



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE POLÍTIQUES DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Identificació de la sessió

Núm.: 08/2022

Caràcter: ordinari

Data: 27 de setembre de 2022

Horari: de 9.03 a 11.12 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant TEAMS.

Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida
Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida
Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC-AM
Mariama Sall Sall, regidora d'ERC-AM
Joan Queralt Colom, regidor del PSC
Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC
Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida
Antònia Maller Lafont, regidora del PP
Maria Burrel Badia, regidora de Cs
Sergio González Arroyo, regidor no adscrit
Àngeles Ribes Duarte, regidora no adscrita
José María Córdoba Alós, regidor no adscrit
Rosa Castillo Cervelló, FAV Lleida
Maite Roman Rius, secretària suplent de la Comissió

Altres assistents:

David Melé Garcés, regidor de JxCat Lleida

Tècnics municipals:

Antonio Roperó Vilaró, oficial major
Josep Gabarró Rivelles, coordinador tècnic
Gemma Caballol Miserachs, assessora tècnica especial de coordinació
Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'Obra Pública i Mobilitat
Cristian Riera Plana, cap de servei d'Instal·lacions i d'Equipaments Públics i d'Energia
Jordi Domingo Masanés, cap de servei de Serveis Urbans
Laura Fortuny Farrús, cap de servei d'Urbanisme

Han excusat la seva assistència:

Jordina Freixanet Pardo, regidora d'ERC-AM

Elena Ferre Toldrà, regidora del Comú de Lleida



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Xavier Palau Altarriba, regidor del PP
Antoni Baró Nogueró, president FAV Lleida
Montse Tomàs Pallerols, secretària de la Comissió

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de les actes de les sessions següents:
 - 1.1. Sessió ordinària núm. 7/2022 de data 20/07/2022.
 - 1.2. Sessió extraordinària i urgent núm. 5/2022 de data 19/09/2022.
2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Assumptes d'urgència.
4. Propostes, precís i preguntes dels diferents grups municipals.
5. Informe de la Regidoria d'Urbanisme.
6. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans.
7. Informe de la Regidoria de Cultura, Ciutat i Transició Ecològica.
8. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (TEAMS) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la disposició final segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la disposició addicional tercera del Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. Tal com preveuen aquestes normes i l'acord del Ple de la corporació de data 31 de març de 2020, es garanteix la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

- 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de les actes de les sessions següents:**
 - 1.1. Sessió ordinària núm. 7/2022 de data 20/07/2022.**

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 20 de juliol de 2022, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.
 - 1.2. Sessió extraordinària i urgent núm. 5/2022 de data 19/09/2022.**

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de data 19 de setembre de 2022, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.
- 2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple:**
 - 2.1. Regidoria d'Urbanisme**



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

2.1.1. Patrimoni

2.1.1.1. Expedient 98/2022

Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'onze equips informàtics (màquines d'informació ciutadana).

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: 98/2022 Patrimoni

Assumpte: Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'onze equips informàtics (màquines d'informació ciutadana).

2. Contingut de la proposta

2.1 En data 10 de juny de 2022, la coordinadora d'Organització i polítiques digitals de l'Ajuntament de Lleida, va emetre un informe del tenor literal següent:

El "Plan Avanza" va ser una proposta del Govern d'Espanya per augmentar la inversió en tecnologies de la informació i la comunicació (TIC) que es va iniciar al 2004 i va finalitzar a l'any 2010. Ex-post, podem fer balanç d'aquell període i afirmar que va ser un èxit, ja que la inversió en TIC es va triplicar.

L'objectiu principal del pla era l'avanç econòmic a través del desenvolupament de les TIC al territori espanyol, escurçant les diferències respecte la resta d'Europa. A més a més, també s'establia una línia focalitzada en eliminar les diferències internes existents entre diferents comunitats autònomes i ciutats autònomes.

L'Ajuntament de Lleida va ser beneficiària del "Plan Avanza" rebent finançament que s'havia d'utilitzar en en l'àrea "El nuevo contexto digital". La proposta d'aquesta àrea era el desplegament de noves tecnologies amb l'objectiu de generar confiança a la població y un ambient positiu per la seva incorporació al dia a dia de les empreses i ciutadans.

Per donar compliment al pla, l'Ajuntament de Lleida va adquirir un total d'onze màquines d'informació ciutadana a l'any 2007.

FETS

A efectes econòmics, es considera que el període d'amortització de les màquines d'informació ciutadana es de 5 anys. Quant a l'obsolescència, es considera també períodes de 5 anys, tot i que per raó de canvis tecnològics o operatius aquesta es podia revisar.

Actualment, els equips es retiren per obsolescència i desús, amb una antiguitat de més de 15 anys. Cal afegir que no podem establir una equivalència de preu de mercat perquè aquests equips estan descatalogats.

La relació d'equips que es proposa retirar és la següent:

Nom	Nom centre
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	PAERIA



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	PAERIA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	PAL·LAS
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	PAERIA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	CENTRE CIVIC Balfia
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	CENTRE CIVIC MARIOLA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	CENTRE CIVIC PARDINYES
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	EQUIPAMENT CIVIC-ESPORTIU BORDETA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	CENTRE CIVIC SECA DE SANT PERE
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	CENTRE CIVIC L'ERETA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	PAERIA II

Aquests equips informàtics no tenen cap ús futur, per aquest motiu, l'Ajuntament un cop desafectats els portarà a un centre autoritzat (deixalleria).

PROPOSTA:

Sol·licitar al departament de Patrimoni que tramiti la desafectació de l'ús i servei públic dels esmentats equips informàtics que es retiren per obsolescència, i seran portats a un centre autoritzat (la deixalleria)."

2.2 En data 17 de juny de 2022, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 116, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic dels esmentats equips informàtics

Durant el termini en què l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic ha romàs a informació pública no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 27 de juliol de 2022, s'acredita aquest extrem.

2.3 A l'expedient consta un informe jurídic, de data 5 de setembre de 2022, favorable a l'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic dels equips informàtics esmentats.

3. Fonaments de dret

3.1. L'article 204.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu que per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals s'ha d'incoar un expedient en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat.

L'apartat 5 de l'article 204, disposa que la resolució de l'expedient correspon al Ple, i si l'acord comporta la desafectació de béns de domini públic, es necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.2. L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que preveu que l'expedient l'ha de resoldre el ple de l'ens local, amb la informació pública prèvia de 15 dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic.

Proposta



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Primer. DESAFECTAR de l'ús i servei públic, els següents onze equips informàtics que havien prestat servei en diferents edificis municipals, i que es retiren per obsolescència, per ser portats a un centre autoritzat per a la seva destrucció, a efectes de descontaminació i tractament.

Equip infomàtic	Nom centre
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	PAERIA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	PAERIA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	PAL-LAS
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	PAERIA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	CENTRE CIVIC Balfia
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	CENTRE CIVIC MARIOLA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	CENTRE CIVIC PARDINYES
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	EQUIPAMENT CIVIC-ESPORTIU BORDETA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	CENTRE CIVIC SECA DE SANT PERE
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	CENTRE CIVIC L'ERETA
MAQUINA INFORMACIO CIUTADANA	PAERIA II

Segon. DELEGAR en l'II·Im. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Tercer. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Quart. COMUNICAR el present acord a la Coordinadora d'Organització i Polítiques Digitals.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 27 de setembre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

Votació: Ordinària

Vots a favor: 25

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.1.1.2. Expedient 100/2022

Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Renault, matrícula L-6973-AC.

"1. Identificació de l'expedient

Expedient: 100/2022 Patrimoni

Assumpte: Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Renault, matrícula L-6973-AC.

2. Contingut de la proposta

2.1 En data 15 de juny de 2022, el cap de Servei d'Instal·lacions, equipaments públics i energia, emet informe tècnic pel que proposa la desafectació de l'ús i servei públic d'un vehicle municipal, marca Renault, matrícula L-6973-AC, que prestava servei a la Brigada d'obres, amb la valoració de desballestar.

El vehicle té una antiguitat de 24 anys, 114.348 quilometres, està molt deteriorat, s'han fet múltiples reparacions als llargs dels anys, en data 1 de juny de 2022 no va passar la inspecció tècnica de vehicles, i la reparació que s'hauria de fer suposaria un cost elevat que no justifica la despesa de la seva reparació, per aquest motiu, es proposa la desafectació del vehicle i la valoració de desballestament.

2.2 En data 27 de juny de 2022, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 121, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Lleida, l'anunci d'informació pública de l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic de l'esmentat vehicle municipal.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Durant el termini en què l'expedient de desafectació de l'ús i servei públic ha romàs a informació pública no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions. Mitjançant certificat de Secretaria general, de data 27 de juliol de 2022, s'acredita aquest extrem.

2.3 A l'expedient consta un informe jurídic, de data 5 de setembre de 2022, favorable a l'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic del vehicle esmentat.

3. Fonaments de dret

3.1. L'article 204.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que prescriu que per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals s'ha d'incoar un expedient en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat.

L'apartat 5 de l'article 204, disposa que la resolució de l'expedient correspon al Ple, i si l'acord comporta la desafectació de béns de domini públic, es necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

3.2. L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que preveu que l'expedient l'ha de resoldre el ple de l'ens local, amb la informació pública prèvia de 15 dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic.

Proposta

Primer. DESAFECTAR de l'ús i servei públic, amb la finalitat de desballestament, un vehicle municipal, marca Renault, matrícula L-6973-AC que prestava servei a la Brigada d'obres de l'Ajuntament de Lleida, tramitant la baixa definitiva del meritat vehicle al Registre de Vehicles mitjançant la seva entrega a un centre autoritzat per al tractament dels vehicles al final de la seva vida útil, a efectes de la seva descontaminació i tractament.

Segon. DELEGAR en l'II·Im. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Tercer. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Quart. COMUNICAR el present acord al Servei d'Instal·lacions, equipaments públics i energia.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.”

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 27 de setembre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 27

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.1.1.3. Expedient 128/2022

Proposta d'aprovació de la cessió gratuïta d'una finca situada a la Partida Les Canals, efectuada a favor de l'Ajuntament de Lleida, i constitució d'una servitud.

"1.- Identificació de l'expedient

Expedient: 128_2022 Patrimoni

Assumpte: Proposta d'aprovació de la cessió gratuïta d'una finca situada a la Partida Les Canals, efectuada a favor de l'Ajuntament de Lleida, i constitució d'una servitud.

