

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Identificació de la sessió

Núm.: 06/2022

Caràcter: ordinari

Data: 22 de juny de 2022

Horari: de 9.05 a 10.57 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant TEAMS.

Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida

Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida

Mariama Sall Sall, regidora d'ERC-AM

Joan Queralt Colom, regidor del PSC

Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC

Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida

Antònia Maller Lafont, regidora del PP

Maria Burrel Badia, regidora de C's

Sergio González Arroyo, regidor no adscrit

Àngeles Ribes Duarte, regidora no adscrita

José María Córdoba Alós, regidor no adscrit

Rosa Castillo Cervelló, FAV Lleida

Maite Roman Rius, secretària suplent de la Comissió

Altres assistents:

David Melé Garcés, regidor de JxCat Lleida

Tècnics municipals:

Antonio Roperó Vilaró, oficial major

Josep Gabarró Rivelles, coordinador tècnic

Gemma Caballol Miserachs, assessora tècnica especial de coordinació

Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat

Cristian Riera Plana, cap de servei d'Instal·lacions i d'Equipaments Públics i d'Energia

Jordi Domingo Masanés, cap de servei de Serveis Urbans

Laura Fortuny Farrús, cap de servei d'Urbanisme

Meritxell Domingo Masanés, responsable coordinadora de Sostenibilitat

Joan Balasch Solanes, cap de secció de Medi Ambient

Esther Fanlo Grasa, cap d'Ecologia i Sostenibilitat



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Han excusat la seva assistència:

Jordina Freixanet Pardo, regidora d'ERC-AM
Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC-AM
Elena Ferre Toldrà, regidora del Comú de Lleida
Xavier Palau Altarriba, regidor del PP
Antoni Baró Nogueró, president FAV Lleida
Montse Tomàs Pallerols, secretària de la Comissió

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:
 - 1.1. Sessió extraordinària núm. 3/2022 de data 13 de maig de 2022.
 - 1.2. Sessió ordinària núm. 5/2022 de data 18 de maig de 2022.
2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Assumptes d'urgència.
4. Propostes, precís i preguntes dels diferents Grups municipals.
5. Informe de la Regidoria d'Urbanisme.
6. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans.
7. Informe de la Regidoria de Cultura, Ciutat i Transició Ecològica.
8. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (TEAMS) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la disposició final segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la disposició addicional tercera del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. Tal com preveuen aquestes normes i l'acord del Ple de la corporació de data 31 de març de 2020, es garanteix la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

1.1. Sessió extraordinària núm. 3/2022 de data 13 de maig de 2022.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de data 13 de maig de 2022, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

1.2. Sessió ordinària núm. 5/2022 de data 18 de maig de 2022.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 18 de maig de 2022, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple:

✉ plaça de la Paeria, núm. 11 2a planta - Edifici Pal·las 25007 Lleida

☎ 973700309 - ext. 1309 Fax. 973700475 - ext. 1475 📧 urbanisme@paeria.cat



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Regidoria d'Urbanisme

2.1. Patrimoni

2.1.1. Expedient 144/2020

Proposta d'aprovació de la posada a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, de l'ús d'una finca municipal situada al carrer Santa Cecília, s/n, destinada a l'escola Camps Elisis i la seva ampliació.

"1.- Identificació de l'expedient

Expedient: 144/2020 Patrimoni

Assumpte: Proposta aprovació de la posada a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, de l'ús d'una finca municipal situada al carrer Santa Cecília, s/n, destinada a l'escola Camps Elisis i la seva ampliació.

2.- Contingut de la proposta

2.1 L'Ajuntament de Lleida és propietari en ple domini, d'una finca, anomenada dels Camps Elisis, situada a l'avinguda President Tarradellas, avinguda de les Garrigues i carrer Santa Cecília de Lleida.

Descripció registral de la finca:

"Urbana: Finca urbana, destinada a teatro, que se denomina de los Campos Elíseos, con sus jardines y paseos públicos, sin que resulte su extensión superficial, situada en el término de esta ciudad de Lleida y partida Fontanet. Linda: Oeste, con carretera de Lleida a Flix, denominada avenida de las Garrigas; Mediodía, con hijos de [REDACTED]; Este, Chalet del señor [REDACTED] terrenos de [REDACTED]; y Norte, con Carretera de Barcelona, denominada Avenida de los Mártires."

Inscripció registral: Finca registral núm. [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

La finca consta inscrita en l'inventari municipal com a bé de domini públic.

2.2. En la finca esmentada en el punt anterior, entre d'altres construccions, consta un edifici destinat a Escola Camps Elisis, i respecte a aquesta escola, per acord Plenari de data 30 de març de 2007, es va aprovar per unanimitat:

"1r. Posada a disposició de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la fórmula de cessió d'ús, d'una porció de finca municipal, situada al carrer de Sant Cecília, confrontant amb el Centre d'Educació Infantil i Primària "Camps Elisis", per tal de destinar-la a l'ampliació de l'esmentat centre. La finca objecte de cessió té la descripció següent:

"Urbana: terreny destinat a Sistema d'Equipaments en el Pla General de Lleida, situat al terme de Lleida, carrer de Santa Cecília, s/n, de forma sensiblement trapezoidal, amb una superfície de 204 m². Confronta: Front, amb carrer Santa Cecília; Fons i Dreta, amb resta de finca municipal; i, Esquerra, amb resta de finca municipal, destinada a Centre Docent."



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Aquesta finca correspon a una porció d'una major finca, registral núm. [REDACTED]

Referència cadastral: és una porció de la parcel·la cadastral núm. [REDACTED]

2n. La finca objecte de cessió d'ús s'ha de destinar a l'ampliació de l'equipament escolar ja existent. A tal efecte, si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de cinc anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió d'ús revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament de Lleida, en rels termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament dels Ens Locals.

En tot cas, operarà la reversió tant del bé, objecte de cessió d'ús, com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Lleida, transcorregut el termini de 30 anys, a comptar de la data en que es faci efectiva la cessió acordada. La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu d'acord amb la normativa vigent.

3r. La construcció de l'ampliació de l'equipament escolar a què fa referència aquest acord podrà ésser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer, mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya. El terreny és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar i comptarà, a l'efecte, amb tots els serveis necessaris.

4t. Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obre d'ampliació centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes a Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les ordenances Fiscals Municipals.

5è. En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament de Lleida, assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que així sigui, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara les bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).

6è.- Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents de les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

7è.- L'eficàcia d'aquest acord resta condicionada a què el termini de 30 dies en què l'expedient romandrà a informació pública no hi hagi reclamacions ni al·legacions.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

8è.- Es faculta a l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord."

2.3. Posteriorment, i també en relació amb l'escola Camps Elisis, per acord Plenari de data 4 d'abril de 2008, es va aprovar per unanimitat:

"1r. Posada a disposició de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la fórmula de cessió d'ús, d'una porció de finca municipal, situada al carrer de Santa Cecília, confrontant amb el Centre d'Educació Infantil i Primària "Camps Elisis", per tal de destinar-la a l'ampliació de l'esmentat centre. La finca objecte de cessió té la descripció següent:

"Urbana: terreny destinat a Sistema d'Equipaments en el Pla General de Lleida, situat al terme de Lleida, en un extrem dels Camps Elisis, recaient a l'avinguda de les Garrigues, de forma irregular, amb una superfície de 1.134,50 m². Confronta: Front, amb resta de finca municipal destinada al Parc dels Camps Elisis; i Esquerra, amb resta de finca municipal en línia de 3 segments de 22,20 m, 7,35 m i 7,55m."

Aquesta finca correspon a una porció d'una major finca, registral núm. [REDACTED]

Referència cadastral: és una porció de la parcel·la cadastral núm. [REDACTED]

2n. La finca objecte de cessió d'ús s'ha de destinar a l'ampliació de l'equipament escolar ja existent. A tal efecte, si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de cinc anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió d'ús revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament de Lleida, en rels termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament dels Ens Locals.

En tot cas, operarà la reversió tant del bé, objecte de cessió d'ús, com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Lleida, transcorregut el termini de 30 anys, a comptar de la data en que es faci efectiva la cessió acordada. La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu d'acord amb la normativa vigent.

3r. La construcció de l'ampliació de l'equipament escolar a què fa referència aquest acord podrà ésser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer, mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efektuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya. El terreny és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar i comptarà, a l'efecte, amb tots els serveis necessaris.

4t. Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obre d'ampliació centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes a Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les ordenances Fiscals Municipals.

5è. En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com

✉ plaça de la Paeria, núm. 11 2a planta - Edifici Pal·las 25007 Lleida

☎ 973700309 - ext. 1309 Fax. 973700475 - ext. 1475 ✉ urbanisme@paeria.cat



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament de Lleida, assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que així sigui, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara les bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).

6è.- Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents de les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

7è.- L'eficàcia d'aquest acord resta condicionada a què el termini de 30 dies en què l'expedient romandrà a informació pública no hi hagi reclamacions ni al·legacions.

8è.- Es faculta a l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord."

2.4 El departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, (entrada núm. E/23916-2020 del Registre General de l'Ajuntament de Lleida) ha sol·licitat a l'Ajuntament una nova ampliació de l'ús del solar per a l'ampliació a 2 línies de l'Escola Camps Elisis.

2.5 En data 17 de març de 2021 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 52, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de posada a disposició a favor de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació, mitjançant la cessió d'ús, una porció d'una finca municipal situada al carrer de Santa Cecília, per tal de destinar-la a l'ampliació de l'escola Camps Elisis.

Durant el termini en què l'expedient ha romàs a informació pública no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria General de data 7 de maig de 2021 s'acredita aquest extrem.

2.6 En data 14 de març de 2021 el cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat de l'Ajuntament de Lleida, va emetre informe relatiu a la prestació de serveis públics, que es transcriu literalment:

"Adjuntem els plànols dels serveis públics de companyies annexes a la parcel·la d'on es sol·licita.

Basat en la informació facilitada per aquestes empreses, actualment la parcel·la disposa de serveis de BT i Telecomunicacions annexes.

El servei de Gas Natural es troba ubicat a la vorera de l'altra banda del carrer.

Dels serveis d'aigua potable i clavegueram informarem el Servei de Serveis Urbans."

2.7 En data 15 de març de 2021 el cap de servei de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Lleida, va emetre l'informe següent:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

“En relació a la petició dels serveis d'aigua i clavegueram disponibles a la parcel·la objecte de cessió, s'informa que es disposa de xarxa de sanejament i aigua potable en el perímetre de la parcel·la objecte de cessió.”

2.8 En data 23 d'abril de 2021 la cap de negociat d'Indústries i Activitats va emetre l'informe que es transcriu literalment:

“En relació amb la sol·licitud que va formular el passat 18 de març de 2021, referent a l'existència d'activitats industrials o comercials que hagin implicat l'ús de substància perillosa o la generació de residus en la finca situada en l'avinguda del President Tarradellas, núm. 2, de Lleida (número de referència cadastral [REDACTED]). Us comuniquem que consultada, fins la data d'aquest escrit, la base de dades existent en el Negociat d'Indústries i Activitats, no consta cap autorització, comunicació ni llicència d'activitats d'acord amb els termes de la vostra sol·licitud.”

2.9 En data 28 d'abril de 2021, la coordinadora de Sostenibilitat, el tècnic de Medi Ambient i el cap de Grup de Parc i Jardins de l'Ajuntament de Lleida van emetre l'informe sobre l'estat de conservació i el valor patrimonial de l'arbrat de l'entorn de l'edifici de la Brigada de Parcs i Jardins dels Camps Elisis, que es transcriu literalment:

[...][Consideracions

1a. Les normatives i estratègies europees defineixen la **Infraestructura verda** de les ciutats com una eina bàsica per assegurar la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes, la mitigació i l'adaptació als efectes del canvi climàtic, la desfragmentació d'àrees estratègiques per a la connectivitat i la restauració d'ecosistemes degradats. Conservar els elements que la componen aporta beneficis ecològics, econòmics i socials mitjançant solucions basades en la natura.

2a. D'acord amb l'apartat 5.3. Graus de protecció de la vegetació, de la NTJ 03E, a l'àrea de vegetació que formen el conjunt d'arbres i arbustos que ens ocupen, els hi correspon el **Grau 1 de de Protecció**. Aquest grau està en funció de de les següents característiques:

- Arbres i arbustos adults, amb bon estat de salut, ben formats, adequats al lloc, pertanyents a espècies ben adaptades.
- Arbres i àrees de vegetació, amb valor històric, cultural o patrimonial.
- Arbres i àrees de vegetació amb valor estètic, paisatgístic o ecològic.
- Exemplars rars o poc comuns.
- Arbres i arbustos plantats en fases anteriors de l'obra.

Un cop determinat el grau de protecció és considera que **la vegetació afectada s'ha de conservar in situ**. En les fases de demolició, de projecció i de construcció s'han d'adoptar les mesures de protecció corresponent a les àrees de vegetació, d'acord amb l'apartat 7.2.1 de la NTJ 03E.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

3a. L'article 7 de l'ordenança municipal per la protecció i gestió dels espais verds de Lleida, Protecció de l'arbrat en projectes de nova urbanització, incorpora que els projectes constructius hauran de contenir un apartat que reculli els aspectes de protecció dels elements vegetals existents que s'hagin de mantenir, tal i com es descriu en l'apartat 3.2.5 de l'ordenança i es vetllarà perquè s'apliquin les mesures de protecció de l'arbrat adequades fent servir com a referència les descrites en les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme.

4a. La Norma de Granada és un mètode de valoració d'arbres que determina per mitjà d'una fórmula polinòmica, el valor bàsic i el valor final, després de tenir en compte diferents paràmetres. En el cas que ens ocupa, considerant que son arbres no substituïbles, els paràmetres que correspon son: espècie, perímetre de tronc, factors en funció de la idoneïtat del sòl i coeficient corresponent a l'espècie en funció de l'àrea climàtica.

A mode de exemple i sense aplicar els factors correctors intrínsecs i extrínsecs que donarien un valor final de l'arbre una mica diferent, el valor bàsic que aporta la Norma de Granada per les tres espècies més singulars de l'espai son:

- Cedrus deodara.....43.313,97 €
- Ginkgo biloba.....17.796,10 €
- Fagus sylvatica 'tricolor'.....2.298,08 €

1a. Atenent l'interès patrimonial de l'arbrat, els usos de l'espai dels camps elisis estaran condicionats al manteniment i conservació de l'arbrat existent.

2a. Considerant l'imminent enderroc de l'edifici de la brigada de parcs i jardins i amb la finalitat de preservar en bones condicions que la vegetació existent cal que s'adaptin les mesures de protecció necessàries per evitar afectacions negatives al grup d'arbres i arbustos a l'inici i durant els treballs de demolició.

3a. Atès que està previst la projecció i construcció d'un nou edifici per ampliar les instal·lacions de l'Escola Camps Elisis, cal que el projecte s'adapti a les condicions del medi i incorpori les mesures necessàries per respectar els arbres i els arbustos en la ubicació existent tot considerant les necessitats d'espai que tindran durant la construcció i també en l'ús posterior que es doni a l'espai.

4a. La conservació de l'arbrat existent requereix l'adopció de mesures de protecció i conservació durant tot els períodes d'obres, que evitin les afectacions i minimitzin els riscos d'accidents tant al tronc i la copa de l'arbre com a les parts subterrànies."

2.10 En data 30 d'abril de 2021 el cap de servei d'Instal·lacions i equipaments públics i energia va emetre l'informe que es transcriu literalment:

"Es redacta aquest informe a petició del departament de patrimoni municipal per l'expedient PAT 20_144.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Pel que fa a l'enllumenat públic de la zona en qüestió, hi ha 5 punts de llum, reflexats al plànol adjunt, els quals han de quedar en funcionament fins a l'inici de les obres ja que l'enllumenat públic és un servei públic.

La retirada d'aquest enllumenat públic la farà l'empresa mantenidora del mateix que tingui contractada l'Ajuntament en el moment de començar les obres de l'escola."

2.11 En data 15 de juny de 2021, la cap del negociat d'Informació Urbanística i l'arquitecta municipal de Planejament i Gestió van emetre un informe d'aprofitament urbanístic, pel que fa a la classificació qualificació s'esmenta:

Classificació: SOL URBÀ

Qualificació: SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI – CLAU EC

Proteccions urbanístiques: En aquest emplaçament anomenat Camps Elisi, s'hi troben diferents elements catalogats inclosos dins del Pla especial i catàleg dels elements Històrico-artístics de Lleida. El lloc objecte de l'informe es troba situat entre dos dels elements catalogats, l'Escola dels Camps Elisis – HA – 302 i el Teatre Municipal amb el codi HA-706.

2.12 En data 7 de juny de 2022 el cap de secció de Promoció de la Salut de l'Ajuntament de Lleida va emetre un informe que conclou literalment:

"Informe favorable relatiu a la protecció de la salut, en els aspectes que fan referència al projecte de sol·licitud de cessió de 6.651,49 m² corresponent a la totalitat de la finca municipal situada als Camps Elisis – part carrer de Santa Cecília per a destinar-lo a l'ampliació de l'Escola Camps Elisis, sempre que es compleixin els preceptes establerts en la normativa vigent."

2.13 L'escola dels Camps Elisis disposa de la protecció d'un Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), inclòs en l'annex 8 del vigent Pla General de Lleida. Fitxa HA 302.

2.14 Com s'ha exposat ens els antecedents 2.1 i 2.2 d'aquest informe, el Ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar la posada a disposició de l'ús de dues porcions d'una finca municipal (registral núm. 6172) per a l'ampliació de l'escola Camps Elisis:

- Ple de 30-03-2007 va aprovar la cessió d'ús d'una porció de finca de 204 m²
- Ple de 4-04-2008 va aprovar la cessió d'ús d'una porció de finca de 1.134,50 m²

Atès que la Generalitat de Catalunya ha sol·licitat una nova ampliació de l'ús del solar per a l'ampliació a 2 línies de l'Escola Camps Elisis, i atès que no consta la segregació registral de les dues porcions de parcel·les esmentades, per resolució d'Alcaldia de data 15 de juny de 2022, s'ha acordat regularitzar la situació registral de la finca municipal corresponent a la registral núm. 6172, efectuant una única segregació de la finca destinada a l'escola Camps Elisis, amb una superfície de 6.651,49 m².

