



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Identificació de la sessió

Núm.: 09/2022

Caràcter: ordinari

Data: 19 d'octubre de 2022

Horari: de 9.03 a 10.58 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant TEAMS.

Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida

Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida

Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC-AM

Joan Queralt Colom, regidor del PSC

Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC

Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida

Antònia Maller Lafont, regidora del PP

Sergio González Arroyo, regidor no adscrit

Ángeles Ribes Duarte, regidora no adscrita

Rosa Castillo Cervelló, FAV Lleida

Maite Roman Rius, secretària suplent de la Comissió

Altres assistents:

David Melé Garcés, regidor de JxCat Lleida

Tècnics municipals:

Antonio Roperó Vilaró, oficial major

Josep Gabarró Rivelles, coordinador tècnic

Gemma Caballol Miserachs, coordinadora tècnica

Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat

Cristian Riera Plana, cap de servei d'Instal·lacions i d'Equipaments Públics i d'Energia

Jordi Domingo Masanés, cap de servei de Serveis Urbans

Laura Fortuny Farrús, cap de servei d'Urbanisme

Meritxell Domingo Masanés, responsable coordinadora de Sostenibilitat

Joan Balasch Solanes, cap de secció de Medi Ambient

Han excusat la seva assistència:

Jordina Freixanet Pardo, regidora d'ERC-AM

Mariama Sall Sall, regidora d'ERC-AM



Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Elena Ferre Toldrà, regidora del Comú de Lleida
Xavier Palau Altarriba, regidor del PP
Maria Burrel Badia, regidora de Cs
José María Córdoba Alós, regidor no adscrit
Antoni Baró Nogueró, president FAV Lleida
Montse Tomàs Pallerols, secretària de la Comissió

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 9/2022 de data 19/10/2022.
2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Assumptes d'urgència.
4. Propostes, precís i preguntes dels diferents grups municipals.
5. Informe de la Regidoria d'Urbanisme.
6. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans.
7. Informe de la Regidoria de Cultura, Ciutat i Transició Ecològica.
8. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (TEAMS) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la disposició final segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la disposició addicional tercera del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. Tal com preveuen aquestes normes i l'acord del Ple de la corporació de data 31 de març de 2020, es garanteix la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

1. **Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 9/2022 de data 19/10/2022.**
Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 19 d'octubre de 2022, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.
2. **Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple:**
 - 2.1. **Regidoria d'Urbanisme**
 - 2.1.1. **Patrimoni**
 - 2.1.1.1. **Expedient 122/2022**



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Nissan, model Primera, matrícula B 7156 NM.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: 122/2022 Patrimoni

Assumpte: Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Nissan, model Primera, matrícula B 7156 NM.

2. Contingut de la proposta

2.1 En data 19 de juliol de 2022, el sotscap de l'Oficina de suport de Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, emet informe tècnic pel que proposa la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca, Nissan, model Primera, matrícula B 7156 NM, que prestava servei a la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida, amb la valoració de desballestar.

El vehicle té una antiguitat de 29 anys, i més de 143.000 quilòmetres, està molt deteriorat, es va recuperar el Dipòsit Municipal de Vehicles (prèvia renúncia del seu titular), i actualment no és possible la seva reparació donat que no existeixen peces. Per aquest motiu, es proposa la desafectació del vehicle i la valoració de desballestament.

2.2 En data 1 de setembre de 2022, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 168, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic de l'esmentat vehicle municipal.

Durant el termini en què l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic ha romàs a informació pública (vint dies) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 5 d'octubre de 2022, s'acredita aquest extrem.

2.3 A l'expedient consta un informe jurídic, de data 7 d'octubre de 2022, favorable a l'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic del vehicle esmentat.

3. Fonaments de dret

3.1. L'article 204.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu que per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals s'ha d'incoar un expedient en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat.

L'apartat 5 de l'article 204, disposa que la resolució de l'expedient correspon al Ple, i si l'acord comporta la desafectació de béns de domini públic, es necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.2. L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que preveu que l'expedient l'ha de resoldre el ple de l'ens local, amb la informació pública prèvia de quinze (15) dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic.

**Ajuntament de Lleida****Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

3.3. L'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, estableix que quan la naturalesa del procediment requereixi un període d'informació pública s'ha de publicar un anunci al diari oficial corresponent, a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient.

A tal efecte, l'anunci ha d'assenyalar el lloc d'exhibició, ha d'estar a disposició de les persones que el sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i ha de determinar el termini per formular al·legacions, que en cap cas pot ser inferior a vint (20) dies.

Proposta

Primer. DESAFECTAR de l'ús i servei públic, amb la finalitat de desballestament, un vehicle municipal, marca Nissan, model Primera, matrícula B 7156 NM, que prestava servei a la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida, tramitant la baixa definitiva del meritat vehicle al Registre de Vehicles mitjançant la seva entrega a un centre autoritzat per al tractament dels vehicles al final de la seva vida útil, a efectes de la seva descontaminació i tractament.

