

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Identificació de la sessió

Núm.: 04/2022

Caràcter: ordinari

Data: 20 d'abril de 2022

Horari: de 9.00 a 11.04 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant TEAMS.

Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida

Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida

Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC-AM

Joan Queralt Colom, regidor del PSC

Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC

Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida

Xavier Palau Altarriba, regidor del PP

Mària Burrel Badía, regidora de C's

Sergio González Arroyo, regidor no adscrit

Àngeles Ribes Duarte, regidora no adscrita

José María Córdoba Alós, regidor no adscrit

Rosa Castillo Cervelló, FAV Lleida

Maite Roman Rius, secretària suplent de la Comissió

Tècnics municipals:

Antonio Roperó Vilaró, oficial major

Josep Gabarró Rivelles, coordinador tècnic

Gemma Caballol Miserachs, assessora tècnica especial de coordinació

Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat

Cristian Riera Plana, cap de servei d'Instal·lacions i d'Equipaments Públics i d'Energia

Jordi Domingo Masanés, cap de servei de Serveis Urbans

Laura Fortuny Farrús, cap de servei d'Urbanisme

Leticia Corti Barberà, coordinadora de Sostenibilitat

Han excusat la seva assistència:

Jordina Freixanet Pardo, regidora d'ERC-AM

Mariama Sall Sall, regidora d'ERC-AM

Elena Ferre Toldrà, regidora del Comú de Lleida

Joan Balasch Solanes, cap de secció de Medi Ambient

✉ plaça de la Paeria, núm. 11 2a planta - Edifici Pal·las 25007 Lleida

☎ 973700309 - ext. 1309 Fax. 973700475 - ext. 1475 ✉ urbanisme@paeria.cat



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Esther Fanlo Grasa, cap d'Ecologia i Sostenibilitat
Antoni Baró Nogueró, president FAV Lleida
Montse Tomàs Pallerols, secretària de la Comissió

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 16 de març de 2022.
2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Propostes, precís i preguntes dels diferents Grups municipals.
4. Informe de la Regidoria d'Urbanisme.
5. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans.
6. Informe de la Regidoria de Cultura, Ciutat i Transició Ecològica.
7. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (TEAMS) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la disposició final segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la disposició addicional tercera del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. Tal com preveuen aquestes normes i l'acord del Ple de la corporació de data 31 de març de 2020, es garanteix la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 16 de març de 2022.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 16 de març de 2022, la qual s'aprova per unanimitat.

2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple:

Regidoria d'Urbanisme

2.1. Patrimoni

2.1.1. Expedient 31/2022

Proposta d'aprovació del text del conveni de cessió a precari de l'ús d'un solar situat a la plaça del Dipòsit, núm. 10 de Lleida, propietat del senyor Antonio Casañé Cervera.

"1.- Identificació de l'expedient



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Expedient: 31/2022

Assumpte: Aprovació del text del conveni de cessió a precari de l'ús d'un solar situat a la plaça del Dipòsit, núm. 10 de Lleida, propietat del senyor Antonio Casañé Cervera.

2.- Contingut de la proposta

2.1 En data 16 de setembre de 2013, l'Ajuntament de Lleida, l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL., i el senyor Antonio Casañé Cervera van subscriure un conveni de cessió a precari de l'ús d'un solar situat a la plaça del Dipòsit, núm. 10 de Lleida, per un termini de cinc (5) anys a partir de la data de signatura del conveni, amb pròrroques automàtiques d'1 any si cap de les parts manifestés voluntat en contra.

2.2 Atès que es voluntat de l'Ajuntament donar continuïtat al conveni de cessió d'ús signat en data 16 de setembre de 2016, signant una renovació de l'esmentat conveni i adaptar-lo a la durada que preveu la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que estableix que els convenis han de tenir una durada determinada que no podrà ser superior a quatre (4) anys, excepte que normativament s'estableixi un termini superior.

D'acord amb l'informe de la tècnica del departament de Mobilitat i Via Pública de data 22 de febrer de 2022 es proposa una durada del conveni de 4 anys, podent-se prorrogar per quatre anys més o la seva extinció.

2.3 El senyor Antonio Casañé Cervera, propietari en ple domini de la finca, ha manifestat a l'Ajuntament la seva voluntat de signar un nou conveni de cessió d'ús del solar de la seva propietat situat a la Plaça del Dipòsit, núm. 10 de Lleida, per una durada inicial de 4 anys, amb la possibilitat de que en qualsevol moment abans de la finalització del termini dels 4 anys, les parts puguin acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals o la seva extinció.

La finca cedida en ús té la següent descripció registral:

"Urbana: Solar, sito en Lleida, Plaça Dipòsit, 10, de cabida ochenta metros y sesenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con plaza de situación: derecha entrando, con finca número once de la misma plaza, que pertenece a [REDACTED] izquierda, con finca número nueve de la misma plaza, que pertenece a "Pietere 328, SL."; y fondo, con finca número seis de la calle Murcia, que pertenece a comunidad de propietarios."

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Volum [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

2.4 La finca es destinarà per l'Ajuntament de Lleida a espai d'ús públic.

2.5 En el conveni es preveu la compensació del 25% de l'import anual del rebut de l'impost de béns immobles de la finca (IBI). A tal efecte, el cedent primer haurà de satisfer l'import íntegre de l'IBI, i posteriorment emetre una factura amb una base del 25% de l'import de l'impost que serà compensada per l'Ajuntament de Lleida. La factura es realitzarà amb la corresponent repercussió de l'impost sobre el valor afegit (IVA) i la corresponent retenció de l'import de la renda de persones físiques (IRPF), de conformitat amb la legislació tributària.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

2.6 A l'expedient hi figura l'informe favorable a l'aprovació del text del conveni esmentat.

3.- Fonaments de dret

3.1 La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3.2 La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu a drets reals i el Codi Civil espanyol.

4.- Proposta

Primer. Deixar sense efecte el conveni subscrit en data 6 de setembre de 2013, entre l'Ajuntament de Lleida, l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL, i el senyor Antonio Casañé Cervera, de cessió a precari de l'ús d'un solar situat a la Plaça del Dipòsit, núm. 10 de Lleida.

Segon. Aprovar el text del conveni que subscriuran l'Ajuntament de Lleida i el senyor Antonio Casañé Cervera, de cessió a precari de l'ús d'un solar situat a la Plaça del Dipòsit, núm. 10 de Lleida.

Tercer. Facultar a l'I·l·lm. Sr. Alcalde i/o a la Junta de Govern Local amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 20 d'abril de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 27

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queraut Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyor Xavier Palau Altarriba

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba Alós

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.2. Planejament i Gestió:

2.2.1. Expedient PGU21-72



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Proposta d'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217), promoguda per l'Ajuntament de Lleida.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU21-72

1. **Assumpte:** Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217).

Tècnic redactor: Marta Roig Bravo, arquitecta.

2. Contingut de la proposta

L'objectiu de la modificació és regular la implantació de les plantes solars fotovoltaïques al municipi, per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció ambiental, de la biodiversitat i del patrimoni cultural del municipi.

En primer lloc, la proposta introdueix la definició de les plantes solars fotovoltaïques i puntualitza els tràmits del sistema d'infraestructures per tal que no resultin incoherents en relació amb la legislació vigent.

Seguidament es regulen les condicions específiques d'ordenació i protecció de les plantes solars fotovoltaïques. Aquestes condicions es divideixen en dos apartats, un primer apartat per als elements d'extensió superficials de les plantes, com els captadors solars, els inversos, les subestacions, etc.; i un segon apartat amb els elements lineals de les plantes, com les infraestructures d'evacuació elèctrica.

Per als elements extensius s'estableixen condicions d'ordenació, permetent, amb caràcter general, la implantació de parcs solars en sòl urbà i limitant-los en determinades zones de sòl no urbanitzable: compatibles en R2 i R3, i incompatibles en R1, R4 i AIN.

En el mateix apartat de condicions d'ordenació, s'estableixen condicions d'ocupació màxima del territori. D'una banda s'estableix una superfície màxima de 20 ha per planta, permetent, amb caràcter excepcional un 50 % més de superfície si es comptabilitza amb alguna activitat agropecuària o que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat. I d'altra banda, es determina una distància mínima de 1.000 m entre les diferents plantes.

Seguint amb les condicions d'ordenació, s'estableixen condicions de disseny per als tancament perimetrals de les plantes.

Per als elements extensius de les plantes, el text aprovat inicialment proposava condicions de protecció dels sòls d'alt valor agrícola, prohibint la implantació dels parcs solars en els sòls de classe I i II. Amb la recent aprovació de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, que modifica el Decret Llei 24/2021, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades; la protecció dels sòls d'alt valor agrícola ja queda recollida en la legislació vigent. En aquest sentit s'elimina de la proposta de modificació.

També s'estableixen condicions de protecció per a la biodiversitat:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

- Recollint la prohibició d'implantar plantes en espais del Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natura 2000.
- Prohibint-ne en sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari, i on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.
- En el cas d'haver fauna protegida detectada, no permetent la instal·lació dels panells fotovoltaics, si l'afectació implica la disminució de la població.

Pel que fa al paisatge, es prohibeix la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques en l'àrea del Paisatge d'atenció especial del Parc Fluvial del Segre. I s'estableixen mesures especials en el Paisatge d'atenció especial de l'Horta de Lleida: superfície màxima de 10 ha i distància mínima entre plantes de 500 m.

Igualment s'ha establert un perímetre de 200 metres de protecció entorn dels tossals, turons i serres d'interès paisatgístic de l'àmbit rural, en el qual tampoc es podran instal·lar els parcs solars.

També s'estableix la obligatorietat de reduir l'impacte paisatgístic envers les zones de sòl urbà i urbanitzable residencial.

I, en un mateix sentit, s'estableixen mesures per tal de no afectar el patrimoni cultural del municipi, amb caràcter general s'estableix un perímetre de 100 m al voltant dels elements singulars inclosos a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable. Les plantes solars només podran ubicar-se dins d'aquest perímetres si es justifica la no afectació dels valors de l'element.

Aquesta distància augmenta a 200 m quan l'element tingui la consideració de BCIN o BCIL. No permetent-se plantes solars fotovoltaïques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

Finalment, per a les zones i espais de protecció arqueològica i jaciments arqueològics, s'estableix la obligació de realitzar una intervenció arqueològica preventiva per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats.

Per als elements lineals de les plantes s'estableixen únicament condicions de protecció que van en el mateix sentit que les esmentades per als elements extensius, tot i que no en el mateix ordre.

Per la protecció de la biodiversitat s'aplica de forma anàloga, però només per als trams soterrats i els elements puntuals de recolzament.

