



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Identificació de la sessió

Núm.: 05/2022

Caràcter: extraordinari i urgent

Data: 19 de setembre de 2022

Horari: de 9.34 a 9.50 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant TEAMS.

Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida
Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida
Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC-AM
Mariama Sall Sall, regidora d'ERC-AM
Joan Queralt Colom, regidor del PSC
Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC
Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida
Antònia Maller Lafont, regidora del PP
Sergio González Arroyo, regidor no adscrit
Àngeles Ribes Duarte, regidora no adscrita
José María Córdoba Alós, regidor no adscrit
Rosa Castillo Cervelló, FAV Lleida
Maite Roman Rius, secretària suplent de la Comissió

Altres assistents:

David Melé Garcés, regidor de JxCat Lleida

Tècnics municipals:

Antonio Roperó Vilaró, oficial major
Gemma Caballol Miserachs, coordinadora tècnica
Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat
Cristian Riera Plana, cap de servei d'Instal·lacions i d'Equipaments Públics i d'Energia
Jordi Domingo Masanés, cap de servei de Serveis Urbans
Laura Fortuny Farrús, cap de servei d'Urbanisme
Merixell Domingo Masanés, responsable coordinadora de Sostenibilitat
Esther Fanlo Grasa, cap d'Ecologia i Sostenibilitat

Han excusat la seva assistència:

Jordina Freixanet Pardo, regidora d'ERC-AM

Elena Ferre Toldrà, regidora del Comú de Lleida



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Maria Burrel Badia, regidora de C's
Xavier Palau Altarriba, regidor del PP
Antoni Baró Nogueró, president FAV Lleida
Montse Tomàs Pallerols, secretària de la Comissió

Ordre del dia

1. Ratificació de la convocatòria urgent
2. Expedients sotmesos a Ple

Desenvolupament de la sessió

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (TEAMS) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la disposició final segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la disposició addicional tercera del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. Tal com preveuen aquestes normes i l'acord del Ple de la corporació de data 31 de març de 2020, es garanteix la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

1. Ratificació de la convocatòria urgent

La comissió ratifica la convocatòria urgent de la present sessió de conformitat amb la motivació que consta en l'escrit presentat pel Departament de Salut amb registre d'entrada núm. E/38661-2022 de data 15/09/2022, amb la votació següent:

Vots a favor: 26

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas i senyora Mariama Sall Sall

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Regidora no adscrita, senyora Àngeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

En conseqüència, es procedeix al seu debat i votació.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

2. Expedients sotmesos a Ple:

Regidoria d'Urbanisme

Planejament:

Expedient PGU22-59

Proposta d'aprovació provisional del Text refós del Pla de millora urbana per a la regulació de la nova edificació de l'àrea ambulatoria de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova situada a l'av. Alcalde Rovira Roure, núm. 80, promogut pel Servei Català de la Salut.

"1. Identificació de l'expedient:

Expedient: PGU22-59

Assumpte: Pla de millora urbana per a la regulació de la nova edificació de l'àrea ambulatoria de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova situada a l'Av. Alcalde Rovira Roure, núm. 80.

Promotor: Servei Català de la Salut. Generalitat de Catalunya

Tècnic redactor: [REDACTED] i [REDACTED], arquitectes.

2. Contingut de la proposta:

L'objecte del PMU és la regulació de la nova edificació de l'àrea ambulatoria, consultes externes, gabinets de baixa i moderada complexitat i hospital de dia, a emplaçar a l'àmbit nord-est del conjunt arquitectònic de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.

El recinte de l'Hospital Arnau de Vilanova se situa al nord-est del nucli urbà de la ciutat entre les avingudes de Pinyana i de l'Alcalde Rovira Roure, i els carrers de l'arquitecte Gomà, i de l'Eugeni d'Ors.

L'àmbit està classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat d'Equipament comunitari, clau EC, d'acord amb el Pla General de Lleida. L'àmbit del Pla de millora té una superfície total de 62.223 m² i correspon a la parcel·la amb referència cadastral [REDACTED] havent-se definit gràficament en els plànols d'informació.

