

**parcsijardins**  
**aspros**



# COMISSIÓ DE SEGUIMENT

**- SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3). RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (EXP. SER\_OBE\_2018\_0001)**

**- SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS. RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (EXP. SER\_OBE\_2020\_0012)**

05 de març de 2024

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**aspros**  
FUNDACIÓ



## ● ÍNDEX:

### ● INTRODUCCIÓ

- Qui som?

### ● SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

### ● SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS



- Qui som?

- **Fundació Privada ASPROS**

- La Fundació Privada Aspros, és una entitat sense afany de lucre que des de l'any 1962 treballa, juntament amb les famílies i les administracions i entitats públiques per impulsar la inclusió i la qualitat de vida de les persones amb discapacitat, principalment discapacitat Intel·lectual i malaltia mental.
- Amb més de 580 professionals treballem, amb un model d'atenció centrada en la persona i en la comunitat, a través de serveis i programes amb l'objecte d'acompanyar i donar suport a les més de 600 persones ateses en el foment de l'autonomia i la igualtat d'oportunitats.



## ● Qui som?

### ● ÀREA EMPRESARIAL

- És un compromís fundacional d'Aspros comptar amb línies de negoci que generin oportunitats laborals. Per fer sostenible la seva missió, totes les divisions es ceneixen a plans de producció eficaços i mediambientalment rigorosos, amb l'objectiu de guanyar rendibilitat. La seva finalitat és la creació de llocs de treball estables, ajustats a la realitat del mercat i orientats a la integració de les persones amb discapacitat.

- ❖ Centres Especials de Treball (CET)
- ❖ Enclavaments
- ❖ Inserció a les empreses



- Les seccions del CET són:

- ❖ Parcs i Jardins
- ❖ Servilògic
- ❖ Tecnosolucions
- ❖ Taller automoció
- ❖ Moments by ASPROS (novetat 2023)
- ❖ Fem Net (novetat 2023)





## ● Qui som?

### ● **CET Parcs i Jardins**

- Compta amb 88 treballadors/es, de les quals 70 són amb Discapacitat Intel·lectual amb Especials Dificultats.
- Fem tot tipus de treballs:
  - ❖ Construcció de Jardins
  - ❖ Manteniment d'Espais Verds
  - ❖ Qualsevol feina de jardineria i altres Serveis (Neteges d'exteriors, treballs medi ambientals i paisatgístics, etc.)
- Els nostres clients són tant Públics com Privats.
- El nostre àmbit de treball és d'uns 50 Km des de la nostra seu a Lleida, encara que realitzem treballs a més distància segons les característiques dels mateixos.
- Disposem dels certificats de qualitat ISO 9001:2015 i de medi ambient ISO 14001:2015.





## ● Qui som?

### ● CET Parcs i Jardins

- Actualment i des de fa uns anys estem apostant per la SOSTENIBILITAT (ODS):

- ❖ Reducció de CO<sub>2</sub> i consum de combustible fòssil:

- ✓ Increment màquines de bateria al parc de maquinària
- ✓ Adquisició de vehicles elèctrics
- ✓ Renovació de la flota de vehicles amb noves motoritzacions (Euro 6)



- ❖ Estalvi del consum d'aigua dels jardins

- ✓ Instal·lació de Sistemes de Gestió del Reg Intel·ligents (Telegestió) amb ús de sensors (pluja, d'humitat del sòl, vent,...), mesuradors de cabal i altres elements.
- ✓ Plantació d'espècies vegetals autòctones i espècies amb baix consum d'aigua.
- ✓ Disseny eficient dels espais verds, propostes de reducció de gespes.



## ● SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

### ● Dades d'interès:

- Contracte reservat a centres especials de treball amb la modalitat reconeguda a la Disposició Addicional cinquena del TRLCSP
- Termini de durada del contracte: 4 anys, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys més.
- Inici del contracte: 26 de gener de 2019.
- Facturació anual (2023):
  - ❖ Manteniment: 327.548,27 € + 68.785,14 € (21% IVA)
  - ❖ Neteja : 28.325,30 € + 2.832,53 € (10% IVA)
  - ❖ Total anual: 427.491,24 € (IVA Inclòs)
- Ampliació del contracte: A partir de l'1 d'abril de 2019.
- Pròrroga del contracte: A partir del 25 de gener de 2023.







## ● SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

### ● Dades d'interès:

- Percentatge de baixa sobre els preus unitaris: 0,25%
- Espais –zones objecte del Servei:
  - ❖ Seu Vella i Parc de Santa Cecília
  - ❖ Cementiri Municipal i Gespes LL11
  - ❖ Zona Albarés: Parcs Joan Oró, Plaça Víctimes del Terrorisme i Plaça Campament
  - ❖ Rotondes Polígon Industrial El Segre
  - ❖ Ampliació: Avinguda Barcelona, Avinguda Estudi General, C/ Pere Cabrera i Avinguda Jaume II.
- Equips de treball:
  - ❖ Equip Castell: Seu Vella i Parcs de Santa Cecília: 1 Oficial + 8 peons
  - ❖ Equip Cementiri: 1 Oficial + 1 Especialista + 7 peons
  - ❖ Equip Albarés – Rotondes: 1 Oficial + 4 peons
  - ❖ Equip Reforç /Poda-retall: 1 Oficial + 2 peons
  - ❖ Equip de Neteja: 1 Oficial + 1 peó



## ● SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

### ● Dades d'interès:

- Personal:
  - ❖ Encarregat:1
  - ❖ Oficials – monitors: 5
  - ❖ Especialista: 1
  - ❖ Peons: 22
- Discapacitat: 23 Persones amb discapacitat, de les quals 22 són Discapacitats Intel·lectuals amb Especials Dificultats.



## SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

### Horaris i dedicació:

HORARIS I DEDICACIÓ DELS EQUIPS DE TREBALL				
Cap de Taller i de Servei: Josep Xuclà Tarrés. Dedicació Parcial 50%		Treball de Dilluns a Divendres. Horari: 7:00 a 15:00 h. Disponibilitat Tots els dies de l'any les 24 hores.		
Encarregat del Servei: Yolanda Benítez. Dedicació Total 100%		Treball de Dilluns a Divendres. Horari: 7:00 a 15:00 h. Disponibilitat Tots els dies de l'any les 24 hores.		
EQUIPS DE TREBALL	TASQUES /ZONES	HORARI	DIES TREBALL	DEDICACIÓ
Equip CASTELL	Manteniment i neteja de zones verdes. Seu Vella i Parc Santa Cecília	Tardor-Hivern: 07:30 a 15:00 h Primavera-Estiu: 7:00 a 15:00 h	De Dilluns a Divendres	Total
Equip CEMENTIRI	Manteniment i neteja de zones verdes. Cementiri Municipal	Tardor-Hivern: 07:30 a 15:00 h Primavera-Estiu: 7:00 a 15:00 h	De Dilluns a Divendres	Total
Equip ALBARÈS-ROTONDES	Manteniment i neteja zones verdes. Zona Albarès i Rotondes P.I. El Segre	Tardor-Hivern: 07:30 a 15:00 h Primavera-Estiu: 7:00 a 15:00 h	De Dilluns a Divendres	Total
Equip de REFORÇ	Manteniment i neteja de zones verdes. Reforç a totes les zones.	Tardor-Hivern: 07:30 a 15:00 h Primavera-Estiu: 7:00 a 15:00 h	De Dilluns a Divendres	Total
Equip de PODA D'ARBRAT D'HIVERN I RETALL	Treballs de poda d'arbrat, arbustiva i retall d'arbustiva.	Tardor-Hivern: 07:30 a 15:00 h Primavera-Estiu: 7:00 a 15:00 h	De Dilluns a Divendres	Total
Equip de NETEJA	Treballs de Manteniment i Neteja en Caps de setmana i festius.	Tardor-Hivern: 10:00 a 16:00 h Primavera-Estiu: 8:00 a 12:00 h /16:00 a 18:00 h	Caps de Setmana i Festius	Total
Equip d'EMERGÈNCIES	Treballs d'emergència fora de l'horari laboral.	Les 24 hores del dia	365 dies	segons necessitats



## ● SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

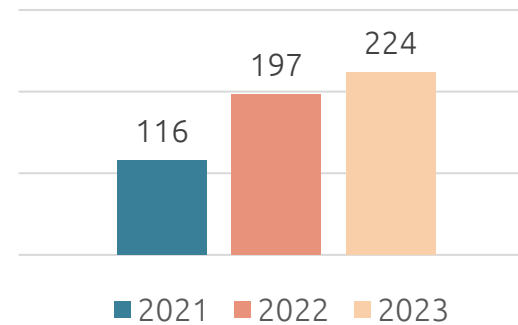
### ● Sostenibilitat:

- Vehicles elèctrics: 2 unitats
- Maquinària amb bateria: 13 unitats
- Control biològic de plagues: Totes les zones del servei. Col·laboració amb Opennatur
- Endoteràpia: 224 arbres tractats (197 unitats al 2022)

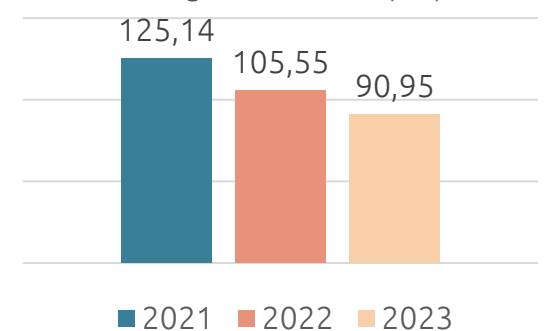
### ● Residus:

- Restes vegetals tractades a gestor: 125,14 Tm (105,55 Tm al 2022)

Endoteràpia Sector 3 (nº arbres)



Restes vegetals Sector 3 (Tm)





## ● SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

### ● Actuacions del Decret de regularització d'imports:

- Actuacions de Plantacions d'arbustiva i arbrat entre abril i maig:
  - Avinguda Estudi General:
    - 2298 Plantes de 4 espècies diferents
      - *Thymus hirsutus*
      - *Metrosidero excelsa*
      - *Thulbalgia violacea*
      - *Hemerocallys*
  - Parc de l'Aigua
    - 1732 Plantes de 3 espècies diferents
      - *Hedera hèlix*
      - *Rosmarinus officinalis prostratus*
      - *Teucrium fruticans*





## ● SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

### ● **Replantacions arbrat a Cappont:**

- Plantacions d'arbrat a Avinguda Barcelona i Pere Cabrera:
  - Avinguda Barcelona:
    - 14 unitats de *Platanus* sp. (reposats al 2022)
    - 6 unitats de *Populus* sp.
  - Carrer Pere Cabrera
    - 7 unitats de *Acer* sp.