Segon. DELEGAR en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Tercer. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Quart. COMUNICAR el present acord a la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 19 d'octubre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 25



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.1.1.2. Expedient 129/2022

Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Peugeot, model 306, matrícula 3660 BBP.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: 129/2022 Patrimoni

Assumpte: Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Peugeot, model 306, matrícula 3660 BBP.

2. Contingut de la proposta

2.1 En data 28 de juliol de 2022, el sotscap de l'Oficina de suport de Prefectura de la Guàrdia Urbana de Lleida, emet informe tècnic pel que proposa la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Peugeot, model 306, matrícula 3660 BBP, que prestava servei a la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida, amb la valoració de desballestar.

El vehicle té una antiguitat de 21 anys, i més de 176.387 quilòmetres, està molt deteriorat, es va recuperar el Dipòsit Municipal de Vehicles (prèvia renúncia del seu titular), i actualment el seu estat general no és idoni, i la reparació que s'hauria de fer suposaria un cost elevat que no justifica la despesa de la seva reparació, per aquest motiu, es proposa la desafectació del vehicle i la valoració de desballestament.

2.2 En data 1 de setembre de 2022, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 168, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic de l'esmentat vehicle municipal.

Durant el termini en què l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic ha romàs a informació pública (vint dies) no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 5 d'octubre de 2022, s'acredita aquest extrem.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

2.3 A l'expedient consta un informe jurídic, de data 7 d'octubre de 2022, favorable a l'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic del vehicle esmentat.

3. Fonaments de dret

3.1. L'article 204.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu que per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals s'ha d'incoar un expedient en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat.

L'apartat 5 de l'article 204, disposa que la resolució de l'expedient correspon al Ple, i si l'acord comporta la desafectació de béns de domini públic, es necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.2. L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que preveu que l'expedient l'ha de resoldre el ple de l'ens local, amb la informació pública prèvia de quinze (15) dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic.

3.3. L'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, estableix que quan la naturalesa del procediment requereixi un període d'informació pública s'ha de publicar un anunci al diari oficial corresponent, a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient.

A tal efecte, l'anunci ha d'assenyalar el lloc d'exhibició, ha d'estar a disposició de les persones que el sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i ha de determinar el termini per formular al·legacions, que en cap cas pot ser inferior a vint (20) dies.

Proposta

Primer. DESAFECTAR de l'ús i servei públic, amb la finalitat de desballestament, un vehicle municipal, marca Peugeot, model 306, matrícula 3660 BBP, que prestava servei a la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida, tramitant la baixa definitiva del meritat vehicle al Registre de Vehicles mitjançant la seva entrega a un centre autoritzat per al tractament dels vehicles al final de la seva vida útil, a efectes de la seva descontaminació i tractament.

Segon. DELEGAR en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Tercer. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Quart. COMUNICAR el present acord a la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 19 d'octubre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 25

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terradó i Joan Ramon Castro Huguet

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.1.1.3. Expedient 179/2022

Proposta d'aprovació de la cessió gratuïta d'una finca situada a Raimat, efectuada a favor de l'Ajuntament de Lleida, i constitució d'una servitud.

"1.- Identificació de l'expedient

Expedient: 179_2022 Patrimoni

Assumpte: Proposta d'aprovació de la cessió gratuïta d'una finca situada a Raimat, efectuada a favor de l'Ajuntament de Lleida, i constitució d'una servitud

2.- Contingut de la proposta

2.1 L'empresa Codorniu, SA., és propietària en ple domini, de la següent finca situada a Raimat.
Descripció registral:



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

“RUSTICA. PORCIÓN DE TERRENO del término rural de Raimat, jurisdicción del de Villanueva de Alpicat de cabida, después de una segregación practicada, doscientas ochenta y nueve hectáreas. LINDA: por Mediodía, con el término de Montagut; al Este, con el término de Lleida en la parte en les Torres; a Norte, con la carretera de Huesca y parte con el camino carretera del Cinca; y al Oeste, con el ferrocarril del Norte.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, volum 252, llibre 5, foli 48, finca 632.

Referències cadastrals: 25900A006000100000LG i 006010A03590180001JP

Títol: Escritura autoritzada, en data 30 de desembre de 1939, pel Notari que fou de Barcelona [REDACTED], i ratificada mitjançant una altra escritura atorgada en data 24 d'octubre de 1963, pel Notari que fou de Lleida, [REDACTED].

2.2 En data 13 de maig de 2022, per resolució del 1r tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Lleida, es va resoldre:

“Autoritzar la llicència urbanística sol·licitada per CODORNIU, SA de segregació d'una superfície de 12.173,09 m2 de sòl destinat a Equipament Comunitari, Clau EC, dividit alhora en dues porcions, al Polígon 6 parcel·la 10 EMD Raïmat (ref. cadastral [REDACTED]), essent la descripció de la segregació la següent:

- Parcel·la d'Equipaments comunitaris, Clau EC (Cementiri de Raïmat) de 9.049,44m2 per procedir a la cessió a favor de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Raïmat.
- Parcel·la dels sòls d'equipaments comunitaris, Clau EC (Depuradora) de 3.123,65 m2 per procedir a la cessió a favor de l'Ajuntament de Lleida.