Estructura de la propietat: propietari únic, Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Actualment en l'àmbit hi ha construïdes diverses edificacions on s'han anat realitzat diferents reformes i ampliacions al llarg del temps, amb l'objectiu de dotar aquestes edificacions de tots els serveis necessaris d'un hospital universitari de la xarxa d'hospitals públics a Catalunya.

El conjunt de l'HUAV esta format per tres volums principals: l'edifici que està situat a l'oest, està catalogat pel PGL com element d'interès històric, artístic i arquitectònic, en el Catàleg de béns protegits del Pla General d'Ordenació de Lleida amb número HA-404. Hi ha un segon edifici, de set plantes, situat més a l'est, i entre tots dos volums, hi ha dos cossos adjacents de planta baixa i primera.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

A l'àmbit nord-est existeix una zona d'aparcament de superfície per a vehicles, així com diversos elements tècnics de superfície per les instal·lacions del conjunt hospitalari, un dipòsit soterrat d'aigua i sala de bombes, traçats soterrats per les instal·lacions generals del recinte, dos galeries soterrades de connexió entre edificis, etc. Recentment s'ha construït l'anomenat Edifici Polivalent Hospitalari 1 (EHP1), tangent a l'aparcament soterrat al costat sud de l'àmbit objecte d'aquest Pla de millora urbana.

En l'article 138.9 del PGL, que regula les Condicions d'ús, edificació i desenvolupament del Sistema d'Equipaments, es determina que quan les dotacions estiguin localitzades en zones de Sòl Urbà, que ocupin la totalitat de l'illa, s'aplica el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, amb un intensitat d'edificació del 1,5 m²st/m²s, una ocupació màxima de l'edificació del 70% i un alçària màxima de 16 metres per damunt de la cota natural del terreny, amb el benentès que els elements especials poden assolir una alçada màxima de 31 m.

L'any 2019 es va tramitar el Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic en el qual es va preveure una superfície d'ampliació de 7.713,76 m². En el present Pla de millora urbana s'indica que d'aquests 7.713,76 m², n'hi ha 2.281,14 m² que no s'executaran i que, per tant, aquests sostre es té en compte pel creixement potencial del present Pla.

La proposta planteja un subàmbit en el que es preveuen diferents construccions per a consultes externes. En tota aquesta zona es preveu un creixement fins a exhaurir el màxim d'edificabilitat i ocupació de la parcel·la.

En els còmputos de superfície construïda existent, es justifica que en relació a la superfície d'ampliació de 7.713,76 m² prevista al Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic, hi ha 2.281,14 m² que finalment no s'executaran i, per tant, aquest sostre es té en compte pel creixement potencial del present Pla de millora urbana.

Tot i que la proposta s'ajusta als paràmetres d'ocupació i d'intensitat de la edificació establerts pel planejament vigent, aquesta supera l'alçada màxima determinada en 16 metres, (25,50 m) i fins a 31 metres de manera puntual com element especial. També es preveuen diferents zones on l'alçada màxima serà de PB+1PP i PB+3PP.

D'acord amb l'apartat 14 del mateix article 138 del PGL, la modificació dels paràmetres definits en l'articulat normatiu requereixen la tramitació del planejament derivat adequat dels terrenys qualificats d'equipaments comunitaris, sempre i quan es garanteixi que la proposta de composició volumètrica i de façanes s'adeqüi a l'entorn i que la proposta resti totalment justificada per les necessitats de les dotacions públiques concurrents.

El document justifica la innecessarietat d'aportar l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, pel fet que no s'incrementa l'activitat actualment existent, sinó que es reubica.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

L'informe de sostenibilitat econòmica conclou que la proposta no té impacte a la hisenda pública.

