

## MEMÒRIA ANUAL ACTIVITAT 2022

### **EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA S.L.**

Els administradors de la Societat EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA, S.L. (EMAU) sotmeten a la consideració de la Junta General Ordinària la gestió desenvolupada per la mateixa en l'exercici 2022, presentant al seu examen i anàlisi per a la seva posterior aprovació, si procedeix, els següents documents: Balanç, Compte de Resultats i la proposta d'aplicació d'aquests, així com la Memòria i altres estats financers que determina la normativa vigent.

#### **1. RESUM ACTIVITAT EMAU**

L'any 2022 l'EMAU ha mantingut la seva activitat en la política d'habitatge en dos grans àrees: la Gestió del Patrimoni propi (habitatges, locals i solars) i l'Oficina Local d'Habitatge (OLH).

##### **1.1 Gestió del patrimoni**

Pel que fa a la gestió del Patrimoni, l'EMAU tanca l'exercici 2022 amb 247 habitatges de la seva titularitat, 41 propietat de l'Ajuntament gestionats per l'empresa i 44 habitatges gestionats per l'EMAU mitjançant convenis amb tercers. El total d'habitatges municipals a 31 de desembre de 2022 és de 332, en front als 336 gestionats durant l'exercici 2021.

##### **1.2 Oficina Local d'Habitatge**

L'Oficina Local d'Habitatge (OLH) continua sent la finestra principal de la ciutadania de Lleida per a canalitzar els ajuts i els serveis públics sobre habitatge. L'OLH gestiona el Registre de Sol·licitants d'Habitatge, que a 31 de desembre de 2022 mantenia un cens de 1.044 persones que busquen un habitatge de protecció oficial sense tenir, no obstant, una necessitat imminent d'habitatge. A 31 de desembre de 2021 aquesta xifra era de 1.013.

Durant l'any 2022 s'han gestionat 2.937 expedients d'ajudes al lloguer a famílies de Lleida, en totes les seves modalitats:

<b>Concepte</b>	<b>Convocatòria</b>	<b>Expedients tramitats</b>
Majors 65 anys	Resolució DSO/414/2022	172
Renovacions majors 65 anys	Resolució AHC de 18 de gener de 2022 (Ordre MAH/402/2009)	16
Joves de 18 a 35 anys	Resolució DSO/1650/2022	438
Persones físiques 36 o més anys	Resolució DSO/1967/2022	1.570
Joves fins 36 anys inclosos	Resolució DSO/2837/2022	675
Prestacions especial urgència	Resolució TES/1969/2019	66
<b>TOTAL</b>		<b>2.937</b>

També des de l'OLH es gestionen les ajudes a la Rehabilitació en Edificis o habitatges Residencials. Pel que fa a les ajudes per a l'Accessibilitat Universal als Edificis Plurifamiliars, Unifamiliars i a l'interior de l'habitatge, es realitza orientació i assessorament al sol·licitant per tal que pugui tramitar les ajudes i es dona resolució a l'expedient. En la convocatòria de 2022 s'han tramitat 92 expedients.

Amb relació a les ajudes per a la Millora Energètica en Edificis Plurifamiliars, Unifamiliars i per a l'interior d'habitatges dividides en diferents Programes, durant el 2022 s'han gestionat 189 expedients del Programa 4 (Actuacions de Millora Energètica en habitatges d'edificis Plurifamiliars) i dos expedients del programa 5 (Elaboració de Projecte i Llibre de l'edifici).

Continua en funcionament la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, on l'EMAU fa d'intermediari entre propietaris i famílies necessitades d'habitatge. Als 332 habitatges propietat de l'empresa o de la Paeria o cedits per tercers mitjançant convenis gestionats per l'empresa s'hi sumem els 222 de la bossa de mediació, propietat de particulars. En conseqüència, l'EMAU gestionava a data de final de l'exercici un total de 554 habitatges.

