



Empresa Municipal
d'Agenda Urbana
de Lleida

APERTURA DEL TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS PER L'ADJUDICACIÓ D'UN (1) HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL, EN RÈGIM GENERAL DE VENDA, SITUATS A L'AV. 8 DE MARÇ DE SUCS.

L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA SL ha acordat obrir el termini per a la presentació de sol·licituds per a l'adjudicació d'UN (1) habitatge amb protecció oficial, en règim de venda general a Sucs (Lleida):

a) L'habitatge disponible és:

- Av. 8 de març, núm. 16. Protecció oficial en règim de venda general.

Superfície útil de 90 m2 amb 3 habitacions i disposa de traster i de plaça d'aparcament vinculada.

b) Informació i presentació de sol·licituds: Les sol·licituds es poden obtenir i presentar a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida, carrer Cavallers, 14-20, baixos (telf 973.700.606) de dilluns a divendres en horari d'atenció al públic.

També es pot obtenir informació a la pàgina web de l'EMAU de Lleida SL, <http://www.paeria.es/emaui>

c) Termini de presentació de sol·licituds: del 15 al 31 d'OCTUBRE de 2024, ambdós inclosos.

Lleida, 14 d'octubre de 2024

GUILLERMO
HERVERA NADAL

Fecha:
2024.10.14
09:49:14 +02'00'

EMAU DE LLEIDA SL



Empresa Municipal
d'Agenda Urbana
de Lleida

RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'UN HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL

L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL és propietària de diversos habitatges unifamiliars amb protecció oficial en règim de venda general, exp. 25-L-0014-06, ubicats al carrer Ponent i Av. 8 de març de Sucs, un dels quals està en disposició de ser adjudicat, per la qual cosa es proposa dur a terme el procediment d'adjudicació.

Es tracta d'1 habitatge unifamiliar, situats a l'Av. 8 de març, núm. 16 de Sucs. Té una superfície útil de 90 m² amb 3 habitacions i disposa a més de traster i de plaça d'aparcament vinculada.

L'habitatge serà cedit en règim de venda general.

El preu de venda, d'acord amb el preu màxim de venda fixat a la normativa d'habitatges de protecció oficial és de 120.792,00 € + IVA.

Les notificacions relatives a la convocatòria seran publicades al taulell d'anuncis de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Lleida, al tauler de l'Oficina Local d'habitatge de Lleida i a la web de l'EMAU.

Vista la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Vist el Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

Vist el Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial a Catalunya i els processos d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial.

Vist el Decret 75/2014, de 27 de maig, per al dret a l'habitatge.

Vista la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener.

Vista la llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

En virtut de les facultats conferides per acord del Consell d'Administració de data 25 de setembre de 2023,

S'ACORDA:

Primer.- Iniciar el procediment per a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial en règim de venda general, situat a l'Av. 8 de març, núm. 16, promogut per l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL.

Segon.- Podran participar en aquest procediment els sol·licitants inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Lleida fins al dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.

Tercer.- Aprovar les normes particulars que regeixen el procés d'adjudicació de l'habitatge amb protecció oficial en règim de venda general, ubicats a l'Av. 8 de març, núm. 16 de Sucs.

Quart.- Obrir el termini de presentació de sol·licituds per a l'adjudicació dels esmentats habitatges des del dia 15 al 31 d'octubre de 2024 (ambdós inclosos).

Cinquè.- Publicar aquesta resolució la taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge i de l'Ajuntament de Lleida (OMAC), i a la pàgina web de l'EMAU de Lleida SL.

Lleida, a 14 d'octubre de 2024

GUILLERMO
HERVERA NADAL

Fecha:
2024.10.14
09:48:46
+02'00'

Guillermo Hervera Nadal
EMAU DE LLEIDA SL

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ D'UN (1) HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL, EN RÈGIM DE VENDA GENERAL, A LA PROMOCIÓ DE SUCS PROMOGUDA PER L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA SL.

1. INFORMACIÓ SOBRE ELS HABITATGES:

L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida va promoure la construcció de 8 HPO unifamiliars a Sucs. Actualment 1 habitatge resta disponible i l'EMAU de Lleida SL es proposa la seva adjudicació, mitjançant règim de venda general.

L'habitatge disponible per adjudicar està a l'Av. 8 de Març, núm. 16 (unitat B21) de Sucs (Lleida). Protecció oficial en règim de venda general.

Superfície útil: L'habitatge té una superfície útil de 90 m² amb 3 habitacions i disposa a més a més de traster (5 m²) i de plaça d'aparcament (27,05 m²). Referència cadastral 4598509BG8149H0001OF.