2.1 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta d'ordenació:

	Pla General	Actual	Proposta
Àmbit PMU	62.223,00 m ²	62.223,00 m ²	62.223,00 m ²
Intensitat edificació	1,5 m ² st/m ² s 93.334,50 m ² sostre	76.965,31 m ² (*)	16.369,19 m ² (**)
Ocupació	70% 43.556,10 m ²	18.318,00 m ²	25.238,10 m ²
Alçada màxima	16m Elements especials: 31m	16m Elements especials: 31m	D'acord amb el plànol d'ordenació 2.1

(*) S'inclouen els edificis existents següents: Expedients antics (64.619,00 m²) + Biomedicina (2.742,91 m²) + Cafeteria (482,75 m²) + Ampliació Bloc Quirúrgic (5.432,62 m²) + EHP1 (3.688,03 m²). TOTAL: 76.965,31 m²

(**) Al punt 1.1 de la memòria s'especifica que dels 7.713,76 m² que es preveien al Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic, n'hi ha 2.281,14 m² que no s'executaran i que per tant s'han tingut en compte en el còmput del present PMU.

3. Antecedents i marc legal aplicable: planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOB en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/08.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes per a nou bloc quirúrgic a l'Hospital Arnau de Vilanova, aprovat definitivament en data 5/06/2019, publicat al DOGC el 27/06/2019.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Normativa del Pla General de Lleida.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa
Avaluació de la mobilitat generada i de l'impacte mediambiental
Plànols (11)
Annex 1 Document comprensiu
Annex 2 Informe de sostenibilitat econòmica

6. Tramitació

Aprovació inicial: Acord de la Junta de Govern Local de data 19/05/2022.
Informació pública: Un mes
Publicació: BOP núm. 103 de 30/05/2022
Diari Segre de 30/05/2022
Diari La Mañana de 30/05/2022
Tauler d'anuncis de 30/05/2022 a 29/06/2022, amb l'expedient íntegre i web municipal

Al·legacions: No n'hi ha
Notificacions: Notificacions al propietari/promotor
Informes organismes:

- Generalitat de Catalunya, Direcció General de Transports i Mobilitat, favorable, rebut en data 01/07/2022.
- Generalitat de Catalunya, Departament de Salut, Sub-direcció Regional a Lleida, Alt Pirineu i Aran, favorable, amb la condicionants, rebut en data 22/07/2022.
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaria General de Transportes y Movilidad, Dirección General de Aviación Civil, favorable, rebut en data 14/09/2022

7. Consideracions

El PMU es redacta i tramita d'acord amb les determinacions contingudes en l'apartat 14 de l'article 138 Condicions d'ús, edificació i desenvolupament. Es justifiquen les necessitats de les dotacions públiques concurrents.

El fet que la proposta presentada augmenti les alçades admeses pel planejament fins els 25,50 m., s'entén adequada ja que no sobrepassa les alçades del conjunt existent, i en relació amb l'alçada de l'element adossat a l'edifici existent, es fa necessari per la viabilitat de la ubicació de les instal·lacions per cada planta.

El fet de la delimitació de l'àmbit de creixement a la zona de l'actual aparcament en superfície es considera adequada, ja que es deixa lliure de construccions d'aquesta alçada la zona enfront de l'edifici existent, que com a màxim podrà tenir una alçada de PB+3PP.

Les actuacions derivades del present Pla de millora urbana, no incrementen els aprofitaments urbanístics determinats d'acord amb la legislació vigent.

La proposta presentada dona compliment al planejament vigent.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Durant el termini d'informació pública preceptiu no s'han presentat al·legacions.

Els terrenys objecte del Pla de millora urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

8. Fonaments de dret

Articles 70, 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

Article 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9. Proposta

Primer. APROVAR PROVISIONALMENT el Text refós del Pla de millora urbana per a la regulació de la nova edificació de l'àrea ambulatoria de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova situada a l'Av. Alcalde Rovira Roure, núm. 80, promogut per Servei Català de la Salut. Generalitat de Catalunya.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Segon. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal d'assolir l'aprovació definitiva, d'acord amb el que preveu l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 19 de setembre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 26

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas i senyora Mariama Sall Sall

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

La secretària suplent

Vist i plau
El president