Efectuada la segregació, la finca destinada a l'escola Camps Elisis té la següent descripció registral:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

“Urbana: Terreny destinat a Sistema d’Equipaments en el Pla General de Lleida, situat al terme de Lleida, en un extrem dels Camps Elisis, recaient al carrer Santa Cecília, cantonada avinguda de les Garrigues, destinada a l’escola Camps Elisis, de 6.651,49 m² de superfície. Confronta: Front, amb carrer Santa Cecília, Fons i Dreta, amb resta de la finca municipal destinada a Parc dels Camps Elisis; Esquerra, amb avinguda de les Garrigues.”

Referència cadastral: en tràmit, és una porció de la parcel·la cadastral [REDACTED]

Inscripció registral: en tràmit, és una segregació de la finca registral [REDACTED]

Naturalesa: domini públic

Protecció: Bé Cultural d’Interès Local (BCIL). Annex 8 del vigent Pla General de Lleida. Fitxa HA 302.

2.15 Atès que s’ha regularitzat jurídicament la finca destinada a l’escola Camps Elisis, existint actualment una finca independent que es troba en tràmit d’inscripció al Registre de la Propietat i al Cadastre, l’Ajuntament de Lleida també es proposa regularitzar els acords Plenaris de 30 de març de 2007 i 4 d’abril de 2008 pels que es va cedir l’ús de les dues porcions de finques esmentades (de 204 m² i 1.134,50 m²).

En aquest sentit, l’Ajuntament es proposa deixar sense efecte aquests acords Plenaris de 30 de març de 2007 i 4 d’abril de 2008, i formalitzar un nou acord, pel que s’aprovaria la posada a disposició del Departament d’Educació de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la cessió d’ús, d’una finca municipal situada al carrer Santa Cecília de Lleida, amb una superfície de 6.651,49 m², destinada a l’Escola Camps Elisis i la seva ampliació.

2.16 A l’expedient consta l’informe jurídic de data 15 de juny de 2022, favorable a l’aprovació, de la posada a disposició del Departament d’Educació de la Generalitat de Catalunya, de l’ús d’una finca municipal situada al carrer Santa Cecília, s/n, destinada a l’escola Camps Elisis i la seva ampliació, sempre que s’acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades en aquest informe.

3.- Fonaments de dret

3.1 Article 25.2 n) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local, els articles 66.3 o) i 71.1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons els quals correspon als municipis la cooperació amb l’Administració educativa en relació amb l’educació infantil, primària i especial.

De conformitat amb el que preveu l’article 159.3 d) de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d’educació, correspon als municipis, entre d’altres, cooperar amb l’Administració de la Generalitat en la creació, la construcció i el manteniment dels centres educatius públics.

3.2 Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local:

“Per al compliment dels seus fins i en l’àmbit de les seves competències respectives, les entitats locals, d’acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota mena de béns, celebrar



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes a les lleis.”

3.3 Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

3.4 Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

3.5 D'acord amb el que preveu la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, correspon al Ple de l'Ajuntament la competència per a l'aprovació de la posada a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, de l'ús d'una finca municipal situada al carrer Santa Cecília, s/n, atès que l'escola Camps Elisis és un bé declarat de valor històric i artístic (BCIL), amb el quòrum de votació de la majoria simple de la Corporació.

4.- Proposta

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

Primer. DEIXAR SENSE EFECTE els següents acords Plenaris:

- Acord de data 30 de març de març de 2007, que va aprovar:

“1r. Posada a disposició de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la fórmula de cessió d'ús, d'una porció de finca municipal, situada al carrer de Sant Cecília, confrontant amb el Centre d'Educació Infantil i Primària “Camps Elisis”, per tal de destinar-la a l'ampliació de l'esmentat centre. La finca objecte de cessió té la descripció següent:

“Urbana: terreny destinat a Sistema d'Equipaments en el Pla General de Lleida, situat al terme de Lleida, carrer de Santa Cecília, s/n, de forma sensiblement trapezoidal, amb una superfície de 204 m². Confronta: Front, amb carrer Santa Cecília; Fons i Dreta, amb resta de finca municipal; i, Esquerra, amb resta de finca municipal, destinada a Centre Docent.”

*Aquesta finca correspon a una porció d'una major finca, registral núm. [REDACTED]
Registre de la Propietat núm. [REDACTED]*

Referència cadastral: és una porció de la parcel·la cadastral núm. [REDACTED] [...]”

- Acord Plenari de data 4 d'abril de 2008, que va aprovar:

“1r. Posada a disposició de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la fórmula de cessió d'ús, d'una porció de finca municipal, situada al carrer de Santa Cecília, confrontant amb el Centre d'Educació Infantil i Primària “Camps Elisis”, per tal de destinar-la a l'ampliació de l'esmentat centre. La finca objecte de cessió té la descripció següent:

“Urbana: terreny destinat a Sistema d'Equipaments en el Pla General de Lleida, situat al terme de Lleida, en un extrem dels Camps Elisis, recaient a l'avinguda de les Garrigues,



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

de forma irregular, amb una superfície de 1.134,50 m². Confronta: Front, amb resta de finca municipal destinada al Parc dels Camps Elisis; i Esquerra, amb resta de finca municipal en línia de 3 segments de 22,20 m, 7,35 m i 7,55m.”

Aquesta finca correspon a una porció d'una major finca, registral núm. [REDACTED] inscrita en el Registre de la Propietat [REDACTED].

Referència cadastral: és una porció de la parcel·la cadastral núm. [REDACTED] [...]”

Segon. APROVAR posar a disposició de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació, mitjançant la fórmula de cessió d'ús, una finca municipal, situada al carrer Santa Cecília, s/n de Lleida, per tal de destinar-la a l'escola Camps Elisis i a la seva ampliació.

Finca objecte de la cessió d'ús:

“Urbana: Terreny destinat a Sistema d'Equipaments en el Pla General de Lleida, situat al terme de Lleida, en un extrem dels Camps Elisis, recaient al carrer Santa Cecília, cantonada avinguda de les Garrigues, destinada a l'escola Camps Elisis, de 6.651,49 m² de superfície. Confronta: Front, amb carrer Santa Cecília, Fons i Dreta, amb resta de la finca municipal destinada a Parc dels Camps Elisis; Esquerra, amb avinguda de les Garrigues.”

Referència cadastral: en tràmit, és una porció de la parcel·la cadastral [REDACTED]

Inscripció registral: en tràmit, és una segregació de la finca registral [REDACTED]

Naturalesa: domini públic

Protecció: Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Annex 8 del vigent Pla General de Lleida. Fitxa HA 302.

Condicions de l'ús de la finca objecte de la cessió d'ús:

- Els usos permesos en aquesta finca hauran de ser compatibles amb l'article 9ter i 14bis del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH).
- S'hauran de respectar les previsions de l'informe sobre l'estat de conservació i el valor patrimonial de l'arbrat de l'entorn de l'edifici de la Brigada de Parcs i Jardins dels Camps Elisis emès en data 28 d'abril de 2021.
- Els usos permesos en aquesta finca hauran de ser compatibles amb allò previst a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i la resta de la normativa de patrimoni cultural.
- L'Ajuntament de Lleida es reserva la facultat de disposar de l'ús, en el nou edifici que es construeixi en concepte d'ampliació de l'escola, d'un espai per a ús de llar d'infants, prèvia sol·licitud de desafectació d'aquest àmbit a la Generalitat de Catalunya.

La finca objecte de cessió d'ús s'ha de destinar a l'escola Camps Elisis i a la seva ampliació. A tal efecte, si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de cinc anys o deixa



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió d'ús revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament de Lleida.

En tot cas, operarà la reversió tant del bé, objecte de cessió d'ús, com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Lleida, transcorregut el termini de 30 anys, a comptar de la data en que es faci efectiva la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu d'acord amb la normativa vigent.

Sense perjudici de les condicions de l'ús de la finca esmentada, aquesta és apta per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant mediambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari – amb la potència suficient, tant per a la construcció del centre com pel seu funcionament, que s'ubicarà fora del solar, xarxa telefònica i conducció de gas – en cas de disposar-ne, i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats amb la calçada i tindran encintades les voreres.

Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble posat a disposició i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres com a resultat de les característiques de la finca cedida en ús, del seu emplaçament, del subsol, dels condicionants mediambientals i les que puguin condicionar la posada en funcionament del centre.

La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé, la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, sense perjudici de la reserva de l'ús de llar d'infants per part de l'Ajuntament.

La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, podrà gaudir d'una bonificació de fins al 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal, correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del departament d'Educació, amb el vot favorable de la majoria simple, de conformitat amb l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en el moment de la sol·licitud. S'estableixen també les exempcions i bonificacions previstes en les ordenances Fiscals Municipals.

Tant el solar com la construcció que es faci al seu damunt, seran propietat del municipi, quedaran afectats a ús públic educatiu i anirà a càrrec de l'Ajuntament la conservació, manteniment, neteja, subministraments i vigilància.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

L'Ajuntament no podrà destinar ni el solar ni la construcció realitzada, ni el subsol, a una finalitat diferent a la que es objecte de la posada a disposició, sense l'autorització prèvia del Departament d'Educació.

L'ús del centre i de les seves instal·lacions fora de l'horari escolar, es regirà per la normativa vigent.

Tercer. FACULTAR l'II·Im. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

Quart. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 22 de juny de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 27

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Mariama Sall Sall

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo.

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba Alós

Vots en contra: 0

Abstencions: 0



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

2.1.2. Expedient 16/2022

Proposta d'aprovació inicial de la mutació demanial subjectiva, a favor del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, d'una finca municipal situada al Riu Besòs, 11 de Lleida, destinada a la construcció d'un Institut al barri de Cappont.

"1.- Identificació de l'expedient

Expedient: 16/2022 Patrimoni

Assumpte: Proposta d'aprovació inicial de la mutació demanial subjectiva, a favor del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, d'una finca municipal situada al Riu Besòs, 11 de Lleida, destinada a la construcció d'un institut al barri de Cappont.

2.- Contingut de la proposta

2.1 El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, mitjançant escrit amb entrada E/13113-2022 del Registre general de l'Ajuntament de Lleida, sol·licita la cessió de domini d'una finca municipal, situada al carrer al Riu Besòs, 11 de Lleida, destinada a la construcció d'un institut 3+0.

En la seva sol·licitud el Departament d'Educació, Serveis Territorials a Lleida, exposen literalment:

"Com ja sabeu, dins de la planificació del Departament d'Educació s'ha previst la nova construcció d'un Institut de 3+0 (3 línies d'ESO i 0 línies de batxillerat) a la vostra localitat (Institut de Cappont).

En relació a les noves construccions d'Instituts d'Ensenyaments Secundaris, els Ajuntaments han de fer la cessió gratuïta del terreny. En el cas d'un Institut de 3+0 (ampliable a 3+2), cal disposar d'un solar entre 7.500 i 8.000 m² de superfície. [...]"

2.2 L'Ajuntament de Lleida és titular en ple domini d'una finca de 9.264,42 m², qualificada de Sistema d'Equipament Comunitari, situada al carrer Riu Besòs, 11 de Lleida, barri de Cappont, quina descripció registral és la següent:

"Urbana: solar, situat a Lleida, carrer Riu Besòs, 11 de Lleida, de forma rectangular, amb una superfície de 9.264,42 m² de superfície, destinada a equipament comunitari. Confronta: Front, amb carrer de la seva situació; Fons amb finca municipal destinada a verd jardí; Est, amb finca municipal destinada a verd esportiu, Oest, amb carrer Salvador Espriu."

Inscripció registral: en tràmit

Referència cadastral: en tràmit

2.3 En data 3 de desembre de 2020, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre un informe relatiu a la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida, per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, varis carrers de Cappont, terme municipal de Lleida (Segrià) 2020/072044, que conclou:

"[...] 5. CONCLUSIÓ



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

En conclusió, examinada la documentació presentada:

A) S'INFORMA FAVORABLEMENT la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per al canvi de qualificació del Sistema d'Espais Lliures, clau VJ, i Sistema d'Equipaments Comunitaris, clau EC, en l'àmbit discontinu comprés entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu i riu Besós, i els carrers Esperança Gonzalez, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappont, Juny 2020, en relació a l'Abastament** i al **Sanejament**, sempre i quan ES TINGUI EN COMPTE TOT L'EXPOSAT EN EL PRESENT INFORME EN RESUM, EL SEGUENT:**

Abastament (descripció detallada a l'apartat 2 del present informe)

- 1.- S'haurà de disposar de permís de connexió a la xarxa d'abastament d'aigua potable.
- 2.- L'Ajuntament de Lleida serà responsable de garantir el subministrament (quantitat/qualitat).
- 3.- Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

Sanejament (descripció detallada de l'apartat 3 del present informe)

- 1.- Atenent que l'objectiu de la present Modificació del Pla General es troba relacionat amb una zona d'Equipament Comunitari (clau EC) i una zona d'Espais Lliures, verd jardí (clau VJ), es considera que aquesta figura urbanística no seria susceptible de realitzar el pagament d'una taxa per accés a les infraestructures de sanejament en Alta (segons el concepte establert a la Llei 5/2017 de 28 de març - DOGC número 7340, de data 30/03/2017, modificada per la Llei 5/2020 de 29 d'abril - DOGC núm. 8124 de data 30/04/2020).

No obstant, serà de compliment tot l'establert al Decret 130/2003 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament. En especial, es tindrà en compte l'article 7.2.

B) En relació a la Inundabilitat l'àmbit de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per al canvi de qualificació del Sistema d'Espais Lliures, clau VJ, i Sistema d'Equipaments Comunitaris, clau EC, en l'àmbit discontinu comprés entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu i riu Besós, i els carrers Esperança Gonzalez, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappont Juny 2020, es troba FORA de la Zona de Policia de lleres del riu Segre (no requerint autorització de l'Organisme Hidràulic competent), pel que l'aprovació correspondrà a l'Administració amb competències urbanístiques, amb subjecció a les limitacions d'ús que s'estableixen a l'article 9ter i 14 bis de RDPH.

No obstant, es realitzen les següents consideracions (descripció detallada a l'apartat 4 del present informe)

La present Modificació del Pla General de Lleida suposaria una reducció en les condicions d'inundabilitat de la Zona d'Equipaments (amb una disminució de calat de l'aigua al voltant d'1 m per l'avinguda de 500 anys de període de retorn).

Tot i això, i segons els criteris establerts a la "Guia Tècnica de suport a l'aplicació del Reglament del Domini Públic Hidràulic en les limitacions als usos del sòl a les zones inundables", s'adverteix d'un ús incorrecte del sòl (ubicació d'un Centre d'Atenció Primària i un Institut de Secundària, a la zona d'Equipaments Comunitaris), conforme a l'establert als articles 9ter i 14 bis del RDPH

Així doncs, els usos permesos en aquesta zona d'Equipaments, hauran de ser compatibles amb l'article 9ter i 14 bis del RDPH. Paral·lelament, per aquesta zona d'Equipaments, també s'hauria de tenir en compte la resta de condicionants establerts als esmentats articles



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

(Declaració Responsable, no existència de soterranis, estructures resistents, etc.) que haurien de quedar reflectides en el present expedient urbanístic.

Destacar que el Pla d'Ordenació Urbana que va començar a tramitar l'Ajuntament de Lleida (informat per l'Agència Catalana de l'Aigua – expedient UDPH2018002281, així com per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre – expedient 2018-OU-86), es proposaven un seguit de mesures per reduir la inundabilitat de la ciutat. Especialment, es proposava el reforç i ampliació de mur al marge esquerre de la Mitjana, conjuntament amb actuacions a la zona de les comportes del Canal de Seròs.

Una vegada autoritzades (amb la validació de la solució tècnica, així com de l'estudi d'inundabilitat) i executades aquestes obres de defensa, la zona de Cappont podria quedar alliberada de la Zona de Flux Preferent.

El present informe s'emet sense perjudici dels altres informes/autoritzacions que puguin ser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autonòmica o Local. Tanmateix serà de compliment l'article 25.4 de TRLA, l'article 78 del RD 367/2010 de 26 de març de modificació de diversos reglaments (entre el que es troba el Reglament del Domini Públic Hidràulic) i el 78.1 del RD 1290/2012 de 7 de setembre de modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic.”

2.4 En data 17 de febrer de 2022 el cap de Promoció de la Salut va emetre un informe que conclou:

“[...] Conclusions

Informe favorable relatiu a la protecció de la salut, en els aspecte que fan referència al del solar emès per Cap Local de Sanitat per a destinar-lo a la construcció d'un institut 3+0 al CL Riu Ebre 16 Suelo 25001, sempre que es compleixin els preceptes establerts en la normativa vigent.”

2.5 En data 8 de març de 2022, el secretari general de l'Ajuntament de Lleida, va certificar que en data 8 de març de 2022 el Servei Tècnic de Planejament i Gestió, va emetre un informe en el que descriu la classificació i qualificació urbanística de la finca:

Classificació urbanística: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Sistema d'Equipament Comunitari - Clau EC

2.6 En data 3 de juny de 2022 l'arqueòloga municipal ha emès l'informe tècnic següent:

“Revisada la documentació arqueològica de què disposem, res no indica la possibilitat que es puguin conservar restes d'èpoques anteriors en aquesta zona. Per tant, considerem que procedeix concedir, sense cap condicionant especial, la llicència que se sol·licita.

Tanmateix considerem necessari posar en coneixement del sol·licitant el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, en el seu art. 52.1: "Si durant l'execució d'una obra, sigui del tipus que sigui, es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores...”.

2.7 Atès la naturalesa jurídica de la finca com a bé de domini públic es proposa efectuar una mutació demanial subjectiva en els termes que preveu l'article 216 bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

D'acord amb el contingut d'aquest article, mitjançant la mutació demanial es trameta la titularitat del bé demanial, que és necessari per al compliment de la finalitat de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuï afectat a l'ús o servei públic i, per tant, conservi el caràcter demanial.

