats concessionades, per tal de fer-les coincidir amb cadascuna de les unitats operatives confrontants.

4.- La concessió dels béns s'efectua única i exclusivament pel compliment dels objectius del Consorci, previstos en l'article 6 dels seus estatuts.

5.- La duració de la concessió serà de 50 anys, comptadors des de l'aprovació pel ple municipal de la constitució de la concessió.

6.- La concessió s'extingirà de forma anticipada en els casos següents:

6.1.- Dissolució del consorci

6.2.- Caducitat del venciment del termini concessionat

6.3.- Rescat de la concessió prèvia
d'indemnització

6.4.- Mutu acord

6.5.- Renúncia del concessionari



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

6.6.- Incompliment d'alguna de les condicions que regulen la concessió.

6.7.- Desaparició del bé

7.- La concessió es constitueix de forma gratuïta, atenent el caràcter d'aportació o adscripció de béns drets per part d'un dels ens consorciats.

8.- Sobre els terrenys adscrits el Consorci farà les inversions d'adequació a la finalitat de Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari. Als efectes de la tramitació de les llicències d'obres, aquests projectes es consideren com a obres municipals i requeriran sempre l'aprovació per part de l'òrgan competent de l'ajuntament.

9.- Un cop finit el termini de la concessió d'ús de l'immoble, les obres s'integraran en el patrimoni de l'Ajuntament de Lleida, sense que el Consorci o cap dels ens consorciats tinguin dret a cap tipus de compensació per les millores efectuades sobre els béns cedits, llevat de pacte exprés en contrari.

10.- El Consorci es farà càrrec de les obres de manteniment, conservació, gestió i millora dels terrenys i edificis objecte de la concessió. Igualment, el Consorci s'obliga a fer-se càrrec de les despeses derivades dels subministraments d'electricitat, gas, telèfon, aigua, etc. Els imports del manteniments, conservació, millora i consums es podran repercutir en els usuaris de conformitat amb les normes que aprovi a tal efecte.

11.- En cas de dissolució del Consorci l'ús dels béns adscrits retornarà de forma plena a l'Ajuntament de Lleida, el qual recobrarà totes les facultats possessòries sobre els mateixos, sense que això pugui originar cap compensació econòmica a favor de tercers ni a cap dels ens consorciats, sense perjudici de les carregues que puguin existir sobre els béns objecte de la concessió o els de nova construcció. Tot això, comportarà que l'Ajuntament recuperi les facultats d'imperi que corresponen a qualsevulla administració en matèria de concessions administratives, respecte dels diversos espais que puguin mantenir alguna concessió encara vigents.

12.- El Consorci podrà concertar o cedir a tercers a canvi de preu en règim de contractació privada les finques objecte de la concessió. Cap contracte celebra entre el Consorci i tercer pot tenir una durada que ultrapassi el termini màxim de la concessió.

13.- Atenent al caràcter de zona verda que tenen la major part dels terrenys adscrits, s'haurà de compatibilitzar l'ús comú general dels mateixos amb les finalitats pròpies del consorci, respecte d'aquests. Qualsevol altre tipus d'aprofitament sobre els béns adscrits haurà d'ésser autoritzat per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Lleida.

14.- L'Ajuntament prestarà la seva col·laboració per efectuar les accions pertinents per tal de remoure els obstacles que puguin impossibilitar les finalitats pròpies de l'adscripció concessional.

15.- Atenent a les característiques de la concessió, correspon a l'Ajuntament de Lleida, i en la seva representació a l'Il·lm. senyor Alcalde, la interpretació i complementació d'aquestes condicions, quan així sigui necessari, en tant que titular del bé de domini públic.

La present concessió es formalitzarà en document administratiu, i podrà ser elevat a escriptura pública a sol·licitud del concessionari.

QUART.- En l'Annex 3 d'aquest acord es delimita el conjunt de terrenys que, en desenvolupament del Pla del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, poden ser objecte d'ampliació de la concessió administrativa que atorga el present acord, o adscripcions en els termes que es determinin. La Junta de Govern Local, per delegació del Ple municipal, acordarà, quan les condicions ho facin necessari, la



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

incorporació a la concessió de tots o alguns dels edificis i terrenys relacionats a l'Annex 3, en les condicions generals abans especificades i amb les específiques que siguin necessari en cada moment, incloent les càrregues d'urbanització que hagi d'assumir el Consorci en cada cas.

Els espais que tinguin vigents concessions s'incorporaran a la concessió administrativa actual de forma automàtica en el moment que la vigent concessió finalitzi per qualsevol de les causes previstes en la legislació vigent, i en els seus corresponents plecs de condicions, considerant-se fins i tot com a causa de finalització la no formalització de la concessió. La Junta de Govern Local poder acordar, per delegació del Ple Municipal, l'adscripció d'aquestes concessions, per subrogació a favor del PCi TAL dels drets i obligacions de l'Ajuntament de Lleida. També dintre del mateix àmbit podrà fer adscripcions patrimonials o de drets, en les condicions que es determinin.

Qualsevol altra adscripció de béns o drets al Consorci requerirà el corresponent acord plenari.

CINQUÈ.- El present acord deixa sense efecte els acords d'adscripció adoptats pel Plenari en dates 4 d'octubre de 2006 i 26 de gener de 2007.

SISÈ. Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local, amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord, així com per a la interpretació de les condicions que regulen l'adscripció dels béns i per a la resolució de les controvèrsies que es puguin originar en el futur.

Els Annexes esmentats consten en l'expedient administratiu diligenciats pel secretari general de la Corporació."

2.3 En data 21 de febrer de 2022 el Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida (d'ara endavant el Consorci) va presentar un escrit al Registre General de l'Ajuntament (núm. entrada E/07555-2022) pel que sol·licita una ampliació de la concessió existent i descrita en el punt anterior. Aporta un certificat, emès pel secretari del Consorci en data 18 de febrer de 2022, del tenor literal següent:

"CERTIFICO:

Que en l'acta corresponent a la sessió ordinària del 23 de desembre de 2021 del Consell d'Administració del Consorci, consta el següent acord:

"Sol·licitud d'ampliació de la concessió d'espais de l'Ajuntament de Lleida al Consorci del Parc Científic (espai innova).

Vista la proposta del gerent;

Atès que durant l'any 2020 va finalitzar l'anterior concessió de l'espai "Innova" per l'Ajuntament a favor d'una entitat privada;

Atesa la necessitat del Parc Científic de créixer com a node de dinamització econòmica, empresarial, de recerca i tecnologia;

Atès que el Consorci ja gestiona bona part dels espais de l'edifici "Incuba", ubicat en aquests terrenys de l'espai "Innova"-



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

*Atès que la concessió d'aquest espai "Innova" contribueix al tancament de la plaça principal del Parc Científic en el Turó de Gardeny, i té per aquest motiu una continuïtat amb les actuals instal·lacions i una connexió amb les finalitats prevists en els Estatuts del Consorci;
Per tot això, s'acorda per assentiment:*

-Sol·licitar a l'Ajuntament de Lleida la concessió de l'espai "Innova" de conformitat amb el plànol adjunt a la convocatòria."

2.4 El Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida es va constituir fa 15 anys per l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida.

2.5 D'acord amb l'esmentat en l'acord Plenari de 27 d'abril de 2007 de constitució de la concessió a favor del Consorci, és possible l'ampliació de la concessió si es compleixen els següents condicionants:

- a) Punt 2n de l'acord Plenari: "L'espai concessionat podrà ser ampliat per acord dels òrgans competents de l'Ajuntament de Lleida, en funció de les previsions que regula el punt quart d'aquest acord. [...]."
- b) Punt 3r apartat 4 del l'acord Plenari: "La concessió dels béns s'efectua única i exclusivament pel compliment dels objectius del Consorci, previstos en l'article 6 dels seus estatuts."
- c) Punt 4t de l'acord Plenari: "En l'Annex 3 d'aquest acord es delimita el conjunt de terreny que, en desenvolupament del Pla del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, poden ser objecte d'ampliació de la concessió administrativa que atorga el present acord, o adscripcions en els termes que es determinin. [...]".

2.6 Pel que fa al primer i al tercer condicionant, el Consorci sol·licita l'ampliació de l'espai anomenat "Innova" que es troba situat dins del perímetre del plànol de l'annex 3, i es correspon amb la referència cadastral: [REDACTED]

2.7 Pel que fa al segon condicionant, de conformitat amb les previsions establertes per l'esmentat acord Plenari en el seu punt 4, l'ampliació de la concessió dels béns s'efectuarà única i exclusivament pel compliment dels objectius del Consorci, previstos en l'article 6 dels seus estatuts.

En concret, segons manifesta el Consorci en la seva sol·licitud, mitjançant l'ampliació de la concessió en l'espai Innova es donaria compliment als següents punts de l'article 6 dels seus estatuts:

- a) Promoure i facilitar la investigació
- c) Crear empreses tecnològicament innovadores.
- e) Contribuir, mitjançant el perfeccionament tecnològic i la innovació, a la millora de la competitivitat de les empreses.
- f) La realització dels projectes i les obres necessàries per a la creació del Par.
- g) La posada a disposició, amb les condicions jurídiques i econòmiques que estableix el Consell d'Administració, dels locals a les empreses i entitats usuàries del Parc.
- i) El manteniment de les instal·lacions pròpies del Parc.

El Consorci exposa que existeix una demanda d'espai per part de diferents entitats, i amb l'ampliació de la concessió amb l'espai "Innova" també es resoldria el tancament de la plaça principal del Parc, i suposaria la consolidació de la continuïtat de la concessió i facilitaria el desplegament de les tasques de manteniment general i gestió del conjunt dels espais ja concessionats.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

2.8 És també voluntat de l'Ajuntament de Lleida ampliar la concessió, i en concret, pel que fa a l'espai "Innova", per dotar al Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, de nous espais per a la seva habilitació com noves ubicacions d'empreses i unitats de recerca.

2.9 D'acord amb el que preveu l'acord Plenari de 27 d'abril de 2007, l'ampliació de la concessió s'atorgarà com a adscripció de drets al Consorci, de conformitat al que preveu l'article 93.1 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 137.4.a) de la mateixa Llei, que preveu la possibilitat d'atorgar l'adjudicació directa de les concessions quan els concessionari sigui un altre ens públic.

2.10 A l'expedient consta l'informe jurídic de data 9 de maig de 2022 favorable a l'aprovació de l'ampliació de la concessió administrativa de domini públic, a favor del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, d'un terreny municipal situat al Turó de Gardeny, corresponent a la finca registral 102045 del Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, per a destinar-lo al projecte "Innova".

3.- Fonaments de dret

3.1 L'acord Plenari de 27 d'abril de 2007, d'aprovació de la concessió administrativa, a favor del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida de diversos edificis i terrenys de titularitat municipals situats al Turó de Gardeny que preveu l'ampliació de la concessió.

La durada de la concessió i de les seves ampliacions, és de 50 anys comptadors des de l'aprovació pel Ple municipal de la constitució de la concessió (27-04-2007).

3.2 L'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques:

"El otorgamiento de concesiones sobre bienes de dominio público se efectuará en régimen de concurrencia. No obstante, podrá acordarse el otorgamiento directo en los supuestos previstos en el artículo 137.4 de esta ley, cuando se den circunstancias excepcionales, debidamente justificadas, o en otros supuestos establecidos en las leyes."

3.3 L'article 137.4.a) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques:

"4. Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

3.4 Els articles 52.2 n), 114.2 g) i 221 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), i l'article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

La competència per conèixer d'aquest procediment correspon al Ple municipal.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Respecte el quòrum de votació necessari per a l'adopció dels acords relatius a l'aprovació de l'ampliació de la concessió, l'article 221 del TRLMRLC i l'article 60.1 RPEL estableixen que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació quan la concessió s'atorga per més de 5 anys i la quantia dels béns de domini públic sigui superior al 10% del recursos ordinaris del pressupost.

Pel que fa al termini, la concessió s'atorga per un termini de 50 anys, comptadors des de l'aprovació pel Ple municipal de la constitució de la concessió (que va ser el 27 d'abril de 2007).

Pel que fa al 10% del recursos ordinaris del Pressupost, segons certificat, de data 29 de març de 2022, emès per l'interventor municipal, l'import dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal corresponent a l'exercici econòmic de 2022 és de 155.200.950,30 €. D'acord amb la certificació cadastral la finca té un valor cadastral de 118.621,93 €, i per tant no es supera el 10% del recursos ordinaris del Pressupost.

En aquest sentit, no és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, essent suficient la majoria simple de conformitat amb el que preveu l'article 114.1 del TRLMRLC.

4.- Proposta

Primer. APROVAR l'ampliació de la concessió administrativa de domini públic, a favor del Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, constituïda per acord Plenari de 27 d'abril de 2007, respecte d'un terreny municipal situat al Turó de Gardeny, i per a destinar-lo al projecte "Innova".

La finca objecte d'ampliació i que s'incorpora a la concessió té la següent descripció registral:

"URBANA: Finca urbana, solar, llamada isla número siete, situada en Lleida, en el interior de la finca municipal que constituye el "Turó de Gardeny", con una superficie de cinco mil cuatrocientos treinta y ocho metros, diecisiete decímetros cuadrados. Linda: al frente, con resto de finca municipal; fondo, con porción segregada y con resto de finca municipal; derecha, con resto de finca municipal; e izquierda, con resto de finca municipal y con porción segregada."