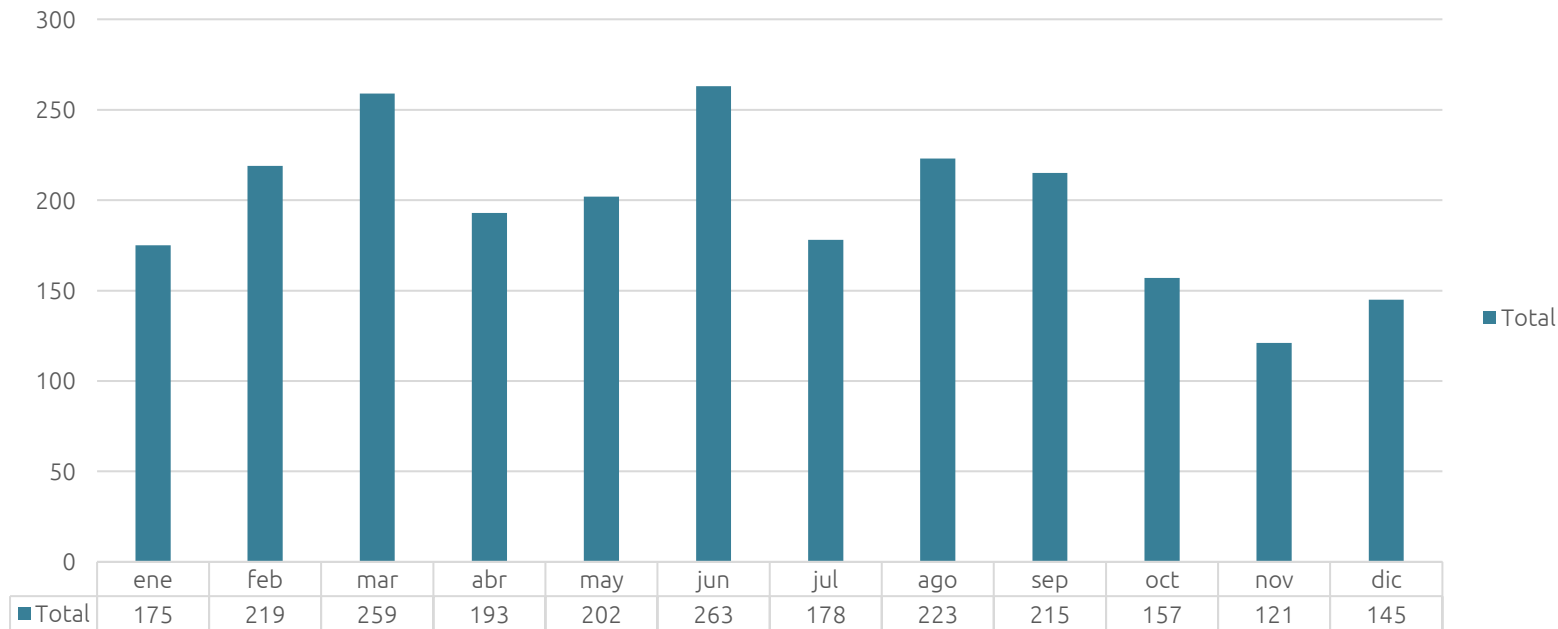


## ● SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

### ● **Altres dades:**

- Nombre de xeringues recollides: 2350

Nombre xeringues Seu Vella 2023



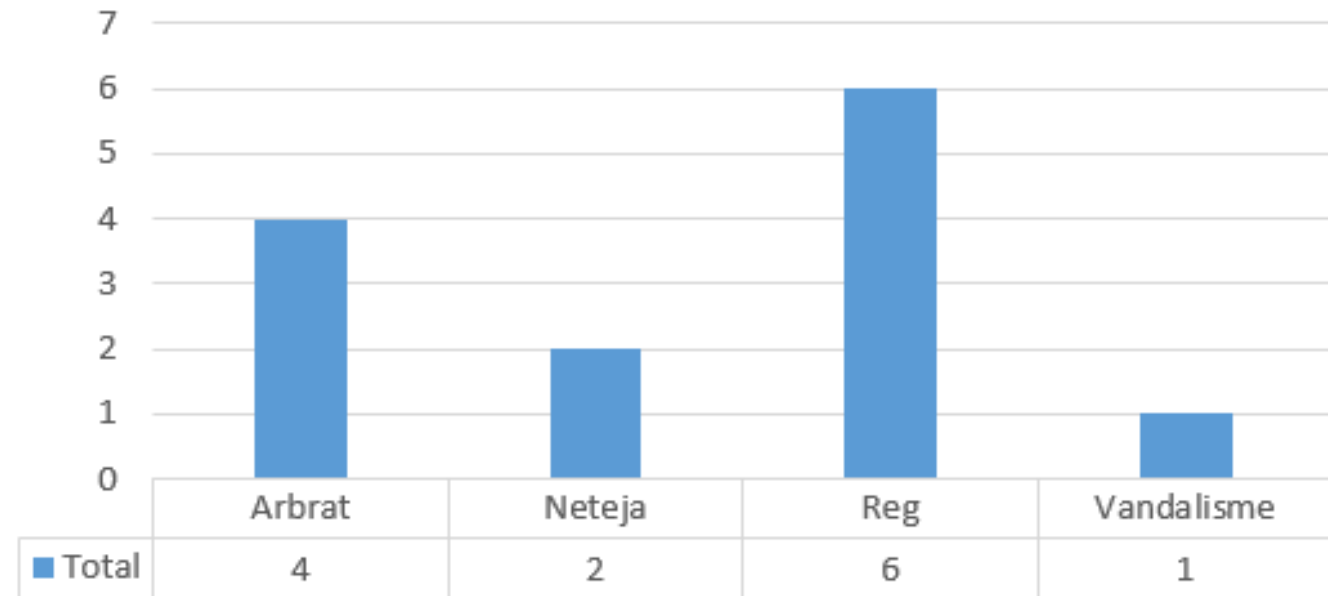


## ● SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

### ● **Altres dades:**

- Nombre d'Incidències: 13

Incidències Sector 3







## ● SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA (LOT 2: SECTOR 3)

### ● **Formació:**

- Curs Validació de textos en Lectura fàcil i validadors CET de 8 hores: 1 peó CET
- Curs Capacitació per a Operaris de Grua Hidràulica Articulada sobre Camió de 8 hores: 2 oficials i 2 peons CET
- Curs Higiene postural, manipulació manual de càrregues. Sector jardineria de 3 hores: 1 oficial i 5 peons CET
- Curs Anàlisi de l'experiència professional de 5 hores: 1 oficial
- Curs TACPROD de 13,5 hores: 1 encarregada.
- Curs Seguretat i Maneig de Maquinària Forestal de 7,5 hores: 1 oficial i 4 peons CET
- Formació: Actuació en Primers Auxilis, situacions de risc vital de 4 hores: 1 oficial
- Formació: en PRL per lloc de treball jardineria de 2 hores: 1 encarregada, 3 oficials i 13 peons CET
- Formació: Factors Psicosocials en jardineria de 2 hores: 1 encarregada, 5 oficials i 1 peó.
- Formació: Pla d'emergència i simulacre de 4 hores: 1 encarregada



## ● SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS

### ● Dades d'interès:

- Contracte reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, de conformitat amb la reserva prevista per la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Termini de durada del contracte: 2 anys, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys més.