La present llicència s'atorga amb les següents condicions:

1r.- Condicionat a donar compliment a la documentació presentada el 31/03/2022, deixant sense efecte la que es contradigui amb aquesta.

2n.- Condicionat a complir les condicions de l'informe emès per la responsable de Patrimoni el 06/04/2022: “en el termini de 3 mesos, a comptar des de la notificació de la resolució d'atorgament de la llicència, l'interessat presenti al Registre General de l'Ajuntament, adreçada al departament de Patrimoni, còpia simple de l'escriptura atorgada davant Notari, per tal que sigui acceptada per l'Ajuntament de Lleida (pel que fa a la finca que se cedeix a favor de l'Ajuntament de Lleida).”

3r.- Condicionat a complir les condicions de l'informe emès per de la Secretaria accidental de l'EMD de Raïmat, emès el 05/05/2022: “en el termini de 3 mesos, a comptar des de la notificació de la resolució d'atorgament de la llicència l'interessat presenti al Registre General de l'EMD de Raimat, adreçada a la Presidència, còpia simple de l'escriptura atorgada davant Notari, per tal que sigui acceptada per l'Entitat Municipal Descentralitzada de Raimat (pel que fa a la finca que se cedeix a favor de l'EMD de Raimat).”

4t.- La llicència es concedeix salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, segons el plànol presentat, i d'acord amb les previsions del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Pla general municipal d'ordenació.

5è.- La llicència s'atorga al marge dels acords requerits a l'efecte per la Llei de propietat horitzontal.”

2.3 En data 20 de setembre de 2022, el Sr. Agustí Figueras, en nom i representació de l'empresa Codorniu, SA., mitjançant escrit amb entrada núm. E/39388-2022 del Registre general de l'Ajuntament, sol·licita que l'Ajuntament de Lleida acordi acceptar la cessió d'una porció de finca de la



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

seva propietat, i situada a Raimat, destinada a la instal·lació d'una futura depuradora per a Raimat, i la constitució d'una servitud de pas.

L'empresa Codorniu, SA. de la finca descrita en l'antecedent 2.1 (finca registral 632) té la voluntat de segregat dues porcions de finques:

- Una finca de 9.049,44 m² destinada íntegrament a equipaments comunitaris i que es cedirà a favor de l'EMD de Raimat.
- Una finca de 3.123,65 m² destinada íntegrament a equipaments comunitaris i que es cedirà a favor de l'Ajuntament de Lleida.

2.4 Pel que fa a la finca que es segregat de 3.123,65 m², qualificada d'equipament comunitari, i que es cedirà gratuïtament a favor de l'Ajuntament de Lleida, consta en l'esborrany de l'escriptura que tindrà la següent descripció:

"2.- Rústica. Pieza de tierra en término de Raimat-Lleida, de superficie treinta y una áreas, veintitrés centiáreas con sesenta y cinco (3.123,65 m²), destinada íntegramente a equipamientos comunitarios, clave EC. Linda: al Norte, con el camino rural número ICLL139 Camí de Lleida a Raimat que comunica el núcleo de Raimat con la carretera N-240 y Autovía A-22; Al Este y Sur, resto de finca matriz; y al Oeste, con fincas antes segregadas."

Aquesta parcel·la constitueix part de la subparcel·la "n" de la parcel·la 10 del polígon 69, referència cadastral 25900A006000100000LG

2.5 En data 16 de setembre de 2021, el cap de servei de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Lleida va emetre un informe tècnic del tenor literal següent:

[...] 1) S'adjunta plànol proposta de segregació, establint una superfície de 3123,65 m² per la parcel·la de l'EDAR, atès que la configuració triangular resta espai útil i de maniobra per al funcionament de la futura instal·lació. La superfície restant de parcel·la destinada al cementiri és de 9.040,44 m². S'adjunta plànol de proposta de límits i superfícies.

2) Atès el desnivell existent entre el camí públic i la parcel·la destinada a l'EDAR, es considera necessari establir una servitud de pas perimetral a la parcel·la, amb accés des del camí d'accés al cementiri i fins tot el frontal de la parcel·la de l'EDAR, amb una amplada de 3 m, corresponent a una superfície total de 1.180,69 m². Aquesta servitud de pas resulta necessària per poder accedir a la parcel·la evitant el fort pendent resultant i l'execució de maniobres perilloses per a la seguretat del conjunt de l'accés des del camí públic.

3) Es considera necessari que les dues parcel·les resultants tinguin garantit l'accés a l'aigua de regadiu, en els termes i condicions que es determinis, atès que resulta imprescindible disposar d'aigua per a reg i funcionament del cementiri i de les instal·lacions de l'EDAR."

2.6 En data 5 d'octubre de 2022, el cap de servei de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Lleida ha emès un informe tècnic del tenor literal següent:

"En relació a la proposta de segregació de la parcel·la d'equipament comunitari en el qual s'ubica actualment el cementiri de Raimat per a la ubicació de la nova estació depuradora (EDAR) informo favorablement la proposta inclosa en la proforma d'escriptura d'establir una



servitud de pas de 5 metres d'amplada en el camí perimetral de les dues finques obtingudes a partir de la segregació."