Les proteccions de paisatge s'acoten preveient la protecció dels tossals, serres i turons, i s'estableixen criteris per minimitzar l'impacte dels elements lineals de les plantes, en aquest sentit, es donen 3 opcions: canalitzar i ordenar conjuntament amb les infraestructures existents, preveure corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o soterrant-les.

Finalment, pel que fa a la protecció del patrimoni cultural, s'estableixen les mateixes mesures que per al elements extensius de les plantes.

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

- Definir les plantes solars fotovoltaïques.
- Establir condicions d'ordenació en relació amb els factors següents:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

- L'emplaçament, especificant les compatibilitats i incompatibilitats en les diferents classes de sòl.
 - La superfície, establint una superfície màxima de les plantes
 - La intensitat de l'ús, determinant unes distàncies mínimes entre les diferents plantes.
 - La delimitació, establint condicions de disseny específic per a les tanques perimetrals.
- c) Establir condicions de protecció en relació amb els factors següents:
- La biodiversitat, prohibint la implantació de parcs en sòl de protecció especial i on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari. I prenent mesures envers la fauna protegida.
 - El paisatge, prohibint la implantació de parcs en l'àrea del Paisatge d'atenció especial del Parc Fluvial del Segre i en els tossals, serres o turons, delimitades en l'Ordenança del Paisatge de Lleida; establint limitacions en l'àrea del Paisatge d'atenció especial de l'Horta de Lleida; i prenent mesures per reduir l'impacte quan s'ubiquin a menys de 100 m del sòl urbà i urbanitzable residencial.
 - El patrimoni, prenent mesures per no afectar els valors quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m d'algun element singular inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg dels elements històrics artístics de Lleida o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable (200 m quan l'element tingui la consideració de BCIN o BCIL). I, en les zones de protecció arqueològica, supeditant la compatibilitat del parc fotovoltaic al resultat de la prospecció preceptiva.
- d) Introduir en la Zona agrícola de recs antics, clau R2, i en la Zona agrícola dels nous recs, clau R3, la compatibilitat per la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques.

3. Antecedents

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 10/06/2015, per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per a la incorporació de les servituds aeronàutiques de l'aeroport Lleida-Alguaire, al terme municipal de Lleida, publicant-se l'acord al DOGC núm. 6918, de data 22/07/2015.

En data 21/05/2021 es va publicar al BOP núm.97 l'acord d'aprovació de la suspensió de les llicències en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per usos i obres d'instal·lacions de parcs solars i fotovoltaïcs, d'acord amb el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, exclouen de la suspensió la tramitació dels projectes que es destinin a l'autoconsum i les que s'instal·lin en coberta d'edificis existents.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Apartat 3. Sistema d'infraestructures, del Bloc tercer i apartat 2. Disposicions particulars del Bloc sisè d'Ordenació del sòl no urbanitzable, del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa

Plànols (12)

Normativa

Annex 1. Document comprensiu

Annex 2. Document ambiental estratègic

6. Tramitació

Inici procediment d'avaluació ambiental estratègica:

- Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 4/06/2021, que emet la resolució següent:
*"Emetre informe favorable sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada de la Modificació del PGOU per regular les condicions d'implantació de plaques solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida, amb les consideracions de l'apartat anterior".
Manifestar que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre la Modificació del PGOU per regular les condicions d'implantació de plaques solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida, previst a l'article 86bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
Indicar que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent".*
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, proposta d'informe ambiental estratègic, rebut en data 11/06/2021
- Departament d'Interior, rebut en data 11/06/2021, informe que conclou que la proposta no té afectacions envers els riscos i la protecció civil.
- Departament de Cultura, informe d'afectació al patrimoni cultural en el procediment d'avaluació ambiental de planejament urbanístic, rebut en data 11/06/2021, conclou que la normativa que reguli la modificació del Planejament, contempli la protecció dels elements del Patrimoni Cultural Català en els termes que estableix la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.
- Agència Catalana de l'Aigua, rebut en data 11/06/2021, informe amb condicions.
- Resolució del Director dels Serveis Territorials de Lleida del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, rebut en data 11/06/2021, que resol el següent:
"Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal, no ha de ser objecte d'avaluació ambiental ordinària ja que no comporta efectes significatius sobre el medi ambient, ateses la seva entitats i característiques, i precisar que caldrà concretar i justificar adequadament els paràmetres d'ocupació i dimensió esmentats. "

Aprovació inicial :	acord Ple de data 30/06/2021
Informació pública:	1 mes
Publicació:	BOP núm. 129 de 07/07/2021
	Diari Segre de 07/07/2021
	Diari La Manyana 07/07/2021
	Tauler d'anuncis i web municipal de 07/07/2021
	a 07/09/2021, amb l'expedient íntegre.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Al·legacions:

1 al·legació

Informes dels organismes sectorials en el tràmit d'informació pública:

- Comunitat de Regants del Canal de Pinyana, demanat en data 14/07/2021, no emès.
- Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia, informe demanat en data 14/07/2021, no emès.
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Confederación Hidrográfica del Ebro, comunicació d'obertura d'expedient, de data 14/07/2021.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, informe favorable amb consideracions de data 3/08/2021, rebut en data 19/08/2021.
- Generalitat de Catalunya. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació, comunicació rebuda en data 02/09/2021 amb el text següent:

"En relació amb l'expedient referenciat, del qual es va emetre ja la resolució corresponent d'avaluació ambiental estratègica simplificada, us faig avinent que la proposta aprovada inicialment dona compliment a la precisió de concreció dels paràmetres reguladors de les implantacions de plantes fotovoltaïques en el terme municipal."

- Generalitat de Catalunya, Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, Direcció General de Transports i Mobilitat. Servei d'Aeroports i Transport, rebut en data 14/09/2021, informe favorable sens perjudici de l'informe que correspon a la Direcció General d'Aviació Civil, emès en data 09/09/2021.
- Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, Direcció General del Patrimoni Cultural, Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, informe favorable condicionat a esmenar la regulació proposada afegint les condicions de l'informe de data 02/09/2021, rebut en data 21/09/2021.

"cal que s'esmeni la regulació normativa proposada del Pla tenint en compte el següent:

1. Pel que fa als elements BCIN amb entorn de protecció declarat:

No es permetran plantes solars fotovoltaïques en els BCIN, d'acord amb l'establert en l'article 35 de la Llei 9/1993 del Patrimoni cultural català, ni en els seus entorns de protecció.

2. En els elements BCIN sense entorn de protecció declarat:

Per assegurar la protecció d'aquests béns i que no es pertorbi la seva visualització, no es permeten plantes solars fotovoltaïques en els BCIN, alhora que cal substituir la distància de protecció de 100 m en la qual s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals l'element es va declarar BCIN, per una distància de 200 m.

3. En els elements BCIL:

Es recomana augmentar a 200 m el perímetre d'afectació dins del qual s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals l'element es va declarar BCIL, assimilant-la a la distància que es considera adequada pels BCIN.

4. Caldrà que, a més dels elements inclosos al catàleg de béns municipal, s'hi afegeixin els béns no declarats BCIN o BCIL recollits a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya o a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, a efectes de que qualsevol planta solar fotovoltaïca que es projecti a menys de 100 m d'un bé inclòs en el catàleg o inventari corresponent, hagi d'acreditar la no afectació als valors pels quals aquest s'hi va incorporar.

5. En el cas dels EPA, jaciments arqueològics recollits a l'IPAPC i altres béns amb expectativa arqueològica, serà necessària la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, consistent en una prospecció superficial de tota la zona afectada pel projecte. Aquesta prospecció arqueològica s'ha de dur a terme amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. El document final d'aquests treballs, signat per un arqueòleg professional, ha



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

d'incloure els paràmetres mínims establerts en el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic per a les memòries en actuacions arqueològiques, així com la documentació planimètrica que superposi el projecte i les afectacions al patrimoni i una documentació fotogràfica de qualitat que evidenciï els elements patrimonials documentats. Els resultats de la prospecció arqueològica podran determinar la necessitat de dur a terme ulteriors actuacions de delimitació dels jaciments arqueològics per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats. Finalment, en funció dels resultats de dit estudi, s'hauran de proposar mesures preventives i/o correctores en relació al patrimoni cultural, entre les quals, com a mesura de caire general es proposarà un seguiment arqueològic de tots els moviments de terres per tal de controlar i documentar la possible aparició de jaciments arqueològics no observables superficialment.

6. Pel que fa als elements de pedra seca, es recomana identificar la seva presència i evitar la seva afectació.

7. Pel que fa als elements de recorregut lineal de les plantes solars cal mantenir que la seva regulació sigui la mateixa que la descrita pels elements d'extensió superficial de les plantes, però també cal fer-la extensiva a l'obertura, adequació o modificació dels vials d'accés i de servei, etc."

- Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Serveis Territorials a Lleida, informe favorable de data 20/09/2021, rebut en data 21/09/2021, amb la condició següent:
"Cal modificar i adequar les condicions de protecció dels sòl d'alt valor agrològic establertes a l'apartat b.1) del punt 5.1 que regula les condicions específiques dels elements extensius de les plantes solars fotovoltaïques de l'article 129 sobre condicions d'ordenació i de protecció, proposat al nou articulat, d'acord amb les consideracions efectuades al present informe."
- Agència Catalana de l'Aigua, informe favorable amb consideracions de data de data 21/09/2021, rebut en data 15/10/2021.
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaría General de Transportes y Movilidad, Dirección General de Aviación Civil, Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea, informe favorable amb consideracions de data 14/01/2022, rebut en data 21/01/2022.

Aprovació provisional: acord Ple de data 25/02/2022
Informe Departament de Planejament i Gestió, emès en data 08/04/2022
Informe unitat tècnica de Planejament, emès en data 08/04/2022
Informe jurídic Oficial Major, emès en data 08/04/2022

7. Consideracions

L'objecte de la Modificació puntual del PGOU s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme i conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis i plànols corresponents. Conté la documentació que requereix l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme: memòria i estudis justificatius i complementaris i plànols d'informació i d'ordenació.

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi la regulació de les plantes solars fotovoltaïques afegint l'articulat necessari a les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb la



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció de la biodiversitat i protecció ambiental del municipi.

Cal tenir en compte que el planejament general vigent al terme municipal de Lleida es va redactar a principis dels anys 90, quan la legislació sectorial no donava tantes garanties d'energies renovables ni de protecció del territori com l'actual normativa.

Amb l'aparició de la llei 16/2017 de canvi climàtic i el Decret llei 16/2019 de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables que pretenen assolir, en el termini més breu possible, un sistema energètic amb energies 100 % renovables, es crea la necessitat de fixar uns criteris que, com ja s'ha dit, permetin aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció de la biodiversitat i protecció ambiental del municipi.