Inscripció registral: finca registral núm. [REDACTED] inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, Volum [REDACTED] Llibre [REDACTED] Foli [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

Naturalesa jurídica: Domini Públic

Segon. DETERMINAR que l'ampliació de la concessió s'atorga com a adscripció de drets al Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, de conformitat amb el que preveu l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació amb article 137.4.a) de la mateixa llei.

Tercer. DETERMINAR que aquesta concessió es regula per les condicions previstes en l'acord plenari de 27 d'abril de 2007 d'aprovació de constitució de la concessió administrativa:

1. L'Ajuntament de Lleida manté la titularitat dels béns objecte de la concessió, els quals conserven el seu caràcter de bé de domini públic, així com la qualificació urbanística que els hi atorga el planejament del sector. L'Ajuntament es compromet a realitzar, si s'escau, les



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

- tasques de regularització de la situació cadastral i registral de les finques objecte de concessió, unificant o disgregant les unitats concessionades, per tal de fer-les coincidir amb cadascuna de les unitats operatives confrontants.
2. La concessió dels béns s'efectua única i exclusivament pel compliment dels objectius del Consorci, previstos en l'article 6 dels seus estatuts.
 3. La duració de la concessió serà de 50 anys, comptadors des de l'aprovació pel Ple municipal de la constitució de la concessió (data d'inici de la concessió: 27 d'abril de 2007).
 4. La concessió s'extingirà de forma anticipada en els casos següents:
 - a) Dissolució del consorci.
 - b) Caducitat per venciment del termini concessional.
 - c) Rescat de la concessió, prèvia indemnització.
 - d) Mutu acord.
 - e) Renúncia del concessionari.
 - f) Incompliment d'alguna de les condicions que regulen la concessió.
 - g) Desaparició del bé.
 5. La concessió es constitueix de forma gratuïta, atenent el caràcter d'aportació o adscripció de béns i drets per part d'un dels ens consorciats.
 6. Sobre els edificis i terreny adscrits el Consorci farà les inversions d'adequació a la finalitat de Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari. Als efectes de la tramitació de les llicències d'obres, aquests projectes es consideren com a obres municipals i requeriran sempre l'aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.
 7. Un cop finalitzat el termini de la concessió d'ús dels immobles, el terreny i les obres s'integraran en el patrimoni de l'Ajuntament de Lleida, sense que el Consorci o cap dels ens consorciats tinguin dret a cap tipus de compensació per les millores efectuades sobre els béns cedits, llevat de pacte exprés en contrari.
 8. El Consorci es farà càrrec de les obres de manteniment, conservació, gestió i millora de l'edifici i el terreny objecte de la concessió. Igualment, el Consorci s'obliga a fer-se càrrec de les despeses derivades dels subministraments d'electricitat, gas, telèfon, aigua, etc. Els imports del manteniments, conservació, millora i consums es podran repercutir en els usuaris de conformitat amb les normes que aprovi a tal efecte.
 9. En cas de dissolució del Consorci l'ús dels béns adscrits retornarà de forma plena a l'Ajuntament de Lleida, el qual recobrarà totes les facultats possessòries sobre els mateixos, sense que això pugui originar cap compensació econòmica a favor de tercers ni a cap dels ens consorciats, sense perjudici de les càrregues que puguin existir sobre els béns objecte de la concessió o els de nova construcció. Tot això, comportarà que l'Ajuntament recuperi les facultats d'imperi que corresponen a qualsevulla administració en matèria de concessions administratives, respecte dels diversos espais que puguin mantenir alguna concessió encara vigents,
 10. El Consorci podrà concertar o cedir a tercers a canvi de preu en règim de contractació privada les finques objecte de la concessió. Cap contracte celebrat entre el Consorci i tercer pot tenir una durada que ultrapassi el termini màxim de la concessió.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

11. L'Ajuntament prestarà la seva col·laboració per efectuar les accions pertinents per tal de remoure els obstacles que puguin impossibilitar les finalitats pròpies de l'adscripció concessional.
12. Atenent a les característiques de la concessió, correspon a l'Ajuntament de Lleida, i en la seva representació a l'I·l·lm. Sr. Alcalde, la interpretació i complementació d'aquestes condicions, quan així sigui necessari, en tant que titular del bé de domini públic.

La present concessió es formalitzarà en document administratiu i podrà ser elevat a escriptura pública a sol·licitud del concessionari.

Quart. SOTMETE a informació pública, durant un termini de 30 dies hàbils, l'expedient d'aprovació d'ampliació de la concessió; a tal efecte, es publicarà l'acord al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament. L'eficàcia d'aquest acord restarà condicionada a la inexistència d'al·legacions ni reclamacions durant l'esmentat termini d'informació pública, sense necessitat de nou acord plenari; en cas contrari, el Ple resoldrà les al·legacions o reclamacions que s'hagin presentat i dictarà la resolució definitiva que s'escaigui.

Cinquè. FACULTAR l'I·l·lm. Sr. Alcalde amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 18 de maig de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 25

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas
Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri
Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez
Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont
Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badia
Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Vots en contra: 0

Abstencions: 1

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo.

2.1.4. Expedient 42/2022

Proposta d'aprovació de la cessió gratuïta de l'ús d'una finca municipal situada al carrer Companyia, 2 baixos de Lleida, a favor de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació.

"1.- Identificació de l'expedient

Expedient: 42/2022

Assumpte: Proposta d'aprovació de la cessió gratuïta de l'ús d'una finca municipal situada al carrer Companyia, 2 baixos de Lleida, a favor de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació.

2.- Contingut de la proposta

2.1 L'Ajuntament de Lleida és propietari, en ple domini, d'una finca situada al carrer Companyia, 2 baixos de Lleida:

Descripció registral:

"URBANA: Local comercial, situado en la planta baja, del inmueble en Lleida, situado en la calle Gairoles, número nueve, que tiene su acceso por la Plaza Seminari, número dos. Tiene una superficie útil de doscientos veinte metros, ochenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando, con la Plaza Seminari; por la derecha, mismo frente, parte con calle Gairoles y con los cuartos del agua, luz y basuras, y la escalera; por la izquierda, mismo frente, con la calle Companyia; y por el fondo, con edificio colindante de la calle Companyia. Cuota: 33,256 por ciento."

Inscripció registral: finca registral núm. [REDACTED] inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum [REDACTED] Llibre [REDACTED] Foli [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

Naturalesa jurídica: Patrimonial



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Aquesta finca en la descripció registral consta que té la seva entrada pel carrer Gairoles, núm. 9, i pels fons la finca dona amb l'actual carrer Companyia, 2, que és per on té l'entrada el local municipal situat en la planta baixa de l'edifici.

2.2 En data 9 de març de 2022, mitjançant entrada núm. E/10070-2022 del Registre General, el Departament d'Educació, Serveis Territorials a Lleida de la Generalitat de Catalunya, sol·liciten la cessió d'ús, per a ús educatiu vinculat a l'Escola Cervantes de Lleida, d'un local municipal situat en la planta baixa del carrer Companyia, núm. 2 de Lleida.

Sol·liciten per a la formalització de la cessió d'ús, la següent documentació:

- Plànols de l'edifici a escala 1/50 – 1/100 signats
- Certificat del Registre de la Propietat
- Informe sobre les condicions higiènic-sanitàries del local
- Certificat final de les obres o certificat de solidesa de l'edifici
- Informe de l'ACA respecte la inundabilitat del solar
- Certificat urbanístic
- Certificat de solidesa

2.3 En data 1 d'abril de 2022 la Registradora de la Propietat núm. 1 de Lleida, va emetre certificació de domini i càrregues de la finca registral núm. 65.464, corresponent al local municipal situat al carrer Companyia, 2 de Lleida.

Consta que la finca és propietat, en ple domini, de l'Ajuntament de Lleida, i que està lliure de càrregues.

2.4 En data 5 d'abril de 2022 el cap de Promoció de la Salut de l'Ajuntament de Lleida, va emetre informe favorable relatiu a les condicions higiènic-sanitàries del local municipal.

2.5 En data 8 d'abril de 2022, l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès un informe pel que conclou literalment:

"[...] 3. CONCLUSIÓ

En conclusió, examinada la ubicació de la parcel·la 2199601CG0029G0008TI del TM de Lleida (Segrià), amb l'objecte de destinar-la a ús educatiu, i la informació hidràulica actualment disponible, S'INFORMA que aquesta compliria amb els usos en funció de la inundabilitat establerts a l'article 9ter i 14bis RD 849/1986 d'11 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions)."

2.6 En data 22 d'abril de 2022, l'arquitecta municipal va emetre informe en relació amb les condicions de solidesa i seguretat del local municipal, pel que fa constar:

"Que reconegut l'edifici i particularment els seus elements estructurals, no s'observen lesions o degradacions aparents que pressuposin un comportament deficient de l'estructura ni d'altre sistema constructiu segons allò que normalment es requereix a la seva tipologia. Per la qual cosa, llevat de vici ocult o causa sobrevinguda, es pot afirmar que reuneix les condicions de solidesa i seguretat suficients per a l'ús que se'l pretén destinar."

2.7 En data 4 de maig de 2022, el Secretari General de l'Ajuntament va emetre certificat respecte de l'informe urbanístic emès pel Servei Tècnic de Planejament i Gestió en data 3 de maig de 2022 en relació amb el local municipal situat al carrer Companyia, 2 baixos de Lleida.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Classificació: SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona de Centre Històric – Clau 1H

Condicions particulars d'ús: L'ús general és el d'habitatge plurifamiliar, la resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons el quadre general d'usos (Annex 2).

Segons l'annex 2 són compatibles els següents usos: d'habitatge unifamiliar i el residencial especial; petits establiments comercials; establiments comercials singulars, mitjans, grans establiments comercials i grans establiments comercials territorials amb les seves limitacions; el d'oficines i hotel; el recreatiu i el de restauració amb les seves limitacions; l'industrial (nivells 1 i 2); el de serveis tecnològics; el d'abastament i venda a l'engròs i el de serveis de transport amb les seves limitacions; **l'educatiu**; el sanitari-assistencial, el soci-cultural; l'esportiu amb limitacions, el públic-administratiu, el religiós i altres serveis comunitaris; i el d'aparcament.

2.8 En data 29 de març de 2022 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 61, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient al que es refereix el present informe.

Durant el termini en què l'expedient ha romàs a informació pública no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria General de data 2 de maig de 2022 s'acredita aquest extrem.

2.9 És voluntat de l'Ajuntament aprovar, a favor dels Serveis Territorials a Lleida, del departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, la cessió gratuïta de l'ús d'un local municipal situat al carrer Companyia, 2 baixos de Lleida, per a destinar-lo a un ús educatiu vinculat a l'escola Cervantes de Lleida.

2.10 A l'expedient consta l'informe jurídic de data 9 de maig de 2022, favorable a l'aprovació, a favor del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, de la cessió gratuïta de l'ús d'un local municipal situat en la planta baixa del carrer Companyia, 2 de Lleida, i destinat a un ús educatiu vinculat amb l'escola Cervantes de Lleida.

3.- Fonaments de dret

3.1 L'article 25.2 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els articles 66.3 o) i 71.1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons els quals correspon als municipis la cooperació amb l'Administració educativa en relació amb l'educació infantil, primària i especial.

De conformitat amb el que preveu l'article 159.3 d) de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, correspon als municipis, entre d'altres, cooperar amb l'Administració de la Generalitat en la creació, la construcció i el manteniment dels centres educatius públics.

3.2 L'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local:

"Per al compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seves competències respectives, les entitats locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota mena de béns, celebrar contractes, establir i explotar



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes a les lleis."

3.3 L'article 75 del Decret 338/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que regula la cessió en precari de béns patrimonials a altres administracions públiques:

"75.1 Els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

75.2 L'acord de cessió ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

75.3 La forma d'adjudicació és el concurs o la contractació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o dels interessos locals a satisfer, amb un període previ d'informació pública mínim de 15 dies, en aquest últim cas, durant el qual s'hi poden formular reclamacions o al·legacions.

75.4 El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu i ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat."

En aquest cas, és cedeix gratuïtament l'ús d'un local municipal situat al carrer Companyia, 2 de Lleida, a favor del Departament d'Educació que el destinarà a un ús educatiu vinculat a l'escola Cervantes de Lleida.

3.4 L'article 76 del Decret 338/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que regula la cessió en precari de béns patrimonials a altres administracions públiques:

"76.1 El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. També s'extingeix automàticament en el cas que el bé es destini a una altra finalitat.

76.2 Si el precarista es nega a lliurar el bé, l'ens local pot recuperar-lo, per si mateix, en via administrativa, amb la incoació prèvia de l'expedient contradictori, si no ha transcorregut 1 any des del lliurament del bé. Transcorregut aquest termini, ha de recórrer als tribunals ordinaris i exercir l'acció corresponent.