- Inici del contracte: 28 de gener de 2021.
- Facturació anual (2023):
  - ❖ Manteniment: 223.699,17 € + 46.976,83 € (21% IVA)
  - ❖ Neteja : 47.709,40 € + 4.770,94 € (10% IVA)
  - ❖ Total anual: 323.156,34 € (IVA Inclòs)
- Pròrroga del contracte: A partir del 28 de gener de 2023.





## ● SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS

### ● Dades d'interès:

- Percentatge de baixa sobre els preus unitaris: 13,50%
- Personal:
  - ❖ Encarregat - tècnic mitjà: 1
  - ❖ Oficials – monitors: 2
  - ❖ Peons: 7
  - ❖ Peons de reforç per esdeveniments: 3
- Discapacitat: 7 Persones amb discapacitat totes elles són Discapacitats Intel·lectuals amb Especials Dificultats.



## ● SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS

### ● Dades d'interès:

- Dies de prestació del Servei: Tots els dies de l'any (365 dies presencial).

**Nombre d'operaris al servei segons època de l'any:**

TARDOR-HIVERN		
CATEGORIA	DE DILLUNS A DIVENDRES	CAP DE SETMANA I FESTIUS
ENCARREGAT	1	-
OFICIAL	1	1
PEONS CET	4	2

PRIMAVERA – ESTIU		
CATEGORIA	DE DILLUN A DIVENDRES	CAP DE SETMANA I FESTIUS
ENCARREGAT	1	-
OFICIAL	1	1
PEONS CET	5	3

**En situacions d'absentisme i vacances de personal es substituiran sempre, d'aquesta manera els equips de treball mantindran el mateix nombre i categoria d'operaris.**



## SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS

### Dades d'interès:

- Horaris i dedicació dels Equips de Treball.