En aquest sentit, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, haurà de destinar la finca a la construcció d'un Institut.

Si transcorregut el termini màxim de cinc (5) anys, no s'acompleix la finalitat per la que s'atorga la mutació demanial, i si no es destina durant un termini mínim de trenta (30) anys a Institut, el bé revertirà automàticament de titularitat de l'Ajuntament de Lleida.

2.8 L'expedient s'haurà de sotmetre a un tràmit d'informació pública, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin adients.

2.9 En el cas que no es presentin al·legacions o reclamacions, l'acord plenari inicial es podrà considerar aprovat definitivament, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

2.10 Quan l'acord sigui definitiu, caldrà rectificar en l'inventari de béns el canvi de titular sobre l'esmentat bé immoble i notificar-ho al Registre de la Propietat perquè realitzi les anotacions corresponents.

2.11 L'acord que adopti el Ple de l'Ajuntament, s'haurà de notificar a la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència i al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

2.12 En compliment del principi de transparència, l'acord plenari s'haurà de publicar en la seu electrònica municipal, amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

2.13 A l'expedient consta l'informe jurídic de data 8 de juny de 2022, favorable a l'aprovació inicial de la mutació demanial subjectiva, a favor del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, d'una finca municipal situada al carrer Riu Besós, 11, de Lleida, destinada a la construcció d'un Institut al barri de Cappont, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades l'esmentat informe.

3.- Fonaments de dret

3.1 L'article 216 bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, regula la mutació demanial entre les administracions públiques i estableix:

1. Les mutacions demanials, enteses com a canvis de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la naturalesa jurídica, es poden produir:

a) Per raó de nous fins públics presos en consideració.

b) Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

c) Per la imposició d'afectacions secundàries, en ésser compatible el bé amb dos fins o més.

2. També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial els béns.

La mutació demanial transmet la titularitat dels béns o drets demanials que són necessaris per al compliment de les finalitats de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuïn afectats a l'ús o servei públic i, per tant, conservin el caràcter demanial. Si els béns o drets demanials no són destinats a l'ús o servei públic o s'hi deixen de destinar posteriorment abans de la finalització del termini acordat, reverteixen a l'administració transmissor i s'integren en el seu patrimoni dominical amb totes llurs pertinences i accessions.

Si en l'acord de transmissió de la mutació demanial no s'estableix una altra cosa, s'entén que el fi per al qual s'ha atorgat s'ha de complir en el termini de cinc anys. Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, o si no s'ha establert cap termini i s'ha mantingut la destinació en els trenta anys següents, no es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissor i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.

3. Les mutacions demanials requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

4. El procediment per a fer la mutació demanial ha de complir els requisits establerts per reglament.

3.2 En el mateix sentit es regula la mutació demanial en l'article 27.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, que estableix que la mutació requereix l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi:

1. Les mutacions de domini públic enteses com a canvi de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la seva naturalesa jurídica requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

2. Les mutacions de domini públic poden produir-se:

a) Per raó de nous fins públics presos en consideració.

b) Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.

c) Per la imposició d'afectacions secundàries, en ser compatible el bé amb dos o més fins.

3.3 Segons disposa l'article 216 bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la mutació demanial no altera la qualificació jurídica dels béns de domini públic, per la qual cosa no esdevé d'aplicació l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

3.4 L'article 72 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, d'aplicació supletòria, estableix el procediment aplicable a les mutacions demanials.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

L'apartat 2n i 3r de l'article 72 regulen que la mutació demanial requereix per a la seva efectivitat la signatura d'una acta de lliurament i recepció, que perfeccionarà el canvi de titular dels béns i que constituirà títol suficient per a les respectives altes i baixes en els inventaris de béns, i inscripció en el Registre de la Propietat.

3.5 De conformitat amb l'article 25.2 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la disposició addicional 15a de la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, i l'article 163 de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, els municipis han de cooperar amb les administracions educatives corresponents en l'obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents públics.

3.6 De conformitat amb els articles 22.2 l) i p) i 47.2 n) i ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, és òrgan competent per resoldre el present procediment el Ple de l'Ajuntament de Lleida, amb el quòrum de votació de la majoria absoluta del membre legal de membres de la Corporació.

4.- Proposta

Primer. APROVAR inicialment la mutació demanial subjectiva a favor de la Generalitat de Catalunya, del terreny propietat de l'Ajuntament de Lleida descrit en aquest apartat. La Generalitat de Catalunya es compromet a destinar la finca cedida a la construcció d'un Institut al barri de Cappont de Lleida. Aquest canvi del subjecte titular del bé, sense que canviï la seva naturalesa de domini públic, quedarà sense efecte si transcorregut el termini màxim de cinc (5) anys no s'acompleixen els fins per als quals s'ha atorgat, i si no es destina durant un mínim de trenta (30) anys a un Institut, revertint-se automàticament la titularitat del bé a l'Ajuntament de Lleida.

Finca objecte de la mutació demanial:

Finca situada al carrer Riu Besós, 11 de Lleida.

Superfície: 9.264,42 m²

Classificació i qualificació urbanística: sòl urbà, sistema d'equipament comunitari.

Inscripció registral: en tràmit

Descripció registral:

"Urbana: solar, situat a Lleida, carrer Riu Besós, 11 de Lleida, de forma rectangular, amb una superfície de 9.264,42 m² de superfície, destinada a equipament comunitari. Confronta: Front, amb carrer de la seva situació; Fons amb finca municipal destinada a verd jardí; Est, amb finca municipal destinada a verd esportiu, Oest, amb carrer Salvador Espriu."

Referència cadastral: en tràmit

Condicions de l'ús del solar objecte de la mutació demanial:

- Els usos permesos en aquest solar hauran de ser compatibles amb l'article 9ter i 14bis del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) i, en particular, restaran condicionats a l'autorització (amb la validació de la



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

solució tècnica, així com de l'estudi d'inundabilitat) i execució de les obres de defensa de reforç i ampliació del mur al marge esquerre de la Mitjana, conjuntament amb actuacions a la zona de les comportes del Canal de Serós, o qualsevol altra actuació que alliberi l'ús d'aquest solar de la Zona de Flux Preferent, de conformitat amb allò previst a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 2 de desembre de 2020 (expedient UDPH2020002817).

- Si durant l'execució d'una obra, sigui del tipus que sigui, es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta vuit hores, de conformitat amb allò previst a l'informe de l'arqueòloga municipal de 3 de juny de 2022.

Segon. SOTMETRE l'expedient a un tràmit d'informació pública, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin adients.

Tercer. CONSIDERAR aprovat definitivament l'acord plenari inicial i l'expedient en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions, sense perjudici de l'adopció d'una resolució d'Alcaldia que declari aquesta circumstància.

Quart. RECTIFICAR, quan l'acord sigui definitiu, en l'inventari de béns el canvi de titular sobre l'esmentat bé immoble i notificar al Registre de la Propietat perquè realitzi les anotacions corresponents.

Cinquè. FACULTAR l'Ill·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència i al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Setè. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra el present acte no es pot interposar cap tipus de recurs perquè es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 22 de juny de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 27

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Mariama Sall Sall
Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri
Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez
Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont
Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrell Badía
Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo.
Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte
Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba Alós

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.2. Planejament i gestió

2.2.1. Expedient PGU20-41

Proposta d'acceptar el desistiment presentat per Ignasi Prat Sarri en relació amb l'expedient de la Modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29 de Lleida.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU20-41

Assumpte: Modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29 de Lleida.

Promotor: Ignasi Prat Sarri

Tècnic redactor: Ana Leyre Pastor Pellitero, arquitecta.

2. Contingut de la proposta

L'objecte de la Modificació del Pla especial per ubicar una autoescola, és incorporar en els usos permesos els usos agrícoles i ramaders en la totalitat de l'àmbit del pla com a ordenació alternativa.

L'àmbit d'actuació està situat a uns 2, 5 quilòmetres al nord-oest del nucli de Lleida, entre el camí de les Torres de Sanui i la Sèquia tercera.

L'àmbit d'actuació, té una superfície total de 15.050,40 m² tot i que la parcel·la té una superfície total de 122.822,00 m² i correspon a la finca amb referència cadastral Polígon 8, Parcel·la 230 de Lleida.

Propietaris: Propietat íntegra del promotor.

Topografia: bàsicament plana.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Respecte de les edificacions existents en l'àmbit, el document concreta que s'han dut a terme els enderrocats previstos en el pla especial urbanístic vigent, si bé no s'han materialitzat les noves construccions previstes. Així, actualment consten com a edificacions existents en l'àmbit, el magatzem de 370,70m² i una pèrgola de 172,38m².

El Pla general municipal, classifica l'àmbit com a sòl no urbanitzable i el qualifica com a Zona agrícola de nous recs (clau R2).

El Pla Territorial Parcial de Ponent determina que la finca està inclosa en el sistema d'espais oberts en la categoria de sòl de protecció preventiva.

El document proposa una modificació del Pla Especial Urbanístic d'una autoescola a la partida Pla de Monsó 29, per tal d'admetre els usos agrícoles i ramaders en la totalitat de l'àmbit del pla especial urbanístic, com a ordenació alternativa a la prevista en el planejament vigent.

En concret, la modificació es concreta en :

- Modificar l'article 10, per eliminar la referència al contracte d'arrendament, i remetre directament a la superfície del PEU.
 - Modificar l'article 10 en el sentit de establir dues ocupacions diferenciades d'acord a l'ús.
 - Modificar l'article 11, per tal d'afegir els usos agrícoles i ramaders amb el redactat següent:
- S'afegeix un nou article 12, per tal de definir les condicions dels usos agrícoles i ramaders, amb el detall següent:

Article 12.- Condicions per destinar la finca a usos agrícoles i ramaders

1. Només es podrà destinar la totalitat de l'àmbit del Pla Especial als usos agrícoles i ramaders propis del sòl no urbanitzable quan s'hagi obtingut la corresponent llicència i s'hagin executat efectivament les obres necessàries per suprimir les instal·lacions pròpies de l'ús educatiu al que s'hagués destinat i per condicionar la finca al ús agrícola o ramader que se li pretengui donar.

2. Les obres i instal·lacions que s'haguessin d'autoritzar per a aquests usos seran les generals del planejament de Lleida, sense que siguin d'aplicació les previstes a l'article 10 d'aquest pla especial.

3. En cas que es pretengués tornar a destinar el sòl de la "zona 1" a l'ús educatiu previst a l'article 11.a), caldrà que s'obtingui la corresponent llicència per a l'actuació, dins de la qual s'hauran de preveure les obres necessàries per condicionar la totalitat de la finca als usos corresponents, de conformitat amb les prescripcions d'aquest Pla Especial.

La proposta es justifica en tant que no s'ha materialitzat l'activitat d'autoescola que havia de dur a terme l'Associació d'autoescoles arrendataris del terreny, i actualment, la propietat pretén recuperar els usos agrícoles i ramaders previstos amb caràcter general al planejament general de Lleida per aquests terrenys en sòl no urbanitzable.

3. Antecedents:

Planejament vigent



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text Refós del Pla general aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16.01.2003 i publicat amb el text normatiu del Pla al DOGC núm. 3924 de data 14/7/2003.

En data 24/07/2007 per acord GOV/94/2007 s'aprova definitivament el Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida), i es publica al DOGC núm. 4982 de data 05/10/2007.

En data 12/03/2012 per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat es va aprovar definitivament la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per precisió en la regulació del sol no urbanitzable en relació a l'ampliació de les edificacions existents (articles 208, 214 i DT3a), i es publica al DOGC núm. 6098 de data 29/03/2012.

Pla especial urbanístic d'una autoescola a la partida Pla de Monsó, 29 aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, el 12.6.2008 i publicat al DOGC de 21.08.2008 als efectes de la seva executivitat.

Modificació del Pla general municipal per precisar la regulació del sòl no urbanitzable en relació amb l'ampliació de les edificacions existents (articles 208, 214 i DT 3a) aprovada definitivament pel conseller el 12.2.2012 i publicada al DOGC de 29.3.2012.

Dades bàsiques segons el planejament vigent

Superfície PEU	15.050,40m ²
Ocupació màxima	4,50%, aplicable als 15.050,40m ² de superfície.
Intensitat edificatòria	Les edificacions hauran de correspondre a les obres i instal·lacions mínimes per l'ús de pistes de pràctiques de l'autoescola.
Alçada màxima	ràfec 5m i existent en magatzem
Nombre de plantes	PB
Separacions	10m camins, 5m altres llinars
Usos:	- Educatiu, pistes de pràctiques d'autoescola - Agrícola, en el sòl inclòs dins l'àmbit del PEU però no adscrit específicament al centre ocupacional.

Es defineixen quatre àmbits:

- Sòl d'aprofitament privat, que inclou el magatzem existent i les pistes, amb 6.359,10m²
- Sòl de protecció de camins, amb 1.849,70m², corresponent a 10m d'amplada
- Sistema viari, camins 354,35m²
- Sòl lliure d'edificació, amb 4.000,25m²
- Sòl d'usos agrícoles, amb 2.487m²



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Es preveu l'enderroc d'un edifici d'oficines de 105,45m², l'ampliació del magatzem existent amb 123,10m² que suposaria un sostre total de 433,75m² i la construcció d'un nou edifici d'oficines i aules, amb 233,20m². En total 670,00m² de sostre (4,50%).

4. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 207, 214 i 216 de les NNUU del Pla General

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa.
Document comprensiu
Avaluació econòmica
Normativa
Plànols d'informació i ordenació (8)
Estudi Impacte integració paisatgística
Annexos

6. Tramitació

Informes dels organismes:

- Departament de Territori i Sostenibilitat: Informe previ del Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida, de data 06/07/2020, amb caràcter facultatiu i que s'emeta a efectes d'orientar els documents definitius de planejament urbanístic.

Aprovació inicial: acord de la Junta de Govern Local de 23/09/2020.

Informació pública: un mes

Publicació: BOP núm. 194 de 07/10/2020
Diari Segre de 07/10/2020
Diari La Mañana de 07/10/2020
Tauler d'anuncis i web municipal de 07/10/2020 a 07/11/2020, amb l'expedient íntegre.

Al·legacions: S'ha presentat una al·legació per Santiago-Ramon Solsona i Fígols en representació de l'Institut Religioso Compañia de Salvador

Informes organismes:

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, informe amb consideracions, rebut en data 17/11/2020.
- Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, Direcció General de Patrimoni Cultural, Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, favorable amb consideracions, rebut en data 17/11/2020.
- Generalitat de Catalunya, Direcció General de Transports i Mobilitat, favorable, rebut en data 17/11/2020.
- Generalitat de Catalunya. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, favorable, rebut en data 03/02/2021
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Aviación Civil, favorable, rebut en data 15/02/2021.
- Agència Catalana de l'Aigua, informe favorable amb condicions, rebut en data 04/02/2021.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, informe sol·licitat en data 13/10/2020, rebut en data 24/11/2020, ofici de Territori i Sostenibilitat que notifica que l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida ens comunica que la modificació plantejada no comporta canvis substancials en els efectes ambientals derivats de la proposta que ja va ser objecte del tràmit d'avaluació ambiental i, per tant, no escau fer una nova tramitació ambiental.
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Confederación Hidrográfica del Ebro, informe sol·licitat en data 14/10/2020 no rebut.

Aprovació provisional: Acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 26/03/2021, va acordar el següent:

"Primer: DESESTIMAR, l'al·legació presentada per Santiago-Ramon Solsona i Fígols en representació de l'Institut Religioso Compañia de Salvador, d'acord amb l'informe d'al·legacions que s'incorpora a l'expedient.

Segon : APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29 de Lleida, promoguda per Ignasi Prat Sarri.

Tercer: Traslladar l'acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que preveu l'art. 80 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme."

Aprovació definitiva: Acord de la CTU de Lleida de data 4/06/2021, va acordar el següent:

" Suspènre l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29, de Lleida, promoguda pel senyor Ignasi Prat Sarri i tramesa per l'Ajuntament de Lleida, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- *Cal justificar la necessitat de mantenir de forma alternativa, l'ús educatiu d'autoescola amb l'ús ramader.*
- *Cal garantir la compatibilitat del nou ús previst amb l'entorn preexistent, considerant la possibilitat de traslladar la proposta fora de l'àmbit del PEU, en continuïtat amb l'explotació ramadera actual.*
- *Cal donar compliment al paràmetre de distàncies a sèquies i canals del Planejament vigent.*
- *Cal adequar l'ocupació màxima al projecte executiu aportat en base a les necessitats concretes.*
- *Cal concretar si mantenen les edificacions previstes per l'ús d'autoescola en el Pla especial urbanístic vigent o no, de forma coherent en plànols i quadres numèrics.*
- *Cal donar compliment a les prescripcions dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua i la Direcció General d'Aviació Civil.*
- *Cal aportar un nou informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en matèria de distàncies i dejeccions ramaderes.*
- *Cal esmenar les errades materials."*

Desistiment: Presentat per Ignasi Prat Sarri en data 13/06/2022



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Informe de Planejament i Gestió de data 16/06/2022
Informe d'Oficialia Major de data 16/06/2022

7. Consideracions

En data 19 d'agost de 2021 i en data 8 d'octubre de 2021 el Sr. Ignasi Prat Sarri, va presentar un nou document tècnic per tal de tramitar la modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó, núm. 29 per derogar-lo, donat que les modificacions incloses al nou document per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 4/06/2021 es van considerar modificacions substancials es va iniciar novament el procediment. En aquest sentit es va incoar un expedient de Modificació del Pla especial urbanístic amb el número d'expedient PGU21-163.

En data 13 de juny de 2022 el sr. Ignasi Prat Sarri, ha presentat un escrit en el qual desisteix del procediment de l'expedient PGU20-41 per tal de poder donar continuïtat a l'aprovació provisional de l'exp. PGU21-163.

En conseqüència, es procedent acceptar el desistiment, d'acord amb el que regula l'article 94 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i procedir a l'arxiu de l'expedient.