Aquest habitatge té una qualificació definitiva com HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE VENDA GENERAL:

EXPEDIENT DE QUALIFICACIÓ: 25-L-0014-06 / Fase 1

DATA DE QUALIFICACIÓ DEFINITIVA: 29 d'agost de 2007

Preu total de l'Habitatge: 120.792,00 € + IVA

2. MARC NORMATIU

El Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial a Lleida, aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 22 de desembre de 2010 i publicat al BOP el 30 de desembre de 2010.

El Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial a Catalunya i els processos d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

EL Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

La Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

El Decret 75/2014, de 27 de maig, pel qual s'aprova el Pla per al dret a l'habitatge.

3. PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

3.1 Informació i presentació de sol·licituds:

Els interessats en l'adjudicació de l'HPO objecte de les presents bases hauran de presentar una sol·licitud específica. Les sol·licituds, que s'han de presentar en model normalitzant i adjuntant la documentació requerida, es poden obtenir a la web de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. <http://www.paeria.es/emaui> i a l'Oficina Local d'Habitatge, i s'han de presentar a l'Oficina Local d'Habitatge, al carrer Cavallers, 14-20, telèfon 973 700 606, en horari d'atenció al públic.

Termini de **presentació de sol·licituds**: Del 15 al 31 d'octubre de 2024 (ambdós inclosos).

En l'adjudicació dels habitatges no es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds.

3.2 Llistes provisionals d'admesos i exclosos.

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, aquestes seran valorades d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés previstos al punt 4 d'aquestes normes particulars, que cal acreditar.

Quan estiguin elaborades, les llistes provisionals d'admesos i d'exclosos es faran públiques al tauler d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge i de l'Ajuntament de Lleida i a la pàgina web de l'EMAU DE LLEIDA SL., <http://www.paeria.es/emaui>.

El termini d'exposició de les llistes serà de 10 dies hàbils, durant els quals es podran presentar reclamacions, acompanyades de la documentació corresponent. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial.

3.3 Aprovació de les llistes definitives d'admesos i exclosos

Finalitzat el període de reclamació es valoraran totes les reclamacions presentades en temps i forma, i la Comissió d'Adjudicació aprovarà la llista definitiva de persones admeses i de persones excloses, que es farà pública als mateixos indrets que les llistes provisionals.

3.4 Determinació persones adjudicatàries d'habitatges. Sorteig.

En el supòsit que el nombre d'admesos sigui igual al nombre d'habitatges vacants no serà necessària la celebració del sorteig.

En cas que el nombre d'admesos sigui superior al nombre d'habitatges disponibles, es realitzarà entre totes les persones sol·licitants admeses un sorteig públic.

En cas de celebrar-se, la data del sorteig es publicarà a la pàgina web de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL. <http://www.paeria.es/emaui> i al tauler d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge i de l'Ajuntament de Lleida.

El sorteig es regirà pels següents criteris de prioritat:

Es prioritzaran les sol·licituds d'aquelles persones empadronades a Sucs i amb una antiguitat mínima de 3 anys a la data d'inici del termini de recollida de sol·licituds. En el supòsit que no s'adjudiqui l'habitatge en base al criteri anterior, es tindran en compte en segona instància, les sol·licituds de les persones empadronades a Lleida amb una antiguitat mínima de 3 anys, a la data d'inici del termini de recollida de sol·licituds.

3.5 Llista d'espera

Les persones sol·licitants que hagin estat admeses i que no hagin resultat adjudicatàries formaran la llista d'espera de la promoció, que s'ordenarà per sorteig.

La llista d'espera tindrà una vigència d'un any.

Aquesta llista d'espera servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme l'establert als paràgrafs precedents.

Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés referits a nivell d'ingressos i manca de propietats, aprovats per aquestes normes, en el moment en què siguin cridats per a l'adjudicació. A aquests efectes, es podrà sol·licitar l'actualització de les dades o l'aportació de documents.

En cas de no aportació o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es cridarà a la persona següent de la llista d'espera.

3.6 Resolució d'adjudicació dels habitatges i d'aprovació de la llista d'espera, si escau

Els òrgans competents de l'EMAU DE LLEIDA, SL. emetran la resolució per la qual s'aprovarà l'adjudicació de l'habitatge i la llista d'espera, si s'escau.