HORARIS I DEDICACIÓ DELS EQUIPS DE TREBALL					
Tècnic mig: Dedicació Parcial 30%					
Encarregat del Servei: Dedicació Parcial 20%					
EQUIPS DE TREBALL	TASQUES /ZONES	PRIMAVERA-ESTIU (abril-setembre)	TARDOR-HIVERN (octubre-març)	DIES TREBALL	DEDICACIÓ
<b>Equip de treball A</b>	Manteniment i neteja de zones verdes. Parc Camps Elisis	8:00 h a 13:00 h / 17:00 h a 20:00 h	9:00 h a 13:00 h / 15:00 h a 18:00 h	de dilluns a diumenge i festius	Total
<b>Equip de treball B</b>	Manteniment i neteja de zones verdes. Parc Camps Elisis	8:00 h a 13:00 h / 17:00 h a 20:00 h	9:00 h a 13:00 h / 15:00 h a 18:00 h	de dilluns a diumenge i festius	Total
<b>Equip de reforç festes locals i esdeveniments</b>	Manteniment i neteja de zones verdes. Parc Camps Elisis	8:00 h a 13:00 h	9:00 h a 13:00 h	3 dies abans i 3 dies després de cada festa local o esdeveniment	Total
		17:00 h a 20:00 h	15:00 h a 18:00 h	3 dies abans i 3 dies després de cada festa local o esdeveniment	Total

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



## ● SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS

### ● Dades d'interès:

- Equip tècnic.

EQUIP TÈCNIC		
<i>Categoria</i>	<i>Titulació</i>	<i>Exp. professional</i>
<b>Cap de Producció</b> <i>Josep Xuclà Tarrés</i>	<b>Enginyer Agrònom</b> Assessor GIP	20 anys
<b>Tècnic mig</b> <i>Yolanda Benítez</i>	<b>Tècnic superior en Gestió Forestal i Paisatgisme</b>	8 anys
<b>Psicòleg</b> <i>Ángel Dach's Vila</i>	<b>Llicenciat en Psicòleg</b>	22 anys
<b>Treballadora social</b> <i>Raquel Íñiguez Ramon</i>	<b>Graduada en Treball social</b>	32 anys

# COMISSIÓ DE SEGUIMENT DELS CONTRACTES DE JARDINERIA



## ● SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS

### ● **Sostenibilitat:**

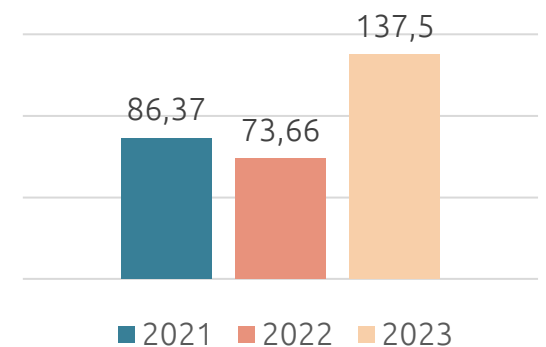
- Vehicles elèctrics: 2 unitats
- Maquinària amb bateria: 11 unitats
- Control biològic de plagues: Tot el Parc dels Camps Elisis en col·laboració amb Opennatur
- Endoteràpia: 9 arbres tractats
- Gestió sanitària i de Seguretat de l'Arbrat. Arboricultor.



### ● **Residus:**

- Restes vegetals tractades a gestor: 137,5 Tm (73,66 Tm al 2022)

Restes vegetals Camps Elisis (Tm)







## ● SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS

### ● Actuacions del Decret de regularització d'imports:

- Actuacions de Plantacions d'arbustiva i arbrat entre abril i maig:
  - 4.571,20 m<sup>2</sup> de parterres plantats
  - 152 m<sup>3</sup> de terra vegetal de jardineria
  - 8.730 unitats d'arbusts de petit format (35 espècies diferents)
  - 120 unitats d'arbusts de mitjà-gran format (9 espècies diferents)
  - 17 unitats d'arbre de petit format (*Olea europaea*)
- Substitució de jocs infantils entre agost i setembre:
  - Instal·lació i homologació de 5 jocs infantils del fabricant HPC
    - 1 Joc combinat Diabolo
    - 1 Columpi amb 2 seients (1 d'ells adaptat) i 1 seient cistella inclusiu
    - 1 "Carrusel" integració
    - 1 Joc "La Barca"
    - 1 Trampolí gran