8. Fonaments de dret

Articles 8, 47, 67, 69, 85, 89, 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Articles 92, 93, 94, 110 i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 94 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9. Proposta

Primer. ACCEPTAR el desistiment del Sr. Ignasi Prat Sarri a l'expedient de la Modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29 de Lleida, expedient núm.PGU20-41.

Segon. Declarar conclús el procediment.

Tercer. TRAMETRE aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Quart. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 22 de juny de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 20

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Mariama Sall Sall

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo.

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Vots en contra: 0



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Abstencions: 7

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

2.2.2. Expedient PGU20-113

Proposta d'aprovar definitivament el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67 propietat de Trebor 2010, SL.

“1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU20-113

Assumpte: Aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de Trebor 2010, SL.

2. Antecedents

2.1 En data 15 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida va adoptar el següent acord:

[...] Primer: Iniciar el procediment d'expropiació.

Segon: Aprovar inicialment el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de Trebor 2010, SL.

Tercer: Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expedient, annexa.

Quart: Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes.

Cinquè: Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.

Sisè: Notificar l'acord als titulars de béns i drets afectats amb el full d'apreupament municipal, per tal que puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius, si és el cas.

2.2 En data 31 de desembre de 2021, l'acord de la Junta de Govern Local es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 252, al diari la Mañana, al web de l'Ajuntament i al tauler d'edictes municipal.

2.3 En data 10 de gener de 2022, l'acord de la Junta de Govern Local es va notificar a la mercantil TREBOR 2010, SL.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

2.4 En data 10 de febrer de 2022, la mercantil TREBOR 2010, SL ha presentat l'al·legació que consta a l'expedient.

2.5 En data 16 de juny de 2022, el departament de Planejament i gestió urbanística de la Regidoria d'Urbanisme ha emès l'informe en relació amb les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública del Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de TREBOR 2010, SL, en els termes que consten a l'expedient, i del tenor literal següent en la seva part final:

[...]Proposta:

DESESTIMAR l'al·legació presentada Juan Antonio i Maria de la Cinta Robert Sampietro en nom i representació de la societat Trebor 2010, SL, d'acord amb els apartats anteriors, si bé caldrà rectificar la data de referència de la valoració en el sentit de considerar l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, i d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, la qual cosa determina la declaració de la necessitat d'ocupació, com l'inici de l'expedient d'expropiació, d'acord amb l'article 39.1 de la LPAC, l'article 34.2 b) TRLS, l'article 212.4 RLU, els articles 21 i 36 LEF i l'article 20 RLEF.

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 34, 42 i 43 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Artículo 34. Ámbito del régimen de valoraciones.

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.

b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.

c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.

d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.

2. Las valoraciones se entienden referidas:

a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.

b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosas, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.
- d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión.

Artículo 42. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística.

1. La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y en la Ley de Expropiación Forzosa.

2. La aprobación de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación.

Dicha declaración se extenderá a los terrenos precisos para conectar la actuación de urbanización con las redes generales de servicios, cuando sean necesarios.

3. La delimitación espacial de un ámbito para la realización de actuaciones sobre el medio urbano, sea conjunta o aislada, una vez firme en vía administrativa, comporta la declaración de la utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación, venta y sustitución forzosas de los bienes y derechos necesarios para su ejecución, ~~y su sujeción a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración actuante~~, además de aquellos otros que expresamente se deriven de lo dispuesto en la legislación aplicable.

4. Cuando en la superficie objeto de expropiación existan bienes de dominio público y el destino de los mismos, según el instrumento de ordenación, sea distinto del que motivó su afectación o adscripción al uso general o a los servicios públicos, se seguirá, en su caso, el procedimiento previsto en la legislación reguladora del bien correspondiente para la mutación demanial o desafectación, según proceda.

Las vías rurales que se encuentren comprendidas en la superficie objeto de expropiación se entenderán de propiedad municipal, salvo prueba en contrario. En cuanto a las vías urbanas que desaparezcan se entenderán transmitidas de pleno derecho al Organismo expropiante y subrogadas por las nuevas que resulten de la ordenación urbanística.

5. Tendrán la consideración de beneficiarios de la expropiación las personas naturales o jurídicas subrogadas en las facultades del Estado, de las comunidades autónomas o de las entidades locales para la ejecución de planes u obras determinadas.

Artículo 43. Justiprecio.

1. El justiprecio de los bienes y derechos expropiados se fijará conforme a los criterios de valoración de esta ley mediante expediente individualizado o por el procedimiento de tasación conjunta. Si hay acuerdo con el expropiado, se podrá satisfacer en especie.

2. No obstante lo establecido en el apartado anterior, cuando se aplique la expropiación en la gestión de las actuaciones sobre el medio urbano, no será preciso el consentimiento del propietario para pagar el justiprecio expropiatorio en especie, siempre que el mismo se efectúe dentro del propio ámbito de gestión y dentro del plazo temporal establecido para la terminación de las obras correspondientes. ~~Asimismo, la liberación de la expropiación no tendrá carácter~~



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

~~excepcional, y podrá ser acordada discrecionalmente por la Administración actuante, cuando se aporten garantías suficientes, por parte del propietario liberado, en relación con el cumplimiento de las obligaciones que le correspondan.~~

3. Las actuaciones del expediente expropiatorio se seguirán con quienes figuren como interesados en el proyecto de delimitación, redactado conforme a la Ley de Expropiación Forzosa o acrediten, en legal forma, ser los verdaderos titulares de los bienes o derechos en contra de lo que diga el proyecto. En el procedimiento de tasación conjunta, los errores no denunciados y justificados en la fase de información pública no darán lugar a nulidad o reposición de actuaciones, conservando no obstante, los interesados su derecho a ser indemnizados en la forma que corresponda.

4. Llegado el momento del pago del justiprecio, sólo se procederá a hacerlo efectivo, consignándose en caso contrario, a aquellos interesados que aporten certificación registral a su favor, en la que conste haberse extendido la nota del artículo 32 del Reglamento Hipotecario o, en su defecto, los títulos justificativos de su derecho, completados con certificaciones negativas del Registro de la Propiedad referidas a la misma finca descrita en los títulos. Si existiesen cargas deberán comparecer los titulares de las mismas.

5. Cuando existan pronunciamientos registrales contrarios a la realidad, podrá pagarse el justiprecio a quienes los hayan rectificado o desvirtuado mediante cualquiera de los medios señalados en la legislación hipotecaria o con acta de notoriedad tramitada conforme al artículo 209 del Reglamento Notarial.

3.2 Articles 34.8 i 114 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 34.8

Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

Article 114

1. *Un cop transcorreguts dos anys des que s'hagi exhaurit el termini establert pel programa d'actuació urbanística o l'agenda de les actuacions que cal desenvolupar, o cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels béns poden advertir l'administració competent en la matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament.*

2. *Si l'administració que pertorqui no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat de conformitat amb l'apartat 1, els titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la llei i al qual s'entén referida llur valoració. Si transcorren tres mesos sense que l'administració accepti la valoració, els titulars dels béns es poden adreçar al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, la resolució del qual exhaureix la via*



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

administrativa. Un cop determinat el preu just, s'ha de pagar la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos. Aquesta quantitat merita interessos per demora a favor de la persona expropiada des del moment en què hagi transcorregut el termini esmentat i fins que s'hagi pagat.

3. Les determinacions d'aquest article s'apliquen també en el cas de terrenys inclosos en polígons d'actuació urbanística o en sectors de planejament urbanístic en què el sistema d'actuació sigui el d'expropiació.

4. El que estableixen els apartats 1, 2 i 3 no s'aplica a:

- a) Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat.
- b) Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat, si es dediquen a l'explotació agrícola, ramadera, forestal o cinegètica o, en general, a activitats pròpies de llur naturalesa rústica i compatibles amb la classificació i l'afectació esmentades fins a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic.
- c) Els terrenys sobre els quals s'ha obtingut l'autorització per a l'ús o l'obra provisionals, d'acord amb l'article 53.
- d) Els terrenys on hi hagi construccions o instal·lacions en ús o susceptibles d'ésser utilitzades, sia per a ús propi o per a obtenir-ne un rendiment econòmic.
- e) Els terrenys reservats per a sistemes generals que han d'ésser executats mitjançant el projecte sectorial pertinent.

5. El còmput dels terminis per a advertir l'administració que pertorqui, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establerts pels apartats 1 i 2 resta suspès si els òrgans competents per a l'aprovació inicial d'una figura de planejament urbanístic adopten l'acord pertinent de conformitat amb els articles 73 i 74. En els àmbits afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la condició segona de l'apartat 2. El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada. Si la publicació es fa abans que el Jurat d'Expropiació de Catalunya fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no en determina l'expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats resten sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns.

3.3 Article 212 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

212.1 Quan no se segueixi el procediment de taxació conjunta, l'administració actuant o, si s'escau, el beneficiari o beneficiària de l'expropiació, ha de formular la relació de béns i drets afectats per l'actuació expropiatòria.

212.2 La relació de béns i drets ha de ser concreta i individualitzada, amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que siguin de necessària expropiació. Així



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

mateix, la relació ha d'identificar la causa de l'expropiació, d'entre les establertes a la Llei d'urbanisme i, si s'escau, l'instrument de planejament l'execució del qual dóna lloc a l'actuació expropiatòria.

212.3 Un cop formulada la relació de béns i drets, se sotmet a informació pública i a audiència de les persones interessades per un termini mínim de quinze dies.

212.4 L'aprovació de la relació de béns i drets, un cop examinades les al·legacions, correspon a l'administració que exerceixi la potestat expropiatòria i comporta la concreció de la necessitat d'ocupació, donant lloc a l'inici de l'expedient expropiatori, que s'ha de seguir amb qui figuri com a titular en la relació aprovada.

212.5 La relació de béns i drets no és necessària quan ja consti en el planejament objecte d'execució sens perjudici de les rectificacions que si s'escau, correspongui introduir. Per introduir aquestes rectificacions, se segueix el procediment establert als apartats anteriors, però es suficient l'audiència dels interessats, sense necessitat d'informació pública.

3.4 Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa.

3.5 Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

4. Proposta

Primer. DESESTIMAR l'al·legació presentada per la mercantil TREBOR 2010, SL, de conformitat amb la motivació prevista a l'informe de data 16 de juny de 2022, si bé caldrà rectificar la data de referència de la valoració en el sentit de considerar el present acord, com a inici de l'expedient expropiatori, a efectes de determinar el moment de referència de la valoració dels béns i drets afectats.

Segon. APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de TREBOR 2010, SL.

Tercer. APROVAR DEFINITIVAMENT la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, qualificats de sistema viari bàsic, clau VB, situats al carrer Palauet, núm. 67, propietat de TREBOR 2010, SL, la qual cosa determina la declaració de la necessitat d'ocupació i l'inici de l'expedient expropiatori, de la següent relació individualitzada de béns i drets:

Finca única

Sòl objecte d'expropiació: 87,63 m² de sòl

Referència cadastral: Part de la parcel·la [REDACTED]

Finca registral: Part de la finca registral número [REDACTED]

Registre de la Propietat número 3 de Lleida.

Situació: carrer Palauet, núm. 67.

Classificació urbanística: sòl urbà



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Qualificació urbanística: sistema viari bàsic, clau VB.

Titular actual: TREBOR 2010, SL

Quart. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 68.977,28 euros en concepte de just preu de l'expropiació, sens perjudici de l'expedient de just preu corresponent a tramitar que pugui resultar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent.

Cinquè. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.

Sisè. NOTIFICAR personalment aquest acord a la mercantil TREBOR 2010, SL, requerint a l'interessat perquè en el termini de 20 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació, presenti el full d'apreuament que correspongui.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 22 de juny de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 21

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Mariama Sall Sall

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Vots en contra: 0

Abstencions: 6

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía
Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo
Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte
Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

2.2.3. Expedient PGU 21-163

Proposta d'aprovar provisionalment I la Modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29 de Lleida, per derogar-lo, promoguda per Ignasi Prat Sarri.

“

1. Identificació de l'expedient:

Expedient: PGU21-163

Assumpte: Modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29 de Lleida, per derogar-lo.

Promotor: Ignasi Prat Sarri

Tècnic redactor: Ana Leyre Pastor Pellitero, arquitecta.

2. Contingut de la proposta

L'objecte de la Modificació del Pla especial per ubicar una autoescola, és deixar sense efecte el Pla Especial vigent per tornar al règim ordinari del sòl no urbanitzable d'acord amb el Pla General.

L'àmbit d'actuació està situat a uns 2,5 quilòmetres al nord-oest del nucli de Lleida, entre el camí de les Torres de Sanui i la Sèquia tercera.

L'àmbit d'actuació, té una superfície total de 15.050,40 m² tot i que la parcel·la té una superfície total de 122.822,00 m² i correspon a la finca amb referència cadastral Polígon 8, Parcel·la 230 de Lleida.

Propietaris: Propietat íntegra del promotor.

Topografia: bàsicament plana.

Respecte de les edificacions existents en l'àmbit, el document concreta que s'han dut a terme els enderrocats previstos en el pla especial urbanístic vigent, si bé no s'han materialitzat les noves construccions previstes. Així, actualment consten com a edificacions existents en l'àmbit, el magatzem de 370,70 m² i una pèrgola de 172,38 m².

El Pla general municipal, classifica l'àmbit com a sòl no urbanitzable i el qualifica com a Zona agrícola de nous recs (clau R2).

El Pla Territorial Parcial de Ponent determina que la finca està inclosa en el sistema d'espais oberts en la categoria de sòl de protecció preventiva.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

El document proposa la derogació del Pla Especial Urbanístic d'una autoescola a la partida Pla de Monsó 29, per tal d'admetre els usos agrícoles i ramaders previstos amb caràcter general al planejament general de Lleida per a aquests terrenys en sòl no urbanitzable.

3. Antecedents

Planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text Refós del Pla general aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16.01.2003 i publicat amb el text normatiu del Pla al DOGC núm. 3924 de data 14/7/2003.

En data 24/07/2007 per acord GOV/94/2007 s'aprova definitivament el Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida), i es publica al DOGC núm. 4982 de data 05/10/2007.

En data 12/03/2012 per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat es va aprovar definitivament la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per precisió en la regulació del sol no urbanitzable en relació a l'ampliació de les edificacions existents (articles 208, 214 i DT3a), i es publica al DOGC núm. 6098 de data 29/03/2012.

Pla especial urbanístic d'una autoescola a la partida Pla de Monsó, 29 aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, el 12/06/2008 i publicat al DOGC de 21/08/2008 als efectes de la seva executivitat.

Modificació del Pla general municipal per precisar la regulació del sòl no urbanitzable en relació amb l'ampliació de les edificacions existents (articles 208, 214 i DT 3a) aprovada definitivament pel conseller el 12/02/2012 i publicada al DOGC de 29/03/2012.

Dades bàsiques segons el planejament vigent

Superfície PEU	15.050,40 m ²
Ocupació màxima	4,50%, aplicable als 15.050,40 m ² de superfície.
Intensitat edificatòria	Les edificacions hauran de correspondre a les obres i instal·lacions mínimes per l'ús de pistes de pràctiques de l'autoescola.
Alçada màxima	ràfec 5 m i existent en magatzem
Nombre de plantes	PB
Separacions	10m camins, 5 m altres l·lindars
Usos:	- Educatiu, pistes de pràctiques d'autoescola - Agrícola, en el sòl inclòs dins l'àmbit del PEU però no adscrit específicament al centre ocupacional.

4. Normativa urbanística d'aplicació



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Articles 207, 214 i 216 de les NNUU del Pla General, articulat Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29 de Lleida.

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa.

Normativa (article derogatori)

Plànols d'informació i ordenació (6)

Annex 1: Document comprensiu

Annex 2: Text refós Pla especial urbanístic per la legalització d'una autoescola d'unes pistes de

6. Tramitació

Aprovació inicial: acord de la Junta de Govern Local de data 27/10/2021

Informació pública: un mes

Publicació: BOP núm. 216 de data 09/11/2021

Diari Segre de data 09/11/2021

Tauler d'anuncis i web municipal des del 09/11/2021 fins el 09/12/2021 amb l'expedient íntegre.

Al·legacions S'ha presentat una al·legació per Santiago-Ramon Solsona i Fígols en representació de l'Institut Religioso Compañia de Salvador.

Informes dels organismes:

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, informe amb consideracions, rebut en data 16/12/2021.
- Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, Direcció General de Patrimoni Cultural, Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, favorable amb consideracions, rebut en data 16/12/2021.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, escrit on s'indica que la present modificació no comporta efectes ambientals que requereixin nova avaluació ambiental, rebut en data 16/12/2021.
- Agencia Catalana de l'Aigua, informe favorable amb condicions, rebut en data 28/01/2022.
- Generalitat de Catalunya, Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, Direcció General de Transports i Mobilitat, informe favorable, rebut en data 09/02/2022.
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Confederación Hidrográfica del Ebro, informe favorable condicionat, rebut en data 24/03/2022.
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Aviación Civil, favorable, rebut en data 26/05/2022.
- Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Lleida, informe favorable, rebut en data 13/06/2022.

Informe d'al·legacions de Planejament i Gestió de data 16/06/2022

Informe de Planejament i Gestió de data 16/06/2022

Informe d'oficialia major de data 16/06/2022



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

7. Consideracions

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La Modificació del Pla Especial urbanístic proposa la derogació del Pla especial vigent, en aquest sentit, el document exposa que des de fa força temps, l'activitat vinculada a l'autoescola ja no es du a terme i que el promotor vol reprendre l'ús agrícola i ramader que li és propi a la parcel·la, situada a l'Horta de Lleida, i que li atorga el Pla general de Lleida.

La proposta s'entén correcta ja que l'ús agrícola i ramader, és un ús compatible en l'àmbit d'actuació, d'acord al Pla general municipal, que classifica l'àmbit com a sòl no urbanitzable ordinari de caràcter agrícola o rural de recs antics (clau R2), i a la Llei d'Urbanisme.

