

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

## Comissió Informativa de les polítiques

de gestió urbanística i mobilitat

Oficialia Major

PC

# ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE LES POLÍTIQUES DE GESTIÓ URBANÍSTICA I MOBILITAT

## Identificació de la sessió

Núm.: 07/2021

Caràcter: ordinari

Data: 21 de juliol de 2021

Horari: de 10.00 a 12.31 hores

Lloc: Sessió realitzada telemàticament amb videoconferència, mitjançant, TEAMS.

## Assistents

Titulars:

Antoni Postius Terrado, president, JxCat Lleida

Joan Ramon Castro Huguet, vicepresident, JxCat Lleida

Jaume Rutllant Casas, regidor d'ERC

Mariama Sall Sall, regidora d'ERC

Jaume Sellés Santiveri, regidor del PSC

Joan Queralt Colom, regidor del PSC

Sergi Talamonte Sánchez, regidor del Comú de Lleida

Ángeles Ribes Duarte, regidora de C's

Marisa Xandri Pujol, regidora del PP

Sergio González Arroyo, regidor no adscrit

Rosa Castillo Cervelló, Federació d'Associacions de veïns de Lleida

Maite Roman Rius, secretària suplent de la Comissió

Altres assistents:

David Melé Garcés, regidor de JxCat Lleida

Aleix Pallarol Santfeliu, representant de l'entitat En Bici per Lleida

Tècnics municipals:

Josep Gabarró Rivelles, coordinador tècnic

Sergi Gimeno Aribau, cap de servei d'obra pública i mobilitat

Cristian Riera Plana, cap de servei d'instal·lacions i d'equipaments públics i d'energia

Jordi Domingo Masanés, cap de servei de serveis urbans

Laura Fortuny Farrús, cap de secció de planejament i gestió

Pepita Cabezudo Varilla, secretària executiva d'oficialia major

Antoni Salvador Magrí, sots-inspector policia local divisió de trànsit

Noemí Collado Santolaria, enginyera mobilitat i via pública

Han excusat la seva assistència:

Guillem Boneu Santamaria, president de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sucs

Ainhoa Casabón González, presidenta de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Raimat

Montse Tomàs Pallerols, oficial major, secretària de la Comissió

Gemma Caballol Miserachs, assessora tècnica especial de coordinació

---

✉ plaça de la Paeria, núm. 11 2a planta - Edifici Pal·les 25007 Lleida  
☎ 973700383 - ext. 1383 ☎ 973700475 - ext. 1475 ✉ [oficialiamajor@paeria.es](mailto:oficialiamajor@paeria.es)



## Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de la sessió ordinària de data 16 de juny i de la sessió extraordinària de data 21 de juny.
2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple.
3. Informes de les regidories d'urbanisme i de mobilitat, trànsit i serveis urbans i horta.
4. Propostes, precís i preguntes dels diferents grups municipals.
5. Torn obert de paraules.

## Desenvolupament de la sessió

Aquesta sessió es fa mitjançant sistemes electrònics (TEAMS) de conformitat amb l'habilitació que efectua l'article 46.3 de la 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Disposició Final segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. També en concordança a les previsions de la Disposició Addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica. Tal com preveuen aquestes normes i l'acord del Ple de la Corporació de data 31 de març d'enguany, es garanteix la identitat dels membres, el contingut dels acords adoptats, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

Amb caràcter previ a tractar els assumptes de l'ordre del dia, el president comenta que avui es farà un canvi en l'ordre establert dels expedients a tractar i es tractarà en primer lloc l'expedient proposat per la regidoria de mobilitat, trànsit i serveis urbans, expedient VI-266/2021, relatiu a l'aprovació inicial de l'ordenança municipal de Mobilitat de Lleida i, a continuació, seran tractats la resta d'expedients inclosos a l'Ordre del dia. Agraïeix la presència en la Comissió de les diferents persones i col·lectius que intervindran en el debat sobre l'aprovació d'aquesta.

A continuació es passen a tractar els punts previstos en l'ordre del dia:

### **1. Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de la sessió ordinària de data 16 de juny i de la sessió extraordinària de data 21 de juny.**

Als membres de la Comissió se'ls ha tramès els esborranys de les actes de la sessió ordinària de data 16 de juny i de la sessió extraordinària de data 21 de juny, que són aprovades per unanimitat.

### **2. Expedients de les regidories, per informar, que seran sotmesos a Ple.**

#### **Regidoria de mobilitat, trànsit i serveis urbans**

##### **2.3. Mobilitat:**

###### **2.3.1. Expedient VI-266/2021**

Proposta d'aprovació inicial de l'ordenança municipal de Mobilitat de Lleida.

S'informa favorablement amb els vots a favor de JxCat Lleida, d'ERC i del regidor no adscrit i l'abstenció dels grups municipals del PP, del Comú de Lleida, de C's i del PSC.



