

ANUNCI DE L'INICI DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 6 HABITATGES DESTINATS A LLOGUER PER A JOVES SITUATS AL MUNICIPI DE LLEIDA.

L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA SL ha acordat iniciar el procediment d'adjudicació de 6 habitatges situats al Centre Històric de Lleida i destinats a lloguer per a joves de màxim 30 anys.

Podran participar en aquest procediment els sol·licitants inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Lleida fins el dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació i que presentin la corresponent sol·licitud i documentació requerida en les bases dins el termini que finalitza el **dia 2 de juliol de 2024 a les 13 hores**, a l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida (C/Cavallers, 14-20, baixos de Lleida).

La llista provisional de persones amb dret a participar en el present procés es publicarà (en un màxim de 15 dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de sol·licituds), a la web de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL <http://www.paeria.es/emaui> al tauler d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Lleida.

El termini per presentar al·legacions serà de 10 dies hàbils comptats a partir de la publicació de la relació provisional de persones amb dret a participar.

Per a més informació, es poden adreçar a l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida, carrer Cavallers, 14-20, baixos, o bé a la pàgina web de l'EMAU DE LLEIDA SL <http://www.paeria.es/emaui>

Lleida, a la data de la signatura electrònica

Guillermo Hervera Nadal
EMAU DE LLEIDA SL

**RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 6 HABITATGES
DESTINATS A LLOGUER PER A JOVES**

L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL es proposa adjudicar 6 habitatges de la seva propietat situats al Centre Històric de Lleida, en règim de lloguer per a joves de màxim 30 anys d'edat.

Es tracta de 6 d'habitatges destinats a unitats de convivència amb ingressos mínims iguals o superiors a DOTZE MIL EUROS (12.000€) anuals.

Els habitatges disponibles són els següents:

EDIFICI	PIS-PLANTA	HABITAC.	ASCENSOR	M2	observacions	PREU/mensual
Sant Anastasi, 17	1r 1a	1	SI	38		245 €
Nou, 3	2n 1a	2	SI	75		483 €
Josep Solans, 2	1r 3a	2	NO	68		438 €
Escales Sant Llorenç 1	1r	2	NO	63	habitatge situat damunt del Bar Carrincló	406 €
Cavallers, 27-29	4t D	2	SI	55,65		358 €
Josep Solans, 1	1r 3a	2	NO	64		412 €

Els habitatges seran adjudicats en règim de lloguer.

Les notificacions relatives a la convocatòria seran publicades al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Lleida, i al tauler i a la web de l'Oficina Local d'habitatge de Lleida.

Vista la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Vist el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Vist el Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial a Catalunya i els processos d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial.

Vist el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial a Lleida, aprovat pel Ple el 22 de desembre de 2010 i modificat per acord de Ple de data 7 d'octubre de 2016.

Vista la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vista la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

En virtut de les facultats conferides per acord del Consell d'Administració de data 25 de setembre de 2023,

S'ACORDA:

Primer.- Iniciar el procediment per a l'adjudicació dels 6 habitatges esmentats situats al Centre Històric de Lleida, propietat de l'EMAU de Lleida SL i destinats a lloguer per a joves d'un màxim de 30 anys d'edat.

Segon.- Podran participar en aquest procediment els sol·licitants inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Lleida fins el dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació que presentin la corresponent sol·licitud i resta de documentació dins el termini esmentat en el següent punt i que compleixin els requisits establerts en les bases..

Tercer.- El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà el dia **2 de juliol de 2024** a les 13 hores. Lloc de presentació de sol·licituds: OFICINA LOCAL D'HABITATGE DE LLEIDA, c/ Cavallers, 14-20, baixos de Lleida.

Quart.- Aprovar les normes particulars que regeixen el procés d'adjudicació dels 6 habitatges per a joves de màxim 30 anys.

Cinquè.- Publicar aquesta resolució al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Lleida i al tauler i a la web de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL.

Sisè.- La relació provisional de persones que trenen dret a participar en el procés de selecció es publicarà en un termini màxim de 15 dies hàbils des del següent a la finalització del termini esmentat en el punt tercer.

Setè.- El termini per tal de formular al·legacions a la relació provisional de persones que tenen dret a participar en el procediment per a l'adjudicació d'aquests 6 habitatges serà de 10 dies a comptar des de la publicació de l'esmentada relació.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

Guillermo Hervera Nadal
EMAU DE LLEIDA SL