2.7 En la proforma de l'escriptura tramesa per Codorniu, SA, es proposa la constitució d'una servitud del tenor literal següent:

"[...] Constitución de servidumbre. - Que sobre el resto de finca matriz descrito en el apartado III anterior, registral 632, como predio sirviente, y a favor de las dos fincas segregadas y descritas bajo el número 1 i 2 en el apartado II anterior, ambas fincas como predio dominante, se establece una servidumbre de paso peatonal y para toda clase de vehículos y de agua de regadío. Dicha servidumbre se concreta en un paso de cinco metros (5 metros) de ancho que arranca en el camino del predio sirviente, concretamente en el chaflán formado por dicho camino con el lindero Noroeste del predio dominante, y transcurre en línea prácticamente recta de 393,18 metros lineales paralela al lindero Oeste del predio dominante, dirección Norte-Sur, hasta alcanzar el acceso al cementerio municipal y al solar de equipamientos comunitarios, clave EC, situados en los predios dominantes, con carácter gratuito.[...]"

Pel que fa al manteniment de la servitud es fa constar en la proforma de l'escriptura:

"[...] "4. Mantenimiento, conservación y reparación de la servidumbre. Todos los gastos que origine el mantenimiento, conservación y reparación de las servidumbres constituidas serán de cuenta y cargo del predio dominante cedido al Ajuntament de Lleida."

La servitud, tal com s'exposa en l'informe del cap de serveis de Serveis Urbans, de data 16 de setembre de 2021, és constitueix pel lindar sud de les finques atès el desnivell existent entre les finques i el camí públic (lindar nord) existent, que van inviable l'accés des del camí existent.





EQUIPAMENT RAIMAT

EDAR	3.123,65 m ²
SERVITUD DE PAS	1.875,40 m ²
METRES LINEALS SERVITUD DE PAS	355,18 m
FINCA CEMENTIRI	3.048,44 m ²

2.8 Que es interès de l'Ajuntament de Lleida acceptar la cessió de la porció de finca propietat de Codorniu, SA., de 3.123,65 m² de superfície, destinada íntegrament a equipaments comunitaris, clau EC, i que constituirà la ubicació de la nova estació depuradora (EDAR).

Pel que fa a la constitució de la servitud de pas, es considera adient la seva acceptació donat que resulta necessària per poder accedir a la parcel·la de la futura EDAR evitant el fort pendent resultant i l'execució de maniobres perilloses per a la seguretat del conjunt de l'accés des del camí públic, tal com exposa el cap de servei de Serveis Urbans en el seu informe de data 16 de setembre de 2021.

2.9 A l'expedient consta l'informe jurídic, de data 13 d'octubre de 2022, favorable a:

- Acceptar la cessió gratuïta d'una porció de finca de 3.123,65 m² (de la finca registral núm. 632 del Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida) situada a Raimat, efectuada per l'entitat mercantil Codorniu, SA, a favor de l'Ajuntament de Lleida, i destinada a ubicar la nova estació depuradora (EDAR).
- Acceptar la constitució de la servitud de pas a favor de la finca municipal que es constitueix com a predi dominant, essent la finca matriu (registral 632) propietat de Codorniu, SA. predi servent.
- Condicionat a què, d'acord amb el que preveu l'informe del cap de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Lleida, de data 16 de setembre de 2021, l'acceptació de la cessió gratuïta de la finca es condiona a que les dues parcel·les resultants de la segregació tinguin garantit l'accés a l'aigua de regadiu.

3.- Fonaments de dret

3.1 L'article 206.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

“L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.”

3.2 L'article 31, apartats 1 i 3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL).

“31.1 L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.

[...]

31.3 En tot cas, cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si és incondicional, i la del ple, si hi ha condicions."

L'adquisició gratuïta de la porció de finca esmentada de 3.123,65 m², comporta també l'assumpció de la constitució d'una servitud de pas, que serà una càrrega sobre la finca municipal, i en aquest cas, d'acord amb el que preveu l'article 31.1 del RPEL, només és poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al de la càrrega.

D'acord amb la proforma de l'escriptura tramesa la servitud de pas que es constituirà tindrà un valor de 1.000 €.

Es considera adient acceptar l'adquisició gratuïta de la porció de finca de 3.123,65 m² perquè el valor de la finca és superior al valor de la servitud que es constituirà. En aquest sentit, en l'esborrany de l'escriptura que s'atorgarà davant Notari, s'esmenta que donat l'ús i destí d'aquesta finca no s'assigna valor a la mateixa.

La finca matriu propietat de Codorniu, SA., amb la referència cadastral 2 [REDACTED], de la que se segregaran dues porcions de finques, una a favor de l'Ajuntament de Lleida (futura EDAR) i una altra a favor de l'EMD de Raimat (cementiri), té un valor cadastral de 2.115.249,16 € i una superfície total de 4.206.267 m², essent la valoració de la finca que es cedeix a favor de l'Ajuntament de Lleida superior al valor de la servitud.