Les terres de Lleida són una de les zones de Catalunya amb major potencial fotovoltaic donats els majors índexs de irradiació global diària que s'hi donen. La gran quantitat de superfície agrària útil i la presència d'una extensa infraestructura elèctrica fa que el municipi sigui atractiu per a la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques de grans dimensions.

L'important increment de sol·licituds per a la implantació en terrenys del municipi de plantes fotovoltaïques de grans dimensions genera la necessitat de fixar els criteris que permetin garantir la compatibilitat entre el desplegament de parcs solars al territori, la promoció de l'activitat econòmica agrària de qualitat, la protecció de la biodiversitat, la protecció del paisatge i l'equilibri territorial, d'acord amb les particularitats del municipi de Lleida. Per tant resulta necessari i justificada una regulació a nivell de planejament general.

La proposta de regulació defineix les plantes solars fotovoltaïques i puntualitza alguns tràmits en coherència amb el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, i la legislació urbanística.

També s'ha tingut en compte l'informe tècnic sobre la protecció dels sòls d'alt valor agrològic elaborat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, on es constata que el sòl és un recurs no renovable, base de l'agricultura i per tant de l'alimentació, i que Catalunya és un país que disposa d'uns recursos limitats de sòls de bona qualitat que cal preservar per a la producció d'aliments, però també a la generació i protecció de la biodiversitat.

En aquest sentit, resta justificat el fet de determinar una superfície general màxima d'ocupació per planta solar fotovoltaïca i establir una distància mínima entre elles, donant com a resultat una ocupació màxima del territori. La limitació de les 20 ha es justifica per la possibilitat d'aprofitar les infraestructures existents de mitja tensió i així evitar la creació de grans infraestructures d'evacuació elèctrica.

Per als elements extensius de les plantes, el text aprovat inicialment proposava condicions de protecció dels sòls d'alt valor agrícola, prohibint la implantació dels parcs solars en els sòls de classe I i II. Amb la recent aprovació de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, que modifica el Decret llei 24/2021, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades; la protecció dels sòls d'alt valor agrícola ja queda recollida en la legislació vigent. En aquest sentit, resta justificat eliminar de la proposta aquesta determinació.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Tenint en compte aquest fet, la proposta ja dona compliment a la condició de l'informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Serveis Territorials a Lleida, de data 20/09/2021, no resultant necessària l'adequació del redactat.

Pel que fa a les condicions dels apartats de protecció de la biodiversitat, aquestes donen resposta a l'establert al Pla territorial Parcial de Ponent i al Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natural 2000. Així mateix tenen en compte la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre de 1997, per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic, la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats natural i de fauna i flora silvestres, que cataloga un conjunt d'hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal preservar per estar amenaçats de desaparició.

D'altra banda, les mesures de protecció del paisatge proposades resulten coherents amb el Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida (2008) i el mandat establert pel Decret 343/2006, de desenvolupament de la Llei del paisatge, que indiquen que cal preservar un paisatge d'hortes, les terrasses baixes del riu Segre, tossals amb vegetació estèpica, etc.

Finalment, i en relació amb les condicions de protecció del patrimoni cultural la proposta recull les esmenes de l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural, Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, de data 02/09/2021:

- a) Ampliada la distància de protecció a 200 m per als elements amb consideració de BCIN i BCIL.
- b) Prohibida la implantació de plantes en els elements amb declaració de BCIN i els seus entorn.
- c) Incorporada la referència a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, i a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, establint-se un entorn de protecció de 100 m on caldrà acreditar la no afectació als valors pels quals es va incloure l'esmentat element dins de l'inventari corresponent.
- d) Introduïda l'obligació de realitzar una intervenció arqueològica preventiva. I determinades les condicions de la mateixa.
- e) Identificat en el plànol I10, Patrimoni cultural, l'únic element de pedra seca del terme municipal.
- f) Establertes les mateixes mesures per al elements de recorregut lineal, que per als elements extensius de les plantes

L'àmbit de la modificació està inclosa dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

En relació amb les consideracions de l'informe de la Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea, de data 14/01/2022, s'ha corregit el plànol I5.1, Planejament general de Lleida, Estructura general urbanística; i s'ha introduït dins de la memòria el text de la disposició addicional 15a, Servituds aeronàutiques.

Donat que per un error material no es va tenir en compte l'al·legació presentada per HEKLA SOLAR, SL en l'aprovació provisional del document de data 25-02-2022, s'ha deixar sense efecte l'acord del Ple núm. 17 data 25 de febrer de 2022, d'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217) i sotmetre novament al Ple l'aprovació provisional del document.



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

En l'al·legació presentada, l'entitat mercantil HEKLA SOLAR, SL addueix la necessitat d'inclusió en el redactat del PGOU, subjecte a modificació, de la possibilitat següent:

"Serà admissible la implantació d'instal·lacions fotovoltaiques de fins 30 ha, sempre que la planta compti amb una superfície addicional i auxiliar a l'explotació, mínima i veïna, de 5 ha, i que en aquestes 5 ha sigui possible el desenvolupament d'activitats agropecuàries o altres que fomentin la conservació del sòl i la biodiversitat o que es tradueixi en actuacions de restauració activa per la millora de l'hàbitat natural".

La mida dels nous parcs fotovoltaiques ve condicionada, en gran part, per la capacitat d'evacuació de la infraestructura elèctrica on es connecten. Segons l'estudi efectuat en el context de la redacció de la modificació puntual del Planejament, es va arribar a la conclusió que estadísticament el major percentatge de la xarxa d'alta tensió al municipi es la de distribució a mitjana tensió, fins a 25kV, el que es tradueix en que per facilitar l'evacuació de l'energia generada i evitar grans infraestructures de transport, aquests haurien de tenir una capacitat òptima al voltant dels 10MW.

Amb les configuracions actuals per aquest tipus d'instal·lació la intensitat d'ocupació oscil·la entre 1'5 i 2 Ha per MW instal·lat, amb el que es pren com a referència el valor màxim de 20 Ha per fixar el topall en la nova regulació, a partir del qual i segons les particularitats de cada zona, es permet un augment o es limita la mida màxima.

Les 30 ha, a les quals s'al·ludeix a l'al·legació, ja responen a un augment de la superfície condicionada a la compatibilitat en tota la seva extensió amb alguna activitat agropecuària, qualsevol altre tipus d'activitat que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat o bé amb actuacions de restauració activa per a la millora de l'hàbitat. En aquest sentit, no es troba justificat un augment de 5 ha més.

Per tot l'exposat es proposa desestimar l'al·legació presentada.

8. Fonaments de dret

Articles 8, 59, 73, 74, 76, 85, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient; pel Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer; per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica; i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Article 102, 103, 104, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9. Proposta

Primer. DEIXAR SENSE EFECTE l'acord número 17 del Ple de data 25 de febrer de 2022, relatiu a l'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217), promoguda per l'Ajuntament de Lleida, i RETROTRAURE les actuacions al moment anterior a aquest tràmit, de conformitat amb la següent motivació: la tramitació de l'expedient ha incorregut en una errada material en la seva fase d'instrucció consistent en la no consideració d'una al·legació presentada en el tràmit d'informació pública.

Segon. DESESTIMAR íntegrament l'al·legació presentada per la mercantil HEKLA SOLAR, SL en data 7 de setembre de 2021, de conformitat amb la següent motivació que consta a l'informe de Planejament i gestió urbanística de data 8 d'abril de 2022:

La mida dels nous parcs fotovoltaïcs ve condicionada, en gran part, per la capacitat d'evacuació de la infraestructura elèctrica on es connecten. Segons l'estudi efectuat en el context de la redacció de la modificació puntual del Planejament, es va arribar a la conclusió que estadísticament el major percentatge de la xarxa d'alta tensió al municipi es la de distribució a mitjana tensió, fins a 25kV, el que es tradueix en que per facilitar l'evacuació de l'energia generada i evitar grans infraestructures de transport, aquests haurien de tenir una capacitat òptima al voltant dels 10MW.

Amb les configuracions actuals per aquest tipus d'instal·lació la intensitat d'ocupació oscil·la entre 1'5 i 2 Ha per MW instal·lat, amb el que es pren com a referència el valor màxim de 20 Ha per fixar el topall en la nova regulació, a partir del qual i segons les particularitats de cada zona, es permet un augment o es limita la mida màxima.

Les 30 ha, a les quals s'al·ludeix a l'al·legació, ja responen a un augment de la superfície condicionada a la compatibilitat en tota la seva extensió amb alguna activitat agropecuària, qualsevol altre tipus d'activitat que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat o bé amb actuacions de restauració activa per a la millora de l'hàbitat. En aquest sentit, no es troba justificat un augment de 5 ha més.

Tercer. APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Lleida (afecta els articles 127, 129, 216 i 217).

Quart. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal d'assolir l'aprovació definitiva, d'acord amb el que preveuen els articles 80 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 20 d'abril de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 27

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyor Xavier Palau Altarriba

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba Alós

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.2.2. Expedient PGU22-46

Proposta d'aprovació inicial la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de classificació, de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat, dels terrenys inclosos en l'àmbit del Sector SUR 11, Lleida Park, i la consegüent refosa de la normativa dins del text articulat del PGOU (afecta l'art. 151, l'Annex 2 i crea els art. 176 bis, 176 ter, 176 quater i 176 quinquies), promoguda per l'Ajuntament de Lleida.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU22-46

Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de classificació, de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat, dels terrenys inclosos en l'àmbit del Sector SUR 11, Lleida Park, i la consegüent refosa de la normativa dins del text articulat del PGOU (afecta l'art. 151, l'Annex 2 i crea els art. 176 bis, 176 ter, 176 quater i 176 quinquies).



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Tècnic redactor: Marta Roig Bravo, arquitecta.

2. Contingut de la proposta

L'objectiu de la present modificació del Pla general d'ordenació urbana és el canvi de classificació, de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat, dels terrenys inclosos en l'àmbit del Sector SUR 11, Lleida Park.

En aquest sentit, la proposta refon la regulació normativa establerta pel Pla parcial del sector SUR 11, Lleida Park, dins del text articulat del PGOU, modificant-la i adaptant-la en la mesura que ha resultat necessari per tal d'integrar-la de forma coherent dins de l'esmentat text normatiu.

En primer lloc, i seguint el criteri d'anteriors refoses de planejament, els sistemes urbanístics passen a regular-se directament per la normativa del PGOU. Així que no es recullen les determinacions específiques dels sistemes establertes en els articles 34, 25 i 26 del PP SUR 11.

