

**NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 6 HABITATGES  
GESTIONATS PER L'EMAU DESTINATS A JOVES**

L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL (EMAU de Lleida SL) es proposa adjudicar 6 habitatges entre joves d'un màxim 30 anys d'edat.

Els habitatges disponibles són els següents:

Es tracta de 6 habitatges destinats a unitats de convivència amb ingressos mínims iguals o superiors a DOTZE MIL EUROS (12.000€) anuals.

EDIFICI	PIS-PLANTA	HABITAC.	ASCENSOR	M2	observacions	PREU/mensual
Sant Anastasi, 17	1r 1a	1	SI	38		245 €
Nou, 3	2n 1a	2	SI	75		483 €
Josep Solans, 2	1r 3a	2	NO	68		438 €
Escales Sant Llorenç 1	1r	2	NO	63	habitatge situat damunt del Bar Carrincló	406 €
Cavallers, 27-29	4t D	2	SI	55,65		358 €
Josep Solans, 1	1r 3a	2	NO	64		412 €

**INFORMACIÓ ADDICIONAL:** A la planta baixa de l'edifici del Carrer Escales de Sant Llorenç, 1, s'ubica el bar Carrincló. A efectes informatius es comunica que l'esmentat local en ocasions organitza activitats musicals, amb tot el que això pot comportar pel que fa a soroll i il·luminació.

L'EMAU de Lleida SL tramita el present procediment d'adjudicació i, un cop proposat l'adjudicatari, formalitzarà el contracte d'arrendament amb el sol·licitant.

Els habitatges es destinaran a la residència habitual i permanent de l'arrendatari.

A la renda mensual aproximada, caldrà afegir l'import corresponen a l'Impost de Béns Immobles (IBI) i la taxa de recollida de residus urbans. Així mateix, també aniran a compte de l'arrendatari els imports de les altes dels serveis de subministrament, i les despeses i consums que s'individualitzin mitjançant aparells comptadors.

**1.- DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA**

Persones o unitats de convivència els **membres de la qual tinguin com a màxim 30 anys en el moment de la signatura del contracte** i que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb protecció oficial, estiguin inscrites en el registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Lleida.

**REQUISITS NECESSARIS PER PARTICIPAR EN L'ADJUDICACIÓ:****1.1.- Inscripció en el Registre de Sol·licitants.**

Per poder participar en el procés d'adjudicació emparat en les presents bases és requisit imprescindible estar inscrita en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Lleida, en la modalitat de demanda corresponent, amb data d'efecte d'inscripció del dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.

## 1.2.- Requisits personals.

- a) Acreditar estar empadronat al municipi de Lleida i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament de l'Ajuntament de Lleida, d'una antiguitat d'1 any immediatament anterior a la data d'inici del procediment d'adjudicació. En el cas d'unitat de convivència almenys un dels sol·licitant haurà de complir aquest requisit.
- b) Tenir la nacionalitat espanyola, o que, tenint qualsevol altra nacionalitat, ostentin el permís de residència permanent vigent, concedit per l'Estat Espanyol.
- c) Membres unitat de convivència, tots ells amb una edat màxima de 30 anys:
  - Per l'habitatge d'1 habitació, unitat de convivència amb un màxim de 2 persones.
  - Pels habitatges de 2 habitacions, la unitat de convivència serà d'un màxim de 4 persones.
- d) Que les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acreditati de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge, segons el que estableix la normativa vigent.
- e) Declarar responsablement conforme (model sol·licitud adjunt), si resulta adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili permanent i habitual.
- f) Declarar responsablement l'estat civil (model sol·licitud adjunt). L'Han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.
- g) Ser persona major d'edat o emancipada.
- h) No haver estat desnonada d'un habitatge públic ni d'un habitatge arrendat a través de qualsevol servei públic d'intermediació per al lloguer d'habitatges, ni haver abandonat voluntàriament un d'aquests habitatges havent deixat deutes pendents.
- i) No trobar-se incapacitada per obligar-se contractualment segons el dret civil de Catalunya.
- j) No trobar-se en cap de les circumstàncies d'exclusió previstes en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Lleida.

## 1.3.- Requisits econòmics.

Per poder participar en el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, la persona sol·licitant i, si s'escau, la seva unitat de convivència, haurà de complir els següents requisits econòmics:

### **Ingressos mínims**

Ingressos nets de la unitat de convivència mínims iguals o superiors a DOTZE MIL EUROS (12.000 €) anuals, que s'acreditaran aportant els ingressos dels darrers 6 mesos.