D'altra banda, cal destacar que a finals de l'exercici ha entrat en funcionament la nova oficina denominada Servei pel Dret a l'Habitatge (SDH), que s'encarrega de servei especialitzat que atén les situacions relacionades amb els talls de subministraments, la protecció als més vulnerables davant les dificultats de pagament de les factures dels subministraments bàsics així com les situacions d'emergència d'habitatge (desnonaments), les tramitacions de sol·licituds de lloguer social i les mediacions per evitar demandes judicials o pèrdues de l'habitatge habitual. Durant el 2022, s'han fet 4.249 informes per evitar el tall dels subministraments bàsics: 1.164 d'aigua, 1.896 de llum i 1.189 de gas. S'han fet 89 escrits al jutjat per aturar llançaments urgents i evitar la pèrdua de l'habitatge habitual. S'han tramitat més de 320 oferiments de lloguers socials i s'han realitzat 75 informes protocol i 74 d'incident adreçats al jutjat i 86 informes de vulnerabilitat per acreditar la situació de les famílies. El servei pel Dret a l'Habitatge va atendre una mitjana de 40 urgències al mes durant el 2022 entre talls de subministraments i desnonaments.

La Mesa d'Emergències per a l'Habitatge, constituïda el 2013, i formada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida i l'EMAU, segueix amb la important missió d'assignar habitatges en aquells casos d'extrema necessitat social perquè hi conflueixen, a banda de la necessitat urgent d'habitatge, greus problemes de vulnerabilitat, econòmics i riscos d'exclusió social. Durant l'exercici 2022 aquesta Mesa analitzat 60 expedients, dels quals 19 han obtingut una resolució favorable.

### 1.3 Declaració de mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Lleida

Mitjançant Decret d'Alcaldia de 21 de juliol de 2022 es va resoldre reconèixer i autoritzar a l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL (EMU) com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Lleida, en els termes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en conseqüència modificar els seus Estatuts i fer constar, entre altres, que:

*“La societat té la condició de mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Lleida, a l'empara del que disposa l'article 32.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).*

*En tant que mitjà propi, la societat està obligada a executar les prestacions que unilateralment li encarregui la Corporació municipal, sempre que es tracti d'activitats previstes en el seu objecte social.*

*Els encàrrecs que faci l'Ajuntament de Lleida a la societat no tindran la consideració jurídica de contracte i hauran de complir les previsions de la LCSP per als encàrrecs.*

*Les relacions entre la societat i l'Ajuntament de Lleida derivades dels encàrrecs són de caràcter instrumental, intern, dependent i subordinat i, per tant, no tenen naturalesa contractual.*

*La societat no podrà participar en els procediments per a l'adjudicació de contractes convocats per l'Ajuntament de Lleida. No obstant, quan no concorri cap licitador, podrà encarregar-se-li l'execució de la prestació objecte d'aquelles licitacions públiques. Les prestacions que la societat realitzi en virtut dels encàrrecs són independents i compatibles amb les prestacions integrades dins el servei públic que gestiona.*

*Per ser mitjà propi de l'Ajuntament de Lleida és necessari que més del 80% de les activitats de l'EMU es portin a terme en l'exercici de comeses confiades per l'Ajuntament de Lleida. El compliment d'aquest requisit haurà de quedar reflectit a la memòria integrant dels Comptes Anuals de l'EMU i ser objecte de verificació per l'auditor de comptes en la realització de l'auditoria de dits comptes anuals”.*

En data 29 de desembre de 2022, l'Ajuntament de Lleida subscriu un encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL (EMAU), com a mitjà propi, la gestió dels serveis públics municipals d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida. L'encàrrec de gestió a EMAU, SL és la concreció de l'organització dels mitjans humans i tècnics necessaris per a la prestació efectiva i continuada dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida aprovat per acord de Ple de data 29 de juliol de 2022.

## **2. EVOLUCIÓ DELS RESULTATS**

En l'exercici actual, tancat a data de 31 de Desembre de 2022, la Societat presenta uns beneficis de 1.793.217,66 euros, mentre que a l'exercici anterior els beneficis van ser de 2.866.952,61 euros.

En l'exercici 2022, els beneficis de l'explotació han estat de 2.296.167,33 euros vers 3.151.839,26 euros de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2021. Aquesta variació negativa, per import de 855.671,93 euros del resultat d'explotació ve explicada per:

### **VENDA DE SOLARS:**

Durant l'exercici 2021 es va adjudicar la venda de la parcel·la 405, situada a l'avinguda Ciutat Jardí núm.77 i de la parcel·la núm. 408, situada a l'avinguda Ciutat Jardí núm. 93, del Pla Parcial del Sector SUR 2 de Lleida, d'acord amb els plecs de condicions per a la concurrència d'ofertes aprovats prèviament, per tal de destinar-les a la construcció d'habitatges. Amb l'adjudicació d'aquests dues finques, la societat va corregir els seus corresponents deterioraments, de manera que el valor net comptable a 31 de desembre de 2021, reflectia el preu de l'adjudicació, suposant una reversió de deteriorament de 300.010,63 euros i 474.857,23 euros, respectivament.