D'acord amb el que preveu l'informe del cap de servei de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Lleida, de data 16 de setembre de 2021, la constitució de la servitud de pas resulta del tot necessària per poder accedir a la parcel·la per evitar el fort pendent entre el camí i la finca i l'execució de maniobres perilloses per a la seguretat del conjunt de l'accés des del camí públic.

La competència per acceptar la cessió gratuïta de la finca de 3.123,65 m² propietat de l'entitat mercantil Codorniu, SA., correspon al Ple de l'Ajuntament de Lleida, atès que l'adquisició del bé no és incondicional, donat que es constitueix una servitud de pas.

4.- Proposta

Primer. ACCEPTAR la cessió gratuïta de la porció de finca de 3.123,65 m², situada a Raimat, que se segregará de la finca registral núm. 632 del Registre de la Propietat núm. 4 de Lleida, i corresponent a part de la parcel·la cadastral [REDACTED], efectuada per l'entitat CODORNIU, SA (CIF A08014953) (propietari en ple domini de l'esmentada porció de finca), a favor de l'Ajuntament de Lleida.

Descripció de la porció de finca:

Rústica. Pieza de tierra en término de Raimat-Lleida, de superficie treinta y una áreas, veintitrés centiáreas con sesenta y cinco (3.123,65 m²), destinada íntegramente a equipamientos comunitarios, clave EC. Linda: al Norte, con el camino rural número ICLL139



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Camí de Lleida a Raimat que comunica el núcleo de Raimat con la carretera N-240 y Autovía A-22; Al Este y Sur, resto de finca matriz; y al Oeste, con fincas antes segregadas.”

Segon. APROVAR la constitució d'una servitud de pas del tenor literal següent:

“[...] Constitución de servidumbre. - Que sobre el resto de finca matriz descrito en el apartado III anterior, registral 632, como predio sirviente, y a favor de las dos fincas segregadas y descritas bajo el número 1 i 2 en el apartado II anterior, ambas fincas como predio dominante, se establece una servidumbre de paso peatonal y para toda clase de vehículos y de agua de regadío. Dicha servidumbre se concreta en un paso de cinco metros (5 metros) de ancho que arranca en el camino del predio sirviente, concretamente en el chaflán formado por dicho camino con el lindero Noroeste del predio dominante, y transcurre en línea prácticamente recta de 393,18 metros lineales paralela al lindero Oeste del predio dominante, dirección Norte-Sur, hasta alcanzar el acceso al cementerio municipal y al solar de equipamientos comunitarios, clave EC, situados en los predios dominantes, con carácter gratuito.[...]”

Tercer. D'acord amb el que preveu l'informe del cap de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Lleida, emès en data 16 de setembre de 2021, l'acceptació de la cessió gratuïta de la finca es condiona a que les dues parcel·les resultants de la segregació tinguin garantit l'accés a l'aigua de regadiu.

Quart. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord, i en especial, per a l'atorgament de l'escriptura pública que s'atorgarà davant Notari/a.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.”

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 19 d'octubre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Votació: Ordinària

Vots a favor: 25

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

3. Assumptes d'urgència

El president no sotmet a la consideració de la Comissió Informativa, per raons d'urgència, cap expedient.

4. Propostes, precs i preguntes dels diferents grups municipals

4.1. Proposta de resolució del grup municipal del PSC, de data 2 de juliol de 2021, relativa a la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic per facilitar noves construccions a l'Horta de Lleida per allotjar persones temporeres.

En data 2 de juliol de 2021 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del PSC, amb el redactat següent:

"Per a la formulació d'un Pla Especial Urbanístic d'acord amb l'article 68 del TRLUC per tal de facilitar noves construccions a l'Horta de Lleida per allotjar temporers.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El debat sobre l'allotjament de temporers és cabdal a la ciutat de Lleida. És per això que el Grup Municipal Socialista ha presentat darrerament una proposta per construir allotjaments individuals i de convivència reduïda en format de mòduls per a temporers prop de les explotacions agràries. En el cas de Lleida, a l'Horta.

Aquest format d'habitatge està centrat en la persona i amb les necessitats actuals dels temporers i temporeres que podrien arribar amb el seu nucli familiar a fer la campanya de la fruita.

Tanmateix, es requereix que l'Ajuntament de Lleida tramiti un Pla Especial Urbanístic, d'acord al previst a l'article 68 i següents del TRLUC per facilitar noves construccions a l'Horta de Lleida per allotjar temporers i temporeres.

Per tot l'exposat anteriorment es proposa el següents acords:

ACORDS



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- 1) *L'Ajuntament de Lleida es compromet a tramitar un Pla Especial Urbanístic d'acord a l'article 68 i següents del TRLUC per tal d'avançar en les noves construccions a l'Horta per destinar-les a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi natural."*

La proposta de resolució és acceptada per la presidència de la comissió informativa.

4.2. Proposta de resolució del grup municipal del PSC, de data 3 de març de 2022, relativa a la modificació de normes urbanístiques de solars tancats.