2.- Contingut de la proposta

2.1 En data 26 de juliol de 2022, per resolució del 1r Tinent d'Alcalde es va resoldre:

“Declarar la innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació de la finca registral número 5058 i la finca registral número 1465, corresponent a les parcel·les 140 i 131 del polígon 15 de



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

la Partida les Canals (ref. Cadastral 25900A015001400000LX – 25900A015001310000LF) sol·licitada per JOAN AGELET GOMA, donat que la divisió de finques sol·licitada es troba en els supòsits descrits en l'article 27.1 Declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i les finques resultants compleixen les condicions d'unitat mínima de conreu i afronten amb accés directe a camí de domini públic.

La present llicència s'atorga amb les següents condicions:

1r.- Condicionat al compliment de les condicions de l'informe de la tècnica de serveis jurídics del Departament de Patrimoni emès el 14/07/2022:

- En el termini màxim de 3 mesos, a comptar des de la notificació de la resolució d'atorgament de la llicència o la seva innecessarietat, l'interessat haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament, adreçada al departament de Patrimoni, una sol·licitud en la que comuniqui la seva voluntat de cedir gratuïtament a favor de l'Ajuntament de Lleida, la porció de finca de 2000 m² i la constitució d'una servitud de pas, alhora, haurà d'aportar una proforma del document Notarial en què es formalitzarà l'escriptura de segregació, cessió gratuïta i constitució de servitud de pas.*
- D'acord amb el que preveuen els articles 206.2 del TRLMRLC i 31.1 RPEL caldrà que pels serveis tècnics municipals es valori econòmicament la servitud de pas.*
- Correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Lleida, l'acceptació de la cessió gratuïta de la porció de finca de 2000m² efectuada pel Sr. Joan Agelet Gomà i la constitució de la servitud de pas, d'acord amb el que preveu l'article 31.3 del RPEL.”*

2.2 En data 27 de juliol de 2022, el Sr. Joan Agelet Gomà, mitjançant entrada núm. E/32378-2022 del Registre general de l'Ajuntament, comunica la seva voluntat de cedir, a favor de l'Ajuntament de Lleida, una finca de 2.000 m² i constituir una servitud de pas per a manteniment.

2.3 El senyor Joan Agelet Gomà és propietari, en ple domini, d'una finca situada a la Partida Les Canals o partida Miralbo, de Lleida:

Descripció registral:

“RUSTICA. - PIEZA DE TIERRA, campa, sita en término de LLEIDA, partida MIRALBO, LES CANALS O CANALS. De superficie según el título nueve hectáreas, cinco áreas, nueve centiáreas (9,0509 Ha.), y actualmente según catastro tiene una superficie de nueve hectáreas, dos áreas, y ochenta y dos centiáreas (9,0282 Ha.). LINDA: Norte, con Antonio Borrás Cortasa, Carmen Lladós Cortasa y Ayuntamiento de Lleida; Este, Juan Andreu Mitjana; Sur, Juan Agelet Romá, mediante camino viejo de Alcoetge y brazal; y Oeste, Polígono Industrial. HOY LINDA: Norte, con Ayuntamiento de Lleida (parcela 131 del polígono 159, Antonio Borrás Cortasa, Carmen Lladós Cortasa; Sur, parte con camí Pla del Sastre y Joan Agelet Gomà; Este, caminos y Joan Agelet Gomà; y Oeste, con Polígono Industrial “El Segre”.

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 1735, llibre 83, foli 124, finca núm. 5.058.

Referències cadastrals: 25900A015001400000LX i 25900A015002920000LF.

Títol: Escriptura autoritzada, en data 10 d'abril de 2009, pel Notari que fou de Lleida, senyor Manuel Soler Lluch.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens segons manifesta la propietat.
Que és interès del Sr. Agelet, segregat una porció de 2.000 m² de la finca de la seva propietat esmentada anteriorment (registral núm. 5.058) i corresponent a part de la ref. Cadastral 25900A015001400000LX, per agregar-la posteriorment a una finca de titularitat municipal (registral núm. 1.465).

La porció de finca de 2.000 m² té la següent descripció:

“RUSTICA.– PIEZA DE TIERRA, campa, sita en término de LLEIDA, partida MIRALBO, LES CANALS O CANALS. De superficie dos mil metros cuadrados (2.000 m²), que LINDA; Norte, con Ajuntament de Lleida (registral 1.465, parcela 131 del polígono 15); Sur, Este y Oeste, con resto de finca matriz.”

La finca propietat del Sr. Agelet un cop efectuada la segregació i posterior agregació, tindrà la següent descripció:

“RUSTICA.– PIEZA DE TIERRA, campa, sita en término de LLEIDA, partida MIRALBO, LES CANALS O CANALS. De superficie ocho hectáreas, ochenta y dos áreas, ochenta y dos centiáreas (8,8282 Ha.). LINDA: Norte, con porción segregada, Antonio Borrás Cortasa, Carmen Lladós Cortasa; Sur, parte con camí Pla del Sastre y Joan Agelet Gomà; Este, caminos y Joan Agelet Gomà; y Oeste con Polígono Industrial “El Segre”.”

2.4 L'Ajuntament de Lleida és propietari, en ple domini, d'una finca situada a la Partida Les Canals o partida Miralbo, de Lleida.

“RUSTICA.- Porción de terreno de figura aproximadamente cuadrangular, sita en término de Lleida, partida MIRALBO, LES CANALS O CANALS. De superficie según el título trece mil setenta metros cuadrados (13.070 m²), y actualmente según catastro tiene una superficie de trece mil ciento cuarenta y dos metros cuadrados (13.142 m²), destinado a depósito de agua del Plan Parcial EL SEGRE de Lleida. LINDA: Este, con señor Baró o sucesores; Norte, con Terreno del Sr. Agelet; Oeste, en parte con terrenos del Sr. Agelet y terrenos de la señora Lladós, y al Sur, terrenos de la señora Lladós. HOY LINDA: Norte, con camino vecinal; Sur y Este, con Joan Agelet Gomà; y Oeste, con Carmen Lladós Cortasa.”

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 1571, llibre 28, foli 13, finca núm. 1.465.

Referències cadastrals: 25900A015001310000LF i 25900A015001310001BG.

Títol: Escripura autoritzada, en data 1 de desembre de 1988, pel Notari que fou de Lleida, senyor Àngel Fermín Rodríguez-Palmero.

2.5 La finca municipal, registral núm. 1.465 del Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, és colindant a la porció de finca de 2.000 m² propietat del Sr. Joan Agelet Gomà, i respecte de la que ha manifestat la seva voluntat de cedir-la gratuïtament a l'Ajuntament per agregar-la a la parcel·la municipal, registral núm. 1.465, de tal manera que la finca municipal passarà a tenir la descripció següent:

“RUSTICA.– Porción de terreno de figura aproximadamente cuadrangular, sita en término de LLEIDA, partida MIRALBO, LES CANALS O CANALS. De superficie quince mil ciento cuarenta y dos (15.142 m²). LINDA: Norte, con camino vecinal; Sur y Este, con Joan Agelet Gomà; y Oeste, con Carmen Lladós Cortasa.”



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

2.6 És voluntat del Sr. Joan Agelet Gomà constituir una servitud de pas, del tenor literal següent:

“Sobre la finca resultante de AGREGACIÓN, registral 1.465 de Lleida, propiedad del Ayuntamiento de Lleida, como predio sirviente, y a favor de la finca registral 5.058 del Sr. Agelet, como predio dominante, se constituye una servidumbre de paso consistente en que el predio dominante tendrá un acceso peatonal y para vehículos, a través del predio sirviente. [...] Dicha servidumbre consistirá en un camino de seis metros de ancho, que partirá en el vértice Norte-Este del predio sirviente, se prolongará durante doce metros, y trazará una línea recta por el interior de todo el lindero Este de dicho predio sirviente, desde el lindero Norte hasta el Sur, hasta alcanzar el predio dominante Dicha servidumbre se constituye a efectos de que el propietario del predio dominante (Sr. Agelet) pueda acceder (dado el desnivel de la finca) a la finca segregada de 2.000 metros cuadrados, cedida al Ayuntamiento de Lleida y agregada posteriormente, a fin de que puede efectuar trabajos de acondicionamiento y saneamiento, mientras la finca conserve su naturaleza de finca rústica. Si por el contrario la finca adquiriera en un futuro la condición de finca urbana, cesarían por parte del propietario del predio dominante dichos trabajos de conservación, o a simple petición del propietario del predio dominante, mediante notificación fehaciente al predio sirviente”.

2.7 La tècnica d'Horta de l'Ajuntament de Lleida, en data 12 de juliol de 2022, en relació amb la proposta del Sr. Agelet de segregació, cessió a favor de l'Ajuntament de la porció de finca de 2.000 m², i constitució de servitud, va emetre un informe del tenor literal següent:

*“[...] Informe
Per tot l'anterior, informo favorablement respecte a la constitució de la servitud de pas en les condicions descrites al document PROFORMA_SEGREGACIÓN_Y_CESION_AGELET_A_AJUNTAMENT_DE_LLEIDA-2 i els plànols de la memòria tècnica.”*

2.8 La tècnica d'Horta de l'Ajuntament de Lleida, en data 1 de setembre de 2022, en relació amb la constitució de servitud, va emetre un informe del tenor literal següent:

*“[...] Informe
Per tot l'anterior, informo que el valor de la franja de 72 m² (0,0072ha), descrita al document PROFORMA_SEGREGACIÓN_Y_CESION_AGELET_A_AJUNTAMENT_DE_LLEIDA-2 té un valor econòmic de 297,93 €.”*

2.9 A l'expedient consta l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2022, favorable a:

- L'acceptació de la cessió gratuïta d'una porció de finca de 2.000 m², situada a la Partida Les Canals o Miralbé de Lleida, efectuada pel Sr. Joan Agelet Gomà, a favor de l'Ajuntament de Lleida, per agregar-la a una finca municipal colindant i situada a la Partida Les Canals, corresponent a la finca registral núm. 1.465 del Registre de la Propietat.
- L'acceptació de la constitució d'una servitud de pas a favor de la finca núm. 5.058 del Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, propietat del senyor Joan Agelet Gomà.

3.- Fonaments de dret

3.1 L'article 206.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

“L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.”

3.2 L'article 31, apartats 1 i 3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL).

“31.1 L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.

[...]

31.3 En tot cas, cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si és incondicional, i la del ple, si hi ha condicions.”

L'adquisició gratuïta de la porció de finca esmentada de 2.000 m², comporta també l'assumpció de la constitució d'una servitud de pas, que serà una càrrega sobre la finca municipal, i en aquest cas, d'acord amb el que preveu l'article 31.1 del RPEL, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al de la càrrega.

D'acord amb l'informe emès per la tècnica de l'Horta de l'Ajuntament de Lleida, de data 1 de setembre de 2022, el valor econòmic de la servitud de pas que es constituirà és de 297,93 €.