Per a les zones d'aprofitament privat, s'han recollit els paràmetres generals, els específics i el règim d'usos creant quatre noves zones, en els quatre nous articles següents:

- Art. 176 bis Zona Comercial en creixements no residencials, Clau 6C
- Art. 176 ter Zona de creixement Industrial, Clau 6D
- Art. 176 quater Zona de creixement Logístic, Clau 6L
- Art. 176 quinques Zona de creixement Terciari, Clau 6T

Les noves zones i subzones tenen, amb el PP SUR 11, l'equivalència següent:

Zona d'Usos Comercials	Zona Comercial en creixements no residencials, Clau 6C
Clau COMERCIAL	Subzona Comercial en creixements no residencials tipus 1, clau 6C1
Zona d'Usos Industrials	Zona de creixement Industrial, Clau 6D
Clau INDUSTRIAL	Subzona de creixement industrial tipus 1, clau 6D1
Zona d'Usos Logístics	Zona de creixement Logístic, clau 6L
Clau LOGÍSTIC I	Subzona de creixement logístic tipus 1, clau 6L1
Clau LOGÍSTIC II	Subzona de creixement logístic tipus 2, clau 6L2
Zona d'Usos Terciaris	Zona de creixement Terciari, Clau 6T
Clau TERCARI	Subzona de creixement terciari tipus 1, clau 6T1

Els nous articles segueixen el format dels articles de les zones de sòl urbà del PGOU. Per tant, cada article consta dels 5 apartats següents:

1. Definició de la zona
2. Objectius generals
3. Determinacions de l'ordenació
4. Determinacions de l'edificació
5. Condicions particulars d'ús.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

L'apartat 4 és el que recull el gruix de la regulació normativa del PP SUR 11, es recullen els paràmetres generals i específics continguts en els articles 23, 27, 28, 29, 30 i 31 del PP SUR 11.

L'apartat 5, juntament amb l'Annex II, Quadre general d'usos, recull el règim d'usos establert en el Pla parcial. A l'Annex II s'ha seguit la mecànica habitual, afegint quatre columnes, una per cada zona, mentre que l'apartat 5 de cada article s'estableixen algunes limitacions dels usos en funció de la subzona.

La majoria de determinacions s'han recollit de forma literal, d'altres ha calgut adaptar-les per encaixar millor amb el format del PGOU. També s'ha evitat la duplicitat de regulació, així que tots aquells paràmetres que ja estaven regulats dins del PGOU s'han eliminat i d'altres s'han unificat per aportar major coherència al conjunt.

D'altra banda, i a nivell de l'actual text normatiu del Pla general d'ordenació urbana, caldrà modificar l'art. 151, que conté una relació de totes les zones de sòl urbà, introduint les noves zones creades.

En relació amb la definició gràfica, es proposa la modificació del plànol d'Ordenació detallada de la ciutat, Sucs i Raimat eliminant el límit i tota referència al sector SUR 11, així també s'incorpora la nova ordenació dins de l'àmbit, seguint els mateixos criteris gràfics que la resta del sòl urbà de Lleida.

Com a conseqüència de tot l'anterior es proposa la derogació del Pla parcial del sector SUR 11, Lleida Park, i de totes les seves modificacions.

En conclusió, la modificació es concreta amb els aspectes següents:

1. Canvi de classificació, de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat, dels terrenys inclosos en l'àmbit del Sector SUR 11, Lleida Park.
2. Refosa de la regulació normativa establerta pel Pla parcial del sector SUR 11, Lleida Park, (PP SUR11) dins del text articulat del PGOU.
3. Modificació del plànol d'Ordenació detallada de la ciutat, Sucs i Raimat.
4. Derogació del Pla parcial del sector SUR 11, Lleida Park, i totes les seves modificacions.

2. Dades bàsiques de la modificació

ZONIFICACIÓ BÀSICA

Sistemes

Equipaments comunitaris	39.913,26 m ²	14,59%
Sistemes d'espais lliures	35.529,21 m ²	12,99%
Xarxa viària	32.599,72 m ²	11,92%
Infraestructures	5.000,00 m ²	1,83%
Total sistemes	113.042,19 m²	41,33%
Zones d'aprofitament privat	160.443,76 m²	58,67%



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

TOTAL SUPERFÍCIE ÀMBIT	273.485,95 m²	100,00%
-------------------------------	---------------------------------	----------------

QUADRE APROFITAMENTS

Núm	Zones	Superfície de sòl		Ocupació	IEN		Sostre
		(m ²)	(%)	(%)	(m ²)	(m ² st/m ² sl)	(m ² st)
1	6L1	57.618,71	21,07	60	34.571,23	0,600	34.571,23
2	6L2	45.309,28	16,57	75	33.981,96	0,755	34.208,51
3	6D1	42.551,98	15,56	70	29.786,39	0,735	31.275,71
4	6C1	8.023,90	2,93	47	3.771,23	0,470	3.771,23
5	6T1	6.939,89	2,54	60	4.163,93	0,800	5.551,91
Totals		160.443,76	58,67		106.274,74		109.378,58

3. Antecedents

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 10/09/03 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla parcial Lleida Park sector SUR 11, publicant-se al DOGC núm.: 4038 de data 29/12/03.

En data 27/01/04 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del pla parcial Lleida Park, publicant-se al BOP núm.: 28 de data 02/03/04.

En data 18/10/04 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació de la Junta de compensació Lleida Park SUR 11, publicant-se al BOP núm.: 137 de data 30/10/04.

En data 28/04/06 el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament la Modificació del Pla parcial el Camí dels Frares (3A. FASE), publicant-se al BOP núm. 176 de data 26/12/06.

En data 14/11/2008, el conseller de Política Territorial Obres Públiques va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació, en relació a l'apartat 4 de l'article 202, clau (15L), zona d'activitats logístiques, publicant-se l'acord al DOGC núm. 5281 de data 18/12/2008.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana pel canvi de la qualificació del sistema d'infraestructures del SUR 36 al SUR 11, aprovada definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 10/11/09, publicant-se al DOGC núm. 5512 de data 24/11/2009.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Modificació del Pla parcial Lleida Park (SUR 11) aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 03/12/09, publicant-se al DOGC núm. 5593 de data 23/03/2010.

En data 25 d'abril de 2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

Dades bàsiques del planejament derivat vigent:

ZONIFICACIÓ BÀSICA

Sistemes

Equipaments comunitaris	39.913,26 m ²	14,59%
Sistemes d'espais lliures	35.529,21 m ²	12,99%
Xarxa viària	32.599,72 m ²	11,92%
Infraestructures	5.000,00 m ²	1,83%
Total sistemes	113.042,19 m²	41,33%
Zones d'aprofitament privat	160.443,76 m²	58,67%
TOTAL SUPERFÍCIE ÀMBIT	273.485,95 m²	100,00%

QUADRE APROFITAMENTS

Núm	Zones	Superfície de sòl		Ocupació		IEN	Sostre
		(m ²)	(%)	(%)	(m ²)	(m ² st/m ² sl)	(m ² st)
1	LOGÍSTIC I	57.618,71	21,07	60	34.571,23	0,600	34.571,23
2	LOGÍSTIC II	45.309,28	16,57	75	33.981,96	0,755	34.208,51
3	INDUSTRIAL	42.551,98	15,56	70	29.786,39	0,735	31.275,71
4	COMERCIAL	8.023,90	2,93	47	3.771,23	0,470	3.771,23
5	TERCIARI	6.939,89	2,54	60	4.163,93	0,800	5.551,91
Totals		160.443,76	58,67		106.274,74		109.378,58

4. Normativa urbanística d'aplicació

Art. 151, 202 i Annex II del Pla general d'ordenació urbana de Lleida i text articulat del Pla parcial del sector SUR 11, Lleida Park.

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa

Normativa (6 articles i 1 disposició derogatòria)

Plànols (6 d'informació i 1 d'ordenació)

Annex 1. Document compresiu

Annex 2. Ordenances reguladores del text refós del Pla parcial del sector SUR 11, Lleida Park



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

6. Tramitació

Consulta pública prèvia:

Informació pública:

Publicació:

Suggeriment/idea/judici:

10 dies hàbils

Tauler d'anuncis del 16/03/2022 fins el 29/03/2022

No se n'han presentat

Pendent aprovació inicial

Informe del Departament de Planejament i Gestió, emès en data 08/04/2022

Informe jurídic d'Oficialia Major, emès en data 11/04/2022

7. Consideracions

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi la incorporació al sòl urbà consolidat del terrenys inclosos en el sector SUR 11, Lleida Park, al tractar-se d'un sector completament consolidat per la urbanització des de fa més d'una dècada.

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La Modificació puntual del PGOU conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis i normes corresponents. Conté la documentació que requereix l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme: memòria i estudis justificatius i complementaris.

El gran volum de sectors de desenvolupament tramitats a la ciutat de Lleida i les diverses modificacions que molts d'ells han sofert, complica la comprensió de la normativa vigent. En conseqüència, s'ha considerat convenient la progressiva refosa de la normativa dels diversos instruments vigents dins del text articulat del PGOU.

Cal tenir present que actualment hi ha en tràmit el Pla d'ordenació urbanística municipal, aquest proposa clarificar i simplificar la refosa de les diverses zones i subzones, resultants del desenvolupament dels sectors delimitats pel Pla general d'ordenació urbana, mitjançant la homogeneïtzació de les mateixes.

Per tant, la refosa de la regulació normativa del PP SUR 11 dins del text articulat del PGOU es considera adequada, entenent-la com un pas intermedi per arribar a la proposta plantejada pel POUM.

L'expedient s'ha sotmès a consulta pública prèvia durant el termini de 10 dies hàbils i no s'ha presentat cap suggeriment.

L'àmbit de la modificació està inclosa dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

8. Fonaments de dret

Articles 8, 59, 76, 85, 96, 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9. Proposta

Primer. APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de classificació, de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat, dels terrenys inclosos en l'àmbit del Sector SUR 11, Lleida Park, i la consegüent refosa de la normativa dins del text articulat del PGOU (afecta l'art. 151, l'Annex 2 i crea els art. 176 bis, 176 ter, 176 quater i 176 quinques).

Segon. SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal i als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 20 d'abril de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 23

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas.

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queraut Colom i Jaume Sellés Santiveri.

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez.

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badia.

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo.

Vots en contra: 0

Abstencions: 4

Grup Municipal del PP, senyor Xavier Palau Altarriba.

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte.

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba Alós.

Regidoria de Cultura, Ciutat i Transició Ecològica

2.3.Transició Ecològica:

2.3.1. Expedient MAH-2022-0014

Proposta d'aprovació del text de l'addenda de pròrroga del Conveni de Col·laboració i encàrrec de gestions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida relatiu a l'Oficina Local de l'Habitatge de Lleida per l'any 2022.