La proposta no modifica la classificació del sòl ni la qualificació del sòl prevista al Pla general vigent. A més, s'ajusta als paràmetres establerts a l'article 214 de les normes urbanístiques i als elements fonamentals de l'estructura general del territori.

La instal·lació no es veu afectada per cap tipus de protecció dins del Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida).

En relació amb l'informe de l'ACA, s'ha de tenir en compte que en cas de dur-se activitats que puguin tenir implicacions sobre el vector aigua (explotació ramadera, etc.) s'haurà de sol·licitar prèviament informe a l'ACA donat que l'informe emès durant la tramitació es centra exclusivament en el canvi de qualificació del sòl proposat, no avaluant les activitats que s'hi puguin dur a terme amb posterioritat a la Parcel·la 230 del Polígon 8 del terme municipal de Lleida.

Durant el termini d'informació pública preceptiu s'ha presentat una al·legació per Santiago-Ramon Solsona i Figols en representació de l'Institut Religioso Compañia de Salvador en data 24/11/2021, que es valora en l'informe d'al·legacions que s'incorpora en l'expedient.

8. Fonaments de dret

Articles 8, 47, 67, 69, 85, 89, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Articles 92, 93, 94, 110, 112 i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9. Proposta

Primer. DESESTIMAR l'al·legació presentada per l'Institut Religios Compània del Salvador de conformitat amb la motivació prevista a l'informe de data 16 de juny de 2022.

Segon. APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29 de Lleida, per derogar-lo, promoguda per Ignasi Prat Sarri.

Tercer. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal d'assolir l'aprovació definitiva, d'acord amb el que preveu l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 22 de juny de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Votació: Ordinària

Vots a favor: 20

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Mariama Sall Sall

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo.

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

2.2.4. Expedient PGU20-196

Proposta de compliment de la sentència número 50/2022 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida en data 28 de febrer de 2022, per la qual s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu interposat pels senyors i senyores Félix Larrosa Piqué, Begoña Iglesias Delgado, Maria Carmen Valls Llaras, Jaume Sellés Santiveri, Cristina Morón Molina, Jackson Quiñónez Vernaza i Joan Queralt Colom contra l'Ajuntament de Lleida.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU20-196

Assumpte: compliment de la sentència número 50/2022 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida en data 28 de febrer de 2022, per la qual s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu interposat pels senyors i senyores Félix Larrosa Piqué, Begoña Iglesias Delgado, Maria Carmen Valls Llaras, Jaume Sellés Santiveri, Cristina Morón Molina, Jackson Quiñónez Vernaza i Joan Queralt Colom contra l'Ajuntament de Lleida i, en conseqüència, declara parcialment la nul·litat de les resolucions administratives de 27 de setembre de 2019 i 20 de novembre de 2019, en allò que fa referència a l'incís "La suspensió de llicències i de tramitacions es reprendrà en el moment que s'acordi una nova aprovació inicial del document del POUM, reiniciant els còmputos del termini de suspensió que quedava o aplicant els criteris dels articles 73 i 74 del TRLUC".

2. Antecedents

2.1 En data 27 de setembre de 2019, el Ple de l'Ajuntament de Lleida va adoptar el següent acord:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

[...] 1r. *Deixar temporalment sense efecte la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la tramitació de les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, establert en el punt vuitè de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 25 d'abril de 2018 que va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida. La suspensió de llicències i de tramitacions es reprendrà en el moment que s'acordi una nova aprovació inicial del document del POUM, reiniciant els còmputos del termini de suspensió que quedava o aplicant els criteris dels articles 73 i 74 del TRLUC.*

2n. *Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'edictes municipals i al web de la Paeria.*

2.2 En data 11 d'octubre de 2019, es va publicar l'acord plenari de 27 de setembre de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7979, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 197, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'edictes municipals.

2.3 En data 20 de novembre de 2019, el Ple de l'Ajuntament de Lleida va adoptar el següent acord:

[...] 1r. *DESESTIMAR el recurs de reposició interposat pels regidors del grup municipal del PSC Fèlix Larrosa Piqué, Begoña Iglesias Delgado, Maria Carmen Valls Llaras, Jaume Sellés Santiveri, Cristina Morón Molina, Jackson Amadeo Quiñónez Vernaza i Joan Queralt contra l'acord del Ple de data 27/09/2019 que acordava deixar temporalment sense efecte la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la tramitació de les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, establert en el punt vuitè de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 25 d'abril de 2018 que va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, d'acord amb els termes establerts en l'apartat de les Consideracions.*

2n. *DESESTIMAR la petició de la suspensió d'executivitat de l'acord del Ple municipal de data 27 de setembre de 2019 que s'impugna, d'acord amb els termes establerts en l'apartat de les Consideracions.*

2.4 En data 28 de febrer de 2022, el Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida va dictar la sentència número 50/2022, del tenor literal següent:

[...]

Por lo que, atendiendo a que fue informada desfavorablemente la aprobación provisional del POUM, atendiendo a que la administración puede dejar sin efecto la tramitación de un plan, atendiendo que el POUM no ha sido objeto de aprobación provisional al haberse emitido dicho informe desfavorable, no siendo en consecuencia necesario agotar la duración máxima de dos años prevista en la ley atendiendo a las consecuencias jurídicas que de ello se derivan, se constata como parte de la resolución recurrida sería conforme a derecho, y en concreto el párrafo que acuerda "dejar temporalmente sin efecto la



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

suspensión de la tramitación de los planes urbanísticos derivados concretos y de proyectos de gestión urbanística y de urbanización, así como la tramitación de las licencias de edificación, reforma, rehabilitación de construcciones, de instalación o ampliación de actividades y usos concretos, y de otras autorizaciones municipales conexas establecidas por la legislación sectorial, adoptada en el punto octavo del Acuerdo del Pleno de 25 de abril de 2018, por el que se aprobó inicialmente el Plan de ordenación urbanística municipal de Lleida”.

No obstante, respecto del párrafo consistente en “La suspensión de licencias y de tramitaciones se retomará en el momento que se acuerde una nueva aprobación inicial del documento del POUM, reiniciándose los cómputos del plazo de suspensión que quedaba o aplicando los criterios de los artículos 73 y 74 del TRLUC”, se constata como dicho párrafo no sería conforme a derecho, toda vez que si la administración ha decidido, atendiendo a sus propios actos, que los efectos del acuerdo de suspensión están agotados al no haberse procedido a la aprobación provisional del POUM por el informe desfavorable emitido, la normativa regula que en caso de extinción de los efectos “no se podrán acordar nuevas suspensiones por idéntica finalidad sobre todo o parte de los mismos ámbitos, hasta que no hayan transcurrido tres años desde la fecha de extinción de los efectos”, por lo que procede la declaración de nulidad del párrafo mencionado atendiendo a que no procede el reinicio de los cómputos del plazo de suspensión que quedaban, sino que procede la aplicación de la normativa anteriormente expuesta, que no permite acordar nuevas suspensiones por idéntica finalidad hasta que no hayan transcurrido tres años desde la fecha de extinción de los efectos.

Por último, y atendiendo a lo anteriormente expuesto, no procede la declaración de la nulidad de las licencias otorgadas de fecha 27 de septiembre de 2019 a 14 de mayo de 2020, toda vez que ha quedado confirmado que la administración no tiene que agotar el plazo máximo de suspensión de dos años, toda vez que, atendiendo a sus propios actos, decidió que los efectos del acuerdo de suspensión estaban agotados al no haberse procedido a la aprobación provisional del POUM por el informe desfavorable emitido para su aprobación.

Por todo lo expuesto, procede estimar parcialmente el recurso contencioso administrativo presentado, y en consecuencia procede declarar parcialmente la nulidad de la resolución de fecha 27 de septiembre de 2019 respecto del párrafo “La suspensión de licencias y de tramitaciones se retomará en el momento que se acuerde una nueva aprobación inicial del documento POUM, reiniciándose los cómputos del plazo de suspensión que quedaban aplicando los criterios de los artículos 73 y 74 del TRLUC” al ser contrario a derecho, y en consecuencia procede declarar parcialmente la nulidad de la resolución de fecha 20 de noviembre de 2019 en los extremos anteriormente mencionados al ser la resolución que resuelve el recurso de reposición.

[...]

FALLO

Estimo parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la procuradora D^a. Georgia Moll Moragas actuando en nombre y representación de D. Felix Larrosa Piqué, D^a. Begoña Iglesias Delgado, D^a. Maria Carmen Valls Llaras, D. Jaume Selles Santiveri, D^a. Cristina Moron Molina, D. Jackson Quiñónez Vernaza, y D. Juan Queralt Colom y



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

asistida por el letrado D. Lluís Pons Mir contra el Ayuntamiento de Lleida, asistido y representado por sus servicios jurídicos, y en consecuencia procede declarar parcialmente la nulidad de las resoluciones administrativas recurridas de fecha 27 de septiembre de 2019 y de fecha 20 de noviembre de 2019 de conformidad con los fundamentos de Derecho.

No procede la condena en costas [...].

2.5 En data 2 de juny de 2022, el Lletat de l'Administració de justícia del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida va dictar una diligència d'ordenació mitjançant la qual es declara ferma la sentència de 28 de febrer de 2022 i es comunica la resolució a l'Ajuntament de Lleida perquè la porti a efecte i practiqui les actuacions necessàries per complir els pronunciaments de la decisió.

2.6 La sentència del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida número 50/2022, de data 28 de febrer de 2022, no té efectes sobre les llicències urbanístiques atorgades per l'Ajuntament entre el 27 de setembre de 2019 (data de l'acord plenari d'aixecament de la suspensió de tramitacions de llicències i altres procediments) i el 14 de maig de 2020 (data de la finalització del termini màxim originàriament previst de suspensió de llicències i altres procediments a l'acord plenari d'aprovació inicial del POUM de 25 d'abril de 2018), de manera que l'únic efecte pràctic de la meritada sentència és la impossibilitat legal d'adoptar de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, una nova suspensió de llicències i d'altres procediments fins al 27 de setembre de 2022, la qual cosa no té cap incidència atès que no està previst procedir a una nova aprovació inicial del POUM abans d'aquesta data.

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 103 a 113 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3.2 Article 22.2 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.3 Article 52.2 k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

Primer. TENIR per formalment notificada a aquesta Corporació la sentència número 50/2022 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida en data 28 de febrer de 2022, per la qual s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu interposat pels senyors i senyores Félix Larrosa Piqué, Begoña Iglesias Delgado, Maria Carmen Valls Llaras, Jaume Sellés Santiveri, Cristina Morón Molina, Jackson Quiñónez Vernaza i Joan Queralt Colom contra l'Ajuntament de Lleida i, en conseqüència, declara parcialment la nul·litat de les resolucions administratives de 27 de setembre de 2019 i 20 de novembre de 2019, en allò que fa referència a l'incís "La suspensió de llicències i de tramitacions es reprendrà en el moment que s'acordi una nova aprovació inicial del document del POUM, reiniciant els còmputos del termini de suspensió que quedava o aplicant els criteris dels articles 73 i 74 del TRLUC".

Segon. INDICAR al Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida que l'òrgan responsable del compliment de la sentència número 50/2022 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida en data 28 de febrer de 2022, és el Ple de l'Ajuntament de Lleida.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Tercer. PROCEDIR a la immediata execució de l'esmentada sentència i practicar, amb aquesta finalitat, les mesures i disposicions que exigeixi el compliment de la seva part dispositiva.

En compliment de la resolució judicial es tindrà per nul i sense cap valor ni efecte l'incís "La suspensió de llicències i de tramitacions es reprendrà en el moment que s'acordi una nova aprovació inicial del document del POUM, reiniciant els còmputos del termini de suspensió que quedava o aplicant els criteris dels articles 73 i 74 del TRLUC", de l'acord plenari de 27 de setembre de 2019 i, en aquests extrems, de l'acord plenari de 20 de novembre de 2019, deixant invariable la resta de les resolucions impugnades que mantenen la seva validesa i vigor en tota la resta, i fent-ho constar en acta del Llibre d'Actes del Ple a tots els efectes.

Quart. PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'edictes municipals i al web de la Paeria.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Lleida, a través del Servei d'Assumptes Contenciosos."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 22 de juny de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 17

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Mariama Sall

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badía

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Vots en contra: 0

Abstencions: 10

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo.

Regidoria de mobilitat i serveis urbans

2.3. Mobilitat

2.3.1. Expedient VP-52/2022



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Proposta d'aprovació del conveni interadministratiu de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, en relació amb la construcció del nou baixador del polígon industrial el Segre de la línia de Lleida a la Pobla de Segur. Actuació inclosa en el Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea Next Generation UE.

“1.- Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: VP-52/2022

1.2 Matèria: Proposta d'aprovació del CONVENI INTERADMINISTRATIU DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI, FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, EN RELACIÓ AMB LA CONTRUCCIÓ DEL NOU BAIXADOR DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL SEGRE DE LA LÍNIA DE LLEIDA A LA POBLA DE SEGUR. ACTUACIÓ INCLOSA EN EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT GENERATION UE.

2.- Antecedents

2.1 En data 15 de juny de 2022 la Generalitat de Catalunya remeté a l'Ajuntament de Lleida la proposta definitiva del CONVENI INTERADMINISTRATIU DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI, FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, EN RELACIÓ AMB LA CONTRUCCIÓ DEL NOU BAIXADOR DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL SEGRE DE LA LÍNIA DE LLEIDA A LA POBLA DE SEGUR. ACTUACIÓ INCLOSA EN EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT GENERATION UE.

2.2 En data 16 de juny de 2022 s'ha emès informe tècnic per part del Cap de Servei d'Obres Públiques i Mobilitat, informant favorablement el contingut de l'esmentat conveni. Aquest informe transcrit literalment diu:

[...] Donat que les obligacions del conveni envers l'Ajuntament es consideren que formen part de les competències d'aquest ens, s'informa favorablement a la proposta de CONVENI INTERADMINISTRATIU DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI, FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, EN RELACIÓ AMB LA



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

CONSTRUCCIÓ DEL NOU BAIXADOR DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL SEGRE DE LA LÍNIA DE LLEIDA A LA POBLA DE SEGUR.

2.3 En data 1 de juny de 2022 s'ha emès informe tècnic per part de La Cap de Neg. d'Informació Urbanística i la Cap del Servei d'Urbanisme informant favorablement el contingut de l'esmentat conveni. Aquest informe transcrit literalment diu:

[...] Conclusió

L'ús de baixador de ferrocarril és compatible amb la normativa i el planejament municipal, en tant que es tracta d'una infraestructura d'utilitat pública en la modalitat d'infraestructures d'accessibilitat i s'ubica dins de la zona de domini públic ferroviari.

2.4 En data 16 de juny de 2022, s'ha emès la Memòria justificativa del meritat conveni, en els termes que consten a l'expedient.

2.5 En data 16 de juny de 2022, s'ha emès el corresponent informe jurídic, en els termes que consten a l'expedient.

3.- Fonaments de dret

3.1 Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3.2 Article 31.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.3 Articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4. Proposta

Primer. APROVAR el Conveni interadministratiu de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, en relació amb la construcció del nou baixador del polígon industrial El Segre de la línia de Lleida a la Pobla de Segur, del tenor literal següent:

CONVENI INTERADMINISTRATIU DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI, FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, EN RELACIÓ AMB LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU BAIXADOR DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL SEGRE DE LA LÍNIA DE LLEIDA A LA POBLA DE SEGUR. ACTUACIÓ INCLOSA EN EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT GENERATION UE

REUNITS



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

D'una banda, el senyor Isidre Gavín i Valls, en qualitat de secretari de Territori i Mobilitat, que actua en representació del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (en endavant DVPDT) de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, en ús de les atribucions que té conferides en virtut del seu nomenament pel Decret 146/2018, de 10 de juliol, i per l'autorització de signatura atorgada pel vicepresident del Govern i conseller de Polítiques Digitals i Territori en data XXXX, de conformitat amb el que determina l'article 11 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

D'altra banda, el senyor Miquel Pueyo i París, en qualitat d'alcalde de Lleida, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Lleida (en endavant l'Ajuntament), en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 53.1) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistit per l'oficial major de l'Ajuntament de Lleida, qui dona fe de l'acte, de conformitat amb l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I d'altra, la senyora Marta Subirà i Roca, en qualitat de presidenta del Consell d'Administració de l'entitat de dret públic FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (en endavant FGC), designada pel Govern de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Acord GOV/69/2021, d'1 de juny (DOGC núm. 8423, de 2 de juny), i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 19 dels estatuts, publicats com annex al Decret 287/2001, de 6 de novembre, i modificats amb posterioritat pels decrets 150/2002, de 28 de maig, 415/2004, de 19 d'octubre i 45/2019, de 25 de febrer.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest Conveni de col·laboració i, a tal efecte,

MANIFESTEN

- I.** *Que al DVPDT, d'acord amb el Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, li correspon l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en els àmbits, entre d'altres, de les obres públiques i infraestructures, de les carreteres i dels ferrocarrils i de la mobilitat i el transport.*
- II.** *Que, d'acord amb l'article 1 dels seus Estatuts, FGC és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i independent, que actua en règim d'empresa mercantil i gaudeix d'autonomia en la seva organització i capacitat plena per a l'exercici de les seves finalitats. FGC forma part integrant del sector públic de la Generalitat de Catalunya amb el qual es relaciona a través del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment, DVPDT).*