Es considera adient acceptar l'adquisició gratuïta de la porció de finca de 2.000 m² perquè el valor de la finca és superior al valor de la servitud que es constituirà. En aquest sentit, en l'esborrany de l'escriptura que s'atorgarà davant Notari, es valora la porció de finca de 2.000 m² en 3.916,70 €.

La competència per acceptar la cessió gratuïta de la finca de 2.000 m² propietat del Sr. Agelet, correspon al Ple de l'Ajuntament de Lleida, atès que l'adquisició del bé no és incondicional, donat que es constitueix una servitud de pas.

3.3 El Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu (UMC), en l'annex I estableix que a Lleida, la UMC en secà és de: 4 ha. i en regadiu: 1,5 ha.

La finca municipal corresponent a la registral núm. 1.465, té segons la descripció que consta al Registre de la Propietat una superfície de 13.070 m² i segon el cadastre 13.142 m².

Es considera adient acceptar la cessió gratuïta de la finca de 2.000 m², per agregar-la seguidament a la finca municipal (registral 1.465), de tal manera que la finca municipal disposarà de la UMC que estableix l'esmentat Decret 169/1983.

4.- Proposta

Primer. ACCEPTAR la cessió gratuïta de la porció de finca de 2.000 m², situada a la Partida Les Canals o Miralbó de Lleida, segregada de la finca registral núm. 5.058 del Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, i corresponent a part de la parcel·la 140 del polígon 15, efectuada pel Sr. Joan Agelet Gomà (propietari en ple domini de l'esmentada porció de finca), a favor de l'Ajuntament de Lleida.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Descripció de la porció de finca:

“RUSTICA.– PIEZA DE TIERRA, campa, sita en término de LLEIDA, partida MIRALBO, LES CANALS O CANALS. De superficie dos mil metros cuadrados (2.000 m²), que LINDA; Norte, con Ajuntament de Lleida (registral 1.465, parcela 131 del polígono 15); Sur, Este y Oeste, con resto de finca matriz.”

Segon. AGREGAR la porció de finca de 2.000 m² a la finca municipal situada a la Partida Les Canals o Miralbó de Lleida, finca registral núm. 1.465 del Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, que tindrà la següent descripció:

“RUSTICA.– Porción de terreno de figura aproximadamente cuadrangular, sita en término de LLEIDA, partida MIRALBO, LES CANALS O CANALS. De superficie quince mil ciento cuarenta y dos (15.142 m²). LINDA: Norte, con camino vecinal; Sur y Este, con Joan Agelet Gomà; y Oeste, con Carmen Lladós Cortasa.”

Tercer. APROVAR la constitució d'una servitud de pas del tenor literal següent:

“Sobre la finca resultante de AGREGACIÓN, registral 1.465 de Lleida, propiedad del Ajuntament de Lleida, como predio sirviente, y a favor de la finca registral 5.058 del Sr. Agelet, como predio dominante, se constituye una servidumbre de paso consistente en que el predio dominante tendrá un acceso peatonal y para vehículos, a través del predio sirviente. [...] Dicha servidumbre consistirá en un camino de seis metros de ancho, que partirá en el vértice Norte-Este del predio sirviente, se prolongará durante doce metros, y trazará una línea recta por el interior de todo el lindero Este de dicho predio sirviente, desde el lindero Norte hasta el Sur, hasta alcanzar el predio dominante Dicha servidumbre se constituye a efectos de que el propietario del predio dominante (Sr. Agelet) pueda acceder (dado el desnivel de la finca) a la finca segregada de 2.000 metros cuadrados, cedida al Ayuntamiento de Lleida y agregada posteriormente, a fin de que puede efectuar trabajos de acondicionamiento y saneamiento, mientras la finca conserve su naturaleza de finca rústica. Si por el contrario la finca adquiriera en un futuro la condición de finca urbana, cesarían por parte del propietario del predio dominante dichos trabajos de conservación, o a simple petición del propietario del predio dominante, mediante notificación fehaciente al predio sirviente”.

Quart. FACULTAR l'II·Im. Sr. Alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord, i en especial, per a l'atorgament de l'escriptura pública que s'atorgarà davant Notari/a.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte,



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.”

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 27 de setembre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 27

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.1.2. Planejament i gestió

2.1.2.1. Expedient PGU22/28

Proposta d'aprovació provisional del Pla de millora urbana per la construcció de cinc habitatges unifamiliars al carrer Albert Coma Estadella cantonada amb el carrer Enric Farreny, promogut per Homs Import, SL.

“1. Identificació de l'expedient:

Expedient: PGU22-28

Assumpte: Pla de millora urbana per a cinc habitatges unifamiliars al carrer Albert Coma Estadella cantonada amb el carrer Enric Farreny

Promotor: Homs Import SL

Tècnic redactor: Albert Simó Bayona i Maria Eugènia Rodríguez Segarra, arquitectes.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

2. Contingut de la proposta:

L'objecte del PMU és regular l'ordenació per a la construcció de 5 habitatges unifamiliars al carrer Albert Coma Estadella cantonada amb el carrer Enric Farreny.

L'àmbit del PMU abasta el solar amb referència cadastral 9915805CG9191F, actualment sense edificar.

L'àmbit té una superfície de 2.070,04 m² i els terrenys que hi estan inclosos, estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a zona d'habitatge unifamiliar tipus 1, Clau 5B. Els terrenys no es troben inclosos en cap Polígon d'Actuació Urbanística.

Estructura de la propietat: propietari únic, particular.

Actualment es troben en tràmit els expedients d'adquisició de sobrer de via pública al front del carrer Enric Farreny i la cessió de vialitat al front del carrer Albert Coma Estadella. Tot i això, l'àmbit del PMU consta únicament de la parcel·la resultant d'aprofitament privat, amb una superfície de 2.070,04 m² com s'ha dit anteriorment.

La parcel·la compta amb tots els serveis urbanístics. Pel que fa a la urbanització, manca urbanitzar el tram de vial del carrer Albert Coma Estadella objecte de cessió que s'ha esmentat anteriorment, així com finalitzar el paviment de panot de vorera del front del carrer Enric Farreny. Es preveuen incorporar aquestes obres d'urbanització amb el corresponent projecte d'edificació.

El PMU possibilita la construcció d'habitatges aparellats, d'acord amb l'article 172 del PGL. En aquest cas, es proposa la construcció de 5 habitatges, 3 en filera i 2 aparellats.

2.1 Dades bàsiques del Pla General

Classificació del sòl	Sol urbà	
Índex Edificabilitat net	0,80 m ² st/m ² sòl	
Ocupació màxima	40%	
Número plantes	Pb+2PP (la segona a mena d'àtic 25%)	
Alçada reguladora màxima	11,20 m Art 44 PGL	
Usos	Principal	Habitatge unifamiliar
	Compatible	D'acord a l'Annex II del PGL

2.2 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta d'ordenació:

	Pla General	Proposta
Àmbit PMU	2.070,04 m ²	2.070,04 m ²
Sostre total	1.656,03 m ²	1.297,90 m ²
Número habitatges	5 habitatges	5 habitatges
Ocupació edificació	828,02 m ²	828,02 m ²
Núm. plantes	PB+2PP	PB+1PP
ARM	11,20 m	6,50 m
Separació		
Front	3 m	3 m
Altres	2 m	2 m



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Places d'aparcament 1 per habitatge 1 per habitatge

3. Antecedents i marc legal aplicable: planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Article 172 de la Normativa del Pla General de Lleida.

5. Documentació

Memòria

Informe de sostenibilitat econòmica

Pla d'etapes

Viabilitat econòmica

Plànols :

- 1 Situació i emplaçament. Ortofotomapa i parcel·lari
- 2 Planejament vigent
- 3 Topografia
- 4 Ordenació. Planta general i alçats normatius
- 5 Ordenació. Planta baixa i primera indicatives
- 6 Volumetria. Alçats i seccions indicatives
- 7 Perspectives. Ortofoto i parcel·lari.
- 8 Servituds aeronàutiques aeroport Lleida/Alguaire

Annexes:

1. Document compresiu

Plànols:

2 Planejament vigent

4 Ordenació. Planta general.

PSL Plànol de suspensió de llicències

6. Tramitació

Aprovació inicial:

Acord de la Junta de Govern Local de data 23/03/2022.

Informació pública:

Un mes

Publicació:

BOP núm. 82 de 29/04/2022

Diari Segre de 29/04/2022

Tauler d'anuncis i web municipal de 28/04/2022 a 30/05/2022, amb l'expedient íntegre.

Al·legacions:

No n'hi ha

Notificacions:

Notificacions al propietari/promotor

Informes organismes:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- Generalitat de Catalunya, Direcció General de Transports i Mobilitat, favorable, rebut en data 09/11/2021.
- Generalitat de Catalunya, Departament d'Interior, Serveis Territorials a Lleida de Protecció Civil. S'indica que l'actuació no es troba en els supòsits d'emissió d'informe. Rebut en data 25/11/2021.
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaria General de Transportes y Movilidad, Dirección General de Aviación Civil, favorable, rebut en data 01/02/2022.

Informe del Departament de Planejament i Gestió de data 16/09/2022
Informe jurídic d'Oficialia Major de data 20/09/2022

7. Consideracions

El PMU es redacta i tramita per tal d'ajustar les determinacions contingudes en l'article 172 Zona d'habitatge unifamiliar tipus 1 - Clau 5B del PGL per poder construir 3 habitatges en filera i 2 habitatges aparellats.

La reordenació de l'edificació en filera, amb alteració de la volumetria, resulta admissible prèvia la tramitació d'un pla de millora urbana respectant el sostre màxim, la densitat màxima i les condicions establertes en els apartats 4.5 i 4.6 del mateix article en relació amb la separació a lindars i el número de plantes.

"Art. 172 Zona d'habitatge unifamiliar tipus 1 - Clau 5B

4. Determinacions de l'edificació.

4.8.- Tanmateix, prèvia redacció d'un Estudi de Detall, es permet l'edificació de vivenda apariada i en filera, respectant el sostre màxim (resultant de l'aplicació de l'EN de 0,80 m²/m²s), i les condicions d'edificació dels apartats 4.5 i 4.6. El nombre màxim de vivendes no superarà el resultat de dividir la superfície total de la parcel·la per 400 m² de sòl."

Les actuacions proposades al Pla de Millora Urbana compleixen amb el planejament vigent, en el sentit que redueixen l'edificabilitat proposada (1.297,90 m²) respecte l'edificabilitat màxima admesa (1.656,03 m²), mantenen la densitat d'habitatges permesa i mantenen els usos principals i compatibles. També es redueix el número de plantes passant de PB+2PP a PB+1PP, així com l'alçada reguladora màxima, passant de 11,20m a 6,50m.