"1.- Identificació de l'expedient

Expedient: MAH-2022-0014



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Assumpte: Aprovació del text de l'addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida, per a l'any 2022.

2.- Contingut de la Proposta

2.1. L'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL té encarregada la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge i la Borsa de Mediació del lloguer social en virtut d'acord de l'Ajuntament Ple en sessió de 25 d'abril de 2008.

2.2. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha previst mantenir la col·laboració amb els Ajuntaments que han disposat l'any 2019 d'un conveni relatiu a les Oficines Locals d'Habitatge, com és el cas de l'Ajuntament de Lleida.

2.3. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida han elaborat el text de l'addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida, per a l'any 2022.

2.4. El conveni té per objecte establir la col·laboració i l'encàrrec de gestions entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina local d'habitatge situada a Lleida, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

Els imports dels barems dels serveis i activitats del catàleg de serveis es mantenen en les mateixes quanties de l'any 2019.

2.5. L'Addenda de pròrroga del Conveni tindrà una vigència fins al 31 de desembre de 2022.

2.6. A l'expedient hi figura l'informe jurídic favorable a l'aprovació del text del conveni esmentat.

3.- Fonaments de dret

3.1. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

3.2. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

3.3 Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que regulen els convenis.

3.4 L'article 47.2 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions per adoptar, entre d'altres, els acords en matèria de transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques, així com l'acceptació de les delegacions o els encàrrecs de gestió fets per



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

altres administracions, llevat que per llei s'imposin obligatòriament.

3.5 Els articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), preveuen la possibilitat d'establir relacions de cooperació i col·laboració entre les Administracions Públiques per al desenvolupament de les competències que tenen atribuïdes.

L'article 309.2 del ROAS estableix que en el supòsit de transferència de funcions o d'activitats a altres administracions públiques per mitjà de conveni, l'acord s'ha d'adoptar per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

4.- Proposta

1.- Aprovar el text de l'addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida, per a l'any 2022, que té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge.

2.- Les aportacions derivades del conveni de col·laboració, esmentat en l'epígraf anterior, es tramitaran a favor de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL. Les esmentades aportacions s'ingressaran en el compte corrent de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL. del Banc de Santander núm. 0049-1886-71-2310701497.

3.- Delegar i facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o la Junta de Govern Local amb poders tan amplis com sigui necessari per a desenvolupar les qüestions derivades de l'execució del present acord."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 20 d'abril de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 27

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyor Xavier Palau Altarriba

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badia

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba Alós

✉ plaça de la Paeria, núm. 11 2a planta - Edifici Pal·las 25007 Lleida

☎ 973700309 - ext. 1309 Fax. 973700475 - ext. 1475 ✉ urbanisme@paeria.cat



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.3.2. Expedient MAH-2022-0015

Proposta d'aprovació del text de l'addenda de pròrroga del Conveni de Col·laboració entre l'Agència d'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, relatiu al programa de Mediació per al Lloguer Social de l'Habitatge, per l'any 2022.

"1.- Identificació de l'expedient

Expedient: MAH-2022-0015

Assumpte: Aprovació del text de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges, per a l'any 2022.

2.- Contingut de la Proposta

2.1. L'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL té encarregada la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge i la Borsa de Mediació del lloguer social en virtut d'acord de l'Ajuntament Ple en sessió de 25 d'abril de 2008.

2.2. El Pla per al dret a l'Habitatge preveu la subscripció de convenis per constituir o mantenir, com és el cas de Lleida, borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial. L'Ajuntament de Lleida disposa d'una borsa de mediació amb personal suficient per a realitzar les funcions objecte del conveni.

2.3. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha previst mantenir la col·laboració amb els Ajuntaments que han disposat l'any 2019 d'un conveni relatiu a la borsa de mediació, com és el cas de l'Ajuntament de Lleida. És per això que s'ha elaborat el text de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges, per a l'any 2022.

2.4. El conveni té per objecte mantenir la col·laboració entre les parts per impulsar programes de mediació d'habitatges per al lloguer social, per mitjà de la borsa de mediació de Lleida, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis a Lleida.

Els imports dels barems dels serveis i activitats del catàleg de serveis es mantenen en les mateixes quanties de l'any 2019.

2.5. L'addenda de pròrroga del Conveni tindrà una vigència fins al 31 de desembre de 2022.

2.6. A l'expedient hi figura l'informe jurídic favorable a l'aprovació del text del conveni esmentat.

3.- Fonaments de dret

3.1. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

3.2. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

3.3 Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que regulen els convenis.

3.4 L'article 47.2 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions per adoptar, entre d'altres, els acords en matèria de transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques, així com l'acceptació de les delegacions o els encàrrecs de gestió fets per altres administracions, llevat que per llei s'imposin obligatòriament.

3.5 Els articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), preveuen la possibilitat d'establir relacions de cooperació i col·laboració entre les Administracions Públiques per al desenvolupament de les competències que tenen atribuïdes.

L'article 309.2. del ROAS estableix que en el supòsit de transferència de funcions o d'activitats a altres administracions públiques per mitjà de conveni, l'acord s'ha d'adoptar per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

4.- Proposta

1.- Aprovar el text de l'addenda de pròrroga del Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges, per a l'any 2022, que té per objecte mantenir la col·laboració entre les parts per impulsar Programes de Mediació d'habitatges per al lloguer social, per mitjà de la Borsa de Mediació de Lleida, i per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis a Lleida.

2.- Les aportacions derivades del conveni de col·laboració esmentat en l'epígraf anterior, es tramitaran a favor de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL. Les esmentades aportacions s'ingressaran en el compte corrent de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL. del Banc de Santander núm. [REDACTED]

3.- Delegar i facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde i/o la Junta de Govern Local amb poders tan amplis com sigui necessari per a desenvolupar les qüestions derivades de l'execució del present acord."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 20 d'abril de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 27

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez.

Grup Municipal del PP, senyor Xavier Palau Altarriba

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba Alós

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

3. Propostes, precis i preguntes dels diferents Grups municipals.

3.1. Proposta de resolució del Grup municipal del PSC, de data 3 de març de 2022, relativa al manteniment dels solars buits i al canvi de normativa.

En data 3 de març de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del PSC, amb el redactat següent:

"Atès que en data 21 de setembre de 2021 el Tinent d'Alcalde Toni Postius va respondre a la pregunta 2021-336 que l'Ajuntament no podia obligar als propietaris de solars a que els deixessin oberts perquè les normes urbanístiques imposen el seu tancament.

Atès que en data 11 de novembre de 2021 se'ns detalla, en resposta a la pregunta 2021-531, el seguit de normes urbanístiques que fan referència a l'obligatorietat de mantenir els solars tancats citant l'article 158 del Pla General de Lleida Municipal d'ordenació urbana i territorial 1995-2015, normes urbanístiques, així com també l'article 26 de l'Ordenança de policia i bon govern de l'Ajuntament de Lleida i, finalment, l'article 33 de l'ordenança del paisatge de Lleida.

Atès que aquesta normativa provoca greus problemes de salubritat i plagues als solars buits de la ciutat que romanen tancats d'acord amb la normativa citada, proposem el següent acord a fi i efecte d'intentar buscar una solució que millori la neteja de la ciutat i eviti la concentració de brutícia als solars que estan tancats:

Acords

1. Instar al govern municipal a modificar les normes urbanístiques i les ordenances municipals citades en l'exposició de motius que fan referència a l'obligatorietat de mantenir els solars tancats per tal d'establir en la normativa la possibilitat de deixar els solars oberts i així poder fer els tractaments de plagues i neteja que es considerin oportunes evitant o reduint els problemes de salubritat que existeixen actualment a la ciutat."

La proposta de resolució s'accepta per part de la presidència de la Comissió, amb l'addició següent proposada per govern: *"amb l'objectiu de recollir la proposta de resolució presentada pel Grup Municipal del PSC, en la propera Comissió d'Urbanisme es presentarà un esborrany amb una proposta d'ordenació normativa sobre la gestió dels solars buits. Aquesta proposta consistirà en una modificació de l'actual redactat del PGL referent a aquest assumpte, o una*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

supressió del mateix acompanyada d'una nova ordenança o de la modificació d'una ordenança ja existent.”

3.2. Proposta de resolució del Grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 de març de 2022, relativa a la recuperació del servei de neteja d'aiguabatre a la ciutat de Lleida.

En data 10 de març de 2022 s'ha presentat una proposta del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER LA RECUPERACIÓ DE LA NETEJA D'AIGUABATRE A LA CIUTAT

La utilització d'aigua per la neteja i decapat de superfícies representa una millora respecte al medis mecànics, un remei per l'eliminació de sals solubles de la superfície i és una tècnica efectiva per a la neteja urbana.

A la pàgina web de la Paeria, àrea que dirigeix el TA Antoni Postius, s'explica els diferents mètodes per a la neteja viària i la neteja amb aiguabatre és un dels sistemes que aquí trobem esmentat en tres fórmules: aiguabatre manual, aiguabatre mecànic de voreres i calçades, i en tercer lloc, aiguabatre mixt. Però mentre a l'espai online existeix, per exemple, al Centre històric no, donat que a l'inici d'aquest mandat es va eliminar el servei d'aiguabatre en aquest barri.

Amb la voluntat que els carrers i places, voreres, calçades, mobiliari urbà, entre tants altres, del Centre Històric estiguin nets de veritat, a fons, com en qualsevol altre barri de Lleida, PROPOSEM:

1. Recuperar el servei d'aiguabatre al Centre Històric , amb especial atenció a la zona central del barri compresa per la Plaça del Diposit, el Mercat del Pla, La Plaça de l'Ereta i els carrer adjacents.
2. Assenyalar a tots els barris, els espais on cal ampliar el sistema de neteja d'aiguabatre.
3. Calendaritzar la freqüència de neteja estimada en tots els punts marcats a l'acord número 2 d'aquesta proposta.
4. Realitzar un seguiment de la neteja de la nostra ciutat i informar a tots els grups municipals a la comissió corresponent.”

La proposta de resolució s'accepta per part de la presidència de la Comissió, substituint la paraula “recuperar” per la paraula “reforçar”.

3.3. Proposta de resolució del Grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 de març de 2022, relativa a la mitigació de la contaminació olfactiva.

En data 10 de març de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER LA MITIGACIÓ DE LA CONTAMINACIÓ OLFACTIVA

Atesa la desesperant situació que viuen molts veïns del barri de la Bordeta, degut a les males olors derivades de la fàbrica de productes sub-càrnics d'Echevarria, ubicada a Polígon Ind. Camí dels Frares Sud 27, Lleida.