Durant l'exercici 2022, per tal de complir amb la nova normativa comptable de reconeixement d'ingressos, descrita en la resolució del Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, de data 10 de febrer de 2021, la societat ha reconegut a l'epígraf d'import net de la xifra de negocis la venda de les dues finques descrites en el punt anterior, ja que ha estat durant febrer 2022 i desembre 2022, quan s'ha signat l'escriptura de compra-venda. No obstant, tot i tenir unes vendes de patrimoni per import de 1.201.070,66 euros i 2.158.982,01 euros respectivament, aquestes no han generat cap marge, ja que la variació de la valoració comptable d'acord amb el valor de mercat ja s'havien van registrar l'any anterior.

Del preu total de la venda de la parcel·la 405 adjudicada al 2021 i escripturada al febrer 2022, el 75%, 900.403,70 euros es va destinar a l'amortització anticipada de deutes hipotecaris, tal i com es va establir al Pla de Sanejament 2020-2023. Respecte el 25% restant de la venda, aquesta s'ha dedicat a tasques de política d'habitatge, portades a terme durant l'últim trimestre de l'exercici 2021 i durant l'exercici 2022.

En el cas de la venda de la parcel·la 408, escripturada al desembre 2022, estava previst destinar els recursos obtinguts en els mateixos percentatges descrits en la venda del solar 405, tal i com marca el pla de Sanejament, però donat que la majoria dels préstecs hipotecaris pendents tenen una subvenció, tant de capital com d'interessos, que en el seu dia ens va ser atorgada pel el Ministeri de Foment a través del Pla Estatal 2005-2008 per tal d'afavorir l'accés a l'habitatge a la

ciutadania, no resultava rendible per l'EMAU realitzar amortitzacions anticipades de capital, ja que sí bé podíem tenir un estalvi en quotes futures, es perdien els ingressos de la subvenció de capital i part de la subvenció dels interessos.

D'altra banda, cal tenir en compte que totes dues finques procedien de cessions gratuïtes que anys enrere va fer l'Ajuntament de Lleida a favor de l'actual EMAU, i que aquestes estaven subjectes al compliment del article 166 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost de la Llei d'urbanisme, en la qual s'estipula que en cas d'alienar-se s'han de destinar els recursos de la seva transmissió a satisfer necessitats d'habitatge social o equipament comunitari. Per tant, donat que no està permesa l'amortització anticipada de préstecs no relacionats amb habitatge social, amb els ingressos procedents de la venda de la parcel·la 408, únicament s'ha pogut amortitzar anticipadament 407.411,07 euros de crèdits hipotecaris sense subvenció i la resta s'ha dipositat en un compte remunerat que ens genera ingressos financers, a la espera d'acordar una finalitat dels recursos que compleixi amb tots els requeriments establerts.

#### INGRESSOS PER ARRENDAMENTS:

La variació positiva dels ingressos dels arrendaments ve donada principalment per l'increment del nombre d'esdeveniments de caire social i festiu realitzats al solar de l'antiga Hípica, atès que acull activitats de gran concurrència, les quals en els darrers exercicis havien estat condicionades per les restriccions sanitàries a causa de la pandèmia de la COVID-19. En menor mesura aquest increment també ve explicat per l'aplicació de l'IPC dels lloguers de l'exercici. La variació anual ha estat d'1,8% respecte l'any anterior.

Durant els dos últims exercicis, l'EMAU de Lleida va adaptar els arrendaments per tal de pal·liar els efectes produïts per la crisi i la pandèmia de la COVID-19 amb diferents mesures. Conseqüentment, durant l'exercici 2021 i per tal de cobrir el risc d'insolvència, la societat va realitzar una anàlisi del deute existent dels seus llogaters i va ampliar la dotació per tal de cobrir el risc d'impagament del deute vençut superior al 6 mesos. Durant l'exercici 2022, la societat ha dotat 6.222,65 euros corresponents a l'actualització de la provisió d'insolvències. Addicionalment, la societat ha passat a pèrdues per crèdits incobrables 49.759,14 euros, corresponents principalment a deutes de llogaters que ja no tenen un contracte en vigor i que per tant, ja no és recuperable el deute generat. El saldo total de la provisió per deteriorament de crèdits incobrables dels llogaters a 31 de desembre del 2022 ascendeix a 197.246,73 euros, a l'exercici 2021 era de 240.783,22 euros.