76.3 El precarista respon de tots els perjudicis que s'originin al bé després d'haver-li estat reclamat."

3.5 L'article 73 del Decret 338/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableix que correspon al Ple la competència per a l'aprovació de l'expedient de cessió de l'ús d'un bé patrimonial. No exigeix un quòrum de majoria qualificada, essent aplicable la regla general prevista per l'article 114.1 del TRLMRLC que estableix que els acords del Ple s'adopten, per regla general, per majoria simple dels membres presents.

4.- Proposta



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Primer. APROVAR a favor de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació, la cessió gratuïta en precari de l'ús d'un local municipal situat en la planta baixa del carrer Companyia, 2 de Lleida. La Generalitat haurà de destinar el local cedit en ús, a un ús educatiu vinculat amb l'escola Cervantes de Lleida, i no restarà en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Lleida a efectes penals.

Finca objecte de la cessió d'ús:

Finca situada al carrer Companyia, 2, baixos de Lleida.

Classificació i qualificació urbanística: Classificació: SÒL URBÀ. Zona de Centre Històric
– Clau 1H

Descripció registral:

"URBANA: Local comercial, situado en la planta baja, del inmueble en Lleida, situado en la calle Gairoles, número nueve, que tiene su acceso por la Plaça Seminari, número dos. Tiene una superficie útil de doscientos veinte metros, ochenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando, con la Plaça Seminari; por la derecha, mismo frente, parte con calle Gairoles y con los cuartos del agua, luz y basuras, y la escalera; por la izquierda, mismo frente, con la calle Companyia; y por el fondo, con edificio colindante de la calle Companyia. Cuota: 33,256 por ciento."

Inscripció registral: finca registral núm. [REDACTED] inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum [REDACTED] Llibre [REDACTED] Foli [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

Naturalesa jurídica: Patrimonial

El precari s'extingirà per la reclamació del bé feta per l'Ajuntament de Lleida, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista.

Si el bé objecte de cessió d'ús no fos destinat a la finalitat prevista es considerarà resolta la cessió d'ús i el bé revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Lleida. El dret de reversió recau sobre el bé pròpiament cedit, les instal·lacions i les millores amb totes les seves pertinences i accessions existents en el mateix, sense que el cessionari tingui cap dret a ésser-ne indemnitzat, sens perjudici del dret de l'Ajuntament de rebre, havent-ne fet la taxació pericial, el valor dels danys i del detriment causat en el bé que és objecte de reversió i sens perjudici de que l'Ajuntament de Lleida pugui escollir que se li retorni el bé objecte de cessió d'ús en el seu estat originari, tant en el moment de la reversió com en el moment de finalització del termini de vigència de la cessió d'ús.

La gestió i utilització de la finca cedida en ús es realitzarà amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament de Lleida, que no tindrà cap responsabilitat pels danys que a terceres persones o coses se'n puguin ocasionar.

Durant el període de temps que duri la cessió d'ús, seran de compte i càrrec del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya totes les despeses ordinàries i extraordinàries derivades de la utilització de la finca.

El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya s'obliga a assegurar la finca cedida mitjançant pòlissa d'assegurances. Així mateix, s'obliga a cobrir directament els danys i perjudicis

CSV: [REDACTED]
Document electrònic – Adreça de validació: <https://tramita.paeria.cat/validacio>



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

corporals, materials, conseqüencials i patrimonials purs, per acció u omissió, ocasionats a tercers, derivats de la utilització de la finca objecte de la cessió d'ús. Així mateix la Generalitat de Catalunya renuncia a reclamar a l'Ajuntament de Lleida pels sinistres derivats de la utilització de l'espai objecte de cessió d'ús.

Segon. FACULTAR l'Ill·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. La impugnació per part de la Generalitat de Catalunya es regirà per allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 18 de maig de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 21

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralts Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Vots en contra: 0

Abstencions: 5

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía
Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte
Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

2.2. Planejament i gestió

2.2.1. Expedient PGU20-80

Proposta d'iniciar el procediment d'expropiació del Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda de Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU20-80

Assumpte: Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda de Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB.

Promotor: Ajuntament de Lleida.

Tècnic redactor: Marta Roig Bravo, arquitecta.

2. Contingut de la proposta

L'àmbit del projecte de taxació conjunta se situa al nord-oest del nucli urbà de Lleida, delimitat al Sud per parcel·les residencials afectades per l'expropiació, a l'Est pel carrer Monestir de les Avellanes, al Nord per l'avinguda Alcalde Rovira Roure i a l'Oest pel carrer Albert Coma i Estadella, amb una superfície total de 554,44 m².

El Pla general d'ordenació urbana de Lleida classifica la totalitat de l'àmbit com a sòl urbà, qualificat de sistema viari bàsic, clau VB.

El sòl objecte d'expropiació és topogràficament pla. Les finques 1 i 2, corresponent als números 167 i 169, actualment, tenen ús d'espai lliure privat vinculat a una edificació residencial, mentre que la finca 3, número 171A, no té cap ús.

L'accés a la finca 1 objecte d'expropiació es fa a través de l'avinguda Alcalde Rovira Roure número 167 de Lleida, que li manca per urbanitzar la part objecte d'expropiació.

L'accés a la finca 2 es fa a través de l'avinguda Alcalde Rovira Roure número 169 de Lleida, que també li manca per urbanitzar la part objecte d'expropiació.

L'accés a la finca 3 es fa a través de l'avinguda Alcalde Rovira Roure número 171A de Lleida, que també li manca per urbanitzar la part objecte d'expropiació.

El projecte afecta part de les tanques i els elements vegetals dins de l'àmbit.

Resum dels costos d'expropiació:

FINCA 1

Valor finca + valor plantacions + 5% = 13.489,12 € + 4.286,30 € + 888,77 € = 18.664,19 €.

El valor total de taxació és de **18.664,19 €** (divuit mil sis-cents seixanta-quatre euros amb dinou cèntims).



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

FINCA 2

Valor finca + valor plantacions + 5% = 12.902,04 € + 2.581,56 € + 774,18 € = 16.257,78 €.

El valor total de taxació és de **16.257,78 €** (setze mil dos-cents cinquanta-set euros amb setanta-vuit cèntims).

FINCA 3

Valor finca + valor plantacions + 5% = 25.563,28 € + 1.096,72 € + 1.333,00 € = 27.993,00 €.

El valor total de taxació és de **27.993,00 €** (vint-i-set mil nou-cents noranta-tres euros).

El cost total de l'expropiació, inclòs el premi d'afecció, és:

FINCA 1 av. Rovira Roure, núm. 167	18.664,19 €
FINCA 2 av. Rovira Roure, núm. 169	16.257,78 €
FINCA 3 av. Rovira Roure, núm. 171A	27.993,00 €
TOTAL	62.914,97 €

(seixanta-dos mil nou-cents catorze euros amb noranta-sis cèntims)

3. Antecedents: planejament vigent

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 139 a 142 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

5. Documentació

Memòria

Relació de béns i drets

Fulls d'apreuament individualitzats de cada finca

Fulls d'apreuament d'indemnitzacions per extinció d'altres drets.

Plànols (6)

Annexes (6)

6. Tramitació

Inici de la tramitació, aprovació inicial del projecte de taxació conjunta i de la relació de béns i drets.

Informe del departament de Planejament i Gestió, emès en data 01/04/2022

Informe jurídic de l'Oficial Major, emès en data 05/04/2022

7. Consideracions

El Pla general d'ordenació urbana de Lleida classifica els terrenys objecte d'expropiació de sòl urbà i els qualifica de sistema viari bàsic, clau VB. La causa de l'expropiació, per tant, és l'execució d'un sistema urbanístic de caràcter públic, tractant-se per tant d'un supòsit d'expropiació per raons



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

urbanístiques, de conformitat amb el que disposa l'article 110.1.b) del TRLU en el que s'aplica el sistema d'actuació per expropiació, mitjançant el procediment de taxació conjunta. L'entitat urbanística expropiant i el beneficiari és l'Ajuntament de Lleida.

L'administració actuant és l'Ajuntament de Lleida.

El Ple de l'Ajuntament acorda l'inici i l'aprovació inicial del Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda de Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificada de sistema viari bàsic, clau VB.

S'annexa a aquest informe la relació individualitzada dels béns i els drets afectats pel projecte d'expropiació.

8. Fonaments de dret

Articles 34.8, 110.1 b), 113 i 115 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Article 211 del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 85 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

Articles 34 a 48 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Article 3 i 101 a 103 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9. Proposta



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Primer. INICIAR el procediment d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda de Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB.

Segon. APROVAR INICIALMENT el Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta de part de les finques, situades a l'avinguda de Alcalde Rovira Roure números 167, 169 i 171a de Lleida, qualificades de sistema viari bàsic, clau VB.

Tercer. APROVAR INICIALMENT la relació de béns i drets afectats per l'expedient, que s'acompanya com a annex a aquest acord.

Quart. SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Cinquè. NOTIFICAR a les persones interessades, els fulls d'apreuament corresponents, perquè puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 18 de maig de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 14

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Vots en contra: 0

Abstencions: 12

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía
Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte
Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

2.2.2. Expedient PGU21-153

Proposta d'aprovació provisional del Pla de millora urbana de composició volumètrica i ordenació de façanes de la central de Supsa (Supermercats Pujol SL) al Polígon Industrial "El Segre", parcel·la 307A, promogut per Supsa Supermercats Pujol SL.

“

1. Identificació de l'expedient:

Expedient: PGU21-153

Assumpte: Pla de millora urbana de composició volumètrica i ordenació de façanes de la central de Supsa (Supermercats Pujol SL) al Polígon Industrial "El Segre", parcel·la 307A

Promotor: Supsa Supermercats Pujol SL

Tècnic redactor: Manel Cecília Averós, arquitecte

2. Contingut de la proposta:

L'objecte del PMU és la reordenació del sostre permès a la parcel·la per tal d'ampliar en l'edifici principal existent, la zona de gerència, formació del personal, administració i control de distribució a les oficines del complex.

L'àmbit del PMU està situat al Polígon Industrial "El Segre", englobant la totalitat de l'espai privat de la parcel·la 307A, amb referència cadastral [REDACTED]

L'àmbit té una superfície de 14.885,80 m² i els terrenys que hi estan inclosos, estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a zona de Polígon Industrial, Clau 6B. Els terrenys no estan inclosos en cap Polígon d'Actuació Urbanística. Pel que fa a la gestió urbanística, actualment només resta per cedir i executar la part de la urbanització que correspon al tram de carrer a la banda oest de la parcel·la.

Estructura de la propietat: propietari únic, particular.

El PMU possibilita l'ampliació de sostre destinat a administració, gestió i formació a l'empresa, tot compatibilitzant aquesta necessitat amb el respecte al planejament vigent i el tractament volumètric i estètic corresponent per obtenir una imatge adequada per a la seva seu.

Les operacions plantejades són les següents:

- Cessió del vial posterior
- Inclusió dels volums disconformes dins normativa
- Redistribució del sostre (permès pel planejament) dins el volum existent actualment.
- Rehabilitació energètica i estètica de volums i tancaments, amb enderroc d'escapes existents.

No es preveuen obres d'urbanització. Es preveu la cessió del vial i la seva urbanització en el moment de sol·licitar les llicències d'obres corresponents.

En una fase posterior es preveu actuar sobre les façanes i tancaments en general per tal d'aconseguir una millora energètica a la part de més ocupació de l'edificació i una millora estètica del conjunt.

**Ajuntament de Lleida**

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

2.1 Dades bàsiques del Pla General

Classificació del sòl	Sol urbà
Índex Edificabilitat net	0,72 m²st/m²sòl
Ocupació màxima	60%
Distància a límits	Front de vial: 10m Llindars laterals: 3m Fons: 5m
Número plantes	Pb+1PP
Alçada reguladora màxima	9m, pendents màximes 12% Per sobre la cornisa s'admeten volums d'instal·lacions o altres elements amb condicions: - Dins de plànol virtual de 45° sobre l'alçada de 9m situada a la dist. Mínima de llindar - Computen com a edificabilitat si són sup. cobertes o tancades.
Aparcament	Vinculat a l'activitat segons art. 119 del PGL
Usos	Principal Industrial Compatible D'acord a l'Annex II del PGL

2.2 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta d'ordenació:

	<u>Pla General</u>	<u>Proposta</u>
Àmbit PMU	- m²	14.885,80m²
Sostre total	10.717,78 m²	10.544,88 m² (actual: 9.893,39 m²)
Parcel·la mínima	3.000 m²	14.885,80m²
Ocupació edificació	60%	61,2% (actual: 62,2%)
ARM	9 m	15,60 m (actual)
Núm. plantes	PB+1PP	PB+4PP (actual: PB+3PP)
Separació	Front 10 m	10 m (actual: 10m)
	Laterals 3 m	3 m (actual: 0m)
	Fons 5 m	5 m (actual: 0m))
Pendent màx. coberta	12%	24% (actual)

3. Antecedents i marc legal aplicable: planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

Modificació de Pla General d'Ordenació urbana en relació a l'alçada de les edificacions (Art. 44, 163, 169, 170, 177, 180, 188 i DA 14A), aprovada definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 3 de novembre de 2010 i publicada al DOGC núm. 5867 de 1 de desembre de 2010.