Ajuntament de Lleida

**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Degut a que la presència a l'aire de contaminants perjudica la salut de les persones i afecta el medi ambient.

Situacions en que les males olors "fan venir inclús arcades" al veïnat, afectant seriosament i des de fa ja massa temps la seva qualitat de vida.

Per tal no s'allargui més en el temps aquesta situació PROPOSEM:

1. Conèixer l'estat de la qualitat de l'aire, la seva evolució en el temps i la seva variació en funció de les condicions meteorològiques, amb la finalitat de poder establir conclusions i solucions per a la ciutadania.
2. Mesurar, mitjançant una unitat mòbil de control de la contaminació atmosfèrica i olfactiva, amb sensors adients per aquest tipus de contaminació orgànica, la situació actual de contaminació atmosfèrica i olfactiva al barri.
3. Publicar el resultat de les mostres obtingudes de l'anàlisi realitzat al laboratori així com les conclusions obtingudes.
4. Instar a l'empresa emissora de la contaminació i les males olors per tal redueixi les emissions de manera immediata.
5. Dur a terme un seguiment de l'estat atmosfèric del barri mitjançant un control periòdic amb una unitat fixa i amb les opinions del veïnat per a comprovar que han notat una millora de la qualitat de l'aire."

La proposta de resolució es deixa sobre la taula per tal d'incorporar-la a la propera Comissió informativa.

**3.4. Proposta de resolució del Grup municipal de C's, de data 11 de març de 2022,
relativa als punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.**

En data 11 de març de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal de Ciutadans, amb el redactat següent:

"Els vehicles elèctrics i híbrids ens permeten avançar cap a una estratègia de mobilitat més sostenible, reduint el consum d'energia no renovable i limitant els efectes de la contaminació atmosfèrica i acústica a les nostres ciutats. Per això, és cada vegada més necessari instal·lar punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a les ciutats.

La morfologia de Lleida, la seva zona d'influència i la ubicació geogràfica en l'eix Barcelona-Saragossa-Vielha, ens confereix un estatus singular de ciutat comodí perquè els conductors d'aquests tipus de vehicles incloguin la nostra ciutat en les seves rutes habituals.

També cal destacar que l'ús d'aquests punts de recàrrega per part dels veïns de Lleida s'està generalitzant, i són cada vegada més els veïns de ciutats i pobles de la nostra província que es desplacen amb vehicles elèctrics per treball o per a fer les seves gestions quotidianes a la capital de la província. Per a tots ells, des d'aquest Ajuntament hem de vetllar per proporcionar aquest servei tenint en compte l'increment del nombre de vehicles elèctrics.

A la ciutat trobem cinc punts de recàrrega instal·lats per la Paeria per a 13 vehicles utilitaris i 2 motocicletes. En concret, el punt de recàrrega situat en l'Av. de Pinyana va suposar per a les arques públiques un cost de 76.558,60€. Però actualment ens trobem que precisament aquest punt de càrrega no es troba operatiu ni disponible perquè està fora de funcionament. Sovint, altres punts de recàrrega no es poden utilitzar per trobar-se ocupat l'espai amb un altre vehicle, la càrrega del qual, s'ha completat fa hores, un fet que impedeix que d'altres usuaris puguin fer servir aquest servei, convertint-se de facto en una zona d'estacionament de vehicles en comptes de recàrrega de bateria, incomplint per tant el que estableix l'Ordenança Fiscal i Preus Públics de l'any 2022, apartat 2.15. "Taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals", que indica que "el temps màxim d'estacionament serà de 150 minuts, 210 minuts per a les zones de baixa rotació".



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Des de Ciutadans hem detectat que, dels carregadors municipals disponibles, o no estan operatius, o no connecten ni transmeten dades a l'App o són utilitzats de manera abusiva com a lloc d'estacionament, fins i tot, havent-se completat el temps de recàrrega, convertint en tediós i incòmode per als usuaris l'ús dels carregadors.

És per aquests motius que proposem els següents acords:

Acords

1. Instar l'Ajuntament de Lleida a reparar i condicionar, els punts de recàrrega per a vehicles elèctrics públics disponibles a la ciutat de Lleida, i garantir l'adequada connectivitat de l'App de tots ells.
2. Instar l'Ajuntament de Lleida a controlar d'una forma més efectiva l'ús incorrecte que fan els usuaris del servei, instant-los d'una manera més ferma a retirar el vehicle una vegada realitzada la càrrega i sancionant-los tal i com es fa amb els vehicles estacionats en zona blava.
3. Projectar nous punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en zones estratègiques de la ciutat."

La proposta de resolució s'accepta per part de la presidència de la Comissió.

Propostes pendents d'informe:

3.5. Proposta de resolució del Grup municipal del PSC, de data 31 de març de 2022, relativa a la millora i ampliació del Polígon Industrial del Segre.

En data 31 de març de 2022, s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del PSC, amb el redactat següent:

"Ja fa més de 50 anys que es va crear el Polígon Industrial del Segre. Aquest, ha estat dins de l'imaginari col·lectiu, com el gran pol industrial que ha disposat la ciutat durant dècades fins al punt que a dia d'avui es necessita no només actualitzar-lo sinó ampliar-lo.

El darrer govern socialista va fer la proposta de crear l'Entitat de Conservació i Innovació Industrial com a instrument que permeti i garanteixi a les persones propietàries concertar la conservació i manteniment integral de la urbanització i dels serveis que ofereix el polígon industrial amb criteris d'eficiència i sostenibilitat econòmica i ambiental. Així mateix, s'apel·lava a aplicar formules innovadores aprofitant la força que suposen un conjunt d'indústries agrupades sota un mateix paraigua de gestió de les infraestructures i serveis comuns. Tanmateix, aquest any 2022 el cap de l'oposició en una visita al Polígon Industrial va proposar també reprendre la proposta d'ampliació del polígon industrial del Segre a través dels terrenys de les Canals amb la voluntat de resoldre de manera immediata les necessitats d'espai i de creixement de les empreses per tal d'atreure noves inversions, generar noves oportunitats i crear nous llocs de treball a la ciutat de Lleida.

Finalment, cal recordar que habilitar els terrenys de les Canals com a sòl industrial ja era una proposta inclosa al POUM aprovat inicialment en el darrer mandat i significaria disposar a curt termini de 100 hectàrees més per generar noves activitats econòmiques.

Es per aquests motius que es proposa aprovar els següents acords:

Acords

1. Instar al govern municipal a posar en marxa la creació de l'Entitat de Conversació i Innovació Industrial com a instrument que permeti i garanteixi a les persones propietàries concertar la conservació i el manteniment de l'espai industrial amb criteris d'eficiència i sostenibilitat econòmica i ambiental.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

2. Instar al govern municipal a fer els passos necessaris per tal d'ampliar el Polígon Industrial del Segre a través dels terrenys de les Canals.
3. Treballar per la corresponsabilitat i implicació de la Generalitat de Catalunya i l'Administració General de l'Estat per fer efectiu un quadern de ruta que permeti avançar en la millora i l'ampliació del Polígon Industrial del Segre."

La proposta de resolució es deixa sobre la taula per tal d'incorporar-la a la propera Comissió Informativa.

3.6. Proposta de resolució del Grup municipal del Comú de Lleida, de data 4 d'abril de 2022, relativa al Pla de treball del Consell de Zona 07.

En data 4 d'abril de 2022, s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

"El 19 de Juliol de 2021, fruit dels treballs realitzats en el marc dels Plenaries del Consell de la Zona 07, i de les reunions, visites i trobades amb les associacions de veïns i de comerciants de la Zona 07 (Templers, Escorxador i Instituts), com a regidora de Zona en aquell període presento la proposta de treball específica per al barri.

El Pla de treball es basa en les aportacions sorgides pel Consell de Zona, les Comissions Temàtiques, els Consells Escolars i les Associacions Veïnals i Comercials de la Zona, així com els veïns i veïnes a títol individual.

Tenint en compte que

- El Comú de Lleida no forma ja part del Govern i cap dels dos regidors del Comú som regidors de Zona
- L'actual Regidor de la Zona 07, el Sr. Castro, no ha fet des que és Regidor de Zona (agost del 2021), cap reunió com a regidor de zona amb l'Associació de Veïns Escorxador – Templers, cap visita al barri, cap millora d'aquest mateix Pla de treball que se li va traslladar, cap comunicació amb les dues associacions de veïns respecte els projectes que s'inicien al barri (p.e. Josefines)...
- No s'ha implementat cap proposta de mobilitat ni d'urbanisme que jo mateixa havia traslladat quan era regidora de la Zona 07

Proposem

L'estudi, implementació i execució d'aquest Pla de Treball que procedeix a transcriure, abans del Maig del 2023:

PLA DE TREBALL DE LA ZONA 07 MANDAT 2019-2023

D'acord a les aportacions sorgides pel Consell de Zona, les Comissions Temàtiques, els Consells Escolars i les Associacions Veïnals i Comercials de la Zona es detalla aquest Pla de Treball de la Zona 07. Les propostes que s'hi plantegen van en coherència amb el Pacte d'Entesa signat per les 3 forces que integren el Govern de la Paeria.

1. VALORS A RESALTAR DE LA ZONA:



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

- CULTURA. L'objectiu és que pugui esdevenir el barri amb oferta cultural per excel·lència. Som la zona amb el triangle cultural de la ciutat: Aula de Teatre, Teatre de l'Escorxador i Cafè del Teatre. La cultura, les arts i la música han de ser tret diferencial de la Zona 07.

- EDUCACIÓ. Dins la Zona 07 hi ha també el Camp Escolar, Escola Bressol del Rellotge i Centres Educatius Concertats. És important reforçar la imatge de Zona 07, Zona Educativa acompanyant de mesures de mobilitat adients (Zona 30, pacificació de carrers, reforç del transport públic).

- PROJECCIÓ ECONÒMICA. Tenim la sort de tenir l'inici de l'Eix Comercial a la nostra Zona. És important que els comerços del barri es vegin beneficiats per la situació estratègica en la que es troben i a la vegada potenciar l'excel·lent oferta gastronòmica i comercial que tenim.

2.1. Cultura:

2.1.1. FOMENT DE LA CULTURA COM A MARCA DISTINTIVA DE LA ZONA 07 És essencial poder crear un projecte cultural que faci de la Zona 07 el barri cultural per excel·lència. És fonamental, ara més que mai, apostar per la cultura i quina millor manera de fer-ho que dissenyant projectes conjunts entre l'Aula de Teatre, el Cafè, el Teatre de l'Escorxador i el veïnatge.