A més a més, i per tal de reduir el risc d'impagament, la societat ha aplicat mesures per tal de reduir la taxa de morositat dels arrendataris d'habitatges públics, que tot i oferir-los facilitats de pagament adaptades als seus recursos i a la seva situació personal, no compleixen amb les condicions pactades.

## ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ:

S'hi inclouen:

- La subvenció directa a l'explotació per fer front a les necessitats de finançament que l'Ajuntament realitza a la societat per 3.500.000 euros en subvenció directa d'explotació per tresoreria. Durant el 2021 aquesta subvenció fou de 3.650.000 euros.
- Les subvencions rebudes de la Generalitat de Catalunya per a la gestió i trameses d'ajudes de l'Oficina Local d'Habitatge, el conveni de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i pel Conveni de l'Oficina de Rehabilitació Municipal, ha estat de 368.549,72 euros, mentre que a l'exercici anterior van ser de 355.442,85 euros.
- Recuperació de despeses de rehabilitacions dels habitatges cedits per part de la SAREB per import de 23.883,38 euros a l'exercici 2022. De manera anàloga, l'any anterior es van rehabilitar habitatges cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per import de 29.495,90 euros.
- La resta d'ingressos corresponen en menor mesura a la recuperació de deutes antics de llogaters.

## DESPESES DE PERSONAL:

Les despeses de personal presenten un increment del 8,6% amb relació a les de l'exercici precedent a causa principalment de la incorporació del nou gerent i addicionalment per l'increment del 3,5% dels salaris d'acord amb l'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic estatal previst en el Reial decret llei 18/2022. La plantilla mitjana de treballadors al 2022 ha estat de 18,7 (13,9 dones i 4,8 homes) mentre que a l'exercici 2021 va ser de 18,9 (4,9 dones i 4,0 homes).

## DESPESES D'EXPLOTACIÓ:

Pel que fa a les altres despeses d'explotació, s'han incrementat en un 20,3% per import de 158.434,53 euros respecte al 2021 a causa de:

- o L'augment de la partida de reparacions i manteniment, per l'increment en el nombre d'incidències respecte l'any anterior, sobretot en els habitatges propietat de l'Ajuntament de Lleida.
- o Increment en la despesa relacionada amb serveis professionals, principalment per l'encàrrec d'estudis per a la instal·lació de mesures d'estalvi energètic en alguns habitatges propietat de la societat.

- Augment dels serveis bancaris, ja que la societat ha assumit 5.311,38 euros en concepte de comissió d'amortització anticipada d'un dels préstecs cancel·lats gràcies als recursos obtinguts amb la venda de les finques descrites anteriorment.
- Increment de la despesa d'explotació, relatiu a convenis de col·laboració de cessió d'ús d'habitatges formalitzats en anys anteriors, per import de 63.756,88 euros.
- Estalvi en l'adequació i equipament dels habitatges destinats al servei de la campanya de temporers per import de 37.061,90 euros, ja que l'any anterior ja es va realitzar la inversió necessària per tal de poder portar a terme aquest projecte social.
- L'augment dels costos dels subministraments per import de 61.266,84 euros ve explicat principalment per l'increment del preu de cost, per la contractació d'un nou servei d'assistència telefònica i per l'increment de les despeses de funcionament relacionades amb el lloguer del solar de l'antiga Hípica.
- Increment d'altres despeses d'oficina per import de 29.002,64 euros, relatives a la contractació del servei de seguretat de l'Oficina Local d'habitatge i honoraris relatius a la nova imatge corporativa i al disseny de la nova web.

## RESULTAT FINANCER:

Tot i les amortitzacions anticipades de préstecs hipotecaris que s'han realitzat aquest any fruit dels recursos obtinguts amb la venda de les parcel·les esmentades anteriorment per import d'1.307.814,77 euros, aquestes no han estat suficients per compensar l'empitjorament del resultat financer de la companyia. En aquest sentit, al 2022 s'ha assolit un resultat de -498.449,82 euros, el que representa una davallada respecte el resultat de -274.628,62 euros de l'exercici 2021, causada principalment per l'increment del tipus d'interès de referència (EURIBOR).