Modificació puntual de Pla general en relació amb la regulació d'ús comercial, art. 88, 89, 120, 147, 163, 176, 177, 201, i 202, DT 11, DT 12, DA 13 i Annex 2, aprovada definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 21 de desembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5817 de data 14 de febrer de 2011.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Article 15.1 i 176 de la Normativa del Pla General de Lleida.

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa

Pla d'etapes

Informe de sostenibilitat econòmica

Document compresiu

Plànols (15)

Annexes:

1. Documentació fotogràfica

6. Tramitació

Aprovació inicial: Acord de la Junta de Govern Local de data 30/09/2021.

Informació pública: Un mes

Publicació: BOP núm. 201 de 18/10/2021

Diari Segre de 18/10/2021

Diari La Mañana de 18/10/2021

Tauler d'anuncis i web municipal de 18/10/2021 a 18/11/2021, amb l'expedient íntegre.

Al·legacions: No n'hi ha

Notificacions: Notificacions al propietari/promotor

Informes organismes:

- Generalitat de Catalunya, Direcció General de Transports i Mobilitat, favorable, rebut en data 09/11/2021.
- Generalitat de Catalunya, Departament d'Interior, Serveis Territorials a Lleida de Protecció Civil. S'indica que l'actuació no es troba en els supòsits d'emissió d'informe. Rebut en data 25/11/2021.
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaria General de Transportes y Movilidad, Dirección General de Aviación Civil, favorable, rebut en data 01/02/2022.

Informe tècnic de Planejament i Gestió de data 09/05/2022

Informe jurídic d'Oficialia major de data 12/05/2022

7. Consideracions

El PMU es redacta i tramita per tal d'ajustar les determinacions contingudes en l'article 176 Zona de Polígon Industrial - Clau 6B del PGL per poder mantenir la volumetria existent incrementant el sostre sempre respectant el màxim que s'estableix al Pla General vigent per aquesta zona.

La nova reordenació incrementa en 28 m³ la volumetria existent, tot i que no supera la màxima permesa pel Pla General.

Pel que fa a l'ocupació, tot i superar la màxima permesa pel PGL, es redueix l'existent.

"Art. 172 Zona d'habitatge unifamiliar tipus 1 - Clau 5B

2. Determinacions de l'ordenació.

Aquesta zona s'ordena segons les normes d'edificació contingudes en el present article.

✉ plaça de la Paeria, núm. 11 2a planta - Edifici Pal·las 25007 Lleida

☎ 973700309 - ext. 1309 Fax. 973700475 - ext. 1475 📧 urbanisme@paeria.cat



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Per a completar i desenvolupar les determinacions d'aquest pla es podran redactar Estudis de Detall, quina finalitat serà l'ordenació de volums i/o la fixació d'alineacions o rasants.

La transformació de les parcel·les sense activitat o parcialment ocupades es realitzarà per llicència directa en el cas d'una única indústria o activitat de servei. En el cas d'instal·lació de més d'una activitat o en el cas de titularitats diferents caldrà redactar un Estudi de Detall d'ordenació que justifiqui les opcions; en aquest cas es mantindrà la propietat única de la parcel·la (per tant no seran autoritzables divisions o segregacions), àdhuc no seran autoritzables activitats de menys de 500 m². L'Estudi de Detall incorporarà un plànol amb la divisió en les diverses unitats edificatòries i/o unitats de tenència de la propietat. Igualment complirà les següents condicions d'ordenació:

Les actuacions proposades al Pla de Millora Urbana compleixen amb el planejament vigent, en el sentit que no exhaureixen l'edificabilitat proposada respecte l'edificabilitat màxima admesa i mantenen els usos principals i compatibles.

Els terrenys objecte del Pla de Millora Urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

S'aporta el plànol de suspensió de llicències.

Pel que fa a la sostenibilitat econòmica del Pla, s'inclouen les despeses de manteniment de la xarxa viària que caldrà cedir.

Pel que fa al porxo de la cara oest que no compleix la separació a límits, s'inclou com a proposta de volumetria a reduir.

Referent al vial a cedir de la cara oest de la parcel·la, caldrà tramitar prèvia o simultàniament a les obres d'edificació el pertinent projecte d'urbanització.

8. Fonaments de dret

Articles 8, 70, 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

Article 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9. Proposta

Primer. APROVAR PROVISIONALMENT el Pla de millora urbana de composició volumètrica i ordenació de façanes de la central de Supsa (Supermercats Pujol SL) al Polígon Industrial "El Segre", parcel·la 307A, promogut per Supsa Supermercats Pujol SL.

Segon. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal d'assolir l'aprovació definitiva, d'acord amb el que preveu l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 18 de maig de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 20

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralts Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Vots en contra: 0

Abstencions: 6

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

2.2.3. Expedient PGU22-56

Proposta d'aprovació inicial la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, promoguda per l'Ajuntament de Lleida.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU22-56

Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida

Tècnic redactor: Marta Roig Bravo, arquitecta.

2. Contingut de la proposta

L'objectiu de la present modificació del Pla general d'ordenació urbana és eliminar i adaptar la regulació normativa del Pla en relació amb les proteccions urbanístiques del Patrimoni, per tal que sigui coherent amb l'Ordenança del Paisatge i amb el Pla especial de protecció del Patrimoni i Catàleg de béns de Lleida que es tramita en paral·lel.

En aquest sentit es canvien les referències al Catàleg de béns, annex 8 del PGOU, per la referència al nou Pla especial de protecció del Patrimoni i Catàleg de béns.

Seguint el mateix criteri, s'actualitzen les referències a l'Annex 9, Carta de Colors, passant a fer referència a l'Annex V de l'Ordenança del Paisatge de Lleida, Carta de colors del Centre Històric.

Finalment s'eliminen tots els articles, disposicions i Annexos normatius que han de quedar substituïts pel nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida i que es llisten a continuació:

- a) Articles del 230 al 265
- b) Disposició transitòria 10a
- c) ANNEX 7. Béns Catalogats, béns Inventariats, Àrees arqueològiques de protecció i nivells de protecció arqueològica
- d) ANNEX 8. Catàleg i inventari dels elements d'interès històric-artístic i arquitectònic
- e) ANNEX 9. Carta del color del Centre Històric
- f) ANNEX 10. Protecció de les visuals del paisatge del Turó de la Seu Vella

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

- a) Modificar el subapartat a) de l'article 44.i)1. canviant la referència del Catàleg dels béns a protegir pel nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg dels béns de Lleida.
- b) Modificar l'article 162, Zona de Centre Històric, actualitzant en l'apartat 3.2.b) la referència al nivell de Protecció arqueològica 1, i en els apartats 4.7.b) i c) la referència a la Carta de colors del Centre Històric.
- c) Modificar l'article 163, Zona de Centre Històric, actualitzant en l'apartat 3.4. la referència al nivell de Protecció arqueològica 1, i en els apartats 4.8. i 4.9. la referència a la Carta de colors del Centre Històric.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

- d) Modificar l'article 164, Zona de Centre Històric, actualitzant en l'apartat 3.4. la referència al nivell de Protecció arqueològica 1, i en els apartats 4.6. i 4.8. la referència a la Carta de colors del Centre Històric.
- e) Modificar l'article 229, remetent a l'Ordenança de paisatge i al Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida en relació amb la protecció dels valors del patrimoni cultural dels elements d'interès arqueològic, d'interès històrico-artístic i arquitectònic i del paisatge urbà.
- f) Derogar els articles del 230 al 265, ambdós inclosos en coherència amb l'Ordenança de paisatge i al Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida.
- g) Renumerar l'Apartat 5 del Bloc vuitè que passa a ser el 2.
- h) Derogar la Disposició transitòria desena.
- i) Derogar els annexos normatius del PGOU de Lleida següents:
 - ANNEX 7. Béns Catalogats, béns Inventariats, Àrees arqueològiques de protecció i nivells de protecció arqueològica
 - ANNEX 8. Catàleg i inventari dels elements d'interès històrico-artístic i arquitectònic
 - ANNEX 9. Carta del color del Centre Històric
 - ANNEX 10. Protecció de les visuals del paisatge del Turó de la Seu Vella
- j) La modificació dels plànols d'Estructura general urbanística i els d'Ordenació detallada de la ciutat, Sucs i Raïmat del Pla general de Lleida, municipal d'ordenació urbana i territorial 1995-2015, text refós 2001, tal com es reflecteix en els plànols O1., O2. i O3 de Proposta d'ordenació

3. Antecedents

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 09/06/1998 el Govern de la Generalitat emet acord de declaració de bé cultural d'interès nacional en la categoria de monument històric a favor de la Seu Nova de Lleida, publicant-se l'acord al DOGC núm. 2676 de data 08/07/1998.

En data 29/01/2002 per acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida s'aprova definitivament la modificació del pla especial de protecció del patrimoni per descatalogar parcialment l'edifici de la Llar de Sant Josep - Museu Diocesà i Comarcal de Lleida, publicant-se l'acord al DOGC núm. 3575 de data 14/02/2002.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprova el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 31/07/2003 es van aprovar definitivament les Modificacions puntuals del Pla general de Lleida a l'àmbit de l'Estació, entre el carrer de les Corts Catalanes i marge esquerre del riu Segre, i l'acord d'aprovació definitiva es va publicar al DOGC de data 11/11/2003.

En data 31/03/2005 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprova la Correcció d'errada material del Pla general i del catàleg d'interès històric-artístic i arquitectònic de l'edifici situat a l'av. Francesc Macià núm. 33, (HA-1017), publicant-se la resolució al DOGC núm. 4383 de data 12/05/2005.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Modificació puntual de les determinacions del pla general de Lleida en l'àmbit de l'Estació aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27/11/08, publicant-se al DOGC núm. 5307 de data 29/01/09.

En data 25 d'abril de 2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Art. 44, 158, 162, 163, 164, Bloc vuitè (art. 229 a 271), disposició transitòria 10a, disposicions addicionals 3a i 16a, i Annexos normatius 7, 8, 9 i 10.

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa

Plànols (95)

Normativa

Annex 1. Document compendi

Annex 2. Annexos normatius vigents

6. Tramitació

Consulta pública prèvia:

10 dies hàbils

Informació pública:

Tauler d'anuncis del 25/04/2022 fins el 29/03/2022

Publicació:

No se n'han presentat

Suggeriment/idea/judici:

Informe tècnic de Planejament i Gestió de data 10/05/2022

Informe jurídic d'Oficialia major de data 12/05/2022

Pendent aprovació inicial

7. Consideracions

L'objecte de la Modificació puntual del PGOU s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme i conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents. Conté la documentació que requereix l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme: memòria i estudis justificatius i complementaris, plànols d'informació i normes urbanístiques.

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

D'acord amb l'art. 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el Catàleg de béns ha de formar part de la documentació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). Aquest Catàleg haurà de tenir en compte les determinacions de la Llei 9/1993 de patrimoni cultural català (LPCC).

El nou Catàleg de béns estava inclòs en el nou POUM, que està actualment en tràmit, però donada la complexitat d'aquest tràmit s'ha optat per la seva tramitació en forma de Pla especial de Protecció (PEP). I, tal com permet la legislació vigent, si no es revisa el planejament general es pot tramitar el Catàleg de béns en forma de PEP.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

En aquest sentit, aquesta modificació ha d'acompanyar la tramitació d'aquest PEP, per tal de donar coherència als dos documents urbanístics. Per tant, la proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi la redacció d'un nou Catàleg de béns que permeti actualitzar el document vigent per tal de conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels valors històrics, arqueològics, culturals, paisatgístics i recursos naturals així com els valors identitaris de Lleida.

8. Fonaments de dret

Articles 8, 59, 71, 76, 85, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient; pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer; per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica; i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9. Proposta

Primer. APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, promoguda per l'Ajuntament de Lleida.

Segon. SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal i als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 18 de maig de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 21

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralts Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Vots en contra: 0

Abstencions: 5

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badia

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

2.2.4. Expedient PGU22-63

Proposta d'aprovar la delimitació de l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP) de la ciutat de Lleida, de caràcter discontinu, que està delimitat per 11 subàmbits dispersos per la ciutat.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

“

1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU22-63

Assumpte: Delimitació d'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP) de la ciutat de Lleida.

Promotor: Ajuntament de Lleida

Tècnic redactor: Laura Fortuny i Farrús, arquitecta.

2. Objecte:

La tramitació del present expedient té per objecte la delimitació d'un Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP), en l'àmbit de la ciutat de Lleida, en els termes que preveu el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, *por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Pla de Recuperación, Transformación y Resiliencia* (BOE núm. 239 del 6 d'octubre de 2021).

L'objecte de la delimitació és crear un marc per tal de definir un Pla d'Intervencions orientat a impulsar la millora de la ciutat, actuant en diferents barris, des d'una òptica transversal.

Això ens permet realitzar una diagnosi dels edificis, un programa d'actuacions avaluada des de la perspectiva de la seva idoneïtat tècnica, urbanística i viabilitat econòmica; així com identificar els objectius energètics i mediambientals de la proposta d'actuació de rehabilitació, que constitueix la base del present document justificatiu per a la declaració d'aquest àmbit continuu com a ERRP.