Ingressos màxims propis ponderats equivalents a 3,5 vegades l'IRSC

<b>Zona B</b>	<b>1 membre</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 membres o més</b>
3,5 vegades l'IRSC	34.858,82 €	35.936,93 €	37.482,60 €	38.732,02 €

En el cas que hi hagués un membre de la unitat familiar o de convivència que estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'IRPF, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

#### **1.4.- Presentació de SOL-LICITUD**

Per tal de participar en el present procés d'adjudicació d'habitatges, a més de complir els anteriors requisits, caldrà **presentar la sol·licitud** que s'adjunta a les presents bases en la qual s'haurà **escollit una opció d'entre les que hi figuren (habitatge d'una habitació, habitatge de dues habitacions o indiferent), dins el termini que finalitza el proper dia 2 DE JULIOL DE 2024, a les 13 HORES** a les oficines de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida, carrer Cavallers, 14-20, baixos de Lleida.

Al mateix moment de presentar la sol·licitud caldrà aportar la documentació establerta al punt 10 de les presents bases.

#### **2.- MARC NORMATIU**

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012.

Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial a Catalunya i els processos d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial.

Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial a Lleida, aprovat pel Ple el 22 de desembre de 2010 i modificat per acord de Ple de data 7 d'octubre de 2016.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Acord marc de 14 de juny de 2018 i addenda a l'esmentat acord marc de 29 de maig de 2019, per a l'adhesió d'ajuntament amb demanda forta i acreditada, i l'homologació d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant un a línia de préstecs bonificats.

#### **3.- INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El procediment d'adjudicació s'entendrà iniciat el dia següent hàbil de la data de publicació de la Resolució d'inici per a l'adjudicació d'habitatges a:

- Pàgina web de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL ([www.paeria.es/emau](http://www.paeria.es/emau))
- Tauler d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida.
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Lleida.

#### **4.- LLISTES PROVISIONALS ADMESOS I EXCLOSOS**

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris estarà integrada per totes aquelles que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades pels sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Lleida amb data d'efecte d'inscripció del dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació, en la tipologia d'habitatges establerts a les presents bases i hagin presentat la sol·licitud, d'acord amb el que preveu el punt 1.4 de les presents normes així com la documentació referida al punt 10.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicacions, els interessats podran presentar al·legacions dins el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de la publicació efectuada.

Tota la informació – convocatòria, bases i llistes de participants- es podrà consultar a la pàgina web de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL, <http://www.paeria.es/emau>, al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida i al taulell d'anunci de l'Ajuntament de Lleida.

#### **5.- APROVACIÓ LLISTES DEFINITIVES D'ADMESOS I EXCLOSOS**

Finalitzat el termini de deu dies hàbils atorgats per al·legacions, l'administració actuant, en el termini màxim de 20 dies hàbils resoldrà i aprovarà definitivament la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció. La relació definitiva es farà pública als mateixos indrets que la llista provisional.

#### **6.- SORTEIG**

En el termini de 3 dies hàbils posteriors a l'aprovació definitiva de la relació amb les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels habitatges, es fixarà el dia, hora i lloc del sorteig públic.

La data del sorteig es publicarà a la pàgina web de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL <http://www.paeria.es/emau> i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge.

D'entre les sol·licituds que figuren a la llista definitiva d'admesos es realitzarà un sorteig per tal de determinar l'ordre en què els candidats procediran a escollir l'habitatge que desitgen d'acord amb la seva preferència indicada a la sol·licitud.

A continuació, i d'acord amb l'ordre de llista del sorteig, es contactarà amb cada candidat, el qual escollirà d'acord amb la seva preferència quin dels habitatges tria per a ser proposat com a adjudicatari.

D'acord amb l'article 96 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge és causa de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial la renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, per una sola vegada, sense causa justificada.

Durant els cinc anys següents a la data de la renúncia el sol·licitant no es podrà tornar a inscriure en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

## 7.- LLISTA D'ESPERA

Les persones sol·licitants admeses que no hagin resultat adjudicatàries i que no hagin renunciat ni a l'adjudicació ni a escollir habitatge formaran la llista d'espera, que s'ordenarà d'acord amb el sorteig inicial i d'acord amb les peticions indicades en la sol·licitud.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin al llistat en cas de disponibilitat sobrevinguda d'algun dels habitatges que formi part de la seva sol·licitud.