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de les polítiques**  
**de gestió urbanística i mobilitat**  
**Oficialia Major**  
**PC**

**Regidoria d'urbanisme**

**2.1. Patrimoni:**

2.1.1. Expedient 96/2021

Proposta d'aprovació de la desafectació de l'ús i servei públic de tres motocicletes municipals marca Honda.

S'informa favorablement per unanimitat de tots els grups municipals.

**2.2. Planejament i gestió:**

2.2.1. Expedient PGU08-233

Proposta de revocació del Conveni de gestió urbanística, subscrit en data 26 de maig de 2009, entre l'Ajuntament de Lleida i els senyors Francisco Salvador Galera i Diego Montoro Lirio, representants de la Mercantil Lleidatana de Construcciones SAU, per a la cessió anticipada dels terrenys de 17.186,93m<sup>2</sup>, inclosos en el SectorSUR 41, per a destinar-los a vialitat mitjançant la construcció del projecte de carreteres NL-04151 (variant sud).

S'informa favorablement per unanimitat de tots els grups municipals.

2.2.2. Expedient PGU17-65

Proposta de suprimir la prescripció de l'acord del Ple, de data 29/01/2021, d'aprovació provisional del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una explotació bovina de llet situada al pol. 1, parc. 142 del nucli de Sucs, relativa a "Supeditar la publicació i eficàcia de l'aprovació definitiva a la subscripció d'un Conveni entre l'Ajuntament de Lleida i el promotor per garantir el manteniment dels camins d'accés a l'explotació", donat que s'ha donat compliment amb la subscripció, en data 15/06/2021, del Conveni de gestió urbanística relatiu als costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació del Pla especial urbanístic (PEU) per a la implantació d'una explotació bovina de llet per assolir una capacitat productiva de 3.500 vaques de llet, 2000 vedelles de reposició i 900 vedells de cria en una finca en SNU situada al pol. 1, parcel·la 142 del nucli de Sucs, dins el TM de Lleida entre l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sucs i el promotor del PEU.

S'informa favorablement per unanimitat de tots els grups municipals.

2.2.3. Expedient PGU20-65

Proposta de donar conformitat al Pla de millora urbana d'ordenació de volums i composició de façanes del solar situat a l'avinguda de Blondel, núm. 94 i carrer Sant Antoni, núm. 33 per a un edifici comercial, oficines i habitatges, promogut per PROMOCIONS MAPAJOMO, SL.

S'informa favorablement per unanimitat de tots els grups municipals.

2.2.4. Expedient PGU21-78

Proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació a Subzona de recuperació urbana, clau 1Hru, de part de l'illa compresa entre els carrers Cavallers, Sant Andreu, La Suda i Plaça dels Gramàtics i part de l'illa, al sud de l'anterior, corresponent a la cantonada del carrer Cavallers amb Sant Andreu i la delimitació del polígon d'actuació



**Ajuntament de Lleida**  
**Comissió Informativa de les polítiques**  
**de gestió urbanística i mobilitat**  
**Oficialia Major**  
**PC**

urbanística UA 101, corresponent al mateix àmbit (article 16), promoguda per l'Ajuntament de Lleida.

S'informa favorablement pels grups municipals amb l'abstenció del grup del PSC.

**3. Informes de les regidories d'urbanisme i de mobilitat, trànsit i serveis urbans i horta.**

El president indica que respondrà les preguntes que es formulin per part dels membres de la comissió en el torn de paraules.

**4. Propostes, precs i preguntes dels diferents grups municipals.**

El president comenta que, respecte a l'estat de la proposta de resolució presentada pel grup municipal del PSC, en data 2 de juliol de 2021, relativa a la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic d'acord amb l'article 68 i següents del TRLUC per avançar en les noves construccions a l'Horta per destinar-les a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi natural (RE 2021-268), els serveis tècnics l'estan acabant d'estudiar, i, per això, proposa als membres de la Comissió i, en especial, al grup municipal del PSC, que aquesta sigui tractada en la propera Comissió Informativa del mes de setembre.

El senyor Sellés explica que ahir per la tarda van rebre una trucada telefònica per part de la regidoria on se'ls comentava l'estat en el que es trobava la proposta i respon que per part del seu grup no hi ha cap problema en què es faci l'ajornament d'aquesta i que sigui tractada en la comissió del mes de setembre.

El president indica que es deixa aquesta proposta sobre la taula i serà sotmesa a consideració en la propera comissió informativa del mes de setembre.

**5. Torn obert de paraules.**

En aquest punt es responen les preguntes que es formulen per part dels membres de la comissió.

Les intervencions realitzades al llarg de la sessió es recullen en el document annex a aquesta acta.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

La secretària suplent

Vist i plau  
El president

Maite Roman  
Rius - DNI  
(TCAT)

Firmado digitalmente  
por Maite Roman Rius -  
DNI (TCAT)  
Fecha: 2021.10.07  
14:44:56 +0200