3. Antecedents:

En data 6 d'octubre de 2021 es va publicar el BOE núm. 239, el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, *por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Pla de Recuperación, Transformación y Resiliencia*. El Capítol II del RD recull les condicions i termes en què s'ha de desplegar el «Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio».

En concret, l'article 9 del Reial Decret estableix que el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri té com a objecte el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'ús predominant residencial i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins d'àmbits d'actuació anomenats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (en endavant ERRP) prèviament delimitats en municipis de qualsevol mida de població.

Els requisits dels Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP), estan regulats a l'article 10 del Reial Decret 853/2021, el qual disposa:

“Per al reconeixement de les ajudes previstes en aquest programa l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP) haurà de complir i acreditar els requisits següents:

a) Tractar-se d'un barri o zona delimitada territorialment per acord de l'administració autonòmica o local corresponent. Podrà ser continuu o discontinu.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

b) Almenys un 50 % de la superfície construïda sobre rasant, podent excloure's les plantes baixes o plantes inferiors destinades a altres usos compatibles, existent dins de l'ERRP o de l'edificabilitat resultant segons el planejament vigent, haurà de tenir com a ús principal el residencial de habitatge."

Dins el marc de l'ajut concedit a l'Ajuntament de Lleida, amb data 02/11/2021 per part de l'European City Facility (EUCF), per desenvolupar el projecte "Cap a la descarbonització del municipi de Lleida a través de les Comunitats Energètiques-2030", una de les actuacions que s'estan desenvolupant és la creació de l'Oficina Única de Rehabilitació Energètica de Lleida, per a acompanyar integralment en tot el procés de rehabilitació energètica a les comunitats de veïns de la ciutat de Lleida.

4. Proposta:

4.1. Diagnosi:

La delimitació de l'ERRP constitueix l'instrument que ha de permetre optar al programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri previstes en el Real Decreto 853/2021 per a la realització conjunta d'obres de rehabilitació d'edificis d'ús predominant residencial i habitatges, i d'urbanització i reurbanització d'espais públics.

Per la definició d'aquest àmbit s'han establert els objectius operatius següents:

1. Millorar l'accessibilitat, l'eficiència energètica, la sostenibilitat, i la resiliència estructural d'edificis (incloent l'envolupant i les parts comunes), així com de l'interior dels habitatges
2. Millorar la qualitat, efectivitat i eficiència de les xarxes de subministraments i de serveis dels edificis inclosos en l'àmbit
3. Millorar la imatge projectada i l'apropiació de la població resident envers els elements urbanístics en alguns dels subàmbits (places, jardins, elements urbans, etc.)
4. Generar mecanismes de millora de la convivència i de resposta compartida als reptes comuns en el si de les comunitats veïnals
5. Crear les condicions que facilitin un major dinamisme comercial que millori estructuralment l'oferta de serveis genèrica i de proximitat a la població resident
6. Generar reconeixement mutu i sentiment d'identitat compartida de comunitat entre la població resident.

Amb aquests objectius com a punt de partida s'han consultat dades cadastrals, ortofomapes antics, ITEs realitzades i llicències d'obres per localitzar les àrees objecte de l'actuació.

En concret, s'han localitzat edificacions d'habitatges plurifamiliars tipus blocs aïllats, construïts durant els anys 50 i 60, un període de temps en el qual hi va haver una forta demanda d'habitatges per als treballadors provinents d'altres territoris.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Fruit d'aquest anàlisi, respecte del conjunts de blocs repetitius i de gran densitat d'habitatges que tenen característiques i problemàtiques constructives i socials similars, s'han localitzat àmbits concrets en diferents ubicacions de la ciutat.

Analitzats els diferents àmbits d'actuació, des del punt de vista de la tipologia edificatòria, la densitat d'habitatges i el reconeixement d'una arquitectura repetitiva en conjunts edificatoris de gran format, s'ha delimitat un entorn discontinuo de manera dispersa per tota la ciutat.

El tipus de construcció dels anys 50 i 60 en molts casos presenta diferents problemàtiques des del punt de vista de l'eficiència energètica, l'habitabilitat i en general el compliment de la normativa vigent. Donat el seu volum resulta molt difícil emprendre una reforma integral que solucioni aquestes problemàtiques i respecte dels objectius de sostenibilitat energètica que es pretén aconseguir en un futur proper. És per això que precisament els edificis escollits com a conjunts resulten idonis per a ser objecte d'aquesta delimitació i que compleixen els requisits necessaris per realitzar una actuació de conjunt, tant a nivell de barri com de tota la ciutat en el seu conjunt.

Aquests àmbits tenen una complexitat afegida a l'hora d'emprendre rehabilitacions i adequacions donat la gran densitat d'habitatges i d'ocupants que dificulta la gestió de les obres. La inclusió en aquest àmbit pot suposar un incentiu en tant que l'administració dona suport als propietaris i resulta el canal per aglutinar i gestionar aquestes obres de millora que abasta tota la ciutat, de manera dispersa en tots els barris.

S'ha cregut convenient deixar fora alguns edificis amb característiques constructives similars a altres dins de l'entorn proposat però que s'ajusten millor a una altra línia d'ajuts, respecte dels propis edificis residencials com elements singulars, de manera que la gestió d'aquestes ajudes també els resulti més adequada.

4.2. Proposta concreta:

En aquest context, des d'un punt de vista integral de la ciutat, la proposta es concreta amb la definició d'un Entorn discontinu amb una superfície d'uns 169.376 m², 190 blocs, que inclouen 2.579 habitatges, i que està delimitat per 11 subàmbits dispersos per la ciutat, que es defineixen gràficament en els plànols d'informació i que es detallen a continuació:

- 1.1. Blocs Ruíz de Alda - Amb una superfície d'uns 8.116 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes a finals dels anys 40 delimitat pels carrers Mariola al nord, Lluís Millet pel sud, Saturn a l'est, i carrer Venus a l'oest, dins el barri de la Mariola. Abasta un total de 5 edificis plurifamiliars (25 referències cadastrals) que acullen un total de 99 habitatges i 1 local.
- 1.2. Blocs Grup Mariola (Ramiro Ledesma) - Amb una superfície d'uns 23.767 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes entre els anys 1955 i 1960 delimitat pels carrers Mariola al nord, passeig onze de setembre pel sud, Júpiter a l'est, i carrer de Mart a l'oest, dins el barri de la Mariola. Abasta un total de 12 edificis plurifamiliars (12 referències cadastrals) que acullen un total de 486 habitatges i 5 locals.



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

- 1.3. **Blocs Gaspar de Portolà** – Amb una superfície d'uns 26.113 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes a finals del anys 60 delimitat pels carrers Avinguda de Pius XII al nord, Cardenal Cisneros pel sud-oest i carrer de Mart a l'est, dins el barri de la Mariola. Abasta un total de 19 edificis plurifamiliars (25 referències cadastrals) que acullen un total de 367 habitatges i 28 locals.
- 1.4. **Blocs Juan Carlos** – Amb una superfície d'uns 69.490 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 70 delimitat pels carrers Rossinyol al nord-oest, avinguda de Pius XII pel sud, la Corunya a l'est, i carrer de Ferran el Catòlic a l'oest, dins el barri de la Mariola. Abasta un total de 34 edificis plurifamiliars (86 referències cadastrals) que acullen un total de 688 habitatges i 3 locals.
- 1.5. **Blocs grup del Pla** – Amb una superfície d'uns 2.104 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 50 delimitat pels carrers plaça dels Gramàtics al nord-oest, Universitat pel sud, i carrer Sant Martí a l'oest, dins el barri de Centre Històric. Abasta un total de 5 edificis plurifamiliars (1 referència cadastral) que acullen un total de 72 habitatges.
- 1.6. **Blocs Grup la Pau** – Amb una superfície d'uns 5.932 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 60 delimitat pels carrers Anastasi Pinós al nord, Tarragona pel sud, avinguda de Tortosa a l'est, i carrer de Pere Cavassèquia a l'oest, dins el barri de Pardinyes. Abasta un total de 5 edificis plurifamiliars (4 referències cadastrals) que acullen un total de 130 habitatges i 4 locals.
- 1.7. **Blocs Landelino Lavilla** – Amb una superfície d'uns 5.545 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 60 delimitat pels carrers Sant Pere Claver al nord, Anastasi Pinós pel sud, avinguda Pearson a l'est, i carrer de Benavarri a l'oest, dins el barri de Pardinyes. Abasta un total de 7 edificis plurifamiliars (7 referències cadastrals) que acullen un total de 124 habitatges i 9 locals.
- 1.8. **Blocs Grup Voravia** – Amb una superfície d'uns 4.177 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 50 delimitat pels carrers del Priorat al nord, del Vallès pel sud, de la Cerdanya a l'est, i avinguda Alcalde Porqueres a l'oest, dins el barri de Balàfia. Abasta un total de 6 edificis plurifamiliars (6 referències cadastrals) que acullen un total de 112 habitatges.
- 1.9. **Blocs als Carrers Garraf i Conca de Barberà** – Amb una superfície d'uns 13.602 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 40 delimitat pels carrers del Beat Francesc Castelló Aleu al nord, Germanes Mirabal pel sud, avinguda Alcalde Porqueres a l'est, i carrer de les Valls d'Andorra a l'oest, dins el barri de Balàfia. Abasta un total de 4 edificis plurifamiliars (18 referències cadastrals) que acullen un total de 280 habitatges i 11 locals.
- 1.10. **Blocs als carrers Àger i Reus** – Amb una superfície d'uns 7.660 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 70 delimitat pels carrers Palauet al nord-oest, Àger pel sud, i carrer de Sant Isidre a l'est, dins el barri de la Bordeta. Abasta un total de 8 edificis plurifamiliars (3 referències cadastrals) que acullen un total de 164 habitatges i 10 locals.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

- 1.11. Blocs al carrer sant Joan de Mata- Amb una superfície d'uns 2.870 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes entre els anys 50 i 70 delimitat pels carrers Sant Joan de Mata al nord, Riu Sió pel sud, Doctora Castells a l'est, i carrer Riu Cinca a l'oest, dins el barri de Cappont. Abasta un total de 2 edificis plurifamiliars (3 referències cadastrals) que acullen un total de 56 habitatges i 22 locals.

D'acord amb les disposicions del planejament vigent, els terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació està classificat com a sòl urbà consolidat, essent la seva qualificació urbanística Zona d'edificació Oberta, Clau 2E regulada en l'article 166 del PGL, Zona Urbana Residencial, Clau 3A, regulada en l'art. 167 del PGL i Zona d'Ordenació Urbans, Subzona d'ordenació general, Clau 4E, regulada en l'art. 170 del PGL.

Aquestes edificacions es troben totalment consolidades, en un entorn urbanitzat, envoltades de vials i espais lliures de domini públic de titularitat municipal.

A banda, s'ha analitzat les condicions de tinença dels habitatges per tal de disposar de les dades prèvies que han de preveure una millor planificació a l'hora d'abordar l'impuls i seguiment en la gestió dels processos de rehabilitació:

Així, dels 2.571 habitatges censats dins de l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada, ERRP, podem informar el següent:

- 2.307 habitatges, són de titularitat privada. (89,73% del total)
- 164 habitatges són titularitat pública (6,38% del total), dels quals 158 pertanyen a la Generalitat de Catalunya, o Incasol.
- 101 habitatges són titularitat de grans tenidors. (3,93% del total)
- El 21,28% dels habitatges es troben desocupats actualment.
- El 78,73% dels habitatges estan actualment ocupats, amb un total de 6.153 persones empadronades.

5. Tramitació

Informe del departament de Planejament i Gestió, emès en data 10/05/2022

Informe jurídic de l'Oficial Major, emès en data 12/05/2022

Pendent aprovació

6. Consideracions

Els Fons de Recuperació Europeu (Next Generation EU), en matèria d'habitatge, ha suposat per part de l'Estat la creació del Pla de Recuperació, Transformació i resiliència (Prtr) per canalitzar els fons europeus, que es centra especialment en el pla de rehabilitació d'habitatges i regeneració urbana. El seu objectiu és garantir la transició energètica, reduint l'ús de combustibles fòssils i garantint el desplegament de les tecnologies renovables i la seva integració en l'edificació, indústria i transport, afavorint la generació distribuïda i reduint la dependència energètica de l'exterior, així com la factura energètica de tots els consumidors. Tot aquests fons en matèria d'habitatge s'ha de desenvolupar de forma concertada entre els administracions implicades.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

La recent aprovació del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, *por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Pla de Recuperación, Transformación y Resiliencia* (BOE núm. 239 del 6 d'octubre de 2021), estableix un nou marc per a l'impuls en matèria de rehabilitació residencial, i dins dels programes que s'hi preveuen, el d'ajuts específics de rehabilitació a nivell de barri, permet plantejar en entorns concrets i analitzats de la nostra ciutat que en compleixen els requisits establerts, la possibilitat d'abordar entre altres, la transformació cap a transició verda, la descarbonització, l'eficiència energètica, el desplegament d'energies renovables i millora de la resiliència que demanden les ciutats sostenibles.