Els terrenys objecte del Pla de Millora Urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

Es detecta com a errada material que, a la memòria justificativa (apartat 1.3.4) es fa constar que l'ocupació màxima serà de 820,00 m² i, en canvi, al plànol 4, s'indica per una banda que l'ocupació serà la grafiada amb trama gris i, per altra banda al quadre s'indica numèricament com a 828,00 m². També, per altra banda, al quadre normatiu del plànol 2 s'indica que serà de 828,02 m², exhaurint el màxim admès pel planejament. L'ocupació màxima admesa serà la que s'indica al plànol 4 amb tramet gris.

8. Fonaments de dret

Articles 70, 80 i 85 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Article 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

9. Proposta

Primer. APROVAR PROVISIONALMENT el Pla de millora urbana per a cinc habitatges unifamiliars al carrer Albert Coma Estadella cantonada amb el carrer Enric Farreny, promogut per Homs Import, SL.

Segon. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal d'assolir l'aprovació definitiva, d'acord amb el que preveu l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 27 de setembre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 27



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rullant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.1.1.2. Expedient PGU22/32

Proposta d'aprovació provisional del Pla de millora urbana d'ordenació de volums i façana al carrer Doctor Combelles, 42-44, promogut per Promocofri, SL .

“1. Identificació de l'expedient:

Expedient: PGU22-32

Assumpte: Pla de millora urbana d'ordenació de volums i façana al carrer Doctor Combelles, 42-44.

Promotor: Promocofri SL

Tècnic redactor: Valeri Laguna Tuset, arquitecte.

10. Contingut de la proposta:

L'objecte del PMU és reordenar del volum edificable de les finques situades al carrer Doctor Combelles, 42-44, a fi de redefinir els paràmetres secundaris de l'edificació d'acord a les característiques de la trama urbana consolidada de l'entorn immediat.

L'àmbit del PMU abasta els solars ubicats al carrer Doctor Combelles, 42-44, amb referència cadastral 1498504CG0019G0002EZ i 1498505CG0019G0002SZ.

L'àmbit té una superfície de 428,00 m² i els terrenys que hi estan inclosos, estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a zona d'Eixample Residencial, Clau 2R. Els terrenys no es troben inclosos en cap Polígon d'Actuació Urbanística.

Estructura de la propietat: propietari únic, particular.

Actualment en l'àmbit hi trobem dues edificacions plurifamiliars, de planta baixa i quatre plantes pis; i de planta baixa i tres plantes pis. Actualment, aquestes dues edificacions existents es troben en tràmit d'obtenció de llicència d'obres pel seu enderroc. Un cop enderrocats els edificis existents, s'hi preveu desenvolupar un projecte d'edificació.

El PMU possibilita la modificació d'alguns paràmetres urbanístics per tal de buscar una regularització volumètrica amb els edificis de l'entorn i definició de façanes, mantenint l'edificabilitat màxima. Es



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

justifiquen les previsions contingudes al Pla General per la clau 2R a l'article 165 i de l'article 15, en que es permet la modificació dels paràmetres urbanístics secundaris, com la fondària edificable i l'alçada reguladora màxima, tot mantenint l'edificabilitat màxima de la parcel·la.

La reordenació volumètrica possibilita la construcció d'una planta més (PB+5PP), amb la corresponent reducció de profunditat edificable, passant de 17m a 13,80m, per tal de mantenir l'edificabilitat màxima.

A mode orientatiu i sense caràcter vinculant, es preveu una proposta arquitectònica que encabeix 13 habitatges dins de l'àmbit, distribuïts en les cinc plantes pis. A la zona central hi trobem tres habitatges tipus dúplex, i als extrems de la planta, dos habitatges per planta, és a dir, 10 habitatges d'aquesta tipologia. A la planta baixa s'hi ubica l'aparcament, amb una previsió de 13 places i 11 trasters.

En l'esmentada proposta indicativa d'arquitectura, s'indica que el projecte abastarà part de la parcel·la veïna, sobre la que hi ha un dret de vol de 10,41 m². Aquesta superfície, en no trobar-se inclosa dins de l'àmbit del PMU, serà edificable en les condicions actualment vigents a la parcel·la.

2.1 Quadre comparatiu Planejament vigent / Proposta d'ordenació:

	<u>Pla General</u>	<u>Proposta</u>
Àmbit PMU	428,00 m ²	428,00 m ²
Sostre total	1.895,88 m ²	1.890,00 m ²
		PB: 428 m ²
		PP: 5PP x 292,40 m ² = 1.462,00 m ²
Número habitatges	Sense dens. màx.	13 habitatges
Ocupació PB	100%	100%
Fondària edificable	17m	13,80m
Núm. plantes	PB+4PP	PB+5PP
ARM	17,65m	19,60m
Ús	Hab. plurifamiliar	Hab. plurifamiliar

11. Antecedents i marc legal aplicable: planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

12. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 15 i 165 de la Normativa del Pla General de Lleida.

13. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa
 Informe de sostenibilitat econòmica
 Pla d'etapes
 Viabilitat econòmica



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Plànols (13)

Annexes:

2. Document comprensiu
3. Estudi topogràfic

14. Tramitació

Informe tècnic de Planejament i Gestió de data 07/03/2022

Informe jurídic d'Oficialia Major de data 07/03/2022

Aprovació inicial: Acord de la Junta de Govern Local de data 23/03/2022.

Informació pública: Un mes

Publicació: BOP núm. 82 de 29/04/2022

Diari Segre de 29/04/2022

Tauler d'anuncis i web municipal de 28/04/2022 a 30/05/2022, amb l'expedient íntegre.

Al·legacions: No n'hi ha

Notificacions: Notificacions al propietari/promotor

Informes organismes:

- Generalitat de Catalunya, Direcció General de Transports i Mobilitat, favorable, rebut en data 23/06/2022.
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaria General de Transportes y Movilidad, Dirección General de Aviación Civil, favorable, rebut en data 25/08/2022.

Informe del Departament de Planejament i Gestió de data 20/09/2022

Informe jurídic d'Oficialia Major de data 20/09/2022

15. Consideracions

El PMU es redacta i tramita d'acord amb les determinacions contingudes en l'article 165 Zona d'eixample residencial - Clau 2R i l'article 15 del PGL, en que es permet la modificació dels paràmetres urbanístics secundaris, com la fondària edificable i l'alçada reguladora màxima, tot mantenint l'edificabilitat de la parcel·la.

La reordenació proposada, amb alteració de la volumetria, resulta admissible prèvia la tramitació d'un pla de millora urbana amb la finalitat de regularitzar la profunditat edificable i/o adaptar les alçades, respecte de les edificacions veïnes en les condicions de l'Art. 15 del PGL.

"Art. 165 Zona d'Eixample Residencial - Clau 2R

3. Determinacions de l'ordenació.

3.1.- Aquesta zona s'ordena directament en el Pla General, mitjançant les normes d'edificació contingudes en els apartats 3 i 4 del present article. Per a completar i desenvolupar les determinacions d'aquest Pla es podran redactar plans especials i/o estudis de detall. Els estudis de detall tindran la finalitat i objectius determinats en l'article 26 del Decret Legislatiu 1/1990 (DOG de 13-7 de 1990).

El desenvolupament del previst a l'apartat 2b i 3 de l'article 26 de l'esmentat Decret Legislatiu, serà possible a nivell de parcel·la amb la finalitat de regularitzar la profunditat edificable i/o adaptar les alçades, respecte de les edificacions veïnes en les condicions de l'Art. 15 d'aquestes Normes Urbanístiques."

"Art. 15 Determinacions fonamentals



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

1. Es consideren determinacions fonamentals d'aquest Pla general els sistemes que componen l'estructura urbana proposada i, respecte de les zones, l'aprofitament urbanístic determinat. Concretament, l'aprofitament urbanístic entès com la ponderació de l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic.

L'edificabilitat s'expressa, en tots els casos, en m² de sostre per m² de sòl.

En el cas de l'ús residencial, la intensitat de l'ús és la densitat i s'expressa en nombre d'habitatges per hectàrea.

La resta de paràmetres tècnics dels tipus d'ordenació: alçàries, profunditats, ocupacions, etc., són secundaris i no es consideren determinacions fonamentals, si no figuren explícitament assenyalades en la definició de la qualificació urbanística de cada zona.

2. El planejament derivat podrà proposar una distinta ordenació dels sistemes urbanístics generals de la definida en el Pla general, sempre que s'asseguri el manteniment de la superfície i del valor estructurant dels mateixos en el àmbit d'actuació urbanística.

Tanmateix, els paràmetres secundaris determinats pel Pla general tenen caràcter indicatiu amb la finalitat d'orientar la redacció del planejament derivat que, en tot cas, ha de respectar els paràmetres que determinen l'aprofitament urbanístic del sector.

Concretament, en la redacció del planejament derivat caldrà respectar l'índex d'edificabilitat bruta, la intensitat de l'ús -densitat d'habitatges en el cas de l'ús residencial-, els usos principals i compatibles, els estàndards per a determinar les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments, tal com es determina en aquest Pla general per a cada sector.

3. En les zones 2 i 3 es podrà regularitzar la profunditat edificable d'una parcel·la, fins la menor de les dos veïnes, així com adaptar o normalitzar el nombre de plantes, amb les condicions següents:

- a) Caldrà mantenir el sostre i volum edificable màxim de les plantes pis.*
- b) No es pot traslladar sostre de la planta baixa a les plantes pis.*
- c) L'increment del n^o de plantes no serà superior a dues plantes*
- d) L'alçada resultant serà la dels quadres de l'article 44 (PGM).*
- e) El nombre de plantes no podrà ultrapassar el de l'edificació limítrofe més alta."*

Les actuacions proposades al Pla de Millora Urbana compleixen amb el planejament vigent, en el sentit que mantenen l'edificabilitat proposada respecte l'edificabilitat màxima admesa, mantenen la densitat d'habitatges permessa i mantenen els usos principals i compatibles. El nombre de plantes no ultrapassa el de l'edificació limítrofe més alta i l'increment del número de plantes és únicament d'una planta. No hi ha trasllat de sostre de la planta baixa a les plantes pis.

No es modifica el tipus d'ordenació ni la tipologia, sinó que es manté el tipus d'edificació tancada amb tipologia d'habitatge plurifamiliar.

El document aportat dona compliment a les prescripcions de l'acord d'aprovació inicial.