La llista d'espera tindrà una vigència d'un any i servirà per cobrir les baixes que es puguin produir entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme l'establert als paràgrafs precedents.

Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerits per a l'adjudicació. A aquests efectes, es podrà sol·licitar l'actualització de les dades o l'aportació de documents.

En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es cridarà a la persona següent de la llista d'espera.

## 8.- NOTIFICACIONS

La publicació a la pàgina web substituirà les notificacions individuals tenint els mateixos efectes, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya i les procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

## 9.- ADJUDICACIONS

Els integrants de la llista o llistes provisionals de seleccionats no seran, per aquest simple fet, adjudicatari dels habitatges, ni tindran cap dret en relació als mateixos, fins que no acreditin que continuen complint els requisits per a prendre part en aquest procés de selecció i hagin signat el document d'acceptació de l'habitatge.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge integrant d'aquesta convocatòria es configurarà una llista d'espera. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.

## 10.- PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I CONDICIO D'ADJUDICATARI

Al moment de presentar la sol·licitud caldrà presentar també, com a mínim, la documentació següent:

- a) Per tal d'acreditar els ingressos dels darrers 6 mesos, caldrà aportar les **6 darreres nòmines i contracte laboral vigent**, en cas de treballadors per compte aliè.
- b) Per tal d'acreditar els ingressos dels darrers 6 mesos en cas de percebre pensió, atur o subsidi, caldrà aportar el corresponent Certificat d'ingressos percebuts els **darrers 6 mesos**.

- c) En cas de treballadors per compte propi, caldrà aportar **Còpia de la darrera Declaració de l'IRPF i/o Declaració responsable del ingressos obtinguts en els darrers 6 mesos.**
- d) Per acreditar **rendiments del capital mobiliari.** Certificat de l'entitat financera corresponent del darrer any.

**CÒMPUT D'INGRESSOS:**

*Per al còmput dels ingressos es tindran en compte els dels membres de la unitat familiar de la persona sol·licitant.*

*Concepte d'unitat familiar: és el que resulta definit per les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques.*

*L'estat civil i la situació de parella de fet s'hauran d'especificar a la declaració de responsabilitat que s'adjunta a la sol·licitud.*

**PER COMPROVAR EL NIVELL D'INGRESSOS DE LA UNITAT FAMILIAR:**

**En cas d'haver presentat declaració de renda,** se sumaran les quanties que figurin a la part general i a la part especial de la base imposable prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.

**En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF:** es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat de rendiment del treball, restant la quantitat/s per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

**En cas de pensions i atur:** es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.

- e) Certificat històric d'empadronament de totes les persones que constin a la sol·licitud.
- f) Fotocòpia del document d'identitat (vigent) de totes les persones que constin a la sol·licitud.
- g) Fotocòpia del llibre de família, si escau.
- h) Declaracions de responsabilitat (models adjunts) signades per les persones sol·licitants, fent constar :
- Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
  - Que no són titulars de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni són propietaris de cap habitatge lliure. ( si és el cas).
  - Que no ha estat desnonada d'un habitatge públic ni d'un habitatge arrendat a través de qualsevol servei públic d'intermediació per al lloguer d'habitatges, ni haver abandonat voluntàriament un d'aquests habitatges havent deixat deutes pendents.
  - Estat civil de les persones sol·licitants/ acreditació de formar parella de fet.
- i) En cas de declarar que s'està separat o divorciat, caldrà aportar la sentència de separació o divorci.
- j) En aquelles sol·licituds on consti un menor i només un dels dos progenitors, s'haurà d'acreditar la guarda i custòdia del menor mitjançant la corresponent interlocutòria o sentència judicial independent de la vinculació que existeixi o hagi existit entre els progenitors.

En tot cas, l'EMAU de Lleida SL, podrà requerir d'ofici qualsevol altra documentació que estimi convenient o que li requereixi el departament competent en la matèria, així com tramitar per ella mateixa les gestions que siguin necessàries per comprovar el compliment dels requisits establerts.

La no aportació de la documentació requerida suposarà el descart del sol·licitant i, per tant, la pèrdua de la condició de sol·licitant el qual s'entendrà que renuncia a l'habitatge.