En data 3 de març de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del PSC, amb el redactat següent:

"Atès que en data 21 de setembre de 2021 el Tinent d'Alcalde Toni Postius va respondre a la pregunta 2021-336 que l'Ajuntament no podia obligar als propietaris de solars a que els deixessin oberts perquè les normes urbanístiques imposen el seu tancament. Atès que en data 11 de novembre de 2021 se'ns detalla, en resposta a la pregunta 2021-531, el seguit de normes urbanístiques que fan referència a l'obligatorietat de mantenir els solars tancats citant l'article 158 del Pla General de Lleida Municipal d'ordenació urbana i territorial 1995-2015, normes urbanístiques, així com també l'article 26 de l'Ordenança de policia i bon govern de l'Ajuntament de Lleida i, finalment, l'article 33 de l'ordenança del paisatge de Lleida. Atès que aquesta normativa provoca greus problemes de salubritat i plagues als solars buits de la ciutat que romanen tancats d'acord amb la normativa citada, proposem el següent acord a fi i efecte d'intentar buscar una solució que millori la neteja de la ciutat i eviti la concentració de brutícia als solars que estan tancats:

Acords

1. *Instar al govern municipal a modificar les normes urbanístiques i les ordenances municipals citades en l'exposició de motius que fan referència a l'obligatorietat de mantenir els solars tancats per tal d'establir en la normativa la possibilitat de deixar els solars oberts i així poder fer els tractaments de plagues i neteja que es considerin oportunes evitant o reduint els problemes de salubritat que existeixen actualment a la ciutat."*

La proposta de resolució és acceptada per la presidència de la comissió informativa.

4.3. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 de març de 2022, relativa a la mitigació de la contaminació olfactiva.

En data 10 de març de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

" PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER LA MITIGACIÓ DE LA CONTAMINACIÓ OLFRACTIVA

Atesa la desesperant situació que viuen molts veïns del barri de la Bordeta, degut a les males olors

derivades de la fàbrica de productes sub-càrnics d'Echevarria, ubicada a Polígon Ind. Camí dels Frares Sud 27, Lleida.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Degut a que la presència a l'aire de contaminants perjudica la salut de les persones i afecta el medi ambient.

Situacions en que les males olors "fan venir inclús arcades" al veïnat, afectant seriosament i des de fa ja massa temps la seva qualitat de vida.

Per tal no s'allargui més en el temps aquesta situació PROPOSEM:

1. Conèixer l'estat de la qualitat de l'aire, la seva evolució en el temps i la seva variació en funció de les condicions meteorològiques, amb la finalitat de poder establir conclusions i solucions per a la ciutadania.

2. Mesurar, mitjançant una unitat mòbil de control de la contaminació atmosfèrica i olfactiva, amb sensors adients per aquest tipus de contaminació orgànica, la situació actual de contaminació atmosfèrica i olfactiva al barri.

3. Publicar el resultat de les mostres obtingudes de l'anàlisi realitzat al laboratori així com les conclusions obtingudes.

4. Instar a l'empresa emissora de la contaminació i les males olors per tal redueixi les emissions de manera immediata.

5. Dur a terme un seguiment de l'estat atmosfèric del barri mitjançant un control periòdic amb una unitat fixa i amb les opinions del veïnat per a comprovar que han notat una millora de la qualitat de l'aire."

La proposta de resolució és acceptada per la presidència de la comissió informativa.

4.4. Proposta de resolució del grup municipal del PSC, de data 31 de març de 2022, relativa a la millora i ampliació del Polígon Industrial del Segre.

En data 31 de març de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del PSC, amb el redactat següent:

"Ja fa més de 50 anys que es va crear el Polígon Industrial del Segre. Aquest, ha estat dins de l'imaginari col·lectiu, com el gran pol industrial que ha disposat la ciutat durant dècades fins al punt que a dia d'avui es necessita no només actualitzar-lo sinó ampliar-lo.

El darrer govern socialista va fer la proposta de crear l'Entitat de Conservació i Innovació Industrial com a instrument que permeti i garanteixi a les persones propietàries concertar la conservació i manteniment integral de la urbanització i dels serveis que ofereix el polígon industrial amb criteris d'eficiència i sostenibilitat econòmica i ambiental. Així mateix, s'apel·lava a aplicar formules innovadores aprofitant la força que suposen un conjunt d'indústries agrupades sota un mateix paraigües de gestió de les infraestructures i serveis comuns.

Tanmateix, aquest any 2022 el cap de l'oposició en una visita al Polígon Industrial va proposar també reprendre la proposta d'ampliació del polígon industrial del Segre a través dels terrenys de les Canals amb la voluntat de resoldre de manera immediata les necessitats d'espai i de creixement de les empreses per tal d'atreure noves inversions, generar noves oportunitats i crear nous llocs de treball a la ciutat de Lleida.

Finalment, cal recordar que habilitar els terrenys de les Canals com a sòl industrial ja era una proposta inclosa al POUM aprovat inicialment en el darrer mandat i significaria disposar a curt termini de 100 hectàrees més per generar noves activitats econòmiques.