Els terrenys objecte del Pla de Millora Urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Durant el termini d'informació pública preceptiu no s'han presentat al·legacions,

16. Fonaments de dret

Articles 70, 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Article 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

17. Proposta

Primer. APROVAR PROVISIONALMENT el Pla de millora urbana d'ordenació de volums i façana al carrer Doctor Combelles, 42-44, promogut per Promocofri, SL

Segon. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal d'assolir l'aprovació definitiva, d'acord amb el que preveu l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 27 de setembre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 27

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

2.2. Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans

2.2.1. Mobilitat

2.1.1.1. Expedient VP-52/2022

Proposta d'aprovació de la modificació del conveni interadministratiu de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, en relació amb la construcció del nou baixador del polígon industrial el Segre de la línia de Lleida a la Pobla de Segur. Actuació inclosa en el pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea Next Generation UE.

"1.- Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: VP-52/2022

1.2 Matèria: Modificació del CONVENI INTERADMINISTRATIU DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI, FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, EN RELACIÓ AMB LA CONTRUCCIÓ DEL NOU BAIXADOR DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL SEGRE DE LA LÍNIA DE LLEIDA A LA POBLA DE SEGUR. ACTUACIÓ INCLOSA EN EL PLA DE RECUPERACIÓ,



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT GENERATION UE, aprovat pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Lleida en data 30 de juny de 2022.

2.- Antecedents

2.1 En data 30 de juny de 2022, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Lleida va aprovar el CONVENI INTERADMINISTRATIU DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI, FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, EN RELACIÓ AMB LA CONTRUCCIÓ DEL NOU BAIXADOR DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL SEGRE DE LA LÍNIA DE LLEIDA A LA POBLA DE SEGUR. ACTUACIÓ INCLOSA EN EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT GENERATION UE, en els termes que consten a l'expedient.

2.2 La Generalitat de Catalunya remet *a posteriori* una sol·licitud de modificació del text del mateix. Analitzades aquestes diferències, s'observa que no són substancials i que no afecten les obligacions i compromisos assumits per l'Ajuntament. Les modificacions plantejades són les següent (destacades mitjançant el seu subratllat):

PUNT SEGON, APARTAT 2.2:

On diu:

- *Explotar i mantenir l'aparcament que el Projecte preveu construir al costat del nou baixador del polígon industrial del Segre, amb la col·laboració de l'Ajuntament d'acord amb el que s'estableix al pacte següent.*

Ha de dir:

- *Explotar i mantenir l'aparcament que el Projecte preveu construir al costat del nou baixador del polígon industrial del Segre, amb la col·laboració de l'Ajuntament d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 2.3.*

PUNT TERCER:

On diu:

L'actuació objecte del present Conveni té com a objectiu el foment del transport públic i està associada al compliment de les fites següents:

- *Fita 5: Adjudicació de les obres com a màxim el 31 de desembre de 2023*
- *Fita 9: Posada en servei de les obres com a màxim el 31 de desembre de 2025*

Ha de dir:

L'actuació objecte del present Conveni té com a objectiu el foment del transport públic i està associada al compliment de les fites següents:

- *Objectiu 5: Adjudicació de les obres com a màxim el 31 de desembre de 2023*
- *Objectiu 9: Finalització de les obres com a màxim el 31 de desembre de 2025*

PUNT QUART:

On diu:

El Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori farà efectiva a FGC la part del cost del Projecte que li correspon finançar, d'acord amb el que s'estableix al Pacte anterior, mitjançant una transferència de crèdit des de la posició pressupostària PO07 D/660007900/5230/0000 FMRRRC01I01 a la posició pressupostària nominativa a favor d'FGC D/6100001/0522/2023, transferència que es farà efectiva durant l'any 2023.

Ha de dir:



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

El Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori farà efectiva a FGC la part del cost del Projecte que li correspon finançar, d'acord amb el que s'estableix al Pacte anterior, mitjançant una transferència de crèdit des de la posició pressupostària PO07 D/660007900/5230/0000 FMRRRC01I01 a la posició pressupostària nominativa a favor d'FGC 661.6360-FMRRRC01I01, transferència que es farà efectiva durant l'any 2023.

PUNT CINQUÈ:

On diu:

Al ser una actuació finançada a través del Pla de recuperació, transformació i resiliència les parts signants del Conveni han d'aplicar el que estableix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària, comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència. A més, segons estableix la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya, de 7 de juliol de 2021, aquesta actuació ha d'estar posada en servei el 31 de desembre de 2025.

Ha de dir:

Al ser una actuació finançada a través del Pla de recuperació, transformació i resiliència les parts signants del Conveni han d'aplicar el que estableix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària, comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència:

- a) Que l'actuació està incorporada al Pla de recuperació, transformació i resiliència.*
- b) Que s'han aprovat mesures que redueixin el risc de frau, corrupció i conflictes d'interès.*
- c) Que s'han aprovat mesures per tal d'evitar que es produeixi doble finançament en l'actuació.*
- d) Que es dona compliment del principi "do no significant harm" ("DNSH", no causar perjudici significatiu).*
- e) Que es fa una contribució adequada a l'etiquetatge verd i digital.*
- f) Que les dades dels beneficiaris últims de l'actuació es registraran en una base de dades única.*
- g) Que l'actuació està subjecte als controls dels organismes europeus.*
- h) Que es conservaran els documents de l'actuació d'acord amb la normativa europea.*
- i) Que la informació, la comunicació i la publicitat es realitzarà d'acord amb la normativa europea i el Manual bàsic d'identificació visual corporativa publicat per la Direcció General de Difusió (<http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-deconomia-i-hisenda/altres-identificacions/next-generation-catalunya/>).*
Per tal de controlar tots els aspectes relatius al compliment del Pla de recuperació, transformació i resiliència, també es compromet a complir les indicacions de la INSTRUCCIÓ 01/2022 Aspectes a controlar en les actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançades pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència relativa a la Resolució de l'interventor general, d'1 de febrer de 2022, per la qual s'aprova la instrucció sobre els aspectes a controlar en les actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançades pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

A més, segons estableix la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya, de 13 de juliol de 2021, aquesta actuació ha d'estar posada en servei el 31 de desembre de 2025.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
**Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica**

PUNT NOVÈ:

On diu:

(ii) Per l'Ajuntament (urbanisme@paeria.cat)

Ha de dir:

(ii) Per l'Ajuntament (enginyeria@paeria.es)

3.- Fonaments de dret

3.1 Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3.2 Article 31.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.3 Articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4. Proposta

Primer. APROVAR la modificació del Conveni interadministratiu de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, en relació amb la construcció del nou baixador del polígon industrial El Segre de la línia de Lleida a la Pobla de Segur, aprovat en data 30 de juny de 2022, que resta redactat en els següents termes:

CONVENI INTERADMINISTRATIU DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI, FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, EN RELACIÓ AMB LA CONTRUCCIÓ DEL NOU BAIXADOR DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL SEGRE DE LA LÍNIA DE LLEIDA A LA POBLA DE SEGUR. ACTUACIÓ INCLOSA EN EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT GENERATION UE

REUNITS

D'una banda, el senyor Isidre Gavín i Valls, en qualitat de secretari de Territori i Mobilitat, que actua en representació del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (en endavant DVPDT) de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, en ús de les atribucions que té conferides en virtut del seu nomenament pel Decret 146/2018, de 10 de juliol, i per l'autorització de signatura atorgada pel vicepresident del Govern i conseller de Polítiques Digitals i Territori en data XXXX, de conformitat amb el que determina l'article 11 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

D'altra banda, el senyor Miquel Pueyo i París, en qualitat d'alcalde de Lleida, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Lleida (en endavant l'Ajuntament), en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistit per l'oficial major de l'Ajuntament de Lleida, qui dona fe de l'acte, de conformitat amb l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

I d'altra, la senyora Marta Subirà i Roca, en qualitat de presidenta del Consell d'Administració de l'entitat de dret públic FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (en endavant FGC), designada pel Govern de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Acord GOV/69/2021, d'1 de juny (DOGC núm. 8423, de 2 de juny), i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 19 dels estatuts, publicats com annex al Decret 287/2001, de 6 de novembre, i modificats amb posterioritat pels decrets 150/2002, de 28 de maig, 415/2004, de 19 d'octubre i 45/2019, de 25 de febrer.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest Conveni de col·laboració i, a tal efecte,

MANIFESTEN

- I. Que al DVPDT, d'acord amb el Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, li correspon l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en els àmbits, entre d'altres, de les obres públiques i infraestructures, de les carreteres i dels ferrocarrils i de la mobilitat i el transport.*
- II. Que, d'acord amb l'article 1 dels seus Estatuts, FGC és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i independent, que actua en règim d'empresa mercantil i gaudeix d'autonomia en la seva organització i capacitat plena per a l'exercici de les seves finalitats. FGC forma part integrant del sector públic de la Generalitat de Catalunya amb el qual es relaciona a través del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment, DVPDT).*
FGC té encomanada per la Generalitat de Catalunya la gestió de la línia ferroviària Lleida - La Pobla de Segur segons Acord de govern de data 28 de desembre de 2004.
- III. Que, per la seva banda, l'Ajuntament de Lleida (en endavant l'Ajuntament) és una entitat local entre quines competències es troba el desenvolupament de polítiques de millora de la integració urbana i ambiental de les diferents infraestructures de comunicació i serveis en el teixit del municipi, de conformitat amb allò previst a l'article 25.2 d) i g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 66.3 b) i m) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- IV. Que les parts consideren necessari impulsar la construcció d'un nou baixador ferroviari a l'alçada del PK 2+178 de la línia ferroviària Lleida – La Pobla de Segur per tal de donar servei al polígon industrial del Segre, millorant així la seva oferta de transport públic, actualment servit únicament per una línia de busos. S'acompanya com annex número 1 fotografia del lloc on es construirà el nou baixador. L'emplaçament d'aquesta infraestructura es troba recollit en la revisió del POUM de Lleida, aprovat inicialment en data 18 de juliol de 2018, dins l'estratègia de desenvolupament de la xarxa de transport públic d'alta capacitat de l'entorn de la ciutat de Lleida.*
- V. Que el DVPDT ha redactat el projecte constructiu del "Nou baixador de la Línia dels FGC Lleida - la Pobla de Segur a Lleida - polígon industrial del Segre", amb clau TF-1624, del qual s'adjunten plànols com annex número 2, per tal de donar servei al polígon industrial del Segre, així com per facilitar l'accessibilitat a l'espai agrícola en l'àmbit de la partida de Granyena. Aquest projecte ha estat aprovat tècnicament per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat i resta pendent d'aprovació definitiva.*