L'elecció dels diferents subàmbits té la seva justificació en tractar-se de conjunts d'edificis d'estètica i sistema constructiu similar, construïts durant un període de temps on el sistema constructiu era molt deficient comparat amb els sistemes utilitzats actualment.

Són necessàries grans obres de reforma per tal d'actualitzar aquestes edificacions a les noves tendències energètiques i sostenibles, però les dimensions de les edificacions, el gran nombre de propietaris en cadascun dels conjunts edificatoris i la vulnerabilitat dels mateixos, dificulta el procés de transformació i actualització.

La inclusió d'aquestes zones en un mateix àmbit discontinu permet actuar a la vegada, sota un mateix marc, en diferents zones de la ciutat que tenen les mateixes mancances i les mateixes dificultats, arribant a un major nombre d'habitatges i en conseqüència de ciutadans.

Així mateix la delimitació inclou una part de l'entorn físic immediat dels blocs, fet que s'aprofita per permetre l'actuació en aquests zones comunitàries i públiques i permetre realitzar obres complementàries en aquests espais que afavoriria la millora de la qualitat de vida i la interrelació entre els edificis adjacents.

La creació de l'Oficina Única de Rehabilitació Energètica de Lleida facilitarà la gestió i el desenvolupament de les futures actuacions, agilitzant la tramitació i la comunicació amb els propietaris.

7. Fonaments de dret

Articles 9 i 10 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

8. Proposta

Primer. APROVAR la delimitació de l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP) de la ciutat de Lleida, de caràcter discontinu, que està delimitat per 11 subàmbits dispersos per la ciutat, que es defineixen gràficament en els plànols d'informació que consten a l'expedient i que es detallen a continuació:



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

1.1. Blocs Ruíz de Alda – Amb una superfície d'uns 8.116 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes a finals dels anys 40 delimitat pels carrers Mariola al nord, Lluís Millet pel sud, Saturn a l'est, i carrer Venus a l'oest, dins el barri de la Mariola. Abasta un total de 5 edificis plurifamiliars (25 referències cadastrals) que acullen un total de 99 habitatges i 1 local.

1.2. Blocs Grup Mariola (Ramiro Ledesma) – Amb una superfície d'uns 23.767 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes entre els anys 1955 i 1960 delimitat pels carrers Mariola al nord, passeig onze de setembre pel sud, Júpiter a l'est, i carrer de Mart a l'oest, dins el barri de la Mariola. Abasta un total de 12 edificis plurifamiliars (12 referències cadastrals) que acullen un total de 486 habitatges i 5 locals.

1.3. Blocs Gaspar de Portolà – Amb una superfície d'uns 26.113 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes a finals dels anys 60 delimitat pels carrers Avinguda de Pius XII al nord, Cardenal Cisneros pel sud-oest i carrer de Mart a l'est, dins el barri de la Mariola. Abasta un total de 19 edificis plurifamiliars (25 referències cadastrals) que acullen un total de 367 habitatges i 28 locals.

1.4. Blocs Juan Carlos – Amb una superfície d'uns 69.490 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 70 delimitat pels carrers Rossinyol al nord-oest, avinguda de Pius XII pel sud, la Corunya a l'est, i carrer de Ferran el Catòlic a l'oest, dins el barri de la Mariola. Abasta un total de 34 edificis plurifamiliars (86 referències cadastrals) que acullen un total de 688 habitatges i 3 locals.

1.5. Blocs grup del Pla – Amb una superfície d'uns 2.104 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 50 delimitat pels carrers plaça dels Gramàtics al nord-oest, Universitat pel sud, i carrer Sant Martí a l'oest, dins el barri de Centre Històric. Abasta un total de 5 edificis plurifamiliars (1 referència cadastral) que acullen un total de 72 habitatges.

1.6. Blocs Grup la Pau – Amb una superfície d'uns 5.932 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 60 delimitat pels carrers Anastasi Pinós al nord, Tarragona pel sud, avinguda de Tortosa a l'est, i carrer de Pere Cavassèquia a l'oest, dins el barri de Pardinyes. Abasta un total de 5 edificis plurifamiliars (4 referències cadastrals) que acullen un total de 130 habitatges i 4 locals.

1.7. Blocs Landelino Lavilla – Amb una superfície d'uns 5.545 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 60 delimitat pels carrers Sant Pere Claver al nord, Anastasi Pinós pel sud, avinguda Pearson a l'est, i carrer de Benavarri a l'oest, dins el barri de Pardinyes. Abasta un total de 7 edificis plurifamiliars (7 referències cadastrals) que acullen un total de 124 habitatges i 9 locals.

1.8. Blocs Grup Voravia – Amb una superfície d'uns 4.177 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 50 delimitat pels carrers del Priorat al nord, del Vallès pel sud, de la Cerdanya a l'est, i avinguda Alcalde Porqueres a l'oest, dins el barri de Balàfia. Abasta un total de 6 edificis plurifamiliars (6 referències cadastrals) que acullen un total de 112 habitatges.

1.9. Blocs als Carrers Garraf i Conca de Barberà – Amb una superfície d'uns 13.602 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 40 delimitat pels carrers del Beat Francesc Castelló Aleu al nord, Germanes Mirabal pel sud, avinguda Alcalde Porqueres a l'est, i carrer de les Valls d'Andorra a l'oest, dins el barri de Balàfia. Abasta un total de 4 edificis plurifamiliars (18 referències cadastrals) que acullen un total de 280 habitatges i 11 locals.

1.10. Blocs als carrers Àger i Reus – Amb una superfície d'uns 7.660 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes els anys 70 delimitat pels carrers Palauet al nord-oest, Àger pel sud, i



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

carrer de Sant Isidre a l'est, dins el barri de la Bordeta. Abasta un total de 8 edificis plurifamiliars (3 referències cadastrals) que acullen un total de 164 habitatges i 10 locals.

1.11. Blocs al carrer sant Joan de Mata – Amb una superfície d'uns 2.870 m² es tracta d'un conjunt d'edificacions construïdes entre els anys 50 i 70 delimitat pels carrers Sant Joan de Mata al nord, Riu Sió pel sud, Doctora Castells a l'est, i carrer Riu Cinca a l'oest, dins el barri de Cappont. Abasta un total de 2 edificis plurifamiliars (3 referències cadastrals) que acullen un total de 56 habitatges i 22 locals.

Segon. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

Tercer. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 18 de maig de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 22

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queraut Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badia

Vots en contra: 0

Abstencions: 4

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Regidoria de mobilitat i serveis urbans

2.3. Serveis Urbans

2.3.1. Expedient SU 2020-92

Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb l'Agència Catalana de l'aigua per a la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució de les obres de connexió de les aigües residuals del nucli de Llivia al sistema de sanejament de Lleida.

"EXPEDIENT: SU 2020-92

ASSUMPTE: PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER A LA SIGNATURA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONNEXIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS DEL NUCLI DE LLÍVIA AL SISTEMA DE SANEJAMENT DE LLEIDA

1. Antecedents

En data 26 d'abril de 2022 l'Agència Catalana de l'Aigua remeté a l'Ajuntament de Lleida la proposta del CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'ACTUACIÓ «CONNEXIÓ DEL NUCLI DE LLÍVIA AL SISTEMA DE LLEIDA» CV22000129, aprovat per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 21 d'abril de 2022.

En data 10 de maig s'ha emès informe tècnic per part del Cap de servei de serveis urbans, informant favorablement el contingut de l'esmentat conveni.

Aquest informe transcrit literalment diu:

"1.- Objecte, necessitat i informació del conveni.

L'ACA, té atribuïdes d'acord amb els articles 4 i 8 del TRLMAC les funcions i competències relatives a la programació, la promoció, l'aprovació, l'execució i l'explotació de les obres hidràuliques de competència de la Generalitat de Catalunya, l'ordenació del servei de sanejament, l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament l'administració i la distribució dels recursos econòmics que li atribueix el TRLMAC.

L'Ajuntament de Lleida és l'administració titular del servei de sanejament mitjançant les competències atribuïdes per l'art. 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local i per l'art. 9 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El barri de Llivia és un nucli de població situat a 2 Km. de la zona urbana de Lleida. El seu sistema de clavegueram és unitari i evacua les aigües pluvials i residuals del barri mitjançant una canonada que recorre en gran part el camí Vell de Llivia fins abocar les aigües a la Clamor de la Plana, la qual transcorre pel sòl no urbà fins abocar les seves aigües al riu Segre en l'entorn de la Mitjana.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

L'objecte del present conveni és dur a termes les obres de construcció de la infraestructura necessària per poder conduir les aigües residuals de Llívia fins la xarxa de clavegueram de Lleida, al barri de Pardinyes, per poder ésser transportades a l'estació depuradora d'aigües residuals. Amb l'execució dels treballs previstos en aquest conveni es podrà suprimir l'abocament de les aigües residuals a la llera pública, i amb la qual cosa es podrà millorar la qualitat de les aigües i del medi fluvial aigües avall del punt d'abocament.

El projecte contempla el condicionament del col·lector d'evacuació de les aigües residuals fins la clau de la Plana amb l'objectiu de suprimir els abocaments no controlats ni autoritzats a la xarxa, especialment les aigües blanques procedents dels sobrants de regadiu. També preveu la construcció d'una estació de bombament de les d'aigües residuals del barri de Llívia i sobreeixidor de les aigües pluvials excedents a la clau. Des de l'estació de bombament es projecta la construcció d'una canonada de transport a pressió fins el barri de Pardinyes que discorre, majoritàriament, per l'antic camí de Llívia a Lleida.

En data 24 de febrer de 2020, el Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida sol·licità a l'ACA la signatura del conveni de col·laboració per a l'abonament de les expropiacions corresponents al "projecte constructiu de connexió de les aigües residuals de Llívia al sistema general de clavegueram de Lleida" per un import de 10.969,79€ i l'avançament del calendari previst en el PSARU d'execució de les obres per motius d'urgència i la signatura del corresponent conveni de col·laboració per a l'execució de les obres que inclogués la resta de despesa de la inversió.

El projecte constructiu "Projecte Refós de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llívia al sistema general de clavegueram de Lleida", que recull les indicacions de l'informe elaborat per l'Agència Catalana de l'aigua, amb un pressupost de 546.557,41 € + 114.777,06 € d'IVA (Total: 661.334,41€) fou aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia en data 6 d'agost de 2020.

L'actuació «Connexió del Nucli de Llívia al sistema de Lleida» resta inclosa en el Programa de mesures del Pla Hidrològic de demarcació hidrogràfica de l'Ebre (PHDHE) aprovat per Reial Decret 1/2016, de 8 de gener, dintre de les actuacions planificades previstes en un escenari futur al vigent en la planificació i a l'Acord GOV/117/2018, de 23 d'octubre, pel qual es pren coneixement de les obres i les actuacions hidràuliques de sanejament d'aigües residuals urbanes a executar a la part catalana de les demarcacions hidrogràfiques compartides i es declaren les que tenen el caràcter d'interès prioritari de la Generalitat. El codi associat que tindrà assignat en el tercer cicle de la planificació és el C2.255.

2.- Impacte econòmic del conveni

De conformitat amb l'article 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i dels articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, ambdues parts han convingut les condicions per les quals s'efectuarà el finançament de la inversió corresponent a l'execució de les obres del projecte constructiu i les expropiacions, motiu pel qual, i per tal de deixar constància dels acords presos es proposa formalitzar la signatura d'aquest conveni.

**Ajuntament de Lleida****Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

L'import màxim a finançar per l'ACA per a l'execució de l'actuació és de 599.441,62 € (IVA exclòs), amb el següent desglossament i anualitats (IVA exclòs):

Anualitat:	2022	2023	TOTAL
Execució d'actuació	10.969,79 €	574.771,83 €	585.741,62 €
Despeses indirectes	4.000,00 €	9.700,00 €	13.700,00 €
TOTAL:	14.969,79 €	584.471,83 €	599.441,62 €

El detall de la despesa estimada prevista per a l'execució del projecte és:

	2022		2023		TOTAL
	Import ACA	IVA 2022	Import ACA	IVA 2023	
Projecte execució obres		- €	546.557,41 €	114.777,06 €	661.334,47 €
Despeses indirectes	4.000,00 €		9.700,00 €		13.700,00 €
Expropiacions	10.969,79	- €	- €	- €	10.969,79 €
Direcció Obres		- €	28.214,42 €	5.925,03 €	34.139,45 €
SUMA TOTAL	14.969,79 €	- €	584.471,83 €	120.702,08 €	720.143,70 €

I de forma resumida, la despesa prevista per cadascuna de les parts i per anualitats és:

	2022	2023	Suma
Despesa ACA	14.969,79 €	584.471,83 €	599.441,62 €
Despesa Ajuntament	- €	120.702,08 €	120.702,08 €

L'aportació de l'ACA quedarà reduïda per l'aplicació del coeficient de baixa que resulti de l'adjudicació dels treballs i estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària en les futures anualitats.

El conveni preveu que l'import que resulti de la liquidació final dels treballs serà com a màxim de 599.441,62 € (IVA exclòs).