3.7 Sobrants

Els habitatges d'aquestes normes particulars que restin vacants un cop finalitzat el present procediment o bé, si un cop tancat el termini de recollida de sol·licituds, aquestes siguin inferiors al nombre d'habitatges oferts, s'oferiran a tots els sol·licitants d'habitatges que, prèviament inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Lleida, hagin indicat el seu interès per accedir a un habitatge d'aquestes característiques a la comarca i quan aquests siguin inferiors al nombre d'habitatges oferts. L'oferiment es realitzarà a aquells sol·licitants inscrits que compleixin els requisits per esdevenir adjudicataris d'un habitatge amb protecció oficial, no superin els ingressos màxims establerts per aquesta tipologia d'habitatges i es doni compliment a les ràtios màximes d'ocupació dels mateixos.

L'oferiment es formularà des del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Lleida, seguint l'ordre d'antiguitat d'inscripció en aquest registre. S'atorgarà un termini de 15 dies per tal que els sol·licitants d'habitatge manifestin el seu interès en l'accés a algun dels habitatges d'aquesta promoció.

Transcorregut aquest termini sense que el sol·licitant hagi manifestat formalment el seu interès, s'entendrà que desisteix de l'accés a aquests habitatges i podrà oferir-se l'adjudicació a d'altres possibles interessats.

Si el nombre de sol·licitants inscrits amb la mateixa antiguitat al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial és superior al nombre d'habitatges vacants, es celebrarà un sorteig davant fedatari públic per determinar l'adjudicatari i l'habitatge que li correspon.

En tot cas, i amb caràcter previ a la resolució d'adjudicació de l'habitatge per part de l'òrgan competent, l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL pot requerir als interessats la presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits d'accés.

3.7 Notificacions

La publicació de les diferents llistes tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari/a.

3.8 Adjudicacions

Les persones que hagin esdevingut adjudicatàries en el sorteig seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte de compravenda. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 2 mesos, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera segons l'establert al punt 3.5 d'aquestes normes.

4. REQUISITS D'ACCÉS

Per poder accedir a un d'aquests habitatges cal acreditar el compliment dels següents requisits d'accés:

4.1 Estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'habitatge protegit de l'Ajuntament de Lleida.

4.2 Que el sol·licitant estigui empadronat a Lleida amb 3 anys d'antiguitat mínima i ininterrompuda, en relació a la data d'inici de presentació de sol·licituds.

4.3 Tenir la nacionalitat espanyola, o bé qualsevulla altra ostentant el permís de residència permanent vigent concedit per l'estat espanyol (tot això en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds).

4.3 Que la sol·licitud no estigui integrada per més de 6 persones.

4.4 Que les persones que conformen la unitat familiar de la persona sol·licitant i les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge, segons el que estableix el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'habitatge.

4.5 Cal que les persones que seran titular i cotitular de l'habitatge signin la declaració responsable relativa a propietats (model adjunt).

4.6 Fer una declaració de responsabilitat conforme, si es resulta adjudicatari, es destinarà l'habitatge adjudicat a domicili habitual i permanent.

4.7 Fer una declaració de responsabilitat de l'estat civil (model adjunt). L'han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.

4.8 REQUISITS D'INGRESSOS

Ingressos mínims

Ingressos de la unitat de convivència mínims iguals o superiors a 15.000 € (Ingressos nets percebuts a l'exercici corresponent a l'any 2023).

Ingressos màxims

Ingressos màxims propis ponderats equivalents a 5,5 vegades l'IPREM

TAULA D'INGRESSOS MÀXIMS APLICABLES

Zona B	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 membres o més
5,5 vegades l'IPREM	51.253,13	52.838,27	55.110,89	58.242,19	61.750,75

En el supòsit que algun membre de la unitat de familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar (exemple: si la unitat de convivència/familiar està formada per 2 membres, en aquest supòsit el límit d'ingressos seria el d'una unitat de convivència/familiar formada per 3 membres).

5. EXCLUSIONS

Són causes d'exclusió:

5.1 L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt 4 d'aquestes normes.

5.2 La falsedat en les dades o en els documents aportats.

5.3 Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima establerta

5.4 En cas de duplicitat de sol·licituds, s'admetria únicament la darrera presentada dins del termini previst en el punt 3 d'aquestes normes particulars.

5.5 Presentació de la sol·licitud fora del termini.

5.6 No s'admetran canvis un cop registrada la sol·licitud, ni en el nombre ni en la identitat de les persones qui hi constin.