### 3. SITUACIÓ FINANCERA

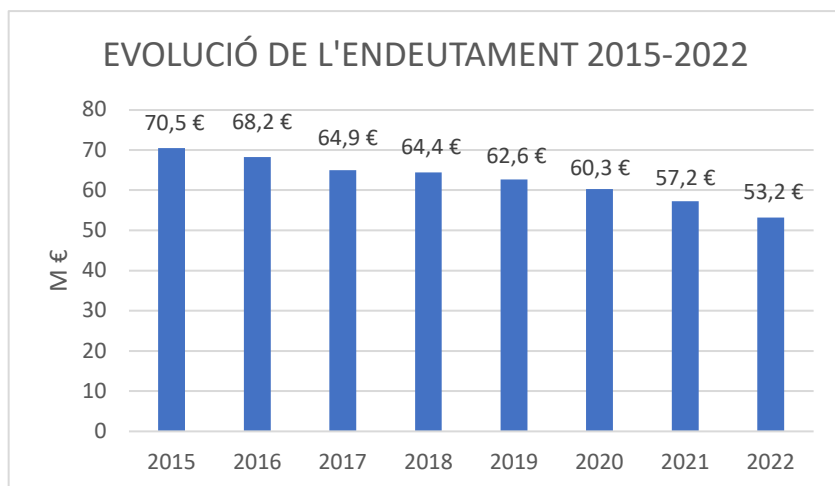
	2022	2021 *	2020 *
ACTIU CORRENT	66.551.860,28 €	68.326.427,95 €	64.159.907,87 €
PASSIU CORRENT	- 3.481.773,61 €	- 4.264.239,07 €	- 4.346.121,90 €
<b>FONS DE MANIOBRA</b>	<b>63.070.086,67 €</b>	<b>64.062.188,88 €</b>	<b>59.813.785,97 €</b>
PATRIMONI NET	28.679.637,29 €	26.905.419,70 €	19.433.004,68 €
PASSIU NO CORRENT	50.246.227,18 €	53.142.796,45 €	56.110.917,18 €
ACTIU NO CORRENT	-15.855.777,80 €	-15.986.027,27 €	-15.730.135,89 €
<b>FONS DE MANIOBRA</b>	<b>63.070.086,67 €</b>	<b>64.062.188,88 €</b>	<b>59.813.785,97 €</b>

\* Reformulats a efectes comparatius d'acord amb la nota 2.c) BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS 2022

De les xifres adjuntes, tot i que se'n desprèn una variació negativa del fons de maniobra respecte l'exercici anterior, principalment per la disminució de les existències relacionada amb la venda de les parcel·les de l'exercici, la situació financera ha millorat respecte l'any anterior, ja que s'ha reduït de forma significativa l'endeutament de la societat i ha incrementat seu patrimoni.

### 3.1. Endeutament

Pel que fa a l'endeutament total de l'empresa, el quadre següent mostra que l'EMAU va reduït el seu endeutament, ha passat d'un endeutament de 70 milions de euros al 2015 a 53,2 milions de euros al 2022.



EVOLUCIÓ DE L' ENDEUTAMENT I PERCENTATGE SOBRE L' ACTIU							
ANYS	TOTAL ACTIU	DEUTES A LL/T	DEUTES A C/T	TOTAL DEUTES	% A LL/TS/ACT.	% a C/TS/ACT.	% ACT. S/TOTAL
2019	64.520.853,09 €	54.790.277,10 €	7.856.334,67 €	62.646.611,77 €	84,92%	12,18%	97,10%
2020	79.890.043,76 €	56.110.917,18 €	4.165.107,08 €	60.276.024,26 €	70,24%	5,21%	75,45%
2021	84.312.455,22 €	53.142.796,45 €	4.073.745,77 €	57.216.542,22 €	63,03%	4,83%	67,86%
2022	82.407.638,08 €	50.246.227,18 €	2.916.972,43 €	53.163.199,61 €	60,97%	3,54%	64,51%

A l'exercici 2022, la ràtio d'endeutament respecte l'actiu total ha millorat respecte el 2021 i anys anteriors, ja que amb la reversió del deteriorament del Pla de l'Estació a l'exercici 2020 per import de 21.925.987,12 euros contra patrimoni net, entre altres regularitzacions comentades als Comptes Anuals, ha incrementat el valor de total de l'actiu de la societat i ha fet reduir la ràtio de l'endeutament, a nivells similars als exercicis anteriors al deteriorament del 2019.