En el cas que l'Ajuntament, prèvia justificació raonada, sol·licités la modificació d'aquestes anualitats, l'ACA podrà acceptar la justificació i podrà realitzar la corresponent atribució de fons de reanualització per les noves anualitats proposades en funció de la seva disponibilitat pressupostària, amb el límit màxim de la despesa autoritzada pel Consell d'Administració de l'ACA i de la vigència del conveni.

L'IVA deduïble no és objecte de finançament per l'ACA, si bé, atès que de conformitat amb la planificació hidrològica el cost de l'execució de noves infraestructures de



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

sanejament en alta és finançat al 100% per l'ACA, qualsevol canvi legislatiu, resolució administrativa, judicial o consulta vinculant, que afecti al tractament fiscal de l'IVA i que suposi un major cost de les inversions realitzades serà assumit per l'ACA, llevat que aquest sobrecost derivi de la manca de compliment de les obligacions formals per part dels ens o les administracions competents en la gestió d'aquest tribut.

3.- Justificació del compliment de la regulació dels convenis establerta en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En aplicació del què disposa la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC) i l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), a sol·licitud de qualsevol de les parts i pel tractament i proposta de resolució de les concretes vicissituds que afectin el desenvolupament del present Conveni, es constituirà quan sigui necessària una Comissió de Seguiment on cada part signatària designarà un representant, el qual exercirà les funcions de seguiment i efectuarà, de mutu acord a les parts signants, les propostes relatives a la gestió, interpretació i execució del Conveni.

El conveni que es proposa signar entre l'Ajuntament de Lleida i l'Agència Catalana de l'Aigua, dona compliment als requisits establerts en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i concretament al que estableix l'article 49 que regula el contingut dels convenis.

4. Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement la proposta de conveni proposat per l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució de les obres de connexió de les aigües residuals del nucli de Llúvia al sistema de sanejament de Lleida, i es proposa la seva aprovació i signatura d'acord amb el procediment administratiu.

En data 12 de maig de 2022, l'Oficial Major de l'Ajuntament de Lleida ha emès el corresponent informe jurídic, de caràcter favorable amb les consideracions que consten al meritat informe.

2. Fonaments de dret

Articles 4.1 a), 25.2 c) i d) i 26.1 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Article 84.2 c) de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'estatut d'autonomia de Catalunya.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Article 5 i disposició transitòria primera del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
La resta de normativa sectorial en matèria de gestió d'aigües.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

3. Proposta

Per tot l'exposat, es proposa:

Primer. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució de les obres de l'actuació "Connexió del nucli de Llívia al sistema de Lleida" (CV22000129), incloent la referència exigida per l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Segon. FACULTAR l'Ill·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

Quart. PUBLICAR íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida i l'Agència Catalana de l'Aigua.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Pel que fa a d'altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament. Tot això sense perjudici d'allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 18 de maig de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Votació: Ordinària

Vots a favor: 25

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Vots en contra: 0

Abstencions: 1

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo.

Regidoria de cultura, ciutat i transició ecològica

2.4. Transició ecològica:

2.4.1. Expedient MAH 2022-0807

Proposta d'aprovació de Compromisos del Pacte Europeu d'Alcaldies pel Clima 2030.

"1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Exp. MAH-2022-0807

Actualització dels compromisos del Pacte Europeu d'Alcaldies pel Clima 2030

2. ANTECEDENTS

• L'any 2008 la Comissió Europea va crear la iniciativa del *Pacte dels Alcaldes/esses pel clima*, un moviment europeu per ajudar les comunitats locals i regionals a l'assoliment dels objectius climàtics i energètics de la UE. Actualment, amb més de 10.000 ciutats i regions adherides, és el major moviment de ciutats del món que actua en els àmbits de clima i energia.

• El plenari municipal, en sessió de 27 de febrer de 2009, va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lleida al Pacte dels alcaldes/esses pel clima, i va assumir el compromís d'elaborar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible amb l'objectiu de reduir les emissions de CO2 del municipi en més del 20 per cent per a l'any 2020 respecte les emissions de l'any 2005 (any de referència), d'acord amb la metodologia i directrius establertes per la Comissió de Transport i Energia de la Unió Europea. Un altre compromís assumit amb aquesta signatura va ser l'elaboració d'un informe bianual per l'avaluació, control i verificació dels objectius del Pla.

• El 28 de febrer de 2014, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Pla d'Acció Climàtica per a l'Energia Sostenible. Aquest document recollia l'inventari dels consums energètics i les emissions de CO2 del



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

municipi l'any de referència (2005), i un inventari d'emissions de l'any 2011, i les mesures proposades per assolir els objectius marcats.

- L'any 2014, la Comissió europea, va llançar una iniciativa nova: "*Alcaldes per l'Adaptació*", amb l'objectiu de promoure l'adaptació dels municipis davant els cada cop més evidents efectes imparables del canvi climàtic, vinculada al Pacte d'Alcaldes/esses per fer front al canvi climàtic.

- L'Ajuntament de Lleida es va adherir al nou compromís esmentat en el punt anterior i el ple de L'Ajuntament de Lleida del 27 de març de 2015, va aprovar el Pla Municipal d'Adaptació al Canvi Climàtic (PMACC).

- L'any 2015 el Pacte dels Alcaldes i Alcaldes per l'Adaptació, va llançar una nova proposta als municipis signants per tal d'actualitzar els objectius de reducció d'emissions als fixats per les polítiques de la Unió Europea, cada cop més ambiciosos: la reducció de les emissions de CO2 un 40% l'any 2030, abordar de forma integrada la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic i garantir l'accés a una energia segura, sostenible i assequible per a tothom.

- La Junta de Govern de l'Ajuntament de Lleida va aprovar l'actualització del Pla del Canvi Climàtic de Lleida el 16 d'abril de 2019, el qual incloïa el compromís de reducció de les emissions a un 40% per l'any 2030 d'acord amb les indicacions de l'oficina del Pacte Europeu de les Alcaldies pel Clima.

3. FETS

- El darrer balanç de consums energètics i emissions del municipi de Lleida (dades disponibles 2018), respecte l'any de referència (2005), enviat a l'oficina del Pacte d'Alcaldes, mostra una reducció dels consums de l'11% respecte l'any de referència i un increment del 9% respecte el darrer inventari (2014). Pel que fa a les emissions, la reducció global ha estat del 20% respecte l'any de referència i un increment del 22% respecte el darrer inventari. Aquests valors mostren avenços en la reducció d'emissions al municipi malgrat la tendència positiva de reducció dels primers anys de vigència del pacte s'han revertit els darrers anys. Tanmateix, també mostren la **clara dependència del municipi amb les fonts energètiques no renovables**, el que es tradueix en una estreta interrelació entre l'activitat econòmica i els volum de consum energètic i de producció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.

- L'any 2021 el Pacte d'Alcaldies pel Clima i l'Energia proposa una nova actualització dels compromisos del moviment, per tal d'adaptar-los als nous objectius fixats per la Unió Europea, per tal de contribuir a aconseguir els Acords de París sobre el Canvi Climàtic, assolits el 12 de desembre de 2015 en el marc de Conferència de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic (COP21) i integrant els ODS. Aquesta nou compromís implica:

a. Assumir el nou objectiu de **reduir les emissions dels gasos d'efecte hivernacle del municipi un 55% el 2030** i vetllar per assolir la **neutralitat climàtica l'any 2050**.

b. **Intensificar les actuacions per l'adaptació als impactes del canvi climàtic** al nostre municipi

c. Incorporar un pla d'actuació per garantir la transició energètica **justa i inclusiva**.

4. CONCLUSIONS



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Per tot l'esmentat anteriorment, es **proposa**:

- 1- Signar el nou compromís del Pacte dels Alcaldes/esses pel clima i l'energia de la UE, el qual implica assumir el nou objectiu de reduir les emissions dels gasos amb efecte hivernacle del municipi a un 55% per l'any 2030, assolir la neutralitat climàtica l'any 2050, garantir l'accés equitatiu a l'energia i reforçar les mesures per l'adaptació del municipi al canvi climàtic.
- 2- Actualitzar el document del Pla del Canvi Climàtic de Lleida per tal de recollir els nous compromisos esmentats en el punt anterior.
- 3- Constituir un grup de treball municipal per tal de treballar de forma interdepartamental el document d'actualització del Pla del Canvi Climàtic de Lleida 2050.
- 4- Comunicar a l'Oficina del Pacte d'alcaldes l'actualització del compromís per part del municipi de Lleida. "

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 18 de maig de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 21

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Vots en contra: 0

Abstencions: 5

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badia

Regidora no adscrita, senyora Àngeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

3. Expedients per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local

Regidoria d'urbanisme

3.1. Planejament i gestió:

3.1.1. Expedient PGU22-59

Proposta d'aprovació inicial del Pla de millora urbana per a la regulació de la nova edificació de l'àrea ambulatoria de l'Hospital Universitari Arnau de



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Vilanova situada a l'Av. Alcalde Rovira Roure, núm. 80, promogut pel Servei Català de la Salut.

Identificació de l'expedient:

Expedient: PGU22-59

Assumpte: Pla de millora urbana per a la regulació de la nova edificació de l'àrea ambulatoria de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova situada a l'Av. Alcalde Rovira Roure, núm. 80.

Promotor: Servei Català de la Salut. Generalitat de Catalunya

Tècnic redactor: Jaime Blanco Granado i Manuel Gómez Triviño, arquitectes.

Contingut de la proposta:

L'objecte del PMU és la regulació de la nova edificació de l'àrea ambulatoria, consultes externes, gabinets de baixa i moderada complexitat i hospital de dia, a emplaçar a l'àmbit nord-est del conjunt arquitectònic de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.

El recinte de l'Hospital Arnau de Vilanova se situa al nord-est del nucli urbà de la ciutat entre lesavingudes de Pinyana i de l'Alcalde Rovira Roure, i els carrers de l'arquitecte Gomà, i de l'Eugeni d'Ors.

L'àmbit està classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat d'Equipament comunitari, clau EC, d'acord amb el Pla General de Lleida. L'àmbit del Pla de millora té una superfície total de 62.223 m² i correspon a la parcel·la amb referència cadastral [REDACTED], havent-se definit gràficament en els plànols d'informació.

Estructura de la propietat: propietari únic, Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Actualment en l'àmbit hi ha construïdes diverses edificacions on s'han anat realitzat diferents reformes i ampliacions al llarg del temps, amb l'objectiu de dotar aquestes edificacions de tots els serveis necessaris d'un hospital universitari de la xarxa d'hospitals públics a Catalunya.

El conjunt de l'HUAV està format per tres volums principals: l'edifici que està situat a l'oest, està catalogat pel PGL com element d'interès històric, artístic i arquitectònic, en el Catàleg de béns protegits del Pla General d'Ordenació de Lleida amb número HA-404. Hi ha un segon edifici, de set plantes, situat més a l'est, i entre tots dos volums, hi ha dos cossos adjacents de planta baixa i primera.

A l'àmbit nord-est existeix una zona d'aparcament de superfície per a vehicles, així com diversos elements tècnics de superfície per les instal·lacions del conjunt hospitalari, un dipòsit soterrat d'aigua i sala de bombes, traçats soterrats per les instal·lacions generals del recinte, dos galeries soterrades de connexió entre edificis, etc. Recentment s'ha construït l'anomenat Edifici Polivalent Hospitalari 1 (EHP1), tangent a l'aparcament soterrat al costat sud de l'àmbit objecte d'aquest Pla de millora urbana.

En l'article 138.9 del PGL, que regula les Condicions d'ús, edificació i desenvolupament del Sistema d'Equipaments, es determina que quan les dotacions estiguin localitzades en zones de Sòl Urbà, que ocupin la totalitat de l'illa, s'aplica el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, amb un intensitat d'edificació del 1,5 m²st/m²s, una ocupació màxima de l'edificació del 70% i un alçària màxima de 16 metres per damunt de la cota natural del terreny, amb el benentès que els elements especials poden assolir una alçada màxima de 31 m.

L'any 2019 es va tramitar el Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic en el qual es va preveure una superfície d'ampliació de 7.713,76 m². En el present Pla de millora urbana s'indica que d'aquests 7.713,76 m², n'hi ha 2.281,00 m² que no s'executaran i que, per tant, aquests sostre es té en compte pel creixement potencial del present Pla.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

La proposta planteja un subàmbit en el que es preveuen diferents construccions per a consultes externes. En tota aquesta zona es preveu un creixement fins a exhaurir el màxim d'edificabilitat i ocupació de la parcel·la.

En els còmputos de superfície construïda existent, es justifica que en relació a la superfície d'ampliació de 7.713,76 m² prevista al Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic, hi ha 2.281,00 m² que finalment no s'executaran i, per tant, aquest sostre es té en compte pel creixement potencial del present Pla de millora urbana.

Tot i que la proposta s'ajusta als paràmetres d'ocupació i d'intensitat de la edificació establerts pel planejament vigent, aquesta supera l'alçada màxima determinada en 16 metres, (25,50 m) i per sobre dels 31 metres de manera puntual (33,24 m.) com element especial. També es preveuen diferents zones on l'alçada màxima serà de PB+1PP i PB+3PP.