Proposta:

- Creació comissió transversal de cultura de la Zona 07 integrada per: 1 membre de l'Aula del Teatre, 1 membre del Cafè, 1 membre del Teatre de l'Escorxador, 1 membre del Consell Territorial de la Zona 07, 1 tècnic de l'Ajuntament de Lleida. Aquesta comissió serà l'encarregada de determinar quins projectes són els cabdals i que poden tenir una millor acollida al barri.

- Llistat de possibles projectes que es podrien portar a terme en l'àmbit cultural:

"FES BARRI. MOSTRA D'ARTS EN VIU" Mostra d'entitats lúdica i festiva amb una àmplia oferta cultural per donar a conèixer les entitats culturals del barri, la tasca que desenvolupen i afavorir-ne la connexió i oferir cultura de qualitat de producció pròpia. "Fes barri" es desenvoluparà durant 1 cap de setmana.

"FEM LA BESTIA" Creació d'un bestiari propi singular de la Zona 07. Pot ser infantil. La idea és poder ampliar el bestiari propi de l'Ajuntament de Lleida però amb la singularitat que aquesta bèstia seria pròpia de la Zona 07.

- Concurs d'idees per decidir motiu de la bèstia i finalitats

- Encàrrec a un artesà lleidatà de la mateixa

- Presentació a tots els infants del barri

PUBLICACIÓ DEL LLIBRE "ESCORXADOR, HISTÒRIA VIVA DE LA CULTURA A LA CIUTAT DE LLEIDA" Compilació d'articles, investigacions, entrevistes i estudis sobre la importància i l'impacte que ha tingut l'Aula de Teatre, el Cafè de l'Escorxador i el Teatre de l'Escorxador en l'àmbit cultural per la ciutat de Lleida.

IDENTIFICACIÓ DELS ESPAIS SINGULARS Senyalització d'aquells espais singulars més rellevants de la Zona 07 tot confeccionant una ruta cultural per explicar-los:

Monument Lluís Companys, L"Ametlla com balla de Benet Rossell...



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

TEATRE SOCIAL Projecte de Teatre Social que integri i denunciï problemàtiques de la Zona 07 o de la Ciutat de Lleida: persones temporeres, habitatge, racisme, masclisme...

2.2. Urbanisme i mobilitat:

2.2.1. CREACIÓ DE PROJECTE DE ZONA D'APARCAMENTS.

Al Barri (a partir d'ara ZONA 07) tenim molt comerç i variat, i diferents serveis administratius oficials que generen una gran quantitat de persones que venen de fora del mateix i acudeixen en vehicle. La majoria dels propis edificis del Barri són antics i no disposen de pàrquing subterrani als mateixos fent que veïns i veïnes hagin de deixar els vehicles al carrer. Actualment, i des de fa temps, els Barris han anat perdent places d'estacionaments, i les diferents actuacions municipals efectuades en els darrers anys han eliminat algunes de les que ja existien. Parlem de varies zones del barri Templers-Escorxador, dels carrers principals sobretot (Carrer Lluís Companys i carrer Acadèmia):

- La reurbanització de la zona frontal del complexe Escorxador efectuada a partir de l'any 2005, situat just al mig del carrer Lluís Companys, i que abans tenia un disseny que permetia estacionar quasi 100 vehicles més. A continuació el detall d'estacionaments perduts només al centre:

Punt 1 - carrer Lluís Companys/Edifici Escorxador - 33 places perdudes: -15 places a la entrada de l'edifici Escorxador, ara pas peatonal, -15 places paral·lelament a l'anterior, ara pas peatonal, - 3 places davant bust de Lluís Companys, ara contenidor soterrat

Punt 2 - Plaça Escorxador, lateral escales/ascensor - 7 places perdudes: -7 places d'estacionament en vial obert davant de les escales, costat ascensor, ara pas peatonal,

Punt 3 - carrer Roca Labrador número 1, confluència Lluís Companys - 5 places perdudes: -4 places d'estacionament davant Escola Bressol Rellotge, ara zona càrrega/descàrrega, -1 plaça d'estacionament carrer Roca Labrador núm 1, remodelació començament vorera,

Punt 4 - carrer Lluís Companys números 26/27 - 8 places perdudes: -5 places davant número 26 fins cantonada, zona càrrega/descàrrega i remodelació final vorera, -1 plaça davant número 27 (asseguradora AXA), remodelació vorera, -2 places davant número 27 (bar Llobregat), espai estacionament motos,

Punt 5 - carrer Lluís Companys números 23/25 - 6 places perdudes: -4 places davant número 25, parada del bus, -2 places davant número 23 (Banc Santander), remodelació vorera,

Punt 6 - carrer Unió - 12 places perdudes: -1 plaça número 2 (davant lateral Banc Santander), remodelació vorera, -1 plaça número 2 (davant lateral Banc Santander), plaça minusvàlids, -3 places número 4 (davant portal veïns i 2 comerços), illa contenidors, -5 places entre números 3 i 5 (part lateral Mercadona), zona càrrega/descàrrega Mercadona, -2 places davant número 9 (tintoreries La Ardilla), zona càrrega/descàrrega

Punt 7 - carrer Lluís Companys números 19/21 - 9 places perdudes: -4 places davant Àrea Guissona i Mercadona, zona càrrega/descàrrega, -4 places vorera davant Àrea Guissona i Mercadona, zona càrrega/descàrrega, -1 plaça davant Bar Las Vegas, remodelació vorera,



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Punt 8 - carrer Lluís Companys números 3/15 - 18 places perdudes: -6 places des de número 13 fins al número 15, ampliació i remodelació de vorera, -12 places des de número 3 fins al número 11, ampliació i remodelació de vorera, zona de càrrega/descàrrega.

En total en aquests 8 punts del Barri Templers-Escorxador s'han perdut 98 places, a les que faltaria sumar les perdudes a la resta de carrers. A la Zona 07 s'han perdut també més places d'estacionaments per diferents actuacions com ara zones de càrrega/descàrrega, illes de contenidors o contenidors individuals, remodelacions de voreres (sobretot en cantonades o confluències amb carrers), etc.

Proposta: Planificar, pressupostar i executar més espais d'estacionaments. Es poden crear més places d'estacionaments en dues zones:

✓ Zona 1.- Passatge de Santa Anna: crear un projecte i pressupost per un pàrquing de superfície dins d'aquell espai. Aquesta actuació soluciona diferents problemàtiques i greuges al barri:

- Augmentar les places d'estacionament en un tram de carrer principal sense estacionaments - Eliminar un punt d'inseguretat i brutícia
- Possibilitat d'augmentar la superfície de pistes esportives del centre escolar Santa Anna al Barri
- Dignificar l'espai i l'entrada al passatge en favor del veïns afectats.

✓ Zona 2.- Plaça Escorxador: estudiar la creació d'un projecte i pressupost per un pàrquing subterrani amb diferents nivells. Aquesta actuació soluciona diferents problemàtiques i greuges al Barri:

- Augmentar les places d'estacionament al Barri i a la Zona 07 i dins la ciutat,
- Aprofitar millor l'espai situat en aquesta zona actualment desaprofitat i mal utilitzat,
- Dignificar el centre de referència del Barri, ara utilitzat inadecuadament,
- Dignificar i tornar a tots els veïns i veïnes l'espai actual i conservar la zona verda i d'esbarjo.

2.2.2. AUGMENT AMPLADA DE VORERES ESTRETES.

Actualment, i de manera més evident, tenim un greuge comparatiu entre voreres, sobretot al carrer Lluís Companys, atès que la vorera del costat dels números senars és manifestament més estreta que la del costat dels números parells. El costat dels números parells és el doble d'ample que la del altre costat, arribant a desfasar-se fins a més de 3 m d'ample. Lògicament això comporta uns greuges comparatius i de dinamisme comercial, entre d'altres greuges, als comerços, i també veïns, existents a la vorera dels números senars. Les persones que hi circulen per ella es troben aglomeracions i els dificulta el pas i el poder gaudir dels comerços oberts, els repartidors no poden fer adequadament la seva feina als comerços i veïns, els bars no poden tenir terrassa o la tenen molt més reduïda que a l'altre costat, augmentant també les dificultats de pas de vianants pel seu espai, és un Barri amb molta circulació de persones amb mobilitat reduïda i també és veuen afectats, etc.

Proposta:

Planificar, pressupostar i executar un projecte d'ampliació de voreres per equiparar-les el màxim possible a l'altre costat del carrer Lluís Companys.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Fer un estudi de necessitats d'ampliació de voreres dins de la Zona 07 i pressupostar i executar les possibles ampliacions restants segons la disponibilitat real dels carrers afectats.

2.2.3. MILLORA DE LA IL·LUMINACIÓ A TOTS ELS CARRERS DEL BARRI.

Actualment l'enllumenat del Barri és pobre, deficient o poc sostenible. És un enllumenat en alguns casos antic i poc eficient creant inseguretat i problemes. L'enllumenat amb leds no aporta la suficient il·luminació i s'hauria de tornar a fer un estudi lumínic per solucionar-ho.

Proposta:

Fer un estudi lumínic del Barri i observar i quantificar les deficiències lumíniques i fer pressupostar un projecte de millora lumínica al Barri. En base a l'estudi augmentar els lúmens en els punts i zones més transitades o amb mancança d'il·luminació.

2.2.4. ZONES DE CÀRREGA/DESCÀRREGA. Actualment la majoria de les zones de càrrega/descàrrega dins la Zona 07 estan mal repartides, mal utilitzades o son inexistents. Hi ha diferents llocs on s'ajunten molts metres de zona de càrrega/descàrrega i d'altres que no en tenen cap a prop o als voltants immediats. Aquest problema s'afegeix al problema anterior de les places d'estacionament però aquest afecta exclusivament als comerços i repartidors de mercaderies, allargant el problema fins al veïnat.

Proposta:

Fer un estudi de les zones existents actuals de zones de càrrega/descàrrega a la Zona 07 i en funció del resultat del mateix portar a terme l'adequació respecte les necessitats garantint que són visibles i millorant la senyalització si fes falta.

Estudiar la possibilitat de donar permisos especials a comerços situats en zones sense o amb poques places d'estacionament mitjançant petició en coordinació amb les associacions de comerciants de la Zona 07.

Crear una APP a nivell de ciutat que et permeti fer ús de manera controlada i anticipada de les Zones de càrrega i descàrrega millorant la disponibilitat i utilització.

