



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques
de gestió urbanística i mobilitat
Oficialia Major
MT/pc

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE LES POLÍTIQUES DE GESTIÓ URBANÍSTICA I MOBILITAT

Identificació de la sessió

Núm.: 9/2020

Caràcter: ordinari

Data: 16 de setembre de 2020

Horari: de 10.00 a 12.08 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant, TEAMS.

Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida
Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida
Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC
Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC
Joan Queralt Colom, regidor del PSC
Ángeles Ribes Duarte, regidora de C's
Marisa Xandri Pujol, regidora del PP
Antoni Baró Noguero, Federació d'Associacions de veïns de Lleida
Montse Tomàs Pallerols, oficial major, secretària de la Comissió

Altres assistents:

Ignasi Amor Bergé, regidor d'ERC
Elena Ferre Toldrà, regidora del Comú de Lleida

Tècnics municipals:

Gemma Caballol Miserachs, assessora tècnica especial de coordinació
Josep Gabarró Rivelles, coordinador tècnic
Carles Sàez Llorca, cap del servei d'arquitectura
Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'obra pública
Jordi Domingo Masanés, cap de servei de serveis urbans
Laura Fortuny Farrús, cap de secció de planejament i gestió
Ramon Sumalla Gàmiz, cap de secció de llicències
Pepita Cabezudo Varilla, secretaria executiva d'oficialia major

Han excusat la seva assistència:

Mariama Sall Sall, regidora d'ERC
Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida
Guillem Boneu Santamaria, president de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sucs
Ainhoa Casabón González, presidenta de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Raïmat
Xavier Teixidó Chimeno, Federació d'Associacions de veïns de Lleida
David Melé Garcés, coordinador tècnic de les polítiques de l'horta
Cristian Riera Plana, cap de servei d'instal·lacions i d'equipaments públics i d'energia



Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients de les regidories per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
4. Informes de les regidories d'urbanisme i de mobilitat, vialitat, trànsit i horta.
5. Propostes, precís i preguntes dels diferents grups municipals.
6. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (Teams) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Disposició Final segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la Disposició Addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. Tal com preveuen aquestes normes i l'acord del Ple de la Corporació de data 31 de març d'enguany, es garanteix la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

El President de la Comissió informa als membres assistents el motiu pel qual s'ha modificat el redactat del punt 2.3.1 de l'Ordre del dia inicial de la comissió, corresponent a l'expedient DCU20_266, i indica que serà tractat en el punt concret.

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de data 22 de juliol de 2020, que es dona per llegida i que s'aprova per unanimitat.

2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple:

Regidoria d'urbanisme

2.1. Patrimoni:

2.1.1. Expedient PAT20_49

Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic de quatre vehicles municipals, marques Nissan Terrano II, Renault Express 1.9 D, Ford Fiesta 1.8 D, i Volkswagen Passat 2.0 TDI.

S'informa favorablement per unanimitat de tots els grups municipals. S'acorda que no hi haurà debat al Ple i a resultes del que fixi la Junta de Portaveus.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques
de gestió urbanística i mobilitat
Oficialia Major
MT/pc

2.1.2. Expedient PAT20_75

Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic de tres vehicles municipals, marques Honda Pes125, Nissan Almera i Ford Focus.

S'informa favorablement per unanimitat de tots els grups municipals. S'acorda que no hi haurà debat al Ple i a resultes de la Junta de Portaveus.

2.2. Planejament i gestió:

2.2.1. Expedient PGU20-51

Proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'adaptació de l'article 220, referit a les explotacions ramaderes, a la normativa sectorial vigent, promoguda per l'Ajuntament de Lleida.

S'informa favorablement per unanimitat de tots els grups municipals. S'acorda que a la Junta de Portaveus s'indica si hi haurà debat o no al Ple.

2.2.2. Expedient PGU20-105

Proposta d'aprovació provisional de deixar sense efecte el Pla especial urbanístic de canvi de titularitat dels equipaments comunitaris en l'àmbit de l'avinguda de Prat de la Riba, núm. 79-81, pda. La Cort, polígon 12, parcel·la 237 i avinguda President Josep Irla, núm. 2, promogut per l'Ajuntament de Lleida.

S'informa favorablement per unanimitat de tots els grups municipals. S'acorda que a la Junta de Portaveus s'indica si hi haurà debat o no al Ple.

2.2.3. Expedient PGU 20-155

Proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de classificació, de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbà consolidat, dels terrenys inclosos en l'àmbit del Sector SUR 5, Copa d'Or, i la consegüent refosa de la normativa dins del text articulat del PGOU, promoguda per l'Ajuntament de Lleida.

S'informa favorablement per tots els grups municipals amb l'abstenció dels grups de C's i del PSC. S'acorda que hi haurà debat al Ple.

2.3. Protecció de la legalitat:

2.3.1. Expedient DCU20_266

Proposta d'aprovació del text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida, la Demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida, per dur a terme les inspeccions tècniques d'edificis (ITE) dels edificis d'habitatges de la ciutat de Lleida.

S'informa favorablement per tots els grups municipals amb l'abstenció del grup del PSC. S'acorda que hi haurà debat al Ple.

2.4. Llicències d'Obres:

2.4.1. Expedient LCO20-356

Proposta d'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació, llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques
de gestió urbanística i mobilitat
Oficialia Major
MT/pc

S'informa favorablement per tots els grups municipals amb l'abstenció del grup del PSC. S'acorda que hi haurà debat al Ple.

3. Expedient de les regidories per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:

Regidoria d'urbanisme

3.1. Planejament i gestió:

3.1.1. Expedient PGU20-41

Proposta d'aprovació inicial de la modificació del Pla especial urbanístic a la partida Pla de Monsó 29 de Lleida, promoguda per Ignasi Prat Sarri.

Es dona compte de l'expedient tal i com preveu el cartipàs municipal.

4. Informe de les regidories d'urbanisme i de mobilitat, vialitat, trànsit i horta.

El President de la comissió, regidor d'urbanisme, exposa l'assumpte següent:

- Donar compte que en la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2020 va passar de la Regidoria de mobilitat, vialitat, trànsit i horta, l'expedient SU2020-201, relatiu a l'aprovació de la sol·licitud d'ajuts per a la utilització d'àrids reciclats dels residus de la construcció amb marcatge CE al municipi de Lleida (Resolució TES/1455/2020, de 17 de juny).

5. Propostes, precs i preguntes dels diferents Grups municipals.

El President comenta que de les preguntes presentades en forma escrita pel grup municipal del PSC, la majoria han estat respostes per escrit i penjades al Shared de la comissió informativa, quedant-ne una de pendent que precisa de més temps per fer la recerca de la informació demanada, a tal efecte, es posen a disposició del grup municipal del PSC tots els expedients de llicències als que fa referència l'escrit presentat i, el senyor Sellés, indica que es veuran els expedients.

Pel que fa a la proposta presentada pel grup municipal de C's, el President indica que està pendent de l'informe previ de viabilitat tècnica i econòmica i que es contestarà en la propera comissió.

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president