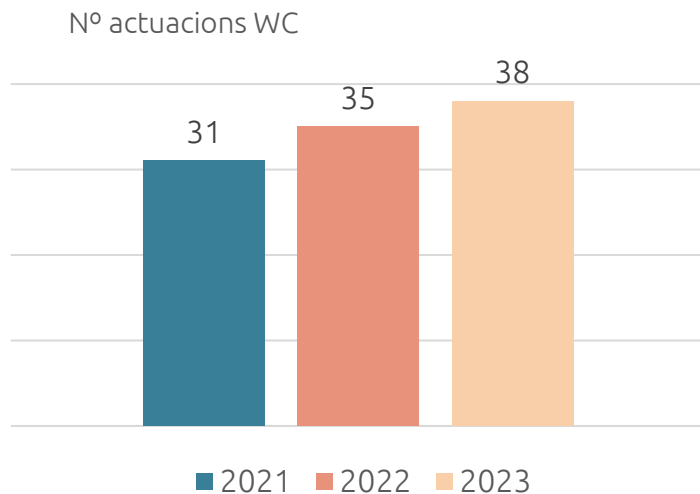




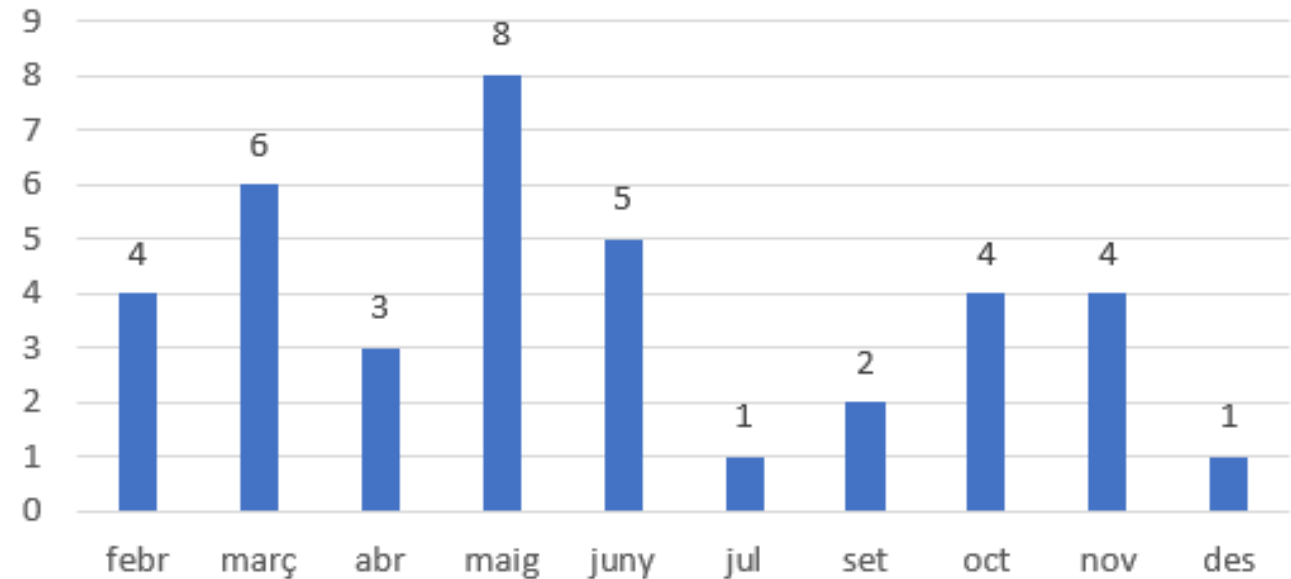
## SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS