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- VI.** *Que el nou baixador garantirà també la millora de l'accessibilitat a l'horta de la partida de Granyena, que ostenta uns importants valors mediambientals i de biodiversitat, i patrimonials, mitjançant el Molí de Cervià, que les parts convenen que cal promocionar, apropant-los a la Ciutat de Lleida mitjançant la Línia d'FGC.*
- VII.** *Que, per tal de garantir la funcionalitat i seguretat per als usuaris del nou baixador, el projecte esmentat inclou el condicionament de l'accés per a vianants des de l'avinguda de la Indústria, que connecta el polígon industrial del Segre amb el nou baixador, mitjançant la construcció d'una vorera i la instal·lació d'enllumenat en tot el seu recorregut. Així mateix, també preveu la construcció d'un aparcament per a vehicles i bicicletes, situat junt al nou baixador, que assolirà les funcions de park&ride.*
- VIII.** *Que, tant el nou baixador com l'aparcament annex seran incorporats al patrimoni adscrit a l'explotació ferroviària de la línia ferroviària de Lleida - La Pobla de Segur que gestiona FGC en règim d'adscripció.*
- IX.** *Que, en data 9 d'abril de 2018, el DVPDT va encarregar a FGC l'execució de les obres del projecte constructiu del "Nou baixador de la Línia dels FGC Lleida - la Pobla de Segur a Lleida - polígon industrial del Segre".*
- X.** *Que, en compliment del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), el Consell de Ministres va aprovar el 27 d'abril de 2021 el Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya.*
- Aquest Pla que va ser objecte d'avaluació positiva per la Comissió Europea el 16 de juny de 2021 i aprovat pel Consell europeu el 13 de juliol de 2021, respectivament.*
- XI.** *Que la Conferència Nacional de Transports, en sessió extraordinària de 5 de novembre de 2021, va fixar els criteris objectius de distribució territorial de crèdits MRR a favor de les comunitats autònomes i de les ciutats de Ceuta i Melilla per als exercicis 2021 i 2022, les condicions de distribució territorial dels fons així com els costos subvencionables de les actuacions. En aquest sentit, no es va considerar subvencionable, a efectes de la convocatòria d'aquest programa d'ajuts, entre d'altres l'Impost sobre el Valor Afegit, les autoritzacions administratives, les llicències, els permisos i les taxes de les actuacions corresponents.*
- XII.** *Que la Resolució de 24 de novembre de 2021 de la Secretaria d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana va formalitzar el compromís financer a favor de Catalunya derivat de l'Acord de la Conferència Nacional de Transports de 5 de novembre de 2021, per al finançament d'actuacions en el marc del Component 1 i que en l'annex de les actuacions a finançar, que ha estat substituït per l'annex inclòs en la Resolució de la Secretari d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana de 20 de juny de 2022, inclou l'execució de les obres del nou baixador al polígon industrial del Segre.*
- XIII.** *Que l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant, "Llei 40/2015"), defineix els convenis com els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats, o dependents, o les universitats públiques entre sí, o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

- XIV.** *Que, donat que les Parts signants del present Conveni formen part de sectors públics vinculats a diferents administracions públiques, l'article 47.1.a) Llei 40/2015 classifica aquest Conveni com a Conveni interadministratiu.*
- XV.** *Que l'article 31 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), preveu la possibilitat de què entitats que pertanyen a diferent sector públic puguin cooperar entre elles mitjançant sistemes de cooperació horitzontal, amb la subscripció prèvia dels convenis corresponents.*
- XVI.** *Que FGC disposa dels mitjans humans, tècnics i materials que són necessaris per realitzar activitats de caràcter material, tècnic o de serveis que són de la competència de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, especialment pel que fa a l'àmbit de l'execució d'obres.*
- XVII.** *Que la subscripció del present Conveni ve precedida de la tramitació dels actes i del procediment previstos a l'article 50 de la Llei 40/2015 i dels corresponents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

D'acord amb aquests antecedents, dins el marc jurídic que s'hi descriu, l'Administració de la Generalitat, FGC i l'Ajuntament, de conformitat amb les corresponents memòries justificatives, han acordat subscriure aquest Conveni, amb subjecció als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte.

- 1.1 *El present Conveni té per objecte establir el marc de col·laboració entre les parts per al desenvolupament de les actuacions necessàries per a l'execució de les obres contingudes al projecte constructiu de "Nou baixador de la Línia dels FGC Lleida - la Pobla de Segur a Lleida - polígon industrial del Segre", amb clau TF-1624 (en endavant el Projecte).*
- 1.2 *La signatura del present Conveni té per objectiu facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis, tot complint amb la legislació d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera, mitjançant les activitats relacionades i establertes en el Pacte 1.1.*
- 1.3 *El present Conveni no té per objecte cap prestació que pugui ser-ho dels contractes del sector públic, tal i com aquests es troben definits a la LCSP.*

SEGON.- Obligacions i compromisos de les Parts.

1.1 Obligacions assumides pel DVPDT:

- *Aprovar definitivament el Projecte.*
- *Finançar la part del cost del Projecte susceptible de ser subvencionat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-NextGenerationEU, d'acord amb el que se estableix al pacte tercer.*
- *Tramitar els expedients d'expropiació dels béns i drets necessaris per a l'execució del Projecte i fer-se'n càrrec del finançament de la part del cost susceptible de ser subvencionat través del*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-NextGenerationEU, d'acord amb el que s'estableix al pacte tercer.

2.2. Obligacions assumides per FGC:

- *Llicitar, adjudicar, contractar, executar i fer el seguiment de les obres del Projecte fins a la seva posada en servei així com de les assistències tècniques necessàries per al seu desenvolupament, amb subjecció a la LCSP.*
- *Finançar la part del cost del Projecte i de les expropiacions necessàries per executar-lo no susceptible de ser subvencionat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-NextGenerationEU, d'acord amb el que s'estableix al pacte tercer.*
- *Finançar el cost de les assistències tècniques necessàries per executar el Projecte.*
- *Exploitar i mantenir el nou baixador del polígon industrial del Segre que formarà part de la línia ferroviària de Lleida - la Pobla de Segur.*
- *Exploitar i mantenir l'aparcament que el Projecte preveu construir al costat del nou baixador del polígon industrial del Segre, amb la col·laboració de l'Ajuntament d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 2.3.*

2.3 Obligacions assumides per l'Ajuntament:

- *Facilitar i agilitzar, dins de les seves competències, la tramitació administrativa del Projecte i col·laborar en tot allò que sigui necessari per al desenvolupament de les obres, especialment pel que fa a la gestió dels residus així com la regulació del trànsit durant l'execució dels treballs.*
- *Posar a disposició d'FGC els terrenys de la seva titularitat necessaris per a l'execució de la nova vorera a construir a l'avinguda de la Indústria que connecta el nou baixador amb el polígon industrial del Segre.*
- *Assumir la titularitat de les obres de la nova vorera i de la instal·lació d'enllumenat a realitzar a l'avinguda de la Indústria, així com el posterior manteniment i conservació i el consum del subministrament elèctric corresponent, un cop finalitzades les obres del Projecte.*
- *Col·laborar amb FGC en la vigilància de l'aparcament que es construirà al costat del nou baixador mitjançant la policia local, incloent la retirada de vehicles al dipòsit municipal quan aquesta procedeixi d'acord amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.*

TERCER.- Finançament

El finançament de les obres del Projecte així com de les expropiacions necessàries per a la seva execució s'articula a través del Pla de recuperació, transformació i resiliència – finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU-.

Aquesta actuació s'integra en el Component 1 "Pla de xoc de mobilitat sostenible, segura i connectada en entorns urbans i metropolitans". Concretament, és a càrrec de la línia d'inversió C1.11-CCAA:



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

“Projectes d’inversió d’execució directa per part de les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla o per conveni amb altres administracions o entitats, que contribueixin a l’objecte de creació o funcionament de zones de baixes emissions en els entorns metropolitans o a la transformació digital o sostenible del transport (sub-mesura 1 de la inversió del Pla de recuperació, transformació i resiliència)”.

L’actuació objecte del present Conveni té com a objectiu el foment del transport públic i està associada al compliment de les fites següents:

- *Objectiu 5: Adjudicació de les obres com a màxim el 31 de desembre de 2023*
- *Objectiu 9: Finalització de les obres com a màxim el 31 de desembre de 2025*

S’ha establert com indicador de compliment de les fites marcades l’efectiva finalització de les obres i com a mecanisme de verificació l’aportació de l’acta de recepció de les mateixes.

Correspon al DVPDT el finançament de la part del cost del Projecte així com de les expropiacions necessàries per a la seva execució susceptible de ser subvencionat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - NextGenerationEU, d’acord amb el que a tal efecte s’estableix a l’apartat 10 “Costos subvencionables” de l’Acord de la Conferència Nacional de Transports pel qual es fixen els criteris de distribució territorial de crèdits pressupostaris dels exercicis 2021 i 2022, així com la distribució dels corresponents a l’exercici de 2021, per al finançament d’actuacions d’inversió en el marc dels components 1 “Pla de xoc de mobilitat sostenible, segura i connectada en entorns urbans i metropolitans” i 6 “Mobilitat sostenible, segura i connectada”, adoptat en sessió extraordinària de 5 de novembre de 2021.

Aquest finançament es farà a càrrec de les dotacions previstes per al Component 1 del Pla Recuperació, Transformació i Resiliència en la posició pressupostària PO07 D/660007900/5230/0000 FMRRC01101 del pressupost del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

Correspon a FGC el finançament de la part del cost del Projecte així com de les expropiacions necessàries per a la seva execució no susceptible de ser subvencionat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-NextGenerationEU, d’acord amb el que s’estableix a l’Acord de la Conferència Nacional esmentat. Igualment, correspon a FGC el finançament del cost de les assistències tècniques necessàries per a l’execució del Projecte.

Aquest finançament es farà a càrrec de la partida pressupostària D/6100001/0522/2023 d’FGC.

Concretament, el pressupost estimat del Projecte s’ha fixat en la quantitat total de 547.825,65 euros, dels quals, 452.748,47 euros corresponen a l’import base i 95.077,18 euros a l’IVA corresponent. La valoració prevista de les expropiacions necessàries per a l’execució del Projecte s’ha estimat en 6.089,38 euros.

En qualsevol cas, els costos definitius seran els que resultin del Projecte de construcció aprovat definitivament, de les corresponents adjudicacions, de l’execució de l’obra i de les indemnitzacions que finalment es derivin de les expropiacions previstes al Projecte ja sigui per el mutu acord previst a l’article 24 de la Llei d’expropiació forçosa, per resolució del Jurat d’Expropiació de Catalunya o per una sentència judicial ferma, i si l’import total excedís del pressupost per aquests conceptes estimat en aquest pacte, el finançament de l’escreix es realitzaria per les parts en els mateixos termes previstos en el present Conveni.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

En el supòsit que no fos possible el finançament previst procedent del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea–Next Generation EU, derivat de la impossibilitat d'assolir les fites i objectius marcats, el cost de l'actuació, incloent el cost del Projecte, de les assistències tècniques i les expropiacions necessàries serà finançat directament per FGC, amb càrrec a fons propis.