6. RELACIÓ DE DOCUMENTS PER ACREDITAR EL COMPLIMENT DELS REQUISITS:

- 3 fotocòpies compulsades dels documents d'identitat (vigents) de totes les persones que constin a la sol·licitud, compulsades.
- Fotocòpia del llibre de família, si escau.
- Certificat d'empadronament HISTÒRIC de totes les persones que constin a la sol·licitud.
- Declaracions de responsabilitat (models adjunts) signades per les persones sol·licitants, fent constar :
 - Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
 - Que no són titulars de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni són propietaris de cap habitatge lliure. (si és el cas).
 - Que no han rebut finançament qualificat a l'empara de plans estatals d'habitatge durant els 10 anys immediatament anteriors a la sol·licitud actual.
 - Estat civil de les persones sol·licitants/ acreditació de formar parella de fet.

En cas de declarar que s'està separat o divorciat, caldrà aportar la sentència de separació o divorci.

Documentació per acreditar els ingressos:

- Fotocòpia compulsada de la **declaració de renda completa de l'any 2023** de tots els membres de la **unitat familiar/convivencial** obligats a presentar-la.
- En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2023 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els documents originals o fotocòpies compulsades:
 - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2023 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - Si s'és **pensionista**, certificat de la pensió percebuda l'any 2023, amb indicació de l'import de la mateixa.
 - Si s'ha estat a l'**atur**, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts.

En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts a l'any 2023.



Empresa Municipal
d'Agenda Urbana
de Lleida

CÒMPUT D'INGRESSOS:

Per al còmput dels ingressos es tindran en compte els percebuts pels membres de la unitat familiar de la persona sol·licitant.

Concepte d'unitat familiar: és el que resulta definit per les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

Les referències a la unitat familiar als efectes d'ingressos es fan extensives a les parelles de fet.

L'estat civil i la situació de parella de fet s'hauran d'especificar a la declaració de responsabilitat que s'adjunta a la sol·licitud.

PER COMPROVAR EL NIVELL D'INGRESSOS DE LA UNITAT FAMILIAR:

En cas d'haver presentat declaració de renda (exercici 2023), se sumaran les quanties que figurin a la part general i a la part especial de la base imposable prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.

En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (exercici 2023): es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat de rendiment del treball, restant la quantitat/s per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

En cas de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.

Lleida, octubre de 2024

SOL·LICITUD

Dades del sol·licitant principal

Nom	Cognoms	Identificació <input type="checkbox"/> NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Comunitari N°:			
Sexe <input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Don	Data de naixement	Estat civil	Minusvàlida en grau igual o superior al 33% <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Amb mobilitat reduïda: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Empadronament a Catalunya					
Municipi:			Data:		
Ha presentat declaració de l'IRPF() <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Ingressos	Dades a efectes	Situació laboral	

Dades de la parella / cosol·licitant

Nom	Cognoms	Identificació <input type="checkbox"/> NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Comunitari N°:			
Sexe <input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Dona	Data de naixement	Estat civil	Minusvàlida en grau igual o superior al 33% <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Amb mobilitat reduïda: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Empadronament a Catalunya					
Municipi:			Data:		
Ha presentat declaració de l'IRPF() <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Ingressos	Serà cotitular de l'habitatge <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Dades a efectes	Situació laboral

Dades de la unitat de convivència

Família nombrosa <input type="checkbox"/> 3 fills <input type="checkbox"/> 4 fills <input type="checkbox"/> 5 o més fills <input type="checkbox"/> Altres supòsits legals	Família monoparental <input type="checkbox"/>	Algun membre amb minusvàlida <input type="checkbox"/> Amb mobilitat <input type="checkbox"/> Sense mobilitat
--	--	---

Membres de la unitat de convivència

1	Nom	Cognoms	N° Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____		
2	Nom	Cognoms	N° Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____		
3	Nom	Cognoms	N° Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____		
4	Nom	Cognoms	N° Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____		
5	Nom	Cognoms	N° Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____		
6	Nom	Cognoms	N° Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____		
7	Nom	Cognoms	N° Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____		
8	Nom	Cognoms	N° Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____		

Dades del sol·licitant a l'efecte de notificació

Nom	Cognoms	Telèfon	Telèfon alternatiu	Correu electrònic	
Tipus de via	Nom de la via	Nombre	Bloc	Pis	Porta
Localitat			Codi postal	Província	

Habitatge en règim de VENDA GENERAL l'adjudicació del qual desitja:

AV. 8 DE MARÇ, 16 (SUCS)

Declaració sobre la necessitat d'habitatge

¿Vostè o algun dels membres de la seva unitat de convivència disposa d'habitatge?