FGC té encomanada per la Generalitat de Catalunya la gestió de la línia ferroviària Lleida - La Pobla de Segur segons Acord de govern de data 28 de desembre de 2004.
- III.** *Que, per la seva banda, l'Ajuntament de Lleida (en endavant l'Ajuntament) és una entitat local entre quines competències es troba el desenvolupament de polítiques de millora de la integració urbana i ambiental de les diferents infraestructures de comunicació i serveis en el teixit del municipi, de conformitat amb allò previst a l'article 25.2 d) i g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 66.3 b) i m) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- IV.** *Que les parts consideren necessari impulsar la construcció d'un nou baixador ferroviari a l'alçada del PK 2+178 de la línia ferroviària Lleida – La Pobla de Segur per tal de donar servei al polígon industrial del Segre, millorant així la seva oferta de transport públic, actualment servit únicament per una línia de busos. S'acompanya com annex número 1 fotografia del lloc on es construirà el nou baixador. L'emplaçament d'aquesta infraestructura es troba recollit en la revisió del POUM de Lleida, aprovat inicialment en data 18 de juliol de 2018, dins l'estratègia de desenvolupament de la xarxa de transport públic d'alta capacitat de l'entorn de la ciutat de Lleida.*
- V.** *Que el DVPDT mitjançant encàrrec a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, ha redactat el projecte constructiu del "Nou baixador de la Línia dels FGC Lleida - la Pobla de Segur a Lleida - polígon industrial del Segre", amb clau TF-1624, del qual s'adjunten plànols com annex número 2, per tal de donar servei al polígon industrial del Segre, així com per facilitar l'accessibilitat a l'espai agrícola en l'àmbit de la partida de Granyena. Aquest projecte ha estat aprovat tècnicament per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat i resta pendent d'aprovació definitiva.*
- VI.** *Que el nou baixador garantirà també la millora de l'accessibilitat a l'horta de la partida de Granyena, que ostenta uns importants valors mediambientals i de biodiversitat, i patrimonials, mitjançant el Molí de Cervià, que les parts convenen que cal promocionar, apropant-los a la Ciutat de Lleida mitjançant la Línia d'FGC.*
- VII.** *Que, per tal de garantir la funcionalitat i seguretat per als usuaris del nou baixador, el projecte esmentat inclou el condicionament de l'accés per a vianants des de l'avinguda de la Indústria, que connecta el polígon industrial del Segre amb el nou baixador, mitjançant la construcció d'una vorera i la instal·lació d'enllumenat en tot el seu recorregut. Així mateix, també preveu la construcció d'un aparcament per a vehicles i bicicletes, situat junt al nou baixador, que assolirà les funcions de park&ride.*
- VIII.** *Que, tant el nou baixador com l'aparcament annex seran incorporats al patrimoni adscrit a l'explotació ferroviària de la línia ferroviària de Lleida - La Pobla de Segur que gestiona FGC en règim d'adscripció.*
- IX.** *Que, en data 9 d'abril de 2018, el DVPDT va encarregar a FGC l'execució de les obres del projecte constructiu del "Nou baixador de la Línia dels FGC Lleida - la Pobla de Segur a Lleida - polígon industrial del Segre".*
- X.** *Que, en compliment del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, el Consell de Ministres va aprovar el 27 d'abril de 2021 el Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya.*
- Aquest Pla que va ser objecte d'avaluació positiva per la Comissió Europea el 16 de juny de 2021 i aprovat pel Consell europeu el 13 de juliol de 2021, respectivament.*
- XI.** *Que la Conferència Nacional de Transports, en sessió extraordinària de 5 de novembre de 2021, va fixar els criteris objectius de distribució territorial de crèdits a favor de les comunitats autònomes i de les ciutats de Ceuta i Melilla per als exercicis 2021 i 2022, les condicions de distribució territorial dels fons així com els costos subvencionables de les actuacions. En aquest sentit, no es va considerar subvencionable, a efectes de la convocatòria d'aquest programa*



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

d'ajuts, entre d'altres l'Impost sobre el Valor Afegit, les autoritzacions administratives, les llicències, els permisos i les taxes de les actuacions corresponents.

- XII.** *Que la Resolució de 24 de novembre de 2021 de la Secretaria d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana va formalitzar el compromís financer a favor de Catalunya derivat de l'Acord de la Conferència Nacional de Transports de 5 de novembre de 2021, per al finançament d'actuacions en el marc del component 1 que inclou, entre les actuacions a finançar, la relativa a l'execució de les obres del nou baixador al polígon industrial del Segre.*
- XIII.** *Que l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant, "Llei 40/2015"), defineix els convenis com els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats, o dependents, o les universitats públiques entre sí, o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.*
- XIV.** *Que, donat que les Parts signants del present Conveni formen part de sectors públics vinculats a diferents administracions públiques, l'article 47.1.a) Llei 40/2015 classifica aquest Conveni com a Conveni interadministratiu.*
- XV.** *Que l'article 31 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), preveu la possibilitat de què entitats que pertanyen a diferent sector públic puguin cooperar entre elles mitjançant sistemes de cooperació horitzontal, amb la subscripció prèvia dels convenis corresponents.*
- XVI.** *Que FGC disposa dels mitjans humans, tècnics i materials que són necessaris per realitzar activitats de caràcter material, tècnic o de serveis que són de la competència de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, especialment pel que fa a l'àmbit de l'execució d'obres.*
- XVII.** *Que la subscripció del present Conveni ve precedida de la tramitació dels actes i del procediment previstos a l'article 50 de la Llei 40/2015 i dels corresponents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

D'acord amb aquests antecedents, dins el marc jurídic que s'hi descriu, l'Administració de la Generalitat, FGC i l'Ajuntament, de conformitat amb les corresponents memòries justificatives, han acordat subscriure aquest Conveni, amb subjecció als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte.

- 1.1** *El present Conveni té per objecte establir el marc de col·laboració entre les parts per al desenvolupament de les actuacions necessàries per a l'execució de les obres contingudes al projecte constructiu de "Nou baixador de la Línia dels FGC Lleida - la Poble de Segur a Lleida - polígon industrial del Segre", amb clau TF-1624 (en endavant el Projecte).*
- 1.2** *La signatura del present Conveni té per objectiu facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis, tot complint amb la legislació d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera, mitjançant les activitats relacionades i establertes en el Pacte 1.1.*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

1.3 *El present Conveni no té per objecte cap prestació que pugui ser-ho dels contractes del sector públic, tal i com aquests es troben definits a la LCSP.*

SEGON.- Obligacions i compromisos de les Parts.

1.1 Obligacions assumides pel DVPDT:

- *Aprovar definitivament el Projecte.*
- *Finançar la part del cost del Projecte susceptible de ser subvencionat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-NextGenerationEU, d'acord amb el que se estableix al pacte tercer.*
- *Tramitar els expedients d'expropiació dels béns i drets necessaris per a l'execució del Projecte i fer-se'n càrrec del finançament de la part del cost susceptible de ser subvencionat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-NextGenerationEU, d'acord amb el que s'estableix al pacte tercer.*

2.2. Obligacions assumides per FGC:

- *Llicitar, adjudicar, contractar, executar i fer el seguiment de les obres del Projecte fins a la seva posada en servei així com de les assistències tècniques necessàries per al seu desenvolupament, amb subjecció a la LCSP.*
- *Finançar la part del cost del Projecte i de les expropiacions necessàries per executar-lo no susceptible de ser subvencionat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-NextGenerationEU, d'acord amb el que s'estableix al pacte tercer.*
- *Finançar el cost de les assistències tècniques necessàries per executar el Projecte.*
- *Exploitar i mantenir el nou baixador del polígon industrial del Segre que formarà part de la línia ferroviària de Lleida - la Pobla de Segur.*
- *Exploitar i mantenir l'aparcament que el Projecte preveu construir al costat del nou baixador del polígon industrial del Segre, amb la col·laboració de l'Ajuntament d'acord amb el que s'estableix al pacte següent.*

2.3 Obligacions assumides per l'Ajuntament:

- *Facilitar i agilitzar, dins de les seves competències, la tramitació administrativa del Projecte i col·laborar en tot allò que sigui necessari per al desenvolupament de les obres, especialment pel que fa a la gestió dels residus així com la regulació del trànsit durant l'execució dels treballs.*
- *Posar a disposició d'FGC els terrenys de la seva titularitat necessaris per a l'execució de la nova vorera a construir a l'avinguda de la Indústria que connecta el nou baixador amb el polígon industrial del Segre.*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- *Assumir la titularitat de les obres de la nova vorera i de la instal·lació d'enllumenat a realitzar a l'avinguda de la Indústria, així com el posterior manteniment i conservació i el consum del subministrament elèctric corresponent, un cop finalitzades les obres del Projecte.*
- *Col·laborar amb FGC en la vigilància de l'aparcament que es construirà al costat del nou baixador mitjançant la policia local, incloent la retirada de vehicles al dipòsit municipal quan aquesta procedeixi d'acord amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.*

TERCER.- Finançament

El finançament de les obres del Projecte així com de les expropiacions necessàries per a la seva execució s'articula a través del Pla de recuperació, transformació i resiliència – finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU-.

Aquesta actuació s'integra en el Component 1 "Pla de xoc de mobilitat sostenible, segura i connectada en entorns urbans i metropolitans". Concretament, és a càrrec de la línia d'inversió C1.11-CCAA: "Projectes d'inversió d'execució directa per part de les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla o per conveni amb altres administracions o entitats, que contribueixin a l'objecte de creació o funcionament de zones de baixes emissions en els entorns metropolitans o a la transformació digital o sostenible del transport (sub-mesura 1 de la inversió del Pla de recuperació, transformació i resiliència).

L'actuació objecte del present Conveni té com a objectiu el foment del transport públic i està associada al compliment de les fites següents:

- *Fita 5: Adjudicació de les obres com a màxim el 31 de desembre de 2023*
- *Fita 9: Posada en servei de les obres com a màxim el 31 de desembre de 2025*

S'ha establert com indicador de compliment de les fites marcades l'efectiva finalització de les obres i com a mecanisme de verificació l'aportació de l'acta de recepció de les mateixes.

Correspon al DVPDT el finançament de la part del cost del Projecte així com de les expropiacions necessàries per a la seva execució susceptible de ser subvencionat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - NextGenerationEU, d'acord amb el que a tal efecte s'estableix a l'apartat 10 "Costos subvencionables" de l'Acord de la Conferència Nacional de Transports pel qual es fixen els criteris de distribució territorial de crèdits pressupostaris dels exercicis 2021 i 2022, així com la distribució dels corresponents a l'exercici de 2021, per al finançament d'actuacions d'inversió en el marc dels components 1 "Pla de xoc de mobilitat sostenible, segura i connectada en entorns urbans i metropolitans" i 6 "Mobilitat sostenible, segura i connectada", adoptat en sessió extraordinària de 5 de novembre de 2021.

Aquest finançament es farà a càrrec de les dotacions previstes per al Component 1 del Pla Recuperació, Transformació i Resiliència en la posició pressupostària PO07 D/660007900/5230/0000 FMRRC01101 del pressupost del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

Correspon a FGC el finançament de la part del cost del Projecte així com de les expropiacions necessàries per a la seva execució no susceptible de ser subvencionat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-NextGenerationEU, d'acord amb el que s'estableix a l'Acord de la Conferència Nacional esmentat. Igualment, correspon a FGC el finançament del cost de les assistències tècniques necessàries per a l'execució del Projecte.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Aquest finançament es farà a càrrec de la partida pressupostària XXXXXXXXX d'FGC.

Concretament, el pressupost estimat del Projecte s'ha fixat en la quantitat total de 547.825,65 euros, dels quals, 452.748,47 euros corresponen a l'import base i 95.077,18 euros a l'IVA corresponent. La valoració prevista de les expropiacions necessàries per a l'execució del Projecte s'ha estimat en 6.089,38 euros.

En qualsevol cas, els costos definitius seran els que resultin del Projecte de construcció aprovat definitivament, de les corresponents adjudicacions, de l'execució de l'obra i de les indemnitzacions que finalment es derivin de les expropiacions previstes al Projecte ja sigui per el mutu acord previst a l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa, per resolució del Jurat d'Expropiació de Catalunya o per una sentència judicial ferma, i si l'import total excedeix del pressupost per aquests conceptes estimat en aquest pacte, el finançament de l'escreix es realitzaria per les parts en els mateixos termes previstos en el present Conveni.

En el supòsit que no fos possible el finançament previst procedent del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea–Next Generation EU, derivat de la impossibilitat d'assolir les fites i objectius marcats, el cost de l'actuació, incloent el cost del Projecte, de les assistències tècniques i les expropiacions necessàries serà finançat directament per FGC, amb càrrec a fons propis.

QUART.- Pagament

El Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori farà efectiva a FGC la part del cost del Projecte que li correspon finançar, d'acord amb el que s'estableix al Pacte anterior, mitjançant una transferència de crèdit des de la posició pressupostària PO07 D/660007900/5230/0000 FMRR01I01 a la posició pressupostària nominativa a favor d'FGC XXXXXXXXXXXX, transferència que es farà efectiva durant l'any 2023.

CINQUÈ.- Obligacions derivades del Pla de recuperació, transformació i resiliència

Al ser una actuació finançada a través del Pla de recuperació, transformació i resiliència les parts signants del Conveni han d'aplicar el que estableix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària, comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència. A més, segons estableix la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, de 7 de juliol de 2021, aquesta actuació ha d'estar posada en servei el 31 de desembre de 2025.

SISÈ.- Publicitat de les obres

Correspon a FGC realitzar la publicitat de les obres i, a tal efecte, disposarà cartells d'obres en què ha de figurar en un lloc clar i visible que l'actuació està finançada pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de l'Administració de la Generalitat de Catalunya a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Unió Europea Next Generation EU.

SETÈ.- Mecanismes de seguiment.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- 7.1** *Es crea una Comissió per al seguiment de l'execució del Conveni i de les actuacions que s'hi preveuen, la qual està constituïda per 2 representants designats per cadascuna de les parts signants.*
- 7.2** *A aquests efectes, la Comissió de seguiment tindrà les següents funcions:*
- (i) Impulsar i avaluar el compliment del Conveni en els aspectes tècnics objecte del mateix.*
 - (ii) Proposar i acordar les noves actuacions que s'hauran de recollir en les addendes corresponents.*
 - (iii) Fer seguiment de l'execució del Conveni, de les addendes i de les actuacions que s'hi preveuen i proposar a les parts aquelles actuacions que es considerin convenients per al bon fi del present Conveni.*
 - (iv) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguin sorgir respecte el Conveni.*
- 7.3** *La Comissió de Seguiment es reunirà quantes vegades calgui, a iniciativa de qualsevol dels seus integrants, per avaluar la consecució dels objectius i finalitats que justifiquen la signatura del present Conveni.*
- 7.4** *La Comissió de Seguiment pot aprovar el seu propi règim intern de funcionament. En el seu defecte, es regirà per l'establert a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic o, en cas d'estar constituïda com a òrgan col·legiat, per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

VUITÈ.- Termini de vigència.

D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, els convenis no podran tenir una vigència de més de quatre anys. D'acord amb això, el present Conveni es mantindrà vigent durant un període de quatre anys des de la darrera signatura electrònica.

La vigència inicial del Conveni podrà ser prorrogada, de forma expressa i per escrit, pels períodes que convinguin les parts, sempre que es continuïn donant les raons que justifiquen la necessitat del Conveni. En tot cas, les pròrrogues, sumades, no podran excedir un nou període de quatre anys.

Per fer efectiva la pròrroga del Conveni, qualsevol de les parts signants podrà comunicar a l'altra la seva voluntat de prorrogar o no el Conveni amb una antelació mínima de tres mesos abans de la fi de la duració inicial del Conveni o de qualsevol de les seves pròrrogues.

NOVÈ.- Notificacions.

Les parts acorden que la totalitat de les comunicacions relatives a l'execució del present Conveni es facin telemàticament a les següents adreces de correu electrònic:

- (i) Per FGC: [REDACTED]*
- (ii) Per l'Ajuntament [REDACTED]*
- (iii) Per DVPT [REDACTED]*

DESÈ.- Modificació i desenvolupament.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

10.1 *Les Parts poden acordar modificar qualsevol dels pactes que conformen el present Conveni, de mutu acord i per escrit, mitjançant la signatura de les addendes corresponents o mitjançant la signatura d'un nou conveni que substitueixi el present.*

10.2 *Així mateix, les parts poden desenvolupar els pactes que conformen el present Conveni mitjançant la signatura de les addendes o annexes que considerin adients.*

ONZÈ.- Extinció i efectes.

11.1 *El present Conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució.*

11.2 *Són causes de resolució del Conveni:*

- (i) *El transcurs del termini de vigència del Conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.*
- (ii) *El mutu acord de les parts signants.*
- (iii) *L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar a les parts signants. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el Conveni s'entén resolt.*
- (iv) *A proposta d'una de les parts, amb un preavís mínim de tres mesos i sempre i quan s'hagin complert tots els compromisos adquirits fins el moment per les parts.*
- (v) *Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.*
- (vi) *Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el Conveni o en altres lleis.*

11.3. *En cas d'incompliment d'alguna de les parts de les seves obligacions determinades en aquest Conveni, la part incomplidora queda obligada al pagament de la corresponent indemnització dels danys i perjudicis que l'incompliment hagi pogut ocasionar a les altres parts.*

11.4. *El compliment i la resolució del Conveni dona lloc a la seva liquidació amb l'objecte de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts. Aquesta liquidació es durà a terme d'acord amb allò establert a l'article 52 de la Llei 40/2015.*

11.5. *No obstant el previst als apartats anteriors, si, quan concorri qualsevol de les causes de resolució del Conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, aquestes es continuaran executant fins a la seva finalització.*

DOTZÈ.- Publicació.

Les parts signants del present Conveni procediran a la seva publicació de conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

La publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida anirà a càrrec de l'Ajuntament.

TRETZÈ.- Confidencialitat.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

13.1 Sens perjudici del compliment de les obligacions de publicitat legalment establertes, les Parts, els seus representants, treballadors i/o col·laboradors es comprometen a mantenir la confidencialitat i a no difondre les informacions de les que tinguin coneixement com a conseqüència de l'execució del Conveni, de les addendes i de les actuacions que s'hi preveuen, mentre aquestes informacions no siguin de domini públic o no ho autoritzi expressament l'altra part o s'hagin de comunicar per imperatiu legal.

13.2 Tota la informació o documentació transmesa o generada com a conseqüència de l'execució del Conveni, de les addendes i de les actuacions que s'hi preveuen tindrà la consideració de confidencial i romandrà titularitat de l'entitat a qui pertanyi. Aquesta informació no podrà emprar-se per a finalitats diferents a les previstes en el present Conveni o les seves Addendes, excepte en casos recollits expressament ni comunicar-se a tercers sense el consentiment exprés dels eu titular. En cas que la comunicació de la informació esmentada sigui necessària per a l'execució de les actuacions regulades en el present Conveni, les parts comunicaran amb anterioritat als tercers que intervenen en l'execució de les actuacions encomanades l'exigència de confidencialitat i respondran enfront de l'altra part dels perjudicis causats.