### Altres dades:

- Nombre de neteges de WC: 38 (35 al 2022)



Actuacions de neteja de WC per visites - 2023

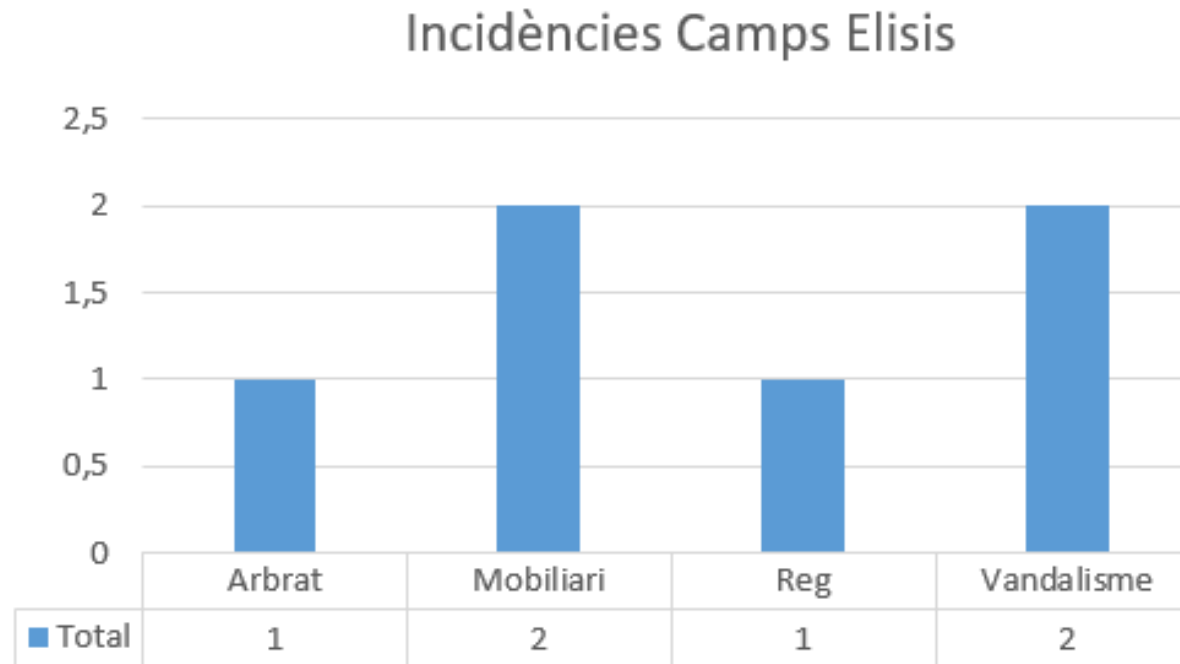




## ● SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS

### ● **Altres dades:**

- Nombre d'incidències: 6





- SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA: PARC DELS CAMPS ELISIS

- **Formació:**

- Curs Validació de textos en Lectura fàcil i validadors CET de 8 hores: 1 peó CET
- Curs Capacitació per a Operaris de Grua Hidràulica Articulada sobre Camió de 8 hores: 2 oficials
- Curs Higiene postural, manipulació manual de càrregues. Sector jardineria de 3 hores: 1 oficial i 3 peons CET
- Curs TACPROD de 13,5 hores: 1 encarregada.
- Formació: Actuació en Primers Auxilis, situacions de risc vital de 4 hores: 1 oficial
- Formació: en PRL per lloc de treball jardineria de 2 hores: 1 encarregada, 2 oficials i 3 peons CET
- Formació: Factors Psicosocials en jardineria de 2 hores: 1 encarregada, 1 oficial
- Formació: Pla d'emergència i simulacre de 4 hores: 1 encarregada



**MOLTES GRÀCIES!**



Pol. Mecanova. Ricard Calvet I Serra, 23 | 25191 Lleida | Tel 973 210 203  
[www.parcsijardins.cat](http://www.parcsijardins.cat)