Es per aquests motius que es proposa aprovar els següents acords:



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Acords

1. *Instar al govern municipal a posar en marxa la creació de l'Entitat de Conversació i Innovació Industrial com a instrument que permeti i garanteixi a les persones propietàries concertar la conservació i el manteniment de l'espai industrial amb criteris d'eficiència i sostenibilitat econòmica i ambiental.*
2. *Instar al govern municipal a fer els passos necessaris per tal d'ampliar el Polígon Industrial del Segre a través dels terrenys de les Canals.*
3. *Treballar per la corresponsabilitat i implicació de la Generalitat de Catalunya i l'Administració General de l'Estat per fer efectiu un quadern de ruta que permeti avançar en la millora i l'ampliació del Polígon Industrial del Segre."*

La proposta de resolució és acceptada per la presidència de la comissió informativa.

4.5. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 16 de maig de 2022, relativa als lavabos públics.

En data 16 de maig de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A L'HABILITACIÓ DE LAVABOS PÚBLICS I LA SENYALITZACIÓ DELS EXISTENTS

La incorporació de banyes en espais públics forma part cada vegada més dels projectes urbanístics de les nostres ciutats: Barcelona, Madrid o Bilbao en són alguns bons exemples. Els urbanistes i responsables de la presa de decisions entenen que una ciutat sostenible, verda, amigable i saludable és aquella que proporciona instal·lacions segures i netes a totes les necessitats dels ciutadans.

La pandèmia amb el tancament dels bars, ha rebel·lat és una realitat: les ciutats grans, mitjanes i petites no ofereixen serveis públics per als seus ciutadans. No és un tema menor; és una necessitat humana que ens afecta a tots i totes. La falta generalitzada d'instal·lacions, obliga els ciutadans i ciutadanes a demanar la utilització de bars o locals privats per cobrir necessitats bàsiques. Cal que hi hagi lavabos públics, una bona senyalització dels mateixos, que comptin amb un bon manteniment i que esdevinguin espais segurs per infants, dones embarassades, gent gran i ciutadania en general.

Són 5 els requisits que han de complir uns bons banyes públics: disponibles, accessibles, públics, segurs i inclusius.

Per aquests motius,

PROPOSEM

- *Realitzar un estudi dels lavabos públics de la ciutat i d'aquells que es considera que es podrien incrementar garantint aquests espais en les 15 zones/barris de la ciutat de Lleida.*
- *Senyalitzar la ubicació de lavabos públics i gratuïts per a la ciutadania en equipaments municipals: biblioteques, centres cívics, casals de joves, casals d'avis, museus, mercats, seus de districtes, oficines d'atenció al ciutadà i altres establiments municipals d'atenció al públic amb lavabos disponibles.*
- *Habilitar més lavabos públics en aquells indrets on no es contemplin els equipaments municipals o on es conegui la necessitat. Hi ha locals municipals a la ciutat que es podrien reconvertir en lavabos públics com un servei a la ciutadania. Aquests han de contenir mesures de seguretat i ha d'haver un servei de neteja."*



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

La proposta de resolució és acceptada per la presidència de la comissió informativa.

4.6. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 8 de juny de 2022, relativa a la construcció d'un nou aparcament dissuasiu a Pardinyes.

En data 8 de juny de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU APARTAMENT DISSUASIU A PARDINYES

Atès que el govern de la Paeria ha pres el compromís de cedir el solar de Josep Pallach número 2 a la Fundació de Pardinyes, com a reserva de terreny per la construcció d'una residència per la gent gran.

Atès que, en conseqüència, el govern de la Paeria ha anunciat que es trasllada el projecte de l'Equipament Comunitari de Múltiples Usos al solar on actualment estan ubicades les sitges de l'antiga SEMPA a Pardinyes.

Atès que, en conseqüència, el solar de Josep Pallach 2 quedarà lliure d'ús per un temps indeterminat, però que es pot prolongar diversos anys.

Atès que el Comú de Lleida va proposar el maig del 2020, en el marc de diverses propostes per millorar la mobilitat urbana de la ciutat de Lleida, la creació de diversos aparcaments dissuasius, entre ells un aparcament dissuasiu situat al solar del carrer Josep Pallach numero 2 de Pardinyes.

Atès la necessitat d'aparcament que presenta la gran afluència de públic i la mobilitat generada pel mercat setmanal dels dissabtes a la zona enfront del pavelló Barris Nord al barri de Pardinyes.

El grup municipal del comú de Lleida proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

1-Instar al govern de la Paeria a adequar el solar de Josep Pallach com aparcament dissuasiu gratuït, amb anivellament del terreny i l'adequació del ferm, mentre el solar no es destini finalment a la construcció d'una residència o equipament per gent gran.

2-Millorar d'ubicació de la parada de la línia d'autobusos Pardinyes -Mariola, així com millorar els horaris i freqüències, per tal de donar servei de mobilitat en transport públic a l'aparcament dissuasiu del solar Josep Pallach.

3-Instar al govern de la Paeria a senyalitzar adequadament el nou aparcament per tal que doni servei al mercat dels dissabtes i perquè serveixi d'aparcament dissuasiu durant la resta de setmana per evitar l'entrada de vehicles al nucli urbà.”

La proposta de resolució és desestimada per la presidència de la comissió informativa.