2.2.5. MAJOR CONNECTIVITAT A LA ZONA 07: CARRIL BICI I MILLORA DE LES LÍNIES D'AUTOBÚS Abans del canvi a sentit únic del Carrer Lluís Companys teníem una entrada de línies d'autobusos des de Passeig de Ronda, des de Rambla d'Aragó i des d'Avda. Catalunya, fet que feia que el Barri Templers- Escorxador tingués bona comunicació amb la resta de Barris de la ciutat, augmentant el flux comercial també. Amb la COVID19 i el canvi de mobilitat cap a un ús més sostenible del transport és fonamental reforçar la connectivitat a través del transport públic. És imprescindible també garantir els accessos al Camp Escolar no només a través de l'autobús sinó també a través de la bici. En aquest sentit cal que el carril bici del vial que connecta Joana Raspall amb els accessos al Camp Escolar estiguin ben senyalitzats i connectats.

Proposta:

Comparar les línies d'autobusos anteriors al canvi de sentit únic amb les actuals existents a tota la Zona 07.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

Millorar o augmentar tant les línies d'autobusos com les freqüències de pas dels autobusos a tota la Zona 07 on s'escaigui per millorar la connectivitat amb la resta de la ciutat i per dinamitzar comercialment l'afluència de persones.

Proposta de canvi de sentit en carrers interns de la zona 07: estudiar quins carrers són millors per portar a terme una mobilitat interna més eficient i efectiva (unió, templets...) i que els veïns i veïnes no hagin d'anar fins a Passeig de Ronda per entrar al barri.

Repintar el vial de carril bici de Joana Raspall i garantir la bona senyalització en tot el recorregut a l'entrada i sortida del Camp Escolar.

FOMENT ESCOLA DE PROXIMITAT: per evitar la segregació i també l'alta contaminació que pateix la ciutat és necessari fomentar l'ús de bicicleta, el desplaçament a peu o amb transport públic.

A nivell de ciutat es fa necessari fer un replantejament de la mobilitat i fer feina de base, doncs hi ha una certa permissibilitat amb l'encotxament i l'ús de cotxes en doble fila en les zones escolars. En aquest sentit cal fomentar l'Escola de Proximitat i que les famílies portin els infants als centres escolars més propers. S'ha de realitzar una campanya de comunicació que acompanyi aquesta idea.

PORTAR A TERME PROCÈS PARTICIPATIU ENTRE EL VEÏNATGE QUE DETERMINI L'ÚS DE L'ESPAI DEL PASSATGE SANTA ANNA

PORTAR A TERME PROCÈS INFORMATIU DELS CANVIS EN EL SENTIT DELS CARRERS DINS L'ÀMBIT DE LA MOBILITAT DE LA ZONA 07

2.3. Seguretat i Civisme Actualment es té la impressió veïnal que la Zona 07 és un barris amb poca seguretat ateses les queixes, denúncies i notícies relacionades amb el Barri. Aquesta impressió és trasllada també als possibles visitants o compradors del Barri atesa la ràpida difusió de notícies i fets produïts.

Existeixen diferents punts negres on els problemes o la inseguretat son crònics i palpables. També es percep un greu problema d'incivisme.

Proposta Seguretat:

Realitzar reunions amb certa periodicitat amb el Cos de Mossos d'Esquadra i el Cos de la Guardia Urbana per tal que confirmen si efectivament hi hagut un augment o no de delinqüència, denúncies i successos.

Valorar la possibilitat a través d'un estudi tècnic en la instal·lació de càmeres de vigilància en aquells punts que es detecten com a punts negres o de major inseguretat.

Dotar de més eines i competències als Agents Cívics.

3. Àmbits on focalitzar el treball del civisme i la convivència al barri:

TINENÇA RESPONSABLE D'ANIMALS

•Els propietaris d'animals han de conèixer de primera mà els deures i les responsabilitats que han de tenir presents amb els seus animals per garantir la bona convivència al barri: La recollida dels excrements, com i quan portar-los lligats, en quins espais poden estar i en quins no, la seva identificació.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

GESTIÓ DE LES ESCOMBRERIES

•La recollida de les escombraries al barri està organitzada en funció d'una tipologia de contenidors i uns horaris que cal respectar per una bona gestió dels residus

CONVIVÈNCIA COMUNITATS DE VEÏNS

•El respecte a les normes de la comunitat, al descans dels veïns i veïnes i les conductes de bon veïnatge són elements importants per mantenir la bona convivència a les comunitats de veïns de la Zona 07

Proposta Civisme:

Per poder desenvolupar una bona estratègia de vigilància i control de l'incivisme cal tenir clares les normes. Això implica disposar d'una ordenança com la que ja disposa Lleida, però també que la gent sàpiga què es pot fer i què no, i quines són les conseqüències d'actuar incívicament.

Fan falta accions de difusió i campanyes de comunicació enfocades a la sensibilització i coneixement de l'ordenança de civisme. Fer un mapa actualitzat dels contenidors i de les illes de contenidors de la Zona 07 per tal de garantir que s'adeqüen a les necessitats reals del veïnatge i que les distàncies són adequades.

Crear un servei de recollida de brossa per la gent gran que ho demani atesa la seva vulnerabilitat. Aquest servei es pot emmarcar dins un projecte de voluntariat entre els propis veïns i veïnes. Treballar conjuntament amb botigues d'animals, veterinaris i protectora d'animals.

Aquests espais on van propietaris de gossos poden ser un bon espai per: difondre determinats missatges o fer difusió de campanyes; facilitar material com bosses per la recollida d'excrements; informar de l'obligatorietat de censar els animals (per exemple quan es col·loca el xip); cercar compromisos personals de bones pràctiques o tinença responsable d'animals de companyia; etc.

Fomentar el coneixement de la història i el sentiment de pertinença al barri, perquè tothom es faci més seva la Zona 07, per així cuidar-la com a pròpia.

En la tasca cal implicar: entitats veïnals, veïnatge en general, escoles, AMPES, entitats de lleure, comerços i participants del Consell de la Zona 07.

Reforçar el servei de policia de proximitat per millorar el control i vigilància. En últim terme, si la gent no actua correctament és necessari multar.

2.4. Jardineria i transició ecològica

La Zona 07 compta amb diversos espais verds, places i jardins que atorguen una singularitat especial al barri. Tenir-ne cura és responsabilitat de totes. Aquests espais verds són escassos, i si no abaixem els ritmes frenètics de vida que portem encara en seran menys. Des de la Zona 07, des del barri i la proximitat hem d'intentar apostar per models de consum i de vida més socials i sostenibles. De dins cap a fora sent exemple per altres Zones.

Proposta:

Crear una comissió temàtica dins del Consell Territorial per tal que pugui començar a conèixer el Model de Recollida Porta a Porta i en pugui fer la major difusió possible per a que, quan s'implanti (any 2023), els veïns i veïnes tinguin una major facilitat en el compliment de la recollida.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Promocionar els grups de consum, els comerços locals de la Zona 07 i els mercats de proximitat per a millorar la nostra relació amb l'alimentació, al mateix temps que es promou el desenvolupament digne del teixit productiu, amb ocupació reconeguda i de qualitat.

Tallers presencials i en línia per a utilitzar de manera conscient els recursos del planeta que estan al nostre abast: com utilitzar l'energia de la forma més eficient possible, com utilitzar els electrodomèstics perquè gasten menys sense disminuir les seues prestacions, com produir la nostra energia, com compartir-la i, a conseqüència de tot l'anterior, com estalviar en les nostres factures.

Promocionar i afavorir les instal·lacions col·lectives perquè són les més interessants en l'àmbit d'eficiència i aprofitament dels recursos. Ara ens sembla alguna cosa raríssima, però aviat hauria de ser tan comú en una comunitat de propietaris com la instal·lació d'un ascensor.

Atenció a les Comunitats Energètiques Locals, que aviat han d'estar regulades una vegada transposades les directives europees vigents.

2.5. Promoció econòmica i comercial

La Zona 07 és una zona pròxima a l'eix i que pot oferir un producte diferent. A curt termini fa falta potenciar inicialment la idea de barri/zona amb accions de difusió específiques de tots els comerços que tenim.

Proposta:

Fer un mapeig de tot el comerç local que hi ha a la zona i englobar-ho tot en una revista identificant el tipus de producte que s'ofereix, ubicació i tret diferencial.

Fer una fira específica de comerços del barri per promoure el producte de la zona.

Garantir espais d'aparcament per a que la gent pugui aparcar i comprar al barri."

La proposta de resolució s'atendrà a la Comissió Informativa per les polítiques de gestió d'Economia, Presidència, Participació i Promoció Econòmica que tindrà lloc el divendres 22 d'abril i de moment es deixa sobre la taula.

3.7. Proposta de resolució del Grup municipal del PSC, de data 8 d'abril de 2022, relativa al Pla d'usos del riu Segre.

En data 8 d'abril de 2022, s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del PSC, amb el redactat següent:

"Atès que en data 9 de maig de 2018 es va realitzar la Jornada Fòrum de l'Aigua per tal de fer la diagnosi del Riu Segre com a element vertebrador de Lleida que interacciona la ciutat amb l'Horta.

Atès que a partir de la Jornada Fòrum de l'Aigua se'n van poder extreure propostes incorporades en el document de treball com per exemple revegetar amb espècies pròpies de ribera diversos trams fluvials, reintroduir espècies de flora autòctona de ribera, controlar les poblacions de macròfits o fins hi tot



Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística, habitatge i transició ecològica

estudiar la possibilitat de millorar l'accessibilitat al marge dret del riu en el seu tram urbà entre moltes altres propostes incorporades al document.

Atès que al novembre del 2018 es va presentar l'informe definitiu sobre el "Pla del Riu Segre" que compta no només amb una diagnosi socioambiental sinó que també amb plans d'actuació i la documentació del procés participatiu generat anticipadament a la redacció del Pla.

Atès que durant tota la legislatura no s'ha portat a terme el conjunt de propostes del "Pla del Riu Segre" ni tampoc se l'ha tingut en compte com a eina essencial per les polítiques mediambientals a l'entorn del Riu.

Es per aquests motius que es proposa aprovar els següents acords:

Acords

1. Instar al govern municipal a calendaritzar les 46 actuacions prioritàries que estan presents en l'ordinal 4 del document sobre el "Pla del Riu Segre" per tal de portar-les a terme durant l'actual mandat.
2. Instar al govern municipal a organitzar esdeveniments i activitats en els múltiples espais d'ús lúdic i recreatiu que hi ha al llarg l'espai fluvial del Riu Segre com per exemple al Xoperal d'en Tòfol o als Aiguamolls de Rufea."

La proposta de resolució es tractarà a la propera Comissió Informativa.

4. Informe de la Regidoria d'Urbanisme
5. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans.
6. Informe de la Regidoria Cultura, Ciutat i Transició Ecològica
7. Torn obert de paraules.

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

La secretària suplent

Vist i plau
El president