



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques
de gestió urbanística i mobilitat
Oficialia Major
MT/pc

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE LES POLÍTIQUES DE GESTIÓ URBANÍSTICA I MOBILITAT

Identificació de la sessió

Núm.: 6/2020

Caràcter: ordinari

Data: 20 de maig de 2020

Horari: de 10:00 a 14:15 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant, TEAMS.

Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida

Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida

Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC

Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC

Joan Queralt Colom, regidor del PSC

Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida

Ángeles Ribes Duarte, regidora de C's

Marisa Xandri Pujol, regidora del PP

Xavier Teixidó Chimeno, Federació d'Associacions de veïns de Lleida

Montse Tomàs Pallerols, oficial major, secretària de la Comissió

Altres assistents:

Jose Luis Osorio, regidor de C's

Tècnics municipals:

Gemma Caballol Miserachs, assessora tècnica especial de coordinació

Josep Gabarró Rivelles, coordinador tècnic

David Melé Garcés, coordinador tècnic de les polítiques de l'horta

Carles Sàez Llorca, cap del servei d'arquitectura

Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'obra pública

Cristian Riera Plana, cap de servei d'instal·lacions i d'equipaments públics i d'energia

Jordi Domingo Masanés, cap de servei de serveis urbans

Laura Fortuny Farrús, cap de secció de planejament i gestió

Ramon Sumalla Gàmiz, cap de secció de llicències

Pepita Cabezudo Varilla, secretaria executiva d'oficialia major

Han excusat la seva assistència:

Jordina Freixanet Pardo, regidora d'ERC

Regina Cairol Berenguères, regidora d'ERC

Guillem Boneu Santamaria, president de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sucs

Ainhoa Casabón González, presidenta de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Raïmat



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques
de gestió urbanística i mobilitat
Oficialia Major
MT/pc

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de la sessió ordinària de data 15 d'abril i de la sessió extraordinària de data 22 d'abril.
2. Expedients, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Expedients per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local.
4. Informes de les regidories d'urbanisme i de mobilitat, vialitat, trànsit i horta.
5. Propostes, precís i preguntes dels diferents grups municipals.
6. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

Donat l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, la present comissió informativa s'ha realitzat de forma no presencial, amb mitjans telemàtics (Team).

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de la sessió ordinària de data 15 d'abril i de la sessió extraordinària de data 22 d'abril.

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès els esborranys de les actes de la sessió ordinària, de data 15 d'abril de 2020, i de la sessió extraordinària, de data 22 d'abril de 2020, que es donen per llegides i que s'aproven per unanimitat.

2. Expedients de la regidoria d'urbanisme, per informar, que seran sotmesos a Ple:

Regidoria d'urbanisme

2.1. Patrimoni:

2.1.1. Expedient PAT20_32

Proposta d'aprovació de l'acceptació de la cessió gratuïta de l'ús d'un solar, propietat de la Generalitat de Catalunya, situat al carrer Sant Martí, núm. 66 de Lleida.

S'informa favorablement amb les abstencions de PSC i C's.

2.2. Planejament i gestió:

2.2.1. Expedient PGU20_86

Proposta de sol·licitud a la Comissió de Territori de Catalunya de la formulació de la modificació del Pla director urbanístic de l'àrea residencial estratègica ARE Lleida.

S'informa favorablement amb les abstencions de PSC, C's i PP.

2.2.2. Expedient PGU20-87

Proposta de sol·licitud a la Comissió de Territori de Catalunya de la formulació del Pla director urbanístic d'àmbit supramunicipal i rellevància econòmica, amb la



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques
de gestió urbanística i mobilitat
Oficialia Major
MT/pc

denominació de Pla director urbanístic d'activitat econòmica de Torreblanca-Quatre Pilans i Moredilla a Lleida.

S'informa favorablement amb les abstencions de PSC i C's.

2.3. Llicències d'Obres:

2.3.1. Expedient LCO20-356

Proposta d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació, llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

S'informa favorablement amb l'abstenció de PSC, C's i PP.

3. Expedients de la regidoria d'urbanisme per conèixer de forma prèvia a la Junta de Govern Local:

Planejament i gestió:

3.1.1. Expedient PGU13-138

Proposta d'aprovació inicial del Pla de millora urbana de composició volumètrica i de façanes per la implantació comercial al passeig de l'Onze de Setembre núm. 30, el carrer d'Eugeni d'Ors núm. 2-18 i l'Avinguda Alcalde Rovira Roure núm. 52-76 de Lleida, promogut per LIDL SUPERMERCADOS, SAU.

Es dona compte de l'expedient tal i com preveu el cartipàs municipal.

3.1.2. Expedient PGU20-65

Proposta d'aprovació inicial del Pla de millora urbana per l'ordenació de volums i façanes al solar situat a l'Av. Blondel, núm. 94 - carrer Sant Antoni, núm. 33 per a un edifici comercial d'oficines i habitatges, promogut per Promocions Mapajomo, SL.

Es dona compte de l'expedient tal i com preveu el cartipàs municipal.

A continuació es fa una pausa de 10 minuts de la sessió, que es reprèn a les 12:45.

4. Informe de les regidories d'urbanisme i de mobilitat, vialitat, trànsit i horta.

El President de la comissió, regidor d'urbanisme, exposa els assumptes següents:

- Pla de l'Estació.
- Projecte d'urbanització LL-11 (connexió Riu Ebre - Maria Montessori).
- Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida per al foment de la conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges mitjançant la inspecció tècnica (ITES).

5. Propostes, precs i preguntes dels diferents Grups municipals.

El President comenta que les preguntes presentades per escrit pels grups municipals del PSC i del PP, han estat respostes per escrit i penjades al Shared de la comissió informativa.



Ajuntament de Lleida
Comissió Informativa de les polítiques
de gestió urbanística i mobilitat
Oficialia Major
MT/pc

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Montserrat
Tomàs Pallerols -
DNI [REDACTED]
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Montserrat Tomàs
Pallerols - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2020.07.02
14:06:36 +02'00'

Vist i plau
El president

Antoni
Postius
Terrado - DNI [REDACTED]
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Antoni Postius
Terrado - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2020.07.03
19:22:57 +02'00'