Sí No

Si ha contestat que sí a la pregunta anterior, assenyali si vostè o algun dels membres de la seva unitat de convivència es troben en alguna de les següents situacions i aporti, si és així, la documentació que s'indica en cada cas:

- Es tracta d'un habitatge respecte del qual s'ha declarat l'estat ruïnós, havent acordat a tal efecte el seu enderroc. Certificació d'afectació urbanística expedit per l'organisme municipal competent.
- L'habitatge està inclòs en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient d'expropiació. Còpia de la relació de béns i drets.
- L'habitatge té una superfície inferior a 40 m², o superfície inadequada entenent com tal la inferior a 10m² per membre de la unitat de convivència.
- Es tracta d'un local que no disposa de la cèdula d'habitabilitat. Certificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- L'habitatge s'ha designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge en un procediment de separació o divorci, còpia del conveni regulador
- És cotitular en el domini d'un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50%, per herència o per donació de pares a fills, i que no té participació en un altre habitatge. Escripura de partició.
- Algun membre de la unitat de convivència sol·licitant, acredita la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent i l'habitatge se situa en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a l'accés i aparells elevadors contingudes a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. Certificat de tècnic competent i certificat de l'ICASS que acrediti la discapacitat.

Autorització

Autoritzo a l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, S.L., perquè, a fi de verificar els termes declarats i actualitzar, si escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitada, així com de les prohibicions i limitacions imposades per la legislació als adjudicataris d'aquestes habitatges, efectui les gestions a continuació descrites:

1. Sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'Impost de la Renda sobre les Persones Físiques presentada en període voluntari i, si escau, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora de l'esmentat període.
2. Sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya la comprovació de la inexistència de percepció de finançament qualificat a l'empara dels plans d'habitatge, durant els deu anys anteriors a la sol·licitud actual.
3. Sol·licitar al Registre de la Propietat i a la Gerència Territorial del Cadastre l'emissió de certificats relatius a la titularitat de béns immobles a nom dels autoritzants.
4. La realització de quantes altres comprovacions documentals estimi convenients per a l'adequada comprovació dels termes declarats i actualitzar, si escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitada, així com de les prohibicions i limitacions imposades per la legislació als adjudicataris d'aquestes habitatges, presentant la present autorització perquè assorteixi els efectes oportuns.

Els sotassignats designem com representant en relació amb tots els procediments als quals donés lloc aquesta sol·licitud a qui figura en la mateixa com sol·licitant. El sol·licitant accepta aquesta representació.

Data i signatura de la sol·licitud d'inscripció

Localitat i data: _____, a ____ de _____ de _____

Signatura del sol·licitant i dels restants membres de la unitat de convivència majors d'edat

D'acord amb l'establert en l'article 5 de la LOPD els us comuniquem que, amb la seva signatura, donen el seu consentiment perquè les dades personals continguts en aquest imprès i en la documentació annexa s'incorporin al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial a Lleida, el responsable del qual és L'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, S.L., davant qui pot exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació.

DECLARACIONS RESPONSABLES DEL SOL-LICITANT

Nom i cognoms

DNI/NIF

DECLARO:

- Que en cas de resultar adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, destinaré el mateix a domicili habitual i permanent.
- Que ni el sol·licitant ni cap de les persones que consten a la sol·licitud som propietaris de cap habitatge.
- Que no he obtingut finançament qualificat a l'empara de plans estatals d'habitatge, durant els 10 anys immediatament anteriors a la sol·licitud actual.
- Que no he presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat, i que els meus ingressos totals durant l'any_____han estat de _____Euros.
- Que he presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques.
- Que el meu estat civil és:
 - Solter/a Separat/a Divorciat/da Vidu/a
 - (*) Casat/da _____
 - (*) Parella de fet _____

(*) En cas de declarar que s'està casat /da o que s'hagi constituït parella de fet, és necessari fer constar el nom de cònjuge o parella

SIGNATURA

DECLARACIONS RESPONSABLES DEL COSOL-LICITANT

Nom i cognoms

DNI/NIF

DECLARO:

- Que en cas de resultar adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, destinaré el mateix a domicili habitual i permanent.
- Que ni el sol·licitant ni cap de les persones que consten a la sol·licitud som propietaris de cap habitatge.
- Que no he obtingut finançament qualificat a l'empara de plans estatals d'habitatge, durant els 10 anys immediatament anteriors a la sol·licitud actual.
- Que no he presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat, i que els meus ingressos totals durant l'any_____han estat de _____Euros.
- Que he presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques.
- Que el meu estat civil és:
 - Solter/a • Separat/a • Divorciat/da • Vidu/a
 - (*) Casat/da _____
 - (*) Parella de fet _____

(*) En cas de declarar que s'està casat /da o que s'hagi constituït parella de fet, és necessari fer constar el nom de cònjuge o parella

SIGNATURA