D'altra banda, es posa de manifest que la societat no ha tingut la necessitat de fer ús de les pòlisses de crèdit disponibles.



## 3.2. Cobertura d'immobilitzat i d'existències

	2022	2021*	2020*	2019
IMMOBILITZAT (ACTIU NO CORRENT)	15.855.777,80 €	15.986.027,27 €	15.730.135,89 €	18.717.807,93 €
PATRIMONI NET	-28.679.637,29 €	-26.905.419,70 €	-19.433.004,68 €	-1.164.454,56 €
<b>SUPERAVIT(-)/DÈFICIT FONS PROPIS</b>	<b>-12.823.859,49 €</b>	<b>-10.919.392,43 €</b>	<b>-3.702.868,79 €</b>	<b>17.553.353,37 €</b>
PASSIU NO CORRENT	-50.246.227,18 €	-53.142.796,45 €	-56.110.917,18 €	-54.790.277,10 €
<b>SUPERÀVIT FONS DE FINANÇAMENT</b>	<b>-63.070.086,67 €</b>	<b>-64.062.188,88 €</b>	<b>-59.813.785,97 €</b>	<b>-37.236.923,73 €</b>
<b>EXISTÈNCIES</b>	<b>64.094.320,32 €</b>	<b>67.445.209,25 €</b>	<b>62.557.882,61 €</b>	<b>44.414.881,29 €</b>
<b>COBERTURA EXISTÈNCIES AMB FONS DE FINANÇAMENT</b>	<b>101,62%</b>	<b>105,28%</b>	<b>104,59%</b>	<b>119,28%</b>

\* Reformulats a efectes comparatius d'acord amb la nota 2.c) BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS 2022

A 31 de desembre de 2019, l'actiu no corrent de la societat era superior al seu patrimoni net. Per tant, s'inclouïa el valor de les existències dins la ràtio de cobertura i es podia comprovar que els actius de l'EMAU cobrien els seus passius no corrents.

A l'exercici 2020, el fet de realitzar la reversió del deteriorament de les obres finalitzades pendents de repercutir del Pla de l'Estació, per import de 21.925.987,12 euros contra reserves voluntàries, entre altres regularitzacions comentades als Comptes Anuals, va suposar un increment del patrimoni net de la societat i també del valor de les existències.

En aquest exercici 2022, s'han registrat comptablement les finques propietat de l'EMAU, expropiades anys enrere per l'EMU, per import de 3.572.119,45 euros, que han esdevingut carrers, places, voreres i altre equipament comunitari com a existències i patrimoni de la societat, a la espera de realitzar els tràmits per tal de cedir i/o alienar a l'Ajuntament de Lleida, ja que es tracta de patrimoni de caire municipal.

Adicionalment, es recull l'impacte positiu dels ajustaments en els deterioraments derivats de les taxacions encomandes durant l'exercici per import de 1.054.987,46 euros.

Per tant, arran de totes les regularitzacions comptables que s'han portat a terme en els 3 últims anys, amb l'objectiu d'obtenir una opinió d'auditoria neta i sense esmenes, podem concloure que els actius de l'EMAU cobreixen àmpliament els passius de la societat.

### **3. CONCLUSIONS**

Del Balanç i el Compte de Pèrdues i Guanys de la Societat que sotmetem a aprovació en Junta General, es pot apreciar una recuperació de l'activitat en l'exercici 2022, gràcies a la venda de les parcel·les esmentades anteriorment. Amb els recursos obtinguts, la societat ha pogut portar a terme diverses inversions, tals com la creació d'una nova oficina d'atenció ciutadana i la rehabilitació d'habitatges i locals existents, ja sigui propietat de la societat o de l'Ajuntament de Lleida, així com d'habitatges inclosos en convenis de cessió d'ús d'habitatges. També s'han portat a terme amortitzacions anticipades de crèdits hipotecaris existents per import de 1.307.814,77 euros.

Pel que fa a les despeses financeres, tot i les amortitzacions anticipades de capital realitzades durant l'exercici, aquestes han sofert un important increment fruit de l'increment de tipus de l'índex de referència dels préstecs existents.

Per al proper exercici, i fruit de l'aprovació definitiva del canvi de model de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida que venia prestant-se per gestió indirecta mitjançant concessió administrativa, passarà a prestar-se per gestió directa mitjançant la societat municipal Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, SL, en els termes aprovats inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 29 de juliol de 2022.

Lleida, 22 de febrer de 2023