La condició d'adjudicatari s'obtindrà quan, havent acreditat el compliment dels requisits mitjançant l'aportació de la documentació necessària, signi el document de l'acceptació de l'habitatge.

El compliment de tots els requisits s'haurà de mantenir fins el moment de la signatura del contracte i lliurament de l'habitatge.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb protecció Oficial.

## **11. EXCLUSIONS**

Són causes d'exclusió:

1. L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts en aquestes normes.
2. La falsedat en les dades o en els documents aportats.
3. Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima establerta.

## **12.- FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ**

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte. Si en aquest termini la persona no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari.

## **13.- OCUPACIÓ DELS HABITATGES**

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer/ cessió d'ús i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent a la que consti en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

## SOL·LICITUD LLOGUER JOVES

### Dades del sol·licitant principal

Nom		Cognoms		Identificació <input type="checkbox"/> NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Comunitari Nº:		
Sexe <input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Don		Data de naixement	Estat civil	Minusvàlida en grau igual o superior al 33% <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No    Amb mobilitat reduïda: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____						
Ha presentat declaració de l'IRPF() <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Ingressos		Dades a efectes    Situació laboral		
Correu electrònic			Telèfon		Telèfon alternatiu	
Tipus de via	Nom de la via			Nombre	Bloc    Pis    Porta	
Localitat				Codi postal	Província	

### Dades de la parella / cosol·licitant

Nom		Cognoms		Identificació <input type="checkbox"/> NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Comunitari Nº:	
Sexe <input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Dona		Data de naixement	Estat civil	Minusvàlida en grau igual o superior al 33% <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No    Amb mobilitat reduïda: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____					
Ha presentat declaració de l'IRPF() <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Ingressos		Serà cotitular de l'habitatge <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No    Dades a efectes    Situació laboral	

### Dades de la unitat de convivència

Família nombrosa <input type="checkbox"/> 3 fills <input type="checkbox"/> 4 fills <input type="checkbox"/> 5 o més fills <input type="checkbox"/> Altres supòsits legals		Família monoparental <input type="checkbox"/>		Algun membre amb minusvàlida <input type="checkbox"/> Amb mobilitat <input type="checkbox"/> Sense mobilitat	
--	--	--	--	---	--

### Membres de la unitat de convivència

1	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____			
2	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____			
3	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____			
4	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____			
5	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixença	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____			
6	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____			
7	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____			
8	Nom	Cognoms		Nº Identificació	Data de naixement	Relació amb el sol·licitant	Minusvàlid <input type="checkbox"/>
	Serà cotitular <input type="checkbox"/>	Ha presentat IRPF <input type="checkbox"/>	Ingressos	Empadronament a Catalunya Municipi: _____ Data: _____			



**Habitatge en règim de LLOGUER que escull:**

Habitatge d'1 dormitori

Habitatge de 2 dormitoris

Qualsevol de les dues opcions anteriors

**Declaració sobre la necessitat d'habitatge**

¿Vostè o algun dels membres de la seva unitat de convivència disposa d'habitatge?

Sí     No

Si ha respost SÍ a la pregunta anterior, assenyali si vostè o algun dels membres de la seva unitat de convivència es troben en alguna de les següents situacions i aporti, si és així, la documentació que s'indica en cada cas:

- Es tracta d'un habitatge respecte del qual s'ha declarat l'estat ruïnós, havent acordat a tal efecte el seu enderroc. Certificació d'afectació urbanística expedit per l'organisme municipal competent.
- L'habitatge està inclòs en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient d'expropiació. Còpia de la relació de béns i drets.
- L'habitatge té una superfície inferior a 40 m<sup>2</sup>, o superfície inadequada entenent com tal la inferior a 10m<sup>2</sup> per membre de la unitat de convivència. Es tracta d'un local que no disposa de la cèdula d'habitabilitat. Certificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- L'habitatge s'ha designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge en un procediment de separació o divorci, còpia del conveni regulador
- És cotitular en el domini d'un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50%, per herència o per donació de pares a fills, i que no té participació en un altre habitatge. Escriptura de partició.
- Algun membre de la unitat de convivència sol·licitant, acredita la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent i l'habitatge se situa en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a l'accés i aparell elevadors contingudes a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. Certificat de tècnic competent i certificat de l'ICASS que acrediti la discapacitat.