13.3 Sens perjudici del que puguin establir les addendes al present Conveni que puguin subscriure les parts i de les autoritzacions i llicències que es puguin atorgar, cap de les parts adquirirà cap dret sobre qualsevol informació confidencial de l'altre part com a resultat de l'execució del Conveni, de les addendes i de les actuacions que s'hi preveuen.

CATORZÈ.- Règim jurídic i jurisdicció aplicable

14.1 El present Conveni té caràcter administratiu i queda subjecte a les previsions dels articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

14.2 Les Parts acorden resoldre de forma amistosa qualsevol desacord o discrepància que pugui sorgir entorn a l'aplicació del present Conveni. No obstant, en cas en què aquest acord no sigui assolit i persisteixi la discrepància, les Parts acorden sotmetre's als tribunals de l'ordre contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del seu propi fur.

En prova de conformitat, les Parts signen electrònicament el present Conveni.

**Pel Departament de la Vicepresidència i de
Polítiques Digitals i Territori**

*Isidre Gavin i Valls
Secretari de Territori i Mobilitat*

*Pa. del vicepresident del Govern i conseller de
Polítiques Digitals i Territori.
Resolució de XXXX*

Signat electrònicament

Per l'Ajuntament de Lleida

*Miquel Pueyo París
Alcalde*

Signat electrònicament

Assistit per l'oficial major

*(nom)
Signat electrònicament*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Segon. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

Quart. PUBLICAR íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el Butlletí Oficial de la Província de Lleida el conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida, la Generalitat de Catalunya i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Pel que fa a d'altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament. Tot això sense perjudici d'allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 22 de juny de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Vots a favor: 18

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Mariama Sall Sall

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Vots en contra: 0

Abstencions: 9

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Regidoria de cultura, ciutat i transició ecològica

2.4. Transició ecològica:

2.4.1. Expedient MAH 2022-0079

Proposta d'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus de Lleida per definir el model de recollida selectiva de residus porta a porta (Pap) i la descripció dels materials que s'utilitzen en la recollida.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: MAH-2022-0079

Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus de Lleida per definir el model de recollida selectiva de residus porta a porta (Pap) i la descripció dels materials que s'utilitzen en la recollida.

2. Contingut de la proposta

Atès que el model de recollida a grans productors, a l'Eix Comercial i també la recollida domiciliària porta a porta ha estat implantada en algunes zones de la ciutat i ja han tingut el temps necessari per testar-se, validar-se i consolidar-se, és convenient, necessari i oportú aprovar la modificació de l'ordenança per incorporar en aquesta els diferents models de recollida porta a porta i la descripció dels materials necessaris pel servei.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Amb la modificació de l'ordenança es pretén definir els diferents models de recollida de residus amb el sistema porta a porta existents a la ciutat i formalitzar en text normatiu les obligacions que tenen els usuaris del servei de recollida de residus amb el model porta a porta en relació al model de sistema de recollida i els materials per la recollida que han d'utilitzar.

Per la qual cosa, amb l'objectiu també de fomentar i millorar la participació en la recollida selectiva porta a porta, i per tot l'exposat anteriorment és necessari incorporar en l'ordenança actual els diferents models de recollida de residus a la ciutat amb sistema porta a porta i definir els materials necessaris que s'han d'utilitzar per la recollida selectiva de residus en el model porta a porta.

En conseqüència amb l'actual modificació, s'introdueix una disposició addicional única per definir el model de recollida selectiva de residus porta a porta i la descripció dels materials que s'utilitzen en la recollida.

3. Antecedents

En primer lloc, la implementació de la recollida porta a porta comercial, està dirigida específicament als grans productors de la ciutat que tenen aquesta consideració segons el que estableix l'article 29 de l'ordenança municipal reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus de Lleida.

Atès que en data 1 de juliol de 2016 es va aprovar al plenari municipal la modificació del contracte de recollida de residus i neteja viària on es va incorporar en el contracte la recollida porta a porta comercial.

Atès que en el mes de desembre de 2016 es va iniciar la recollida comercial porta a porta als establiments considerats com a grans productors.

El nombre de grans productors actual de la ciutat on es presta el servei de recollida porta a porta és de 358 establiments (dades de març 2022).

Atès que en el mes de juny de 2017 es va iniciar la recollida comercial porta a porta a tots els comerços i establiments de la zona de l'Eix Comercial.

Actualment el nombre d'establiments i comerços de l'Eix Comercial on actualment es presta el servei de recollida porta a porta és d'aproximadament 421 (dades de març 2022).

D'altra banda, en relació a la implantació de la recollida porta a porta domiciliària:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Atès que al mes de febrer de 2018 el plenari municipal va aprovar la pròrroga i la modificació del contracte dels serveis de recollida de residus i la neteja viària (2018-2024) on es va acordar iniciar una prova pilot per iniciar la recollida porta a porta dels residus en algunes zones de la ciutat.

Atès que en aquestes zones de la ciutat es canvia el sistema de recollida de residus amb contenidors a la vorera, i s'implanta el sistema de recollida porta a porta.

Atès que la prova pilot es va iniciar al novembre de 2018 als barris de Vila Montcada i Ciutat Jardí i una petita zona del barri de Camp d'Esports, i posteriorment al març de 2021 es va implantar a una zona dels barris de Pardinyes i Balàfia.

Un cop el model ha estat testat, validat i consolidat, es convenient que aquests materials puguin ser distribuïts als veïns i veïnes dels barris de la ciutat on hi ha implantat el model porta a porta a través del establiments comercials.

Per la qual cosa i d'acord amb els antecedents exposats, es necessari la modificació de l'ordenança per tal d'adaptar-se a la realitat actual, amb motiu de la implementació de la recollida de residus amb el model porta a porta, mitjançant la incorporació d'una disposició addicional única.

Atès que en data 13 de gener de 2022 fins al 9 de febrer de 2022 ambdós inclosos es va practicar el tràmit de consulta pública prèvia de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

Atès que en data 25 de març de 2022 l'Excm. Ajuntament Ple aprovà inicialment en el Ple la modificació de l'Ordenança reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus de Lleida per definir el model de recollida selectiva de residus porta a porta (Pap) i la descripció dels materials que s'utilitzen en la recollida i fou publicat en BOP número 2894 de Dijous, 14 d'abril de 2022, iniciant-se un període l'exposició pública de 30 dies hàbils.

Una vegada finalitzat el període d'exposició pública, s'han registrat l'entrada d'una al·legació al text:

- Data d'entrada 25 de maig de 2022, per part d'ECOVIRIO, entitat sense ànim de lucre, encarregada de la gestió del reciclatge dels residus d'envasos de vidre, presenta a l'ajuntament al·legacions respecte a la modificació de l'ordenança de referència.

4. Fonaments de dret



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- Els articles 6, 8, 52, 66, 178 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 4, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Els articles 128 a 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'article 7.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Ordenança municipal reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus de Lleida.

5. Proposta de resolució

Primer. ESTIMAR l'al·legació presentada en data 25 de maig de 2022, de conformitat amb la motivació que consta a l'informe tècnic de data 14 de juny de 2022:

“La modificació de l'ordenança és parcial i només incorpora una disposició addicional única per definir el model de recollida selectiva de residus porta a porta i la descripció dels materials que s'utilitzen en la recollida.

Revisat el contingut de les al·legacions realitzades per l'entitat ECOVIDRIO, faig els següents comentaris:

- *Inicialment en el document es fan unes valoracions positives en relació a la part de l'ordenança que no està sotmesa a modificació, de les següents qüestions:*
 - 1) *Obligació de separar en origen els residus i depositar-los en els contenidors específics.*
 - 2) *Classificació separada d'envasos de vidre obligatòria en establiments comercials (HORECA).*
- *Posteriorment es fa una al·legació i una proposta:*
 - a) *L'al·legació comenta que a efectes de claredat es suggereix que al llarg del text de l'ordenança la fracció de vidre passi a dir-se envasos de vidre perquè sigui correctament referenciada:*



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Considero encertada l'al·legació presentada en el sentit que, quan ens referim en el text de l'ordenança, al vidre (mot genèric), és més precís anomenar envasos de vidre, atès que pot generar confusió, ja que dins del contenidor verd s'hi s'han de dipositar només els envasos de vidre.

Per tant es proposa estimar aquesta al·legació, però atès que la modificació de la ordenança que s'està revisant només afecta a la incorporació de la disposició addicional única considero adequat incorporar el següent redactat al final d'aquesta disposició que digui literalment:

"Quan es fa referència a "fracció vidre" en el text d'aquesta ordenança, s'entén com "fracció d'envasos de vidre".

En tot cas, en la propera revisió de la totalitat de l'ordenança es substituirà la paraula "fracció vidre" per "fracció envasos de vidre".

- b) La **proposta** comenta d'incloure un nou article en el capítol II del Títol III sobre Gestió de Residus, en el que es reculli l'obligació dels organitzadors d'esdeveniments públics i privats de dur a terme una recollida separada dels residus d'envasos generats, com a requisit necessari per obtenir els permisos pertinents. Així mateix es suggereix que la mesura s'acompanyi d'un règim d'inspecció i sanció que garanteixi el seu compliment.

No valoro aquesta proposta atès que només és objecte de la modificació de l'ordenança la disposició addicional única referent a la definició del model de recollida selectiva de residus porta a porta i la descripció dels materials que s'utilitzen en la recollida.

Tanmateix, l'ordenança actual en el seu art. 19, ja preveu les següents obligacions generals pels usuaris del servei de recollida de residus:

"Article 19. Obligacions generals dels usuaris del servei de recollida de residus municipals:

a) Separar en origen les fraccions residuals de matèria orgànica, paper i cartró, vidre i envasos lleugers i dipositar-les en els contenidors específics que per a aquest efecte estan instal·lats a la via pública o de la forma establerta en la zona corresponent.

b) S'han de lliurar els residus en les condicions adequades de separació per materials que en permetin, sempre que sigui possible, el reciclatge i la recuperació o valorització."

Del que es desprèn que aquesta obligació en esdeveniments públics i privats, ja està inclosa en l'ordenança actual.

En relació al règim d'inspecció i sanció, l'article 40.1 lletres p) i q) preveuen el règim d'infraccions:

"p) No dipositar els residus d'acord amb les normes d'utilització i de funcionament que determina l'Ajuntament per als diferents sistemes i modalitats de recollida implantats a cada zona de la ciutat.

q) Dipositar en els contenidors fraccions residuals diferents de les que fixa l'Ajuntament."



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Per tot això, informo favorablement del següent:

- *Estimar l'al·legació presentada per l'entitat ECOVIDRIO en el sentit de substituir "fracció de vidre" per "fracció d'envasos de vidre", per tant, es proposa incorporar al final de la disposició addicional única el següent redactat:*

Quan es fa referència a "fracció vidre" en el text d'aquesta ordenança, s'entén com "fracció d'envasos de vidre".

Segon. APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació de l'Ordenança reguladora de la neteja viària i de la gestió dels residus de Lleida per definir el model de recollida selectiva de residus porta a porta (Pap) i la descripció dels materials que s'utilitzen en la recollida, incloent la disposició addicional única al text:

"DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA. Definició dels models de recollida selectiva de residus porta a porta i descripció dels materials que s'utilitzen en la recollida.

La recollida selectiva porta a porta consisteix en lliurar els residus separats per fraccions (envasos, paper i cartró, vidre, orgànica i rebuig) davant la porta de casa o del establiment, seguint un calendari preestablert per a cada fracció.

Amb el model de recollida comercial porta a porta es fa la recollida de totes les fraccions (envasos, paper i cartró, vidre, orgànica i rebuig) davant de cada establiment.

Amb el model de recollida domiciliari porta a porta es fa la recollida d'algunes fraccions davant de la porta de casa i es mantenen alguns contenidors a la via pública.

Alguna de les fraccions (recollida domiciliària) o totes les fraccions (recollida comercial) es lliuren amb algun sistema que permet la identificació de l'usuari.

1. Definició dels diferents models de recollida dels residus amb sistema porta a porta

A) Recollida porta a porta dels grans productors de residus

La recollida porta a porta a grans productors consisteix en la recollida manual porta a porta de les fraccions de residus de paper i cartró, vidre, envasos, fracció orgànica i fracció rebuig, per mitjà de contenidors i bujols cedits per l'ajuntament. Aquesta recollida es fa específicament pels grans productors de la ciutat que tenen aquesta consideració, segons el que estableix en l'article 29 d'aquesta ordenança municipal.

Per la recollida s'assignen dies i hores concretes per a cada fracció de recollida, i els grans productors han de treure a la via pública i davant de l'establiment els contenidors i bujols prèviament al servei de



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

recollida. Un cop s'ha realitzat la recollida dels residus, els responsables han de tornar a entrar els contenidors i bujols buits dins de l'establiment, quedant la via pública lliure de contenidors. Aquests contenidors són d'ús exclusiu pels grans productors.

B) Recollida porta a porta a l'Eix Comercial (exclusivament pels comerços)

Es fa la recollida porta a porta dels residus a tots els establiments comercials que es troben situats dins de la zona de vianants de l'Eix Comercial. Per aquesta recollida, els comerços tenen dies i hores concretes per a cada fracció de residus i utilitzen bujols de diferents volums en funció de la generació de cada comerç i bosses per a la recollida.

Les bosses que s'han d'utilitzar són les següents:

- *Bosses per la fracció d'envasos de 120 litres amb TAG*
- *Bosses per la fracció de resta de 35 litres amb TAG*

Es coneix com a TAG a les etiquetes electròniques que porten les bosses i els cubells que serveixen per identificar l'usuari del servei de recollida porta a porta.

C) Recollida porta a porta domiciliària

La recollida porta a porta domiciliària es realitza en alguns barris de la ciutat dins del desenvolupament de les fases de la prova pilot endegada l'any 2018:

a) Pels barris de Ciutat Jardí i de Vila Montcada i una zona del barri de Camp d'Esports:

a.1.) Delimitació de la zona:

Aquesta zona es troba compresa entre l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, avinguda de Passeig de Ronda, avinguda de Doctor Fleming i passeig d'onze de setembre.

a.2.) Model de recollida:

La recollida del vidre es realitza amb contenidors a la vorera. La resta de fraccions que són la fracció orgànica, els envasos, el paper i cartró i el rebuig, es recullen davant de cada porta de casa. Les freqüències de servei per les fraccions recollides davant la porta de casa són: per la fracció orgànica 3 dies a la setmana, per la fracció d'envasos 2 dies a la setmana, per la fracció de rebuig i la de paper i cartró 1 dia a la setmana.

El tèxtil sanitari que es genera a les llars (bolquers, compreses, etc.) es pot treure amb la bossa de tèxtil sanitari qualsevol dia que hi ha recollida porta a porta.

a.3.) Els materials que són necessaris són:

- *Cubell de 8 litres airejat per la fracció orgànica.*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- *Cubell de 20 litres amb TAG per la fracció orgànica.*
- *Bosses per la fracció de resta de 35 litres amb TAG.*
- *Bosses per la fracció d'orgànica de 10 litres.*
- *Bosses per la fracció d'envasos de 60 litres.*
- *Bosses per la fracció de paper de 50 litres.*
- *Bosses per la fracció de tèxtil sanitari (bolquers, compreses,..) de 35 litres.*

b) Per la zona dels barris de Pardinyes-Balàfia:

b.1.) Delimitació de la zona:

Aquesta zona es troba compresa entre l'avinguda de Pearson, l'avinguda de Corregidor Escofet i l'avinguda de Torre Vicens.

b.2.) Model de recollida:

La recollida del vidre i de la fracció orgànica es realitza amb contenidors a la vorera. El contenidor de fracció orgànica disposa de tancament que requereix de la identificació de l'usuari per obrir-lo. La resta de fraccions que són els envasos, el paper i cartró i el rebuig es recullen amb bosses davant de cada portal. Les freqüències de servei per les fraccions recollides davant de cada portal són: per la fracció d'envasos 2 dies a la setmana, per la fracció de rebuig i la de paper i cartró 1 dia a la setmana.

El tèxtil sanitari que es genera a les llars (bolquers, compreses, etc.) es pot treure a qualsevol hora del dia en els contenidors habilitats per aquesta fracció que es troben a la via pública. El contenidor funciona amb un tancament i és accessible amb el mateix clauer utilitzat per obrir el contenidor de fracció orgànica, no obstant pel contenidor de tèxtil cal activar prèviament el clauer fent la sol·licitud a l'ajuntament.

Pels habitatges plurifamiliars amb més de 4 habitatges, el sistema de recollida de la fracció paper i cartró és amb un contenidor de 120 o 240 litres que s'ha de guardar dins de la comunitat de veïns i treure el dia de la recollida.

b.3.) Els materials que són necessaris en aquesta recollida són:

- *Cubell de 8 litres airejat per la fracció orgànica.*
- *Clauer d'obertura per l'obertura del contenidor de fracció orgànica.*
- *Bosses per la fracció de resta de 35 litres amb TAG.*
- *Bosses per la fracció d'orgànica de 10 litres.*
- *Bosses per la fracció d'envasos de 60 litres.*
- *Bosses per la fracció de paper de 50 litres.*
- *Contenidor de 120 o 240 litres per la fracció de paper.*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

L'horari per treure les fraccions de residus en la recollida domiciliària amb model porta a porta és de 20 a 22 h, a excepció de la fracció vidre que és a qualsevol hora.

El manteniment dels contenidors i bujols per la recollida Pap comercial o domiciliària va a càrrec dels usuaris del servei.

2. Descripció de les característiques tècniques dels materials de recollida (les bosses, clauers i cubells)

Les dimensions i els volums indicats per les bosses podran variar en un marge d'un 20%.

Les característiques tècniques dels materials, poden ser modificades quan la tecnologia així ho permeti.