4.7. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 9 de juny de 2022, relativa a una campanya de publicitat de les subvencions del Next ERFP.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

En data 9 de juny de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ Per a una campanya de publicitat de les subvencions del Next ERRP

Atès que el passat ple de maig la Paeria va aprovar l'expedient de delimitació d'un Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP), en l'àmbit de la ciutat de Lleida, en els termes que preveu el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Aquest expedient delimita 11 subàmbits dispersos per la ciutat que inclouen 190 blocs i 2.579 habitatges, els quals es poden acollir a les ajudes programades de millores energètiques, millores en les xarxes de subministrament, reformes i millores estructurals dels edificis, millores de l'entorn urbà i potenciació de l'activitat econòmica i comercial de les zones delimitades.

Ahora constatem que les zones delimitades en el programa d'ajudes ERRP corresponen, en bona part, a les zones amb més dificultats econòmiques i d'estructuració social de la ciutat. En molts casos ens trobem amb escales sense comunitat de veïns, sense capacitat econòmica, recursos ni coneixements per fer front als tràmits administratius necessaris en els procediments de redacció i tramitació de les ajudes. A més, també és palès la poca o nul·la connexió del veïnat amb els circuits de comunicació locals o institucionals necessaris per, ni tan sols, tenir coneixement de la possibilitat d'acollir-se a les esmentades ajudes.

Per tot el que s'ha exposat el grup municipal del Comú de Lleida proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

1-Realitzar un procés de diagnòsi i identificació de la situació de l'organització veïnal dels edificis englobats en els entorns delimitats com a ERRP i posar en marxa les actuacions necessàries de facilitació i suport per tal de propiciar la creació de comunitats de propietaris actives en els edificis on manqui aquesta figura.

2-Realitzar una campanya de difusió i comunicació activa de les ajudes programades en el marc de Pla de Recuperación, Transformación y Resiliencia entre les comunitats de propietaris dels entorns delimitats com a ERRP. Amb visites i reunions explicatives amb el veïnat dels edificis afectats.

3-Posar a disposició de les comunitats de propietaris dels entorns delimitats com a ERRP tot el suport administratiu, de gestió i econòmic necessari per tramitar els ajuts previstos en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.”

La proposta de resolució és acceptada per la presidència de la comissió informativa.

4.8. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 6 de juliol de 2022, relativa a l'ús de productes fitosanitaris en vies urbanes.

En data 6 de juliol de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

“Atès que el propietari de les finques amb referència cadastral [REDACTAT] (urbana) [REDACTAT] (agrari) fa ús de productes fitosanitaris en vies urbanes del municipi de Lleida sense cap anunci, advertència, precaució o comunicació prèvia.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Atès que l'esmentat propietari ha afectat, de forma reiterada i durant anys, amb l'ús de productes fitosanitaris de ple al nucli urbà de Llivia, municipi de Lleida, en zones comunes i zones privades, i en especial a habitatges.

Atès que el mateix ha utilitzat de forma reiterada i durant anys mitjans mecànics, amb nebulització neumàtica per atomitzadora, sense respectar cap distància mínima de seguretat a edificis plurifamiliars on viuen desenes de famílies del barri de Llivia.

Aquests fets podrien constituir un delictes contra la salut pública, l'incompliment del real decret 1311/2012, de 14 de setembre, "por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios i incompliment del Pla General de Lleida i de les normes i ordenances vigents al municipi de Lleida."

Queda palès la gravetat dels fets exposats. La utilització de mitjans neumàtics per aplicar plaguicides, insecticides, o altres productes fitosanitaris, no només generen deforma reiterada evidents molèsties de sorolls a altes hores de la matinada en nucli urbà i àrees urbanes consolidades, sinó que a més són un greu atemptat contra la salut dels veïns i veïnes afectats en zones d'alta densitat urbana.

El real decret esmentat dona potestat a les administracions locals a regular de forma específica l'ús de productes fitosanitaris en àmbits no agraris i en especial en zones d'especial necessitat de protecció.

Per tot l'exposat el grup municipal del Comú de Lleida formula a la COMISSIÓ l'adopció dels següents acords:

1-Instar a l'ajuntament de Lleida a regular, en el Pla General de Lleida, de forma específica i explícita, l'ús de plaguicides, insecticides i altres productes fitosanitaris de diferent graduació i toxicitat en les zones agrícoles adjacents als nuclis urbans, així com les places i vies públiques de la ciutat. En especial a definir concentracions i distàncies de seguretat mínima al nucli urbà i zones d'alta densitat de població per a l'ús d'aquests productes químics potencialment perillosos per la salut humana i animal.

2-Instar a l'ajuntament a definir, en l'article 109 Condicions de soroll i vibracions del Pla General de Lleida, zones de protecció acústica i distàncies mínimes de seguretat respecte a l'ús de maquinària pesant, agrícola o industrial, en zones adjacents al nucli urbà de la ciutat, així com les places i vies públiques de la ciutat, definint horaris i decibels màxims per aquestes activitats."

La proposta de resolució és acceptada per la presidència de la comissió informativa.

2. Torn obert de paraules

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

La secretària suplent

Vist i plau
El president