D'acord amb l'apartat 14 del mateix article 138 del PGL, la modificació dels paràmetres definits en l'articulat normatiu requereixen la tramitació del planejament derivat adequat dels terrenys qualificats d'equipaments comunitaris, sempre i quan es garanteixi que la proposta de composició volumètrica i de façanes s'adeqüi a l'entorn i que la proposta resti totalment justificada per les necessitats de les dotacions públiques concurrents.

El document justifica la innecessarietat d'aportar l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, pel fet que no s'incrementa l'activitat actualment existent, sinó que es reubica.

L'informe de sostenibilitat econòmica conclou que la proposta no té impacte a la hisenda pública.

2.1 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta d'ordenació:

	Pla General	Actual	Proposta
Àmbit PMU	62.223,00 m ²	62.223,00 m ²	62.223,00 m ²
Intensitat edificació	1,5 m ² st/m ² s 93.334,50 m ² sostre	74.684,17 m ² (*)	18.650,33 m ² (**)
Ocupació	70% 43.556,10 m ²	18.318,00 m ²	25.238,10 m ²
Alçada màxima	16m Elements especials: 31m	16m Elements especials: 31m	D'acord amb el plànol d'ordenació 2.1

(*) S'inclouen els edificis existents següents: Expedients antics (64.619,00 m²) + Biomedicina (2.742,91 m²) + Cafeteria (482,75 m²) + Ampliació Bloc Quirúrgic (3.151,48 m²) + EHP1 (3.688,03 m²). TOTAL: 74.684,17 m²

(**) Al punt 1.4.3 de la memòria s'especifica que dels 7.713,76 m² que es preveien al Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic, n'hi ha 2.281,14 m² que no s'executaran i que per tant s'han tingut en compte en el còmput del present PMU.

10. Antecedents i marc legal aplicable: planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOP en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/08.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic a l'Hospital Arnau de Vilanova, aprovat definitivament en data 5/06/2019, publicat al DOGC el 27/06/2019.

11. Normativa urbanística d'aplicació

Normativa del Pla General de Lleida.

12. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa

Plànols (11)

Annex 1 Document comprensiu

Annex 2 Informe de sostenibilitat econòmica

13. Tramitació

Pendent aprovació inicial

Informe tècnic de Planejament i Gestió de data 09/05/2022

Informe jurídic d'Oficialia major de data 10/05/2022

14. Consideracions

El PMU es redacta i tramita d'acord amb les determinacions contingudes en l'apartat 14 de l'article 138 Condicions d'ús, edificació i desenvolupament. Es justifiquen les necessitats de les dotacions públiques concurrents.

El fet que la proposta presentada augmenti les alçades admeses pel planejament fins els 25,50 m., s'entén adequada ja que no sobrepassa les alçades del conjunt existent, i en relació amb l'alçada de l'element adossat a l'edifici existent, es fa necessari per la viabilitat de la ubicació de les instal·lacions per cada planta.

El fet de la delimitació de l'àmbit de creixement a la zona de l'actual aparcament en superfície es considera adequada, ja que es deixa lliure de construccions d'aquesta alçada la zona enfront de l'edifici existent, que com a màxim podrà tenir una alçada de PB+3PP.

S'ha detectat com a errada material que, pel que fa a la superfície que no s'executarà (2.281,14 m²) de la total prevista pel Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic (7.713,76 m²), caldria indicar al quadre normatiu del plànol 2.1 que la superfície existent és de 5.432,62 m² enlloc de 3.151,48 m².

També es detecta una segona errada material als apartats 1.4.2 i 1.4.3 de la memòria, en els quals s'indica que l'alçada màxima permesa serà de 31 m pel elements especials o volums singulars, tot i que als plànols normatius s'indica una zona on l'alçada podrà arribar a la cota 203,74 m, que es correspon a una alçada de 33,24 m respecte la cota de planta baixa.

Les alçades reguladores màximes s'hauran d'indicar en metres, enlloc de número de plantes, ja que el que es valora és la volumetria proposada i no el número de plantes, que és un paràmetre que no es



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

troba limitat pel PGL. En qualsevol cas, el número de plantes vindrà definit per les alçades mínimes de cada planta i pel sostre màxim admès.

Les actuacions derivades del present Pla de millora urbana, no incrementen els aprofitaments urbanístics determinats d'acord amb la legislació vigent.

La proposta presentada dona compliment al planejament vigent.

Els terrenys objecte del Pla de millora urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

15. Fonaments de dret

Articles 70, 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

Article 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

16. Proposta

Primer. APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana per a la regulació de la nova edificació de l'àrea ambulatoria de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova situada a l'Av. Alcalde Rovira Roure, núm. 80, promogut pel Servei Català de la Salut, condicionat a que abans de l'aprovació provisional s'aporti un document tècnic amb les esmenes següents:

- Cal indicar, en relació amb la superfície admesa pel Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic, la superfície correcta que finalment s'executarà, ja que al quadre del plànol 2.1 s'indica una superfície a executar de 3.151,48 m² i, en canvi, a la memòria s'indica que la superfície que es podrà executar conforme aquest PMU serà de 5.432,62 m².



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

- Cal resoldre la incoherència entre l'alçada màxima permesa que s'indica a la memòria (31 m) i la que s'indica al plànol normatiu (33,24 m).
- Cal que les alçades reguladores màximes s'indiqui en metres, enlloc de número de plantes.

Segon. SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

La Comissió informativa, en la sessió de data 18 de maig de 2022, ha vist de forma prèvia a la Junta de Govern l'expedient PGU22-59.

4. Propostes, precís i preguntes dels diferents Grups municipals

4.1. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 de març de 2022, relativa a la mitigació de la contaminació olfactiva.

En data 10 de març de 2022 s'ha presentat una proposta del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

" PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER LA MITIGACIÓ DE LA CONTAMINACIÓ OLFACTIVA

Atesa la desesperant situació que viuen molts veïns del barri de la Bordeta, degut a les males olors derivades de la fàbrica de productes sub-càrnics d'Echevarria, ubicada a Polígon Ind. Camí dels Frares Sud 27, Lleida.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Degut a que la presència a l'aire de contaminants perjudica la salut de les persones i afecta el medi ambient.

Situacions en que les males olors "fan venir inclús arcades" al veïnat, afectant seriosament i des de fa ja massa temps la seva qualitat de vida.

Per tal no s'allargui més en el temps aquesta situació PROPOSEM:

1. Conèixer l'estat de la qualitat de l'aire, la seva evolució en el temps i la seva variació en funció de les condicions meteorològiques, amb la finalitat de poder establir conclusions i solucions per a la ciutadania.
2. Mesurar, mitjançant una unitat mòbil de control de la contaminació atmosfèrica i olfactiva, amb sensors adients per aquest tipus de contaminació orgànica, la situació actual de contaminació atmosfèrica i olfactiva al barri.
3. Publicar el resultat de les mostres obtingudes de l'anàlisi realitzat al laboratori així com les conclusions obtingudes.
4. Instar a l'empresa emissora de la contaminació i les males olors per tal redueixi les emissions de manera immediata.
5. Dur a terme un seguiment de l'estat atmosfèric del barri mitjançant un control periòdic amb una unitat fixa i amb les opinions del veïnat per a comprovar que han notat una millora de la qualitat de l'aire."

La proposta de resolució es deixa sobre la taula per tal d'incorporar-la a la propera Comissió Informativa.

4.2. Proposta de resolució del Grup municipal del PSC, de data 8 d'abril de 2022, relativa al Pla d'usos del riu Segre.

En data 8 d'abril de 2022, s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del PSC, amb el redactat següent:

"Atès que en data 9 de maig de 2018 es va realitzar la Jornada Fòrum de l'Aigua per tal de fer la diagnosi del Riu Segre com a element vertebrador de Lleida que interacciona la ciutat amb l'Horta.

Atès que a partir de la Jornada Fòrum de l'Aigua se'n van poder extreure propostes incorporades en el document de treball com per exemple revegetar amb espècies pròpies de ribera diversos trams fluvials, reintroduir espècies de flora autòctona de ribera, controlar les poblacions de macròfits o fins hi tot estudiar la possibilitat de millorar l'accessibilitat al marge dret del riu en el seu tram urbà entre moltes altres propostes incorporades al document.

Atès que al novembre del 2018 es va presentar l'informe definitiu sobre el "Pla del Riu Segre" que compta no només amb una diagnosi socioambiental sinó que també amb plans d'actuació i la documentació del procés participatiu generat anticipadament a la redacció del Pla.

Atès que durant tota la legislatura no s'ha portat a terme el conjunt de propostes del "Pla del Riu Segre" ni tampoc se l'ha tingut en compte com a eina essencial per les polítiques mediambientals a l'entorn del Riu.

Es per aquests motius que es proposa aprovar els següents acords:

Acords

1. Instar al govern municipal a calendaritzar les 46 actuacions prioritàries que estan presents en l'ordinal 4 del document sobre el "Pla del Riu Segre" per tal de portar-les a terme durant l'actual mandat.
2. Instar al govern municipal a organitzar esdeveniments i activitats en els múltiples espais d'ús lúdic i recreatiu que hi ha al llarg l'espai fluvial del Riu Segre com per exemple al Xoperat d'en Tòfol o als Aiguamolls de Rufeà."



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

La proposta de resolució s'assumeix per part del govern municipal.

4.3. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 de maig de 2022, relativa a la culminació de la prova pilot de porta a porta a Pardinyes i Balàfia.

En data 10 de maig de 2022 s'ha presentat una proposta del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER LA CULMINACIÓ DE LA PROVA PILOT DE PORTA A PORTA A PARDINYES I BALÀFIA

Entre el mes de febrer i març de 2021, amb totes les dificultats i restriccions imposades per la pandèmia de la COVID-19 es va posar en marxa la prova pilot de porta a porta en una part dels barris de Pardinyes i Balàfia. Es va fer una campanya inicial de sensibilització i de repartiment dels materials necessaris per al porta a porta entre els veïns i finalment es va fer el canvi del model de recollida el 14 de març del 2021 a més de 7.000 habitants i 300 comerços.

Durant els primers mesos de gestió del porta a porta es celebraven reunions setmanals de seguiment de la implantació i la resposta dels veïns en la que participaven la consultora encarregada del procés d'implantació, els tècnics municipals de la regidoria de transició ecològica i el regidor de l'àmbit.

En aquestes reunions de seguiment es va programar un reforç de la sensibilització en les zones on s'havia detectat una complexitat afegida i una falta de participació i rebuig preocupant d'alguns veïns del nou model de recollida. També es va aprovar una campanya d'inspeccions i sancions de les bosses i deixalles abandonades a la via pública o mal dipositades als contenidors d'orgànica o vidre.

El dia d'avui veiem amb preocupació que encara no s'han solucionat els punts identificats d'abandonament de deixalles ni els punts conflictius detectats en el procés d'implantació del porta a porta al barri de Pardinyes i Balàfia. Si bé és cert, que s'han fet algunes inspeccions, no s'ha fet un reforç de la sensibilització amb visites individualitzades o d'escala ni s'ha fet una campanya de sensibilització i advertiment de les sancions que suposa l'abandonament de deixalles a la via pública o incorrectament aportades als contenidors.

Per tal de redreçar l'actual situació i de poder finalitzar amb èxit la prova pilot d'implantació del porta a porta en una zona d'alta densitat urbana el grup del Comú de Lleida proposa a la Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica l'adopció dels següents acords:

ACORDS

- 1.- Realitzar una segona campanya explicativa i de sensibilització, amb reunions presencials a les escales de veïns, especialment dirigida a les comunitats on es detecti dues o més llars que no participen en el nou sistema de recollida porta a porta.
- 2.- Realitzar un seguiment intens dels punts detectats d'abocament incontrolat de bosses amb presència permanent d'agents, i aixecament d'actes, durant dues o més setmanes per tal de dissuadir de l'abocament al carrer de les deixalles domiciliàries.
- 3.- Realitzar una campanya intensiva d'inspeccions i sancions d'abocaments de residus impropis a contenidors d'orgànica en els contenidors detectats com a conflictius, acompanyada d'una campanya informativa de les sancions imposades, l'import de les sancions, i la resta d'explicativa i informació respecte al nou model de recollida domiciliària.
- 4.- Realitzar un enviament de cartes personalitzades als domicilis amb la doble finalitat; 1) d'agrair la participació a les famílies que estan fent correctament la recollida selectiva i l'aportació en el sistema porta a porta i l'advertiment en les famílies que no estan fent ús dels materials i contenidors del nou sistema de recollida. 2) Informar de la nova fiscalitat aprovada per l'Ajuntament de Lleida sobre la



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

bonificació i el recàrrec en la taxa de residus per generació en els barris que està implantat el porta a porta i que ha de ser efectiva a partir del 2023 amb les dades recollides el 2022.”

La proposta de resolució s'assumeix per part del govern municipal.

- 5. Informe de la Regidoria d'Urbanisme**
- 6. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans**
- 7. Informe de la Regidoria Cultura, Ciutat i Transició Ecològica**
- 8. Torn obert de paraules**

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

La secretària suplent

Vist i plau
El president