<b>Declaració sobre desnonament d'habitatge de gestió pública</b>
Vostè o algun membre de la unitat de convivència ha estat desnonat d'un habitatge públic o d'un habitatge arrendat a través de qualsevol servei públic d'intermediació per al lloguer d'habitatges, o ha abandonat voluntàriament un d'aquests habitatges havent deixat deutes pendents?
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

## **Autorització**

Autoritzo a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL, per tal què, a fi de verificar els termes declarats i actualitzar, si s'escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitada, així com de les prohibicions i limitacions imposades per la legislació als adjudicataris d'aquestes habitatges, efectui les gestions a continuació descrites:

1. Sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'Impost de la Renda sobre les Persones Físiques presentada en període voluntari i, si escau, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora de l'esmentat període.

2. Sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya la comprovació de la inexistència de percepció de finançament qualificat a l'empara dels plans d'habitatge, durant els deu anys anteriors a la sol·licitud actual.

3. Sol·licitar al Registre de la Propietat i a la Gerència Territorial del Cadastre l'emissió de certificats relatius a la titularitat de béns immobles a nom dels què autoritzen.

4. La realització de quantes altres comprovacions documentals estimi convenients per a l'adequada comprovació dels termes declarats i actualitzar, si escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitada, així com de les prohibicions i limitacions imposades per la legislació als adjudicataris d'aquestes habitatges, presentant la present autorització perquè assorteixi els efectes oportuns.

Els sotasignats designem com representant en relació amb tots els procediments als quals donés lloc aquesta sol·licitud a qui figura en la mateixa com sol·licitant. El sol·licitant accepta aquesta representació.

## **Així mateix, com a sol·licitant, DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que en cas de resultar adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, destinaré el mateix a domicili habitual i permanent.
- Que ni el sol·licitant ni cap de les persones que consten a la sol·licitud som propietaris de cap habitatge.
- Que no he obtingut finançament qualificat a l'empara de plans estatals d'habitatge, durant els 10 anys immediatament anteriors a la sol·licitud actual.
- Que no he presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat, i que els meus ingressos totals durant l'any \_\_\_\_\_ han estat de \_\_\_\_\_ Euros.
- Que he presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques.
  
- Que el meu estat civil és:

Solter/a  Separat/a  Divorciat/da  Vidu/a

(\*) Casat/da \_\_\_\_\_

(\*) Parella de fet \_\_\_\_\_

(\*) En cas de declarar que s'està casat /da o que s'hagi constituït parella de fet, és necessari fer constar el nom del cònjuge o parella.

## **Signatura del sol·licitant, lloc i data del/ de la sol·licitud d'inscripció**

Localitat i data: \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

---

## DECLARACIONS RESPONSABLES DEL COSOL-LICITANT

Nom i cognoms DNI/NIF

---

### DECLARO:

- Que en cas de resultar adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, destinaré el mateix a domicili habitual i permanent.
- Que ni el sol·licitant ni cap de les persones que consten a la sol·licitud som propietaris de cap habitatge.
- Que no he obtingut finançament qualificat a l'empara de plans estatals d'habitatge, durant els 10 anys immediatament anteriors a la sol·licitud actual.

Que no he presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat, i que els meus ingressos totals durant l'any \_\_\_\_\_ han estat de \_\_\_\_\_ Euros.

Que he presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

- Que el meu estat civil és:

Solter/a  Separat/a  Divorciat/da  Vidu/a

(\*) Casat/da \_\_\_\_\_

(\*) Parella de fet \_\_\_\_\_

(\*) En cas de declarar que s'està casat /da o que s'hagi constituït parella de fet, és necessari fer constar el nom de cònjuge o parella

### Signatura, lloc i data del/ de la sol·licitud d'inscripció

Localitat i data: \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Signatura dels restants membres de la unitat de convivència majors d'edat

*D'acord amb la LOPDGDD vigent, us informem que les dades facilitades en aquest imprès s'inclouran en el fitxer Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya el responsable del qual és la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, i seran tractades també per l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL com encarregat de tractament. Les vostres dades es tractaran amb la finalitat de Gestionar i controlar les inscripcions en el Registre de sol·licitants; Tramitar les altes, baixes i modificacions de les inscripcions del Registre i constituir la base operativa per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial; Realitzar estudis sobre les necessitats d'habitatges. Podeu exercir els vostres drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL, c/Cavallers 14-20. L'exercici del dret de cancel·lació de les dades personals comportarà la baixa de la persona o unitat de convivència del Registre com a sol·licitant d'habitatge.*