QUART.- Pagament

El Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori farà efectiva a FGC la part del cost del Projecte que li correspon finançar, d'acord amb el que s'estableix al Pacte anterior, mitjançant una transferència de crèdit des de la posició pressupostària PO07 D/660007900/5230/0000 FMRRRC01I01 a la posició pressupostària nominativa a favor d'FGC 661.6360-FMRRRC01I01, transferència que es farà efectiva durant l'any 2023.

CINQUÈ.- Obligacions derivades del Pla de recuperació, transformació i resiliència

Al ser una actuació finançada a través del Pla de recuperació, transformació i resiliència les parts signants del Conveni han d'aplicar el que estableix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària, comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència:

- a) *Que l'actuació està incorporada al Pla de recuperació, transformació i resiliència.*
- b) *Que s'han aprovat mesures que redueixin el risc de frau, corrupció i conflictes d'interès.*
- c) *Que s'han aprovat mesures per tal d'evitar que es produeixi doble finançament en l'actuació.*
- d) *Que es dona compliment del principi "do no significant harm" ("DNSH", no causar perjudici significatiu).*
- e) *Que es fa una contribució adequada a l'etiquetatge verd i digital.*
- f) *Que les dades dels beneficiaris últims de l'actuació es registraran en una base de dades única.*
- g) *Que l'actuació està subjecte als controls dels organismes europeus.*
- h) *Que es conservaran els documents de l'actuació d'acord amb la normativa europea.*
- i) *Que la informació, la comunicació i la publicitat es realitzarà d'acord amb la normativa europea i el Manual bàsic d'identificació visual corporativa publicat per la Direcció General de Difusió (<http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-deconomia-i-hisenda/altres-identificacions/next-generation-catalunya/>).*

Per tal de controlar tots els aspectes relatius al compliment del Pla de recuperació, transformació i resiliència, també es compromet a complir les indicacions de la INSTRUCCIÓ 01/2022 Aspectes a controlar en les actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançades pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència relativa a la Resolució de l'interventor general, d'1 de febrer de 2022, per la qual s'aprova la instrucció sobre els aspectes a controlar en les actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançades pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

A més, segons estableix la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya, de 13 de juliol de 2021, aquesta actuació ha d'estar posada en servei el 31 de desembre de 2025.

SISÈ.- Publicitat de les obres



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Correspon a FGC realitzar la publicitat de les obres i, a tal efecte, disposarà cartells d'obres en què ha de figurar en un lloc clar i visible que l'actuació està finançada pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de l'Administració de la Generalitat de Catalunya a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Unió Europea Next Generation EU.

SETÈ.- Mecanismes de seguiment.

7.1 *Es crea una Comissió per al seguiment de l'execució del Conveni i de les actuacions que s'hi preveuen, la qual està constituïda per 2 representants designats per cadascuna de les parts signants.*

7.2 *A aquests efectes, la Comissió de seguiment tindrà les següents funcions:*

- (i) Impulsar i avaluar el compliment del Conveni en els aspectes tècnics objecte del mateix.*
- (ii) Proposar i acordar les noves actuacions que s'hauran de recollir en les addendes corresponents.*
- (iii) Fer seguiment de l'execució del Conveni, de les addendes i de les actuacions que s'hi preveuen i proposar a les parts aquelles actuacions que es considerin convenients per al bon fi del present Conveni.*
- (iv) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguin sorgir respecte el Conveni.*

7.3 *La Comissió de Seguiment es reunirà quantes vegades calgui, a iniciativa de qualsevol dels seus integrants, per avaluar la consecució dels objectius i finalitats que justifiquen la signatura del present Conveni.*

7.4 *La Comissió de Seguiment pot aprovar el seu propi règim intern de funcionament. En el seu defecte, es regirà per l'establert a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic o, en cas d'estar constituïda com a òrgan col·legiat, per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

VUITÈ.- Termini de vigència.

D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, els convenis no podran tenir una vigència de més de quatre anys. D'acord amb això, el present Conveni es mantindrà vigent durant un període de quatre anys des de la darrera signatura electrònica.

La vigència inicial del Conveni podrà ser prorrogada, de forma expressa i per escrit, pels períodes que convinguin les parts, sempre que es continuïn donant les raons que justifiquen la necessitat del Conveni. En tot cas, les pròrrogues, sumades, no podran excedir un nou període de quatre anys.

Per fer efectiva la pròrroga del Conveni, qualsevol de les parts signants podrà comunicar a l'altra la seva voluntat de prorrogar o no el Conveni amb una antelació mínima de tres mesos abans de la fi de la duració inicial del Conveni o de qualsevol de les seves pròrrogues.

NOVÈ.- Notificacions.

Les parts acorden que la totalitat de les comunicacions relatives a l'execució del present Conveni es facin telemàticament a les següents adreces de correu electrònic:

- (i) Per FGC: (mpelagio@fgc.cat)*



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

(ii) Per l'Ajuntament (enginyeria@paeria.cat)

(iii) Per DVPDT(dgim.tes@gencat.cat)

DESÈ.- Modificació i desenvolupament.

10.1 Les Parts poden acordar modificar qualsevol dels pactes que conformen el present Conveni, de mutu acord i per escrit, mitjançant la signatura de les addendes corresponents o mitjançant la signatura d'un nou conveni que substitueixi el present.

10.2 Així mateix, les parts poden desenvolupar els pactes que conformen el present Conveni mitjançant la signatura de les addendes o annexes que considerin adients.

ONZÈ.- Extinció i efectes.

11.1 El present Conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució.

11.2 Són causes de resolució del Conveni:

(i) El transcurs del termini de vigència del Conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.

(ii) El mutu acord de les parts signants.

(iii) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets. Aquest requeriment s'ha de comunicar a les parts signants.

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el Conveni s'entén resolt.

(iv) A proposta d'una de les parts, amb un preavís mínim de tres mesos i sempre i quan s'hagin complert tots els compromisos adquirits fins el moment per les parts.

(v) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.

(vi) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el Conveni o en altres lleis.

11.3. En cas d'incompliment d'alguna de les parts de les seves obligacions determinades en aquest Conveni, la part incomplidora queda obligada al pagament de la corresponent indemnització dels danys i perjudicis que l'incompliment hagi pogut ocasionar a les altres parts.

11.4. El compliment i la resolució del Conveni dona lloc a la seva liquidació amb l'objecte de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts. Aquesta liquidació es durà a terme d'acord amb allò establert a l'article 52 de la Llei 40/2015.

11.5. No obstant el previst als apartats anteriors, si, quan concorri qualsevol de les causes de resolució del Conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, aquestes es continuaran executant fins a la seva finalització.

DOTZÈ.- Publicació.



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Les parts signants del present Conveni procediran a la seva publicació de conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

La publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida anirà a càrrec de l'Ajuntament.

TRETZÉ.- Confidencialitat.

13.1 *Sens perjudici del compliment de les obligacions de publicitat legalment establertes, les Parts, els seus representants, treballadors i/o col·laboradors es comprometen a mantenir la confidencialitat i a no difondre les informacions de les que tinguin coneixement com a conseqüència de l'execució del Conveni, de les addendes i de les actuacions que s'hi preveuen, mentre aquestes informacions no siguin de domini públic o no ho autoritzi expressament l'altra part o s'hagin de comunicar per imperatiu legal.*

13.2 *Tota la informació o documentació transmesa o generada com a conseqüència de l'execució del Conveni, de les addendes i de les actuacions que s'hi preveuen tindrà la consideració de confidencial i romandrà titularitat de l'entitat a qui pertanyi. Aquesta informació no podrà emprar-se per a finalitats diferents a les previstes en el present Conveni o les seves Addendes, excepte en casos recollits expressament ni comunicar-se a tercers sense el consentiment exprés dels eu titular. En cas que la comunicació de la informació esmentada sigui necessària per a l'execució de les actuacions regulades en el present Conveni, les parts comunicaran amb anterioritat als tercers que intervenen en l'execució de les actuacions encomanades l'exigència de confidencialitat i respondran enfront de l'altra part dels perjudicis causats.*

13.3 *Sens perjudici del que puguin establir les addendes al present Conveni que puguin subscriure les parts i de les autoritzacions i llicències que es puguin atorgar, cap de les parts adquirirà cap dret sobre qualsevol informació confidencial de l'altra part com a resultat de l'execució del Conveni, de les addendes i de les actuacions que s'hi preveuen.*

CATORZÉ.- Règim jurídic i jurisdicció aplicable

14.1 *El present Conveni té caràcter administratiu i queda subjecte a les previsions dels articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

14.2 *Les Parts acorden resoldre de forma amistosa qualsevol desacord o discrepància que pugui sorgir entorn a l'aplicació del present Conveni. No obstant, en cas en què aquest acord no sigui assolit i persisteixi la discrepància, les Parts acorden sotmetre's als tribunals de l'ordre contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del seu propi fur.*

En prova de conformitat, les Parts signen electrònicament el present Conveni.

**Pel Departament de la Vicepresidència i de
Polítiques Digitals i Territori**

Isidre Gavin i Valls
Secretari de Territori i Mobilitat

Per l'Ajuntament de Lleida

Miquel Pueyo París
Alcalde



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

*Pa. del vicepresident del Govern i conseller de
Polítiques Digitals i Territori.
Resolució de XXXX*

Signat electrònicament

Signat electrònicament

Assistit per l'oficial major

(nom)

Signat electrònicament

Segon. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni, i amb poders tan amplis com calguin per a l'execució d'aquest acord.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

Quart. PUBLICAR íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el Butlletí Oficial de la Província de Lleida el conveni signat entre l'Ajuntament de Lleida, la Generalitat de Catalunya i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Pel que fa a d'altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament. Tot això sense perjudici d'allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 27 de setembre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 20

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora Maria Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

Vots en contra: 0

Abstencions: 7

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

3. Assumptes d'urgència

3.1. Regidoria d'Urbanisme

3.1.1. Planejament

3.1.1.1. Expedient PGU22-79

Projecte d'expropiació dels terrenys afectats pel Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llivia al sistema de clavegueram de Lleida.

De conformitat amb l'article 91.4 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el president sotmet a la consideració de la Comissió Informativa per raons d'urgència el següent assumpte:

Expedient PGU22-79 Projecte d'expropiació dels terrenys afectats pel Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llivia al sistema de clavegueram de Lleida.