Les normatives descrites que estan vinculades als materials es poden substituir per les noves que puguin aparèixer quan la tecnologia ho permeti.

2.1. Cubells de fracció orgànica de 8 litres:

- *Cubells fabricats amb polipropilè reciclat amb un mínim d'un 70% reciclat i 100% reciclable.*
- *Resistents als raigs UV i als agents químics i biològics.*
- *Tapa fàcilment desmuntable i intercanviable per facilitar la neteja i/o substitució.*
- *Parets amb àmplia superfície perforada a excepció d'un espai per a la serigrafia dels cubells.*
- *Tapa perforada per assegurar el flux de l'aire.*
- *Color marró.*
- *Capacitat: 8 litres*
- *Fons del cubell ergonòmic per facilitar la circulació de l'aire i mantenir la bossa elevada.*
- *UNE EN ISO 9001.*
- *UNE EN ISO 14001.*

2.2. Cubells de fracció orgànica de 20 litres amb identificació TAG

- *Cubells fabricats amb polipropilè reciclat amb un mínim d'un 70% reciclat i 100% reciclable.*
- *Resistents als raigs UV i als agents químics i biològics.*
- *Tapa fàcilment desmuntable i intercanviable per facilitar la neteja i/o substitució.*
- *Tapa amb rotació de 270° sense tocar al terra durant la seva obertura.*
- *Sistema d'obertura bloquejant quan la nansa es troba en posició vertical per a facilitar el transport del cubell i quan la nansa es troba en posició frontal.*
- *Fons del cubell ampli i ergonòmic.*
- *Disseny ergonòmic per facilitar l'evacuació de l'aigua de la pluja.*
- *S'han de poder apilar.*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- *Nansa de plàstic en forma de biga, ergonòmica i resistent amb sistema de bloqueig integral de la tapa.*
- *Color marró.*
- *Capacitat: 20 litres.*
- *Espai per allotjar el TAG de RFID UHF (868 MHz) de molt alta freqüència encapsulat*
- *Encapsulat plàstic del TAG.*
- *TAG RFID UHF (868 MHz).*
- *UNE EN ISO 9001.*
- *UNE EN ISO 14001.*

2.3. *Bosses de resta de 35 litres amb identificació TAG:*

- *Color gris.*
- *Material de polietilè.*
- *Capacitat: 35 litres*
- *Mides 50x65 cm.*
- *Lliure d'adhesions internes i fàcil d'obrir.*
- *TAG RFID UHF (868 MHz) per a cada bossa.*
- *Cada rotllo ha de tenir un codi de lot.*

2.4. *Bosses compostables de 10 litres:*

- *Els materials i les substàncies utilitzats per confeccionar les bosses seran compostables, d'acord amb la Normativa EN 13432, i no tòxics.*
- *Gruix: bossa de 10 litres, mínim 15 micres..*
- *Capacitat: 10 litres*
- *Càrrega mínima: les bosses hauran de poder suportar el pes estàtic mínim de 4-5 kg.*
- *Mida: 44 x 44 cm.*
- *Color: natural neutre opalí.*
- *Propietats: alta flexibilitat, resistència al pes i a la humitat i transpirables per evitar males olors. Soldadura lateral antigoteig.*
- *Han de disposar d'un certificat de compostabilitat.*

2.5. *Bosses d'envasos de 60 litres:*

- *Color groc.*
- *Material de polietilè.*
- *Mides 60 x 80 cm.*
- *Capacitat: 60 litres.*
- *Lliure d'adhesions internes i fàcil d'obrir.*

2.6. *Bosses de 50 litres de paper:*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

- *Material: Paper Kraft reciclat 100% post consum.*
- *Mida: 40x17x71,5 cm.*
- *Gruix: 75 g/m2.*
- *Capacitat: 50 litres.*
- *Certificat: UNI EN 13593:2003.*

2.7. *Bosses de 35 litres de tèxtil sanitari*

- *Material de polietilè.*
- *Mida: 55x60 cm.*
- *Capacitat: 35 litres.*
- *Color: taronja opac.*

2.8. *Clauers d'obertura de contenidors*

- *Clauer CONTACTLESS MIFARE 1K 4B Compatible amb NFC*
- *Protocol RFID ISO 15693*
- *Material: PVC*

2.9. *Bosses d'envasos de 120 litres amb identificació TAG (només recollida comercial):*

- *Color groc.*
- *Material de polietilè.*
- *Mides 85x110 cm.*
- *Capacitat: 120 litres.*
- *Lliure d'adhesions internes i fàcil d'obrir.*
- *Dotat de TAG RFID UHF per a cada bossa*
- *Cada rotllo ha de tenir un codi de lot.*

2.10. *Contenedor de paper comunitari de 120 o 240 litres*

- *Color blau.*
- *Capacitat: 120 o 240 litres.*
- *Amb tapa superior i dues rodes.*
- *Amb TAG RFID UHF (868 MHz).*
- *Complir la Norma UNE EN 840-1:2021*

2.11. *TAG d'identificació:*

El TAG és l'etiqueta electrònica que porten les bosses i els cubells, i que serveixen per identificar l'usuari del servei de recollida porta a porta.

Característiques:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- TAG passiu tipus RFID UHF.
- Freqüència de treball 868 MHz o la que es pugui informar favorablement per l'àrea competent en la matèria.
- Antena d'alt rendiment amb baixa sensibilitat a l'orientació.
- Distància de lectura fins a 5 metres en camp obert.
- Conforme a l'estàndard ISO 18000-6C EPC GLOBAL Class 1 Gen 2.
- EPC a 96 bit extensible a 128.
- Retenció de dades per un mínim de 20 anys.
- Temperatura de treball de -20 a + 70 °C.

- Tipus de codificació:
 - o Codificació del TAG a 128 bit.
 - o Els TAGs han de ser programats amb un codi alfanumèric de 16 xifres (bosses) i 12 xifres (cubells) compost per XXX000000000000, on X s'entén com a lletra i 0 com a número.

Quan es fa referència a "fracció vidre" en el text d'aquesta ordenança, s'entén com "fracció d'envasos de vidre".

Tercer. PUBLICAR ÍNTEGRAMENT el text de l'Ordenança aprovada definitivament en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, anunciant al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text, i entrant en vigor un cop transcorreguts quinze dies hàbils a partir de la seva total publicació.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades que han presentat al·legacions, pel seu coneixement i efectes.

Setè. COMUNICAR aquest acord a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Vuitè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà allò que consideri adient.”

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 22 de juny de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 19

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet

Grup Municipal d'ERC-AM, senyora Mariama Sall Sall

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Vots en contra: 0

Abstencions: 8

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

3. Assumptes d'urgència

4. Propostes, precs i preguntes dels diferents Grups municipals

4.1. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 16 de maig de 2022, relativa als lavabos públics.

En data 16 de maig de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A L'HABILITACIÓ DE LAVABOS PÚBLICS I LA SENYALITZACIÓ DELS EXISTENTS

La incorporació de banys en espais públics forma part cada vegada més dels projectes urbanístics de les nostres ciutats: Barcelona, Madrid o Bilbao en són alguns bons exemples. Els urbanistes i responsables de la presa de decisions entenen que una ciutat sostenible, verda, amigable i saludable és aquella que proporciona instal·lacions segures i netes a totes les necessitats dels ciutadans.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

La pandèmia amb el tancament dels bars, ha rebel·lat és una realitat: les ciutats grans, mitjanes i petites no ofereixen serveis públics per als seus ciutadans. No és un tema menor; és una necessitat humana que ens afecta a tots i totes. La falta generalitzada d'instal·lacions, obliga els ciutadans i ciutadanes a demanar la utilització de bars o locals privats per cobrir necessitats bàsiques. Cal que hi hagi lavabos públics, una bona senyalització dels mateixos, que comptin amb un bon manteniment i que esdevinguin espais segurs per infants, dones embarassades, gent gran i ciutadania en general.

Són 5 els requisits que han de complir uns bons banys públics: disponibles, accessibles, públics, segurs i inclusius.

Per aquests motius,

PROPOSEM

- Realitzar un estudi dels lavabos públics de la ciutat i d'aquells que es considera que es podrien incrementar garantint aquests espais en les 15 zones/barris de la ciutat de Lleida.
- Senyalitzar la ubicació de lavabos públics i gratuïts per a la ciutadania en equipaments municipals: biblioteques, centres cívics, casals de joves, casals d'avis, museus, mercats, seus de districtes, oficines d'atenció al ciutadà i altres establiments municipals d'atenció al públic amb lavabos disponibles.
- Habilitar més lavabos públics en aquells indrets on no es contemplin els equipaments municipals o on es conegui la necessitat. Hi ha locals municipals a la ciutat que es podrien reconvertir en lavabos públics com un servei a la ciutadania. Aquests han de contenir mesures de seguretat i ha d'haver un servei de neteja."

4.2. Proposta de resolució del Grup municipal del Comú de Lleida, de data 10 de març de 2022, relativa a la mitigació de la contaminació olfactiva.

En data 10 de març de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

" PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER LA MITIGACIÓ DE LA CONTAMINACIÓ OLFACTIVA

Atesa la desesperant situació que viuen molts veïns del barri de la Bordeta, degut a les males olors derivades de la fàbrica de productes sub-càrnics d'Echevarria, ubicada a Polígon Ind. Camí dels Frares Sud 27, Lleida.

Degut a que la presència a l'aire de contaminants perjudica la salut de les persones i afecta el medi ambient.

Situacions en que les males olors "fan venir inclús arcades" al veïnat, afectant seriosament i des de fa ja massa temps la seva qualitat de vida.

Per tal no s'allargui més en el temps aquesta situació PROPOSEM:

1. Conèixer l'estat de la qualitat de l'aire, la seva evolució en el temps i la seva variació en funció de les condicions meteorològiques, amb la finalitat de poder establir conclusions i solucions per a la ciutadania.
2. Mesurar, mitjançant una unitat mòbil de control de la contaminació atmosfèrica i olfactiva, amb sensors adients per aquest tipus de contaminació orgànica, la situació actual de contaminació atmosfèrica i olfactiva al barri.
3. Publicar el resultat de les mostres obtingudes de l'anàlisi realitzat al laboratori així com les conclusions obtingudes.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

4. Instar a l'empresa emissora de la contaminació i les males olors per tal redueixi les emissions de manera immediata.
5. Dur a terme un seguiment de l'estat atmosfèric del barri mitjançant un control periòdic amb una unitat fixa i amb les opinions del veïnat per a comprovar que han notat una millora de la qualitat de l'aire."

4.3. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 7 de juny de 2022, relativa a la protecció dels nius de cigonyes a les Sitges de Pardinyes.

En data 7 de juny de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A LA PROTECCIÓ DELS NIUS DE CIGONYES

Atès que el govern de la Paeria ha pres el compromís cedir el solar de Josep Pallach número 2 a la Fundació de Pardinyes, com a reserva de terreny per la construcció d'una residència per la gent gran.

Atès que, en conseqüència, el govern de la Paeria ha anunciat que se trasllada el projecte de l'Equipament Comunitari de Múltiples Usos al solar on actualment estan ubicades les sitges de l'antiga SEMPA a Pardinyes.

Atès que en aquests edificis es situa una de les principals colònies de cigonyes del municipi de Lleida amb més de 30 nius i uns setanta exemplars de cigonya blanca.

Atès que la cigonya blanca (*Ciconia ciconia*) és una espècie protegida per la Directiva d'Aus i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

El grup municipal del comú de Lleida proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

1-Instar al govern de la Paeria a traslladar els nius de cigonyes de la colònia ubicada als edificis de les Sitges de Pardinyes abans de realitzar la demolició dels edificis.

2-Instar al govern de la Paeria a no realitzar cap actuació amb els nius de cigonyes mentre duri la temporada de cria de la dita colònia, en compliment de la legislació de protecció de les zones de cria d'espècies protegides. "

4.4. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 8 de juny de 2022, relativa a la construcció d'un nou aparcament dissuasiu a Pardinyes.

En data 8 de juny de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU APARTAMENT DISSUASIU A PARDINYES

Atès que el govern de la Paeria ha pres el compromís cedir el solar de Josep Pallach número 2 a la Fundació de Pardinyes, com a reserva de terreny per la construcció d'una residència per la gent gran.



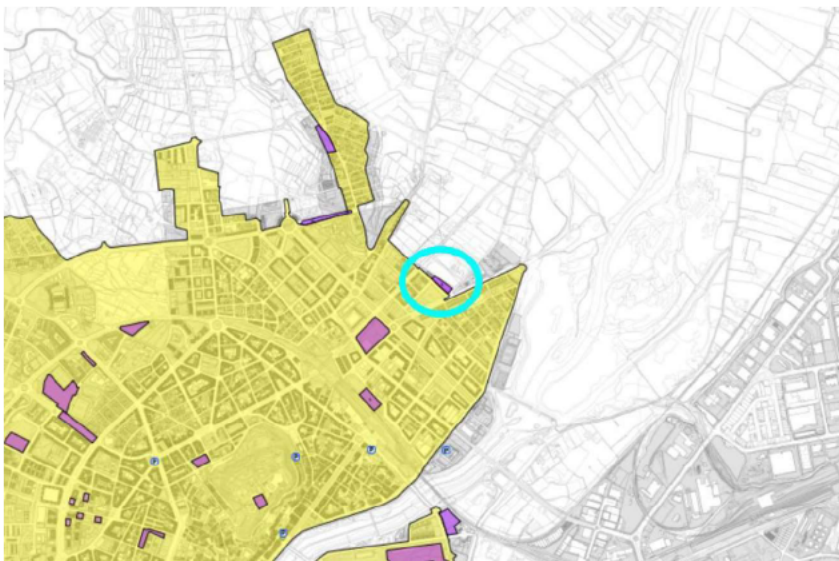
LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Atès que, en conseqüència, el govern de la Paeria ha anunciat que estrasllada el projecte de l'Equipament Comunitari de Múltiples Usos al solar on actualment estan ubicades les sitges de l'antiga SEMPA a Pardinyes.

Atès que, en conseqüència, el solar de Josep Pallach 2 quedarà lliure d'ús per un temps indeterminat, però que es pot prolongar diversos anys.

Atès que el Comú de Lleida va proposar el maig del 2020, en el marc de diverses propostes per millorar la mobilitat urbana de la ciutat de Lleida, la creació de diversos aparcaments dissuasius, entre ells un aparcament dissuasius situat al solar del carrer Josep Pallach numero 2 de Pardinyes.



Atès la necessitat d'aparcament que presenta la gran afluència de públic i la mobilitat generada pel mercat setmanal dels dissabtes a la zona enfront del pavelló Barris Nord al barri de Pardinyes.

El grup municipal del comú de Lleida proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

1-Instar al govern de la Paeria a adequar el solar de Josep Pallach com aparcament dissuasiugratuït, amb anivellament del terreny i l'adequació del ferm, mentre el solar no es destini finalment a la construcció d'una residència o equipament per gent gran.

2-Millorar d'ubicació de la parada de la línia d'autobusos Pardinyes -Mariola, així com millorar els horaris i freqüències, per tal de donar servei de mobilitat en transport públic a l'aparcament dissuasiu del solar Josep Pallach.

3-Instar al govern de la Paeria a senyalitzar adequadament el nou aparcament per tal que doni servei al mercat dels dissabtes i perquè serveixi d'aparcament dissuasiu durant la resta de setmana per evitar l'entrada de vehicles al nucli urbà."

La proposta de resolució es deixa sobre la taula per tal d'incorporar-la a la propera Comissió Informativa.

La proposta de resolució s'assumeix per part del govern municipal.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

4.5. Proposta de resolució del grup municipal del Comú de Lleida, de data 9 de juny de 2022, relativa a una campanya de publicitat de les subvencions del Next ERRP.

En data 9 de juny de 2022 s'ha presentat una proposta de resolució per part del Grup municipal del Comú de Lleida, amb el redactat següent:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ Per a una campanya de publicitat de les subvencions del Next ERRP

Atès que el passat ple de maig la Paeria va aprovar l'expedient de delimitació d'un Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP), en l'àmbit de la ciutat de Lleida, en els termes que preveu *el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia*. Aquest expedient delimita 11 subàmbits dispersos per la ciutat que inclouen 190 blocs i 2.579 habitatges, els quals es poden acollir a les ajudes programades de millores energètiques, millores en les xarxes de subministrament, reformes i millores estructurals dels edificis, millores de l'entorn urbà i potenciació de l'activitat econòmica i comercial de les zones delimitades.

Alhora constatem que les zones delimitades en el programa d'ajudes ERRP corresponen, en bona part, a les zones amb més dificultats econòmiques i d'estructuració social de la ciutat. En molts casos ens trobem amb escales sense comunitat de veïns, sense capacitat econòmica, recursos ni coneixements per fer front als tràmits administratius necessaris en els procediments de redacció i tramitació de les ajudes. A més, també és palès la poca o nul·la connexió del veïnat amb els circuits de comunicació locals o institucionals necessaris per, ni tan sols, tenir coneixement de la possibilitat d'acollir-se a les esmentades ajudes.

Per tot el que s'ha exposat el grup municipal del Comú de Lleida proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

1-Realitzar un procés de diagnosi i identificació de la situació de l'organització veïnal dels edificis englobats en els entorns delimitats com a ERRP i posar en marxa les actuacions necessàries de facilitació i suport per tal de propiciar la creació de comunitats de propietaris actives en els edificis on manqui aquesta figura.

2-Realitzar una campanya de difusió i comunicació activa de les ajudes programades en el marc de Pla de Recuperación, Transformación y Resiliencia entre les comunitats de propietaris dels entorns delimitats com a ERRP. Amb visites i reunions explicatives amb el veïnat dels edificis afectats.

3-Posar a disposició de les comunitats de propietaris dels entorns delimitats com a ERRP tot el suport administratiu, de gestió i econòmic necessari per tramitar els ajuts previstos en el *Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia*.”

5. Informe de la Regidoria d'Urbanisme
6. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans
7. Informe de la Regidoria Cultura, Ciutat i Transició Ecològica
8. Torn obert de paraules

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

La secretària suplent

Vist i plau
El president