La Comissió Informativa aprecia la urgència de l'assumpte, amb la votació següent:

Vots a favor: 24

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri
Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez
Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía
Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte
Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Vots en contra: 0

Abstencions: 3

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont
Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo

En conseqüència, es procedeix al seu debat i votació:

1. Identificació de l'expedient:

Expedient: PGU22-79

Assumpte: Projecte d'expropiació dels terrenys afectats pel Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llívia al sistema de clavegueram de Lleida

Promotor: Ajuntament de Lleida

2. Contingut de la proposta

L'àmbit de l'expropiació per dur a terme el Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llívia al sistema general de clavegueram de Lleida està situat a la partida de Llívia.

Estructura de la propietat: 3 propietaris particulars i la Comunitat de Regants de la Toma 10 dreta de la sèquia

D'acord amb el Pla general vigent la classificació urbanística dels terrenys amb referència cadastral 25900A01300378 i 25900A01300379 és de Sòl no urbanitzable i la qualificació segons el PGL és clau R2 (Zona de protecció agrícola de regs antics). La finca amb referència cadastral núm. 25900A01300455 segons el Pla general vigent, classificació urbanística dels terrenys és de Sòl no urbanitzable i la qualificació segons el PGL és clau R1 (Zona de protecció agrícola). La finca amb referència cadastral núm. 25900A01309038 segons el Pla general vigent, classificació urbanística dels terrenys és de Sòl no urbanitzable i la qualificació de Zona de protecció hidrogràfica.

D'acord amb els informes individualitzats de valoracions de data 16 de setembre de 2022, les valoracions de les expropiacions, són les següents:

Finca amb referència cadastral 25900A01300378

Titulars actuals: Maria Loreto Canal Santallusia o Santallucia i Maria Montserrat Canals Santallusia o Santallucia



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Superfície a expropiar:		307 m ²
Superfície ocupació temporal:		10 m ²
Valoració del bé i dels drets:		3661,14€
Valoració expropiació:	+	3655,19€
Valoració ocupació temporal:	+	5,95€

El valor de taxació de la finca és de 3661,14€ (tres mil sis cents seixanta-un euros amb catorze cèntims)

Finca amb referència cadastral 25900A01309038

Titular actual: Comunitat de Regants de la Toma 10 dreta de la sèquia
G25203944

Superfície a expropiar:		14 m ²
Superfície servitud:		10 m ²
Superfície ocupació temporal:		221 m ²
Valoració del bé i dels drets:		357,78€
Valoració expropiació:	+	166,69€
Valoració servitud:	+	59,53€
Valoració ocupació temporal:	+	131,56€

El valor de taxació de la finca és de 357,78€ (tres-cents cinquanta-set euros amb setanta-vuit cèntims)

Finca amb referència cadastral 25900A01300379

Titular actual: Olga Mendelsohn Rubio, ple domini 1/2 indivisa i usdefruit de
l'altra 1/2 indivisa
Victor Moscatel Mendelsohn, nuda propietat 1/4 indivisa
Elena Moscatel Mendelsohn, nuda propietat 1/4 indivisa

Superfície a expropiar:		1 m ²
Superfície servitud:		18 m ²
Superfície ocupació temporal:		124 m ²
Valoració del bé i dels drets:		192,86€
Valoració expropiació:	+	11,91€
Valoració servitud:	+	107,16€
Valoració ocupació temporal:	+	73,82€

El valor de taxació de la finca és de 192,86€ (cent noranta-dos euros amb vuitanta-sis cèntims).



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Finca amb referència cadastral 25900A01300455

Titular actual: Jose Maria Calucho Solé nuda propietat
 Rosa Solé Llobera usdefruit

Superfície a expropiar:	12 m ²
Superfície servitud:	82 m ²
Superfície ocupació temporal:	495 m ²

Valoració del bé i dels drets:	927,46€
Valoració expropiació:	+ 143,14€
Valoració servitud:	+ 489,08€
Valoració ocupació temporal:	+ 295,24€

El valor de taxació de la finca és de 927,46€ (nou-cents amb vint-i-set euros amb quaranta-sis cèntims).

3. Antecedents: planejament vigent

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llúvia al sistema general de clavegueram de Lleida, aprovat inicialment per decret d'alcaldia de data 8 d'octubre de 2018, d'acord amb el certificat del secretari general de data 17 de gener de 2019 s'entén aprovat definitivament donat que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i l'Agència catalana de l'aigua per a l'execució de les obres de l'actuació "connexió del nucli de Llúvia al sistema de Lleida" CV22000129, subscrit en data 16 de juny de 2022.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Articles 203 al 216 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

5. Documentació

Notes simples registre de la Propietat

Valoracions finques expropiació



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Documentació complementària:

- Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llúvia al sistema general de clavegueram de Lleida
- Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida i l'Agència catalana de l'aigua per a l'execució de les obres de l'actuació "connexió del nucli de Llúvia al sistema de Lleida" CV22000129, subscrit en data 16 de juny de 2022

6. Tramitació

Aprovació inicial de la relació de béns i drets.

Informe departament de Planejament i Gestió de data 26/09/2022

Informe jurídic d'Oficialia Major de data 26/09/2022

7. Consideracions

El Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llúvia al sistema general de clavegueram de Lleida, es va aprovar inicialment per decret d'alcaldia de data 8 d'octubre de 2018, durant el termini d'un mes d'informació pública no es van presentar al·legacions i per tant d'acord amb el certificat del secretari general de data 17 de gener de 2019 s'entén el projecte aprovat definitivament

Aquesta aprovació porta implícita la declaració d'utilitat pública d'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa i concordants del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

La causa de l'expropiació, per tant, és l'execució del projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llúvia al sistema general de clavegueram de Lleida,

L'administració actuant és l'Ajuntament de Lleida.

Així mateix, s'ocupa temporalment els terrenys propietat dels particulars als quals s'indemnitza de conformitat amb el que estableix l'article 108 i 112 de la LEF i articles concordants del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

S'annexa a aquest informe la relació individualitzada dels béns i els drets afectats per l'expropiació.

8. Fonaments de dret

Articles 10, 15, 21, 24, 108 de la Llei 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa .

Article 10, 15, 16 i 17 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9. Proposta



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Primer. APROVAR INICIALMENT la relació de bens i drets afectats per l'expropiació motivada per l'execució del Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llivia al sistema general de clavegueram de Lleida, de conformitat amb la següent relació individualitzada dels bens i drets afectats:

Relació individualitzada dels bens i drets afectats:

Finca 1

Sòl objecte d'expropiació: 307 m²

Sòl objecte d'ocupació temporal: 10 m²

Referència cadastral: 25900A013003780000LI

Finca registral núm. 8.052; volum 2708; Llibre 159; Foli 93 / Registre de la Propietat de Lleida número 4

Situació: Partida Pardinyes Altes, polígon 13, parcel·la 378

Titulars actuals: Maria Loreto Canal Santallusia o Santallucia i Maria Montserrat Canals Santallusia o Santallucia

Finca 2

Sòl objecte d'expropiació: 14 m²

Sòl objecte de constitució de servitud de pas: 10 m²

Sòl objecte d'ocupació temporal: 221 m²

Referència cadastral: 25900A01309038

Finca registral: No consta la inscripció al Registre de la Propietat

Situació: Polígon 13, parcel·la 9039 de la Partida Sequia de la Plana

Titular actual: Comunitat de Regants de la Toma 10 drete de la sèquia G25203944

Finca 3

Sòl objecte d'expropiació: 1 m²

Sòl objecte de constitució de servitud de pas: 18 m²

Sòl objecte d'ocupació temporal: 124 m²

Referència cadastral: 25900A013003790000LJ

Finca registral núm. 6950; Volum 2817; Llibre 209; Foli 124 / Registre de la Propietat de Lleida número 4

Situació: Partida Plana San Ruf, polígon 13, parcel·la 379

Titular actual: Olga Mendelsohn Rubio, ple domini ½ indivisa i usdefruit de l'altra ½ indivisa / Victor Moscatel Mendelsohn, nuda propietat ¼ indivisa / Elena Moscatel Mendelsohn, nuda propietat ¼ indivisa

Finca 4

Sòl objecte d'expropiació: 12 m²

Sòl objecte de constitució de servitud de pas: 82 m²

Sòl objecte d'ocupació temporal: 495 m²

Referència cadastral: 25900A013004550000LB

Finca registral núm. 7597; Volum 2675; Llibre 143; Foli 6 / Registre de la Propietat de Lleida número 4

Situació: Partida Pardinyes Altes, polígon 13, parcel·la 455



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

Titular actual: Jose Maria Calucho Solé, nuda propietat / Rosa Solé Llobera, usdefruit

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, per un termini de 20 dies hàbils, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal per un termini de 20 dies hàbils, per tal que es puguin formular les reclamacions i al·legacions que es considerin adient davant l'Ajuntament de Lleida. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”

La Comissió informativa, un cop vist aquest expedient, en la sessió de data 27 de setembre de 2022, va emetre **dictamen favorable** previ a la seva consideració pel plenari municipal, amb la votació següent:

Votació: Ordinària

Vots a favor: 24

Grup Municipal de JxCat Lleida, senyors Antoni Postius Terrado i Joan Ramon Castro Huguet.

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor Jaume Rutllant Casas

Grup Municipal del PSC, senyors Joan Queralt Colom i Jaume Sellés Santiveri

Grup Municipal del Comú de Lleida, senyor Sergi Talamonte Sánchez

Grup Municipal de Ciutadans de Lleida, senyora María Burrel Badía

Regidor no adscrit, senyor José María Córdoba

Regidora no adscrita, senyora Ángeles Ribes Duarte

Vots en contra: 0

Abstencions: 3

Grup Municipal del PP, senyora Antònia Maller Lafont

Regidor no adscrit, senyor Sergio González Arroyo



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de polítiques de la gestió urbanística,
habitatge i transició ecològica

4. Propostes, precís i preguntes dels diferents grups municipals

El president remet a la propera comissió informativa que se celebrarà el mes d'octubre, per tractar les propostes de resolució relacionades en l'annex.

5. Informe de la Regidoria d'Urbanisme

- 5.1. Autorització del Protocol general d'actuació entre ADIF-Alta Velocidad i l'Ajuntament de Lleida en relació amb el desenvolupament urbanístic i execució d'obres d'interès ferroviari en l'àmbit del "Pla de l'Estació" del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, sectors UA1 i UA2.

6. Informe de la Regidoria de Mobilitat i Serveis Urbans

7. Informe de la Regidoria Cultura, Ciutat i Transició Ecològica

8. Torn obert de paraules

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

La secretària suplent

Vist i plau
El president